

La rénovation énergétique en copropriété

Marseille - 26/11/2015

L'APC en 2 mots

**Membres
Fondateurs
&
Observateurs**



Adhérents
(90 en 2015)



APC

- Mairie de Paris
- Région IDF
- CPCU
- Météo France
- EDF
- RATP
- ADEME IDF
- CDC

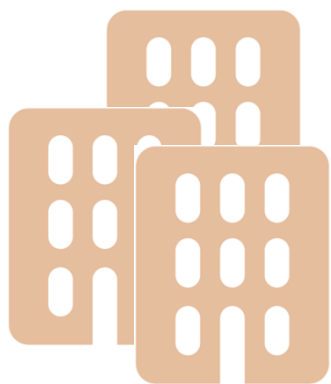
- Pros du bâtiment
- BE
- Syndics & Fédérations
- Syndicat d'énergie
- Associations
- Etc.

- Equipe de 25 pers.
- ALEC de Paris
- PRIS de Paris

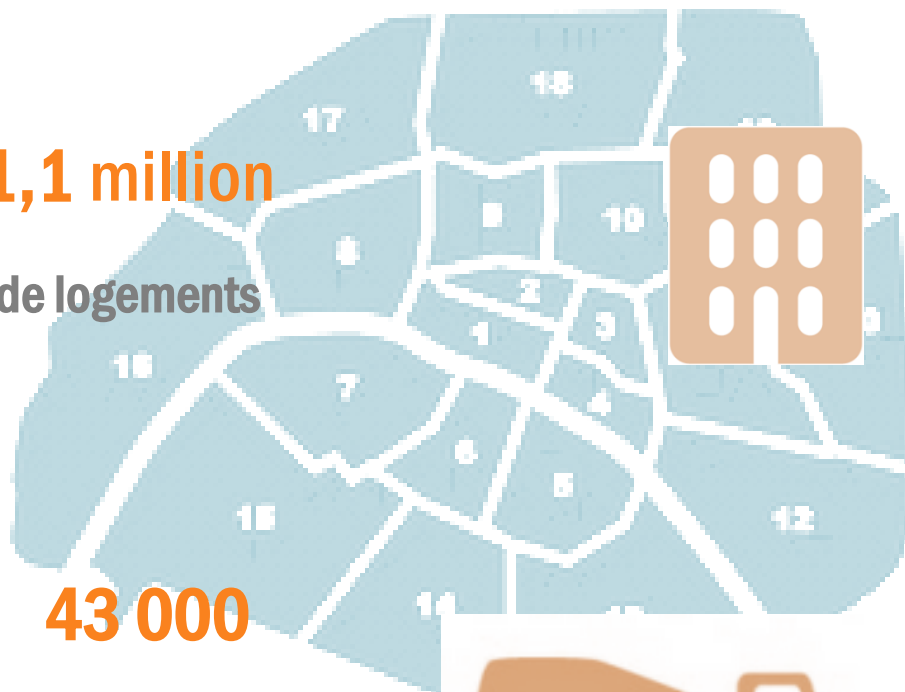
Notre contexte



1,1 million
de logements



43 000
copropriétés



98%
de bâti collectif



92%
construites avant 1975

Quels freins à la rénovation énergétique des copropriétés ?

Des freins de différentes natures

Techniques

Projet multi-acteurs

Thermique du bâtiment

Règles & Législations

Economiques

Financement du projet

Aides & Subventions

Démocratiques

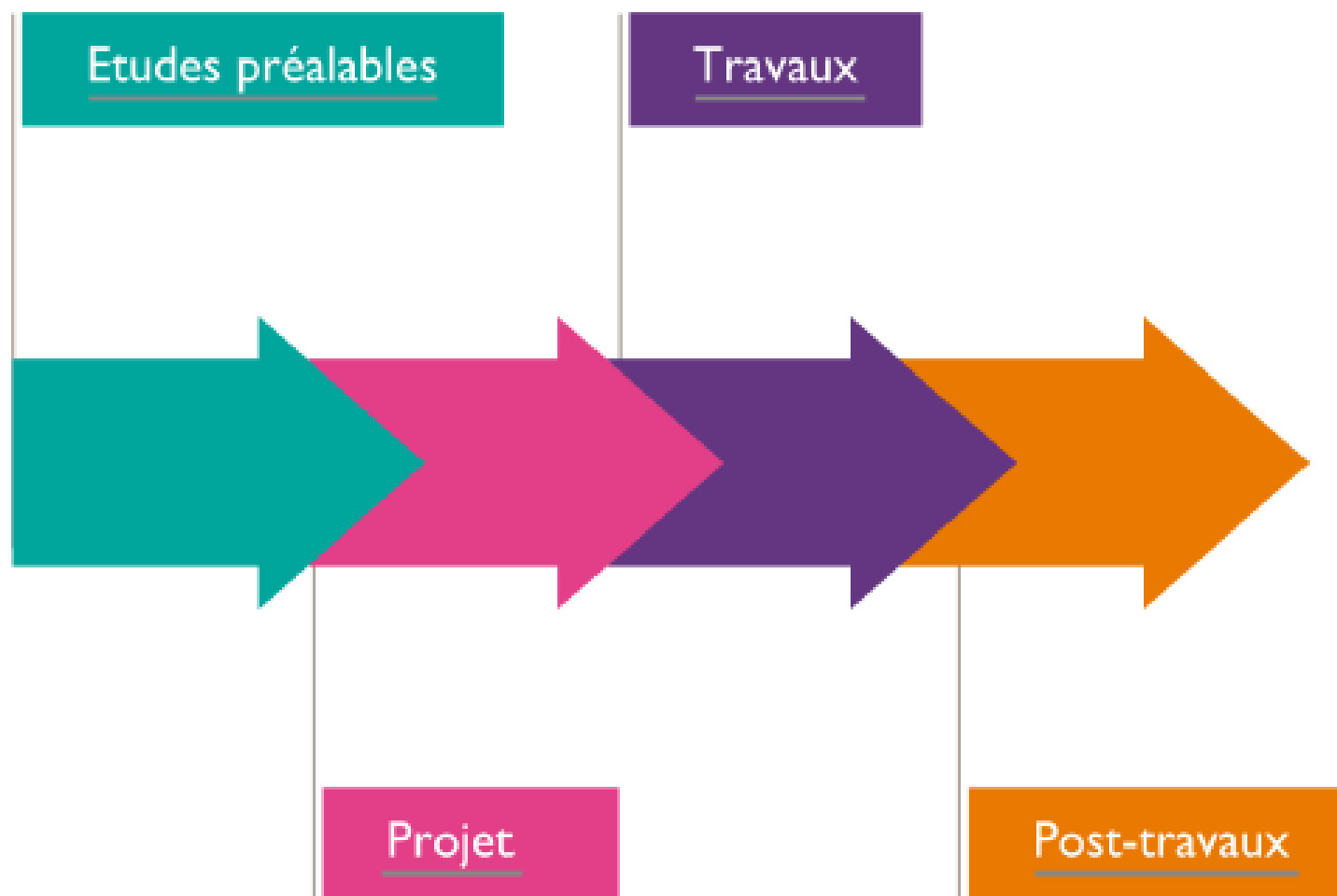
Gouvernance

Diversité des situations

Relation Syndic/Copropriété

Relations Syndic/Prestataire

Les étapes du projet



Quels outils ?

Exemple d'une démarche parisienne

L'APC : guichet unique de la rénovation en copropriété à Paris

DEMANDE

Sensibiliser, informer et conseiller les **copropriétaires** dans un projet de rénovation

OFFRE

Favoriser les échanges entre pros, faciliter l'accès à la formation,
Participer à la structuration du réseau de **professionnels de la rénovation**



Tiers de confiance

Mettre en relation les copropriétaires et les professionnels

DEMANDE ☐ OFFRE

Côté demande

Accompagner les copropriétés

● Accompagnement ponctuel



● Accompagnement « Projet global »



Informer/Mobiliser/Accompagner



Informer

Centre de
ressources

Retours
d'expériences

FAQ

Mobiliser

Animation

Relances
ciblées

Accompagner

Back Office de
gestion

Espace de
travail et
d'échange

● Un espace de travail personnalisé

- Création d'un compte à l'adresse de la copropriété , protégé
- Un espace de travail pour les référents de la copropriété (conseil syndical et syndic)

● Un parcours de rénovation

- Étape par étape un accompagnement personnalisé

● Un centre de documentation

- Des documents adaptés aux étapes clés du projet
- Des retours d'expérience, FAQ

● L'expertise d'un Conseiller Energie

- Un accompagnement de proximité avec un conseiller dédié

Territoires



Mutualisation/Amélioration



Mutualiser la
production de contenu

Mutualiser les coûts

Amélioration continue

Côté Offre

L'audit architectural et énergétique

Elaboration du cahier des charges



- En partenariat ADEME/Ville de Paris/Région/APC
- Intègre une composante architecturale et patrimoniale
- Intègre une mission d'ingénierie financière
- Favoriser la dynamique de conception du projet

Le cahier des charges maîtrise d'oeuvre

Elaboration du cahier des charges



- **Projet piloté par l'APC**
- **Groupe de travail réunissant l'ensemble des acteurs concernés (pouvoirs publics, architectes, bureaux d'études, syndicats, association de consommateurs, organisme de qualification, ...)**
- **Réflexion collective et partagée.**

Cahier des charges maîtrise d'oeuvre

Quelle utilité pour les copropriétés et les professionnels ?

Date de publication : 30 / 09 / 2015

CAHIER DES CHARGES
MISSIONS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE


Projet de rénovation architecturale et énergétique de copropriété

Maître d'Ouvrage :

Nom du Projet :

(Photo)

Structure accompagnatrice :


(Logo à modifier)

- Missions détaillées
- Des réunions intermédiaires pour favoriser les échanges
- Mission d'ingénierie financière intégrée en option (établissement d'un plan de financement)
- Informations complémentaires et essentielles sur les différents acteurs du projet (CSPS, Bureau de contrôle)
- ☐ Permet de comparer les offres des prestataires

Charte d'affiliation pour les pros

🕒 Qui ?

- 🕒 BET, archis, AMO, entreprises et artisans
- 🕒 RGE travaux, RGE études, ou inscrit au CNOA

🕒 Quand ?

- 🕒 À partir de novembre 2015

🕒 Quoi ?

- 🕒 Faire signer gratuitement les professionnels qui veulent travailler sur la rénovation des copropriétés
- 🕒 L'APC s'engage
- 🕒 L'affilié professionnel s'engage



L'APC s'engage

🕒 Mettre en visibilité

- 🕒 Référencement (exemple: liste BET)
- 🕒 Forum Copro tous les ans

🕒 Informer/Former

- 🕒 Offre de formation
- 🕒 Veille/actus : site APC, site CoachCopro®

🕒 Inclure l'affilié dans ses groupes de travail

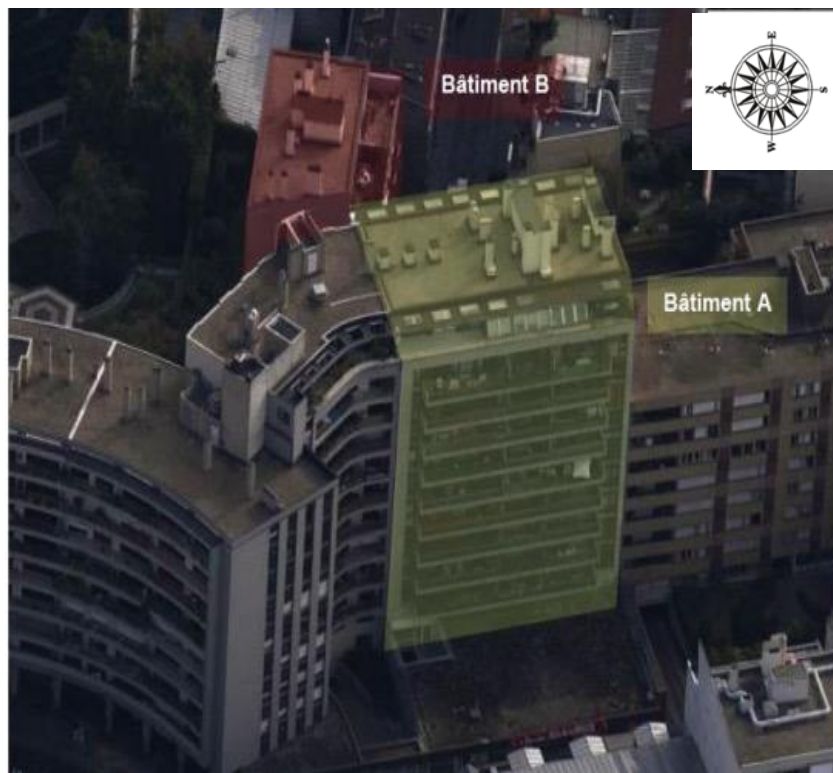
- 🕒 Ex. cdc MOE

ETUDE DE CAS COPROPRIÉTÉ BECCARIA 75012



Copropriété Beccaria

Présentation



Typologie

Date de construction	1965
Bâtiments	2
Bat A Nombre de niveaux	R+10
Bat B Nombre de niveaux	R+4
Nombre total de lots	82
Nombre de logements	66
Nombre de lot commerciaux	1

Caractéristiques

Chauffage	Collectif fioul
Eau Chaude Sanitaire	Collectif Fioul
Etat du chauffage	Moyen
SHON	4600
SHAB	3833
Charges liées au chauffage	35%

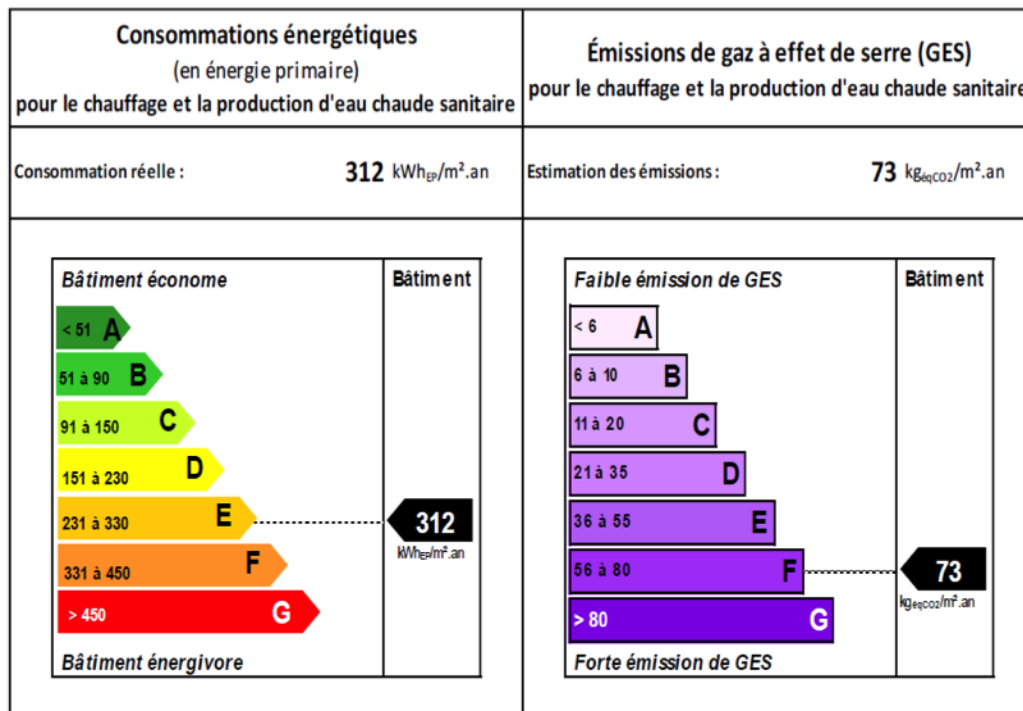
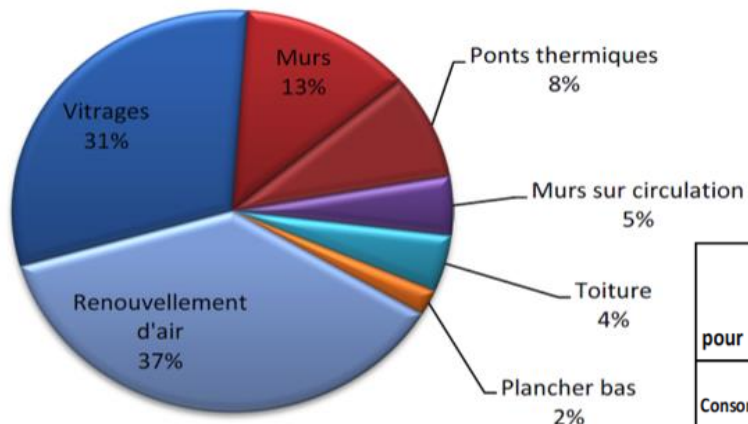
Stade /phase

Conception du
projet et plan de
financement

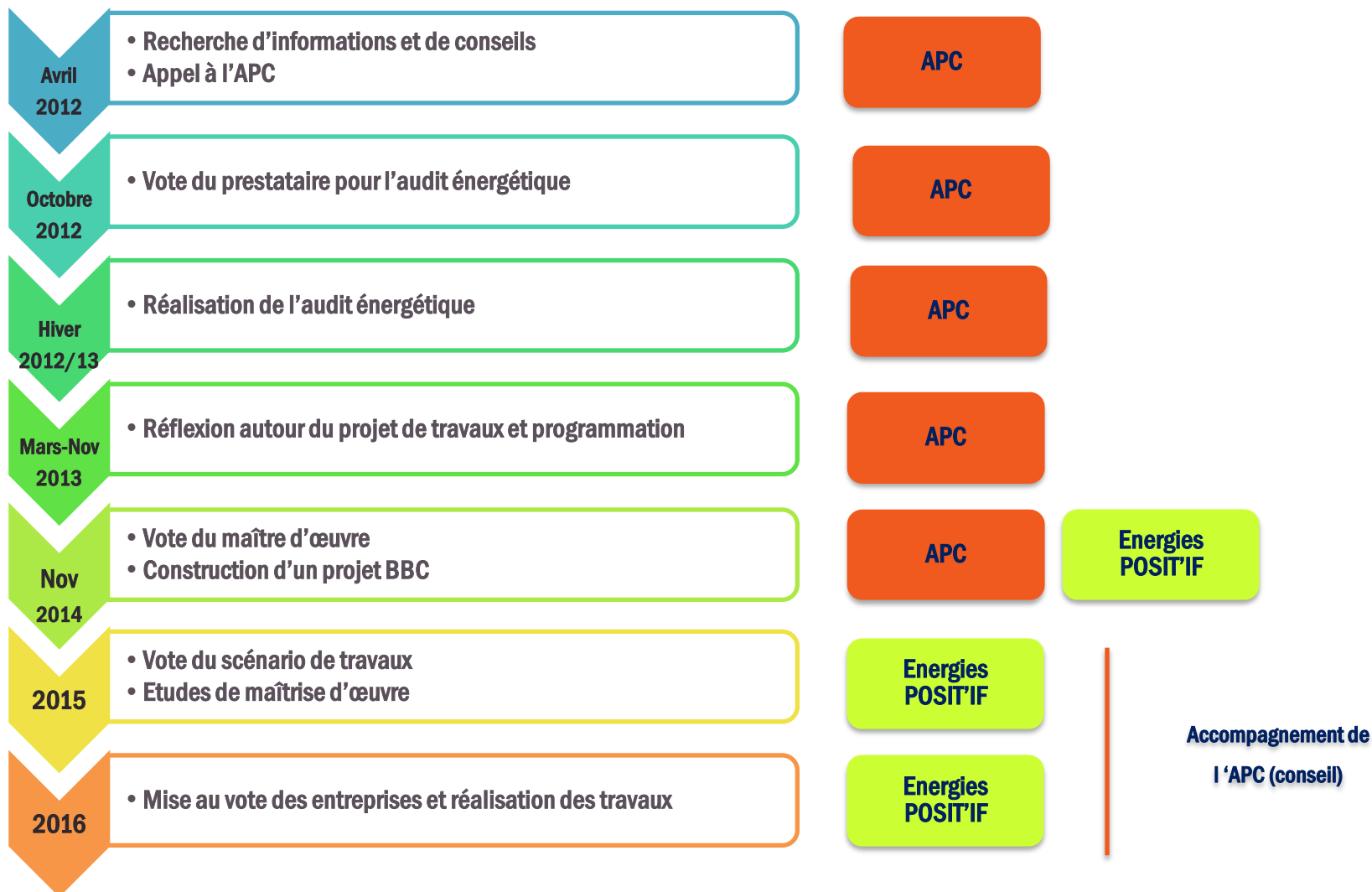
Copropriété Beccaria

Présentation

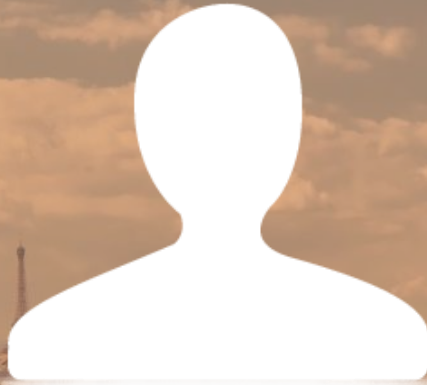
Répartition des déperditions



Copropriété Beccaria - déroulé



MERCI !



Thomas PAYEN
Chargé de mission sur le
CoachCopro®

thomas.payen@apc-paris.com

01.58.51.90.37

www.apc-paris.com

 APC: Agence Parisienne
du Climat
 @AparisClimat

Agence Parisienne du Climat
3, rue François Truffaut,
Pavillon du Lac,
Parc de Bercy
75012 Paris

Pour toute question sur :

- l'accompagnement des particuliers ou des copropriétés [info-
conseil@apc-paris.com](mailto:info-conseil@apc-paris.com)
- L'accompagnement des professionnels [pro.coachcopro@apc-
paris.com](mailto:pro.coachcopro@apc-paris.com)

Contacter un conseiller :
01 58 51 90 20
info-conseil@apc-paris.com

Pour question administrative ou commerciale :
01 58 51 90 21
contact@apc-paris.com