

Vers une mutation des pratiques et une transformation des métiers de l'ingénierie

Témoignage et rôle d'un Architecte - Assistant Maître d'Ouvrage

Vers une mutation des pratiques et une transformation des métiers de l'ingénierie

- Le rôle de l'Assistant Maître d'Ouvrage dans un raisonnement « Bâtiment Durable/ Qualité Environnementale » est essentiel et charnière

Par rapport à tous les acteurs de l'acte de construire « classiques » : architectes/ bureaux d'études/ bureaux de Contrôle/ économiste/ entreprises + les techniciens de maintenances/ utilisateurs

Il est là **avant – dès le stade programme-** à la conception – à la réalisation-et **après** à la mise en fonctionnement/ évaluation

Vers une mutation des pratiques et une transformation des métiers de l'ingénierie

Ma pratique d'Architecte en AMO ou en mission de Maitrise d'Œuvre complète est fortement imprégnée de cette réflexion globale et transversale :

D'entrée de jeu réfléchir et poser les questions de la vie du bâtiment dans son environnement et dans le temps, son entretien, la fiabilité et simplicité d'utilisation des systèmes mis en place, le rôle des utilisateurs, leur capacité de prise en charge

Vers une mutation des pratiques et une transformation des métiers de l'ingénierie

Le coût global du bâtiment

Ou une vision globale du bâtiment

APPRÉHENDER LE PROJET DE BÂTIMENT

- Dans son environnement / son implantation
- Dans ses choix constructifs (filiales...)
- Dans son fonctionnement
- Dans **sa qualité d'utilisation**

Vers une mutation des pratiques et une transformation des métiers de l'ingénierie

- **PROCESSUS DE CONCEPTION INTEGREE / PCI**

Comme investir plus et mieux pour gagner plus



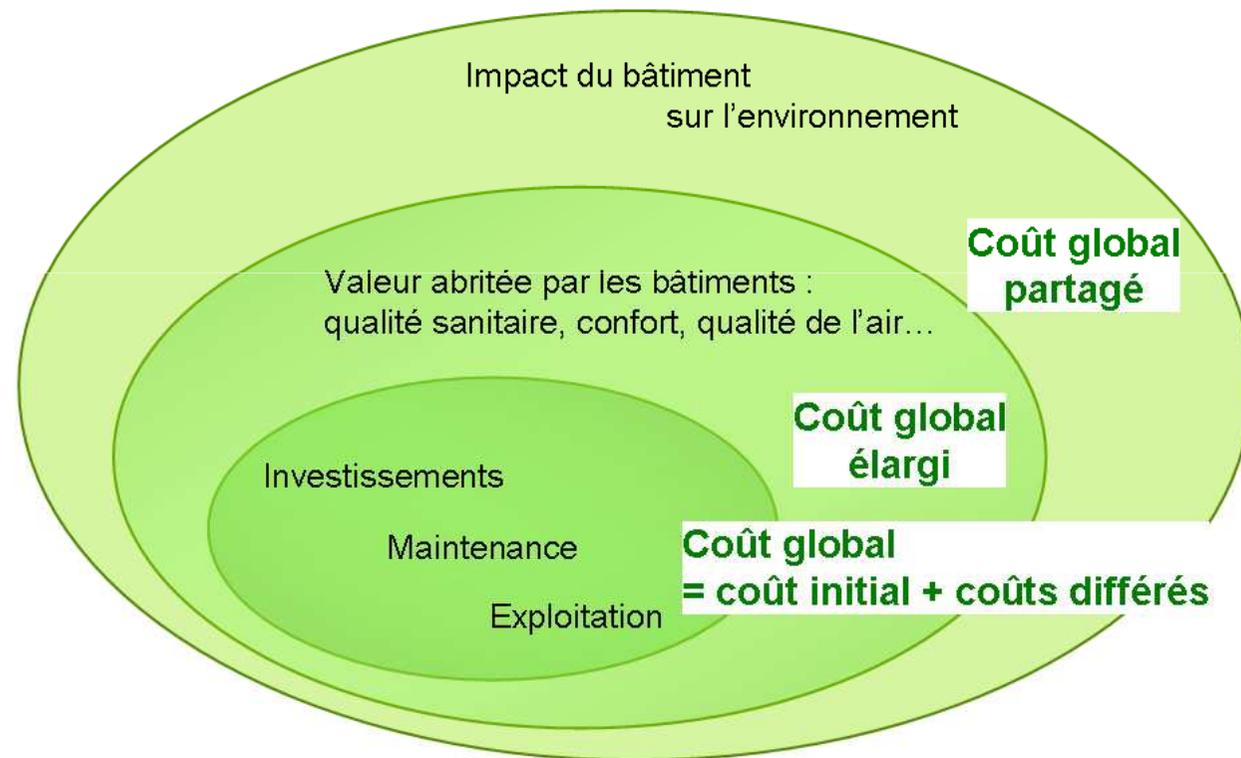
Comment investir dans la matière grise de réflexion ...
pour dépenser moins d'énergie, cumuler moins
d'énergie grise ?

Vers une mutation des pratiques et une transformation des métiers de l'ingénierie

Pour aborder la notion de coût global ... il faut d'abord développer une vision globale du bâti, raisonner global / Avoir une approche transversale

- Un questionnement initial élargi
- Ex : « vous avez besoin d'une école ? »
 - Quel positionnement par rapport aux flux piétons/voitures dans le village?
 - Quel potentiel environnemental de tel terrain p/r à tel autre : ensoleillement/ vent/ végétal ?
 - Quel autre équipement ou fonction à mutualiser ?

Vers une mutation des pratiques et une transformation des métiers de l'ingénierie



Vers une mutation des pratiques et une transformation des métiers de l'ingénierie

Raisonner en coût global ce peut être

- mutualiser l'usage de la salle d'une cantine avec l'accueil péri scolaire pour élargir la durée d'occupation de la salle
- choisir de raccorder cette salle – avec de faibles besoins énergétiques- sur la chaudière fioul récente / mini réseau de chaleur
- réfléchir à un abri bus/ abri attente taxi/ petite halle de vente ... au cœur du village

Vers une mutation des pratiques et une transformation des métiers de l'ingénierie



Vers une mutation des pratiques et une transformation des métiers de l'ingénierie

Avec les nouvelles exigences de perméabilités à l'air par exemple, garantes d'un bâti performant

80% de la réussite réside dans une bonne anticipation,

⇒ se poser les questions dès la conception,

⇒ les relayer à l'économiste pour que les interfaces de mise en œuvre soient bien décrites,

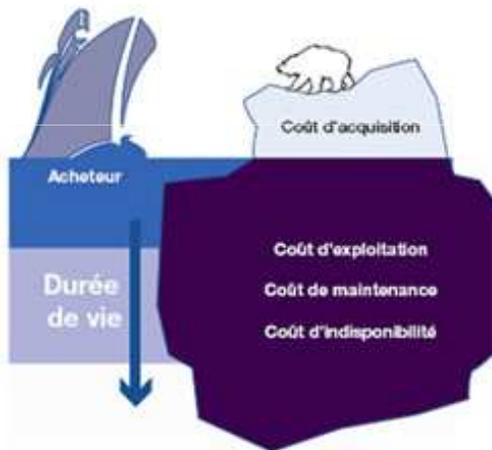
⇒ affecter au bon lot le contrôle de l'étanchéité,

⇒ s'expliquer en début de chantier/ dessiner le détail ,

etc. ...



Vers une mutation des pratiques et une transformation des métiers de l'ingénierie



Aspects économiques de la vie d'un ouvrage

Phases et durée	Etapes	% coût global
Montage opération Aspects financiers, juridiques, commerciaux 1 à 2 ans et plus	CONCEPTION	2 à 4 %
Maîtrise d'ouvrage Programme, budget, planning, étude en coût global 2 à 3 ans et plus		
Maîtrise d'œuvre Conception, consultation 1 à 2 ans et plus si phasage		
Réalisation Suivi du chantier, travaux OPC, contrôle technique 2 à 3 ans et plus si phasage	RÉALISATION	15 à 20 %
Gestion Entretien, maintenance, exploitation, grosses réparations, déconstruction et restitution	UTILISATION 50 ans et plus	75 à 80 %

Vers une mutation des pratiques et une transformation des métiers de l'ingénierie

