

Commission d'évaluation : Réalisation du 22/06/21



LE CARRÉ DES ARTS (06)



Maître d'Ouvrage

Architecte

MOEx

AMO QEB

PROMOGIM

GOSSELIN MARTIAL

VF Ingénierie

OASIIS

Contexte

C'est un projet amorcé en 1996. Il prend place à l'entrée du quartier Rocheville du Cannet (06)

En 2011, la mairie lance un diagnostic AEU

En 2012, lancement de l'appel à aménageur :

- Créer un quartier mixte
- Végétaliser le quartier dans l'idée de créer une coulée verte
- Privilégier les circulations piétonnes



Enjeux Durables du projet



- Cycle de l'eau

- Réduire les consommations
- Réduire l'imperméabilisation du site et de fait contribuer à réduire l'effet « îlot de chaleur »



- Le plan de circulation

- Prévoir une organisation urbaine qui permet le passage du BHNS
- Prévoir une organisation des déplacements doux
- Prévoir une organisation qui facilite le stationnement



- Créer une entre de ville dynamique et agréable

- Anticiper le fonctionnement de tout le quartier sur la cohérence de la trame bleu, verte, et déplacement.
- Créer des commerces durables et adaptés aux besoins de la ville

Le projet dans son territoire

Vues satellite



Plan masse

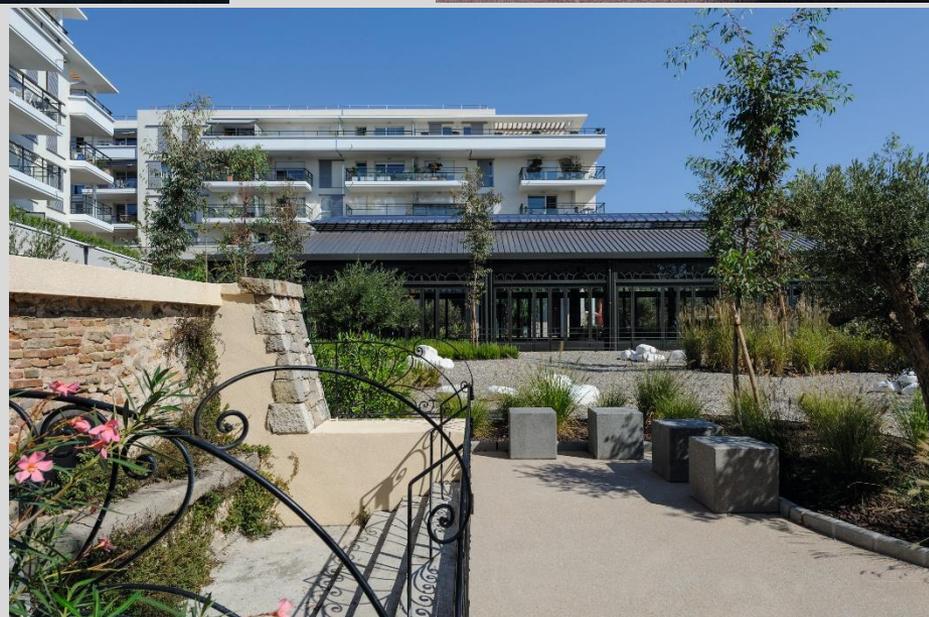


Le terrain et son voisinage

ILOT 1



ILOT 3



ILOT 2

Façades Sud/Est – ILOT 1



Façades Sud/Ouest – Villa ILOT 1



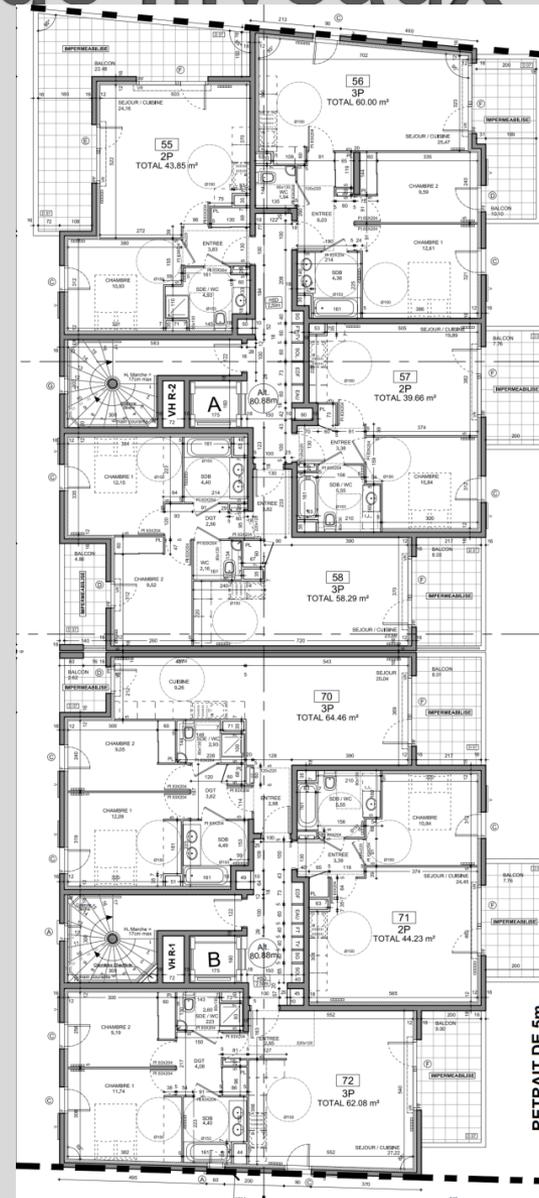
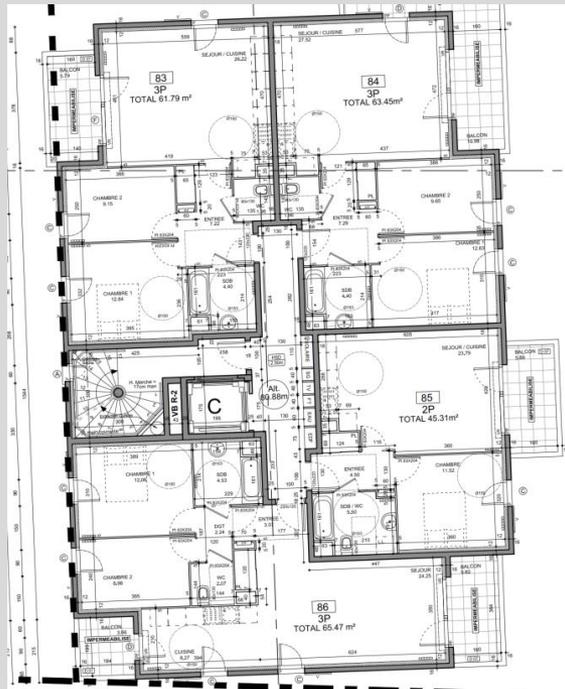
Façades Sud/Ouest – ILOT 2



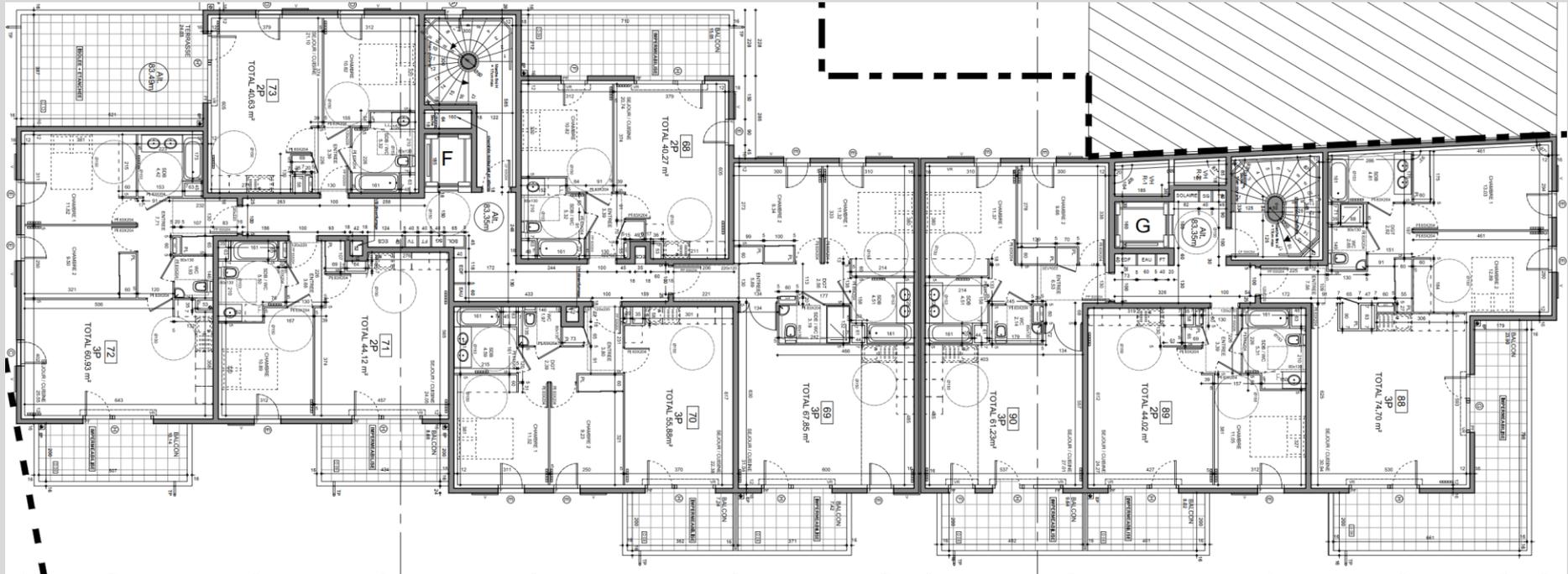
Façades Est- Villa ILOT 3



Plan de niveaux – ILOT 1



Plan de niveaux – Ilot 2



Plan de niveaux – Ilot 3



Coûts

COÛT RÉEL TRAVAUX*

Ilot 1 : 5 166 464 € H.T.

Ilot 2 : 3 971 494 € H.T.

Ilot 3 : 3 252 264 € H.T.

AUTRES TRAVAUX

- VRD Ilot 1 99 471 k€
- VRD Ilot 2 258 000 k€
- VRD Ilot 3 22 500 k€

RATIOS*

Ilot 1 1420 € H.T. / m² de sdp

Ilot 2 1700 € H.T. / m² de sdp

Ilot 3 1600 € H.T. / m² de sdp

Fiche d'identité

Typologie

- Logements et Activités

Surface

- Ilot 1 : Bat AB : 2247 m² sh
Bat C : 1392 m² sh
- Ilot 2 : 2230 m² sh
- Ilot 3 : 2023 m² Sh

Altitude

- 75 m

Zone clim.

- H3

Classement bruit

- BR 2
- CATEGORIE CE1

BBIO (neuf)

- Lot 1AB: Bbio -54%
- Lot 1C: Bbio -50%
- Lot 2: Bbio -41%
- Lot 3: Bbio -33%
- Q4Pa entre 0,1 et 0,5m³/h.m²

Consommation d'énergie primaire (selon Effinergie)*

- Lot 1AB: Cep -22%
- Lot 1C: Cep -23%
- Lot 2: Cep -22%
- Lot 3: Cep -24%

Production locale d'électricité

- Non

Planning travaux Délai

- Début : Préparation chantier Gauguin Mai 2015
- Fin : Matisse Février 2020

Enveloppe	R (m ² .K/W)	Composition des parois
Murs Extérieurs	3,6	<ul style="list-style-type: none">• Prégymax 29,5 en 100 + 10mm• Thermédia en 160mm
Toiture	Terrasse = 5,2 Comble = 6,2	<ul style="list-style-type: none">• Béton 200mm• Effigreen duo 120mm/ Metisse flocon dans les combres
Plancher sur locaux d'activité	3,15	<ul style="list-style-type: none">• Béton 250mm• Fibrastyrène DB35 FEU E en 125mm
Plancher sur locaux parking et LNC	3,7	<ul style="list-style-type: none">• Béton 250mm• Fibra Ultra FC en 125mm

Équipement		Systèmes
Ventilation	Prévu .. Réalisé	<ul style="list-style-type: none">• Simple flux hygro B• Aldes Micro Watt
Chauffage	Prévu .. Réalisé	<ul style="list-style-type: none">• Chaufferie collective avec 2 chaudières gaz à condensation d'une puissance nominale de 65 kW (power HTE 65 de chappee)• Radiateurs à eau chaude
ECS	Prévu .. Réalisé	<ul style="list-style-type: none">• Production collective par une installation solaire. Ex: Sur l'îlot 1, 15 panneaux solaires raccordés à 2 ballons de 4000 litres. Appoint en semi-instantané par chaufferie gaz et ballon de 1500 litres
Refroidissement	Prévu .. Réalisé	<ul style="list-style-type: none">• Pas de refroidissement

Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET Moex

MAITRISE D'OUVRAGE

Promogim



AMO QEB

OASIIS



Maitrise D'œuvre d'exécution

VF Ingénierie

VF Ingénierie

MAITRISE D'ŒUVRE ET ETUDES

ARCHITECTE

Martial Gosselin

Martial GOSSELIN
ARCHITECTE E.N.S.A.I.S.

BE THERMIQUE

Bénéfissance



BE Acoustique

IDEM



Paysagiste

Régis et Partners

Les acteurs du projet

GROS ŒUVRE *

ALLIANCE
BATIMENT

REVETEMENT FACADE ET

Giani / Pierres
Façade

ETANCHEITE

EG 06

Fermetures

NTM ALU



CLOISON / DOUBLAGE

Concept Cloison

REVETEMENT DE SOL /
FAIENCE

Sol Plus

PEINTURES INTERIEURES /
SOLS SOUPLES

Giani

CHAUFFAGE VMC ECS

BEZZINA

Electricité

RC Energy

Espaces Verts

Jardin des Collines

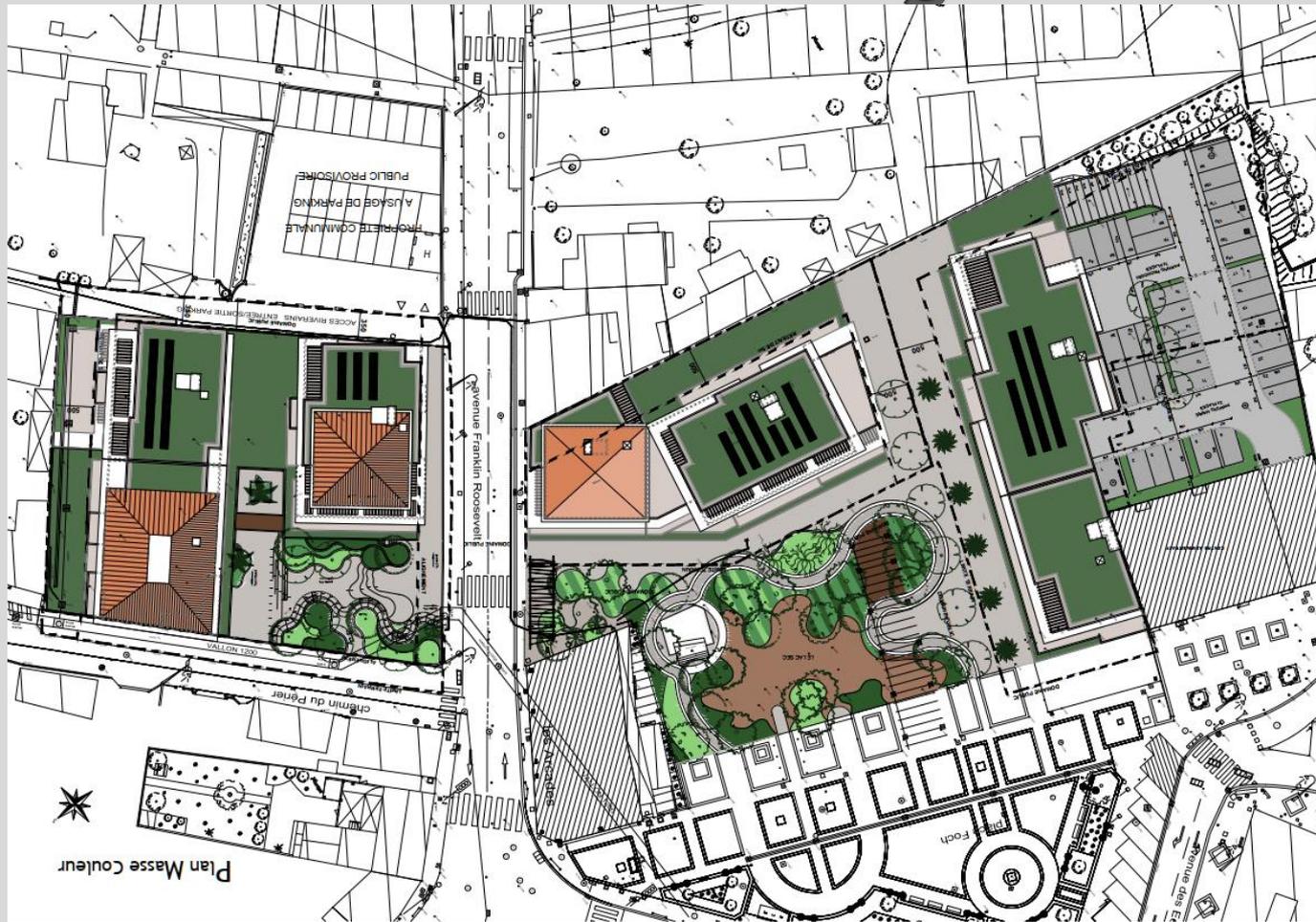
CHARPENTE COUVERTURE

T.D.A.

ECS

BEZZINA

Chronologie du chantier



Terrassement
Fondations

Gros-Oeuvre

Façades

Lot
techniques

Revêtements
intérieurs

Chronologie du chantier



ILOT 1

Terrassement
Fondations

Gros-Oeuvre

Façades

Lot
techniques

Revêtements
intérieurs

Chronologie du chantier



ILOT 2 et 3

Terrassement
Fondations

Gros-Oeuvre

Façades

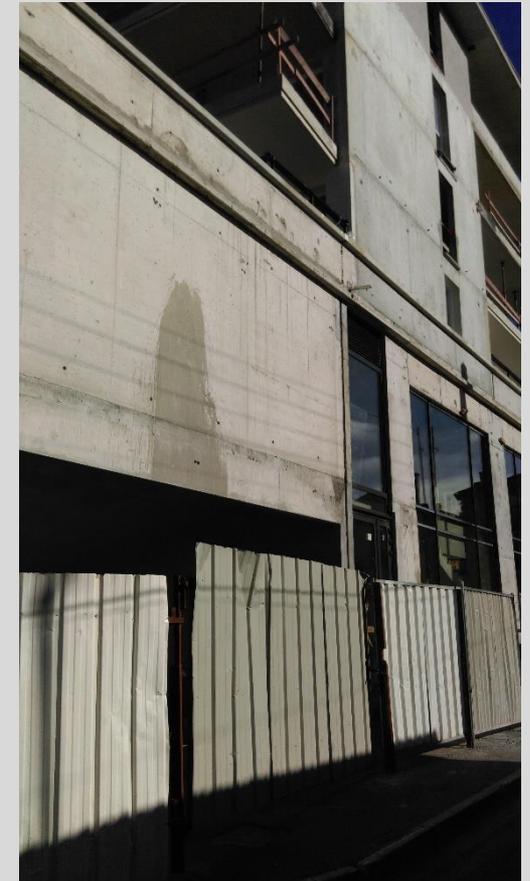
Lot
techniques

Revêtements
intérieurs

Chronologie du chantier



ILOT 1



Terrassement
Fondations

Gros-Oeuvre

Façades

Lot
techniques

Revêtements
intérieurs

Chronologie du chantier



ILOT 3

Terrassement
Fondations

Gros-Oeuvre

Façades

Lot
techniques

Revêtements
intérieurs

Chronologie du chantier



ILOT 1

Terrassement
Fondations

Gros-Oeuvre

Façades

Lot
techniques

Revêtements
intérieurs

Chronologie du chantier

ILOT 3



ILOT 2



Terrassement
Fondations

Gros-Oeuvre

Façades

Lot
techniques

Revêtements
intérieurs

Chronologie du chantier

ILOT 3



Terrassement
Fondations

Gros-Oeuvre

Façades

Lot
techniques

Revêtements
intérieurs

Chronologie du chantier



Terrassement
Fondations

Gros-Oeuvre

Façades

Lot
techniques

Revêtements
intérieurs

Chronologie du chantier



Terrassement
Fondations

Gros-Oeuvre

Façades

Lot
techniques

Revêtements
intérieurs

Chronologie du chantier



Terrassement
Fondations

Gros-Oeuvre

Façades

Lot
techniques

Revêtements
intérieurs

Chronologie du chantier



Terrassement
Fondations

Gros-Oeuvre

Façades

Lot
techniques

Revêtements
intérieurs

Chronologie du chantier



Terrassement
Fondations

Gros-Oeuvre

Façades

Lot
techniques

Revêtements
intérieurs

Photos du projet - Ilot 1



Photos du projet - Ilot 2



Photos du projet - Ilot 3



Photos du projet



Le Chantier/ La Construction

ILOT 3



Le Chantier/ La Construction



Maitrise des impacts environnementaux du chantier

Consommation Electricité hebdomadaire base vie (kWh)



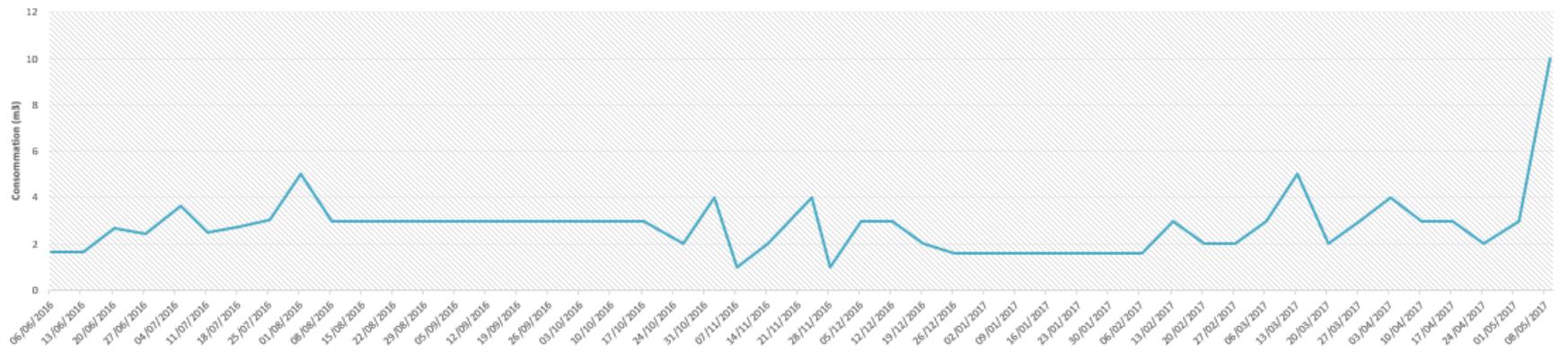
CONSOMMATION ELECTRICITÉ HEBDOMADAIRE CHANTIER (KWH)



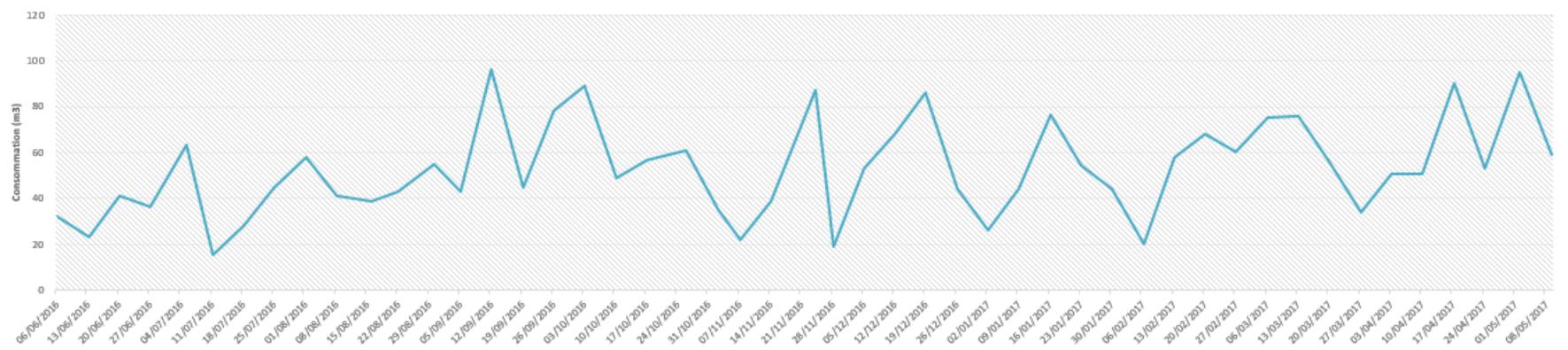
11 kWh/m² SDP Villa Gauguin

Maitrise des impacts environnementaux du chantier

Consommation Eau hebdomadaire base vie (m3)



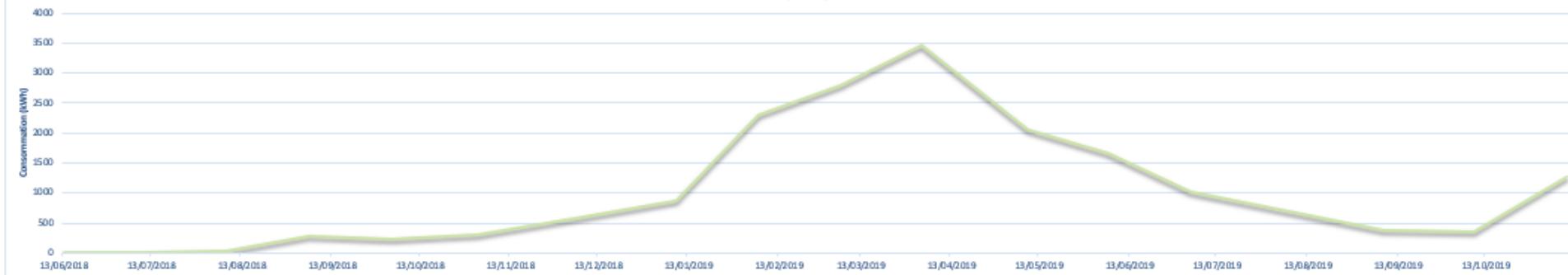
Consommation Eau hebdomadaire chantier (m3)



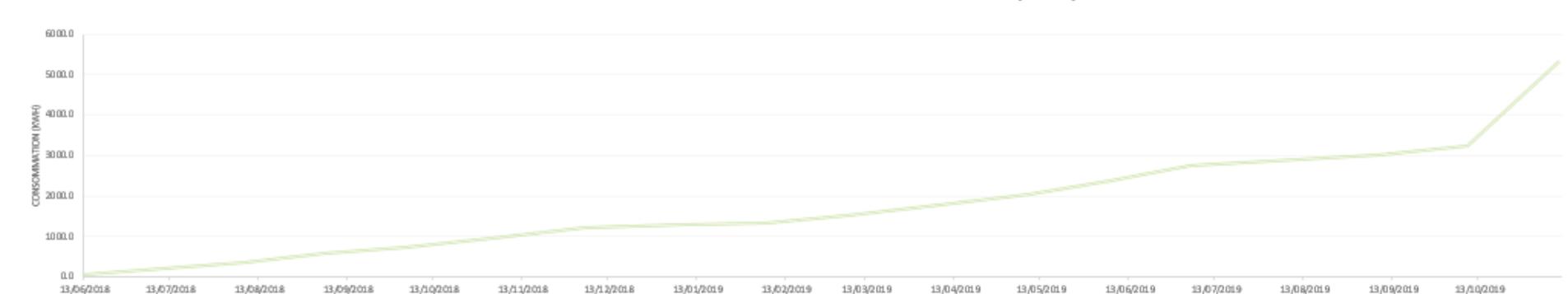
0.6 m³/m² SDP Villa Gauguin

Maitrise des impacts environnementaux du chantier

Consommation Electricité hebdomadaire base vie (kWh)

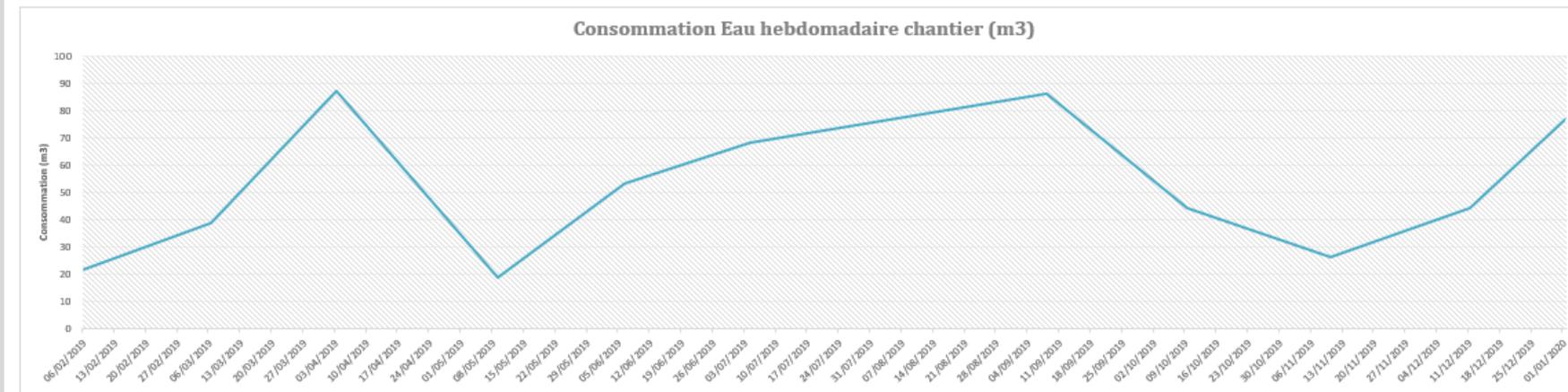
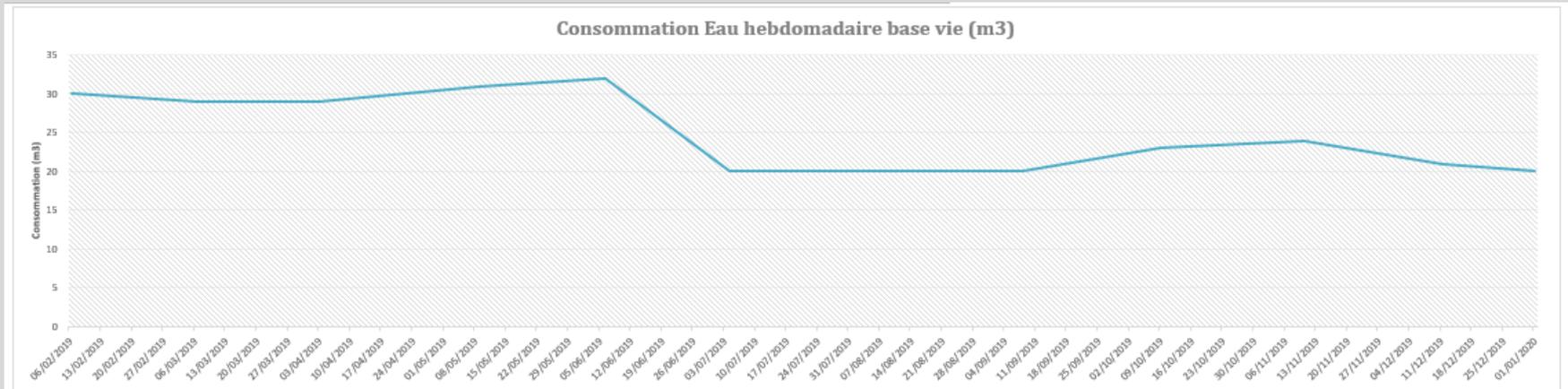


CONSOMMATION ELECTRICITÉ HEBDOMADAIRE CHANTIER (KWH)



16 kWh/m² SDP Villa Matisse et Renoir

Maitrise des impacts environnementaux du chantier



0.3 m³/m² SDP Villa Gauguin

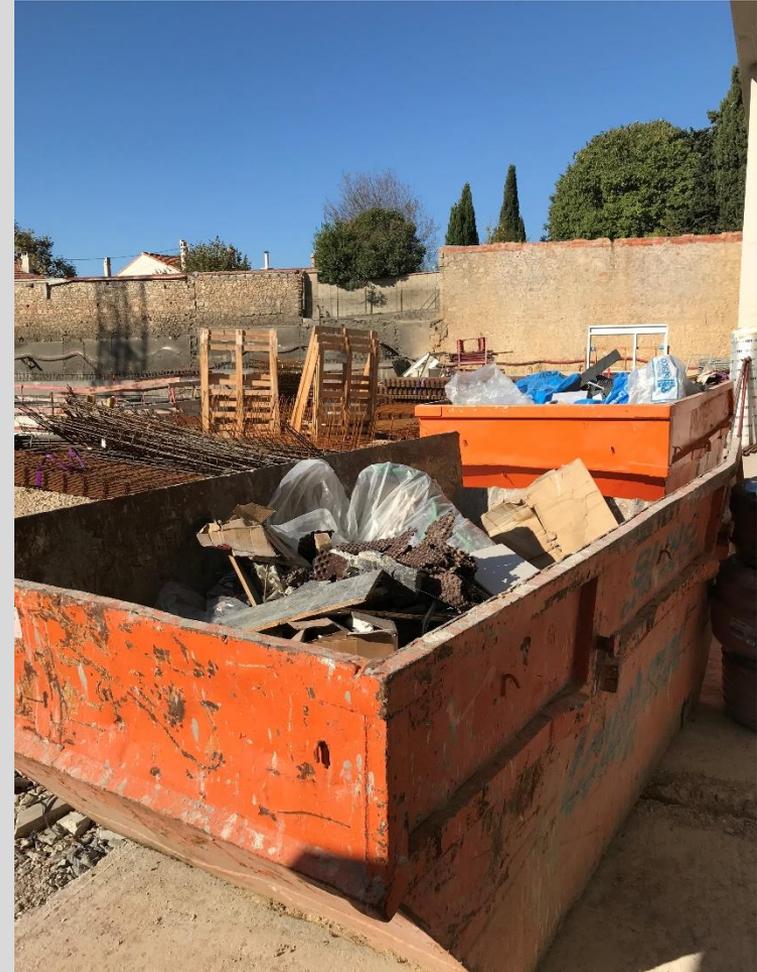
Maitrise des impacts environnementaux du chantier

- Kit antipollution
- Bennes de tri
- Bac de rinçage des laitances
- Gestion de l'espace chantier

Maitrise des impacts environnementaux du chantier



ILOT 2 et 3



Maitrise des impacts environnementaux du chantier



ILOT 2 et 3



Les Déchets

- Tri par le prestataire et sur site Villa Gauguin
- 424 T de déchets produits : 110 kg/m² SDP

TAUX DE VALORISATION ECOPOLE DND

TONNAGE ENTRANT

24 754,74 tonnes

TONNAGE SORTANT

21 395,80 tonnes

Répartition 2015 des tonnages traités suivant le type de traitement:

Type de traitement	Répartition des tonnages	Taux de répartition par type de traitement	Taux de valorisation global
EXUTOIRES VALORISATION MATIERE	16 904,17 tonnes	79,01%	93,72%
EXUTOIRES VALORISATION ENERGETIQUE	3 148,15 tonnes	14,71%	
EXUTOIRES ISDND CLASSE 2 (enfouissement)	1 343,48 tonnes	6,28%	

Les Déchets

- Tri par le prestataire et sur site Villa Matisse et Renoir
- 415 T de déchets produits : 98 kg/m² SDP

Valorisation Matière 86%

Valorisation Energétique 11%

Enfouissement 3%

Les différents Tests et étalonnages à la réception / tests à GPA

- Etanchéité à l'air : Q4 entre 0.2 et 0.5m³/(h.m²) suivant les logements pour un Q4 visé a 1m³/(h.m²)

Pour les logements/zones retenus

Somme A _{T-BAT} (m ²) : 194.61		Somme q50 (m ³ /h) : 355.06	
Somme q4 (m ³ /h) : 54.26		Somme Volume (m ³) : 405.80	
Q4_{Pa-surf} en m³/(h.m²)	0.28	n50 en h⁻¹	0.87

*Le Q4_{Pa-surf} retenu est égale à la somme des q4 divisé par la somme des A_{T-BAT}.
Le n50 retenu est égale à la somme des n50 divisé par la somme des volumes.*

Pour les logements/zones retenus

Somme A _{T-BAT} (m ²) : 184.21		Somme q50 (m ³ /h) : 332.84	
Somme q4 (m ³ /h) : 61.13		Somme Volume (m ³) : 374.79	
Q4_{Pa-surf} en m³/(h.m²)	0.33	n50 en h⁻¹	0.89

*Le Q4_{Pa-surf} retenu est égale à la somme des q4 divisé par la somme des A_{T-BAT}.
Le n50 retenu est égale à la somme des n50 divisé par la somme des volumes.*

- Mesures acoustiques intérieures

A suivre en fonctionnement

- Usage des espaces extérieurs
- Entretien des Espaces Végétalisés
- Conso et confort des logements

Intelligence de chantier

- Pare-vues en aluminium
- Gestion spatiale du chantier

Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDM

CONCEPTION

Date commission

21/05/2015

63 pts

+ 7 cohérence durable

70 ARGENT

REALISATION

Date commission

22/06/2021

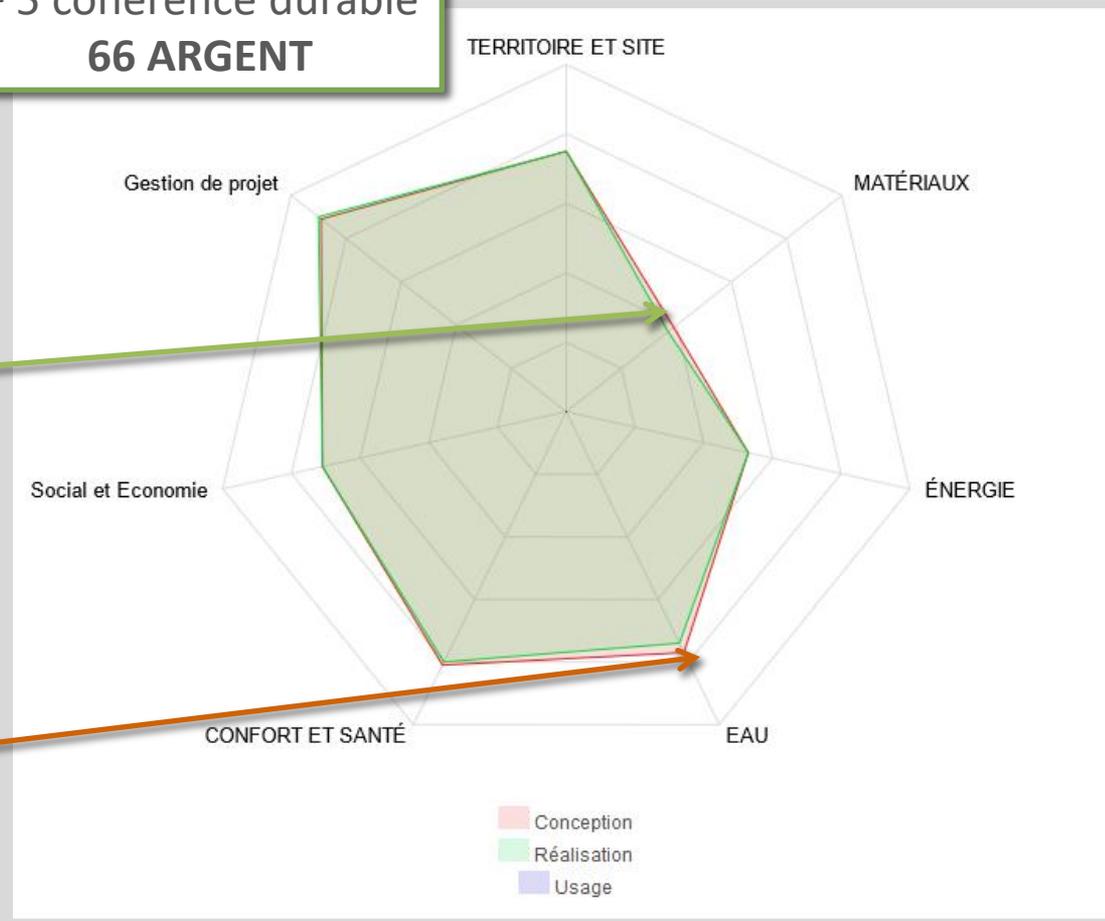
61 pts

+ 5 cohérence durable

66 ARGENT

Quantité Notable
pour les toitures
végétalisé

EAU ; Séparateus
hydrocarbures non
prévu au marché



Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDM



Merci!

