



# Le réseau REG Grand Lyon Réseau des résidences Economies en énergie du Grand Lyon

Jean LAMBERT Copropriétaire  
« Les Fontanelles » Lyon 3ème





# Les contacts



## Réseau REG Grand Lyon

site: <http://RegGrandLyon.free.fr>

- **Jean LAMBERT** - Résidence « Les Fontanelles »  
10b rue Docteur Bonhomme 69003 Lyon  
tél.: +33 (0)4 72 33 36 08  
mail: [JeanLambert1@free.fr](mailto:JeanLambert1@free.fr)

## ALE Agence Locale de l'Energie de l'Agglomération Lyonnaise

17 rue de la Victoire 69003 Lyon (Mo Guillotière)

site: [www.ALE-Lyon.org](http://www.ALE-Lyon.org)

tél.: +33 (0)4 37 48 25 90 Espace Info Energie  
+33 (0)4 37 48 22 42 standard

- **Franck MABILON** - Directeur de l'ALE  
mail: [Franck.Mabilon@ALE-Lyon.org](mailto:Franck.Mabilon@ALE-Lyon.org)
- **Aude LENOIR** - Chargée de missions ALE  
mail: [Aude.Lenoir@ALE-Lyon.org](mailto:Aude.Lenoir@ALE-Lyon.org)
- **Cécile VERNIER** - Chargée de missions ALE  
mail: [Cecile.Vernier@ALE-Lyon.org](mailto:Cecile.Vernier@ALE-Lyon.org)





# Plan de la présentation

- Energie: Actualité et enjeux
- Les acteurs
- Un réseau de résidences: pourquoi et comment
  - S'informer
  - Partager les expériences
  - Participer à des colloques, ateliers
  - Visiter des résidences pilotes
  - Rédiger des Eco-fiches
  - Publier et partager sur un site dédié
- Questions / Réponses



# Energie: Actualité et enjeux

- 2005: Augmentation importante du prix des énergies (Gaz +19%, Fuel dom. +30,8%, etc)
- Février 2005: Application du Protocole de Kyoto (Certificats/droits à émettre). Les entreprises déploient des plans d'économie d'énergie.
- 1er mai 2006: Gaz naturel: +5,8%
- 2 juin 2006: Forum sur l'Effet de serre, Grand Lyon, Région, ADEME, ALE. Les bâtiments (résidentiel et tertiaire) contribuaient pour 18,6% des GES en 2001 en France, en augmentation de 17% de 1990 à 2001
- 21 juin 2006: Atelier Habitat à Très Basse Energie
- Juin 2006: 2000 et 100 volontaires pour EcoN'Home



# Energie: Actualité et enjeux

- Juillet 2006: Le tarif d'achat de l'électricité photovoltaïque passe de 0,15 à 0,30 Euros/KWh et 0,55 si capteurs intégrés
- 11 octobre 2006: Film de Al Gore "Une vérité qui dérange" sur le réchauffement climatique
- 11 octobre 2006: 1ère réunion du réseau REG Grand Lyon à l'ALE Lyon 3ème
- Novembre 2006: DPE obligatoire pour la vente d'un logement existant (DPE: Diagnostic de Performance Energétique)
- Juillet 2007: DPE obligatoire pour la vente d'un logement neuf et pour la location



# Energie: Actualité et enjeux

## Grand Lyon : 525 900 logements recensés Etat du « stock » et âge des constructions

(Source: AXENNE d'après INSEE 99 et DRE, cité par l'ALE)

Type de logement:	Appartements	Maisons individuelles	Autres	Total
Nombre	418 210	96 560	11 130	525 900
% du parc total	80%	18%	2%	100%
Construction avant 1975	68%	52%	-	-
Construction après 1975	32%	48%	-	-



# Les acteurs



## Pouvoirs publics

U.E.

SAVE II

Etat

ADEME

Région  
Rhône-Alpes

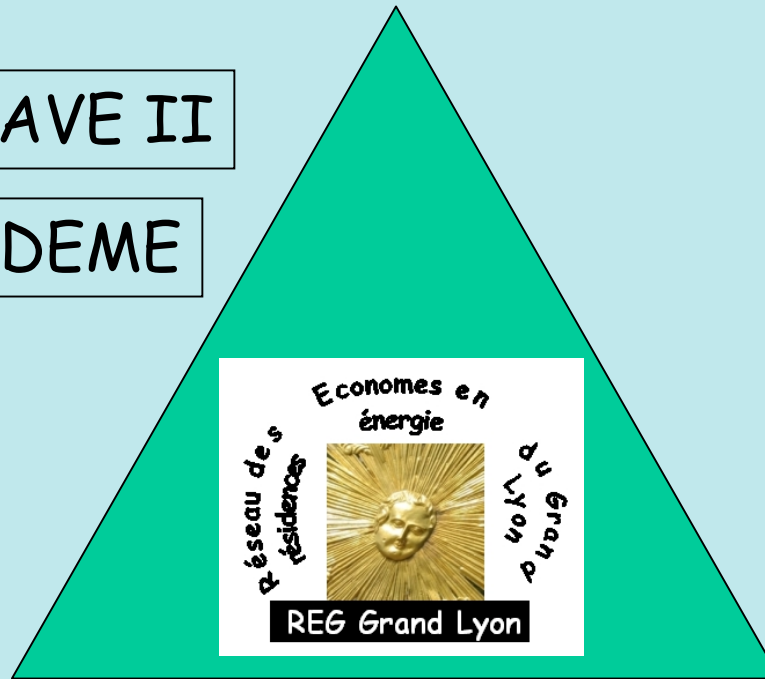
Grand Lyon

## Fournisseurs

Promoteurs  
Administrateurs  
Architectes  
BET spécialisés

Entreprises de  
BTP, énergie, etc

Régies



ALE

OPAC

Organismes, Associations

OÏKOS





# Un réseau de résidences: Pourquoi et comment

- un groupe de travail thématique
- pour rassembler, sans formalisme, des membres de conseils syndicaux, copropriétaires, acteurs de résidences,
- souhaitant témoigner de leurs expériences et bénéficier des retours des représentants présents sur le thème général « **étude, travaux et économies d'énergie en copropriété** »
- avec pour principal objectif d'aider les copropriétaires à augmenter leur confort et réaliser des économies d'énergie dans **leur logement.**





# Un réseau de résidences: Pourquoi et comment

- S'informer, particulièrement auprès des experts de l'ALE, utiliser les brochures techniques et le site ALE
- Partager les expériences entre copropriétaires
- Participer à des colloques, ateliers
- Visiter des résidences pilotes
- Rédiger des Eco-fiches, recueil de bonnes pratiques pour les copropriétés
- Publier et partager sur un site dédié
- Etc.



Pour préparer et réaliser, dans les résidences, dans les copropriétés, des études et travaux d'économies d'énergie

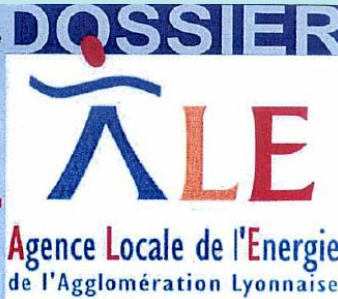
**Le Réseau REG Grand Lyon, le Réseau des résidences Economes en énergie du Grand Lyon**



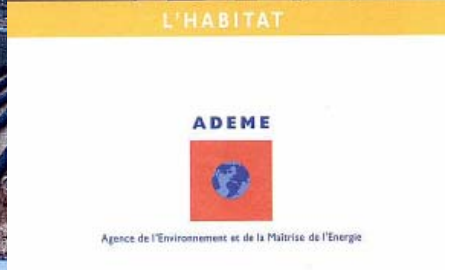
# S'informer



S'informer, particulièrement auprès  
des experts de l'ALE  
Utiliser les brochures techniques  
Utiliser le site de l'ALE



L'eau constitue une ressource naturelle fort utile et dont la France est relativement bien pourvue contrairement à de nombreux pays dans le monde. Pourtant, dans les prochaines années, les choses pourraient changer du fait de l'accroissement de la pollution et de la consommation qui conduisent vers la rareté





# S'informer



Agence Locale de l'Énergie  
de l'Agglomération Lyonnaise

## Maîtrisez votre énergie

- [Plan du site](#)
- [Contact](#)
- [Infos](#)
- [Aide](#)

### L'ALE en bref

- [Présentation](#)
- [Secteurs d'activité](#)

### Envie d'économies...?



### Du grand public aux professionnels

- [Information](#)
- [Animation](#)

### Actualité

#### Appel à candidats, pour un "plan climat famille"



le projet européen **Eco nHome** a pour objectif d'accompagner 2000 familles européennes candidates dans une démarche de réduction de leurs consommations d'énergie et de leurs émissions de gaz à effet de serre.

Les 100 ménages sélectionnés par notre agence dans l'agglomération lyonnaise bénéficieront d'un diagnostic préalable, d'un accompagnement technique durant un an environ et d'une...  
[\(renseignements\)](#)

### côté Pro

- [Avis technique](#)
- [Assistance technique](#)
- [Montage de Projets](#)
- [Formation](#)

téléchargement de documents



Carte des sites remarquables

### Découvrir

- [Les énergies renouvelables](#)



# Partager les expériences



Un groupe de travail

Par et pour les copropriétaires

Une « mise en réseau »  
pour démultiplier les efforts  
pour les économies d'énergie

Avec le soutien de l'ALE



Le Réseau REG Grand Lyon,  
Réseau des résidences  
Economies en énergie du  
Grand Lyon



# Colloques, ateliers



- Colloques
  - Ateliers
  - Rencontres
- Organisés par l'ALE,  
avec l'ADEME,  
le Grand Lyon,  
la Région,  
et  
d'autres  
partenaires

communauté urbaine  
**GRAND LYON**

L'effet de serre :  
de l'enjeu global aux actions locales

**FORUM**

Vendredi 2 juin 2006  
Salle du Conseil – Communauté urbaine de Lyon





# Visite de résidences pilotes

1.) Résidence « Le bernin », Lyon 8ème  
ECS solaire depuis 25 ans, 77 logements,  
83 m<sup>2</sup> de capteurs solaires.

Fiche descriptive sur le site de l'ALE:  
[www.ale-lyon.org/Carte/Lyon8/Lyon8TH2.pdf](http://www.ale-lyon.org/Carte/Lyon8/Lyon8TH2.pdf)



Les fiches d'exemples de l'agglomération lyonnaise

**ALE**  
Agglomération Lyonnaise de l'Énergie

**EAU CHAUDE SANITAIRE SOLAIRE COLLECTIVE**  
COPROPRIÉTÉ "LE BERNIN" - LYON 8<sup>ème</sup>

Faisant figure de pionnière à l'échelle à Lyon, voire en France, cette réalisation datant de 1980 est située sur la copropriété "Le Bernin", regroupant 72 logements dans le 6<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon.

Avec plus de 80 m<sup>2</sup> de capteurs en toiture terrasse, cette installation d'eau chaude solaire collective est toujours en bon état de marche.

De quoi motiver les écologistes sur la pérennité des installations solaires !

**Installation solaire :**

- 83m<sup>2</sup> de capteurs thermiques en toiture terrasse (128 capteurs)
- installation de 60°
- orientation Sud
- stockage solaire : 2 ballons de 3000 litres
- appoint électrique : 3 ballons de 2000 litres

**Résultats et coûts d'exploitation :**

- Production de 3300 kWh/an
- Taux de couverture : 40% des besoins en eau chaude sanitaire
- Gain environnemental : substitution de l'équipement de 6 tonnes de CO<sub>2</sub>

**Coût de l'installation :** non communiqué

**Partenaires :**

- Maître d'ouvrage : entreprise Pheal (Lyon - 69)
- Capteurs Solaires (Ardèche - 12)
- Entretien : E23 (Lyon - 69)

Agglomération Lyonnaise de l'Énergie de l'Agglomération Lyonnaise  
17 rue de la République - 69600 LYON  
Tél : 04 72 43 82 10 - Fax : 04 72 43 82 11  
www.ale-lyon.org

GRAND LYON  
Rhône-Alpes





# Visite de résidences pilotes

## 2.) Résidence "Les Castors", Bron (69)

32 logements privés locatifs de 1965, réhabilités en 2002 et 2003, avec gaz naturel et 36 m<sup>2</sup> de capteurs solaires thermiques, isolation thermique, etc.

Catégorie bâtiment ou ouvrage éco-énergétique  
Mention spéciale "Constructeurs de bâtiments"



#### SUBVENTIONS

ANAH 103 000 €, ADEME 10 000 €  
+ 3 420 € HT de pré-diagnostic,  
Région Rhône-Alpes 10 000 €

#### AVENANTS LOCATAIRES

15 € x 12 mois x 32 appartements  
x 15 ans = 86 400 €

#### Les acteurs

MANDATAIRE ET ARCHITECTE  
Pierre Lévy, Architecte, Lyon (69)

MAÎTRE D'OUVRAGE  
SCI du Fort, Pierre-Philippe Gruel, Claix (38)

BUREAU D'ETUDES  
Tecsol, Lyon (69)

ACCOMPAGNATEUR DU PROJET  
Agence Locale de l'Énergie de  
l'agglomération lyonnaise (69)

#### Description du bâtiment

4 bâtiments de 32 logements locatifs  
privés de 1965, réhabilités entre août  
2002 et mars 2003

Réhabilitation d'une résidence de quatre  
immeubles de logements locatifs privés  
**Résidence Les Castors, Bron (69)**

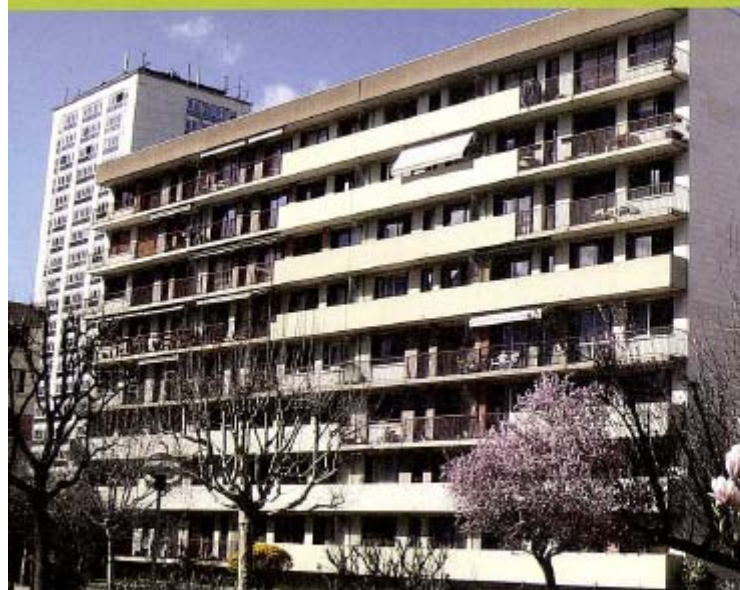


# Visite de résidences pilotes

## 3.) Résidence "Les Alouettes", Echirolles (38)

104 logements dans 3 immeubles de la fin des années 60 au gaz naturel, avec 70 m<sup>2</sup> de capteurs solaires thermiques installés à l'été 2003.

Catégorie action exemplaire  
Prix "Particuliers et Agriculteurs"



Installation de capteurs solaires thermiques dans une copropriété privée  
Copropriété "Les Alouettes", Echirolles (38)

### Le témoignage de Gérard Terrier Responsable du Conseil syndical de la copropriété

**L'installation de capteurs solaires thermiques dans une copropriété privée représente une première en Rhône-Alpes.  
Comment avez vous mené à bien ce projet ?**

En 1986, alors que le ravalement des façades de la copropriété était à l'ordre du jour, j'ai soumis au conseil syndical une liste de travaux qui permettaient une amélioration du confort et des performances énergétiques des logements. Parmi les actions préconisées : l'installation de panneaux solaires thermiques. La totalité des travaux étant estimée à 2,5 millions de francs, des priorités ont été avancées et le projet solaire n'en faisait pas partie.

Les travaux entrepris (isolation par l'extérieur des pignons des édifices et des plafonds des caves, ajout à la chaudière de récupérateurs à condensation, pose de double vitrage...) ont permis des économies d'énergie conséquentes avec une réduction de 30 % des consommations énergétiques !

Grâce à ces résultats remarquables, il n'a pas été difficile de convaincre en 2000 le conseil syndical et de confier à l'Ageden la réalisation d'une étude d'opportunité pour la mise en place de panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire. Une étude de faisabilité a ensuite été conduite en 2001, par le bureau d'études Tecsol. Devant les résultats positifs de ces études, le conseil syndical a accueilli favorablement le projet.

#### Restait à convaincre les copropriétaires ?

Oui, de nombreuses réunions d'information auprès des copropriétaires ont été organisées pour leur présenter le projet et leur expliquer le fonctionnement d'une telle installation.

Une assemblée générale extraordinaire a été organisée en 2002 et, au terme d'une discussion animée, 70 % des votants ont émis un avis favorable au projet !

### Quelques chiffres

#### DONNÉES TECHNIQUES

70 m<sup>2</sup> de capteurs  
Production solaire : 710 kWh/m<sup>2</sup> an  
Energie d'appoint : gaz naturel

#### DONNÉES ÉCONOMIQUES

Coût de l'ensemble des travaux (étanchéité, installation solaire...) : 102 476 € TTC  
Coût de l'installation solaire : 62 191 € TTC  
Subventions  
ADEME : 28 000 €  
Région Rhône-Alpes : 14 438 €



Ballons d'eau chaude de 4 000 litres





# Les Eco-fiches



**Un recueil de bonnes pratiques**  
Pour maîtriser et réduire les dépenses  
énergétiques  
Avec des informations pratiques,  
techniques et économiques  
**Rédigé par et pour les copropriétaires**  
Une Eco-Fiche par thème  
Chaque Eco-Fiche est revue par l'ALE  
Puis mise à disposition sur le site dédié  
Pour information et diffusion:  
→ aux conseils syndicaux,  
→ aux copropriétaires,  
→ aux résidents

**La règle des 6 C:**  
Clair,  
Concret,  
Court et concis,  
Complet,  
Coûts compris,  
pour les  
Copropriétaires.

**Des thèmes choisis... par et pour les copropriétaires**



# Les thèmes à traiter



Les thèmes... vus par et pour les copropriétaires:

- 1. Chauffage (L'éco-attitude, facturation individuelle)
- 2. ECS solaire (Eau Chaude Sanitaire solaire)
- 3. DPE Diagnostic de Performance Energétique
- Isolation (Isolation du bâti, des ouvertures)
- Electricité photovoltaïque (pour revente, pour VMC)
- Consommation électrique (L'éco-attitude, éclairage des parties communes)
- Eau (L'éco-attitude, eau d'arrosage, récupération des eaux de pluie)
- Tri des déchets (L'éco-attitude)
- Modes de transport doux (local à vélos)
- Etc.





# Eco-fiche n°3



## DPE Diagnostic de Performance Energétique

### Quand est-il obligatoire ?

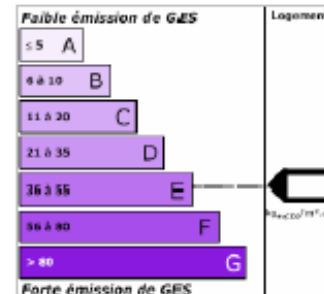
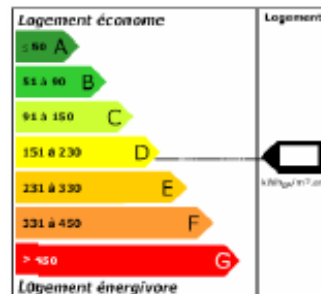
- ⇒ **1er novembre 2006**: DPE obligatoire pour la vente d'un logement existant, avec la promesse de vente.
- ⇒ **1er juillet 2007**: DPE obligatoire pour la vente d'un logement neuf et pour la location, avec le contrat de location.

Il s'agit de la mise en oeuvre en France, par le décret du 14 septembre 2006, d'une directive européenne.  
On estime à 600.000 le nombre de DPE à effectuer par an à partir de 2007.

### Qu'est-ce qu'un DPE ?

C'est un document qui contient:

- Etat des lieux
- Classification du bâtiment selon le niveau de consommation annuelle d'énergie par m2 (en kWh/m2.an)
- et selon le niveau d'émission annuelle de Gaz à Effet de Serre par m2 lié à la consommation d'énergie (en kgCO2/m2.an)





# Un site dédié



Bonjour  
et bienvenue sur le site du

## Réseau REG Grand Lyon

Réseau des résidences  
Economies en énergie du  
Grand Lyon

<http://RegGrandLyon.free.fr>

Si vous voulez plus d'informations sur le réseau,  
contactez l'ALE

[ale.lyonagglo@wanadoo.fr](mailto:ale.lyonagglo@wanadoo.fr)

ou Jean Lambert

Résidence "les Fontanelles" Lyon 3ème

[JeanLambert1@free.fr](mailto:JeanLambert1@free.fr)



Capteurs solaires thermiques  
actifs depuis 25 ans.  
Résidence "Le Bernin" Lyon 8ème



### ACTUALITÉ

- => 11 octobre 2006, 1ère réunion du Réseau, ALE Lyon 3ème
- => Novembre 2006, 2nde réunion du Réseau
- => Novembre 2006, Atelier ALE Grand Lyon:



# Un site dédié



## ESPACE MEMBRES

(saisissez votre mot de passe,  
puis cliquez sur "Entrer")

Entrer

## Présentation:

["Le réseau REG Grand Lyon"](#)

[Les réunions du Réseau](#)

[REG Grand Lyon:](#)

[Réunion n°1 11 octobre 2006 ALE](#)

[Les Eco-Fiches :](#)

[Les Eco-Fiches](#)

[Eco-Fiche n°1](#)

[Chauffage: L'Eco-attitude](#)

[Eco-Fiche n°2](#)

[ECS solaire](#)

[Eco-Fiche n°3](#)

[DPE Diagnostic de Performance](#)

[Energétique](#)

[Nos partenaires :](#)

[ALE Grand Lyon \(Agence Locale de](#)

[P l'Energie\)](#)

[Grand Lyon](#)

**Le REG Grand Lyon**, c'est d'abord un réseau de résidents, propriétaires, copropriétaires, locataires, régies d'immeubles, gestionnaires, du Grand Lyon, qui ont la volonté de maîtriser et de réduire les coûts d'énergie de leur résidences et logements, à titre individuel et à titre collectif, tout en maintenant le niveau de confort. Ce réseau s'appuie sur les informations, les compétences et la structure de l'ALE de l'Agglomération Lyonnaise, l'Agence Locale de l'Energie.

**Le REG Grand Lyon**, ce sont aussi quelques idées fortes:

Oui à l'énergie solaire,  
oui aux énergies renouvelables,  
pour le développement durable.

Face aux dégâts sur l'environnement et face aux calamités actuelles, face aussi à la menace de la fin de la "civilisation du pétrole" et des énergies fossiles, il nous faut préparer "la vie après la pétrole". Après cette prise de conscience, que pouvons-nous faire?

Individuellement et collectivement, comment pouvons-nous agir?

Il nous faut mettre en oeuvre les principes de:

Sobriété énergétique,  
Efficacité énergétique,  
Energies renouvelables.

avec **le REG Grand Lyon**, des propositions d'actions individuelles et collectives, concrètes, sont mises en commun.

Maintenant, c'est aussi à vous d'agir!

D'autres actions sont possibles et aucune solution n'est à négliger, car l'enjeu est important.

A bientôt, avec les membres du Réseau REG Grand Lyon  
de la part de Jean Lambert et de l'ALE de l'Agglomération Lyonnaise



# Questions / Réponses

- Vos questions
- Vos réactions
- Vos expériences
- Vos thèmes préférés
- Vos attentes
- Et la suite...