

Commission d'évaluation : Réalisation du 18/12/2025



BALCONS DU SOLEIL

(06)



| Maître d'Ouvrage | Architecte | BE Technique | AMO QEB |
|---------------------|-------------------------|--------------|----------------|
| Côte d'Azur Habitat | JP SAUVAN Architecte | BET DIMA | SLK Ingénierie |

Commission d'évaluation : Réalisation du 18/12/2025



BALCONS DU SOLEIL (06)



AMO QEB

SLK Ingénierie

Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE

MAITRISE D'OUVRAGE

**Côte d'Azur Habitat
(06)**



AMO QEB

SLK Ingénierie (06)



MAITRISE D'ŒUVRE ET ETUDES

ARCHITECTE

**JP SAUVAN
Architecte (06)**



BET TCE

BET DIMA (06)



Les acteurs du projet

ENTREPRISES (LOCALES)

LOT 1 (06)
TERRASSEMENTS – GO

SABI



LOT 2 (06)
ETANCHEITE

ISOLETANCHEITE



LOT 3 (06)
MENUISERIES EXT.

SER-TEC-ALU



LOT 4 (06)
MENUISERIES INT.

MENN



LOT 5 (06)
CLOISONS FAUX-PLAFONDS

AZURPLAC



LOT 6 (06)
SERRURERIE

LC METALLERIE

LOT 8 (06)
PEINTURE

RPM BALLY

LOT 7 (06)
REVETEMENTS DURS

SECI



LOT 9 (06)
FACADES

GANI



LOT 10 (06)
ASCENSEUR

NSA



LOT 11 (06)
ELECTRICITE

ETPE



LOT 12 (06)
CVC – PLOMBERIE

ARIACHAUFF



LOT 13 (06)
VRD – ESPACES VERTS

FTPM



Le projet



- Construction d'un bâtiment d'habitation à Nice (52 Boulevard Las Planas)
- Complément d'une opération existante, terrain en pente
- Immeuble de 15 logements en R+4 répartis comme suit :
 - RDC : Stationnements
 - R+1 : 3 T3, 1 T2
 - R+2 : 3 T3, 1 T2
 - R+3 : 3 T3, 1 T2
 - R+4 : 1 T4, 2 T2
- SdP : 1007 m²
- Planning : 11/2023 - 05/2025 (18 mois)

Enjeux Durables du projet



Enjeu 1 : Insertion dans le site

- Densifier en douceur un quartier initialement pavillonnaire mais limitrophe de grands ensembles
- Insérer une opération de logements sur un terrain pentu en direction du Sud Ouest



Enjeu 2 : Sobriété

- Mettre en œuvre une approche bioclimatique visant une sobriété énergétique
- Choix des équipements énergétiques et sanitaires les plus intéressants / consommations de ressources Energie et Eau et en faveur d'une maîtrise des charges par les locataires



Enjeu 3 : Confort d'usage et qualité des logements

- Proposer des appartements confortables avec des surfaces adaptées et minimum



Enjeu 4 : Démarche écoresponsable

- Intégration de béton carbone dans la construction
- Clauses d'insertion pour les travaux



Enjeu 5 : Responsabilisation des locataires

- Politique de responsabilisation des locataires présents sur le parc de CAH

Commission d'évaluation : Réalisation du 18/12/2025



BALCONS DU SOLEIL (06)

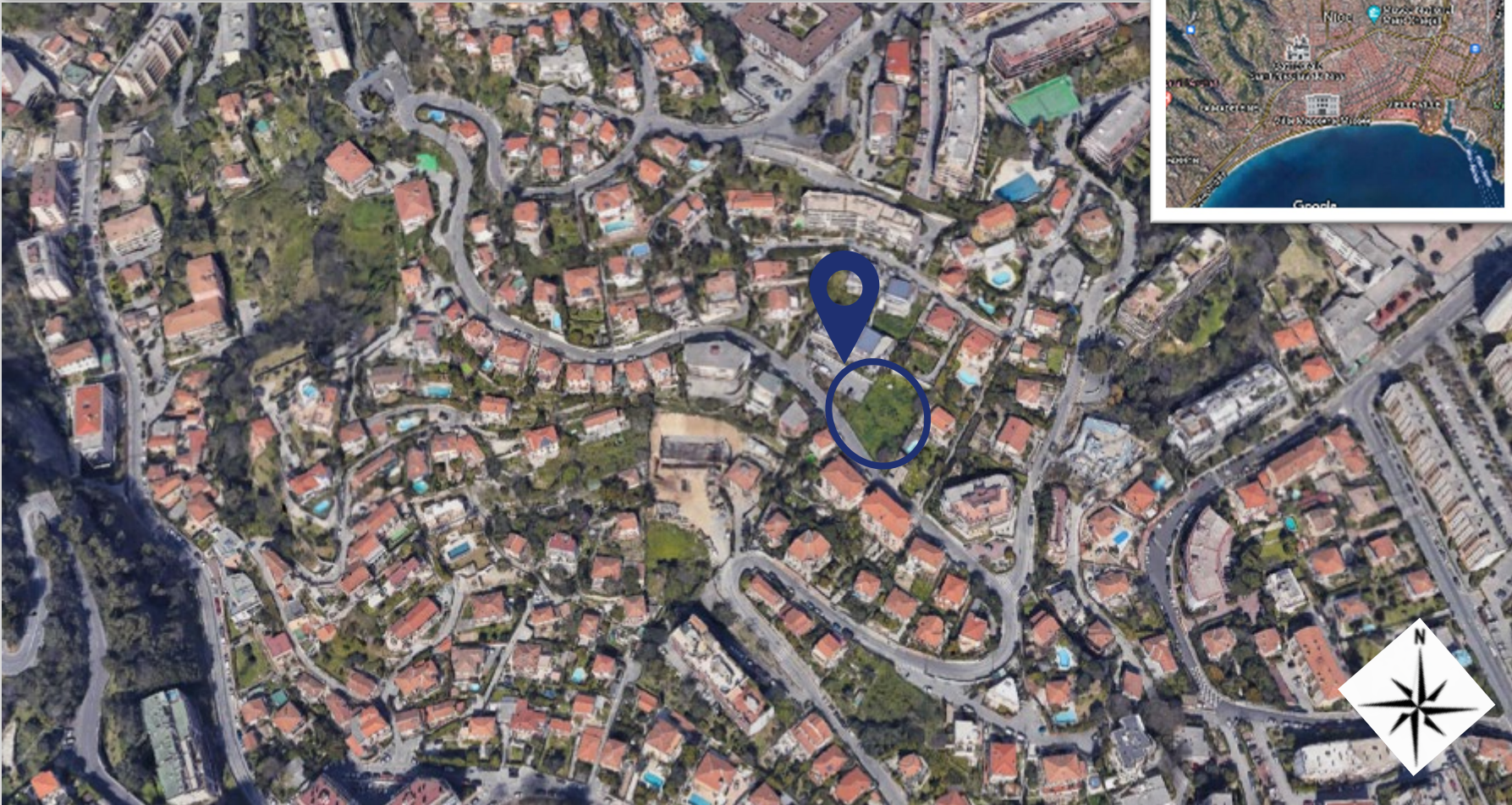


Maître d'Ouvrage

Côte d'Azur Habitat

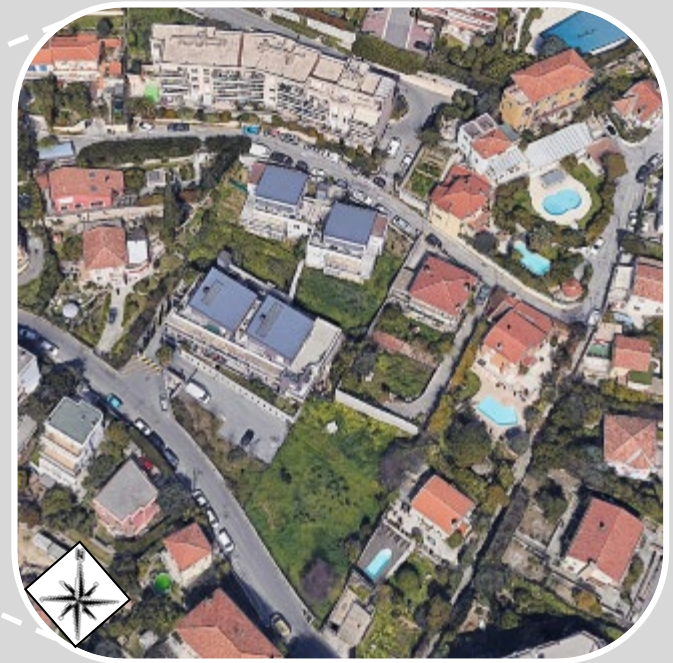
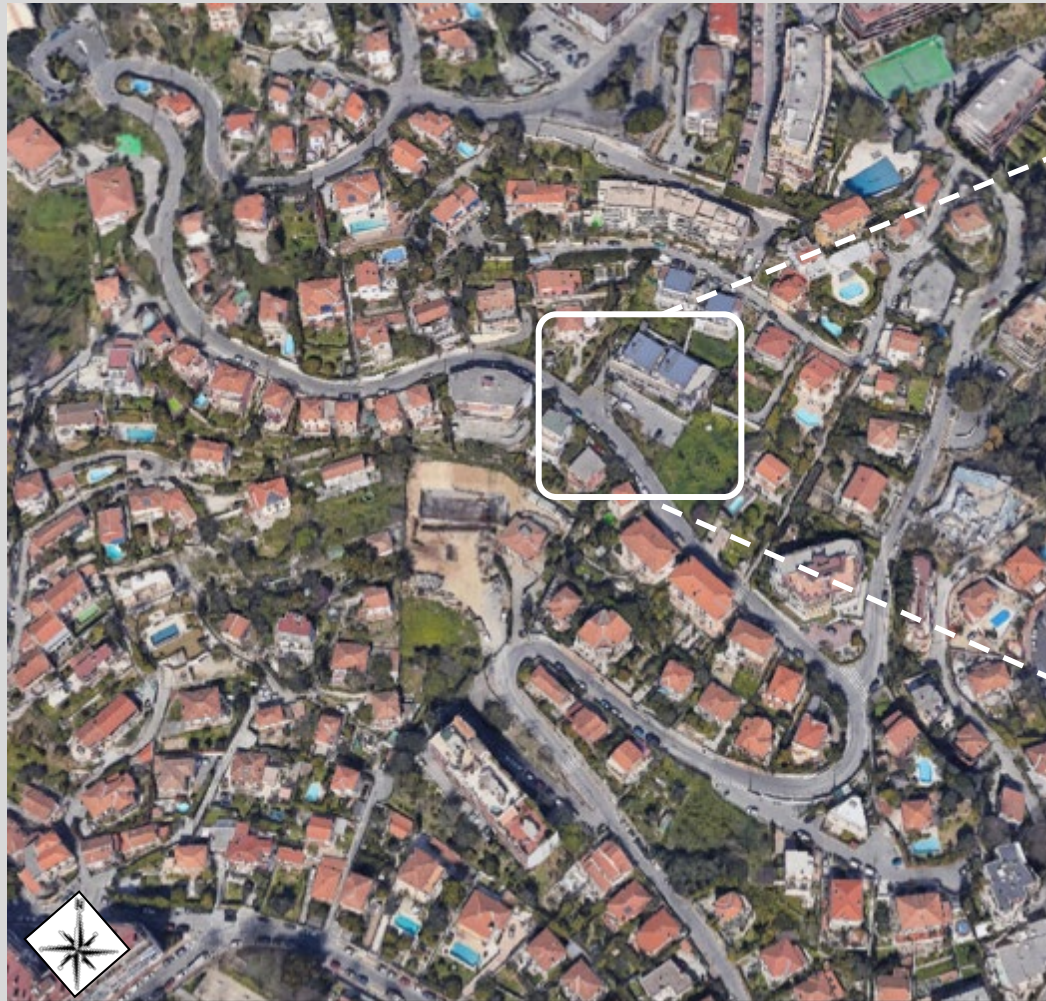
Contexte

Opération située au Nord de Nice venant compléter par un bâtiment supplémentaire de 15 logements, un programme initial de 20 logements (2 bâtiments initiaux)

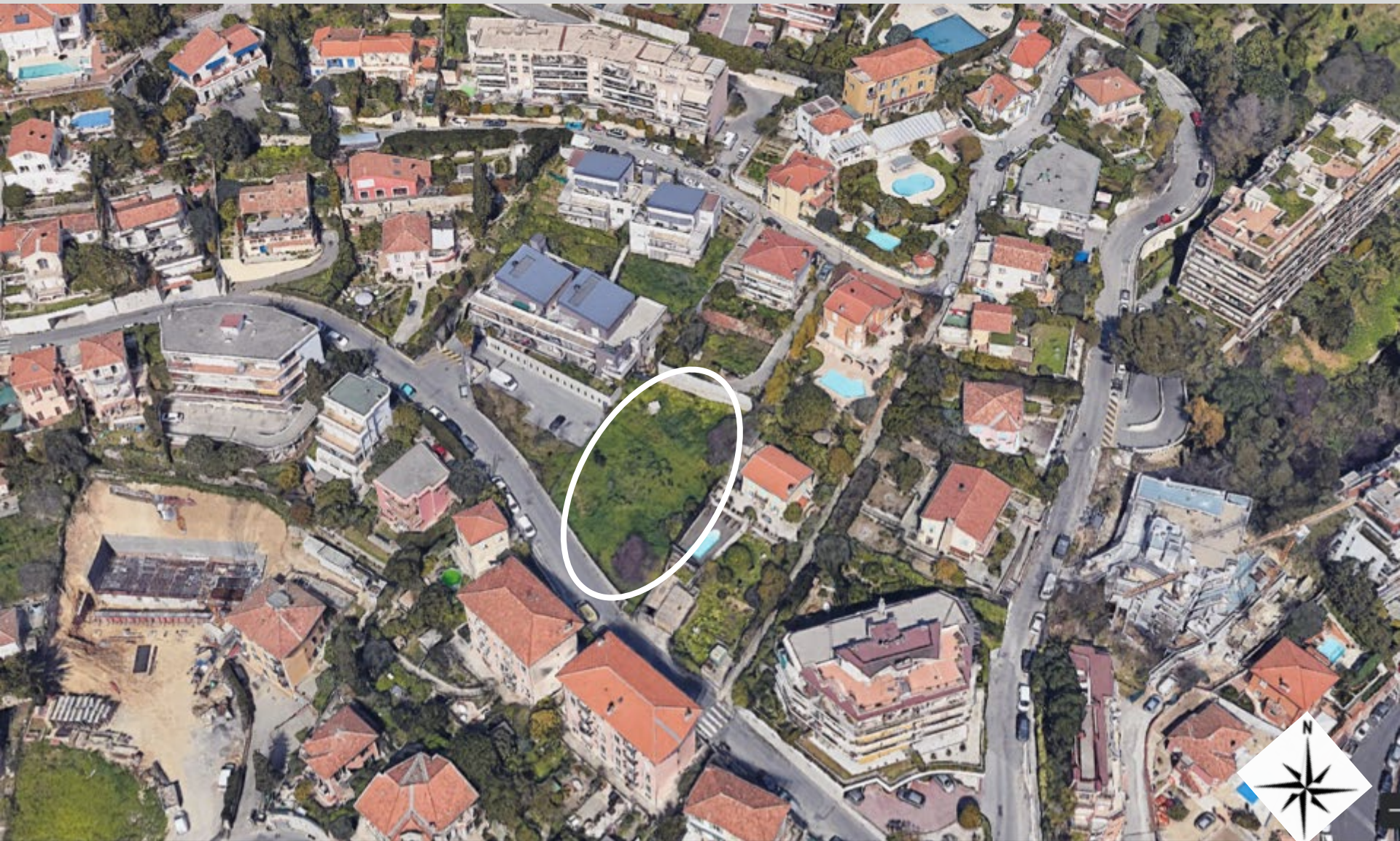


Le projet dans son territoire

Vues satellite



Le terrain et son voisinage



Le terrain et son voisinage



COÛT DES TRAVAUX* : 1 867 k€ H.T.
(cout prévisionnel de 1 876 k€ HT)

HONORAIRES MOE
185 549 € H.T.

AUTRES TRAVAUX

| | |
|-------------------|--------|
| - VRD | 99 k€ |
| - Parkings/Infras | 81 k€ |
| - Fondations | 141 k€ |

RATIOS*

1 855 € H.T. / m² de sdp
124 500 € H.T. / logement

**Travaux hors honoraires MOE, hors fondations, parkings, VRD...*

Commission d'évaluation : Réalisation du 18/12/2025



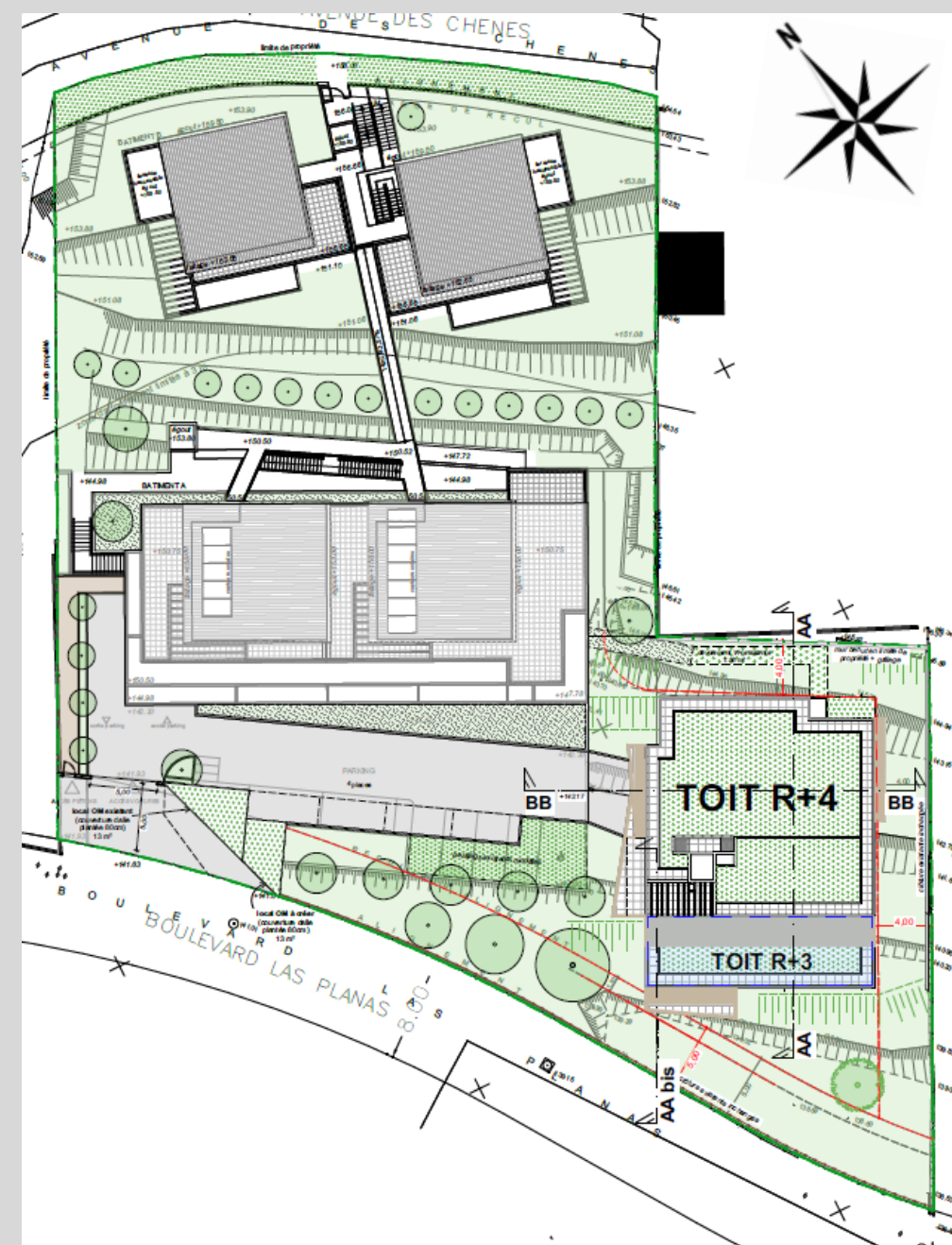
BALCONS DU SOLEIL (06)



Architecte












JP SAUVAN Architecte

Plan masse

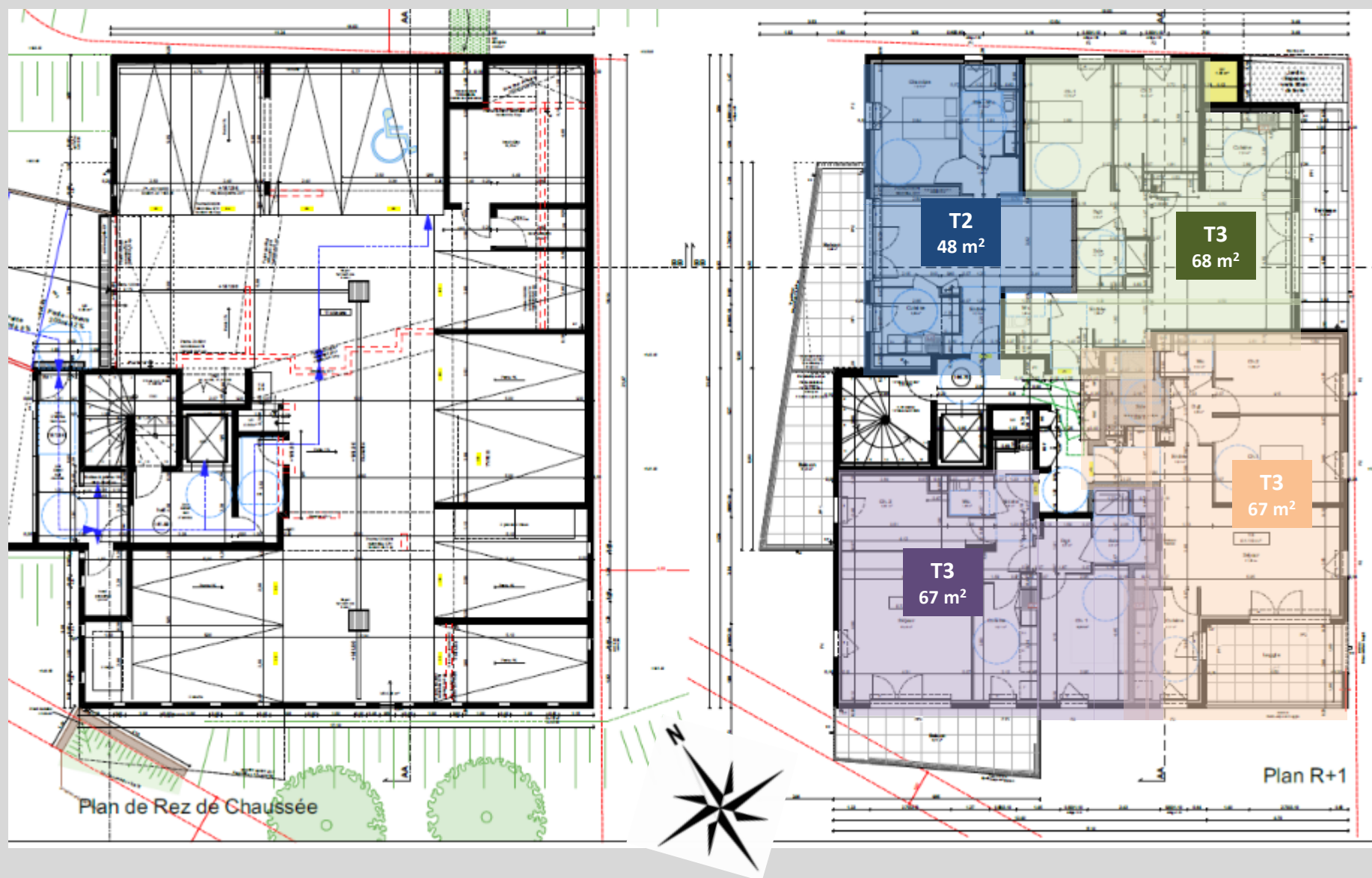


Légende :

— EP : stockage par bassin de rétention pour la partie projetée : 35.20m^3

-  Enrobé
-  Bacs acier
-  Dalles sur plot (carrelage ou béton)
-  Espaces verts existants conservés pleine terre
-  Espaces verts existants conservés sur dalles
-  Espaces verts "projet" pleine terre
-  Espaces verts "projet" sur dalle (80cm de terre mini.)
-  Arbres existants conservés : 30
-  Arbre planté : 1
-  Talus existants
-  Talus projetés

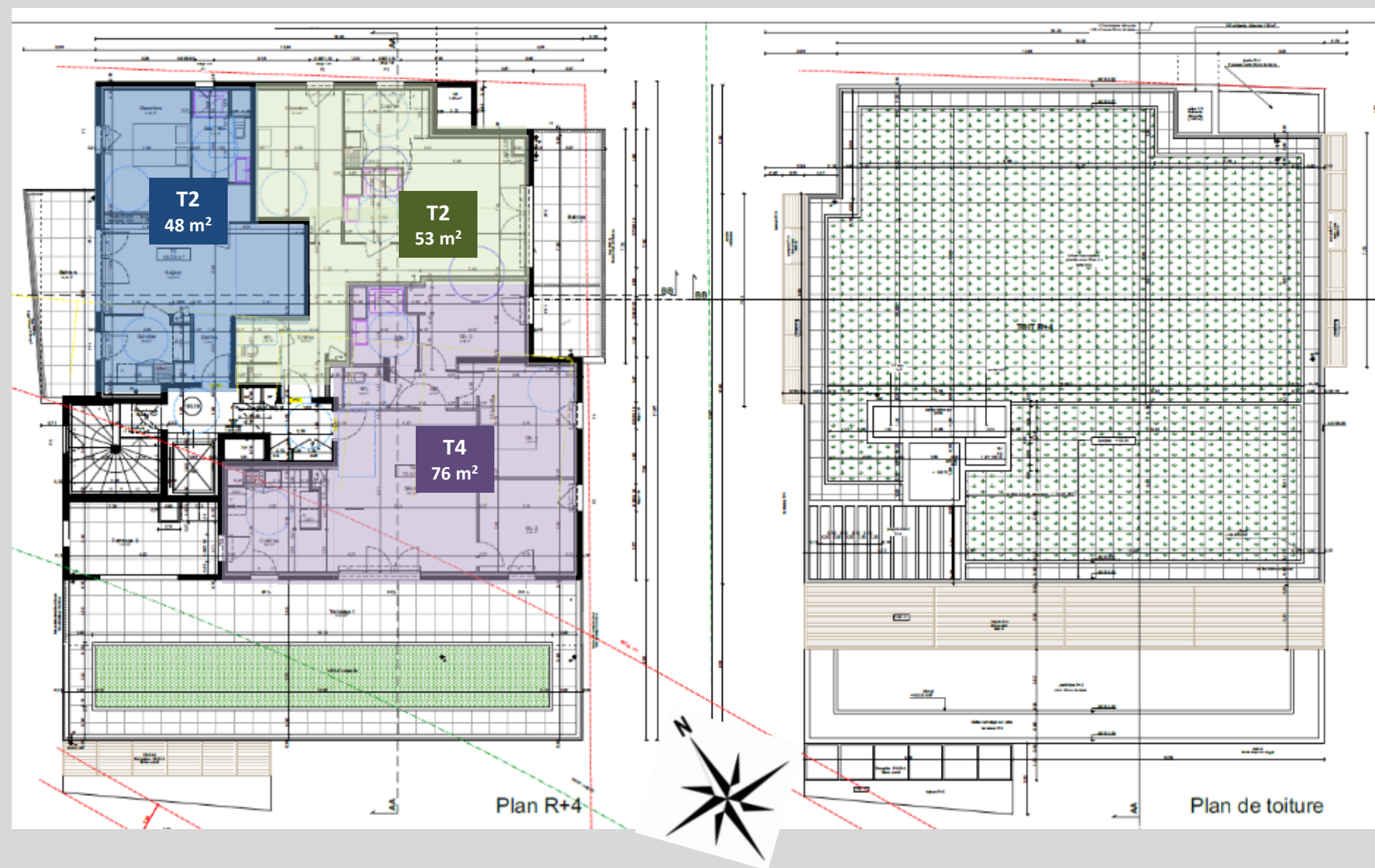
Plans de niveau – RdC – R+1



Plans de niveau – R+2 & R+3



Plans de niveau – R+4 & Toiture



Insertions du projet

Vue façade Sud Ouest



Insertions du projet

Vue façade Sud Ouest



Insertions du projet

Vue façade Nord Ouest



Insertions du projet

Vue façade Nord Ouest



Commission d'évaluation : Réalisation du 18/12/2025



BALCONS DU SOLEIL (06)

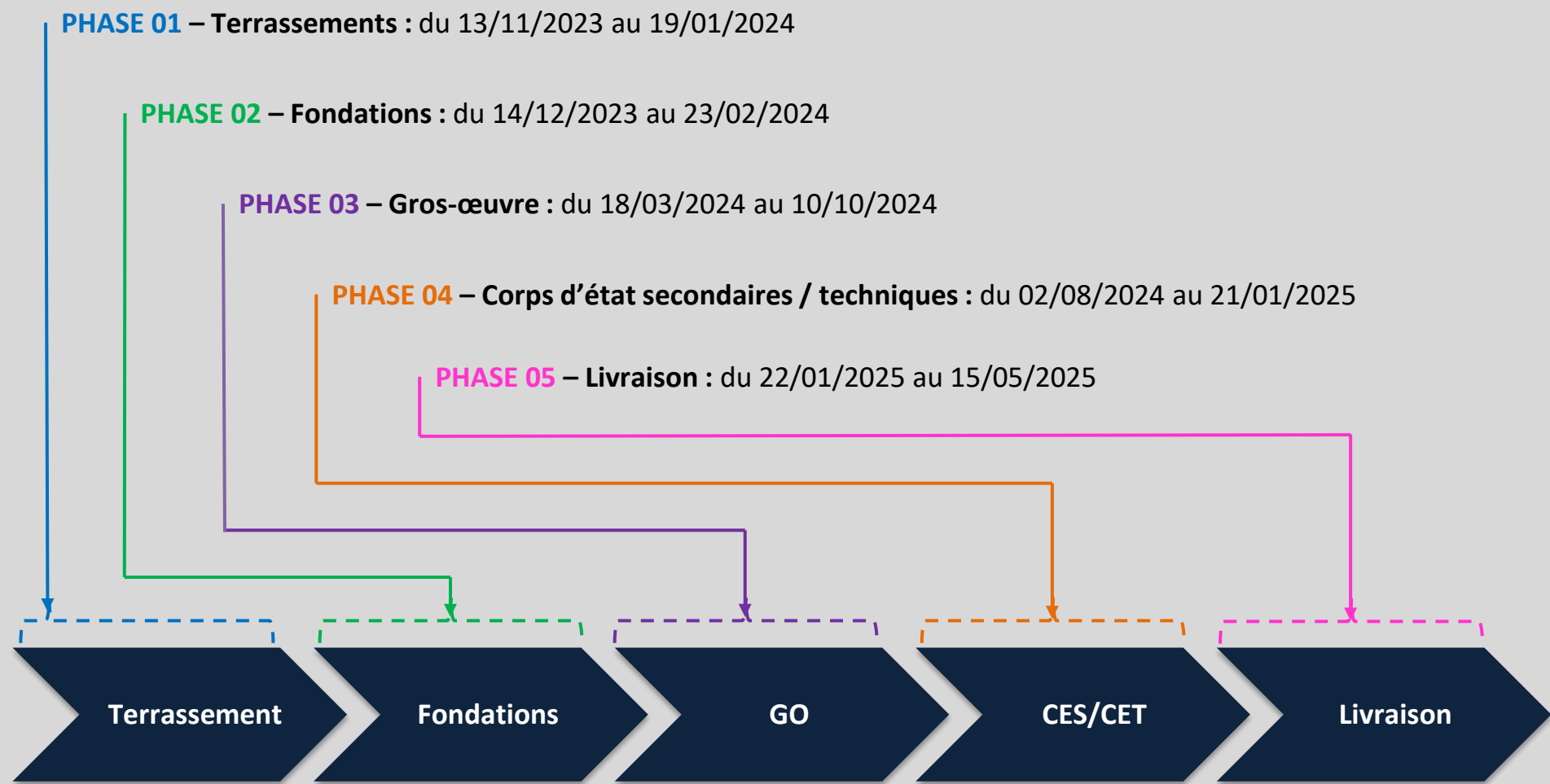


BE Technique

BET DIMA

Chronologie du chantier

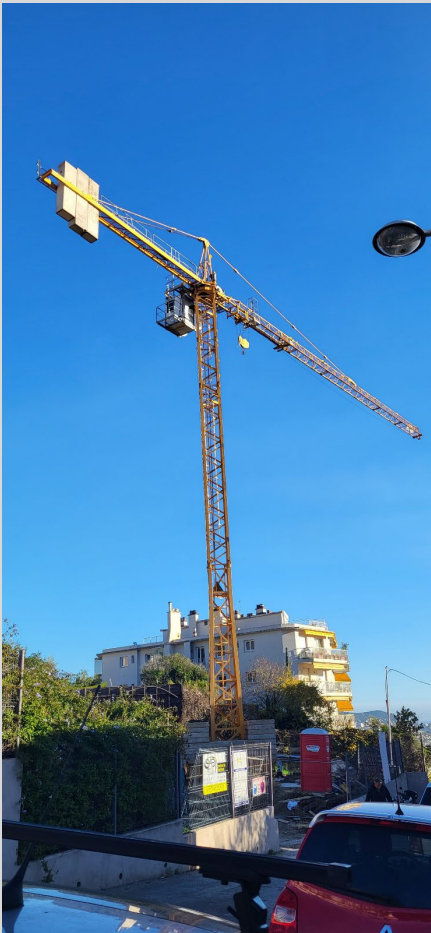
OS DE DEMARRAGE : 18/09/2023



Chronologie du chantier - Terrassements



Chronologie du chantier – Montage Grue



Terrassement

Fondations

GO

CES/CET

Livraison

Chronologie du chantier – Paroi berlinoise



Terrassement

Fondations

GO

CES/CET

Livraison

Chronologie du chantier - Fondations



Chronologie du chantier – Gros-œuvre



Terrassement

Fondations

GO

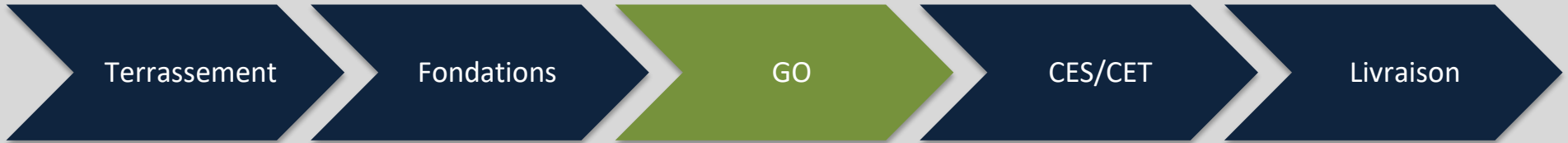
CES/CET

Livraison

Chronologie du chantier – Gros-œuvre



Chronologie du chantier – Gros-œuvre



Chronologie du chantier – Gros-œuvre



Terrassement

Fondations

GO

CES/CET

Livraison

Chronologie du chantier – Gros-œuvre



Terrassement

Fondations

GO

CES/CET

Livraison

Chronologie du chantier - Etanchéité



Chronologie du chantier - Menuiseries



Terrassement

Fondations

GO

CES/CET

Livraison

Chronologie du chantier – Doublage/cloisons



Terrassement

Fondations

GO

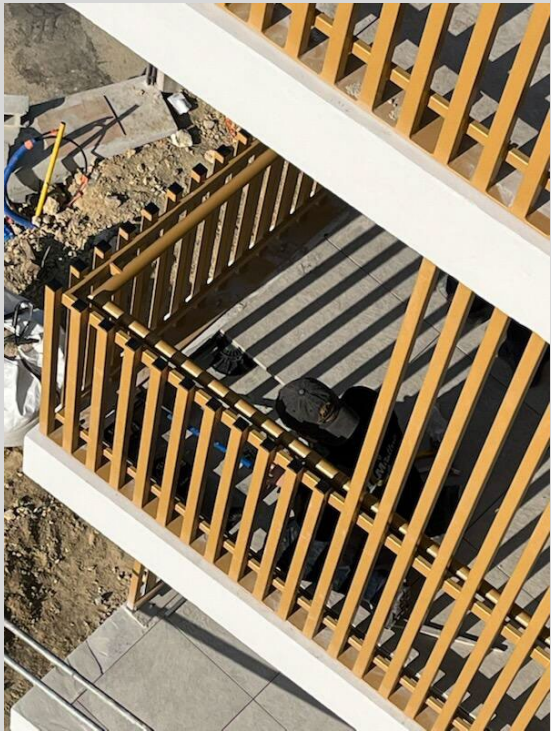
CES/CET

Livraison

Chronologie du chantier – Flocage/Faux-plafonds



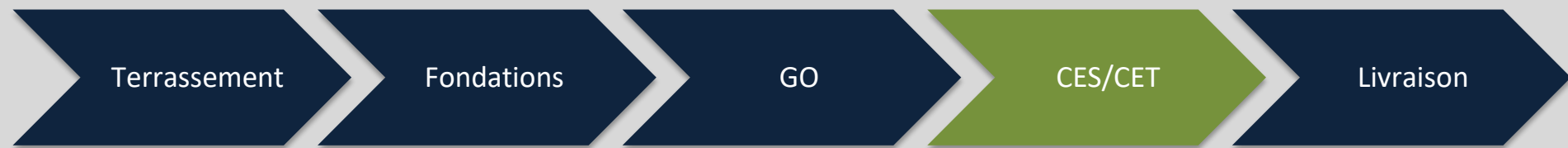
Chronologie du chantier – Garde-corps



Chronologie du chantier – Ascenseur



Chronologie du chantier – Pergola/Brise-soleils



Chronologie du chantier – Equipements chauffage



Terrassement

Fondations

GO

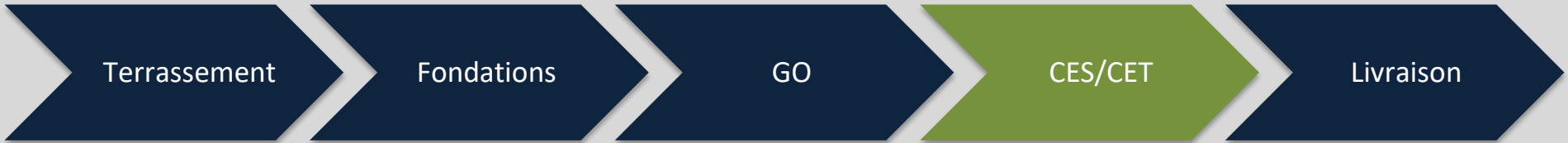
CES/CET

Livraison

Chronologie du chantier – Equipements sanitaires



Chronologie du chantier – Chapes/Carrelage



Chronologie du chantier – Façades



Terrassement

Fondations

GO

CES/CET

Livraison

Chronologie du chantier –

Espaces verts



Chronologie du chantier



Photos du projet fini



Photos du projet fini



Commission d'évaluation : Réalisation du 18/12/2025



BALCONS DU SOLEIL (06)



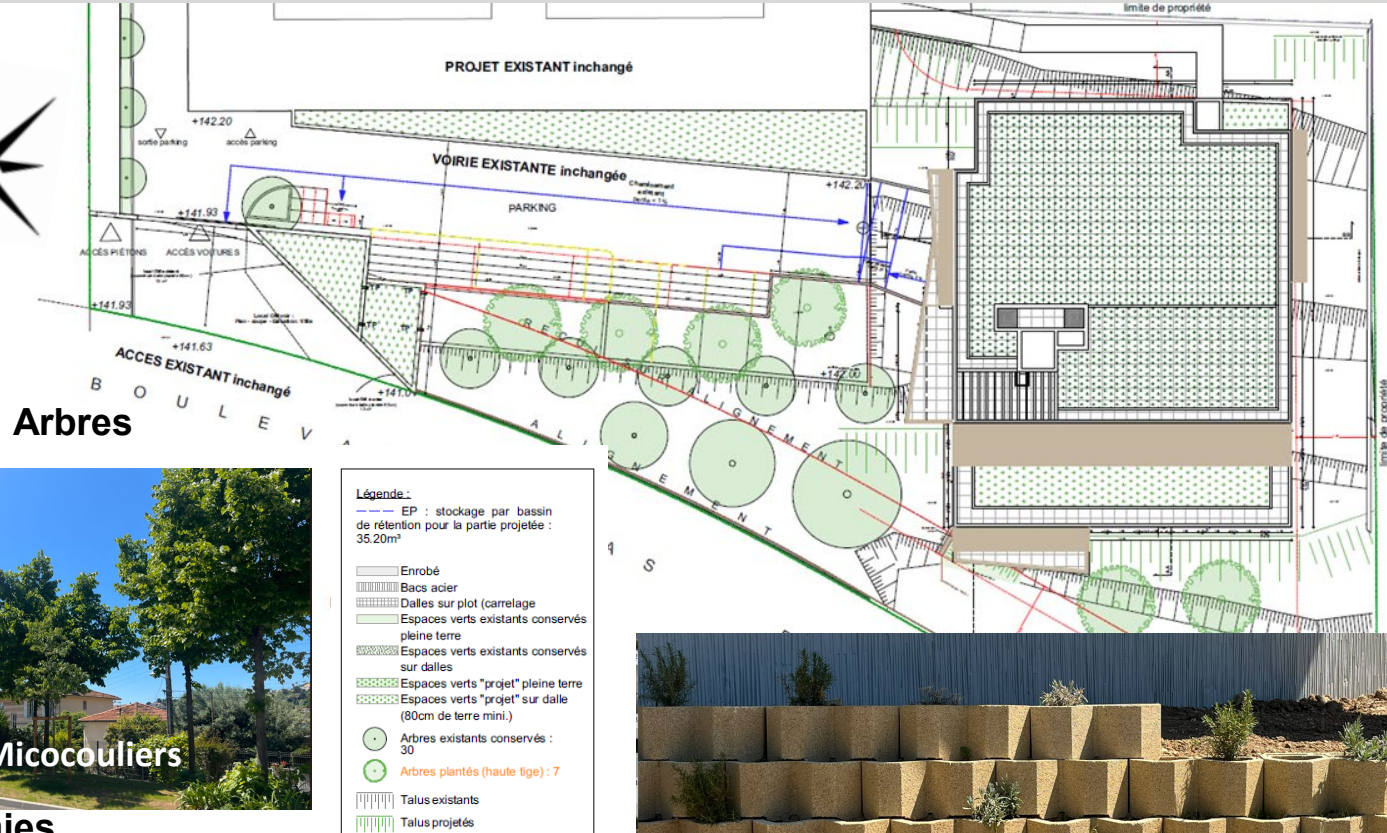
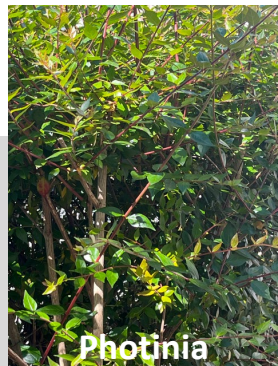
AMO QEB

SLK Ingénierie

Fiche d'identité

| | | | |
|------------------|---|---|--|
| Typologie | <ul style="list-style-type: none">Logements | Bbio | <ul style="list-style-type: none">Bbio = 23Gain = 45,24% |
| Surface | <ul style="list-style-type: none">SRT : 1147 m²SHAB : 955 m² | Consommation d'énergie primaire (selon Effinergie)* | <ul style="list-style-type: none">Niveau RT Cep = 42,1 kWh_{ep}/m²Gain : 10,81 % |
| Altitude | <ul style="list-style-type: none">143 m | Production locale d'électricité | <ul style="list-style-type: none">SANS |
| Zone clim. | <ul style="list-style-type: none">H3 | Planning travaux | <ul style="list-style-type: none">Début : Novembre 2023Fin : Mai 2025 |
| Classement bruit | <ul style="list-style-type: none">BR1Catégorie CE1 | Délai | <ul style="list-style-type: none">Délai : 18 mois |

Massif des blocs de soutènement



Micocouliers

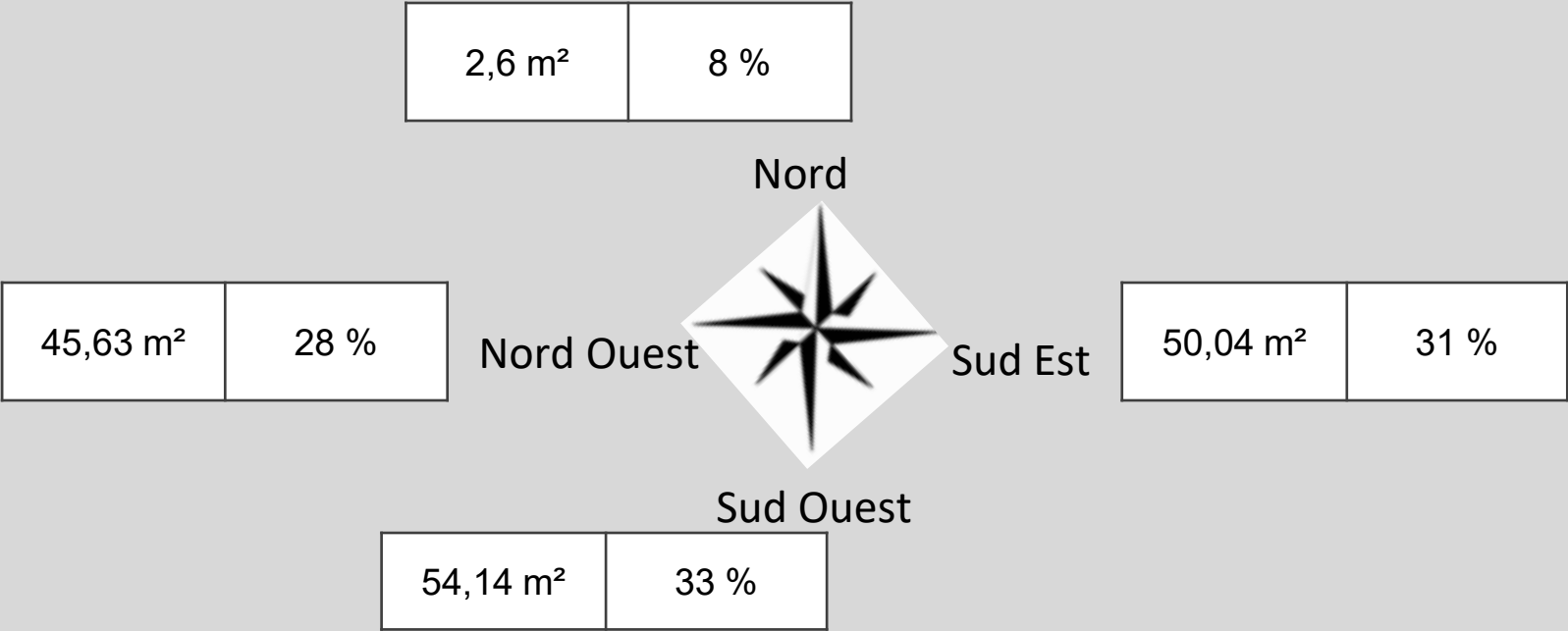
Haies

Matériaux

| Enveloppe | Rparoi (m².K/W) | Composition prévue en conception | Evolution en réalisation |
|----------------------------------|--|---|---|
| Mur extérieur | Prévu : 3,65 Réalisé: 3,65 | Béton Bas Carbone Gain CO ₂ -20% - 16 cm Polystyrène expansé - Pregymax BA13 + 100 | Béton Bas Carbone Gain CO2 -20% - 16 cm Polystyrène expansé - Pregymax BA13 + 100 |
| Toiture terrasse inaccessible | Prévu : 7,25 Réalisé: 8,4 | Etanchéité Polyuréthane - Effigreen Duo+ 16cm Béton lourd 20cm | Etanchéité Polyuréthane - Effigreen Duo+ 18cm Béton lourd 20cm |
| Plancher bas sur parkings | Prévu : 5,4 Réalisé: 5,4 | Polyuréthane projeté 4 cm R = 1,6 Béton Béton Bas Carbone pour 20% 23 cm Laine minérale projetée 12cm | Polyuréthane projeté 4 cm R = 1,6 Béton Béton Bas Carbone pour 20% 23 cm Laine minérale projetée 12cm |

Confort et Santé : baies

| Menuiseries | Composition |
|---------------------|--|
| Type de menuiseries | <div><div>- Châssis PVC</div><div>- Double vitrage 4/20/4 FE Argon</div><div>- Déperdition énergétique $U_w = 1,4 \text{ W/m}^2.K$</div><div>- Facteur solaire 0,48</div><div>- Nature des fermetures : Volets roulants avec gestion manuelle motorisée</div></div> |



Matériaux - Ecomatériaux

EVERFAST

Végétale & biodégradable



EVERFAST® DÉCOFORM PURVÉGÉ



Agent de démoulage
Huile de démoulage prêt à l'emploi. Pure végétale

AVANTAGES PRODUIT

- Démoulage de très haute qualité
- S'utilise sur tous types de banches
- Application facile par pulvérisation
- Etuvage possible jusqu'à 40°C

DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Fabriqué en France
- Biodégradable
- Exempt de solvant aromatiques
- Classement Excellence SYNAD 2019
- Pure Végétale exempt de B[a]P



ÉMISSIONS DANS L'AIR INTÉRIEUR

A+ A B C

• émission de substances volatiles dans l'air intérieur présentant un risque de toxicité par inhalation sur une échelle de classe de A+ (très faibles émissions) à C (fortes émissions)

DÉFINITION ET PRÉSENTATION DU PRODUIT

EVERFAST DÉCOFORM PURVÉGÉ est destiné aux démoulages différés, prêt à l'emploi, sa formulation à partir d'huile et d'esters végétaux est exempts de tout produit aromatique donc dénué de toxicité. EVERFAST DÉCOFORM PURVÉGÉ répond parfaitement aux exigences d'hygiène des utilisateurs et aux textes réglementaires concernant l'environnement. EVERFAST DÉCOFORM PURVÉGÉ est particulièrement adapté pour les banches neuves, les BAP et les BAN, supporte l'étuvage jusqu'à 40°C et s'utilise sur la plupart des coffrages pour la réalisation de bétons architectoniques en chantiers et en préfabrication. EVERFAST DÉCOFORM PURVÉGÉ est compatible avec tous les liants hydrauliques et garantit l'obtention de parement de très haute qualité.



www.everfast.fr

DÉCOFORM PURVÉGÉ 20.1
Famille 6
Page : 1/3



2 huiles de décoffrage



FICHE TECHNIQUE



DEMOTEC® 200

AGENT DE DÉMOULAGE DIFFÉRÉ MINÉRAL RECYCLÉ
Agent de démoulage



DEMOTEC 200
Recyclée

Matériaux – Ecomatériaux

Colles, mortiers, mastics, joints avec label EMICODE EC1

COLLES & SOLS

PRÉPARATION DES SUPPORTS

PRIMAIRE TOUTS SUPPORTS

165

PROLIPRIM UNIVERSEL

Gemeinschaft Emissionskontrollierte Verlegewerkstoffe, Klebstoffe und Bauprodukte e.V. **GEV**
EMICODE

Concession d'une licence pour l'utilisation du label EMICODE

La licence n° 6147/27.10.10
pour l'article 165 PROLIPRIM UNIVERSEL
de l'entreprise Parax Group SA
sur demande du 31.07.2015

est attribuée pour l'apposition du label EMICODE selon la classification fixée par les directives en § 10 des statuts du label GEV-EMICODE
au nom de la GEV pour l'article mentionné ci-dessus, selon le § 5 alinéa 4 des statuts du label GEV-EMICODE

Ainsi, cet article satisfait les critères mentionnés au verso.
La société est un membre titulaire de la GEV.

Signature
OM 070 05.08.2020
Valable jusqu'au 05.08.2025

COLLES & SOLS

COLLES CARRELAGE

MORTIER-COLLE FIBRÉ AMÉLIORÉ DÉFORMABLE

572

PROLIFLEX XL

Gemeinschaft Emissionskontrollierte Verlegewerkstoffe, Klebstoffe und Bauprodukte e.V. **GEV**
EMICODE

Concession d'une licence pour l'utilisation du label EMICODE

La licence n° 3185/27.10.10
pour l'article 572 PROLIFLEX XL
de l'entreprise ParaxGroup SA
sur demande du 01.07.2011

est attribuée pour l'apposition du label EMICODE selon la classification fixée par les directives en § 10 des statuts du label GEV-EMICODE
au nom de la GEV pour l'article mentionné ci-dessus, selon le § 5 alinéa 4 des statuts du label GEV-EMICODE

Ainsi, cet article satisfait les critères mentionnés au verso.
La société est un membre titulaire de la GEV.

Signature
OM 070 05.02.2021
Valable jusqu'au 05.02.2025

COLLES & SOLS

JOINTS CARRELAGE

JOINT CARRELAGE CLASSIQUE JOINT FINE ET SOLS A 10 MM

541

PROLIJOINT FIN

Gemeinschaft Emissionskontrollierte Verlegewerkstoffe, Klebstoffe und Bauprodukte e.V. **GEV**
EMICODE

Concession d'une licence pour l'utilisation du label EMICODE

La licence n° 17551/27.10.10
pour l'article 541 PROLIJOINT FIN
sur demande du 19.10.2023

est attribuée pour l'apposition du label EMICODE selon la classification fixée par les directives en § 10 des statuts du label GEV-EMICODE
au nom de la GEV pour l'article mentionné ci-dessus, selon le § 5 alinéa 4 des statuts du label GEV-EMICODE

Ainsi, cet article satisfait les critères mentionnés au verso.
La société est un membre titulaire de la GEV.

Signature
OM070 20.10.2023
Valable jusqu'au 20.10.2028

COLLES & SOLS

ÉTANCHÉITÉ SOUS CARRELAGE

SYSTÈME D'ÉTANCHÉITÉ POUR PLANCHER INTERMÉDIAIRE

588

ENDUIT D'ÉTANCHÉITÉ

Gemeinschaft Emissionskontrollierte Verlegewerkstoffe, Klebstoffe und Bauprodukte e.V. **GEV**
EMICODE

Concession d'une licence pour l'utilisation du label EMICODE

La licence n° 9401/27.10.10
pour l'article 588 ENDUIT D'ÉTANCHÉITÉ
de l'entreprise ParaxGroup SAS
sur demande du 08.08.2018

est attribuée pour l'apposition du label EMICODE selon la classification fixée par les directives en § 10 des statuts du label GEV-EMICODE
au nom de la GEV pour l'article mentionné ci-dessus, selon le § 5 alinéa 4 des statuts du label GEV-EMICODE

Ainsi, cet article satisfait les critères mentionnés au verso.
La société est un membre titulaire de la GEV.

Signature
OM070 22.08.2023
Valable jusqu'au 22.08.2028

Matériaux – Ecomatériaux

Peintures avec labels Excell, NF Environnement et IAC

AQUARYL SATIN +

Peinture à haut pouvoir garnissant d'aspect satiné à base de résine acrylique en phase aqueuse.



UNIGLISS SATIN NG

Peinture d'aspect satiné à base de résine alkyde en phase solvant





ZONE VERTE EXCELL

AMBIANCE INTÉRIEURE

Attestation N° 253-45012 / CERTIFICATE REFERENCE N° 253-45012
Décernée au produit prélevé, identifié et transmis sous l'entière responsabilité du client /
Is attributed to the product collected, identified and sent under the full responsibility of the customer.

AQUARYL SATIN +

Delivré à / issued to:
UNIKALO SOCIETE DES COLORANTS DU SUD-OUEST
18 AVENUE DU MEILLEUR OUVRIER DE FRANCE, 2 DE L'HYPPODROME 33700 MERIGNAC

Utilisation principale / Principal use : Peinture à haut pouvoir garnissant d'aspect satiné à base de résine acrylique en phase aqueuse / High-filling, satin-finish paint based on waterborne acrylic resin.

L'échantillon de matériau décrit précédemment a fait l'objet d'une recherche de différents polluants réputés, ou suspects, pouvant perturber la qualité d'environnements dits sensibles.
Les essais réalisés selon nos protocoles analytiques et en respectant les conditions de mise en œuvre du matériau n'ont pas permis de détecter d'éléments indésirables en quantités significatives.
Ainsi, l'innocuité du matériau vis-à-vis de la qualité de produits entreposés dans les ambiances sensibles est assurée. L'efficacité technologique du produit n'est pas testée.
Cette attestation ne s'applique qu'à la conception du matériau et au dossier descriptif en résultant.

Reserves d'usage : Contact indirect. Ventiler pendant et après application. Ne pas utiliser dans un local confiné.

The sample of the material described above was analysed to search several well known or suspected pollutants, which could alter the quality of sensitive environments.
The analyses which have been performed did not lead to detect undesirable compounds. In significant amounts. In these conditions, the innocuity of this material regarding the products stored in the sensitive places is ensured. The technological efficiency of the product is not tested.
This certificate applies only to the conception of the material and to its resulting descriptive file.

Limitation of use: Indirect contact. Respect using instructions. Ventilate during and after application. Do not use in confined spaces.

Date d'émission / Date established: 04/09/2025

Date d'achèvement / End of validity: 04/09/2027




Le responsable de l'évaluation
The person in charge of evaluation



excell
LABORATOIRE D'ÉVALUATION

Laboratoire Excell SAS - ZA la Jacquette - Rue Aristide Bergès - 33270 FLORAC
161 - +33 (0)5 57 77 96 27 - E-mail : secretariat@excell.com - www.excell.com



Certificat

Certificate

Page 1 / 2

Modification du 24 septembre 2025
Modification from 24 September 2025

Peintures, vernis et produits connexes
Paints, varnishes and related products

AFNOR Certification certifie que les produits listés en annexe
AFNOR Certification certifies that the products listed on appendix

de l'entreprise :
of the company:

SOCIÉTÉ DES COLORANTS DU SUD OUEST
18 RUE DU MEILLEUR OUVRIER DE FRANCE 21 DE L'HYPPODROME 33700 MERIGNAC

ont été évalués et jugés conformes au référentiel de certification de la marque NF Environnement
have been assessed and found to conform to the NF Environment mark certification rules

"NF130 - Peintures, vernis et produits connexes version 10.6 du 26/09/2024"
"NF130 - Paints, varnishes and related products version 10.6 of 2024/09/26"

ainsi qu'aux règles générales de la marque NF Environnement.
and to the general rules of the NF Environment mark.


En conséquence, l'entreprise est autorisée à apposer la marque NF Environnement sur ces produits.
Therefore, the company is authorized to affix the NF Environment mark on these products.

Les caractéristiques certifiées sont :
The certified characteristics are:

Garantie des performances du pouvoir masquant et de séchage.
Low environmental impact during production and due to product composition (low solvent content and absence of certain hazardous substances).


Guarantee of the hiding and drying power performance.

La fin de validité de ce certificat est fixée au 26 septembre 2026.
This certificate is valid until 26 September 2026.




Julien NIZRI
Directeur Général d'AFNOR Certification
Managing Director of AFNOR Certification

annule et remplace tout certificat antérieur. This certificate supersedes all earlier versions.
CERT 4107.6 012020



11 rue Francis de Pressensac - 95571 La Plaine Saint-Denis Cedex - France - T : +33 (0)1 41 82 88 88 - F : +33 (0)1 40 17 50 40
SAS au capital de 18 182 888 € - 478 878 902 RCS Nanterre - www.afnor.org





Certificat

Indoor Air Comfort Gold

Aquaryl Satin+ and Aquaryl Velours+

Produit certifié

Société des Colorants du Sud-Ouest - UNIKALO
Av du Meilleur Ouvrier de France, 33700 Merignac, France

Fabricant

Le produit ci-dessus est conforme aux spécifications du protocole de certification Indoor Air Comfort Gold, version 9.0 (2023). Celles-ci comprennent, à intervalles réguliers, à la fois l'inspection du site de production et les tests d'émissions de COV conformément à la norme EN 16516. Le test Indoor Air Comfort Gold combine toutes les principales exigences européennes et les exigences mondiales sélectionnées en matière d'émissions de COV. Les exigences supplémentaires non liées aux tests d'émissions de COV, par exemple la teneur en certaines substances ou les tests d'odeur, ne sont pas considérées ici. Les exigences d'émissions de COV suivantes sont combinées et le produit certifié est conforme à leurs valeurs limites d'émissions de COV correspondantes :

| | | | |
|--|---|--|--|
| - Étiquetage sanitaire français A+ - Réglementation allemande (AgBB/BASt) - Réglementation italienne (CAM Edifica) - Réglementation taxonomique | - LEED (ACP) - BREEM - WELL Building - SKA Rating - HQE | - Blue Angel DE-UZ 12a - EU ecolabel - MI - Danish Indoor Climate Label (Emission Class 1) - SVS (Suisse) - Miljøbyggnad (Suède) - Nordic Swan | - Eco Product Norway - SINTEF (Norvège) - Cradle to Cradle - Produits à très faibles émissions selon EN 16516-1 - Singapore Green Label - Global Green Tag - Declare 2.0 |
|--|---|--|--|

Date d'émission: 15.05.2025
Date de validité: 09.02.2029

Type de produit: Peintures et vernis intérieurs
Numéro de certificat: IACG-431-01-02-2023B

Ce certificat est valide tel que spécifié si une surveillance et des tests réguliers sont effectués.

Thomas Neuhaus
Head of Certification Body

European Product Testing AG
Steinbüchelstrasse 36, Case 9
8464 Gießen
Germany



Matériaux – Bois

[illegible]

BLOCS-PORTES RESISTANT AU FEU E130

2V E130 - BER - HUSSERIE METAL

Référence commerciale : 2V E130 PL

FEU E130 / RV

MBF-052

PV FEU E130-A803

SOLUTIONS
EN CLASSE
HUSSERIE

- * A l'encastrement : sur :
 - murelle béton ou parpaquet creux au plan de l'appareil 300 mm min.
 - carreaux ou plaques pleines ou parpaquet en béton : surface d'appareil 70 mm min.
- Bâti ou isolé dans un ancrage d'appareil 15/10, fixation avec point d'ancrage à l'air

Cadre en aluminium anodisé
Isolation en laine minérale

Isolation en laine minérale
Isolation en laine minérale

Isolation en laine minérale
Isolation en laine minérale

Isolation en laine minérale
Isolation en laine minérale

Isolation en laine minérale
Isolation en laine minérale

Isolation en laine minérale
Isolation en laine minérale

Isolation en laine minérale
Isolation en laine minérale

Isolation en laine minérale
Isolation en laine minérale

Isolation en laine minérale
Isolation en laine minérale

Isolation en laine minérale
Isolation en laine minérale

Isolation en laine minérale
Isolation en laine minérale

Isolation en laine minérale
Isolation en laine minérale

Isolation en laine minérale
Isolation en laine minérale

Isolation en laine minérale
Isolation en laine minérale

Isolation en laine minérale
Isolation en laine minérale

Isolation en laine minérale
Isolation en laine minérale

Isolation en laine minérale
Isolation en laine minérale

Isolation en laine minérale
Isolation en laine minérale

Isolation en laine minérale
Isolation en laine minérale

Isolation en laine minérale
Isolation en laine minérale

Isolation en laine minérale
Isolation en laine minérale

Isolation en laine minérale
Isolation en laine minérale

Isolation en laine minérale
Isolation en laine minérale

Isolation en laine minérale
Isolation en laine minérale

Isolation en laine minérale
Isolation en laine minérale

Isolation en laine minérale
Isolation en laine minérale

Isolation en laine minérale
Isolation en laine minérale

Isolation en laine minérale
Isolation en laine minérale

Isolation en laine minérale
Isolation en laine minérale

DOSSIER
COMPLEMENTAIRE
A LA FICHE
TECHNIQUE

120°

TERMINAL
ELECTRIQUE

TERMINAL
ELECTRIQUE

TERMINAL
ELECTRIQUE

TERMINAL
ELECTRIQUE

TERMINAL
ELECTRIQUE

TERMINAL
ELECTRIQUE

TERMINAL
ELECTRIQUE

TERMINAL
ELECTRIQUE

TERMINAL
ELECTRIQUE

TERMINAL
ELECTRIQUE

TERMINAL
ELECTRIQUE

TERMINAL
ELECTRIQUE

TERMINAL
ELECTRIQUE

TERMINAL
ELECTRIQUE

TERMINAL
ELECTRIQUE

TERMINAL
ELECTRIQUE

TERMINAL
ELECTRIQUE

TERMINAL
ELECTRIQUE

TERMINAL
ELECTRIQUE

TERMINAL
ELECTRIQUE

TERMINAL
ELECTRIQUE

TERMINAL
ELECTRIQUE

TERMINAL
ELECTRIQUE

TERMINAL
ELECTRIQUE

TERMINAL
ELECTRIQUE

TERMINAL
ELECTRIQUE

TERMINAL
ELECTRIQUE

TERMINAL
ELECTRIQUE

TERMINAL
ELECTRIQUE

TERMINAL
ELECTRIQUE

TERMINAL
ELECTRIQUE

TERMINAL
ELECTRIQUE

TERMINAL
ELECTRIQUE

TERMINAL
ELECTRIQUE

TERMINAL
ELECTRIQUE

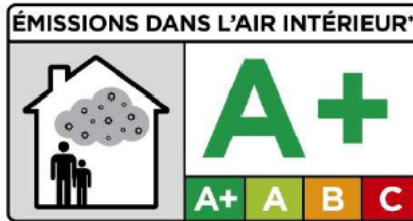
TERMINAL
ELECTRIQUE

TERMINAL
ELECTRIQUE

TERMINAL
ELECTRIQUE

[illegible]

| <h1 style="margin: 0;">BLOCS-PORTES DE COMMUNICATION</h1> <h2 style="margin: 0;">1V - ALVEOLAIRE POSTFORME - COUVERUREMENT - HM</h2> | |  |
|--|---|---|
| Référence Commerciale : 1V ALVEO POST REC | | MBS-032 |
| SOLUTIONS DE MISE EN ŒUVRE | <div style="border: 1px solid black; display: flex; align-items: center; gap: 5px;"> </div> | |
| REURDRE | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>• 60 ou 80 mm en acier d'épaisseur 1,5/10/15</p> <p>• Epaisseur 40 mm – 50 mm et d'aluminium</p> <p>• Cadre tout aluminium ou aluminium avec revêtement à l'acier 20/20</p> <p>• Meuble renforcé de caoutchouc et avec revêtement à l'acier 20/20</p> <p>• 2 ou 3 ébènes</p> <p>• Démontable ou non</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: 0.8em;"> COMPOSANT COMPLEMENTAIRE (Citer les séries) </div> <div style="text-align: right;"> <p>Matériau : 2040</p> <p>Largeur : 430/530/630/730/830/930</p> </div> </div> | |
| TERMINAGE | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>• Réseaux postformés (2 ou 3 panneaux)</p> <ul style="list-style-type: none"> • <input type="checkbox"/> encastré et au sol d'indéformable à l'air en feuille d'Aluminium • Possibilité d'incruster un joint bute </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: 0.8em;"> RESEAU ALUMINIUM COMMUNICATION - L'ALU-012 </div> </div> | |
| RESEAU ALUMINIUM COMMUNICATION | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>• Réseaux aluminium (2 ou 3 panneaux)</p> <p>• Réseaux d'isolation acoustique</p> <p>• Réseaux d'isolation thermique</p> <ul style="list-style-type: none"> • 100, 150, 200 mm pour cloisons de 100 à 200 mm • 150, 200, 250 mm pour cloisons de 150 à 300 mm </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: 0.8em;"> RESEAU ALUMINIUM COMMUNICATION - L'ALU-012 </div> </div> | |
| RESEAU ALUMINIUM COMMUNICATION | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>• Réseaux aluminium (2 ou 3 panneaux)</p> <p>• Réseaux d'isolation acoustique</p> <p>• Réseaux d'isolation thermique</p> <ul style="list-style-type: none"> • 100, 150, 200 mm pour cloisons de 100 à 200 mm • 150, 200, 250 mm pour cloisons de 150 à 300 mm </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: 0.8em;"> RESEAU ALUMINIUM COMMUNICATION - L'ALU-012 </div> </div> | |



Emissions de COV
Etiquetage Sanitaire

° 2011-321 du 23 mars 2011 relatif à l'étiquetage des produits de construction sur leurs polluants volatils, instaure pour les portes destinées à un usage intérieur, la mise en étiquette, indiquant la classe d'émission du produit par rapport à une liste de 11 volatiles définie dans l'arrêté du 19 avril 2011, dont les COV totaux.

Le label est une auto déclaration sous la responsabilité du fabricant, qui utilise les moyens de son choix pour caractériser les émissions de ses produits.

Dans ce contexte, MALERBA a réalisé des mesures d'émissions en substances volatiles sur des échantillons de portes sélectionnés en accord avec le 'protocole de préparation des éprouvettes d'essai' défini conjointement par les Ministères de l'Égalité des Territoires et du Logement et, de l'Écologie, du Développement Durable et de l'Énergie.

Sur la base des résultats obtenus, **MALERBA** confirme l'obtention de la classe technique d'émission « **A+** » pour l'ensemble des modèles de ses gammes de portes bois, de portes métalliques habitat, d'huisseries bois et métalliques.

En terme de valeurs d'émissions en substances volatiles de ses produits, MALERBA respecte donc les seuils limites des concentrations d'exposition correspondant à la classe A+.

Ces valeurs, reprises ci-dessous, correspondent à des concentrations d'exposition dans une pièce modèle suivant le scénario « porte » tiré de l'arrêté du 19 avril 2011 (soit 1 porte d'une surface de 1,6 m² dans une pièce d'un volume de 30 m³ à l'intérieur de laquelle on applique un taux de renouvellement de l'air de 0,5 h⁻¹ ...etc).



| Substances | Classe A+ |
|--------------------------|-----------------------------|
| • Formaldéhyde | < 10 $\mu\text{g.m}^{-3}$ |
| • Acétaldéhyde | < 200 $\mu\text{g.m}^{-3}$ |
| • Tolène | < 300 $\mu\text{g.m}^{-3}$ |
| • Tétrachloroéthylène | < 250 $\mu\text{g.m}^{-3}$ |
| • Xylène | < 200 $\mu\text{g.m}^{-3}$ |
| • 1,2,4-Triméthylbenzène | < 1000 $\mu\text{g.m}^{-3}$ |
| • 1,4-Dichlorobenzène | < 60 $\mu\text{g.m}^{-3}$ |
| • Ethylbenzène | < 750 $\mu\text{g.m}^{-3}$ |
| • 2-Butoxyéthanol | < 1000 $\mu\text{g.m}^{-3}$ |
| • Styène | < 250 $\mu\text{g.m}^{-3}$ |
| • COVT | < 1000 $\mu\text{g.m}^{-3}$ |

*Information sur le niveau d'émission de substances volatiles dans l'air intérieur, présentant un risque de toxicité par inhalation, sur une échelle de classe allant de A+ (très faibles émissions) à C (fortes émissions)



Rue Paul Malerba - CS 40032 - Cours La Ville - 69470 COURS
T : +33 (0)4 74 89 85 85 - F : +33 (0)4 74 89 82 57 - www.malerba.fr

S.A.S au capital de 5 642 385 € - 414 565 267 RCS Villefranche-Tarare - Siret 414 565 267 00013 - TVA N° FR 31 414 565 267 - Code APE 2512ZZ
CLAUDE DE RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ : Nous nous réservons le droit de propriété des marchandises livrées jusqu'au paiement intégral de toutes les marchandises dues au terme du contrat dans les conditions générales de vente disponibles sur le site www.malerba.fr.



Matériaux – QAI

Carrelages



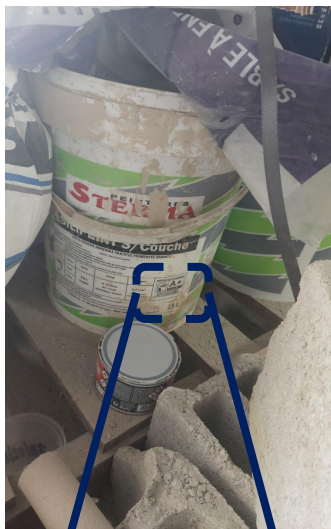
Mortiers



Mastics



Peintures



Energie

| Equipement | Prévu en conception | Evolution en réalisation |
|----------------------------|--|---|
| Chauffage /refroidissement | <ul style="list-style-type: none"><u>Génération</u> : Chaudières gaz individuelles à condensation – CHAPPEE INITIA + COMPACT 2.25 HTE Micro-Accumulation 16 kW<u>Emetteurs</u> : Radiateurs Eau Chaude Basse température pièces principales Sèches serviettes mixtes dans SDB | <ul style="list-style-type: none"><u>Génération</u> : Chaudières individuelles gaz murales et mixtes à condensation à micro-accumulation THPE – ELM Legrand - 15 kW<u>Emetteurs</u> : Radiateurs Eau Chaude Basse température pièces principales Sèches serviettes mixtes dans SDB |
| ECS | <ul style="list-style-type: none">Chaudières gaz individuelles à condensation – CHAPPEE INITIA + COMPACT 2.25 HTE Micro-Accumulation 16 kW | <ul style="list-style-type: none">Chaudières individuelles gaz murales et mixtes à condensation à micro-accumulation THPE – ELM Legrand - 15 kW |
| Ventilation | <ul style="list-style-type: none">VMC simple flux Hygro B | <ul style="list-style-type: none">VMC simple flux Hygro B avec tourelle d'extraction/ moteur C4 – Marque VIM |

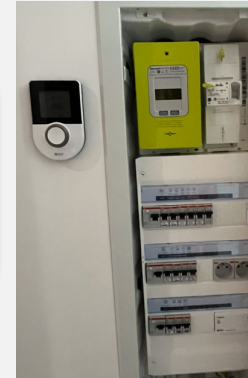
Energie - Comptage



Chauffage et ECS : Compteurs gaz individuels par appartements communicants et compteurs Chauffage et ECS sur chaudières - Sondes de température par échantillonnage dans les appartements (10%)



Electricité générale et usages ménagers : Compteur électrique général (Linky) et sous – comptages éclairage, prises électriques et électroménager par appartement




Eau froide : Compteurs Eau Froide individuels



Test infiltrométrie


Intermédiaire

Final



Mesure de perméabilité à l'air

Rapport d'essai




Date de la mesure : 15/10/2024

$Q_{4Pa-surf}$: 1,52 m³/(h.m²)

Objectif: 1,00 m³/(h.m²)

Objectif non atteint



Les balcons du soleil

52 avenue de las planas

06000 NICE


Date de la mesure : 15/10/2024

$Q_{4Pa-surf}$: 1,52 m³/(h.m²)

Objectif: 1,00 m³/(h.m²)


Objectif non atteint

Dossier n° BALC15102024




69, avenue capitaine d'Hers 83160 LA VALETTE Tel : 06 69 29 33 51 Fax : 09 72 34 88 56
EURL au capital de 3500 euros-RCS de TOULON-SIRET : 79310517000025
email : paul.muller@energieole.fr - www.energieole.fr

1



Mesure de perméabilité à l'air

Rapport d'essai




Date de la mesure : 04/03/2025

$Q_{4Pa-surf}$: 0,77 m³/(h.m²)

Objectif : 1,00 m³/(h.m²)

Objectif atteint



LES BALCONS DU SOLEIL

15 zones

52 avenue de las planas, 06000 NICE


Date de la mesure : 04/03/2025

$Q_{4Pa-surf}$: 0,77 m³/(h.m²)

Objectif : 1,00 m³/(h.m²)

Objectif atteint

Dossier n° BASO04032025



69, avenue capitaine d'Hers 83160 LA VALETTE Tel : 06 69 29 33 51 Fax : 09 72 34 88 56
EURL au capital de 3500 euros-RCS de TOULON-SIRET : 79310517000025
email : paul.muller@energieole.fr - www.energieole.fr

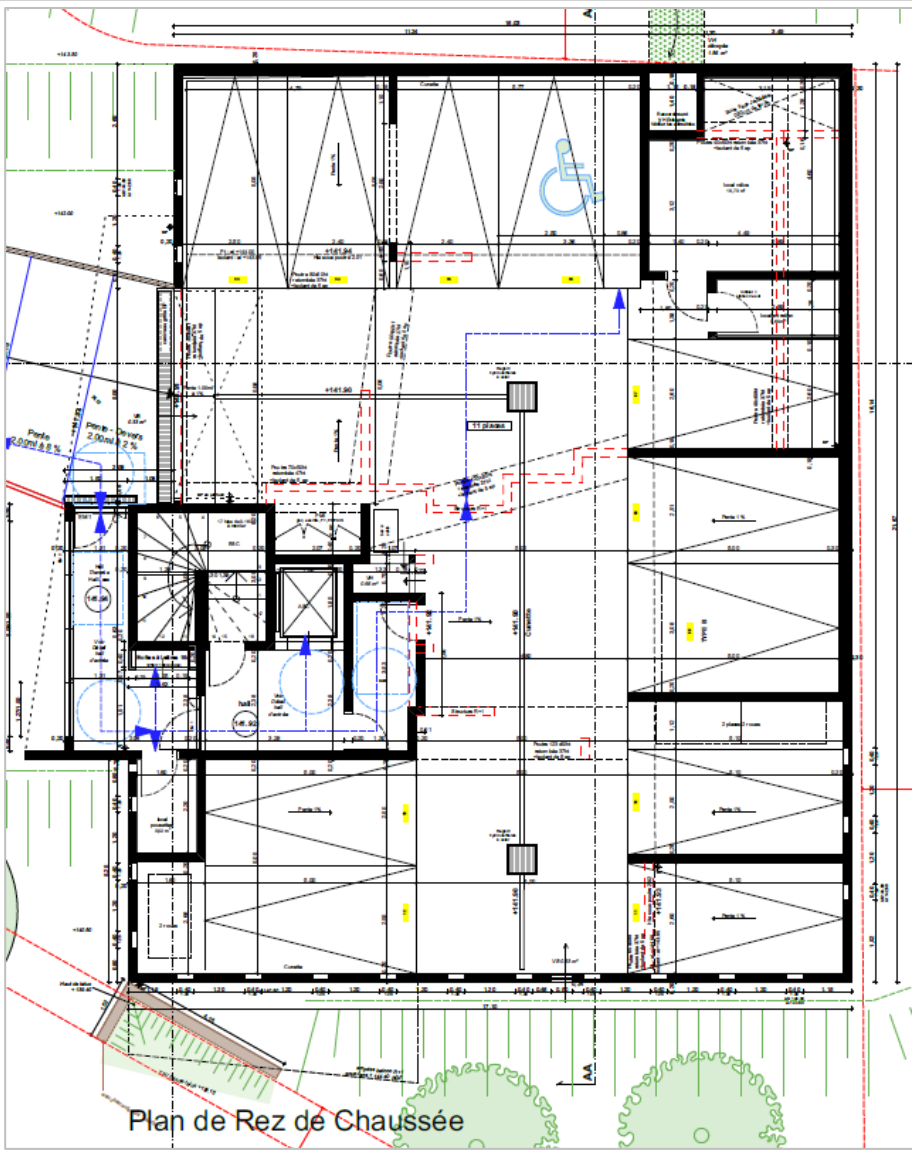
1

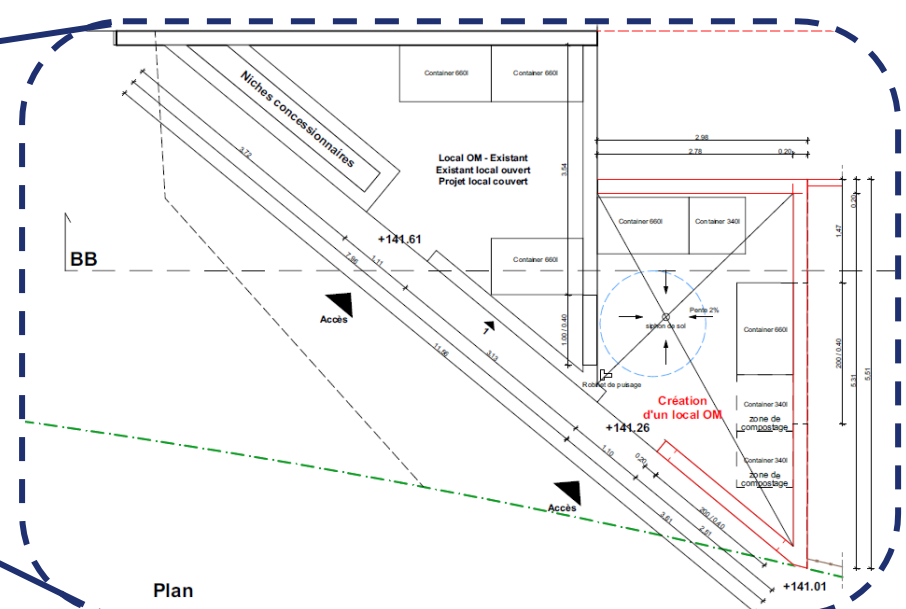
Eau

- ✓ **Des équipements peu consommateurs en eau :**
Mitigeurs lavabo et évier avec limiteur de débit ou aérateur et chasses d'eau 3/6 l
- ✓ **Le projet intègre 40% de pleine terre :** 2017m² espaces verts au total dont 1466 m² en pleine terre
- ✓ **Choix d'essences végétales adaptées au climat méditerranéen** (limiter l'arrosage et minimiser l'entretien) et de la **place pour les plus adaptées, les indigènes!**
- ✓ **Mise en place d'un bassin de rétention limitant le rejet au réseau**



Stationnements





Maitrise des impacts environnementaux du chantier

Production de déchets sur la durée du chantier :

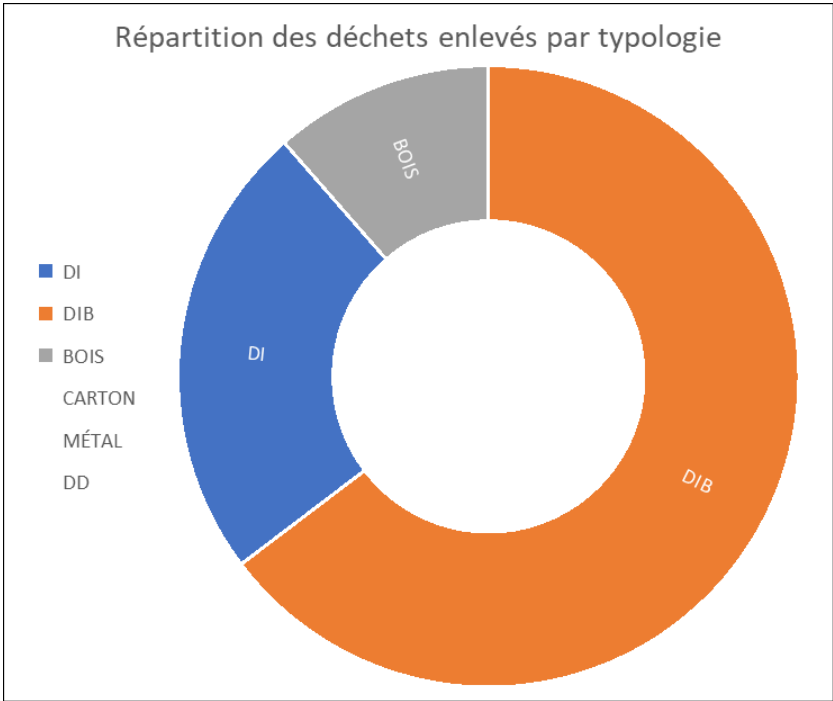
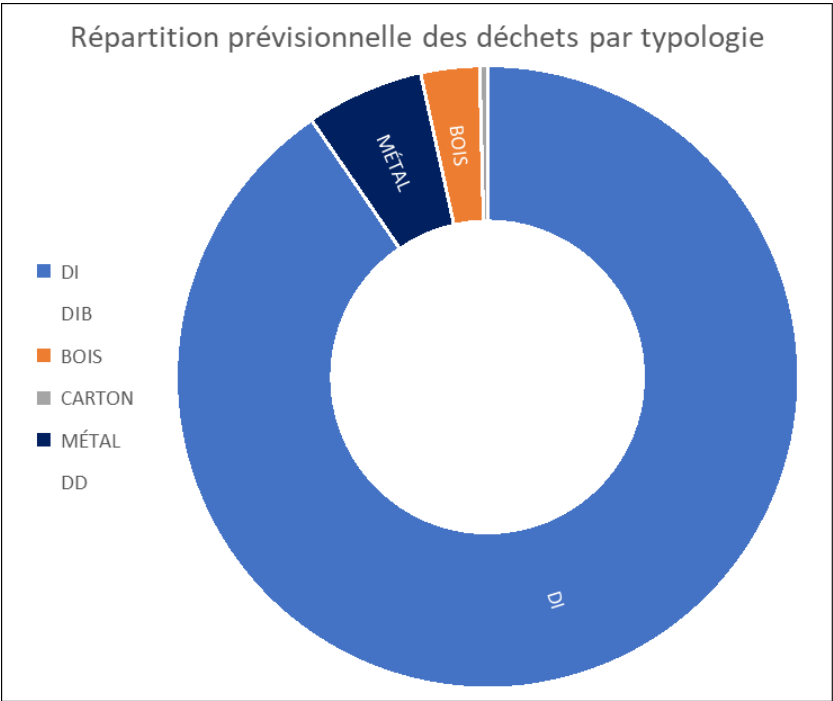
45 tonnes

soit 45 kg/m² SdP

Taux de valorisation matière : 82%

Mise en place de la REP PMCB

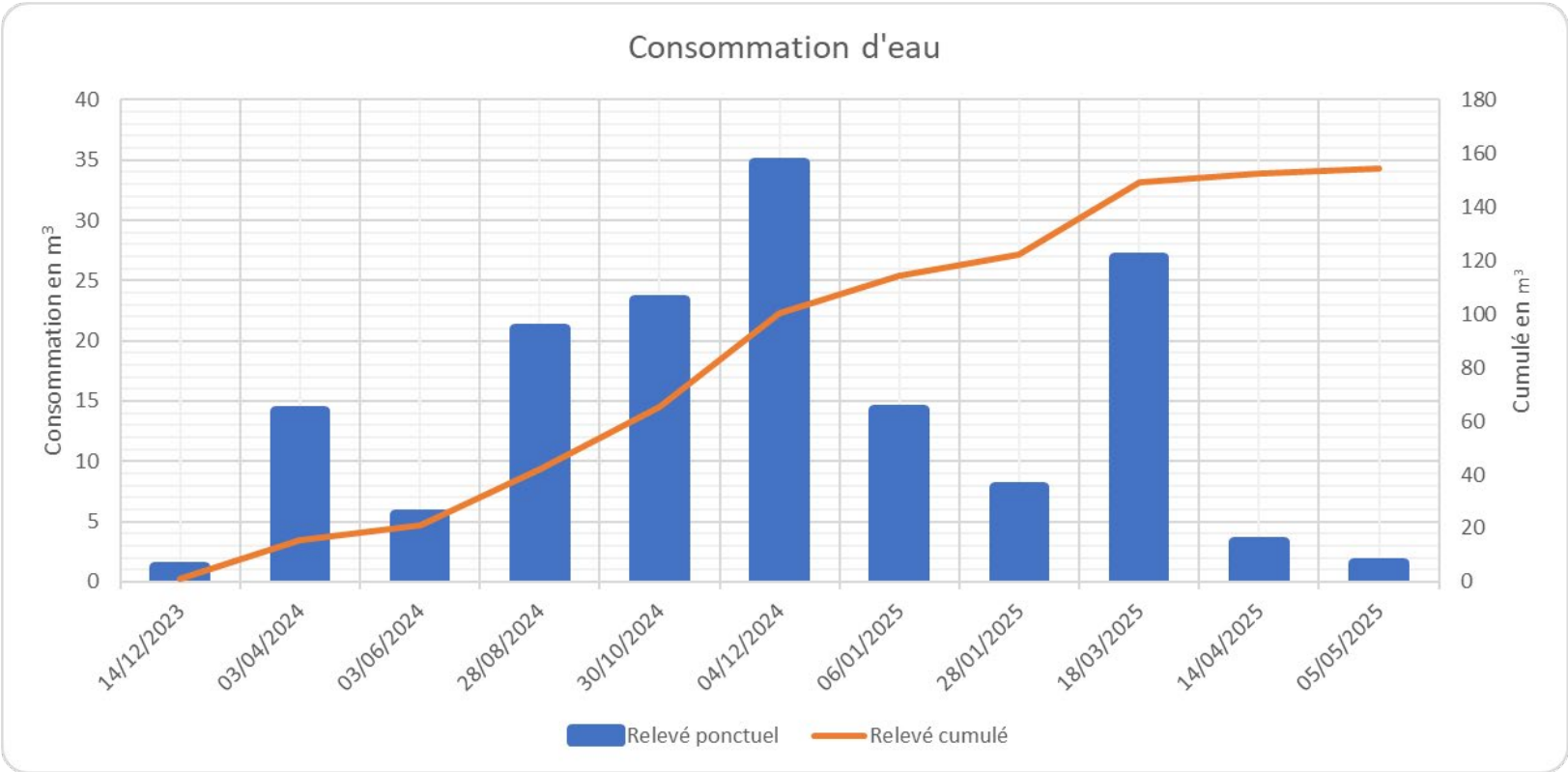
Ratio BDM :
59 tonnes/ m²



Maitrise des impacts environnementaux du chantier

Consommation totale d’eau sur la durée du chantier :
155 m³
Soit 155 litres/m²

Ratio BDM :
306 m³/ m²



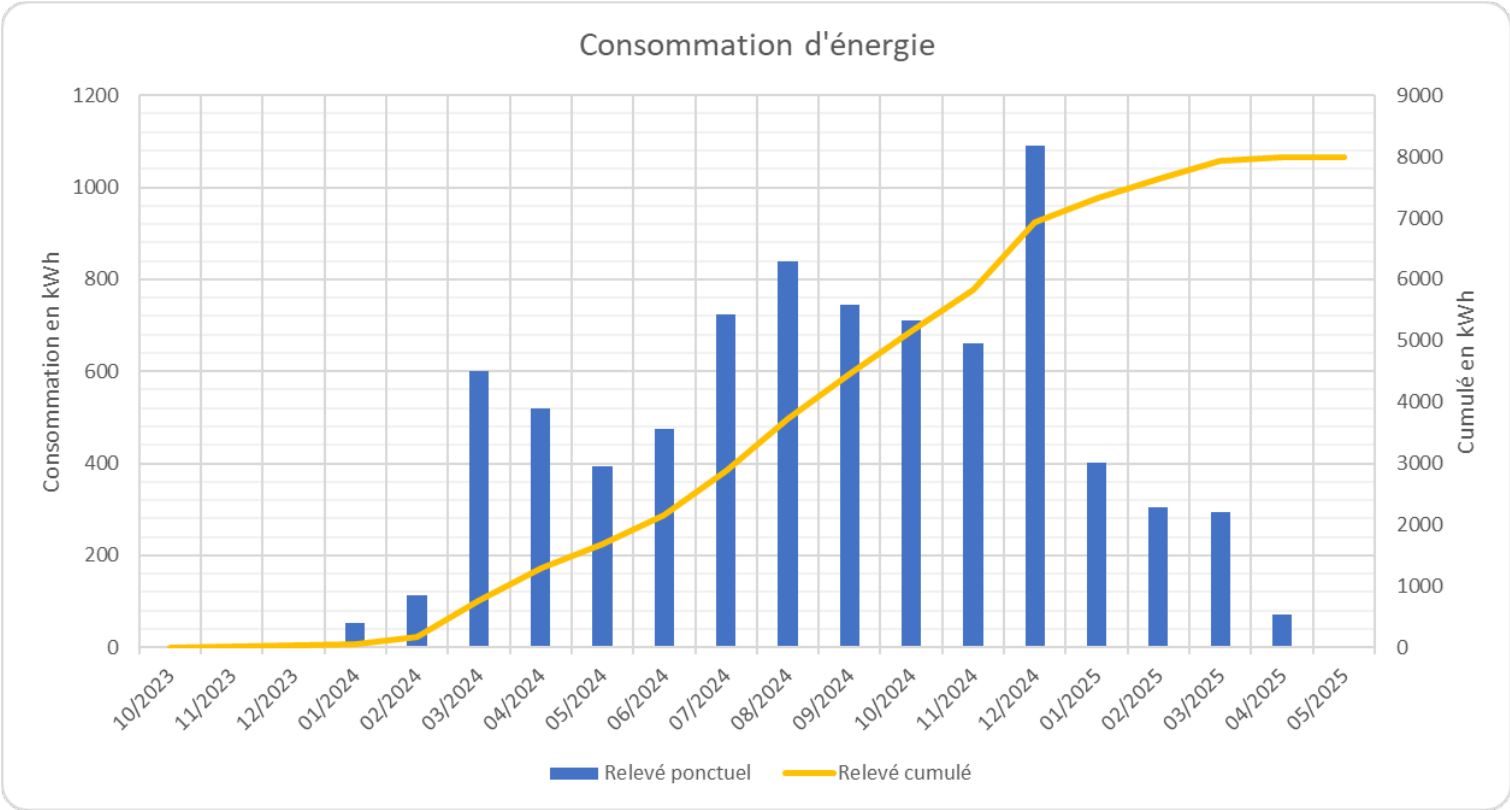
Maitrise des impacts environnementaux du chantier

Consommation totale d'électricité sur la durée du chantier :

8000 kWh

Soit 8 kWh/m²

Ratio BDM :
17 kWh/ m²



Le Chantier/ La Construction

Base vie

Utilisation d'un local en sous-sol en base vie



Le Chantier/ La Construction

Clôture

Abords du chantier sécurisés avec clôtures



Le Chantier/ La Construction

Stationnement chantier

Stationnement ponctuel à l'entrée du chantier pour décharges et autres évènements rapides

Stationnement aux abords du chantier



Le Chantier/ La Construction

Tri déchets

Mise à disposition de plusieurs bennes pour le tri sélectif

Big bags dispersés sur le chantier et ramenés dans les bennes



Le Chantier/ La Construction

Stockage matériaux

Zones de stockage organisées et propres en extérieur ou dans le bâti



Le Chantier/ La Construction

Propreté

Chantier globalement propre



Qualité de chantier

Points forts :

- Gestion efficace du chantier
- Réunions de sensibilisation des entreprises (charte) dès le début du chantier
- Réunions d'information spécifiques et mise en place de la REP PMCB
- Conservation des arbres existants pendant le chantier
- Volonté de l'entreprise de gros œuvre pour le suivi des consommations et des déchets
- Entreprises ayant joué le jeu : Performance indicateurs chantier
- Bonne traçabilité du suivi des déchets de chantier et taux de valorisation matière élevé (82%)
- Site très contraint : mutualisation des espaces avec l'opération existante (accès et local déchets)

Rappel du contexte :

- ☐ Site très contraint, escarpé, manque de place, difficulté de stationnement à proximité

Pistes d'améliorations :

- Absence d'affichage écogestes pour sensibilisation
- Renforcer la sensibilisation du personnel au respect du tri sélectif et réussir à appliquer les REP PMCB et Emballages sur les prochains chantiers
- Nombre restreint de visites chantier

A suivre en fonctionnement

- Sensibilisation des occupants (Démarche BDM, éco-gestes)
- Suivi du fonctionnement et de la maintenance des équipements
- Suivi du confort d'été : utilisation des protections solaires
- Suivi des performances du bâtiment
 - Suivi des consommations d'énergie et d'eau
 - Suivi des températures
 - Analyse des dérives de fonctionnement
 - Évaluation du confort des occupants via un questionnaire



Pour conclure

Points forts

Gestion efficace et maitrisée du chantier

*Bonne volonté de l'entreprise de gros-œuvre
pour respecter la charte*

Rex mise en place de la REP PMCB

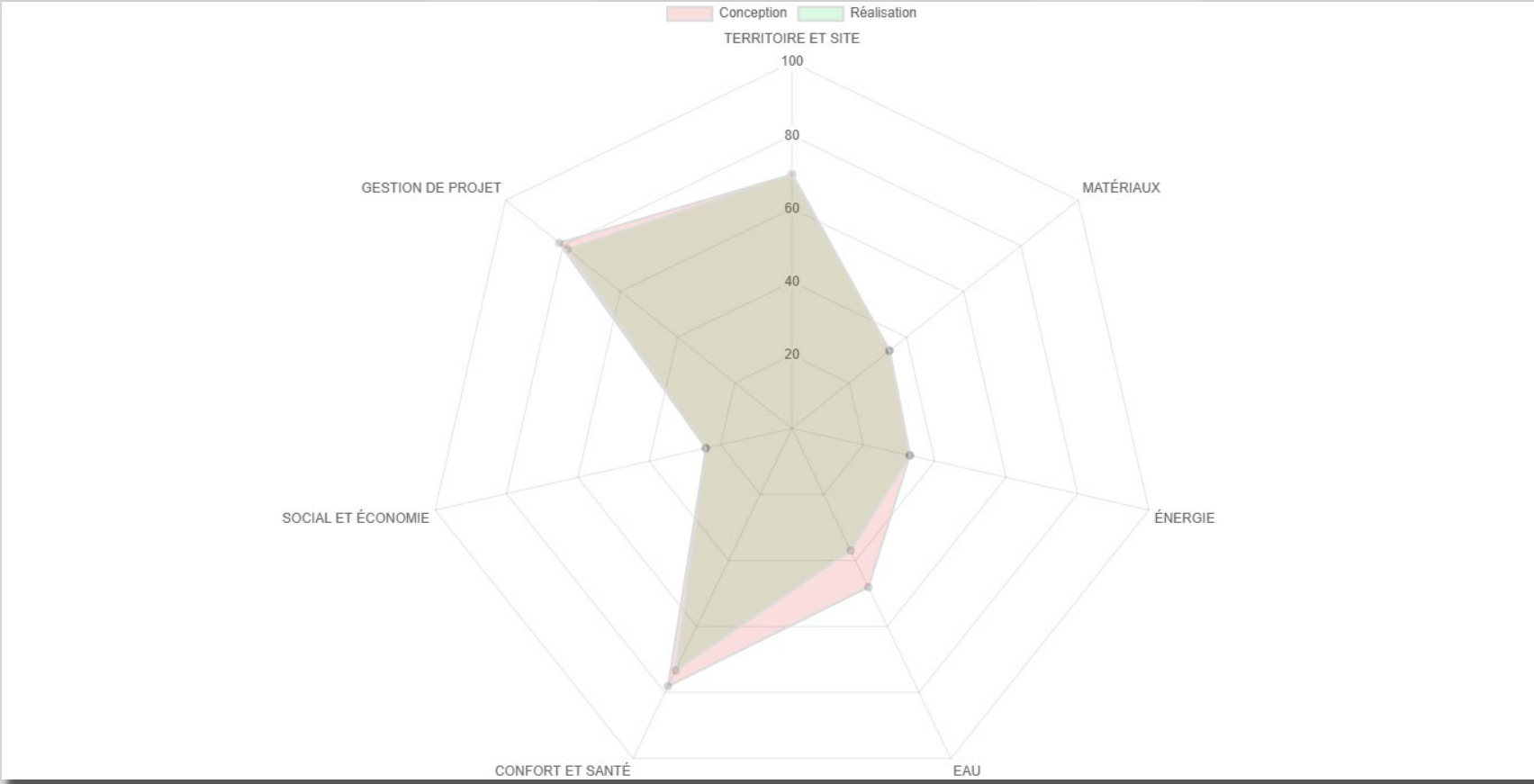
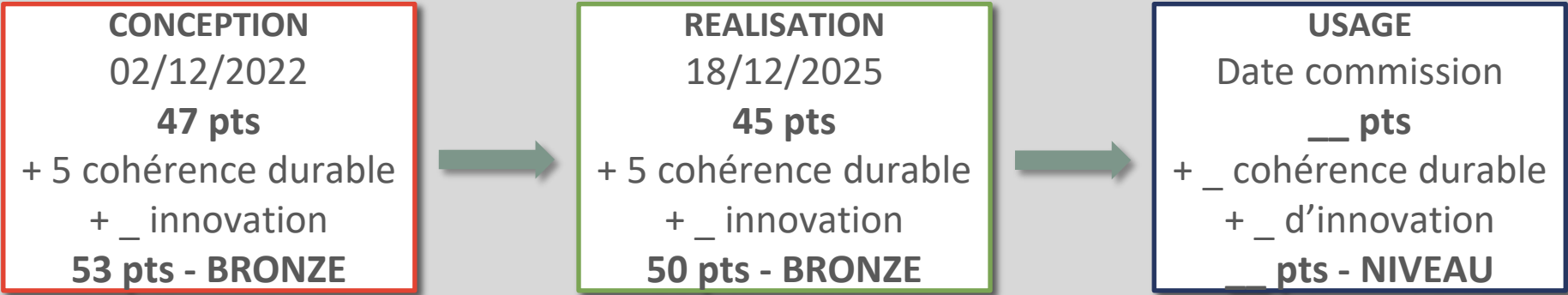
Conservation d'arbres existants

Pistes d'amélioration

Nombre de visites chantier

Réactivité des entreprises

Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDM



ANNEXES

Façades - Sud Est



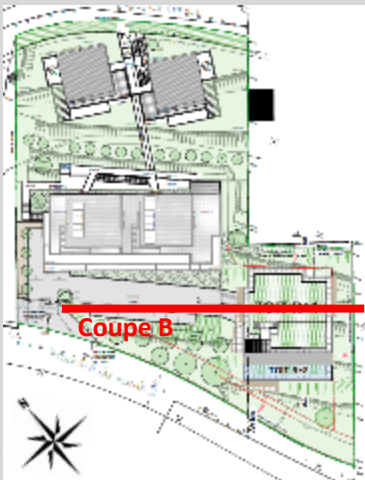
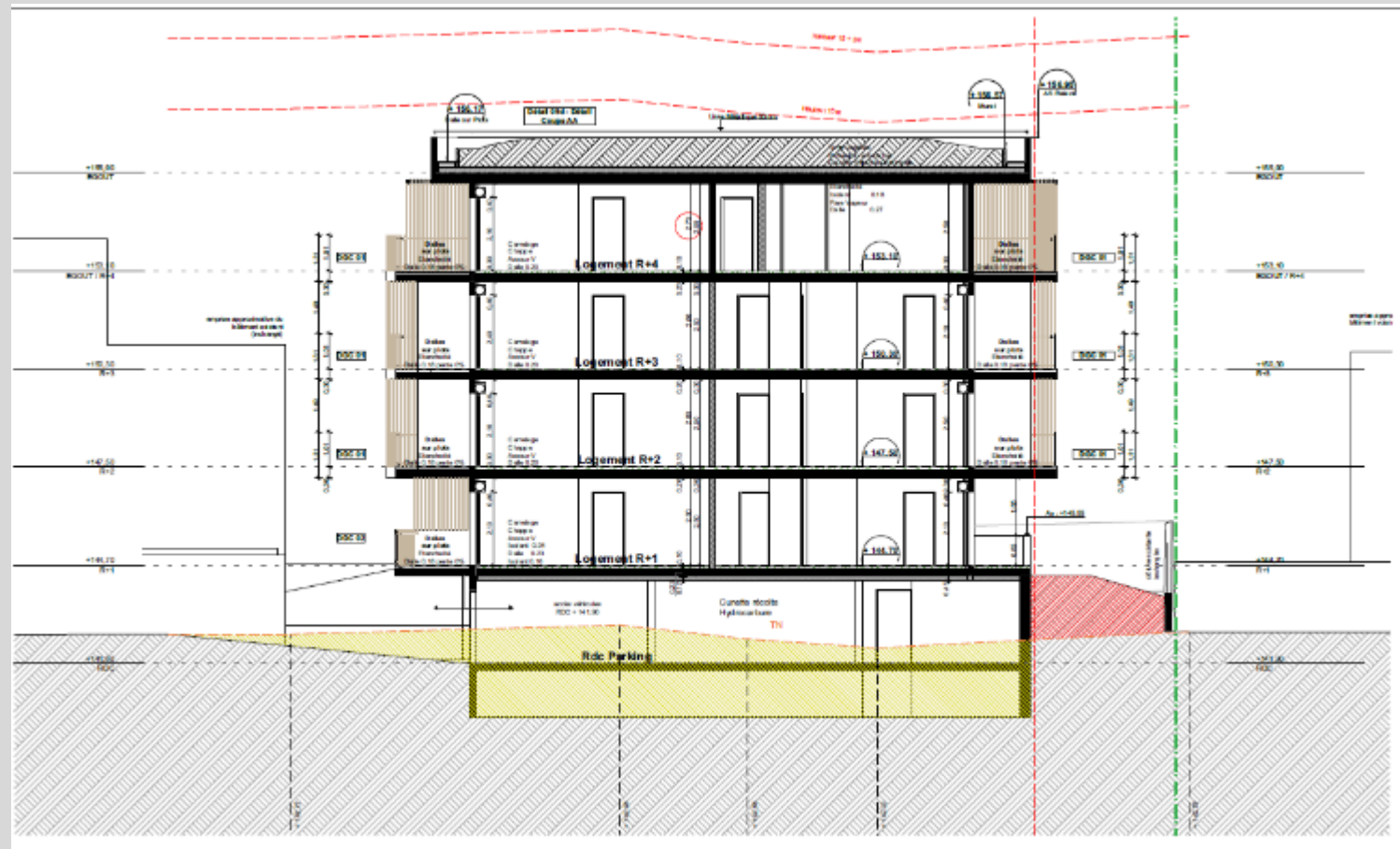
Façades - Nord Ouest



Coupes



Coupes



Coupe B