

Avril 2019

Type de bâtiment :

Logements collectifs

Type d'opération :

Construction neuve



1. Vue sur la résidence « Les Restanques »

Présentation

La Résidence 'Les Restanques' est composée de trois volumes longitudinaux bien différenciés. Leur implantation exploite la pente existante du terrain et s'adapte à son environnement, en offrant des vues vers la mer et le centre historique.

La pureté des façades blanches est renforcée par des attiques rouges revêtus par un filtre métallique. L'ensemble des matériaux assure la pérennité de l'opération et les espaces extérieurs sont également soignés par la mise en place de massifs végétaux au rez-de-chaussée avec des espèces méditerranéennes.

Une enceinte métallique complétée d'un portail permet d'assurer la sécurité au sein des Restanques.

Mots clés

- ↳ Logements collectifs
- ↳ Effinergie
- ↳ Conception bioclimatique
- ↳ Chaudière gaz individuelle
- ↳ Production photovoltaïque
- ↳ Suivi températures et humidité
- ↳ Perméabilité espaces extérieurs

Fiche d'identité

- Programme : 69 logements : 30 T2, 27 T3, 11 T4, 1 T5.
- Superficie : 4050 m² SHAB
- Coûts HT des travaux des logements : 7 241 925€ HT
- Adresse : Avenue des 3 communes, 13960 Sausset-les-Pins
- Permis de construire : Décembre 2010
- Achèvement des travaux : Juillet 2017
- Reconnaissances : Label Effinergie + , Démarche H&E profil A+
- Aides financières : 20000€ (Ville), 207000€ (Communauté Urbaine), 103500€ (Surcharge foncière), 103500€ (Subvention 1%) et 218400€ (Etat)

Acteurs

MISSION	NOM	MISSION	NOM
Maitre d'ouvrage	ERILIA	Bureau de contrôle	ALPES CONTROLES
Maitre d'œuvre	CARTA Associés	Coordination sécurité / Santé	SOCOTEC
Bureau d'études thermiques	ADRET	Entreprise générale	SECTP

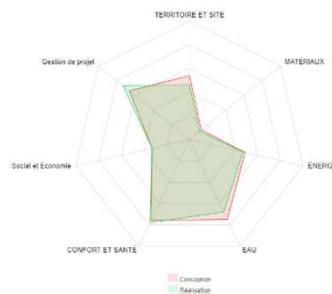
Performances énergétiques et environnementales



Cep = 34 kWh/m².an
(moyenne 3 bâtiments)



Certifié Effinergie+
Démarche H&E profil A+



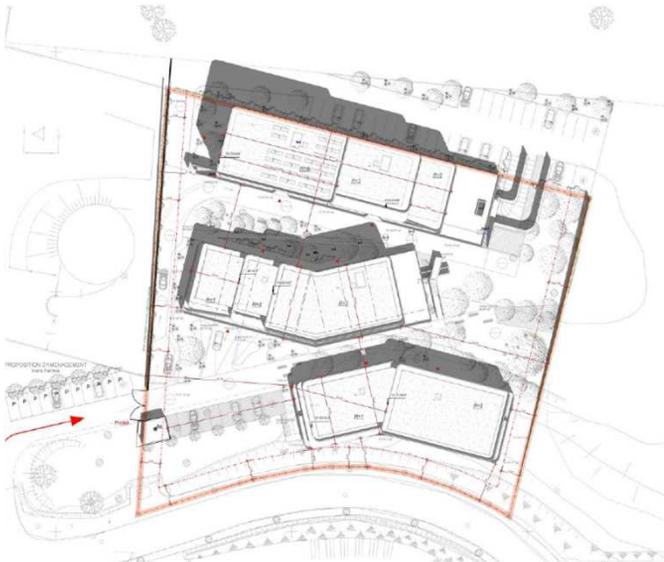
Démarche BDM – Niveau Bronze

Mode constructif et systèmes techniques

DÉSIGNATION	DESCRIPTION	DÉSIGNATION	DESCRIPTION
Plancher bas	Béton avec isolant sous dalle, 100 mm laine de roche (R=2,75)	Chauffage	Chaudière individuelle gaz + radiateurs basse température
Murs extérieurs	Béton Thermedia 0.6 ($\lambda=0,54$ W/m.K) + Doublage intérieur PSE graphité 13+140mm (R=4,8)	Ventilation	VMC hygro A
Toiture	Toiture accessible : 20 cm béton armé + 100 mm de PUR (R=4,35) Toiture accessible : 20 cm béton armé + 2x100 mm de PUR (R=8,70)	ECS	Chaudière individuelle gaz

Points remarquables

Implantation et conception bioclimatique



2. Plan de masse de l'ensemble de l'opération © EnvirobatBDM

L'implantation dans la parcelle suit les courbes de niveaux en s'adaptant en cascade à la façon de restanques. Les volumes orientent les façades principales vers le Sud et le Nord, et l'ensemble des appartements sont traversants ou bi-orientés, ce qui permet une bonne ventilation naturelle ainsi que des économies d'usage.

Les entrées des immeubles sont protégées du vent et situées à l'intérieur des allées piétonnes. Chaque appartement bénéficie d'une large terrasse qui poursuit un double objectif : protéger en été des rayons du soleil les séjours orientés au Sud et générer un espace extérieur qualitatif.

À noter également que la plupart des espaces extérieurs ont été traités avec des matériaux perméables, ce qui améliore le confort thermique et visuel, ainsi que la gestion des eaux de pluie.

Suivi des températures et taux d'humidité

Des capteurs de température et de taux d'humidité ont été placés à l'intérieur de certains appartements. Leur localisation est la suivante : un capteur dans une chambre, un autre dans le séjour. Deux capteurs ont été également positionnés à l'extérieur des appartements.

Les appartements ciblés sont les plus défavorables au niveau thermique (le plus exposé au soleil au Sud et au vent au Nord).

Ces mesures permettent de visualiser l'évolution des températures et du taux d'humidité tout au long d'une année et faire la comparaison avec les températures extérieures.



3. Photographie d'un des capteurs © EnvirobatBDM