



# Audit 360°

Bien comprendre pour mieux décider

CONFORT, ÉNERGIE, SÉCURITÉ, VALORISATION

Une solution pour y voir plus clair dans votre copropriété



## L'AUDIT 360° SOCOTEC PACT

### COPROPRIÉTAIRES, VOUS VOULEZ ...

- ... améliorer votre confort ?
- ... réduire vos charges ?
- ... vivre dans un immeuble sain et sûr ?
- ... valoriser au mieux votre patrimoine ?



## COMMENCEZ PAR UN BILAN : L'AUDIT 360°

Avant de prendre toute décision de travaux qui impactera votre budget et la valeur de votre patrimoine, l'**audit 360° Socotec PACT** vous permet de faire un bilan complet pour :

- ▶ hiérarchiser les vraies priorités, et pas uniquement d'ordre énergétique,
- ▶ planifier à court, moyen et long terme les améliorations à apporter,
- ▶ identifier les aides financières dont vous pouvez bénéficier.

Réalisé par une **équipe indépendante** n'ayant pas d'intérêts financiers aux travaux que vous déciderez de réaliser, l'audit 360° est un **outil d'aide à la décision** pour des copropriétaires désirant avoir une bonne compréhension de l'ensemble des enjeux avant de voter des travaux d'amélioration.

L'audit 360° Socotec PACT,  
la garantie d'y voir plus clair !

# LE DÉROULEMENT

# LES BÉNÉFICES

## 5 PHASES :

1

Une **phase préparatoire** pour :

- présenter et planifier la démarche,
- récupérer les documents de la copropriété.

2

Une **enquête** auprès des copropriétaires pour :

- identifier les besoins et les défaillances ressenties,
- déterminer les aides financières mobilisables.

3

Un **audit énergétique** pour :

- identifier les améliorations énergétiques,
- évaluer les gains réalisables.

4

Un **état des lieux global** pour évaluer l'état général de la copropriété au regard des enjeux suivants :

- confort et accessibilité,
- sécurité et protection de la santé,
- état de conservation du bâti et des équipements.

5

Une synthèse avec **3 stratégies** composées d'améliorations hiérarchisées et budgétées :

- rénovation minimale,
- rénovation progressive,
- rénovation complète.

## BIEN COMPRENDRE...

l'état global de votre copropriété grâce à :

- une estimation de l'état actuel pour chaque enjeu (énergie, confort, sécurité,...),
- une démarche qui ne se focalise pas uniquement sur le volet énergétique,
- une prise en compte des défaillances ressenties par les occupants,
- un accompagnement du Conseil Syndical.

## ...POUR MIEUX DÉCIDER

parmi plusieurs **stratégies de rénovation** :

- intégrant une estimation de l'état après travaux ainsi qu'une estimation des coûts et des gains réalisables,
- adaptées à la réalité financière de votre copropriété,
- faisant apparaître des synergies de travaux pour diminuer le coût global,
- intégrant les aides financières mobilisables (subventions, crédits d'impôt,...).



*Bien comprendre pour mieux décider*

[www.audit-360.fr](http://www.audit-360.fr)  
[contact@audit-360.fr](mailto:contact@audit-360.fr)



**VOTRE PARTENAIRE EN MAÎTRISE DES RISQUES**

Prestataire de services pour l'amélioration des performances par la maîtrise des risques. Un réseau fort de 200 implantations partout en France

[www.socotec.fr](http://www.socotec.fr)



**BÂTISSEURS DE SOLIDARITÉS POUR L'HABITAT**

Premier réseau associatif et professionnel national au service des personnes pour répondre à leurs besoins en matière d'habitat et de cadre de vie (145 associations).

[www.pact-habitat.org](http://www.pact-habitat.org)

NOVEMBRE 2010 - RÉF. QR1019

