



« Assises de la réhabilitation 2012 »

RÉHABILITEZ VOTRE PATRIMOINE, DES AVANTAGES À TOUS LES ÉTAGES :
UN AN APRÈS.

le 28 juin 2012 à Lambesc.

En partenariat avec :



LE MONITEUR



Les actions d'Envirobat Méditerranée sont cofinancées par l'Union Européenne. L'Europe s'engage en Provence-Alpes-Côte d'Azur avec le Fonds européen de développement régional.



Informations générales

Information droit au son et à l'image

Des photographies et enregistrements sonores sont susceptibles d'être réalisés et diffusés sur l'ensemble des supports utilisés par Envirobat et/ou la DREAL dans le cadre de leurs missions.

Toute personne souhaitant refuser ces prises de vue et/ou enregistrements, au nom de son droit à l'image et à sa voix, peut et doit en informer par tout moyen Envirobat et/ou la DREAL le plus rapidement possible



Co-animé par Envirobat Méditerranée et la Direction Régionale de l'Environnement de l'Aménagement et du Logement (DREAL), en partenariat avec l'ADEME et le Conseil Régional PACA.

Un Club des Maîtres d'Ouvrage, pourquoi ?

- ✓ La maîtrise d'ouvrage est clairement identifiée comme un levier fondamental dans l'évolution de l'aménagement et la construction durables en région.
- ✓ Nécessité d'avoir un lieu d'échanges et de réflexions, propre aux pratiques des maîtres d'ouvrage.
- ✓ Bénéficier des enseignements de ce qui a déjà été expérimenté.



Les actions d'Envirobat Méditerranée sont cofinancées par l'Union Européenne. L'Europe s'engage en Provence-Alpes-Côte d'Azur avec le Fonds européen de développement régional.



Un Club des Maîtres d'Ouvrage, pour qui ?

- ✓ Les représentants des collectivités et maîtres d'ouvrages publics et privés de la région PACA, souhaitant développer des projets de bâtiments et aménagements durables.

Des actions et outils spécifiques aux besoins des maîtres d'ouvrage pour partager les expériences et développer des méthodologies :

- ✓ Une mise en réseau d'acteurs,
- ✓ L'envoi d'informations ciblées,
- ✓ Des échanges d'expériences,
- ✓ Et la mise au point d'outils méthodologiques.



Un espace de travail dédié au
Club des Maîtres d'Ouvrage

L'envoi d'informations ciblées

 **Club relancé en juin 2011**



Calendrier de cette année :

- Janvier et mars : un atelier sur le thème « **Bien gérer son patrimoine à partir d'un diagnostic global du parc** ». (organisé dans trois départements de la région PACA : 05, 13, 83) .
- **Création d'un outil** : Stratégie Énergétique et Environnementale sur le Patrimoine Public : Un cahier des charges et sa notice « Assistance à la construction d'une politique énergétique patrimoniale - Méthodologie et outils de planification des actions ».
- 28 juin 2012 : **journée plénière de rencontre**, de restitution des ateliers et d'échanges.



Le Club des Maîtres d'Ouvrage : les ateliers



- ✓ 3 ateliers « **Bien gérer son patrimoine à partir d'un diagnostic global du parc** » sur la région PACA :
 - ✓ Fréjus le 25 janvier 2012 en partenariat avec l'association des **Communes forestières 83**.



- ✓ Embrun le 15 mars 2012 en partenariat avec le **Pays Serre-Ponçon Ubaye Durance**.



- ✓ Mirabeau le 22 mars 2012 en partenariat avec le **PNRL**.





- ✓ **Objectifs :**
 - ✓ Développer et modéliser l'aspect énergétique comme point d'entrée d'une réhabilitation plus large du bâti.
 - ✓ Amener les maîtres d'ouvrage à mieux gérer leur patrimoine : améliorer la qualité environnementale et les performances énergétiques, par une approche complète de la gestion du parc basée sur un diagnostic global, réalisé en amont des opérations de réhabilitation.

- ✓ **Public :** élus et techniciens, quelques bailleurs.

- ✓ **Les ateliers ont tous été très suivis (soit plus de 60 personnes. Groupe complet sauf Embrun).**



- ✓ **Le déroulé d'un atelier :**
 - ✓ Présentation du Club des Maîtres d'Ouvrage,
 - ✓ Retour d'expérience des partenaires nous accueillant et de la ville d'accueil,
 - ✓ Le Plan Stratégique de Patrimoine : pour Fréjus : Habitat Conseil et Territoire ; pour Mirabeau : Famille & Provence ,
 - ✓ Présentation d'une méthodologie de diagnostic patrimonial par Armand Dutreix (Athermia) et Jérôme Solari (Solari Architecture).



- ✓ **Ce qui s'est dit des ateliers**
 - ✓ « Convivial ».
 - ✓ « Instructif ».
 - ✓ « Très enrichissant ».



✓ **Ce qui a été dit lors des ateliers**

- ✓ Nécessité d'avoir une approche globale et stratégique.
- ✓ Concept de l'utilité sociale (comment est ce qu'on répond à un besoin ?) vs MDE. Notion d'intensité énergétique d'usage
 - ↳ Ne pas avoir qu'un audit énergétique mais un audit patrimonial global et complet.
- ✓ Intérêt de cette approche : crée une émulation autour de ces projets (mais non quantifiable économiquement).
- ✓ Possibilité de mutualiser entre plusieurs communes.
- ✓ Prendre le temps de la réflexion pour faire les meilleurs choix.
- ✓ Besoins d'outils et de méthodologies.



Les questions :

- ✓ Quels sont ou vont être les possibilités de financements ?
« Comment amorcer la pompe ? »
- ✓ Comment intégrer le coût global dans un budget public (verrou entre investissement et fonctionnement) ?
- ✓ Comment optimiser le lien nécessaire entre autorité territoriale (les élus) et les équipes opérationnelles ?

✓ Pour la suite

- ✓ Privilégier les temps d'échanges (plus sous format atelier de discussion).
- ✓ Programme dernier trimestre 2012.



- ✓ Un cahier des charges et sa notice (élaboré par Armand Dutreix et Jérôme Solari) :
 - « STRATÉGIE ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE SUR LE PATRIMOINE PUBLIC.
Assistance à la construction d'un politique énergétique patrimoniale.
Méthodologie et outils de planification des actions »
- ✓ Outil qui décrit une méthodologie de construction d'une stratégie énergétique et environnementale à long terme.
- ✓ Aider les collectivités à avoir une vision globale sur l'évolution de leur patrimoine.
- ✓ Compatible et en lien avec le programme villes lauréates, Agir, et Citégies.



Le Club des Maîtres d'Ouvrage : l'outil



- ✓ Attention version expérimentale.
- ✓ Disponible sur l'enviroBOITE : notice en partie réservée, Cahier des charges en version pdf en accès libre.
- ✓ Ce document va être expérimenté et amélioré jusqu'en début 2013.
- ✓ Une réflexion va être menée avec l'ADEME pour étudier les possibilités de financements de cette démarche.



Image enviroBOITE et cdc



Contacts



Envirobat Méditerranée :

Audrey MASSELIN

Coordinatrice formation et appui à la décision

Mail : a.masselin@envirobat-med.net

Tel : 04 42 69 09 32

DREAL PACA :

Frédéric VUKIC

Unité Bâtiment et Construction Durables (UBCD)

Mail : ubcd@developpement-durable.gouv.fr

Tel : 04 91 83 64 27



Direction Régionale de l'Environnement de l'Aménagement et du Logement



La création en 2009 de la DREAL PACA résulte de la volonté de

- créer un service régional chargé de piloter et décliner les politiques de développement durable du MEDDE et Logement (ex-MEEDDAT) en fonction notamment des priorités issues du Grenelle de l'environnement.
- À partir de la DIREN, la DRE et de la DRIRE.

<http://www.paca.developpement-durable.gouv.fr/rapport-d-activites-r543.html>

520

agents

17 sites

300 M€

Dans le domaine de la construction :

- Référent technique auprès de France Domaine, des responsables de la politique immobilière de l'état (RPIE) et des préfets, la DREAL pilote l'opération État exemplaire.
- La sismicité en PACA - audits de résistance aux séismes - campagne expérimentale est en cours dans le département 06 (DREAL-CETE-DDTM).
- La DREAL assure le lien et le dialogue avec les autres acteurs pour la réussite du Plan bâtiment Grenelle dans la région. → mobilisation des acteurs de la construction en vue de la réussite des volets concernant les collectivités locales, ainsi que les logements et le secteur privé du plan bâtiment du Grenelle de l'environnement



Une association régionale de 550 professionnels et futurs professionnels (214 structures et personnes adhérentes) de la filière bâtiment et aménagement en PACA, et plus particulièrement :

- **des maîtres d'œuvre (concepteurs) :** architectes, bureaux d'études, paysagistes, urbanistes, économistes, programmistes...
- **des maîtres d'ouvrages :** privés et sociaux, collectivités locales, gestionnaires de bâtiments...
- **des décideurs institutionnels.**

Qui vise à :

- Débattre et relayer des idées,
- Mutualiser et produire des ressources,
- Former et faciliter la prise de décisions.



Pour un développement soutenable des constructions et des aménagements en région méditerranéenne.

- ✓ **Les enviroDEBATS**
- ✓ **Le Club des Maîtres d'Ouvrage**
- ✓ **La lettre semestrielle Au-delà des Murs**
- ✓ **L'enviroBOITE, le centre de ressources en ligne cogéré par Envirobat et VAD**

<http://enviroboite.net>



- ✓ **Le Forum 2DBAT, l'espace de discussion des professionnels d'Envirobat et VAD**

www.forum-2dbat.net



- ✓ **Des formations thématiques**



Adhérer à Envirobat, c'est...

- ✓ **Intégrer un réseau régional** de plus de 200 structures et professionnels (près de 500 personnes au total) qui partagent la même volonté de faire avancer la construction, la réhabilitation et l'aménagement soutenable.
- ✓ **Accéder à des activités et des outils** qui permettent de renforcer vos compétences, vos connaissances, de partager les expériences et les savoir-faire avec d'autres professionnels.
- ✓ **Soutenir l'action de l'association** pour une plus grande prise en compte des enjeux du développement soutenable dans les projets de construction, de réhabilitation et d'aménagement.



Complémentarité et synergies



La complémentarité entre Envirobat et BDM :

- ✓ *Débattez avec d'autres professionnels, informez-vous et formez-vous >> Envirobat.*
- ✓ *Mettez la construction durable en pratique et travaillez sur des projets avec d'autres professionnels >> BDM.*

Les synergies entre Envirobat et BDM :

- M'informer sur les événements en PACA.
- Avoir des exemples de bâtiments en démarche BDM.
- Monter en compétences et me former dans l'approche BDM.
- Bénéficier d'une réduction de 20% sur les cotisations en cas d'adhésion aux 2 associations.

Merci pour votre attention

www.envirobat-med.net

www.polebdm.eu