

Texte

Commission d'évaluation : Réalisation du 13/10/2015

Maison de la vie Associative, (13)

b d m

Accord-cadre Etat-Région-ADEME 2007-2013



Maître d'Ouvrage

Architecte

BE Technique

AMO QEB

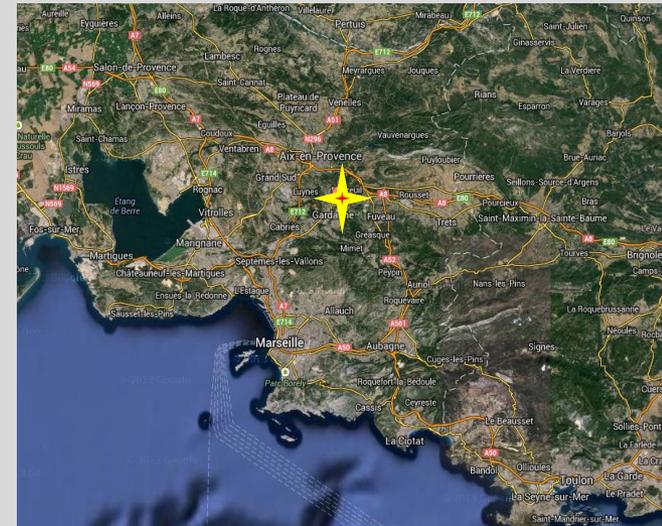
Ville de Gardanne

Maurice Veneziano
Architecte DaupVerdi Ingénierie
Méditerranée

Citae

Contexte

- La commune de Gardanne crée un nouvel outil en direction du regard public et des Associations
- Un bâtiment pensé, marquant, visible et central, une réponse équilibrée et équitable pour toutes les Associations quelques soient leurs activités, leur dynamisme et leur taille
- 4 actions principales au programme:
- -Création d'un espace de la vie associative (200 Associations à accueillir, informer , accompagner et héberger)
- -Création du service Vie Associative de la Ville de Gardanne
- -Création d'une salle polyvalente accessible aux particuliers et aux Associations
- -Mise en valeur de la façade existante du bâtiment « la halle »



Enjeux Durables du projet



➤ Création d'un espace public et requalification d'une halle existante



➤ Minimiser l'entretien



➤ Minimiser l'usage de la clim/Surventilation Nocturne



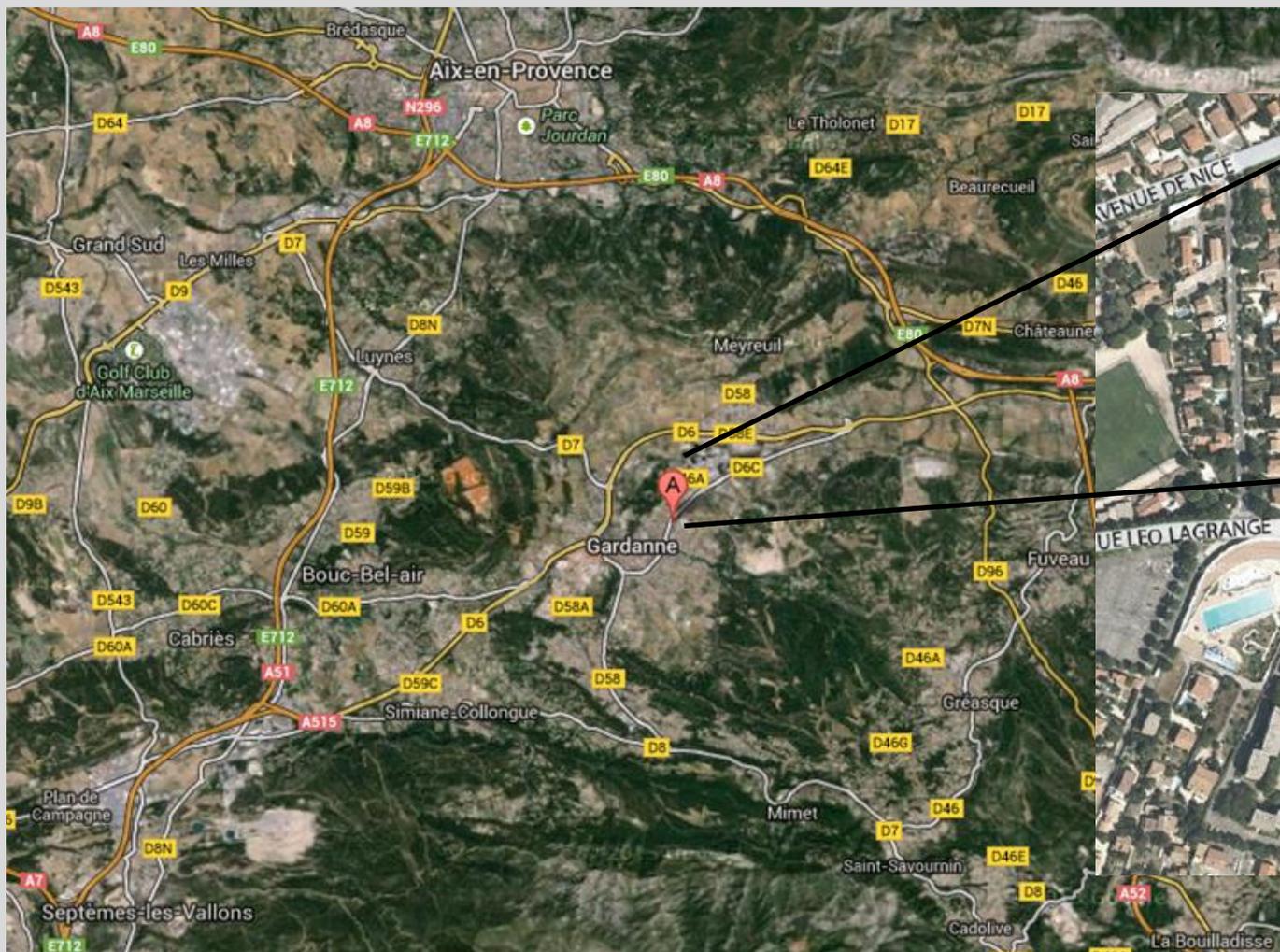
➤ Offrir aux associations et aux particuliers d'un équipement doté d'une salle polyvalente



➤ Sensibilisation des entreprises à la démarche BDM...

Le projet dans son territoire

Vues satellite



Le terrain et son voisinage



- Le projet prend place au Nord de la Halle déjà existante
- 2 entrées marquées et distinctes



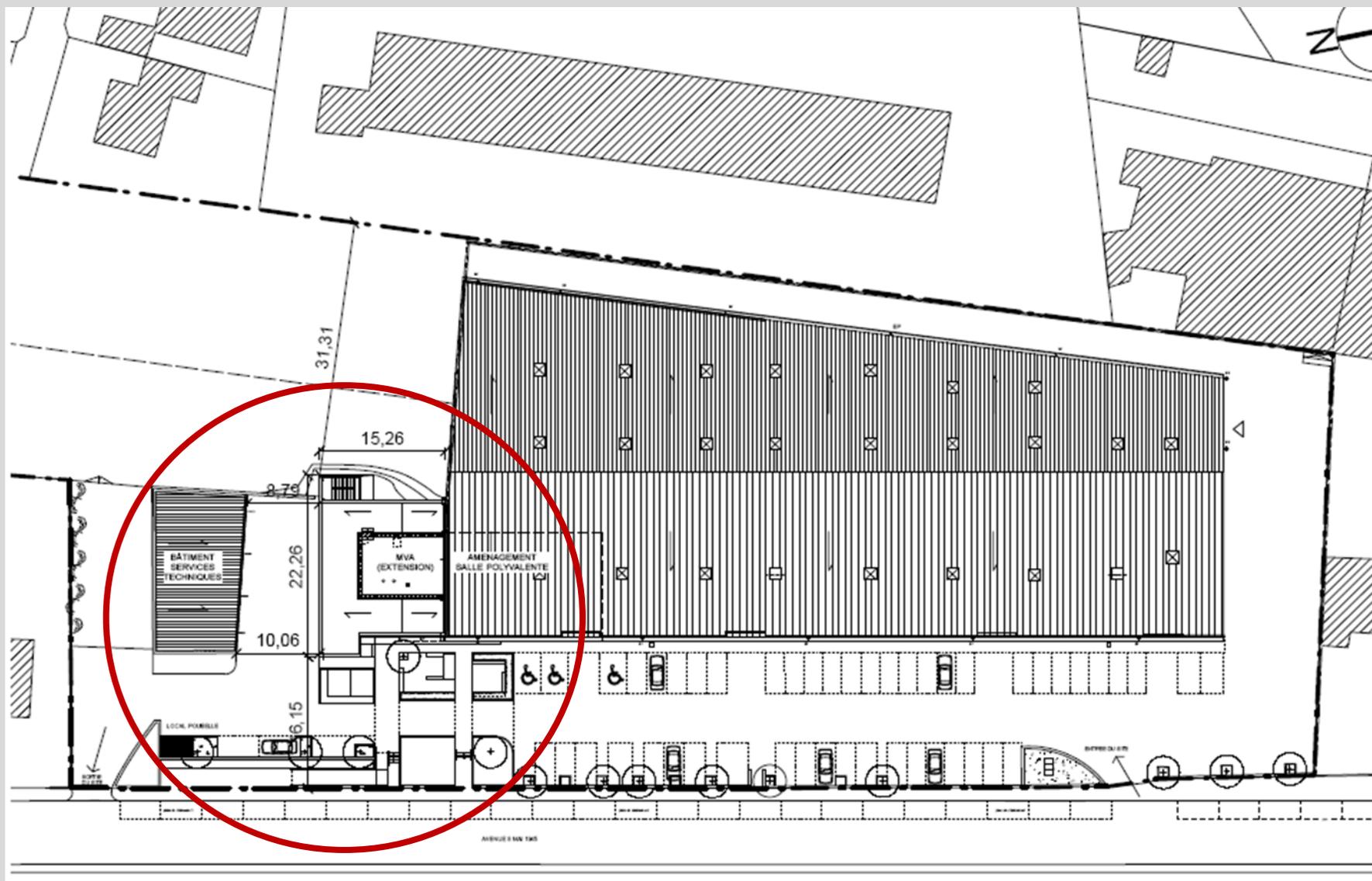
Le terrain et son voisinage



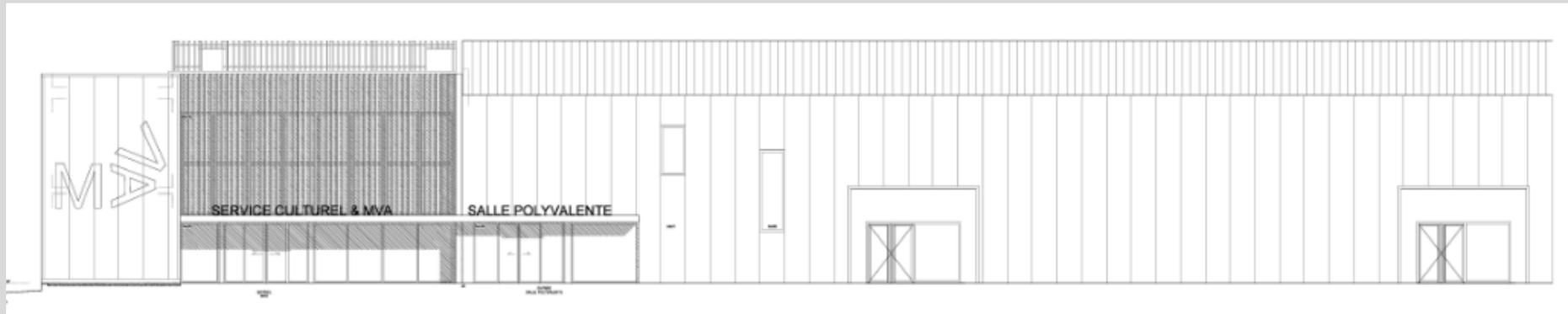
Le terrain et son voisinage



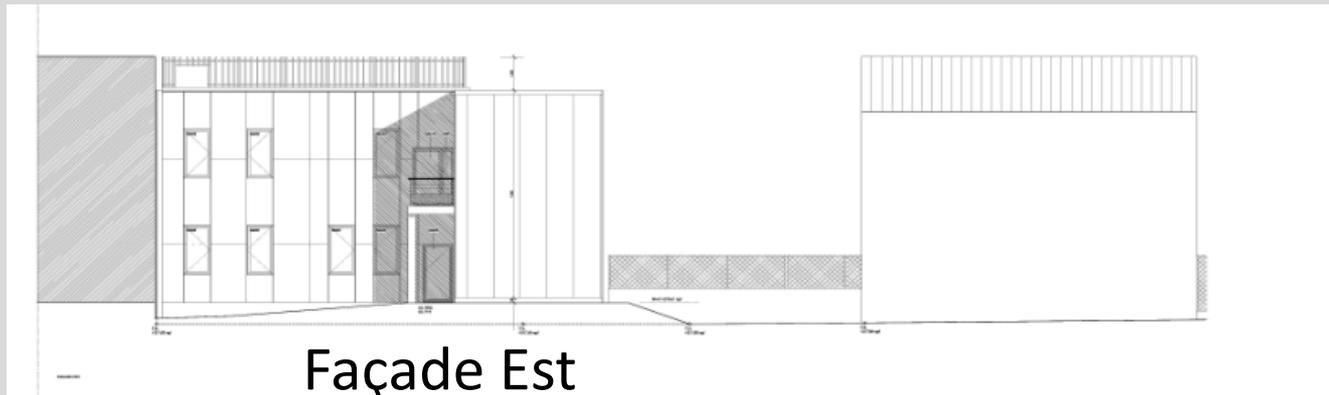
Plan masse



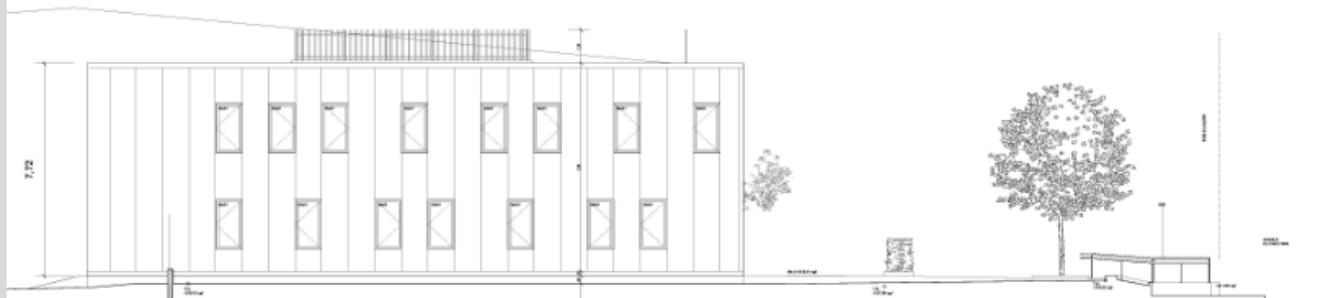
Façades



Façade Ouest

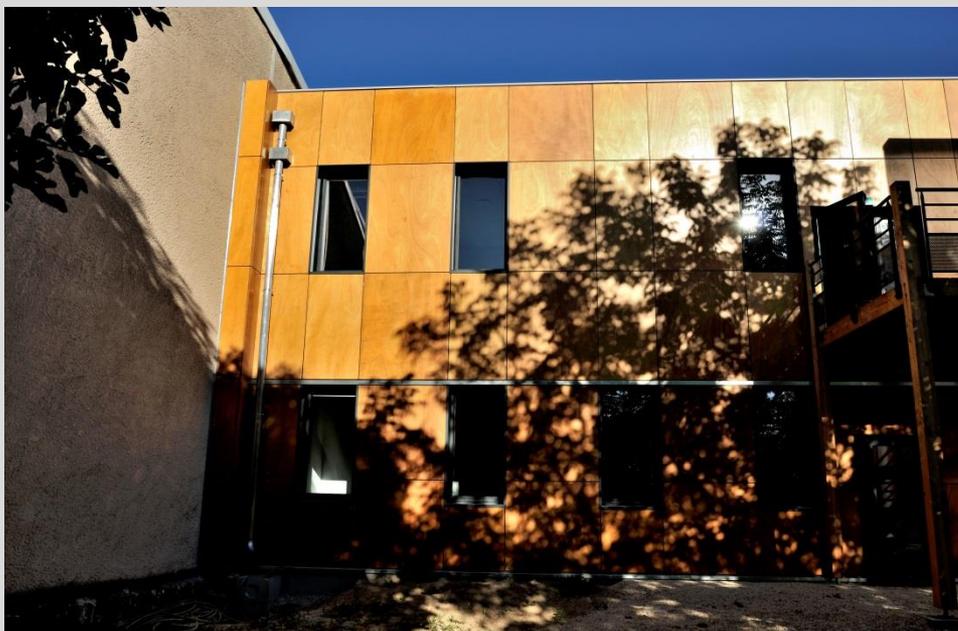


Façade Est



Façade Nord

Façades



Fiche d'identité

Typologie

- **Maison de la vie Associative**

Surface

- **SHON RT : 467,170 m²**

Altitude

- **Altitude: 220 m**

Zone clim.

- **H3**

Classement
bruit

- **BR1**
- **Catégorie locaux CE2**

Ubat
(W/m².K)

- **Par bâtiment**
- **0,435 / 0,435**

Consommation
d'énergie
primaire (selon
Effinergie)*

- **Cep_{max} = 56**
- **Cep_{projet} = 54**

Production
locale
d'électricité

- **Non**

Planning travaux
Délai

- **Début : 28/07/14 Fin : 04/2015**
- **Prévu : 07/2014 Réel : 07/2015**

Budget
prévisionnel
Coûts réel

- **733 087 € HT**
- **830 336 € HT**

Fiche d'identité

Système constructif

- Mixte bois/béton

Plancher sur VS

- Plancher haut du vide sanitaire en poutrelle / hourdis 20+6 cm polystyrène Chape béton 5cm sur vide sanitaire

Mur

- Mur à ossature bois : Panneau bois + lame d'air faiblement ventilée 4cm + isolant fibre de bois ép. 20 cm $R=5.00 \text{ m}^2 \cdot \text{°C/W} + \text{BA } 13$

Plafond

- Plancher bois panneaux CTBH 22mm mini + isolant thermique en laine de bois, épaisseur 26 cm ;
- Plancher hourdis 16+4 + isolant épaisseur 16 cm ; pour emprise zone technique

Menuiseries

- Menuiseries alu

Chauffage

- PAC AIR/AIR type DRV avec cassettes

Rafraîchissement

- PAC AIR/AIR type DRV avec cassettes

Ventilation

- VMC double flux avec échangeur de chaleur à contre-courant et régulation pour l'optimisation de la sur ventilation nocturne

ECS

- Ballons électriques à accumulation positionnés à proximité des blocs sanitaire

Eclairage

- Puissance installée 8 W/m^2
- Les appareils d'éclairage à tubes fluorescents de type à ballast compensé, à allumage par starter ou instantané
- Les ampoules seront basse consommation. (Minimum 80 lumens/watts)
- Pilotage des parties communes par détection de présence

Chronologie du chantier

MAISON DE LA VIE ASSOCIATIVE GARDANNE

27 MAI 2014

Mise en œuvre d'un **Chantier à faibles nuisances**

Coordonnées Utiles

AMO BDM

Céline GRANOUX
Tél : 06 80 18 07 35

Prévention CONSULTANTS
Agence PACA
EUROPARC PICHIAURY,
Bât C6, 1^{er} étage
1330 rue G. de la Lauzière
13592 Aix-en-Provence

Tél : 04 42 54 54 40
Fax : 04 42 54 54 41

Affaire Construction de la maison de la vie Associative de Gardanne		Dessinateur Z.L	Echelle Sans	 EXAGO La Cadenière- Chemin de la Sarrière 13590 Meyreuil	Indice	Date
Maître d'ouvrage Mairie de Gardanne Cours de la République 13120 Gardanne	Maître d'oeuvre Mauro Veneziano Architecte 16 cours sextius 13100 Aix en Provence	Réf. E 13-045	Format A3		C	19 / 08 / 14
Plan PLAN D'INSTALLATION DE CHANTIER					D	31 / 10 / 14
					E	12 / 03 / 15
					F	24 / 03 / 15

PREPARATION
DE CHANTIER

Chronologie du chantier



PREPARATION
DE CHANTIER

Chronologie du chantier



GROS
OEUVRE

Chronologie du chantier



REHABILITATION
DE LA HALLE EN
SALLE
POLYVALENTE

Chronologie du chantier



REHABILITATION
DE LA HALLE EN
SALLE
POLYVALENTE

Chronologie du chantier



BARDAGE
EXTERIEUR

Chronologie du chantier



BARDAGE
EXTERIEUR

Chronologie du chantier



BARDAGE
EXTERIEUR

Chronologie du chantier



BARDAGE
EXTERIEUR

Chronologie du chantier



2nd
Oeuvre

Chronologie du chantier



2nd
Oeuvre

Chronologie du chantier

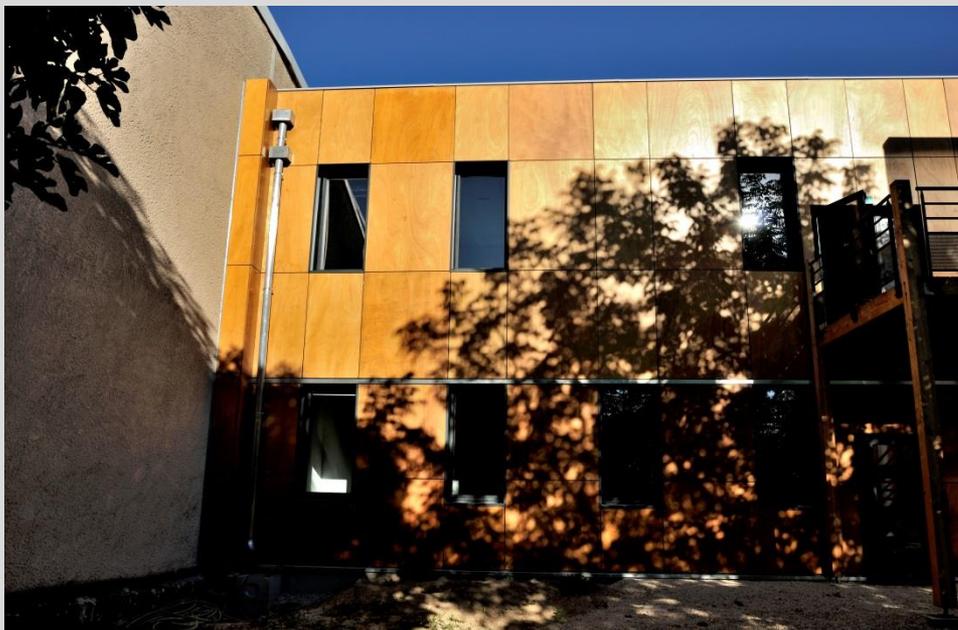


2nd
Oeuvre

Photos du projet fini



Photos du projet fini



Photos du projet fini



Photos du projet fini



Photos du projet fini



Photos du projet fini



Photos du projet fini



Photos du projet fini



Photos du projet fini



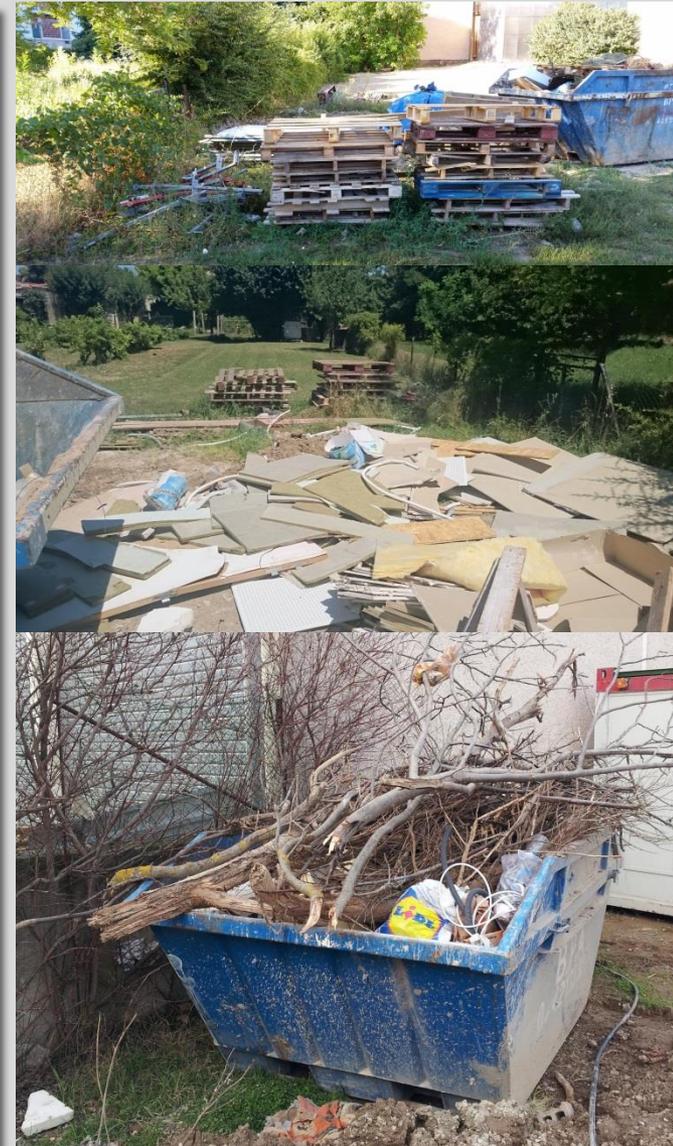
Le Chantier/ La Construction

- Gestion de l'interface entre le gros œuvre ossature bois et le gros œuvre traditionnelle pour traiter l'étanchéité à l'eau et l'étanchéité à l'air
- Test d'étanchéité à l'air en présence des entreprises
- Limiter la mixité des modes constructifs



Le Chantier/ La Construction

- Gestion des déchets à la charge de l'entreprise gros œuvre traditionnelle
- Rotation des bennes très aléatoires dès lors que la santé financière de l'entreprise est en péril
- S'assurer de la signature par toutes les entreprises du compte prorata au démarrage du chantier



Le Chantier/ La Construction

- Traitement attentif de l'étanchéité à l'air en façade nord par le classement AEV des menuiseries et la mise en œuvre de la membrane étanche au droit des menuiseries



Effacez-moi

Mette en lumière ici tous les points positifs du chantier :

- Les améliorations trouvées
- Les bonnes pratiques
- ...



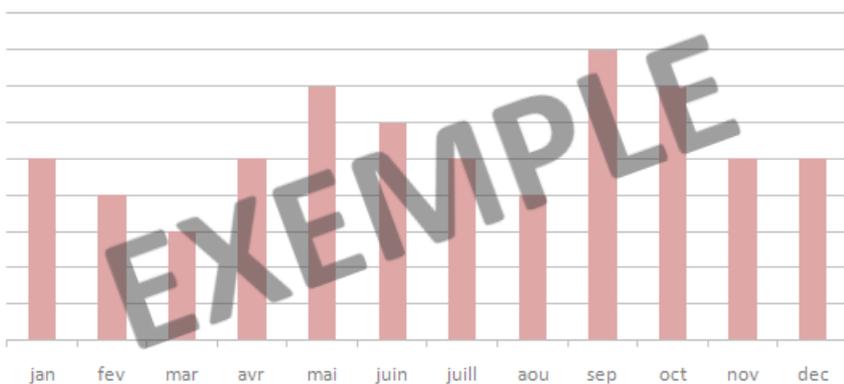
Maitrise des impacts environnementaux du chantier



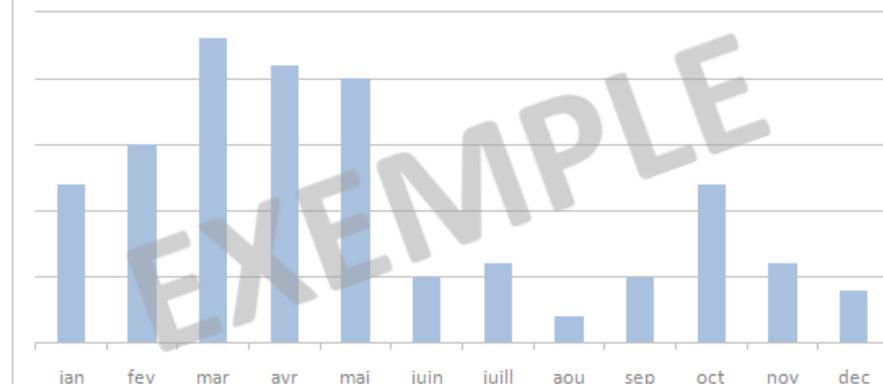
Effacez-moi

Faire un point sur les consommations d'énergie du chantier

elec



eau

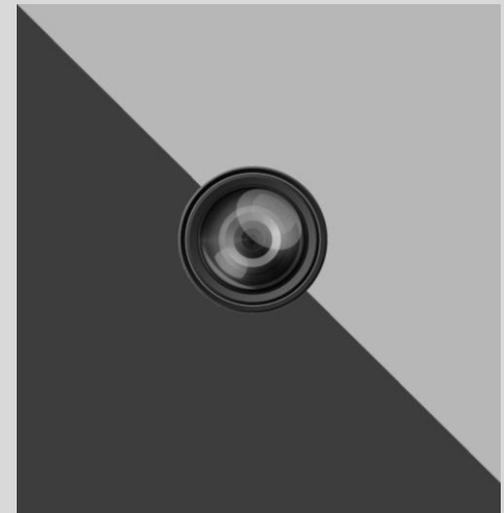
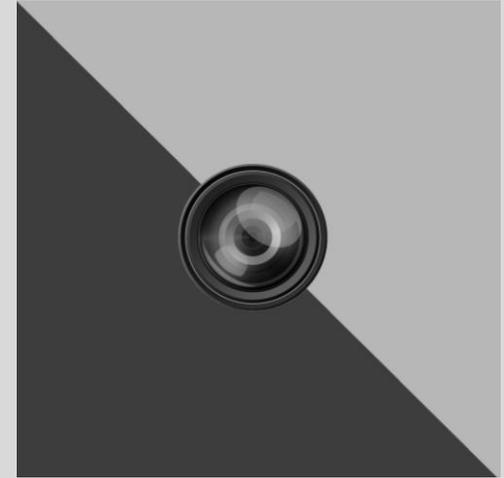


Maitrise des impacts environnementaux du chantier



Effacez-moi

- Expliquer ici les mesures prises pour :**
- **Eviter les nuisances sonores lors du chantier**
 - **Faire un suivi des nuisances acoustiques**



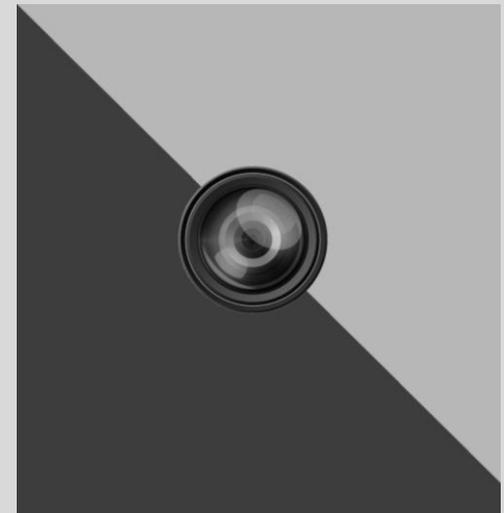
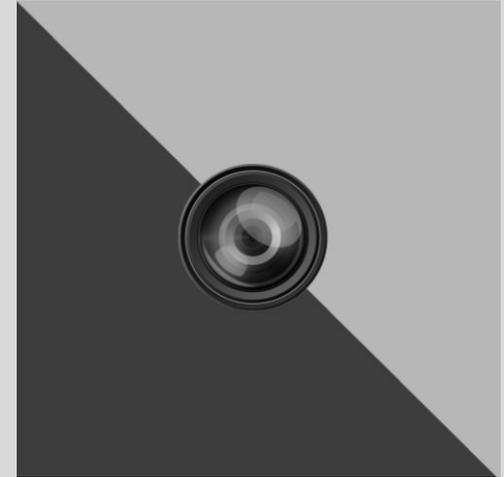
Maitrise des impacts environnementaux du chantier



Effacez-moi

Expliquer ici les mesures prises pour :

- **Limiter la pollution des eaux et des sols**
- **Limiter les rejets dans l'air et les poussières**



Les Déchets

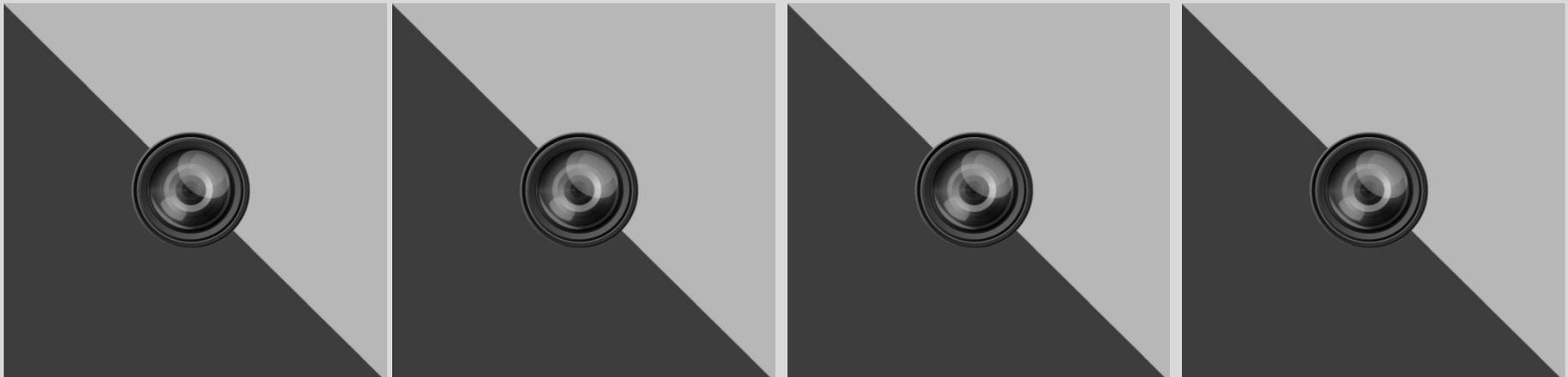


Effacez-moi

Gestion de déchets

Tonnages

Valorisation des déchets



Les différents Tests et étalonnages à la réception / tests à GPA

- Le paradoxe du test d'étanchéité à l'air

Nom du Client et Adresse du bien

VILLE DE GARDANNE
AV DU 8 MAI 1945
13120 GARDANNE

Date de l'essai

17/03/2015

Méthode de l'essai

B

Synthèse

Q4 Pa-surf = 0,43 m³/(h.m²) ≤ 3,00 m³/(h.m²)

Date de l'essai

15/06/2015

Méthode de l'essai

A

Synthèse

Q4 Pa-surf = 2,61 m³/(h.m²) ≤ 3,00 m³/(h.m²)

Les différents Tests et étalonnages à la réception / tests à GPA

- Le paradoxe du test d'étanchéité à l'air

Défaut 1	Localisation de la fuite	
	Menuiseries	
	Lieu	Hall
	Description	Codification : C6
	Baie coulissante: jeu excessif entre parties vitrées d'un chassis coulissant, et/ou en partie haute et basse de chassis	
	Quantification de la fuite	Forte
	Précision / Remarque	



A suivre en fonctionnement



Effacez-moi

Anticipation de la prochaine phase
Quelle sensibilisation des utilisateurs?
Quels suivis par les entreprises ?
Quels contrats mis en place?
Quelles mesures prévues?

Intelligence de chantier

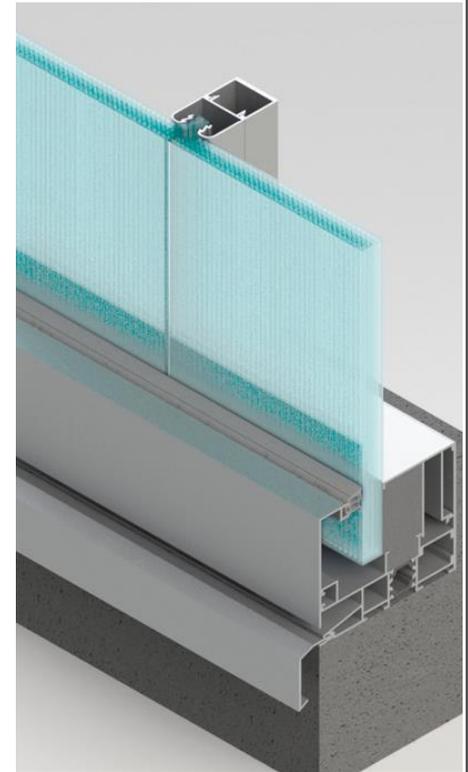
- Lors du terrassement, on constate que les fondations de la halle empiètent sur l'emprise du nouveau bâtiment
- Nécessite en phase travaux d'effectuer une nouvelle étude structure pour les fondations du nouveau bâtiment

Qualité de chantier

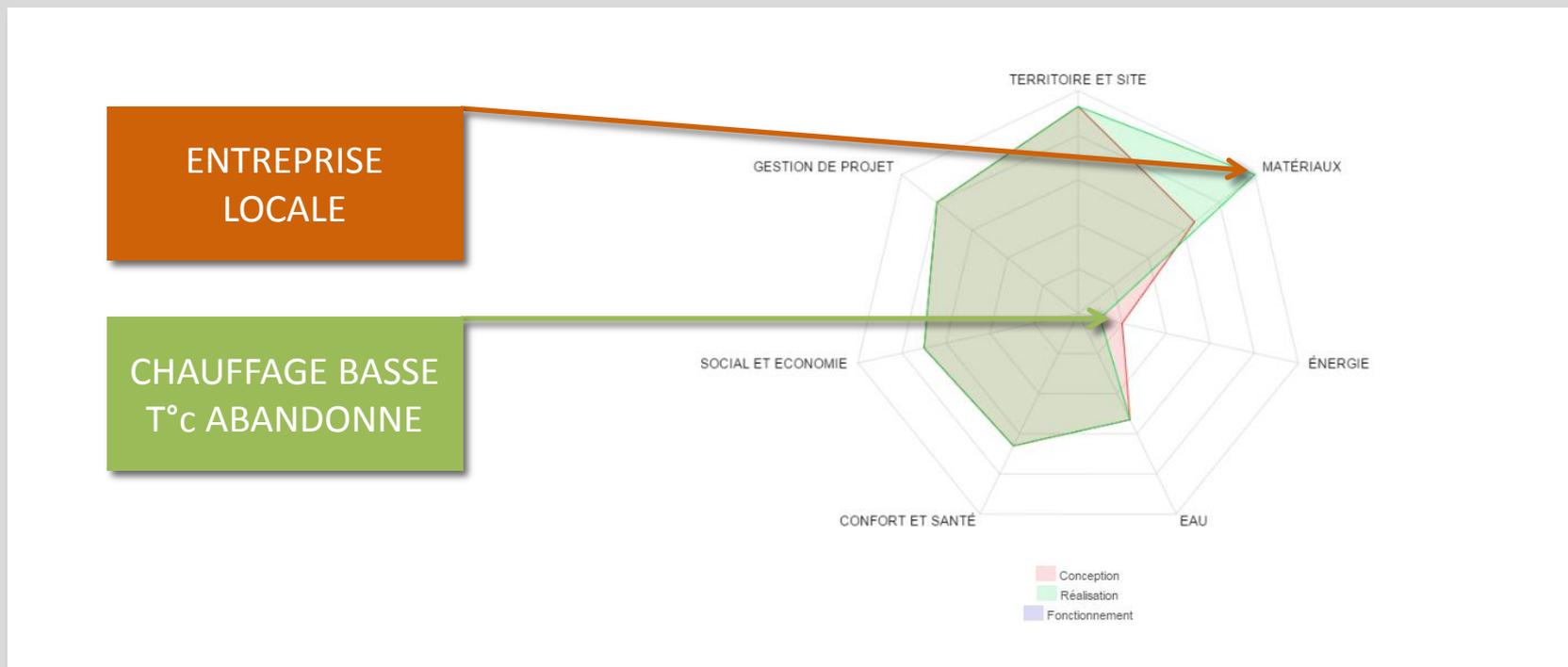
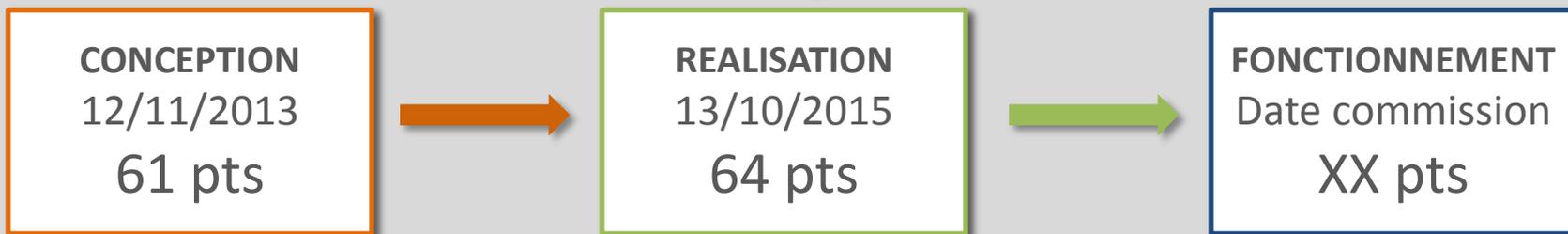
- **Point fort : Aucune plainte liée à des nuisances durant le chantier n'a été relevé malgré la proximité des riverains ;**
- **Point fort : Proximité géographique des entreprises.**
- **Point faible : La gestion des déchets par l'entreprise de Gros-Œuvre ;**
- **Point faible impactant la qualité du chantier : Le charpentier est intervenu trop tôt par rapport au planning gl. Les caissons isolés suite à de forte pluie ont pris l'eau.**

Innovations de chantier

- Emploi de Polycarbonate le Danpalon ®, pour le traitement de la façade ouest :
- Transmission lumineuse TL = 71%
- Transmission solaire TS = 60%
- $U_g = 2,4 \text{ W/m}^2.\text{K}$
- Etanche à l'air et à l'eau
- Entretien sans produit abrasif au savon noir et à l'eau



Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDM



Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE



MOA DELEGUEE

Sans Objet

AMO QEB



UTILISATEURS

Service culturel et
vie associative
M. Caudie

MAITRISE D'ŒUVRE ET ETUDES

ARCHITECTE

Mauro Veneziano



BE THERMIQUE

VERDI (13)



BE STRUCTURE

VERDI (13)



ECONOMISTE

VERDI (13)



Les acteurs du projet

Marché conclu en lots séparés

PEINTURES INTERIEURES

SAS PBAT (13)

GROS ŒUVRE

EXAGO (13)



ETANCHEITE

TRIANGLE (13)

MENUISERIES EXTERIEURES
ET VITRERIE

MOK POSE (13)

CLOISON / DOUBLAGE

PBAT (13)



REVETEMENT DE SOL /
FAIENCE

2SRI (83)

REVETEMENT FACADE ET
ISOLATION EXTERIEUR

TRIANGLE (13)

MENUISERIES INTERIEURES

MOK POSE (13)

FAUX PLAFOND

SAS PBAT(13)

PRODUCTION ELECRICITE
PHOTOVOLTAIQUE

SANS OBJET

CHARPENTE

TRIANGLE (13)

FERRONNERIE

MOK POSE (13)

Les acteurs du projet

ESPACES VERTS PAYSAGE

SOBECA (13)



VENTILATION

JCT (13)

ECS / SANITAIRE PLOMBERIE

JCT (13)

CHAUFFAGE

JCT (13)

VRD AMENAGEMENTS
EXTERIEURS

SOBECA (13)



ELECTRICITE

CALORIE
CONFORT(13)

OPC

ALPHA-I & CO (13)



SPS

ALPES
CONTROLE(13)



BUREAU DE CONTROLE

SOCOTEC (13)

