



NOUVEAU QUARTIER D'ANFA

Pays : Maroc

Ville : Casablanca

Type : Nouveau quartier

Caractéristiques générales

- Novembre 2006 : lancement du concours international destiné à l'établissement d'un plan directeur d'urbanisme du site
- Été 2009 : début des travaux, la place financière devrait être livrée en 2011
- Superficie : 358 ha dont 240 ha détenus par l'Etat (domaine privé) et 110 ha par l'Agence de logement et d'équipements militaires. Dans cet ensemble se distinguent :
 - un espace vert de 50 ha
 - une place financière de 80 ha
- Nombre d'habitants prévus à terme : 100 000
- Nombre d'emplois : potentiel de 100 000 emplois

Contexte

Casablanca, la plus grande métropole du Maroc, concentre 12% de la population et 50% des activités économiques du pays.

La ville souhaite se moderniser et offrir à sa population les services adéquats. Plusieurs nouveaux quartiers sont programmés.

Le quartier d'Anfa est situé en lieu et place de l'ancien aéroport.

La ville ambitionne d'y créer un nouveau centre urbain aux standards mondiaux.



Site de l'aéroport



Visualisation du projet

Objectifs visés et programme proposé

- Améliorer la qualité de vie de la population,
- Renforcer l'attractivité nationale et internationale de la ville,
- Développer et moderniser la métropole.

Méthode et moyens

Pour permettre la mise en œuvre de ce projet, le gouvernement marocain a créé l'Agence d'urbanisation et de développement d'Anfa, dédiée à ce projet et donc chargée de le piloter.

Thèmes traités

- **Transports** : la création d'un centre dit multimodal de transport, où convergeraient des bus ainsi que le rail, afin qu'Anfa soit desservi à la fois par le tramway et par le RER (Réseau Express Régional).
- **Création de logements** : la classe moyenne est la cible prioritaire visée par ce projet, la diversité des logements devant permettre la mixité sociale.
- **Espaces verts** : l'ancienne piste d'envol sera transformée en allée verte traversant la nouvelle cité, du nord au sud.
- **Espaces publics et équipements** : quelques installations et hangars de l'aéroport seront transformés en marché central et en parc d'expositions. Le projet prévoit la création d'un grand théâtre, de deux grands centres commerciaux, un au sud et l'autre au nord, d'une cité artisanale, d'une bibliothèque, d'une médiathèque et de plusieurs écoles primaires et secondaires.
- **Création d'une place financière** internationale la «City» : quartier d'affaires, composé de plusieurs tours, se déployant sur 80 ha.
- **Urbanisme** : l'un des défis pour le gouvernement est de permettre l'intégration de ce nouveau quartier au tissu existant, notamment El Oulfa, Hay Hassani et Sidi Maârouf. Par effet d'entraînement, ces quartiers pourraient connaître une amélioration de leurs conditions générales et gagner ainsi en image et qualité de vie.

Sources documentaires - bibliographie

http://www.lemaroc.org/maroc/article_9565.html

<http://www.lematin.ma/Actualite/Journal/Article.asp?idr=112&id=79028>

<http://img339.imageshack.us/img339/2937/anfaph2.jpg>

<http://img260.imageshack.us/img260/5677/anfa1hy7.jpg>