

Commission d'évaluation : Conception du 04/04/2017

Base de Voile d'Antibes (06)



Accord-cadre Etat-Région-ADEME 2007-2013



Région



Provence-Alpes-Côte d'Azur



Maître d'Ouvrage	Architecte	BE Technique	AMO QEB
Ville d'Antibes	Moonens – Fresco - Amarrurtu	Enerscop	Aubaine

Contexte

La création de cette base va être l'occasion pour la ville de répondre à plusieurs objectifs complémentaires :

- Accompagner et favoriser la fusion des deux clubs de voile historiques de la ville d'Antibes
- Offrir à tous les publics, les scolaires comme les champions un espace d'activité adapté et performant
- Requalifier un site d'une exceptionnelle qualité, aujourd'hui profondément dégradé
- Recréer des continuités de cheminement
- Réparer le paysage et renforcer les espaces naturels existants
- Mettre en valeur les vues sur la mer et sur les monuments historiques
- Remettre en lien le rivage et la ville
- Produire un bâtiment durable, aussi bien sur le plan des systèmes que de l'architecture



Enjeux Durables du projet



- **VERS UNE REAPPROPRIATION DU LITTORAL**
 - Percées visuelles et piétonnes vers la mer
 - réaménagement des liaisons douces



- **RT 2012 -20 %**
 - Un critère judicieux ?



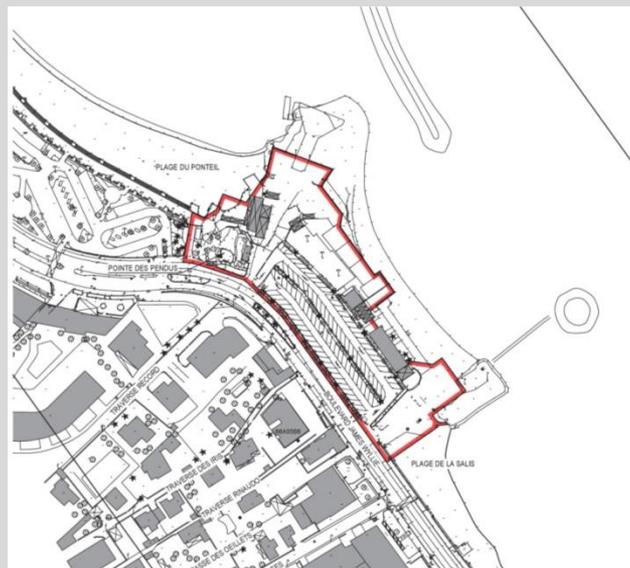
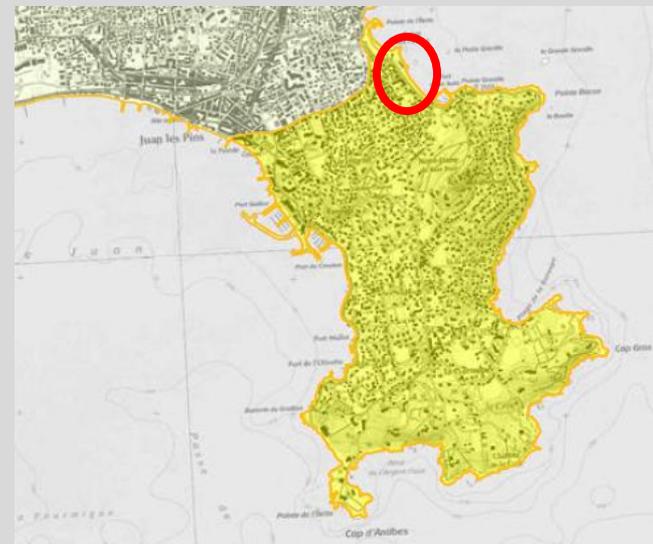
- **Durabilité**
 - Humidité, salinité, durabilité



- **Handiplage**

Le projet dans son territoire

- 1) Domaine Public Maritime classé en site pittoresque
- 2) Périmètre historique des tours Grimaldi et du Bastion Saint André
- 3) Zone Natura 2000



Le terrain et son voisinage

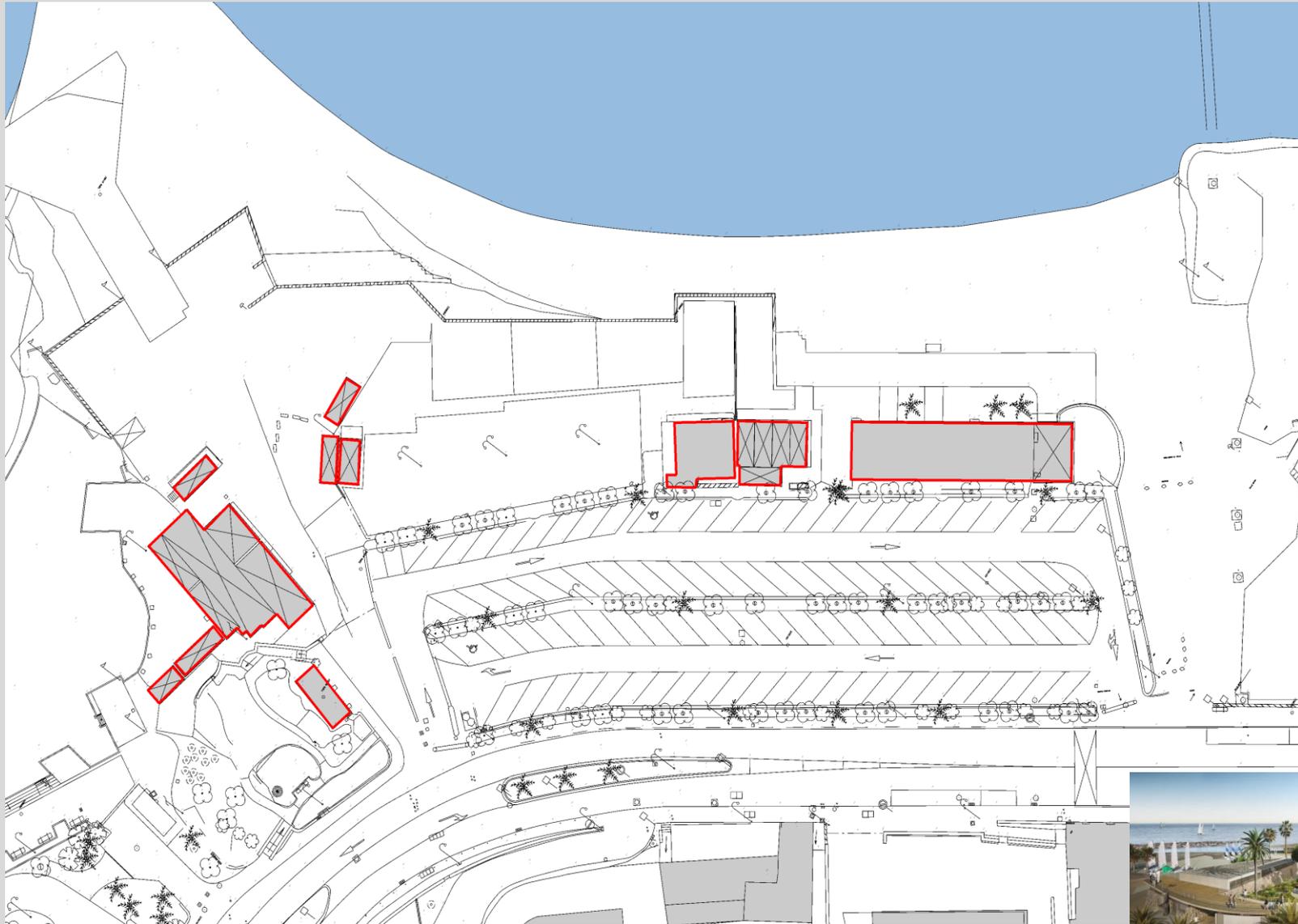


LA PROMENADE EST PROLONGEE JUSQU'A LA PLAGE DE LA SALIS
L'IMPLANTATION DES BATIMENTS RESTITUE LES VUES DEPUIS L'ESPACE PUBLIC :
- LA VUE VERS LE VIEIL ANTIBES, SES RAMPARTS ET LE PORT VAUBAN,
- LA VUE VERS LA COTE ROCHEUSE ET LE CAP D'ANTIBES,
UN POINT DE VUE ACCESSIBLE A TOUS OFFRANT UN PANORAMA A 360°
EST CREE EN PROLONGEMENT DE LA BUTTE DU PONTEIL

RESTITUTION DES VUES DEPUIS L'ESPACE PUBLIC



Le site - Pdm Existant & bâtiments déconstruits



Le site aujourd'hui - vues d'ensemble



Le site aujourd'hui - locaux existants



Plan de masse projet



LEGENDE

- 1** **PARKING**
Comprenant 60 places dont 11 aux normes PMR
- 2** Zone de stationnement 2 Roues
- 3** Zone de stationnement Vélo
- 4** **Parvis Ecole de Voile**
Distribution des flux piétons et des modes doux de déplacement
- 5** **Promenade piétonne**
Liaison direct entre les plages de la Salis et du Ponteil
- 6** **Placette d'articulation**
Gestion des différents flux piéton, mode doux de déplacement et véhicule
- 7** **Accès Aire de stockage des bateaux**
Contrôle d'accès
- 8** Zone de stockage des bateaux
- 9** **Cheminement Carrossable**
Accès Rampe de mise à l'eau et Accès secours
- 10** **Terrasse Ecole de voile**
Deck en Bois
- 11** **Aire de Loisirs**
Sol souple et Espace Ombragé
- 12** **Promenade piétonne**
Liaison direct à la plages de galets
- 13** **Promenade piétonne**
Rampe d'accès à la plage de la salis
- 14** **Entrée des Véhicules**
Distribution du parking, de l'aire de stockage et de la mise à l'eau
- 15** **Accès au Belvédère**
Rampe PMR et Emmarchement
- 16** **Restanques paysagères**
Intégration de Rampe PMR
- 17** **Belvédère**



Photomontage depuis la mer



Façade sur la promenade



COUPE LONGITUDINALE SUR PROMENADE ech : 1/200



Façades



FACADE SUD-OUEST SUR ENTREE ECOLE DE VOILE ech : 1/100

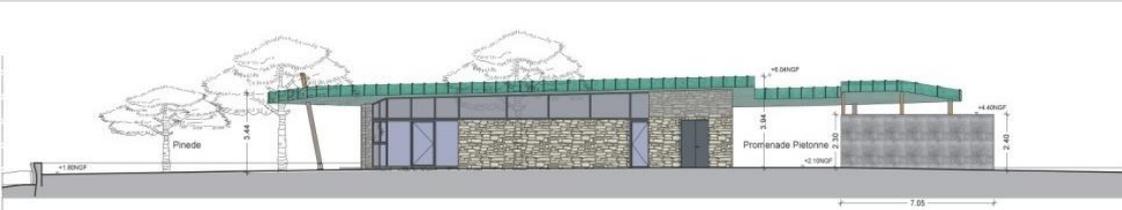


FACADE OUEST SUR VESTIARES ECOLE DE VOILE ech : 1/100



FACADE NORD-EST ECOLE DE VOILE ech : 1/100

Façades



FACADE NORD HANDIPLAGE ech : 1/100



FACADE OUEST HANDIPLAGE ech : 1/100



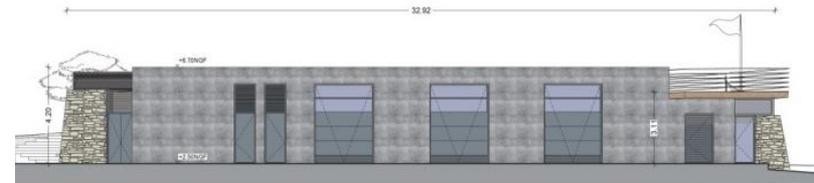
FACADE SUD HANDIPLAGE ech : 1/100



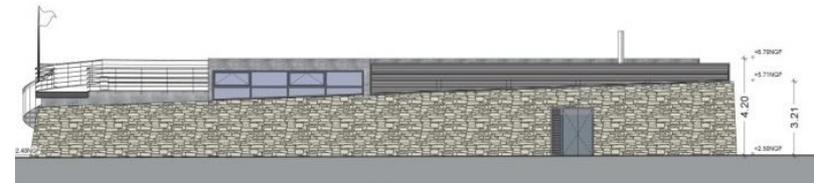
FACADE EST HANDIPLAGE ech : 1/100



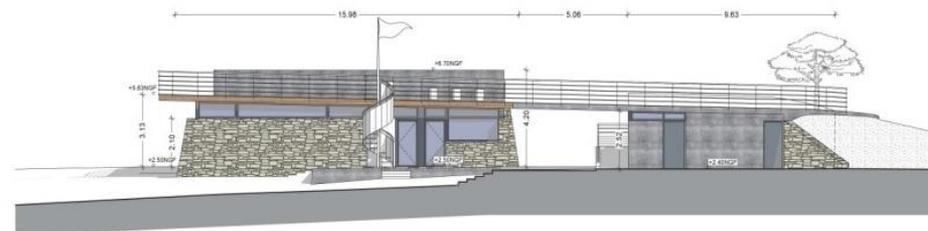
FACADE EST MAINTENANCE ech : 1/100



FACADE NORD MAINTENANCE ech : 1/100



FACADE SUD MAINTENANCE ech : 1/100



FACADE OUEST MAINTENANCE ech : 1/100

Fiche d'identité

Typologie

- Base de voile

Surface

- 1 260 m² SP
- Ecole 737 m² SHONRT

Altitude

- 0 m

Zone clim.

- H3

Classement
bruit

- BR 3
- CATEGORIE CE1

Ubat
(W/m².K)

- Ubat = 0.341

Consommation
d'énergie
primaire (selon
Effinergie)*

- Cep = 126 (Cep max = 166)

Production
locale
d'électricité

- Non

Planning travaux
Délai

- Chantier en 2 phases
- Début : sept 2017
- Fin : juin 2019

Budget
prévisionnel

- Travaux bâtiment : 2.64 M€ HT
- Aménagements ext : 0.83 M€ HT
- Terrassement gén : 0.26 M€ HT

GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU

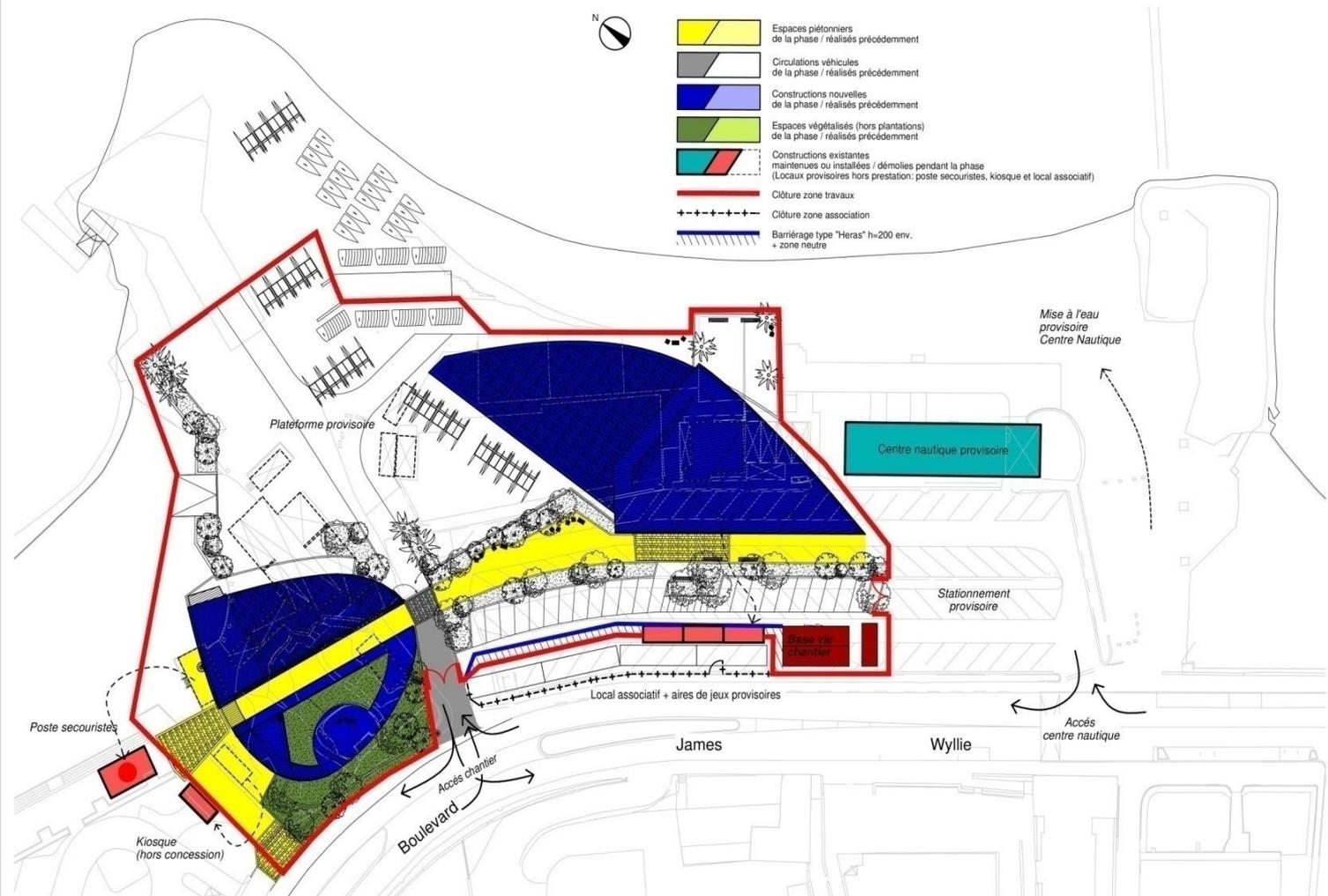


CONFORT ET SANTE

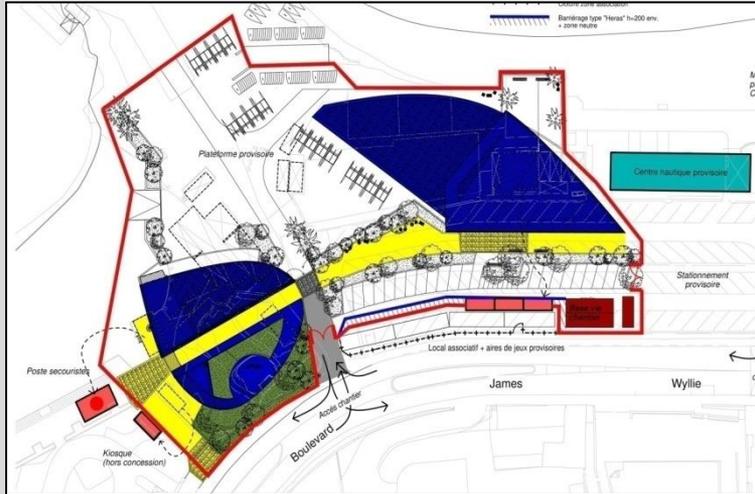
Gestion de projet

- AMO QEB mission complète
- Phasage des travaux (continuité de l'activité)
- Sensibilité du site (Mer, Natura 2000,...)

Réalisation club nautique, plongée, maintenance, wc publics, plateforme aire à bateaux et promenade partielle
Sept. 2017- oct. 2018



Gestion de projet



bateaux, abords, stationnements, plantations,

- Espaces piétonniers de la phase / réalisés précédemment
- Circulations véhicules de la phase / réalisés précédemment
- Constructions nouvelles de la phase / réalisés précédemment
- Espaces végétalisés (hors plantations) de la phase / réalisés précédemment
- Constructions existantes maintenues ou installées / démolies pendant la phase (Locaux provisoires hors prestation: poste secouristes, kiosque et local associatif)
- Clôture zone travaux
- Clôture zone association
- Barrière type "Heras" h=200 env. + zone neutre



GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



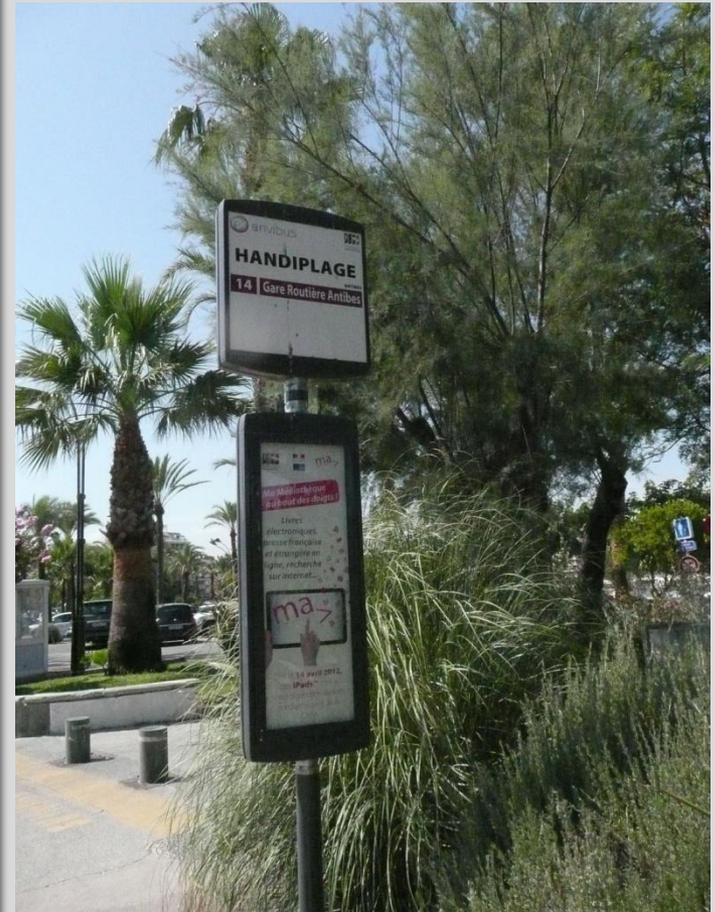
EAU



CONFORT ET SANTE

Social et économie

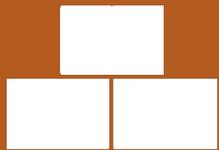
- La ville possède le label national «Tourisme et handicaps»
- Projet Handiplage (accueil, local matériel, stationnements, sanitaires,...)



GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE

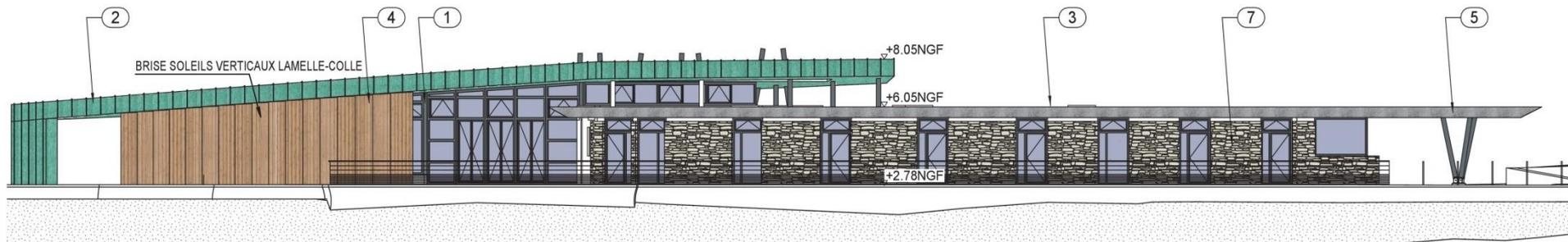
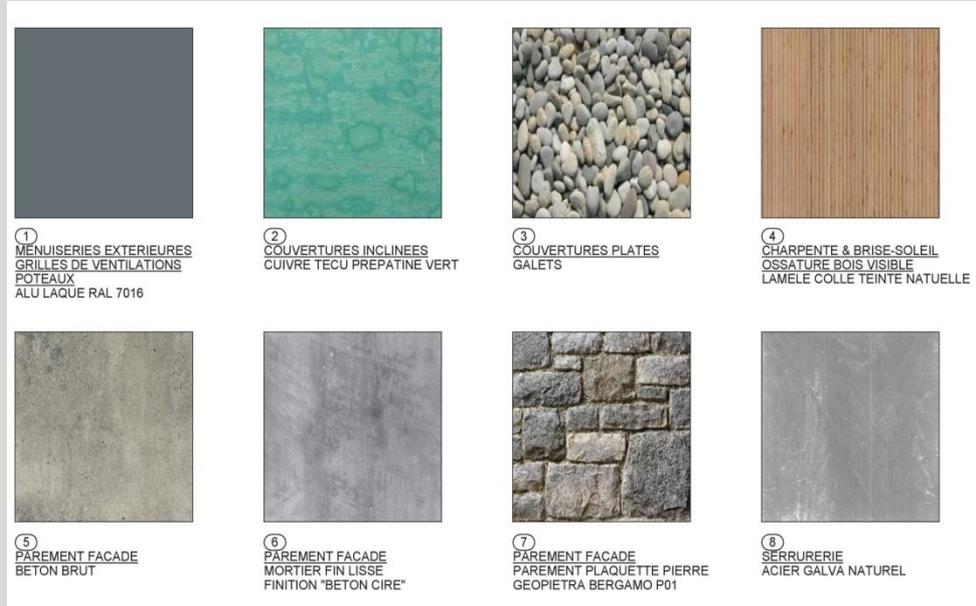
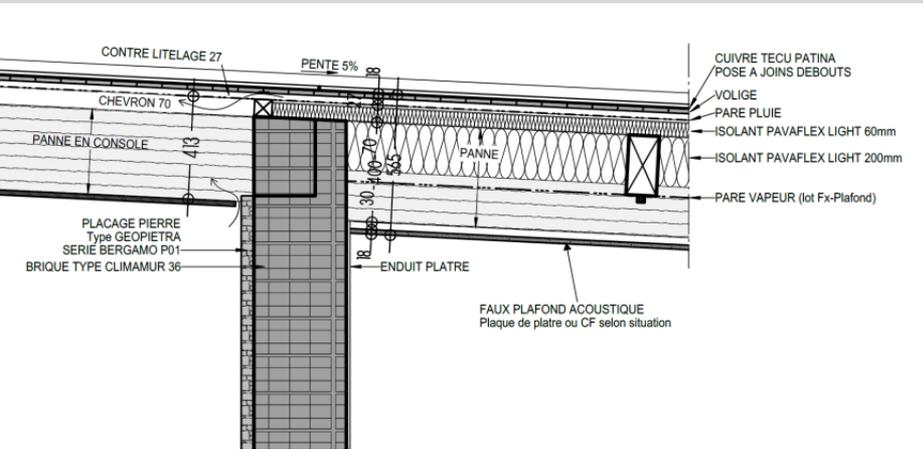


EAU



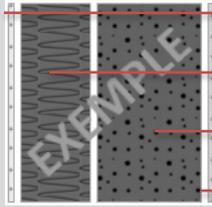
CONFORT ET SANTE

MATERIAUX



Matériaux

MURS EXTERIEURS



Brique monomur (36 cm)

Parement pierre

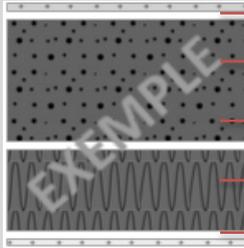
R
 (m².K/W)

4.9

U
 (W/m².K)

0.20

TOITURE



Cuivre

Pare pluie

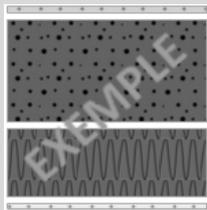
Laine de bois 26 cm

Pare vapeur

6.6

0.15

PLANCHER



Béton 20 cm

PUR 10 cm

4.9

0.20

GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

Energie

CHAUFFAGE



- 2 chaudières GAZ à condensation de 40 kW
- Planchers chauffants

REFROIDISSEMENT

Rafrachissement



- Ventilateurs de plafonds
- Impostes
- Brise marine ???

ECLAIRAGE



7 W/m² – fluo et leds

VENTILATION



- 3 CTA Double flux Aldes Everest
- De 0.61 à 0.83 W/m³

ECS



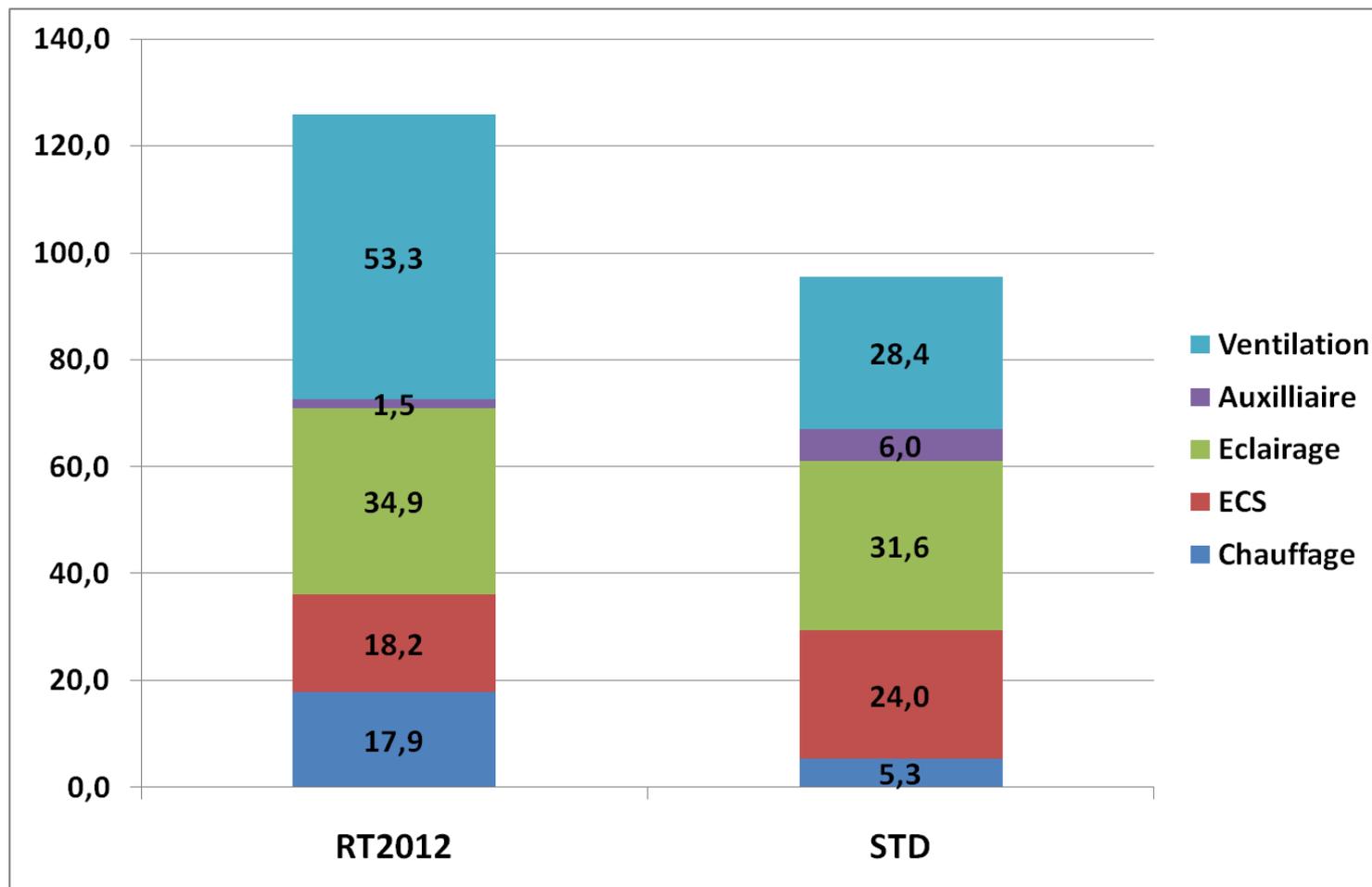
- ECS Solaire complément GAZ

PRODUCTION D'ENERGIE



Energie

- Consommation en énergie primaire en kWhep/m² shon.an



GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

Plan masse paysager



Surfaces imperméabilisées : une baisse de 6%

Base Voile - Taux d'imperméabilisation parcelle
EXISTANT

Zone d'implantation projet: 8810 m²

Taux d'imperméabilisation espaces libres: 44% (3880 m²)

Constructions: 8% (689 m²)

soit 52% de la surface de la zone d'implantation projet

Légende:

Constructions



Cheminements



Circulations



Base Voile - Taux d'imperméabilisation parcelle
PROJET

Zone d'implantation projet: 8810 m²

Taux d'imperméabilisation espaces libres: 26% (2235 m²)

Constructions: 20% (1772 m²)

Soit 46% de la surface de la zone d'implantation projet

Légende:

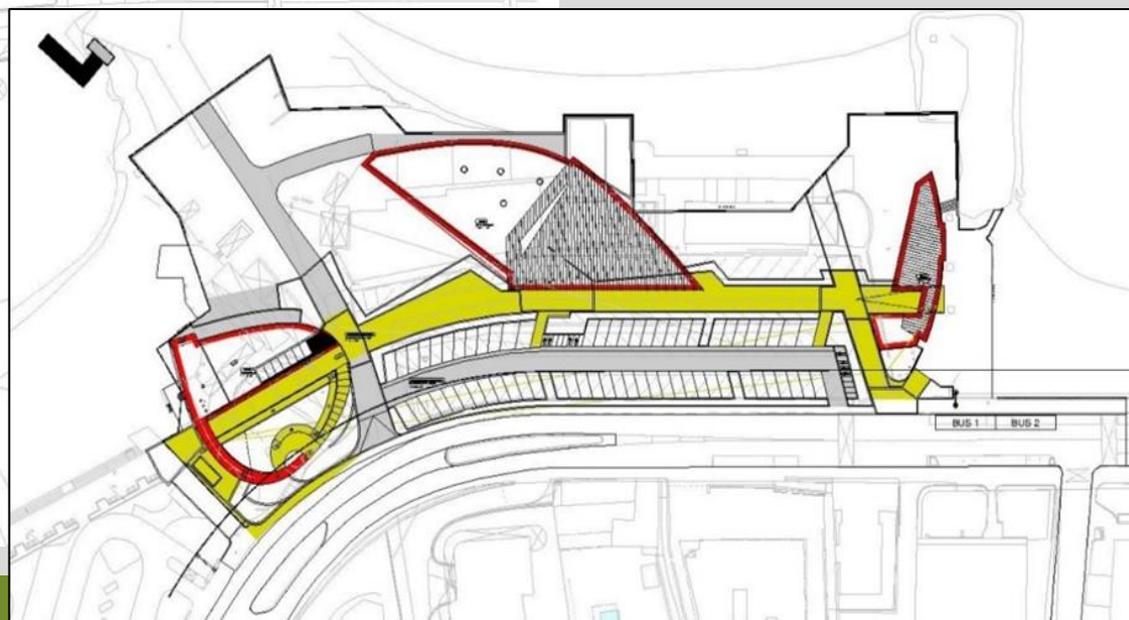
Constructions



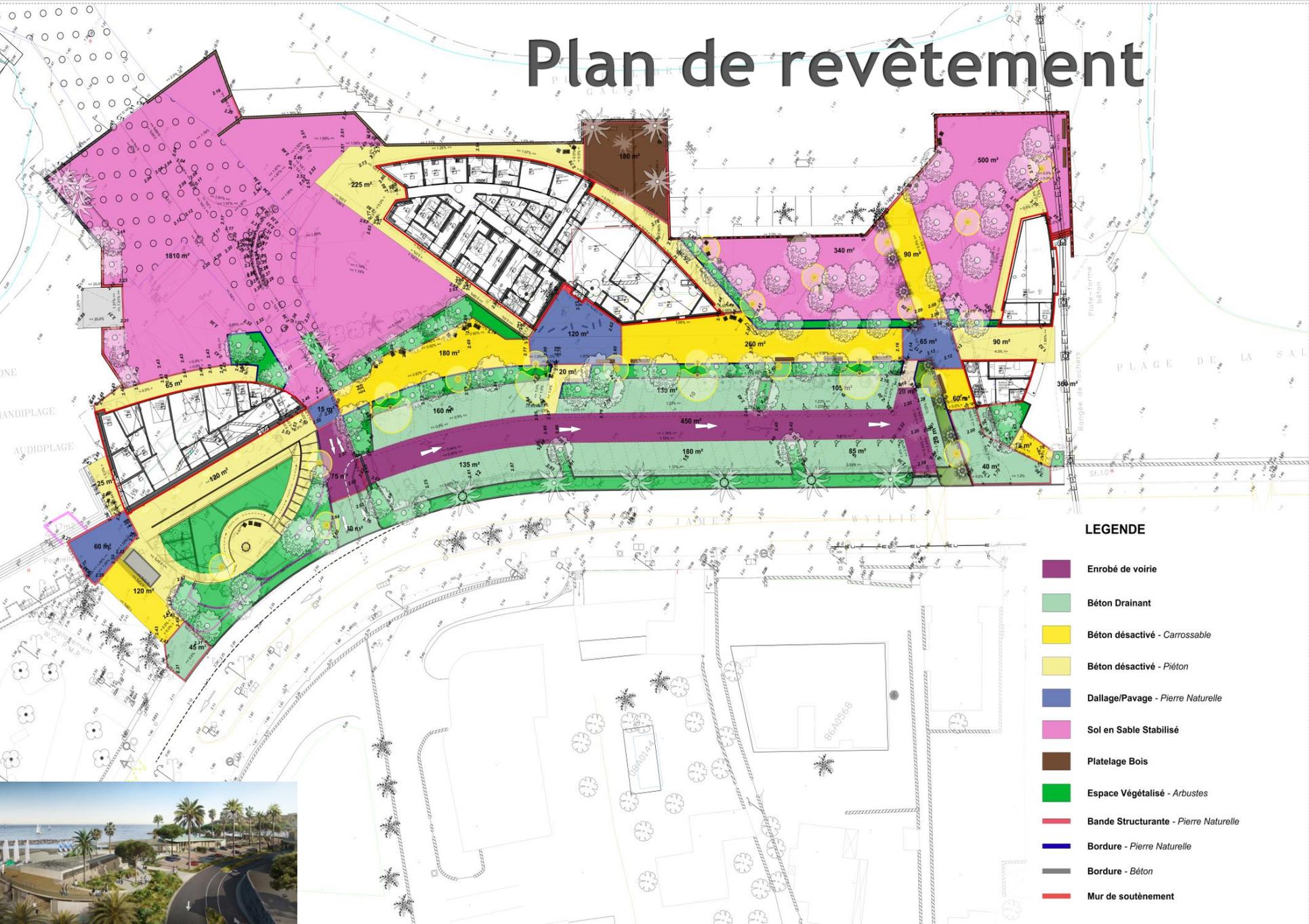
Cheminements



Circulations



Plan de revêtement



LEGENDE

- Enrobé de voirie
- Béton Drainant
- Béton désactivé - Carrossable
- Béton désactivé - Piéton
- Dallage/Pavage - Pierre Naturelle
- Sol en Sable Stabilisé
- Platelage Bois
- Espace Végétalisé - Arbustes
- Bande Structurante - Pierre Naturelle
- Bordure - Pierre Naturelle
- Bordure - Béton
- Mur de soutènement



GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



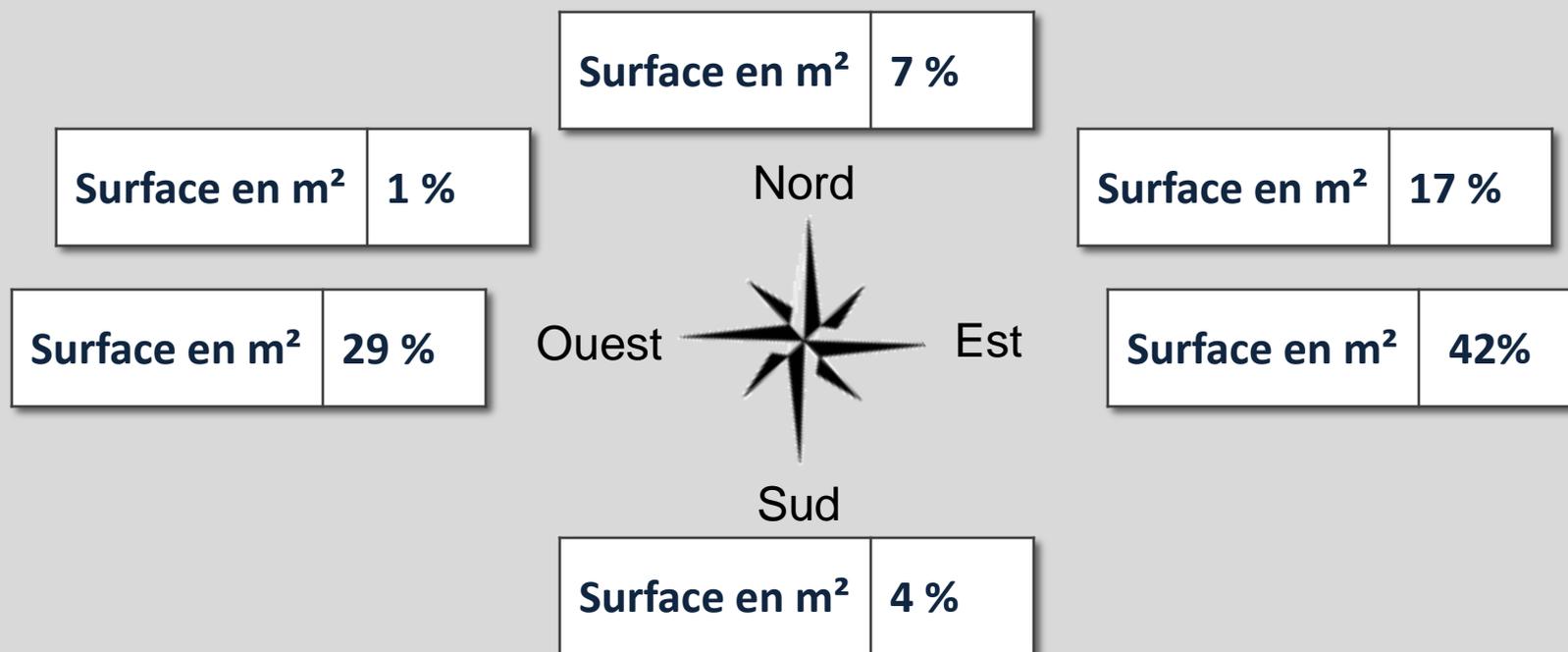
EAU



CONFORT ET SANTE

Confort et Santé : baies

Menuiseries	Composition
Type de menuiseries	<ul style="list-style-type: none"> •Châssis aluminium marine - Déperdition énergétique $U_w=1.6$ - Facteur solaire $S_w = 40\%$ •Nature des fermetures : coulissants, à la française et abattants (impostes)



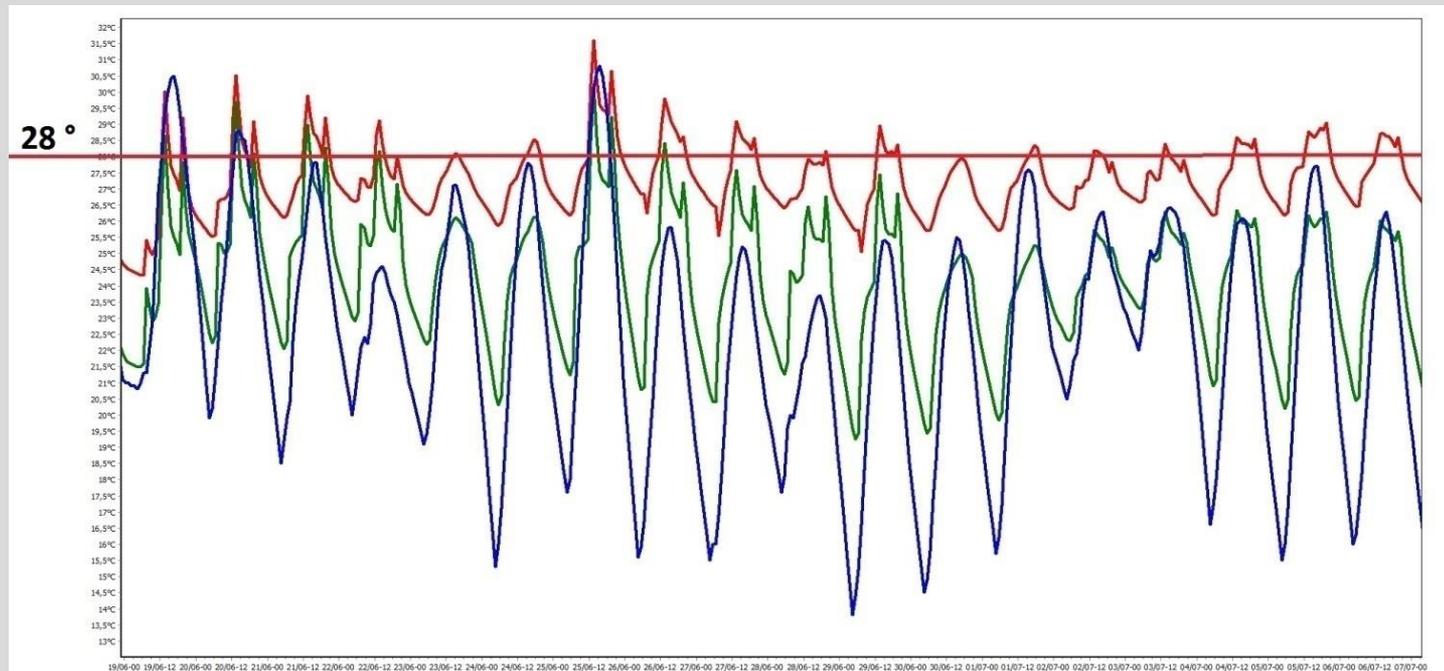
Confort et santé

- Fonctionnement particulier de l'école de voile :
- Salle de cours 8h -10h et 16h-18h (avant et après sortie en mer)
- Espace ouvert sur l'extérieur la majorité du temps
- Travail sur les occultations et le fonctionnement

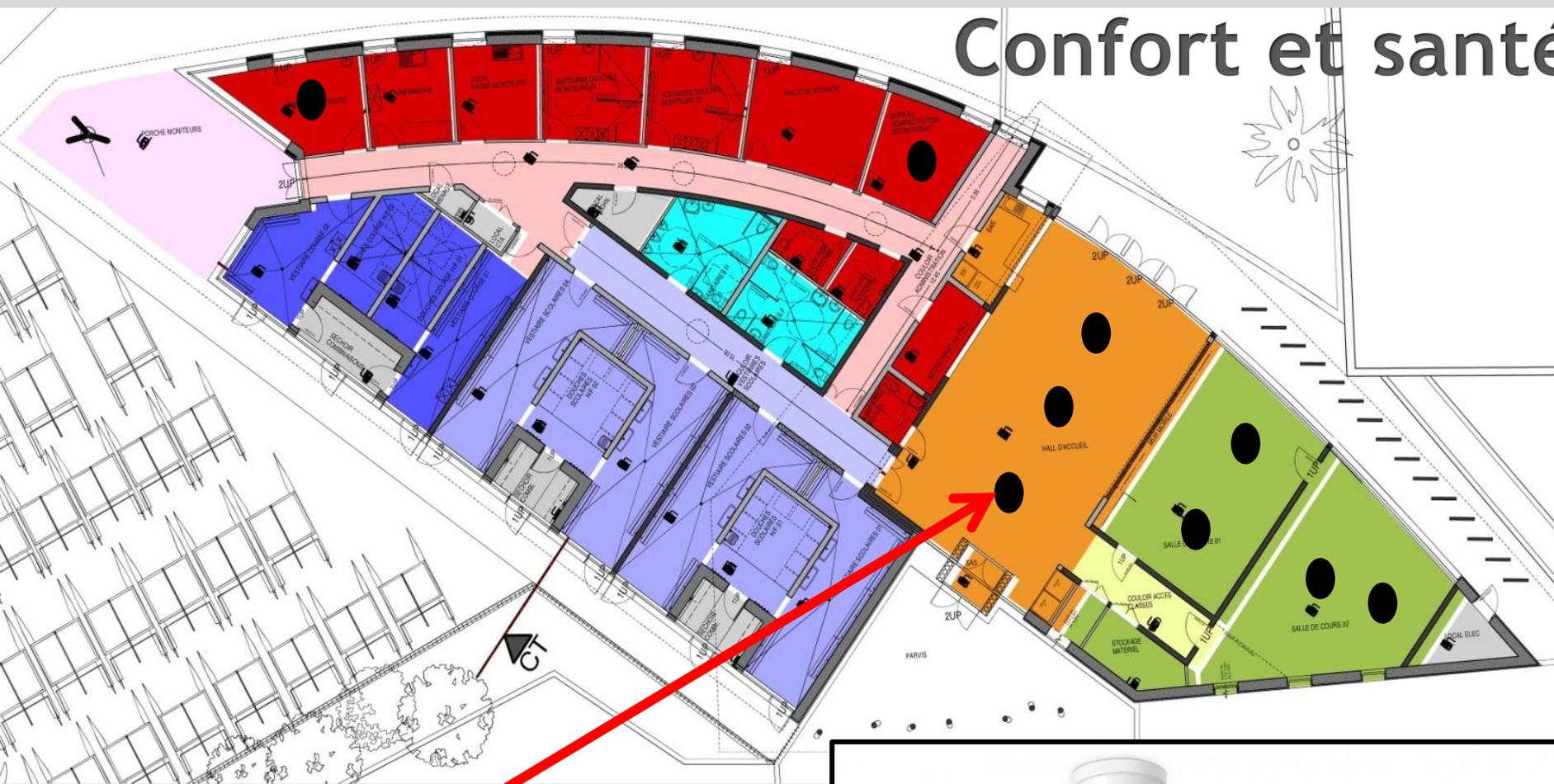
Température extérieure (19 juin au 7 juillet)

Solution Base

Stores extérieurs + impostes + ouverture hall



Confort et santé

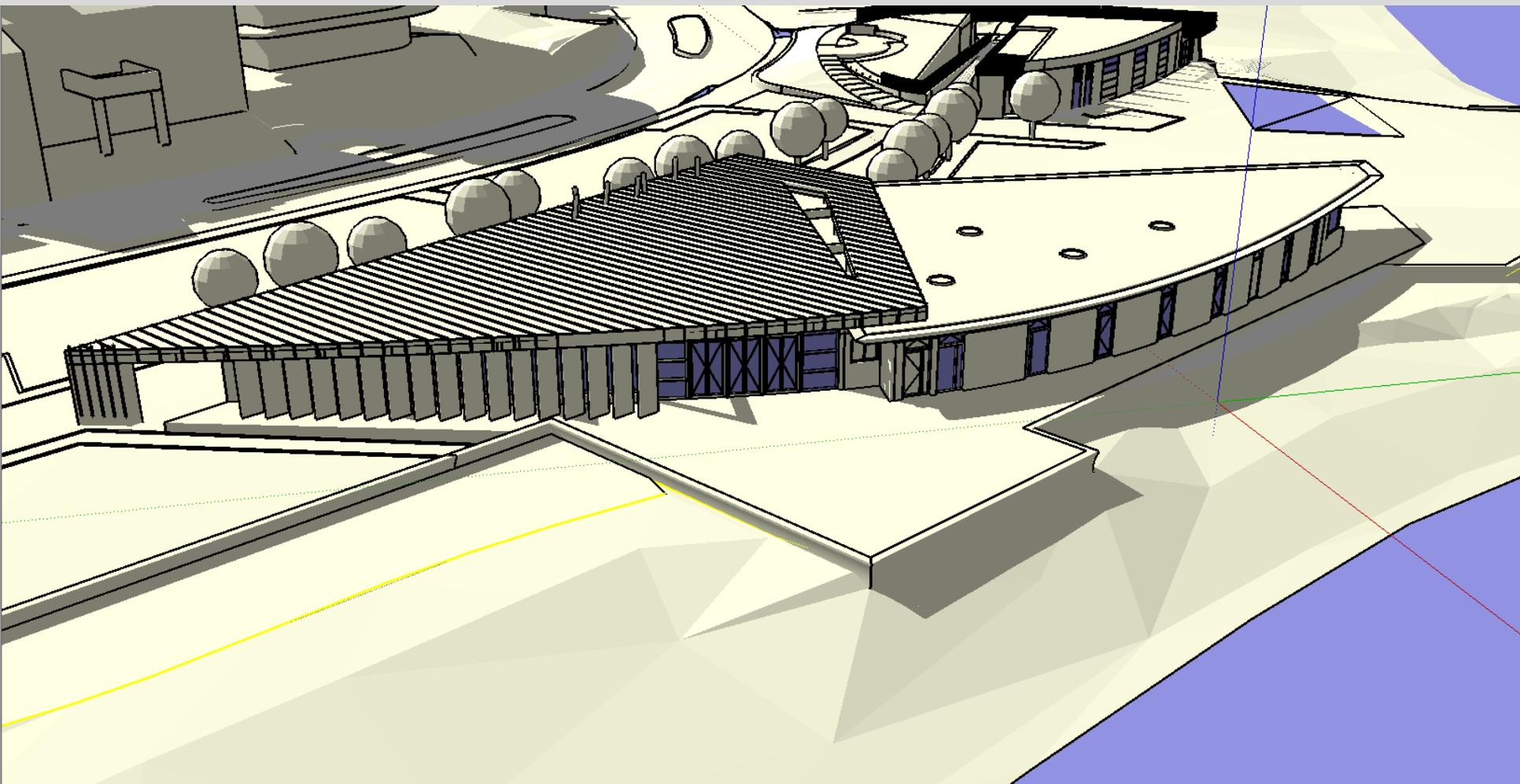


Brasseur de 132 cm :

- Salles de cours : 2 brasseurs
- Hall Atrium : 3 brasseurs
- Bureau administration : 1 brasseur
- Bureau moniteurs : 1 brasseur



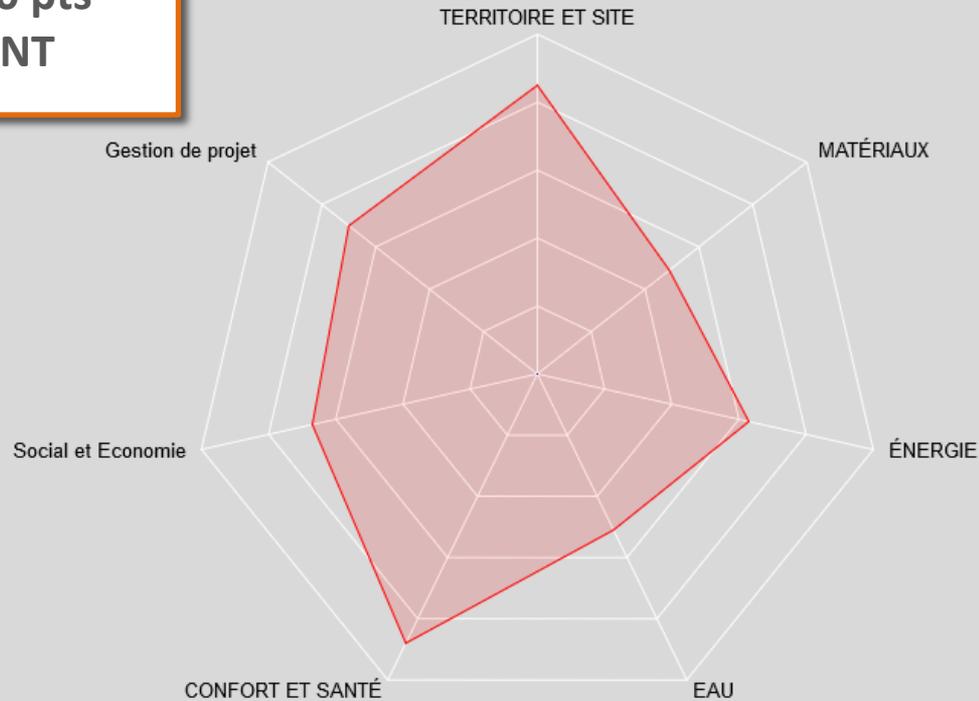
Confort et santé

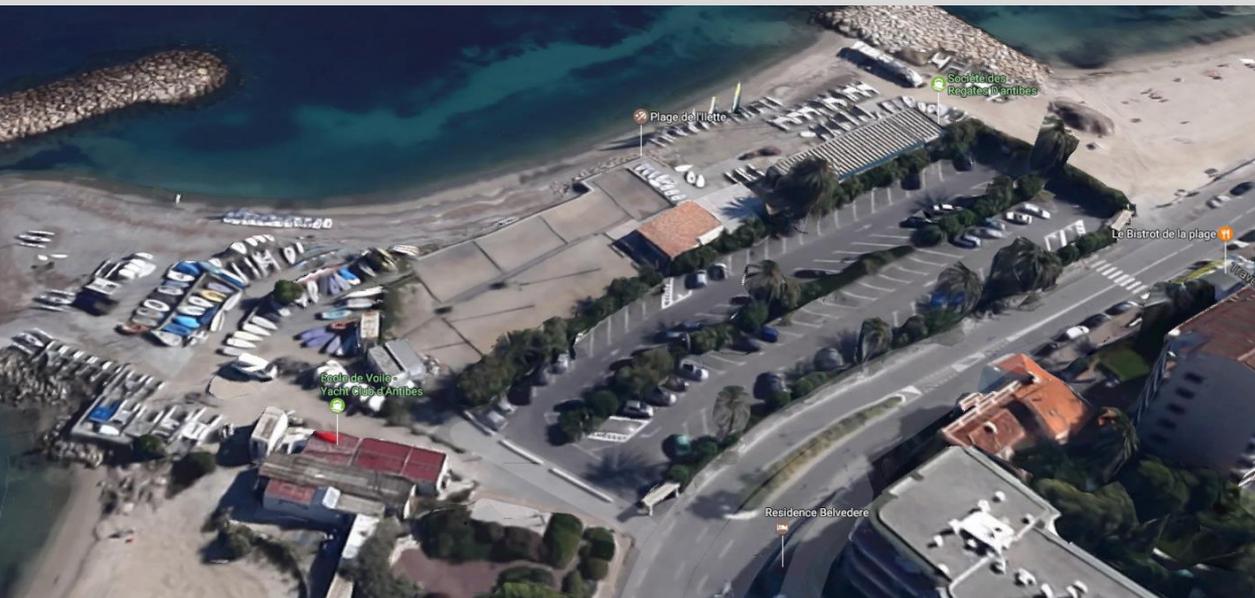


Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDM



+7 pts de cohérence
=68/100 pts
ARGENT





Aujourd'hui

Demain



Butia capitata *Palmier à vin*

Caractéristiques :

Hauteur maximum	6m
Port	Le stipe est recouvert de plusieurs couches de fibres marron striées.
Feuillage	Persistant, environ 20 à 35 feuilles pennées de 2 à 2.50m de long ; fortement arquées
Floraison	Floraison tous les ans pouvant mesurer 1.5m de long de couleur jaune ou rougeâtre.
Fruit	Fruits oranges en grappes
Emplacement	En alignement
Sol	Sols sableux et pauvres
Résistances	Très rustique au froid jusqu'à -12°C



Albizia julibrissin *Arbre à soie*

Caractéristiques :

Hauteur maximum	6 - 10 M
Ecorce et branches	Ecorce lisse, d'un brun clair.
Couronne	Étalé, dense, cime aplatie.
Fleur	Longue floraison en été (mi-juin à septembre)
Fruit	Étroites gousses (10 à 15 cm) aplaties engainant
Application	Arbre ornementale
Sol optimal	Bien drainé, sec en été.
Résistance	Pollution et sécheresse



Olea europea *Olivier*

Caractéristiques :

Hauteur maximum	5 - 10 M
Ecorce et branches	Ecorce grise et lisse fissurant avec l'âge
Couronne	Érigé, cime arrondie, étalée en vieillissant
Fleur	Très court 1 semaine (mai-juin) blanc crème
Fruit	Drupes charnues oléagineuses ovoïdes
Application	Culture en vergé, ornementale
Sol optimal	Riche, drainé, support la sécheresse
Résistance au vent	Bonne



Schinus molle *Faux poivrier*

Caractéristiques :

Hauteur maximum	10 -15 M	croissance rapide
Ecorce et branches	Tronc noueux à écorce noir rougeâtre.	
Couronne	Pleurureur persistant	
Fleur	Panicoles jaunes au printemps.	
Fruit	Drupe aromatisées rouge corail en été	
Application	D'alignement d'avenue et paysager	
Sol optimal	Indifférent.	
Résistance	Très rustique résistance à la sécheresse	



Washingtonia filifera *Palmier de californie*

Caractéristiques :

Hauteur maximum	15 à 20m
Port	Simple stipe
Feuillage	Feuilles persistantes palmées, mesurant jusqu'à 1.80m de long
Floraison	Influence de plusieurs mètres composées de nombreuses petites fleurs.
Fruit	Fruits arrondis de couleur pourpre sombre et mesurant de 1cm à 1.5cm de diamètre.
Emplacement	En alignement
Sol	Sols très bien drainés et bien aérés, mais restant frais. Il n'apprécie pas une humidité du sol excessive en hiver
Résistances	Bonne résistance au froid, survie au gèle de l'ordre de -10°C



Tamaris pentandra *Tamaris*

Caractéristiques :

Hauteur	4 à 5 m
Feuillage	Caduc.
Port	Étalé.
Floraison	Fleurit rose en été.
Fruit	Insignifiant.
Application	Isolé, alignement, bouquets d'arbres.
Sol optimal	Drainé, moyen ainsi que les sols pauvres et sablonneux.
Résistance	Supporte très bien les embruns.



Melia azedarach *Lilas des Indes*

Caractéristiques :

Hauteur maximum	8 à 12m.
Ecorce et branches	De couleur grise, fissure de brun clair.
Couronne	Port étalé à cime arrondie, feuillage caduque de couleur vert foncé.
Fleur	Fleur de 1 à 2cm, de forme étoilée et de couleur rose blacée en mai-juin
Fruit	Fructification sphérique de couleur jaune à jaune orange.
Application	Isolé ou en groupe d'arbres.
Sol optimal	Tout type de sol bien drainés.
Résistance	Variété résistante.



Pinus pinea *Pin parasol*

Caractéristiques :

Hauteur maximum	15-25 m pour un étiement de 10-15 m
Ecorce et branches	Grandes plaques rhomboïdales
Couronne	Globulaire, compacte, arrondi qui s'aplatit en parasol avec l'âge.
Fleur	Les fleurs femelles sont vertes, avec des nuances de rose
Fruit	À maturité tous les 3 ans
Application	Isolé, alignement, bouquets d'arbres.
Sol optimal	Tous, plutôt sec, supporte mal le calcaire.
Résistance	Tolère -11°C à -12°C



Callistemon laevis *Callistemon*

Caractéristiques :

Hauteur maximum	50 - 150 cm
Port	Raide ou plus souple selon les variétés
Feuillage	Persistant, très fin, rigide et linéaire, gris-vert.
Floraison	De Juin à Octobre
Fruit	Sans intérêt
Emplacement	Soleil, mi-ombre
Sol	ordinaire
Résistances	rustique



Phormium tenax *Lin de nouvelle Zélande*

Caractéristiques :

Hauteur maximum	100 cm
Port	Arrondie
Feuillage	Grandes feuilles couleur vert tendre
Floraison	Grande fleur blanche à cœur jaune
Fruit	Sans intérêt
Emplacement	Bois et coteaux secs
Sol	Drainé, riche en humus, Frais.
Résistances	rustique



Stipa tenuifolia *Cheveux d'ange*

Caractéristiques :

Hauteur maximum	40 à 60 cm
Port	Petite touffe érigée. Croissance rapide
Feuillage	Très fines feuilles filiformes vert vif, persistantes.
Floraison	Fin d'été et automne.
Fruit	Aucun
Emplacement	Soleil. Accepte le vent et les embruns.
Sol	Tous sols secs et drainé, même pauvre
Résistances	Rustique.



villosum ou longistylum *Herbe aux écouvillons*

Caractéristiques :

Hauteur maximum	0,8 à 1 m
Port	Touffe dense et évasée.
feuillage	Longues feuilles étroites, retombantes.
Fleur	Panicules de 10 cm de long
Fruit	néant
Application	Bouquets frais ou secs, massifs.
Sol optimal	Poreux de préférence.
Résistance	Pollution et sécheresse



Pittosporum tobira *Pittospore du Japon*

Caractéristiques :

Hauteur maximum	3 à 5m
Port	Port arrondi s'étalant en vieillissant
Feuillage	Persistant, feuilles vert moyen à vert sombre. Brillant au revers et mat et plus clair au dessous.
Floraison	Floraison parfumée blanche de la fin du printemps au début de l'été
Fruit	Capitules ovoïdes, tomentueuses à trois valves vert clair virant au brun verdâtre à l'automne
Emplacement	Situation ensoleillée à mi-ombre, mais supporte aussi les situations ombragées
Sol	Tout type de sols même sec et calcaire
Résistances	Rustique, supporte le vent, les embruns et la sécheresse. Résiste au gel jusqu'à -10°C



Carex Albula *Carex*

Caractéristiques :

Hauteur maximum	45 cm
Port	Touffe dense et évasée.
feuillage	cascades de feuilles.
Fleur	insignifiante
Fruit	néant
Application	décorations plate-bandes ou bords de pièces d'eau.
Sol optimal	Poreux
Résistance	Pollution et sécheresse



helictotrichum sempervirens *Avoine bleue*

Caractéristiques :

Hauteur maximum	75 cm
Port	Touffe arruete à la forme arrondie
Feuillage	une des meilleures graminées à feuillage bleu
Fleur	une floraison à partir du mois de juin en petites inflorescences.
Fruit	absent
Application	En isolé et en massif ou en rocaille
Sol optimal	une terre ordinaire bien drainée et pas trop acide !
Résistance	Résistance à la rouille



Festuca Glauca *Fétuque bleue*

Caractéristiques :

Hauteur maximum	30 cm
Port	Touffe dense et évasée.
Feuillage	Persistant ; fine ; longues (10 à 20 cm)
Fleur	Epilets de 4 à 7 fleurs formant des panicules de 3 à 10 cm.
Fruit	Néant.
Application	Massif, bordure, rocaille
Sol optimal	Bien drainé
Résistance	Sécheresse.



VEGETAUX

Polygala Myrtifolia

Polygala à feuilles de myrte

Caractéristiques

Hauteur maximum	De 0.80 m à 1.5 m
Port	Arbuste buissonnant, érigé, dense et arrondi.
Feuillage	Persistant, vert foncé lustré dessus et plus pâle au revers, petites feuilles alternes, étroites.
Floraison	Floraison parfumée violette-magenta en bouquets de mars à novembre.
Fruit	-
Emplacement	Situation ensoleillée à mi-ombre, mais supporte aussi les situations ombragées.
Sol	Tout type de sols même secs et calcaire
Résistances	Rustique, supporte le vent, les embruns et la sécheresse. Résiste au gel jusqu'à -7°C



Santolina lindavica

Santoline 'Petit Cyprès'

Caractéristiques :

Hauteur maximum	30 à 80cm
Port	Port dressé, évasé et arrondi
Feuillage	Feuillage persistant, gris argenté, aromatique et pubescent
Floraison	Floraison jaune soufre de mai à juillet
Fruit	
Emplacement	Ensoleillé mais tolère la mi-ombre
Sol	Sol sableux et bien drainé, de neutre à calcaire
Résistances	Rustique, résiste bien aux embruns et aux vents



Pittosporum tobira "nana"

Pittosporum nain

Caractéristiques

Hauteur maximum	De 0.80 m à 1 m
Port	En coussins odorants
Feuillage	Persistant, vert foncé lustré dessus et plus pâle au revers ; coriaces et lustrées
Floraison	Floraison parfumée blanche crème en bouquets très odorant de mars à mai
Fruit	D'abord vert pâle jaunes, de forme ronde
Emplacement	Situation ensoleillée à mi-ombre, mais supporte aussi les situations ombragées
Sol	Tout type de sols même sec et calcaire
Résistances	Rustique, supporte le vent, les embruns et la sécheresse. Résiste au gel jusqu'à -10°C

