

Commission d'évaluation : Conception du 5 juillet 2016

Conservatoire des Oliviers (83)



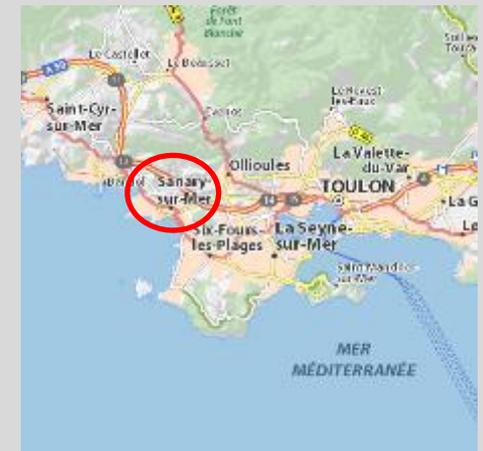
Accord-cadre Etat-Région-ADEME 2007-2013

Région
Provence-Alpes-Côte d'Azur

Maître d'Ouvrage	Architecte	BE Technique	AMO QEB
Ville de Sanary	Sébastien Labastie	ACP / CERCO EEAC	A Barthelemy pour Domus Environnement

Contexte

- *La ville de Sanary sur Mer veut créer un conservatoire autour de l'olivier*
 - **Préserver** le caractère symbolique et l'authenticité du site.
 - **Mettre en œuvre une politique de patrimoine intégré :**
 - Créer un espace muséal sous la définition des ATP [Arts et Traditions Populaires]
 - Constituer des collections visant à mettre en vie les techniques ancestrales et les anciens métiers dédiés à l'agriculture.
 - Re-contextualiser ce patrimoine, agricole et local, sur un site environnemental.



Contexte

les Restanques :

- Depuis 2001, plus de 900 mètres linéaires de murs de restanques ont été réalisés avec des pierres de St Cyr sur Mer
- embauche de 2 agents, suite à leur travail en insertion dans les chantiers VEGA



Contexte

L'Oliveraie:

- Une oliveraie comprenant à terme, 600 oliviers de 130 variétés différentes (dont variété locale « cayon »).
- Un site référent en matière de CULTURE BIOLOGIQUE :
 - 2010 : Mise en conversion vers l'agriculture biologique
 - 2013 : production de la 1^{ère} huile BIO de Sanary sur Mer. Ecocert



Contexte

les autres plantations : :

- Plantation d'arbres complémentaires : micocouliers / amandiers
- Plantation de vivaces : lavandins / Iris germanica / Sauge officinale
- Plantes emblématiques du territoire :
 - L'IMMORTELLE DU VAR
 - LA PATATE DOUCE D'OLLIOULES
 - LE CAPRIER
- BANDES FLEURIES
- INULE VISQUEUSE
- APIES
- REFUGE LPO



Contexte

Le refuge LPO :

- le premier réseau de jardins écologiques en France
- Terrain sur lequel un propriétaire agit en faveur de la nature. Il s'engage à la préserver au mieux, en utilisant des techniques respectueuses de l'environnement et économes en énergie, en favorisant la biodiversité et en adoptant des principes simples de gestion écologique



Contexte

Actuellement: installation d'Apies dans les restanques

A venir : Production de miel bio fabriqué de façon traditionnelle



Contexte

La Noria:

Système ancestral activé par un âne ou un cheval, permettant de remonter l'eau destinée à l'irrigation.



Contexte

Les fours:

- Four à chaux
- Four à cade
- Four à poix (A réaliser)



Concept

Orientations touristiques - Escale Nature Odyssea

Faire découvrir au visiteur :

- Ⓜ La production de l'huile d'olive du temps des moulins à nos jours
- Ⓜ Les dessous d'une exploitation agricole respectueuse de la biodiversité
- Ⓜ Les différentes ressources que peut procurer l'exploitation de la forêt : le four à chaux (exploitation du calcaire) et le four à cade (extraction de l'huile).



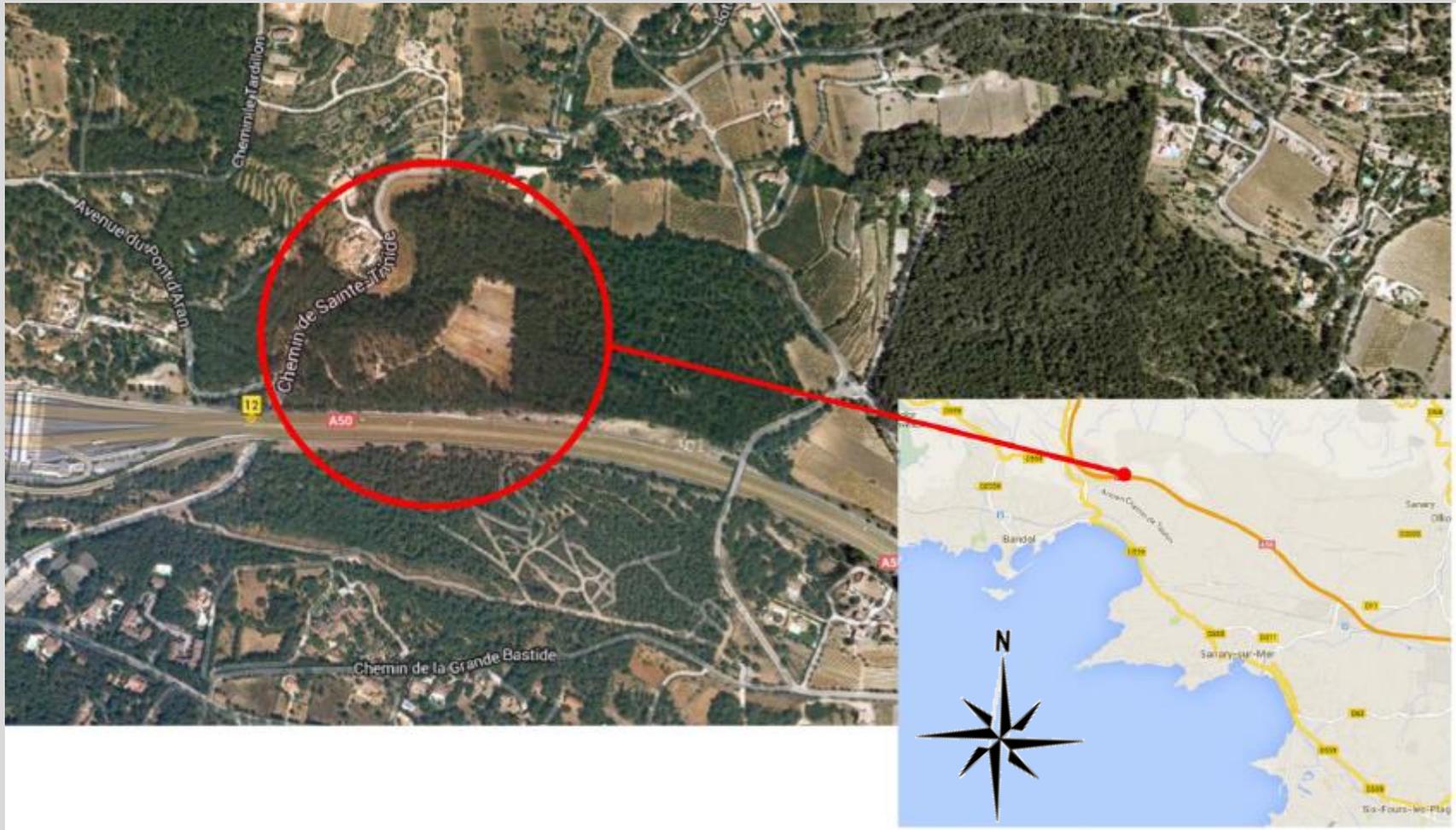
Enjeux Durables du projet



- Construire un bâtiment en accord avec l'ensemble de la démarche environnementale menée sur le site en s'appliquant sur les thèmes:
 - Insertion dans le territoire
 - Confort des usagers
 - Rôle social du lieu
 - Economies d'énergie

Le projet dans son territoire

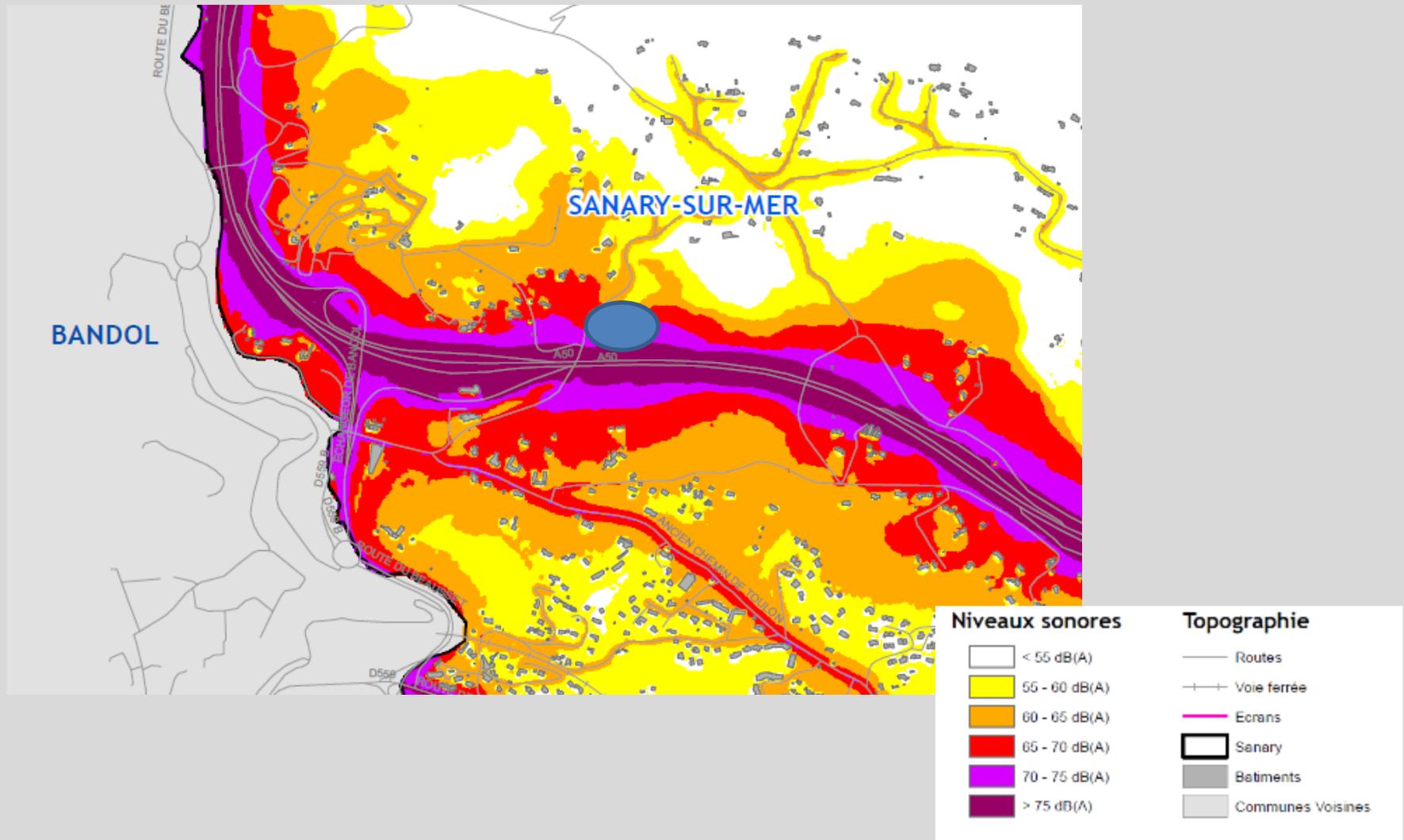
Vues satellite



Le terrain et son voisinage



Le terrain et son voisinage



Le projet (façade Sud)



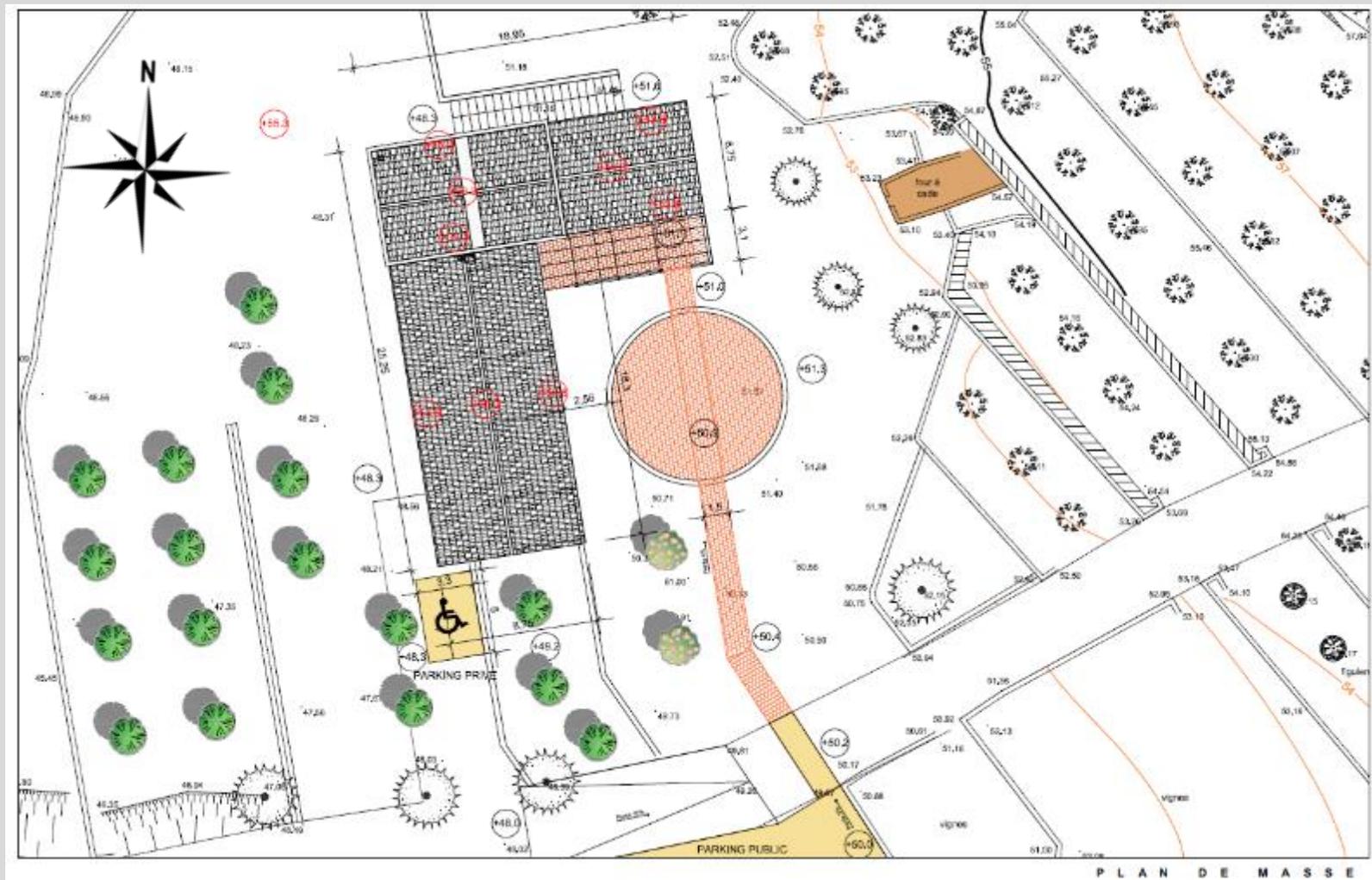
Le projet (façade ouest)



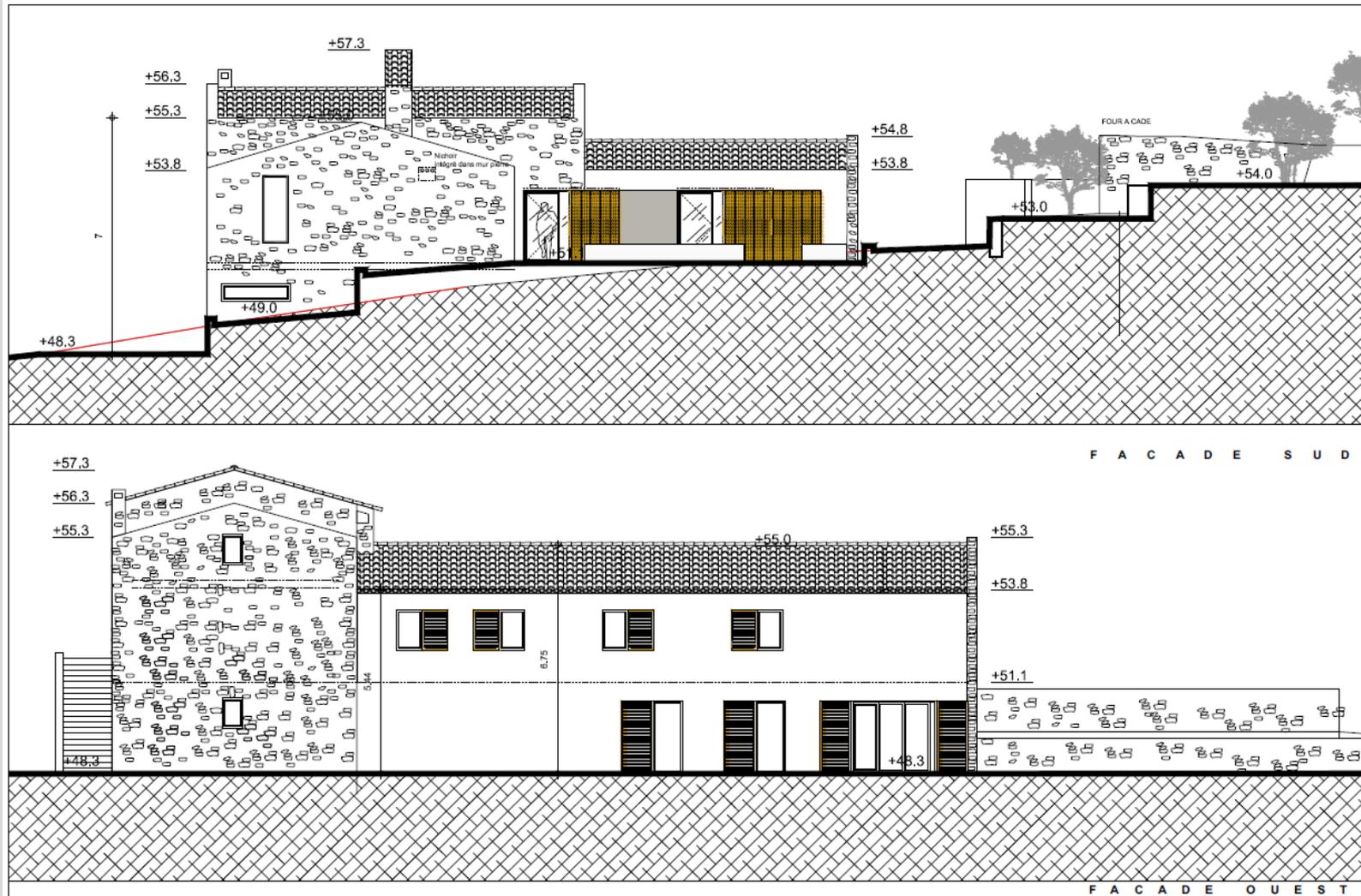
Plan masse



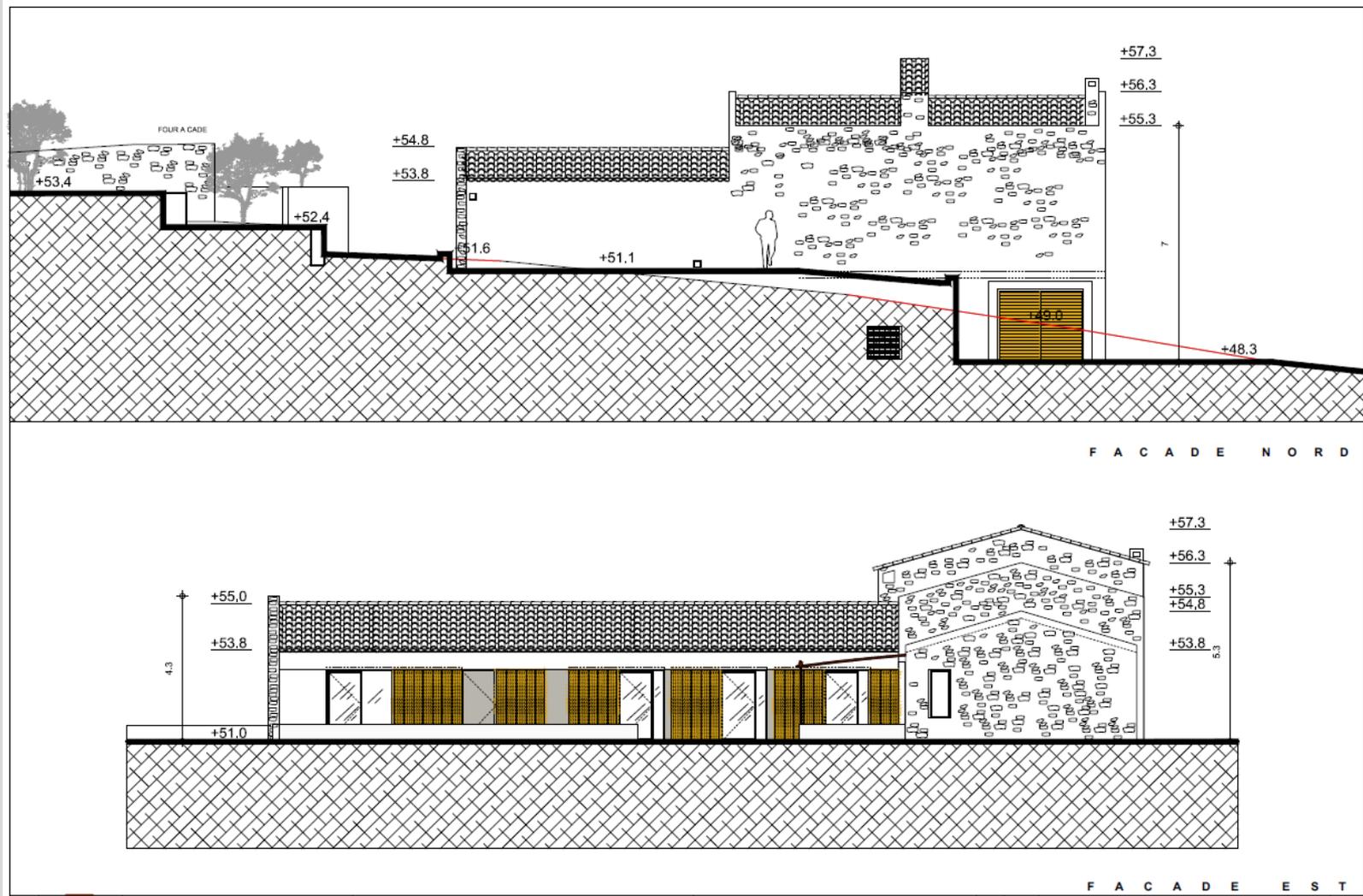
Plan masse (zoom)



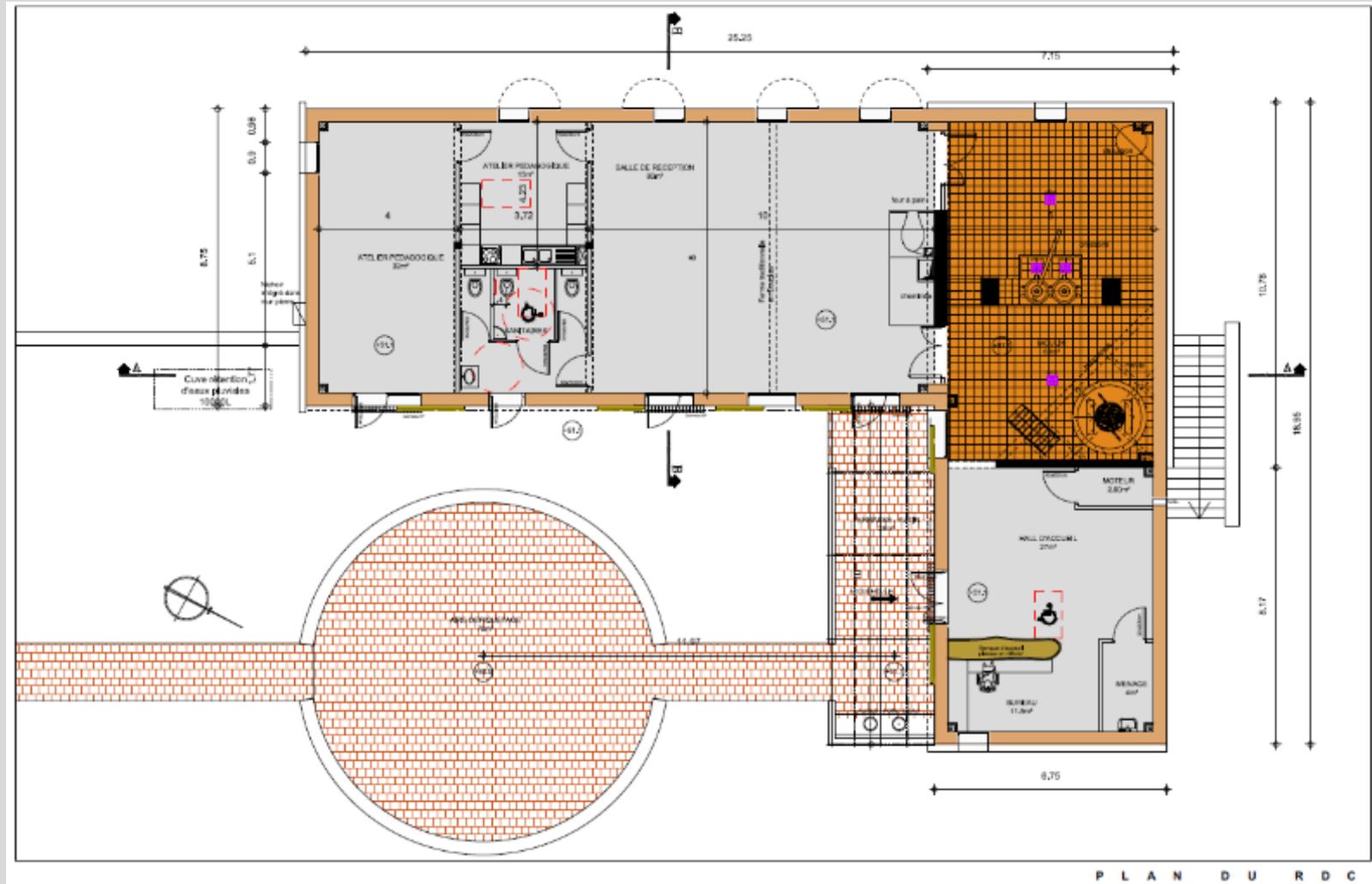
Façades



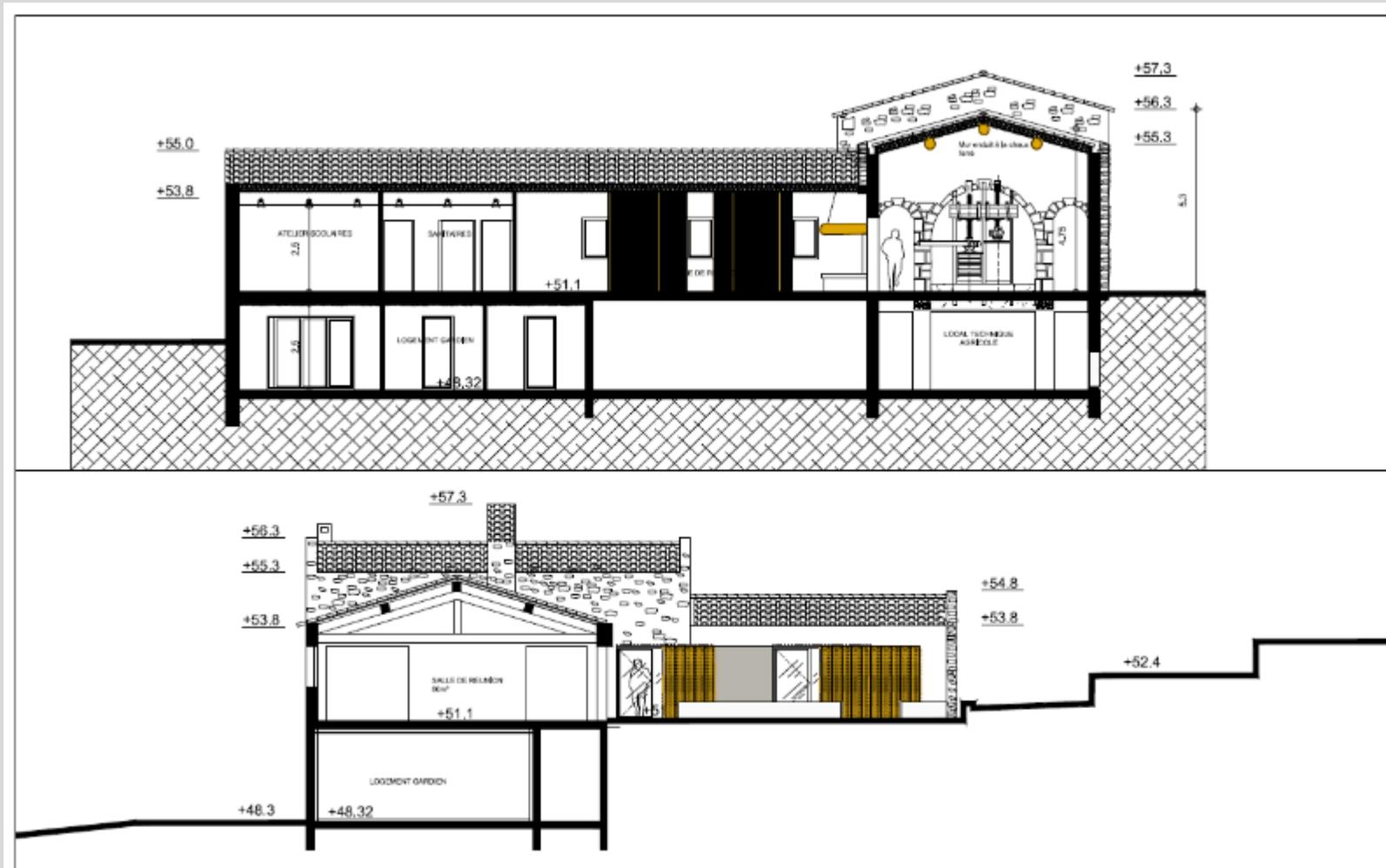
Façades



Plan de niveaux



Coupes



Fiche d'identité

Typologie

- Musée
- Habitation

Surface

- **SHAB:**
- Musée : 251 m²
- Habitation : 59 m²

Altitude

- 100 m

Zone clim.

- H3

Classement bruit

- BR 3
- CE2 pour musée
- **CE1 pour habitation**

BBio

- Bbio projet : 75,2 < 103,6 Bbio max
- Gain 27%

Consommation d'énergie primaire (selon Effinergie)*

- Choix d'appliquer la RT2012 sur un musée
- Cep projet:97 < 134,6 Cep max
- Gain 28%

Production locale d'électricité

- Non

Planning travaux Délai

- **Début : fin 2016**
- **Fin : fin 2017**

Budget prévisionnel

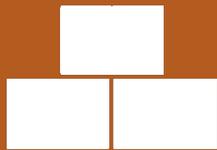
- **Budget travaux 860 000 HT avec VRD**
- **2 780 € HT /m²**

Le projet au travers des thèmes BDM

GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

Gestion de projet

- La Ville de Sanary dispose d'un agenda 21
- Volonté de construire un bâtiment durable
- Accompagnement BDM dès la phase esquisse
- Accent mis sur le suivi en exploitation

GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

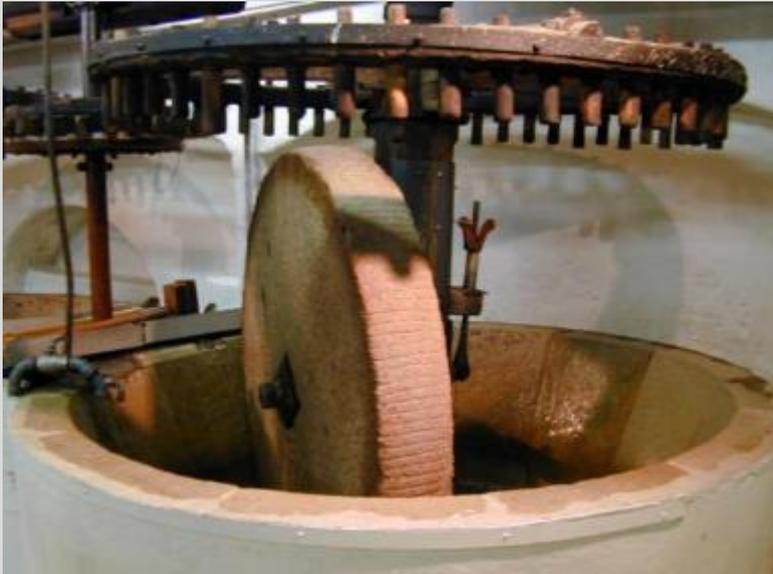
Social et économie

- l'Ecole de l'olivier et du BIO ...
- Projet pédagogique
- Orientations touristiques - Escale saveurs - Odyssea
- Libre circulation dans le jardin autour des tables d'interprétation paysagère
- Sensibilisation du public à la préservation de l'environnement
Faune et flore du site.
Découvrir l'agriculture biologique.
- découverte des anciens métiers
- Un chantier d'insertion



Social et économie

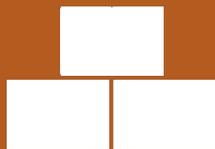
- Le four à pain
- Le moulin à huile de récupération
- Niches à oiseaux



GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

Matériaux

		R (m ² .K/W)	U (W/m ² .K)
MURS EXTERIEURS	Brique monomur terre cuite 30 cm	2,65	0,38
	Doublage pierre de St Cyr		
TOITURE RAMPANTE	Tuiles	5,15	0,19
	Isolation laine de roche		
PLANCHER bas logement	beton	5,26	0,19
	Entrevous PSE		
	Sur VS		
DALLE RDC SUR SOUS SOL	Beton	2,85	0,35
	Laine de roche		

GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

Energie - ERP

CHAUFFAGE



- DRV Réversible PUHY-P Mitsubishi Electric
- Puissance nominal 45 KW
- COP à +7°C : 4.04
- Cassette + Gainable

REFROIDISSEMENT



- DRV Réversible PUHY-P Mitsubishi Electric
- Puissance nominal 40 KW
- EER : 3.42
- Cassette + Gainable

ECLAIRAGE



Eclairage LED dans les locaux principaux et sanitaires
Fluorescent dans les locaux du rez de jardin et local moteur

Puissance limitée à 7W/m2 maximum

VENTILATION



- Centrale Double Flux
- Très Haute Efficacité 90 %

ECS



- Ballon blindé 50 litres ACI

PRODUCTION D'ENERGIE



Energie - Logement

CHAUFFAGE



- PAC Triple service
- Mitsubishi Electric
Ecodan Hydrobox duo R
- Puissance nominal 6 KW
- COP à +7°C : 4.42
- Emetteurs muraux

REFROIDISSEMENT



- PAC Triple service
- Mitsubishi Electric
Ecodan Hydrobox duo R
- Puissance nominal 5 KW
- EER à +35°C: 3.96
- Emetteurs muraux

ECLAIRAGE



Eclairage LED
7 W/m2 maximum

VENTILATION



- Caisson Basse consommation
- Ventilation Hygro B
- Consommation électrique des moteurs 15 W.

ECS



- PAC Triple service
- Mitsubishi Electric
Ecodan Hydrobox duo R
- Ballon de stockage 200L

PRODUCTION D'ÉNERGIE



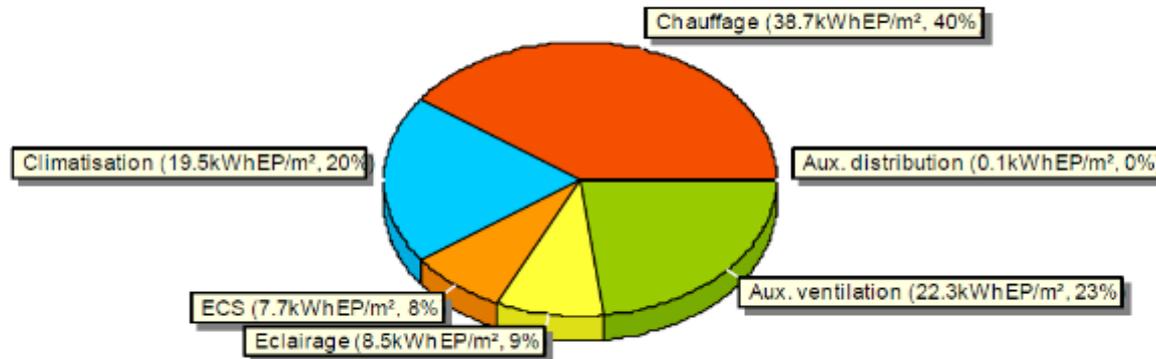
- **ERP: Sous comptages reliés à la GTC:**
 - Chauff/Clim
 - ECS
 - Ventilation
 - Eclairage Int
 - Eclairage Ext
 - Autres

- **Logement: Sous comptage reliés à la GTC**
 - Chauff/Clim
 - ECS
 - Ventilation
 - Eclairage Autres

Energie

- Répartition de la consommation en énergie primaire en kWh_{EP}/m² shon.an

Décomposition du Cep



	Projet	Max
Consommations de chauffage	38.7 kWh EP	
Consommations de climatisation	19.5 kWh EP	
Consommations d'ECS	7.7 kWh EP	
Consommations d'éclairage	8.5 kWh EP	
Consommations des auxiliaires de ventilation	22.3 kWh EP	
Consommations des auxiliaires hydrauliques	0.1 kWh EP	
Consommation énergie Primaire	97 kWh EP	134.6 kWh EP

GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

- Récupération des eaux de pluie dans une cuve enterrée en polypropylène de 10 m³
- Robinet à économie d'eau
- Plantes méditerranéennes
- Réseau d'eau brute (canal de Provence) pour l'arrosage

GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



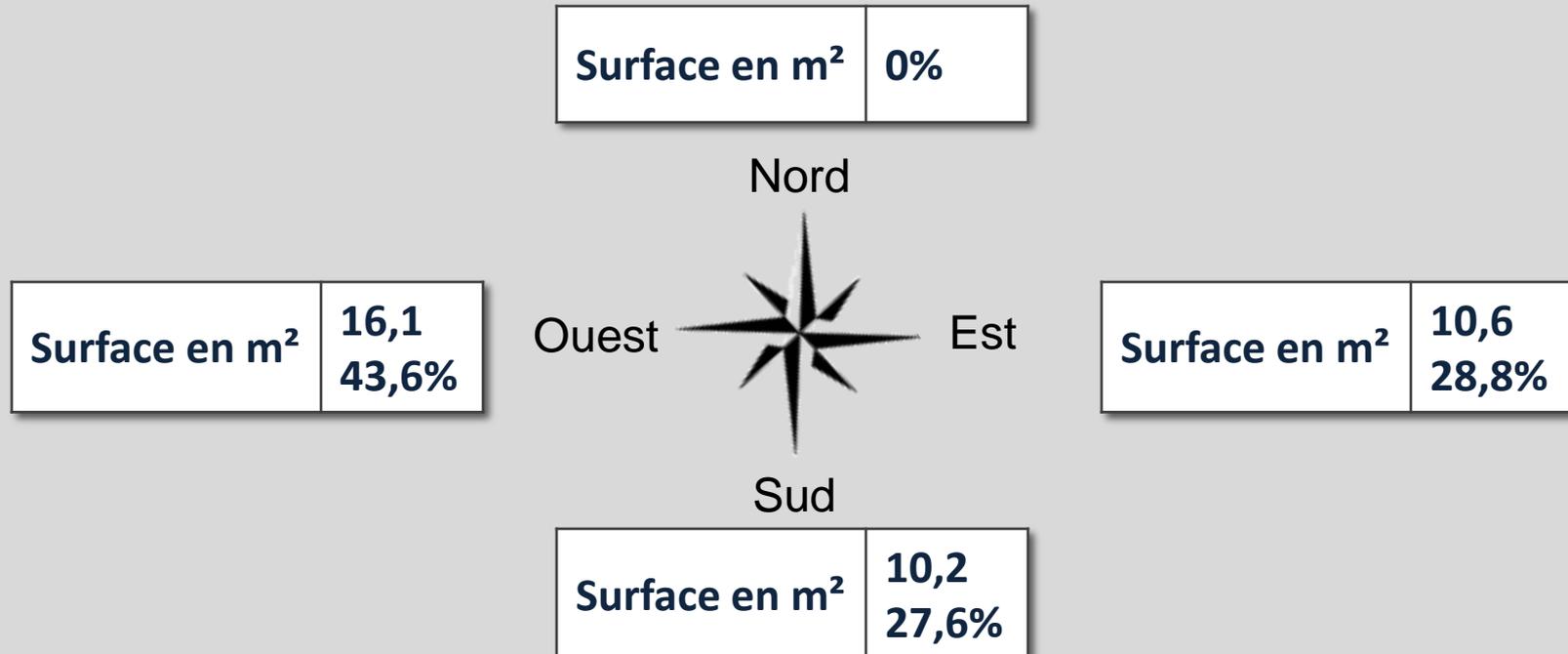
EAU



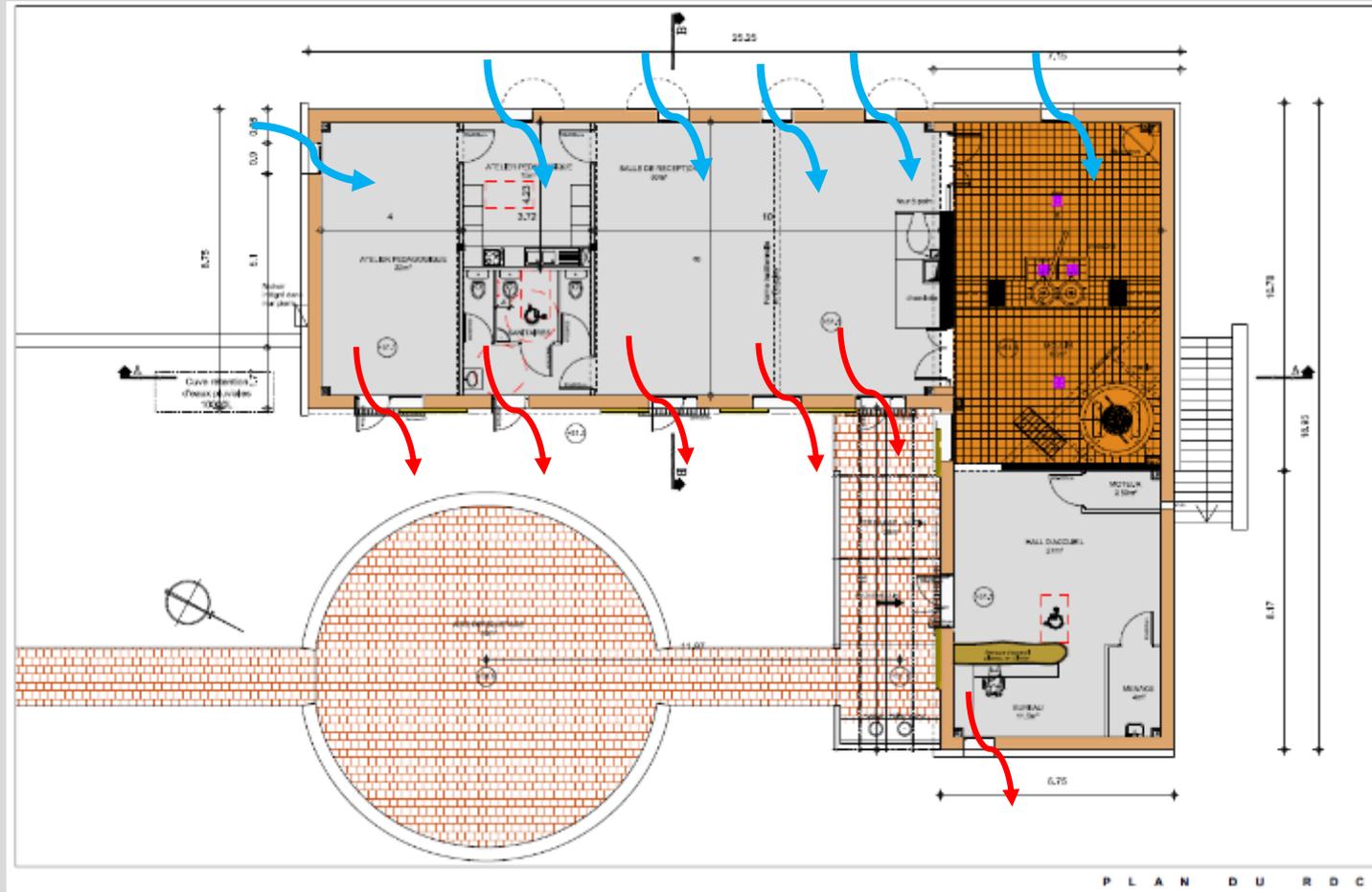
CONFORT ET SANTE

Confort et Santé : baies

Menuiseries	Composition
Type de menuiseries	<ul style="list-style-type: none"> •Châssis bois - Double vitrage faible émissivité - Déperdition énergétique $U_w = 1,4$ - Facteur solaire $Sw = 0,42$ (suivant RT) - Nature des fermetures : volets bois façades ouest et tôles perforées façades Sud et Est



Confort et santé



Pour conclure

Valorisation du terroir et savoir faire ancestraux

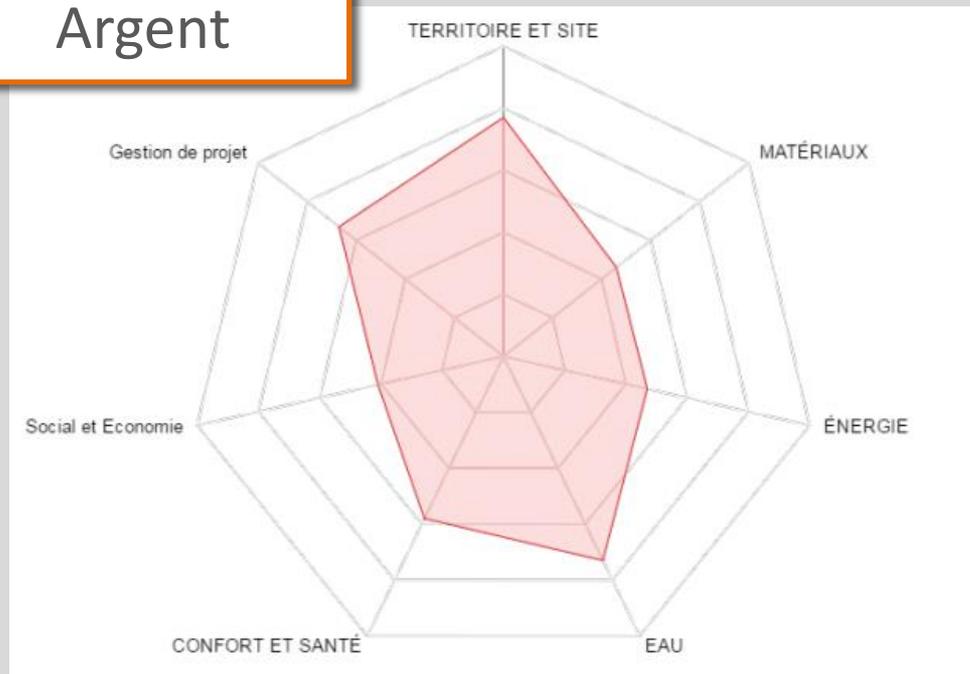
Emploi d'Eco matériaux

Possibilité d'un fonctionnement sans climatisation ?

Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDM



+ 8 pts de cohérence
= 62 pts
Argent



- TERRITOIRE ET SITE - 9.76/12.6 (77%)
- MATÉRIAUX - 5.85/12.6 (46%)
- ÉNERGIE - 5.94/12.6 (47%)
- EAU - 9.99/13.65 (73%)
- CONFORT ET SANTÉ - 7.43/12.6 (58%)
- Social et Economie - 5.55/13.5 (41%)
- Gestion de projet - 9.11/13.5 (67%)