## GUIDE "COMMENT SUIVRE LA PERFORMANCE DES BATIMENTS ?"

## LA BOITE A OUTILS

## Outil n°8 : Exemple de « paramètres de bon fonctionnement » à intégrer à un livret gestionnaire ou DUEM.

**Groupe scolaire XX**

Modes de commande

et **paramètres de bon fonctionnement** des équipements de l’école

(extraits)

Introduction

Le choix des paramètres de fonctionnement des équipements techniques est crucial pour le confort des locaux et pour maîtriser les consommations énergétiques.

Or, ces paramètres sont souvent définis par défaut à la livraison, ou modifiés de façon aléatoire au cours de la vie du bâtiment.

Nous faisons donc ici une présentation des modes de commande et paramètres de fonctionnement recommandés sur l’école XX en vue :

* D’une part d’établir les bons paramètres de fonctionnement à l’issue de la GPA
* D’autre part d’assurer une mémoire de ces paramètres.

Ce document a été établi par le BET XX, avec la collaboration de <maître d’ouvrage>, de l’installateur et exploitant de chauffage et de l’entreprise d’électricité.

Il est disponible d’un simple clic depuis l’outil GTB.

**Nous encourageons le maître d’ouvrage et l’exploitant à faire vivre ce document en indiquant toute modification apportée aux paramètres de fonctionnement en indiquant la raison et la date du changement.**

**Mises à jour du document :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Date | Rédacteur | Contenu modifié |
| 26/09/14 | XXX | Horaires de chauffage adaptés suite aux changements d’horaires de l’école. |
| 02/12/14 | XXX | Adaptation des paramètres de fonctionnement sur l’ensemble des rubriques. |
| … |  |  |

Sommaire

* 1. Brise-soleil – Volets roulants
  2. Serre – Panneaux colorés façade Sud
  3. Eclairage intérieur
  4. Eclairage extérieur
  5. Ventilation
  6. Chauffage

1. BRISE SOLEIL – VOLETS ROULANTS

Modes de commande :

Commande horaire sur GTB ou par gestion locale.

Paramètres de fonctionnement retenus :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Jour | Ouverture | Fermeture |
| Lundi | 6h30 | 18h30 |
| Mardi | 6h30 | 18h30 |
| Mercredi | 6h30 | 18h30 |
| Jeudi | 6h30 | 18h30 |
| Vendredi | 6h30 | 18h30 |
| Samedi | - | 18h30 |
| Dimanche | - | - |

Nota : en été, pour limiter les apports solaires en début de matinée, le gestionnaire pourra supprimer la commande d’ouverture.

Le passage de position fermée à semi-ouverte sera alors faite par les occupants.

[…]

3. ECLAIRAGE INTERIEUR

**Salles de classe et bureaux :**

Modes de commande :

Interrupteur + détection de présence et de luminosité + gradation de flux

Paramètres de fonctionnement retenus :

Niveau d’éclairement : l’extinction a lieu si la lumière naturelle excède :

**300 lux (niveau réglable : il peut être modifié si l’occupant le souhaite)**

Temporisation :

**10 minutes– Modifiable**

[…]

5. VENTILATION

**VMC simple flux école, à double débit :**

Mode de commande : Programmation horaire via GTB.

Paramètres de fonctionnement retenus :

Petit débit : 20% du débit sanitaire

Grand débit : 100% du débit sanitaire

|  |  |
| --- | --- |
| Jour | Petit débit en base + Grand débit sur détection de présence\* |
| Lundi | 4h-20h |
| Mardi | 6h-20h |
| Mercredi | 6h-20h |
| Jeudi | 6h-20h |
| Vendredi | 6h-20h |
| Samedi | - |
| Dimanche | - |

\* Sur la salle plurivalente, le passage en grand débit est commandé par sonde CO2.

En dehors de ces horaires, la ventilation est coupée.

VACANCES SCOLAIRES : Le maître d’ouvrage ne souhaite pas de programmation annuelle pour arrêt pendant les vacances. Le maintien en petit débit pendant les vacances permet un renouvellement d’air pour évacuer l’humidité et les polluants.

6. CHAUFFAGE

Paramètres de fonctionnement retenus :

Consigne de T° ambiante en occupation - HIVER :

* Plancher chauffant circulation : 19°C
* Plafond rayonnant primaire : 19°C
* Plancher chauffant maternelle : 21°C
* Radiateurs plinthes école maternelle : 21°C

Consigne inoccupation - HIVER : -3°C

|  |  |
| --- | --- |
| **Jour** | **Mode occupation** |
| Lundi | 5h-18h |
| Mardi | 6h-18h |
| Mercredi | 6h-12h |
| Jeudi | 6h-18h |
| Vendredi | 6h-18h |
| Samedi | - |
| Dimanche | - |