



Audit 360°

Bien comprendre pour mieux décider

CONFORT, ÉNERGIE, SÉCURITÉ, VALORISATION

Une solution pour y voir plus clair dans votre copropriété



L'AUDIT 360° SOCOTEC PACT

COPROPRIÉTAIRES, VOUS VOULEZ ...

- ... améliorer votre confort ?
- ... réduire vos charges ?
- ... vivre dans un immeuble sain et sûr ?
- ... valoriser au mieux votre patrimoine ?



COMMENCEZ PAR UN BILAN : L'AUDIT 360°

Avant de prendre toute décision de travaux qui impactera votre budget et la valeur de votre patrimoine, l'**audit 360° Socotec PACT** vous permet de faire un bilan complet pour :

- hiérarchiser les vraies priorités, et pas uniquement d'ordre énergétique,
- planifier à court, moyen et long terme les améliorations à apporter,
- identifier les aides financières dont vous pouvez bénéficier.

Réalisé par une **équipe indépendante** n'ayant pas d'intérêts financiers aux travaux que vous déciderez de réaliser, l'audit 360° est un **outil d'aide à la décision** pour des copropriétaires désirant avoir une bonne compréhension de l'ensemble des enjeux avant de voter des travaux d'amélioration.

L'audit 360° Socotec PACT,
la garantie d'y voir plus clair !

LE DÉROULEMENT

LES BÉNÉFICES

5 PHASES :

1

Une **phase préparatoire** pour :

- présenter et planifier la démarche,
- récupérer les documents de la copropriété.

2

Une **enquête** auprès des copropriétaires pour :

- identifier les besoins et les défaillances ressenties,
- déterminer les aides financières mobilisables.

3

Un **audit énergétique** pour :

- identifier les améliorations énergétiques,
- évaluer les gains réalisables.

4

Un **état des lieux global** pour évaluer l'état général de la copropriété au regard des enjeux suivants :

- confort et accessibilité,
- sécurité et protection de la santé,
- état de conservation du bâti et des équipements.

5

Une synthèse avec **3 stratégies** composées d'améliorations hiérarchisées et budgétées :

- rénovation minimale,
- rénovation progressive,
- rénovation complète.

BIEN COMPRENDRE...

l'état global de votre copropriété grâce à :

- une estimation de l'état actuel pour chaque enjeu (énergie, confort, sécurité,...),
- une démarche qui ne se focalise pas uniquement sur le volet énergétique,
- une prise en compte des défaillances ressenties par les occupants,
- un accompagnement du Conseil Syndical.

...POUR MIEUX DÉCIDER

parmi plusieurs **stratégies de rénovation** :

- intégrant une estimation de l'état après travaux ainsi qu'une estimation des coûts et des gains réalisables,
- adaptées à la réalité financière de votre copropriété,
- faisant apparaître des synergies de travaux pour diminuer le coût global,
- intégrant les aides financières mobilisables (subventions, crédits d'impôt,...).



Bien comprendre pour mieux décider

www.audit-360.fr
contact@audit-360.fr



VOTRE PARTENAIRE EN MAÎTRISE DES RISQUES

Prestataire de services pour l'amélioration des performances par la maîtrise des risques. Un réseau fort de 200 implantations partout en France

www.socotec.fr



BÂTISSEURS DE SOLIDARITÉS POUR L'HABITAT

Premier réseau associatif et professionnel national au service des personnes pour répondre à leurs besoins en matière d'habitat et de cadre de vie (145 associations).

www.pact-habitat.org

NOVEMBRE 2010 - RÉF. QR1019

