



« DÉVELOPPEMENT DURABLE : HQE²R, DÉMARCHE ET OUTILS POUR INTÉGRER LE DÉVELOPPEMENT DURABLE DANS LES PROJETS D'AMÉNAGEMENT ET DE RENOUVELLEMENT URBAIN »

CAHIER N°1 - TOME 1
CSTB, PARIS, 2004
SYNTHÈSE DE L'OUVRAGE

La démarche HQE²R a été élaborée lors d'un projet européen de Recherche et de Démonstration cofinancé par la Commission Européenne. Ce projet entrait dans le 5e Programme Cadre de Recherche et Développement Action clé : « City of tomographe and Cultural Héritage ». Ce programme regroupait dix organismes dans sept pays européens, comme l'Allemagne, le Danemark, la France, l'Espagne, l'Italie, les Pays-Bas et le Royaume Uni.

Cet ouvrage nous présente le démarche globale du projet HQE²R intégrant le développement durable (DD) dans des projets d'aménagement et/ou de renouvellement urbain, à l'échelle du quartier et du bâtiment. Le projet d'aménagement et/ou de renouvellement urbain comprend quatre phases pour lesquelles la méthode HQE²R propose des outils opérationnels et pour mener une démarche de développement durable.

Ce cahier se décompose en cinq parties. Nous résumerons succinctement les trois premières parties puis nous verrons plus en détails les quatrième et cinquième parties.

Dans un premier temps, la notion de développement durable nous est présentée ainsi que ses principes et la démarche du développement durable urbain.

Nous voyons ensuite en second point les cibles et les objectifs du développement durable à l'échelle du quartier et du bâtiment.

Dans une troisième partie, les notions de quartiers durables et de bâtiments durables seront expliquées. Il sera ensuite proposé des analyses et des comparaisons, de six exemples de quartiers durables européens, complétée par une synthèse de ces analyses.

La quatrième partie nous expose la démarche HQE²R lors d'un projet de quartier. Le projet HQE²R a pour objectifs de donner aux collectivités locales des méthodes et des outils afin d'intégrer le développement durable dans les différentes phases du projet de quartier :

Phase 1 : identification des problèmes (techniques, environnementaux, sociaux, ...) et création d'un recueil des besoins et décisions stratégiques et politiques. Cette décision est incontournable et indispensable.

Phase 2 : un état des lieux et un diagnostic, à partir des 21 cibles et du système intégré d'indicateurs de développement durable (ISDIS), est établi pour définir les enjeux et les priorités stratégiques pour le projet et les objectifs du développement durable. Il est proposé dans cette partie :

- une grille d'analyse de développement durable pour l'état des lieux et le diagnostic.
- des éléments ou champs d'analyse d'un quartier sont fournis : l'espace résidentiel, l'espace non résidentiel, l'espace non bâti et les infrastructures.
- une liste des objectifs, des cibles, des sous-cibles, des ISDIS.

Phase 3 : élaboration des scénarios potentiels et évaluation de ces scénarios par rapport aux critères de développement durable.

Phase 4 : mise en œuvre d'un plan d'action qui doit être cohérent avec les et règlements les documents d'urbanismes, notamment le PLU (plan local d'urbanisme). Puis élaboration des cahiers des charges pour les bâtiments et les éléments non bâtis. Ces documents prennent en considération tous les éléments d'usage, de technique, juridique, de gestion, etc.



Enfin un suivi et une évaluation des projets avec les ISDIS.

Pour terminer, la cinquième partie nous décrit tous les outils utilisés lors de la démarche HQE²R.

Les différentes familles d'outils proposés par la démarche HQE²R:

- méthode de diagnostic.
- trois modèles pour l'évaluation des scénarios.
- recommandations pour l'intégration du développement durable dans le cahier des charges.
- recommandations pour l'intégration du développement durable et les préoccupations environnementales dans le PLU.
- guide pour intégrer le développement durable dans le projet de quartier.

ISDIS, pour l'évaluation de la situation du quartier au niveau du développement durable :

- indicateurs d'état (diagnostic).
- indicateurs de pression (analyse des problèmes).
- indicateurs d'évaluation d'impacts du projet sur le quartier.
- indicateurs de suivi des évolutions du quartier.

Les outils d'évaluation des scénarios pour intégrer le développement durable dans le projet :

- modèle d'impact à partir d'ISDIS, INDI (indicateurs impacts).
- modèle d'impact environnemental, ENVI (environmental impact) qui est un outil d'évaluation pour calculer l'impact environnemental du scénario pour le quartier : logiciel qui donne la consommation, les déchets...
- modèle d'évaluation d'un bâtiment durable, ASCOT (assessment of sustainable construction and technology cost) qui donne le coût global à l'échelle d'un bâtiment et le coût des impacts environnementaux.