



revue DE PROJETS

BÂTIMENT DURABLE AUVERGNE RHÔNE-ALPES

Construction en bois local

Mercredi 22 mai 2019

Montbrison (42)

**Cuisine et restaurant scolaire
Saint Genest Lerpt (42)**

Intervenants :

Guillaume Clément, JB MASSARDIER
OPC : AGH



**La Madeleine
Montbrison (42)**

Intervenants :

Sébastien Nguyen, Loire Habitat
Dominique Molard, Archipente
Thomas Chabry, Xavier Forge, Lignatech



**MFR du Parc
Montbrison (42)**

Intervenants :

Pierre JANIN, FABRIQUES Architectures Paysages
Sabrina GHIGONETTO, FABRIQUES Architectures
Paysages



Héloïse ALLEC, COFOR AuRA
Justine MAYEUR, FIBOIS AuRA
Guillaume VILLIE, Bois Conseil (38,42)

Membres de la commission technique

Avec le soutien de :



Ce programme d'action est cofinancé par l'Union européenne

Cuisine et restaurant scolaire – Saint Genest-Lerpt (42)

	<p>Maîtrise d’Ouvrage : Mairie Saint Gesnest Lerpt (MOA), Acteurs : Hiatus atelier H4 (architectes), SYNAPSE(bureau d’études), AGH(OPC), JB MASSARDIER(entreprise) Coût : 3 260 000 € HT Surface : 1240 m² Performance énergétique : Etat d’avancement : Chantier (livraison septembre 2019)</p>
---	---

Approche globale	Gestion de projet	Conception bioclimatique, bonne qualité environnementale
	Approche économique et sociale	Utilisation de matériau adapté au bon endroit, utilisation de bois local
	Bâtiment dans son environnement	Bâtiment sur un terrain pentu, tout en longueur
	Matériaux	Utilisation de béton armé rez de rue, ossature bois pour la partie supérieure, bois massif local
	Energie et fluides	
	Conforts et santé	Confort d’été : Isolation renforcée, protection solaire. Bon renouvellement d’air et filtration via centrale d’air double-flux, traitement acoustique.

Choix constructifs		Description
	Mur extérieur	Béton armé ou MOB / poteau-poutre BLC
	Plancher bas	Béton armé
	Plancher haut	Charpente bois
	Menuiserie	/

Equipements techniques	Chauffage	Chaufferie bois existante sur site
	ECS	
	Ventilation	Centrale double flux
	Rafraîchissement	Free-cooling et night cooling avec CTA Double Flux
	Eclairage	Type LED, optimisation dispositifs commandes d’éclairage, puits de lumière
	Autre	Utilisation GTC, équipements économes en eau

Logements collectifs et individuels La Madeleine – Montbrison (42)

	<p>Maîtrise d’Ouvrage : Loire Habitat</p> <p>Acteurs : Archipente (architectes), BETREC –Lignalithe (bureau d’études), GBA Eco (économiste), GBA Energie (BE thermique), Terre Eco (BE HQE), EODD (BE Fluides), Urbalab (BE Paysage), Lignatech (entreprise)</p> <p>Coût : 4 315 000 € HT (34 logements)</p> <p>Surface de planchers: 2358 m²</p> <p>Performance énergétique : Passivhaus , E3C1</p> <p>Etat d’avancement : Préparation de chantier</p>
---	--

Approche globale	Gestion de projet	Certification passiv Haus + NF Habitat HQE, Bois certifié BTMC, E+/C-
	Approche économique et sociale	Favoriser entreprises de toute taille, locaux techniques accessibles par les parties communes et de plain-pied
	Bâtiment dans son environnement	Mixité de typologie et taille humaine pour respect de l’existant pavillonnaire avoisinant, végétaux persistants
	Matériaux	Utilisation de bois certifiés BTMC, de plancher bois béton Lignadal, parois bois lignapli
	Energie et fluides	Bâtiments certifiés passivHaus, Utilisation ressources renouvelables
	Conforts et santé	Confort d’été : bâtiments traversants + protections solaires + inertie dalle béton. VMC double flux

Choix constructifs		Description	Uparoi (W/m ² .K)
	Mur extérieur	Indiv : Structure bois + isolant laine de bois Collectif : Poteau/poutre béton + ossature bois laine de bois + laine minérale en extérieur	0,192 (collectif)
	Plancher bas R+1 sur extérieur	6 cm dalle béton, 20 cm béton, 15 cm isolant type Fibraroc	0.222
	Plancher haut logement RDC sur extérieur	20 cm béton, 16 cm polyuréthane	0.139
	Menuiserie	S & O : Chassis bois	0.81<Uf<0.95

Equipements techniques	Chauffage	Chaudière gaz collective à condensation (immeubles)+MTA, PAC individuelle
	ECS	Idem chauffage
	Ventilation	VMC Double flux (collective ou individuelle selon projet)
	Rafraîchissement	
	Eclairage	Circulations verticales disposant d’éclairage naturel
	Autre	Capteurs photovoltaïques

MFR du PARC – Montbrison (42)

	<p>Maîtrise d’Ouvrage : MFR du PARC Acteurs : FABRIQUES Architectures Paysages (architectes), BOST – Ingénierie (bureau d’études), 2B Economie (économiste), HELAIR (Bureau d’études fluide et thermique), les garçons du bois (entreprise) Coût : 1 448 345€ HT Surface : 1038m² réhabilités et 554m² d’extension Performance énergétique : RT 2012 Etat d’avancement : EXE Extensions</p>
---	--

Approche globale	Gestion de projet	Restructuration et organisation des lieux, démarche respectueuse de l’environnement
	Approche économique et sociale	Lieu de formation construction bois : implication ciblée des élèves lors de la construction
	Bâtiment dans son environnement	Rendre la MFR plus lisible dans le tissu urbain, forte qualité architecturale et paysagère (secteur sauvegardé), démarche environnementale forte (rétention d’eau la parcelle, couverture végétalisée...)
	Matériaux	Mise en œuvre de bois présent sur le site du projet (cèdre). Bois local (sapin, douglas) massif et lamellé-collé 80m ³
	Energie et fluides	/
	Conforts et santé	Isolation renforcée

Choix constructifs		Description
	Mur extérieur	Socle béton armé, ossature bois, bardage zinc
	Plancher bas	Béton armé
	Plancher haut	Charpente bois, couverture végétalisée
	Menuiserie	/