



29 septembre 2022
8h30 – 17h



Espace Notre-Dame
04290 Volonne



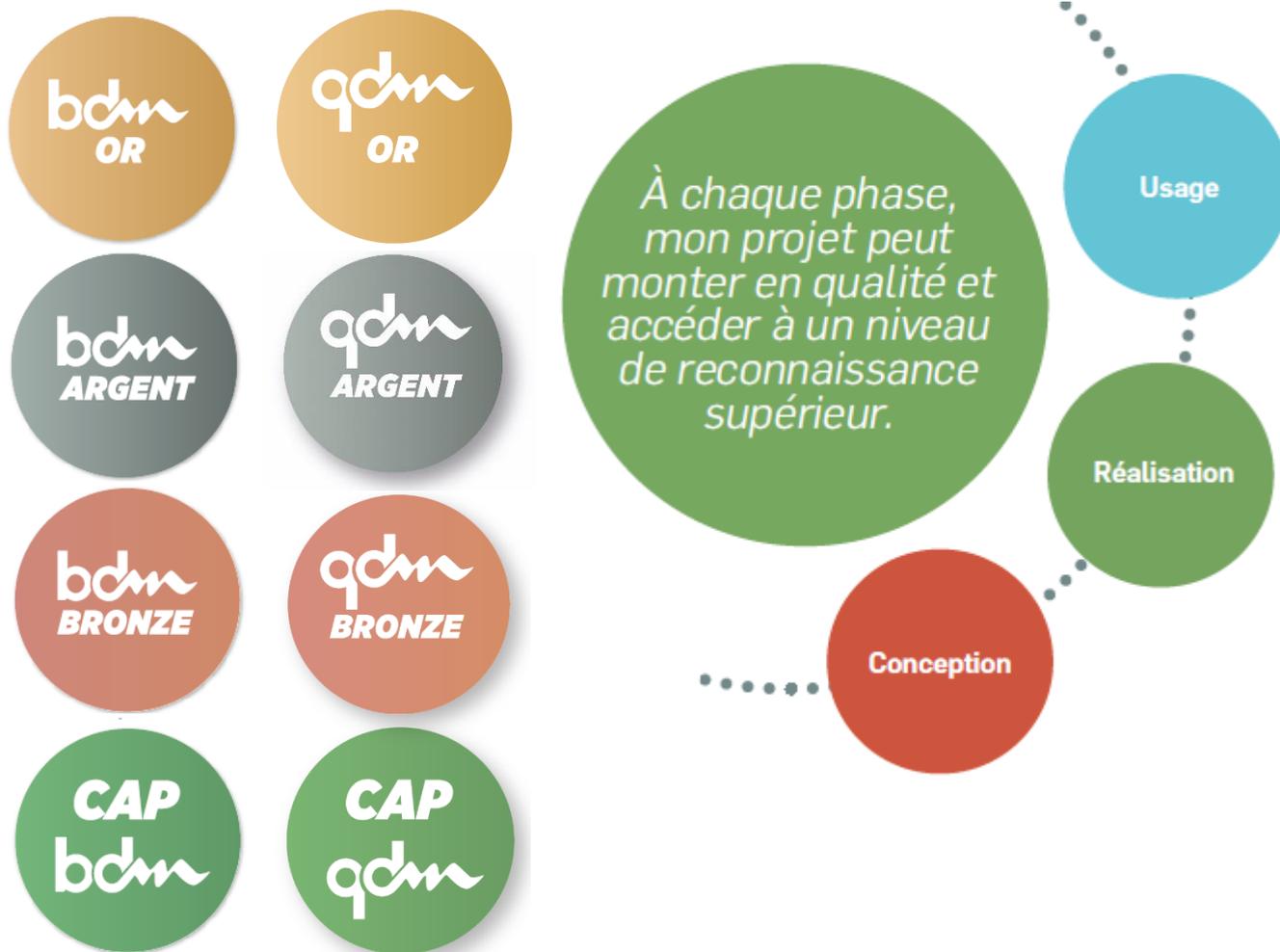
COMMISSION DU 29 SEPTEMBRE 2022

Membres de Commission

Membres de Commission BDM (matinée)	Membres de Commission BDM (après-midi)	Membres de commission QDM
Maryline Chevalier	Oliver Cadart	Janine BELLANTE
Sylvie Détot	Sylvie Détot	Annie BERIAT
Yves Doligez	Cédric Juvenelle	Olivier CADART
Marie Kobler	Marie Kobler	Caroline CARRY
Florie Mazzeo	Sébastien Maucci	Samuel CHWALIBOG Christine DUGONTIER Jeremy NAHMIYAZ
Benoit Séjourné	Jérémy Nahmiyaz	Paul PETEL

LES 4 NIVEAUX DE RECONNAISSANCE

UNE RECONNAISSANCE DÉLIVRÉE PAR L'INTERPROFESSION



Versions du référentiel BDM

Version	Sous-version	Période	Accompagnateur BDM	Points d'innovation	Points de cohérence durable
V1		2009→2011		non	
V1 bis		2011→2012		non	
V2		2012→2014	oui		non
V3	V3.0	2014→2014		oui	
	V3.1	2014→2015		oui	
	V3.2	2015→2018		oui	
	V3.3	2018→		oui	

Un projet garde sa version d'évaluation (référentiel et prérequis) tout au long de sa labellisation.

Localisation Horaire		Typologie BDM Type de travaux		Surface Logements	Phase	MOA Ville
Projet						
Espace Notre Dame	8h30	Accueil Café				
	8h45	Mot de présentation de Madame la Maire, Sandrine Cosserat				
	9h	Introduction de la journée				
Visite	9h15 à 10h30	Visite de l'écoquartier QDM de Volonne en phase Usage				
	10h30 à 10h45	Retour des participants BDM à l'Espace Notre Dame et QDM à la salle Polyvalente				
Espace Notre Dame et Salle Polyvalente	10h45	Rappel des règles du jeu				
Espace Notre Dame	11h à 13h00	Centre Aéré d'Aups	Enseignement	390 m ²	Usage	Mairie d'Aups (83)
		Domaine des 2 Provinces Ludo et Semailles	Habitat collectif	4 765 m ² 61 logements	Conception	SNC Craponne Mallemort (13)
Salle Polyvalente	11h à 13h00	QDM Volonne	Quartier		Usage	Volonne (04)
Espace Notre Dame		Repas				
Espace Notre Dame	15h00 à 17h	Maison de santé	Tertiaire	400 m ²	Usage	Volonne (04)
		Résidences Jardin de Fémuy et Tour du guet	Habitat collectif	1 510 m ² 22 logements	Usage	H2P Volonne (04)
	17h	Fin de la commission				

COMMISSION





- Surface SDP : 390 m²
- Climat : H3
- Altitude : 508 m
- Classement bruit : BR1 / CE1
- Energie primaire : 76 kWh/m².an
- Planning travaux : avril 2021 à février 2019

POINTS REMARQUABLES :
Insertion du bâtiment dans le site
Confort d'été sans climatisation

Maître d'ouvrage Commune d'AUPS	Architecte R+4 Architectes B. Brot & Ch. Mars	BET et Accompagnateur BDM ADRET
---	--	---

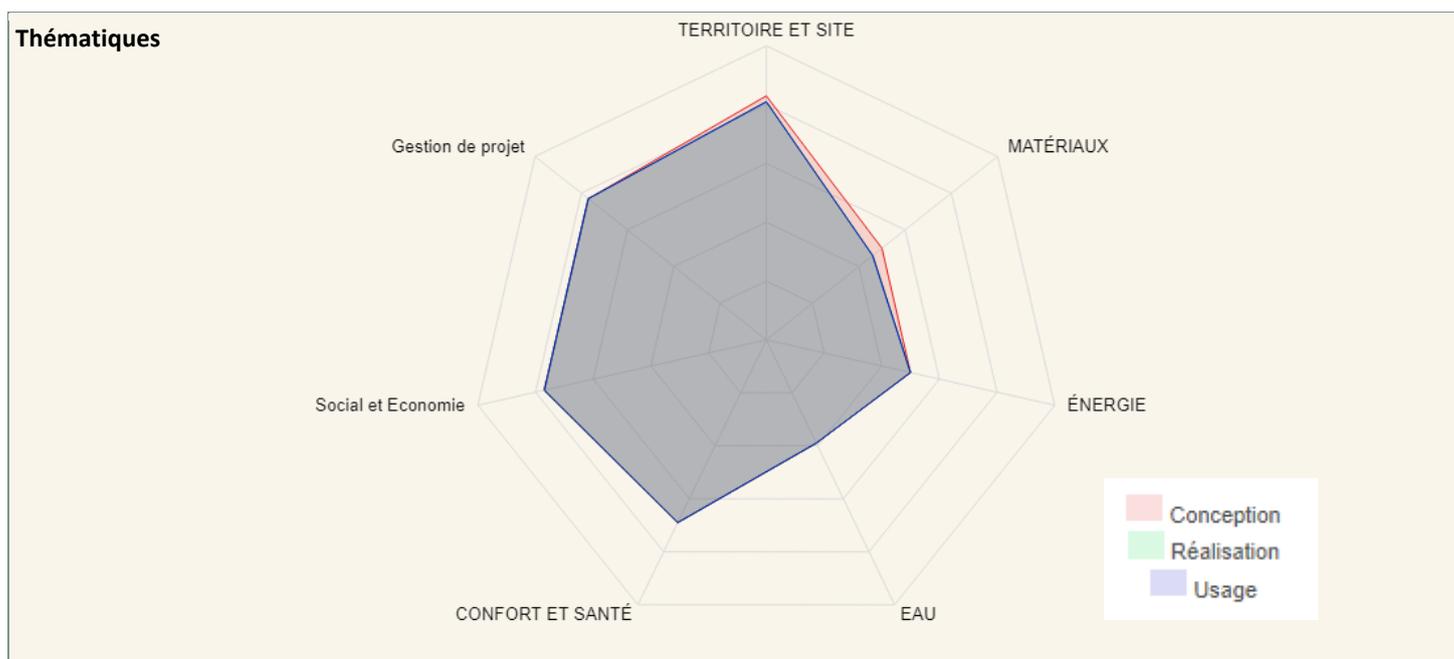
Choix constructifs

Murs extérieurs	Mur en béton + 18 cm de fibre de bois	U = 0.2 W/m ² .K
Plancher bas	Plancher à entrevous	U = 0.23 W/m ² .K
Menuiseries extérieures	Châssis bois alu, double vitrage à lame argon	U _w = 1.1 W/m ² .K
Toitures sheds	20 cm polyuréthane, béton, faux plafond 30 cm de laine de bois entre ossature	U = 0.12 W/m ² .K U = 0.14 W/m ² .K

Systèmes techniques

Chauffage	Chaudière fioul existante de 2005 – Puissance pour existant 78 kW – CTA avec rafraichissement adiabatique indirect
Ventilation	CTA DF avec échangeur rotatif et batterie chaude.
ECS	Ballons électriques situés au plus près des besoins

Evaluation BDM





- Surface : 4 765 m²
- Climat : H3
- Altitude : 114 m
- Classement bruit : BR2
- Energie primaire : de 39 à 55 kWh/m².an
- Planning travaux de novembre 2022 à juillet 2024

POINTS REMARQUABLES :
Espaces extérieurs partagés
Mixité des logements
Gestion des eaux pluviales
Isolant fibre de bois
Installation PV

Maître d'ouvrage SNC Craponne (Vestia)	Architecte AAFC Architectes	BET DEXO, YLEOZE, Artelia	Acc. BDM DOMENE scop
--	---------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

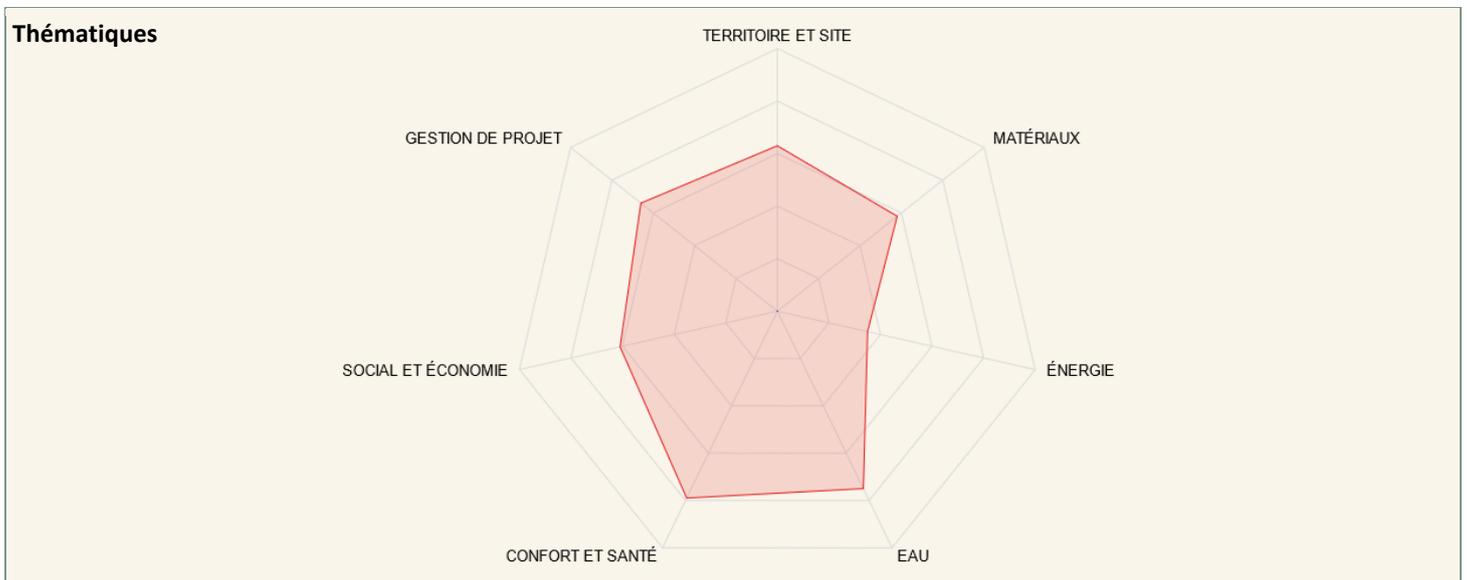
Choix constructifs

Murs extérieurs	Enduit ou bardage bois – briques creuses– fibre de bois (8 ou 10 cm) – plaque de plâtre	U = 0,24 ou 0,26 W/m ² .K
Plancher bas	Béton (20 cm) – polyuréthane (10 cm) / béton (23 cm) – flocage (12 cm) sur parking	U = 0,18 ou 0,31 W/m ² .K
Menuiseries extérieures	Châssis PVC	U = de 1,4 à 2,0 W/m ² .K Sw = 0,4
Plancher sous comble Toitures terrasses	Fermettes bois - fibre de bois (38 cm) – plaque de plâtre Polyuréthane (12 cm)– béton (20 cm)	U = 0,1 W/m ² .K U = 0,17 W/m ² .K

Systèmes techniques

Chauffage	Panneaux rayonnants
Refroidissement	PAC air/air dans la salle commune
Ventilation	Simple flux hygro B
ECS	Ballons thermodynamiques
Production d'énergie	Production PV : 3,6 kWc + 4,4 kWc + 4,75 kWc + 1,1 kWc

Evaluation BDM





- Surface : 420 m²
- Climat : H2d
- Altitude : 448 m
- Classement bruit : BR1 / CE1
- Energie réel : chauffage = 65 kWh/m².an Electricité = 29 kWh/m².an
- Planning travaux : de septembre 2017 à avril 2019

POINTS REMARQUABLES :
 Bon confort d'hiver et d'été sans climatisation
 Aménagement d'espaces extérieurs remarquables
 Bonne appropriation du bâtiment par les utilisateurs

Maitre d'ouvrage	Architecte	BET	Acc BDM
Commune de Volonne	R+4 Architectes B.Brot & Ch.Mars	Fluides :ADRET / Economiste : Daniel Noel / Structure : Millet / VRD : MG Concept / Paysagiste : Verre d'eau	ADRET

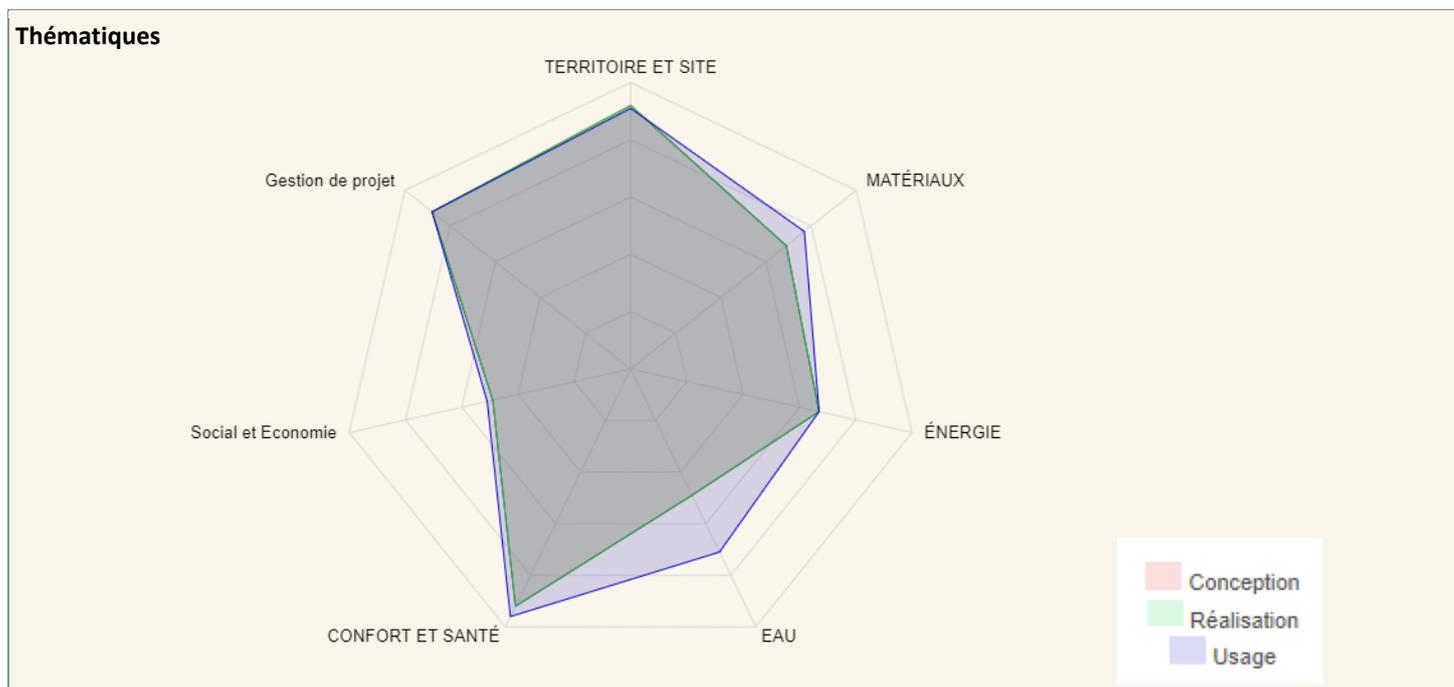
Choix constructifs

Mur extérieur OB	ITI/ITE : Fibre de bois extérieur (8cm), laine de bois dans ossature (14.5cm), OSB, laine de bois intérieur (4.5 cm), placoplâtre	U = 0,14 W/m ² .K
Mur extérieur béton	ITE : Fibre de bois extérieur (20cm), béton (20cm), laine de bois (14cm), placoplâtre	U = 0,17 W/m ² .K
Plancher bas RDC	Isolation sous chape : polyuréthane 12cm	U = 0,10 W/m ² .K
Menuiseries extérieures	Bois-aluminium	
Toitures	Charpente bois ; laine de bois soufflé 40cm	U = 10 W/m ² .K

Systèmes techniques

Chauffage	Raccordement au réseau de chaleur bois de la ville
Rafraichissement	Passif, puits Innovert
Ventilation	Double flux
ECS	Ballons petites capacités
Production d'énergie	Sans objet

Evaluation BDM





- Surface : 867 / 643 m²
- Climat : H2d
- Altitude : 450 m
- Classement bruit : BR1 / CE1
- Energie primaire : 53 / 64 kWh/m²
- Planning travaux de septembre 2017 à mars 2019

POINTS REMARQUABLES :
Insertion dans un écoquartier
Végétalisation
Isolant laine de bois
Réseau de chaleur

Maître d'ouvrage	Architecte	BET	Accompag. BDM
Habitat de Haute Provence	R+4 Architectes	ADRET, Millet, MG Concept, Verre d'eau	ADRET

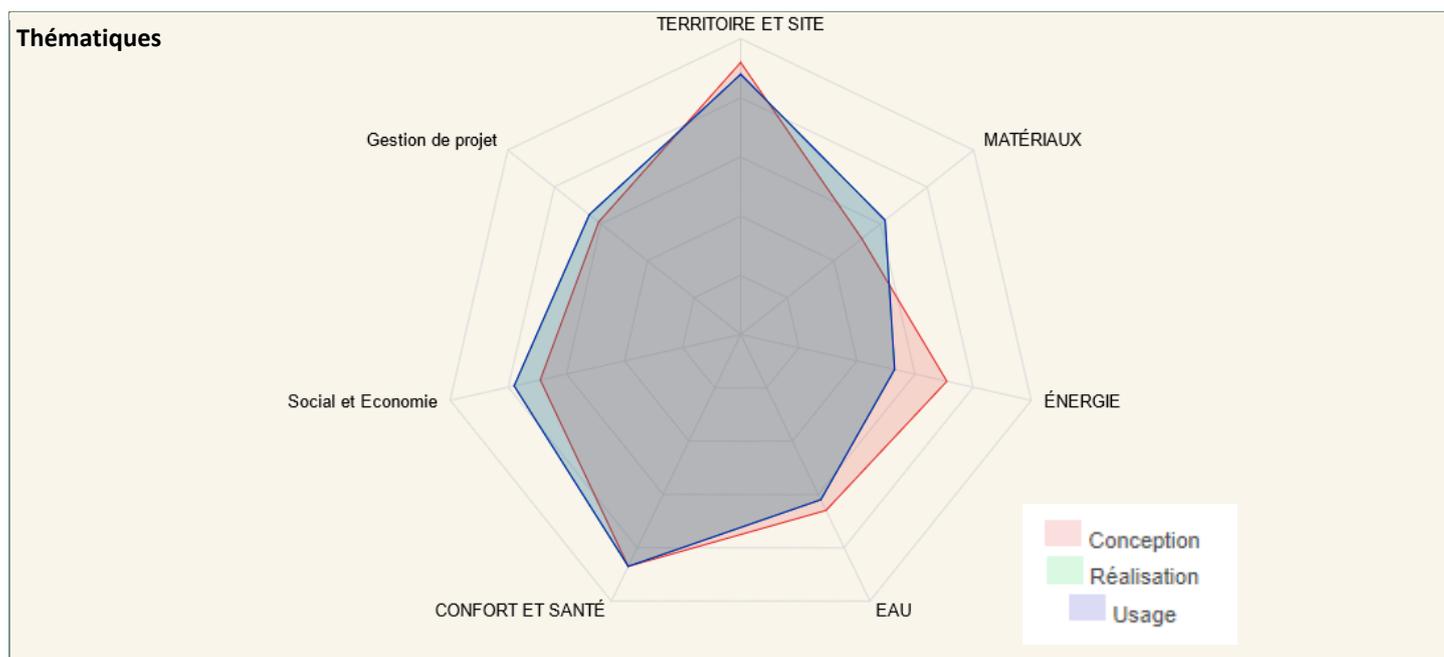
Choix constructifs

Murs extérieurs	Brique alvéolaire (30 cm), ITI en laine de bois (5 cm)	U = 0,21 W/m ² .K
Plancher bas	Chape (6 cm), polyuréthane (3 cm), ravaillage, plancher hourdis à poutrelles et entrevous isolants	U = 0,1 W/m ² .K
Menuiseries extérieures	Châssis aluminium	U = 1,5 W/m ² .K Sw = 0,56
Toitures combles perdus	Tuiles, charpente bois, laine de bois soufflée 40 cm	U = 0,21 W/m ² .K

Systèmes techniques

Chauffage	Réseau de chaleur biogaz
Ventilation	Simple flux hygro A
ECS	Réseau de chaleur biogaz
Production d'énergie	

Evaluation BDM



COMMISSION





- Programme : espaces publics, maison de santé, logements sociaux, cantine scolaire, extension de la crèche, commerces
- Superficie : 2,4 hectares de travaux
- SDP : 2000 m² en neuf ; 480 m² réhabilités
- Densité : 0,33
- Logements : 22 logements sociaux créés
- Espaces verts : 4 200 m²

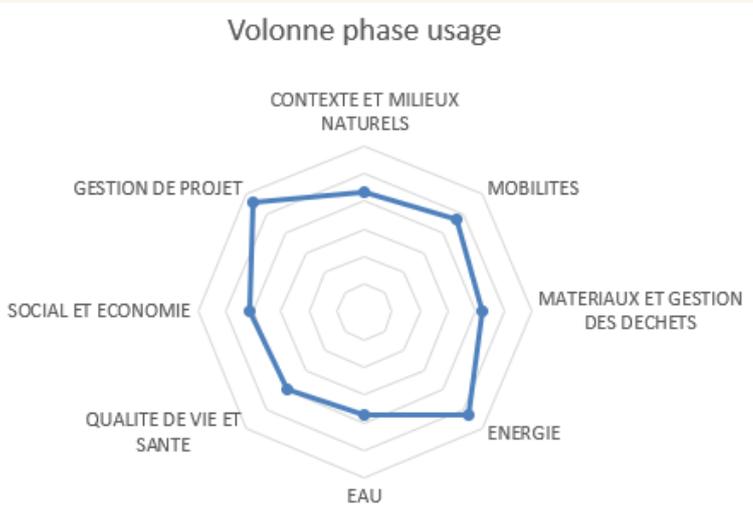
Maître d'ouvrage/ Aménageur Commune de Volonne	Urbaniste/Architecte/ Paysagiste Conseil Urbain R+4 architectes Atelier Verre d'eau	BET technique MG Concept ADRET	AMO QE/Acc BDM ADRET
--	---	---	------------------------------------

Synthèse des enjeux et bonnes pratiques

THEME	ENJEUX	REponses
Gestion de projet	Assurer l'appropriation du quartier par les habitants Maintenir la dynamique insufflée	Maintien de la concertation et de la co-construction sur de nouveaux projets Gestion associative d'espaces (jardins, gratuiterie, boulodrome) Continuité de la dynamique de projets sur la commune
Social et économie	Redynamiser le centre bourg Mixité sociale et fonctionnelle	La maison de santé va être étendue suite à son succès Locaux mis à disposition de commerces et associations Création de lieux de rencontres (espaces publics, jardins partagés, boulodrome)
Qualité de vie et santé	Piétonisation Végétalisation	Continuité des espaces aux usages et ambiances variés Augmentation des surfaces de pleine terre et de cheminements doux perméables Mise en œuvre d'une palette végétale adaptée au climat
Energie	Limiter les besoins Mettre en œuvre des EnR locales	Centrale photovoltaïque citoyenne Réseau de chaleur bois

Evaluation QDM

Thématiques



Les points forts

- Prise de la greffe urbaine et appropriation des espaces par les habitants
- Maintien de la mobilisation citoyenne : concertation, gestion associative
- Maintien de la dynamique de projet à l'échelle communale : rénovation de l'ancienne poste pour l'implantation de commerces et l'extension de la maison de santé, travail sur l'éclairage public, désimperméabilisation de la cour d'école élémentaire, notamment.

Barème Cohérence durable

NOTA L'appréciation de la grille est à appliquer en prenant en compte la taille et les moyens du projet.

<p>10 points</p> <p>7 à 9 points</p> <p>4 à 6 points</p> <p>0 à 3 pts points</p>	<h3>Conception</h3>	<h3>Réalisation</h3>	<h3>Usage</h3>
	<p>Projet exceptionnel sur les 7 thèmes et au-delà.</p>	<p>Chantier conforme aux objectifs de conception, et a pu dépasser ces objectifs. Suivi et bilan de chantier exceptionnels intégrant le bien-être au travail des compagnons, le respect de la biodiversité et des riverains.</p>	<p>Données exceptionnelles de retour d'expérience : suivies et permettent d'optimiser le projet sur tous les sujets. Cette démarche va au-delà des deux ans d'usage. Les usagers ont acquis la maîtrise d'usage de leur bâtiment.</p>
	<p>Projet cohérent sur une majorité des 7 thèmes BDM et au-delà.</p>	<p>Chantier conforme aux objectifs de conception. Données complètes de suivi de chantier : régulières et permettent d'optimiser le chantier sur tous les sujets. Des optimisations, intelligences de chantier, initiatives de protection de la faune/flore ont été mises en place. La cohésion/bonne entente des acteurs a permis d'agir sur le plan environnemental.</p>	<p>Le projet présente des données complètes de retour d'expérience. Elles sont suivies et permettent d'optimiser le projet sur tous les sujets. Les usagers ont contribué aux retours d'expérience.</p>
	<p>Projet cohérent sur certains des 7 thèmes mais pas sur la totalité ni sur des thèmes hors du champ de la Démarche BDM.</p>	<p>La réalisation n'a pas dégradé les objectifs de conception (architecturaux, techniques, réglementaires, financiers, délais). Le projet présente des données complètes de suivi de chantier. Il y a eu une cohésion entre les équipes sur chantier.</p>	<p>Le projet présente des données complètes de retour d'expérience, mais ces données ne sont pas suffisamment soumises à l'interprétation et ne servent pas à optimiser le projet.</p>
	<p>Projet qui additionne des solutions partielles sans cohérence d'ensemble.</p>	<p>Le projet ne présente pas de données de suivi du chantier (consommation d'eau, d'énergie, nuisances acoustiques, nuisances des riverains, suivi des déchets, compte-rendu de chantier, etc.) ou il présente des données majoritairement incomplètes.</p>	<p>Le projet ne présente pas de données de retour d'expérience ou il présente des données incomplètes.</p>

	Isolant balle de riz en vrac – Bruno Lacrotte, info@balleconcept.fr , 06.71.27.18.52
	Béton bas carbone – Bruno Badoux, bruno.badoux@cemex.com , 06.23.05.87.69 / Laurent Claeyssen, laurent.claeyssen@cemex.com
	Ventilateurs de plafonds sans pales – Pierre Lacarrière, pierre@freerise.fr , 06.18.50.30.55
	Panneaux isolants en paille de riz - Jean-Jacques Trabbia, jjtrabbia@fbt-isol.com , 06.20.98.40.56
	Laine de verre Ecosé / Urbanscape GreenRoof – Cyril Caubet, cyril.caubet@knaufinsulation.com , 06.27.41.28.71
	Isolant en coton recyclé – Cédric Plana, metissese@lerelais.org , 06 70 23 36 77
	Ascenseurs éco-conçus - Gilles Leyer, gleyer@orona.fr , 06.86.91.71.70 / Fernando Rodriguez, frodriguez@orona.fr , 06 75 29 79 00
	Isolants en fibre de bois - Francois Monnet, fmonnet@soprema.fr , 06.07.90.33.31
	Systèmes d'étanchéité à l'air hygrovariables – Christophe Beaussire, christophe.beaussire@proclima.info , 06.42.66.26.59
RENOVCOAT	Peintures thermiques isolantes – Pierre Chevalier, pierre.chevalier@renovcoat.com , 06.07.47.38.52,
	Eco-plâtre – Caroline Bourdonnay, caroline.bourdonnay@etexgroup.com , 06.80.11.99.67
  webertherm natura	Puit climatique ELIXAIR / Isolant en liège expansé pour ITE webertherm natura - Mickaël de Chalendar, mickael.dechalendar@saint-gobain.com , 06.47.16.24.86
ThermoZYKLUS 	Régulation terminale - Frédéric Sobotka, sobotka.frederic@thermozyklus.fr , 01.30.10.11.25
	Béton de chanvre - Eric Delanoé, eric.delanoe@saint-gobain.com , 06 76 45 09 03
  changez d'air! <small>AUTHORIZED DISTRIBUTOR</small>	Brasseurs d'air pour ERP - Patrick Foster, fosterp@orange.fr , 06.89.17.78.28
 Le Mieux végétalisé par VIA SOLÉ	Revêtement extérieur alvéolaire et perméable – Alexandra Peyrouse, a.peyrouse@viasols.net , 06.98.77.95.52
 LES TECHNOLOGIES DE VOS IDEES	Menuiseries en aluminium recyclé , Jean-François Sans, jean-francois.sans@hydro.com , 06.09.20.61.06

* Liste au 19/08/22

Fiches-solutions : www.enviroboite.net/fiches-techniques-de-produits-innovants-et-ou-durables