



ECOQUARTIER D'ALAMOS VILLE DE MAIPÚ AU CHILI

Pays : Chili

Ville : Maipú

Type : Ecoquartier

Caractéristiques générales

- Début des réflexions : 2006
- Début des travaux : 26 décembre 2007
- Superficie : Totale 95 200 m²
 - Habitation : 37 900 m²
 - Espaces verts : 7 700 m²
 - Parkings : 4 000 m²
 - Nombre d'habitants : 3 500
- Nombre de logements existants : 808
- Coûts : données non accessibles

Contexte

La Commune de Maipú, située en périphérie de Santiago du Chili, est coincée entre une zone résidentielle et une zone industrielle ; elle souffre d'un déficit d'image, dû au développement de friches industrielles composées de terrains abandonnés et pollués.

Sous la pression de ses habitants, la commune associée à l'ONG CEIBO (Centre Culturel, Social et Environnemental) a proposé, en réponse aux problèmes environnementaux et sociaux auxquels elle était confrontée, la création d'un éco-quartier.

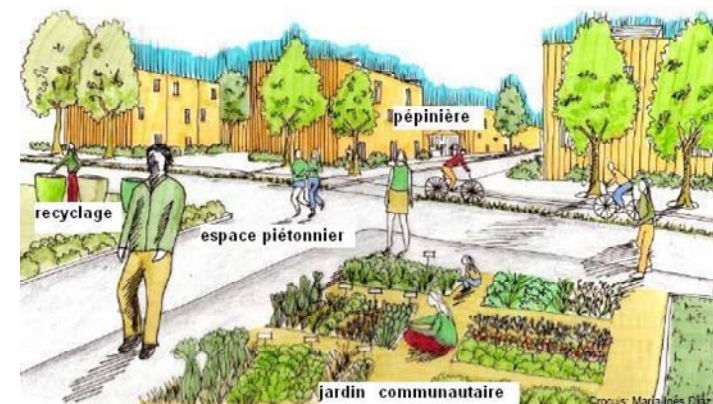
Le Centre CEIBO, créé à l'initiative des habitants en 2006 avec l'aide financière du Programme des Nations Unies pour l'Environnement, a pour rôle de sensibiliser la population à l'environnement et à des « pratiques urbaines durables ». Il a permis la création du Centre de démonstration des énergies renouvelables.

Un partenariat entre le Centre CEIBO, la commune et une étudiante en architecture spécialisée sur les sujets de l'Ecologie et du Paysage à l'Université Centrale du Chili, a permis la réalisation du Master plan.

SITUATION ACTUELLE



1. Ecole
2. Terrain municipal
3. Parking
4. Terrain de football
5. Hôtel de ville
6. Siège de "Ceibo"
7. Espace vert
8. Terrain multifonction
9. Eglise
10. Jardin pour les enfants
11. Espace non défini
12. Vestiaires



Objectifs visés et programme proposé

L'objectif principal de ce projet est la gestion environnementale des espaces publics d'un quartier existant, pour permettre de manière pérenne, leur revitalisation et l'amélioration durable de la qualité de vie des habitants.

Thématiques environnementales traitées

- Traitement des déchets ménagers : Tri sélectif et compost des déchets organiques.
- Aménagement des espaces publics : aménagement de vergers communautaires, création de jardins thématiques (herbes aromatiques, herbes médicinales, roses), création d'espaces sportifs pour les jeunes, création d'espaces dédiés à l'art (mise à disposition de supports urbains).
- Utilisation des énergies renouvelables : pose de panneaux solaires et photovoltaïques de puissance équivalente à l'utilisation des éclairages publics, à l'alimentation de la bibliothèque, du CEIBO et du Centre des énergies renouvelables.
- Education environnementale permanente des habitants : construction d'une bibliothèque de l'environnement, création du Centre CEIBO, création du Centre des Energies Renouvelables.
- Traitement des eaux grises : utilisation des eaux grises domestiques dans des zones communes d'épandage pour l'arrosage des espaces verts.
- Favoriser les déplacements piétons : piétonisation des rues du quartier et réalisation des parkings « voitures » en périphérie.

Informations complémentaires

Phasage de la réalisation du projet en 12 étapes : 1 : élaboration du projet ; 2 : construction de l'arboretum et de la place des fruitiers ; 3 : mise en place du système de compostage ; 4 : construction des jardins thématiques ; 5 : construction d'une bibliothèque, avec toilettes écologiques et énergie solaire ; 6 : installation d'éclairages qui fonctionnent avec l'énergie solaire ; 7 : mise en œuvre de la séparation et purification des eaux grises pour l'arrosage des espaces verts et zones sportives ; 8 : création de zones de pique-nique et zones de jeux et de sport ; 9 : construction de la place d'accueil et d'une place de la terre ; 10 : création des espaces de promenade ; 11 création des vergers communautaires ; 12 : piétonisation des rues du quartier et réalisation des parkings.

Sources documentaires – bibliographie

<http://www.publimetro.cl/content/view/104080> - http://www.generacion80.cl/documentos/docs/ecobarrio_4_alamos.pdf

http://www.conama.cl/rm/568/articles-42836_recurso_8.pdf - <http://www.conama.cl/rm/568/article-41642.html>

Master plan du quartier

