

# E+C-

## Dispositif d'accompagnement du mouvement HLM

# E<sup>+</sup> C<sup>-</sup>

ÉNERGIE  
POSITIVE &  
RÉDUCTION  
CARBONE



**Jean-Paul SANTONI – Caisse des Dépôts**  
**Philippe OLIVIERO - ARHLM Paca Corse**

**Marseille – Préfecture de Région**

**10 juillet 2017**

Crédit photo : Arnaud Bouissou/MEDDE



Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement  
Provence-Alpes-Côte-d'Azur

[www.paca.developpement-durable.gouv.fr](http://www.paca.developpement-durable.gouv.fr)

# Mobilisation du mouvement HLM

La mobilisation du mouvement HLM autour de la transition énergétique permet d'entraîner une part de la filière pour construire des bâtiments performants, baisser les charges et la facture énergétique des ménages les plus modestes

Pour soutenir cet engagement dans la construction de bâtiments performants :

- signature d'une charte d'engagement de l'USH / État lors du congrès HLM de septembre 2016
- signature d'une convention d'accompagnement financier État / Caisse des Dépôts / USH le 15 mars 2017 :

<http://www.batiment-energiecarbhone.fr/wp-content/uploads/2017/04/convention-mouvement-hlm.pdf>

# Mobilisation du mouvement HLM

*Un soutien financier...*

La Caisse des dépôts accompagne cette expérimentation par des prêts bonifiés aux organismes sociaux qui seront sélectionnés dans le cadre d'appels à projets, avec :

- Une enveloppe nationale de 20 M€
- Ce qui devrait permettre la construction de 6 400 LLS répondant aux ambitions du référentiel E+C- (labellisation obligatoire)

*...et technique*

Avec la possibilité de rejoindre la communauté régionale de travail et de bénéficier de l'accompagnement prévu par l'ADEME

# Mobilisation du mouvement HLM

Objectifs de production de logements par niveau d'ambition  
« E+C- » - convention financière du 15/03/17

Nb de logements à produire par niveau d'ambition et par an	2017	2018	TOTAL	Répartition
Énergie 1 Carbone 1	300	0	300	5%
Énergie 2 Carbone 1	2 000	2 200	4 200	66%
Énergie 3 Carbone 1	300	1600	1 900	30%
TOTAL	2 600	3 800	<u>6 400</u>	100%

Le nombre de logements par an et par niveau d'ambition « E+C- » sera répartis en 85% de logements collectifs et 15% de maisons individuelles groupées.

# Mobilisation du mouvement HLM

Aide financière forfaitaire octroyée par logement par niveau d'ambition - convention financière du 15/03/17

	Niveau d'exigence	Énergie 1 Carbone 1	Énergie 2 Carbone 1	Énergie 3 Carbone 1
<b>Logement Collectif</b>	Aide financière Études par logement	875 €	1 000 €	1 075 €
	Aide financière Travaux par logement	0 €	750 €	3 850 €
	<b>Total Aide financière</b>	<b>875 €</b>	<b>1 750 €</b>	<b>4 925 €</b>
<b>Individuel Groupé</b>	Aide financière Études par logement	3 500 €	3 800 €	4 300 €
	Aide financière Travaux par logement	0 €	250 €	5 650 €
	<b>Total Aide financière</b>	<b>3 500 €</b>	<b>4 050 €</b>	<b>9 950 €</b>

# FIN

