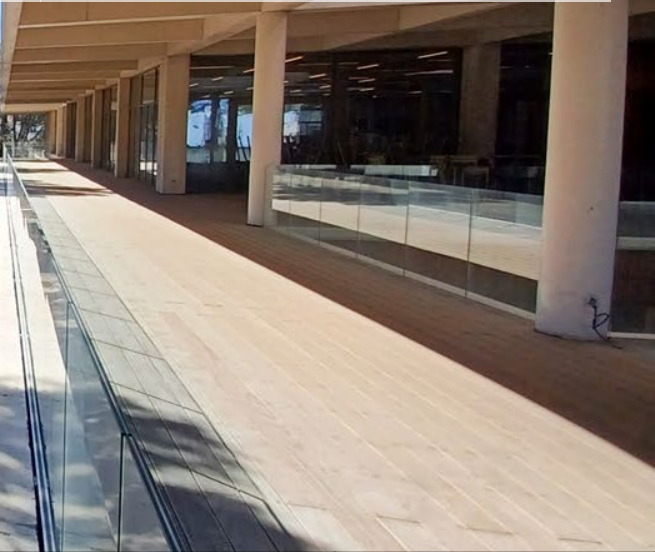


Commission d'évaluation : Réalisation du 09/07/2026

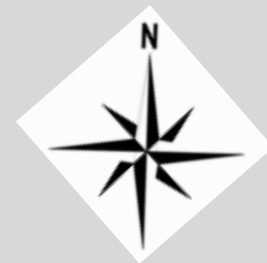
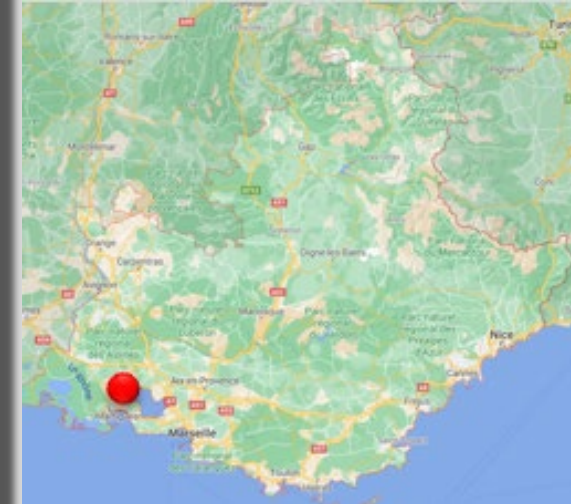
Médiathèque d'Istres  
(13)



| MOA                                    | Architecte                   | BE Technique | Entreprise générale | BE QEB et BDM | Gestionnaire   |
|----------------------------------------|------------------------------|--------------|---------------------|---------------|----------------|
| Métropole Aix<br>Marseille<br>Provence | FLINT Archi.<br>IMAGO Archi. | AD2i         | Sud Construction    | E'NERGYS      | Ville d'Istres |

# Contexte

- **1970 - croissance démographique forte (+ 30 000 habitants)**  
  
→ **insuffisance d'équipements sociaux, culturels et éducatifs** amène la Ville d'Istres à construire la zone du CEC sur le plateau des Heures Claires, à 1,5 km de la ville ancienne, en vue de créer un collège et un « centre éducatif et culturel ».
- **Construction du CEC en plusieurs tranches de 1971 à 2000 :**  
collège; bibliothèque; Maison pour tous; centre aéré; centre sportif; centre social, l'agence pour l'emploi, un dispensaire et une halte-garderie ; un théâtre ; la Maison de la Danse ; le Conservatoire de musique et de danse.
- CEC d'aujourd'hui = nombreux services culturels dans un **environnement totalement décloisonné.**  
  
→ **Etudes et démarches de concertations réalisées pour relancer la dynamique du CEC.**





# Contexte

## Une NOUVELLE médiathèque pour la ville d'Istres

Aux dimensions et aux ambitions adaptées à la ville

## Une médiathèque ouverte sur la ville et à ses utilisateurs

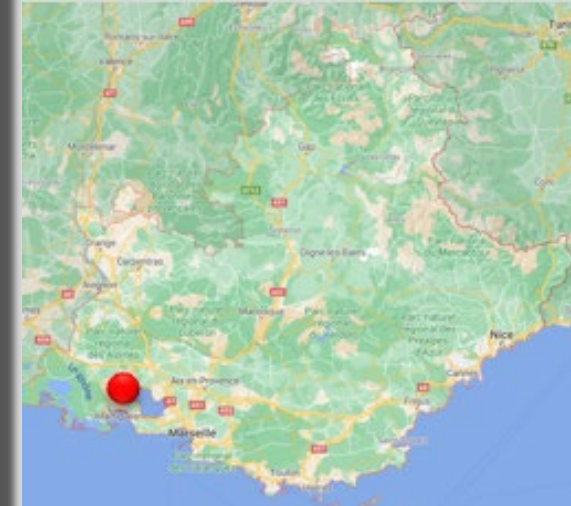
- Adaptée à la diversification des publics et des usages
- Avec des espaces de consultation largement ouverts
- Une orientation thématique des Arts Numériques
- Une architecture attractive et accueillante

## Un programme fonctionnel visant la mixité des usages et une utilisation diversifiée

- espace documentaire / auditorium 130 / salle d'exposition artothèque / fab lab / locaux de format / traitement paysager du mail / parking en sous-sol

## Une ambition du MOA en termes de durabilité du bâti, d'évolutivité des espaces, de confort des usagers

- Une démarche de collaboration
- Une modularité des espaces
- L'intégration du suivi du fonctionnement pendant deux ans pour le MOE
- La mise en place de contrats de maintenance



# Enjeux Durables du projet



- Revalorisation moderne du site
  - Un ensemble architectural patrimonial à dynamiser et des espaces verts à encenser
  - Un lieu de vie éducatif, social, culturel et sportif attractif



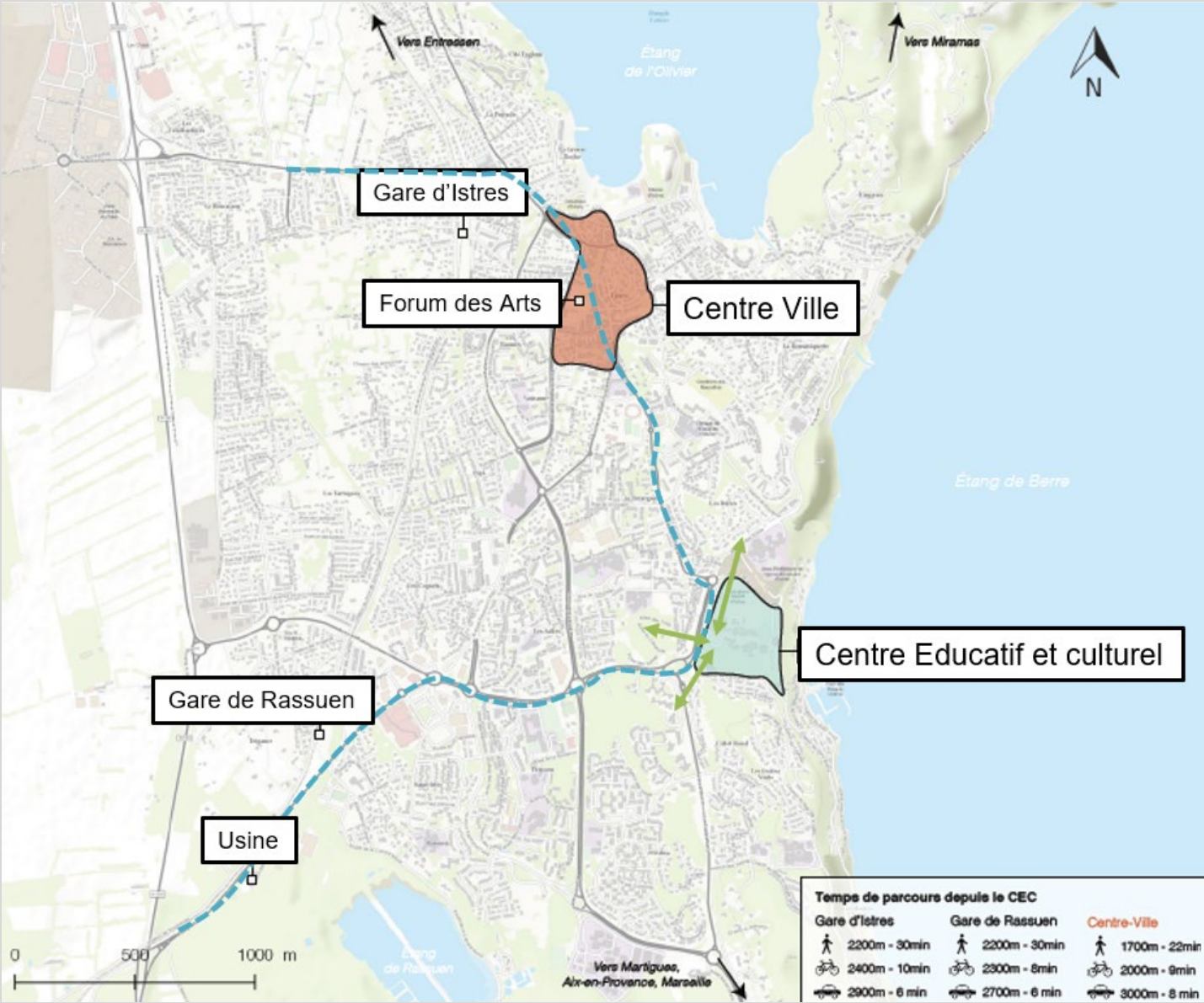
- Confort et qualité d'usage
  - Adaptation du bâtiment à une diversité de publics et d'usages
  - Un confort acoustique, thermique et visuel optimisé



- Engagement des acteurs
  - Démarche de collaboration entre MOA/ utilisateurs/ concepteurs et partenaires tout au long du projet
  - Une vision à long terme orientée exploitation et fonctionnement dès la programmation
  - Une sensibilisation forte autour des enjeux environnementaux visée pour chaque étape de la vie du projet



# Le projet dans son territoire



— — — — —  
BHNS (projet)/ bus

↔  
Dessertes cyclables  
existantes  
(+ mise à niveau  
dans le cadre du  
projet)





Av. Radolfz

Rue Manon des Sources

Rue du Verboisset

Arrêt bus

la recharge

borne de recharge électriques

Micro Folie Istres

CMPP Istres Urgent care center - CMPP Istres

Maison du citoyen Gisèle HALIMI

Centre Educatif Et Culturel Cec Les Heures Claires :

- maison de la citoyenneté
- collège
- centre de santé/ urgences
- maison pour tous
- espace 223 (théâtre, évènementiel)
- espace de formation
- petite enfance
- ludothèque
- terrains de sport etc

Ludothèque de Istres (CEC)

Médiathèque de Istres

Collège Alain Savary

Espace 233

Pulsion

Chemin de la Combe aux Fées Parking

Atelier vélos (3 min)

Parking à proximité existant (200 places)

| Buses  |      |      |
|--------|------|------|
| 01 Bis | 1    | 6    |
| 7      | 8    | 9    |
| 25     | 29   | 133  |
| 135    | C551 | C630 |

projet : médiathèque d'Istres

Google Maps

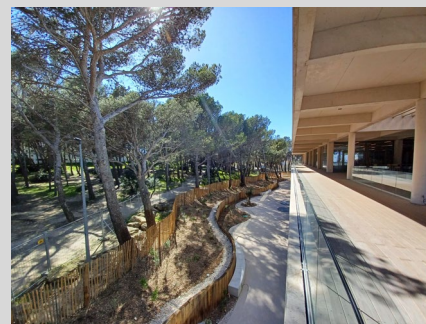


# Plan masse



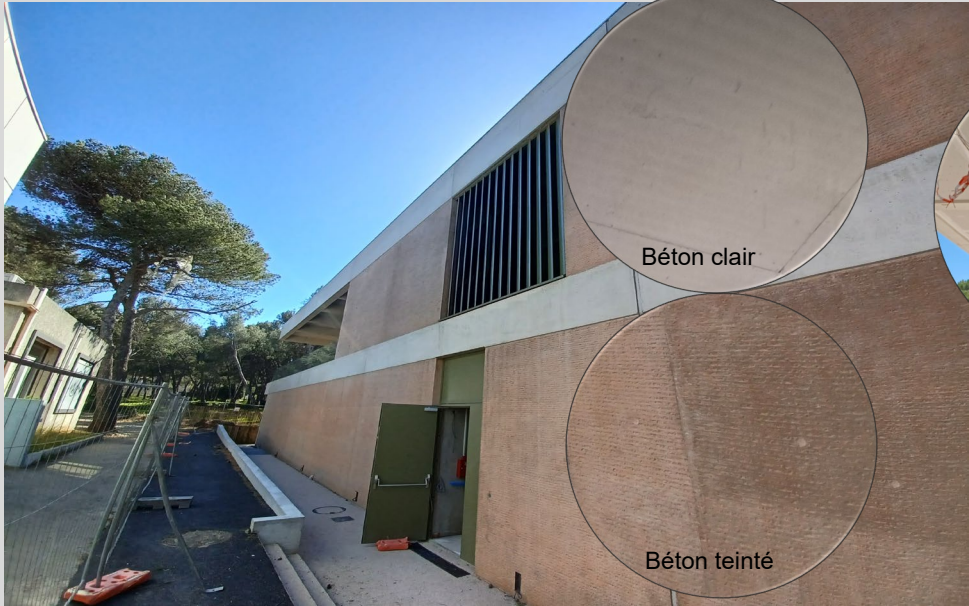


# Le terrain et son voisinage : le projet





# Façades

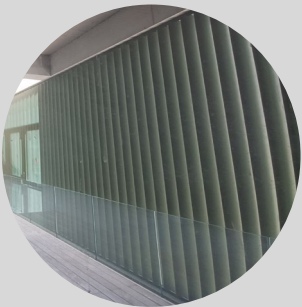


**Façade Est**

Casquette profonde (+4m)



Brise-soleils  
fixes/ ouest



Menuiseries Alu  
Contrôle solaire  
est/ ouest/ sud



**Façade Ouest**



Aménagements paysagers



Toiture technique + écran  
acoustique



Façade Sud



Casquettes fixes  
horizontales/ sud



Terrasse extérieur sud/  
vue pinède/ protégée

Façades

Shed lumière  
naturelle côté nord



Façade Nord

# Coûts

## COÛT RÉEL TRAVAUX\*

15 300 000 € H.T.

Coût prévisionnel concours : 14 850 000 € H.T.

## HONORAIRES MOE

2 100 k€ H.T.

### DONT TRAVAUX :

|                                                               |          |
|---------------------------------------------------------------|----------|
| - VRD + Amen. Ext                                             | 975 k€   |
| - Equipements scéniques                                       | 240 k€   |
| - Info., mobilier, signalétique (hors marché travaux initial) | 2 500 k€ |

### RATIOS\*

3 800 € H.T. / m<sup>2</sup> de sdp

*\*Travaux hors honoraires MOE, hors fondations spéciales, parkings, VRD...*



# Fiche d'identité

|                            |                                                                             |                                                     |                                                                                                                                                  |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Typologie                  | <ul style="list-style-type: none"><li>Médiathèque</li></ul>                 | Consommation d'énergie primaire (selon Effinergie)* | <ul style="list-style-type: none"><li>Cep/max : 66,2/ 132 (-49%)</li><li>Niveau E+ : E2</li><li>NOTA : usage <u>hors RT</u> avant 2026</li></ul> |
| Surface                    | <ul style="list-style-type: none"><li>4000 m²SDP</li></ul>                  | Production locale d'électricité                     | <ul style="list-style-type: none"><li>Aucune</li></ul>                                                                                           |
| Altitude                   | <ul style="list-style-type: none"><li>30 m</li></ul>                        | Planning travaux                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>Début : juillet-22</li><li>Fin prévue : Juillet-24</li><li>Réel : mai-26</li></ul>                         |
| Zone clim.                 | <ul style="list-style-type: none"><li>H3</li></ul>                          | Délai                                               |                                                                                                                                                  |
| Classement bruit           | <ul style="list-style-type: none"><li>BR1</li><li>CATEGORIE CE1</li></ul>   |                                                     |                                                                                                                                                  |
| BBIO (neuf)<br>Ubat (reno) | <ul style="list-style-type: none"><li>Bbio/max : 98,5/ 168 (-41%)</li></ul> |                                                     |                                                                                                                                                  |

| Enveloppe                                         | R<br>(m².K/W)                                 | Composition prévue en conception<br><i>Intérieur vers extérieur</i>                                                                                                                                                          | Evolution en réalisation                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Murs extérieurs                                   | Prévu<br>R = 3,8 à 4<br>Réalisé<br>R= 4 à 4,5 | <ul style="list-style-type: none"><li>• lame d'air + écran sd 50 + BA18</li><li>• ITI bioFib trio (145 mm)</li><li>• Béton de site (25 à 40 cm)</li></ul>                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Béton de site remplacé par du béton bas carbone CEM III car l'étude de sol est non concluante sur la qualité mécanique du sol</li></ul>                                               |
| Toitures                                          | Prévu<br>R = 7,4<br>Réalisé<br>R = 7,4        | <ul style="list-style-type: none"><li>• Dalle béton (20 cm)</li><li>• PU Efigreen duo+ TH22 (160 mm)</li><li>• Complexe étanchéité/ bitume</li><li>• Gravier (ou autoprotégé : toiture technique)</li></ul>                  | RAS                                                                                                                                                                                                                           |
| Planchers bas<br>(plancher chauffant sur parking) | Prévu<br>R = 4,5<br>Réalisé<br>R = 4,5        | <ul style="list-style-type: none"><li>• Chape (6 cm)</li><li>• isolant laine de roche (30 mm)</li><li>• Dalle béton (20 cm)</li><li>• Isolant laine de roche (135 mm)</li></ul>                                              | RAS                                                                                                                                                                                                                           |
| Menuiseries extérieures                           | Prévu<br>/<br>Réalisé<br>/                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Menuiseries à vitrage dynamique</li><li>• <math>U_w &lt; 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}</math></li><li>• <math>S_w &lt; 0,30</math></li><li>• 17 m² en R+1 en vitrage dynamique</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Remplacement du vitrage dynamique avec contrôle solaire type COOL-LITE XTREME 44.2-16-44.2 (performance équivalente)</li><li>• impossibilité de livraison de mois de 100 m²</li></ul> |



| Elément                                      | Produit/ matériau                                                                                                                                                                                                                     | Impact carbone                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Enveloppe : infrastructure et superstructure | <ul style="list-style-type: none"><li>• Béton bas carbone CEM III d'origine locale (centrale d'Istres &lt; 5 km),</li><li>• Béton laissé brut</li></ul>                                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>• – 37% en kgCO2/m3 par rapport au béton classique</li></ul>                                                                                                                 |
| Menuiseries extérieures                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Alu minium recyclé (77%)</li><li>• Bois – patio, terrasse (20%)</li></ul>                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• – 62% en kgCO2/m3</li><li>• Bois non traité, certifié PEFC</li></ul>                                                                                                       |
| Revêtements                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Tasseaux de bois en plafond ou FP acoustique fibre de bois</li><li>• sol souple Norpalan ou Artigo X-Elastic</li><li>• Peinture A+</li><li>• 100% Men. Intérieures + portes en bois</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Certification PEFC/FSC</li><li>• acoustique biosourcé (80%)</li><li>• Classe A+</li><li>• Faibles émissions</li><li>• Ecolabel européen pour certaines peintures</li></ul> |
| Aménagement s extérieurs                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• BSO Alu</li><li>• Platelage bois</li><li>• Bancs en béton</li><li>• Encadrements bois des espaces verts</li></ul>                                                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>• Alu recyclé 62%</li><li>• Bois non traité, certifié PEFC</li><li>• Béton bas carbone – 25% CO2</li></ul>                                                                   |



| Equipement       | ICP (UF)                                             | Prévu en conception                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Evolution en réalisation                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ventilation      | SFP Prévu<br>0,75<br>Réalisé<br>0,55                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• 5 CTA double flux par zone</li><li>• Bypass échangeur sous conditions en mi-saison</li><li>• Surventilation nocturne en été</li><li>• Extracteurs VMC, Qtotal = 350 m3/h</li></ul>                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• Choix techniques plus performants que la conception (très basse consommation des ventilateurs)</li></ul>                                                                                          |
| Chauffage        | Pabs/COP prévu<br>60 kW/ 4,1<br>Réalisé<br>72/ 5,25  | <ul style="list-style-type: none"><li>• 2 x PAC sur sondes géothermiques + ballon tampon 2000 L</li><li>• 16 sondes, 150 ml, pompage 2,5 kW</li><li>• Plancher chauffant/ rafraichissant VT 1,8K régulé en V2V sur régime 35/30°C et ambiance</li><li>• cassettes et VnC gainables (20%) VT 1,8K</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Gain important sur le COP/EER par choix techniques plus judicieux</li><li>• Pack fournisseur complet (machines + chaine de distribution intégrée) -&gt; performances plus intéressantes</li></ul> |
| ECS              | Pabs<br>5 kW<br>Réalisé<br>5 kW                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Ballons 10L, 15L, 30L au plus près des points de puisage (sanitaires et vestiaires)</li></ul>                                                                                                                                                                      | RAS                                                                                                                                                                                                                                       |
| Rafraichissement | Pabs/ EER Prévu<br>75 kW/ 3,5<br>Réalisé<br>70/ 5,08 | <ul style="list-style-type: none"><li>• Idem que le chauffage</li><li>• PAC air/air spécifique Archives</li><li>• Plancher chauffant/ rafraichissant VT 1,8K régulé en V2V sur régime 18/20°C et ambiance</li><li>• cassettes et VnC gainables (20%) VT 1,8K</li></ul>                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• Rafraichissement par géocooling (circulation sur régime 20/23°C si Tint &gt; 24°C en période d'occupation)</li></ul>                                                                              |



# Les acteurs du projet

## MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE



UTILISATEURS



## MAITRISE D'ŒUVRE ET ETUDES

ARCHITECTE MANDATAIRE



ARCHITECTE ASSOCIÉ



ÉCONOMISTE



BE STRUCTURE



BE CONSTRUCTION TERRE



BET FLUIDES ET VRD



BET THERMIQUE & BDM



PAYSAGISTE



ACOUSTICIEN



SCÉNOGRAPHE



# Les acteurs du projet

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>GROS ŒUVRE *</div> <div>SUD CONSTRUCTION (13)</div> <div></div>   | <div>VRD</div> <div>VRD PROVENCE (13)</div> <div></div>                 | <div>AMENAGEMENTS EXTERIEURS</div> <div>EVL (13)</div> <div></div> | <div>ETANCHEITE</div> <div>SUD ECRAN (13)</div> <div><div>SUD ECRAN</div><div>555, Rue St. Pierre</div><div>13012 MARSEILLE</div><div>Tél.: 04 91 78 37 00</div></div> |
| <div>FORAGE GEOTHERMIQUES</div> <div>LUROFORAGE (04)</div> <div></div> | <div>MENUISERIES EXTERIEURES</div> <div>BARSALOU (11)</div> <div></div> | <div>SERRURERIE</div> <div>GARGINI (30)</div> <div>Métallerie Gargini</div>                                                                           | <div>DOUBLAGES CLOISONS FP</div> <div>COULEURS LOCALES (13)</div> <div></div>       |
| <div>MENUISERIES BOIS/ MOB</div> <div>GUERRA (13)</div> <div></div>  | <div>FP BOIS</div> <div>ISOLBAT (13)</div> <div></div>                | <div>ELECTRICITE</div> <div>SNEF (13)</div> <div></div>          | <div>CVC PLOMBERIE</div> <div>VIRIOT (13)</div> <div></div>                       |

\*Entreprise générale



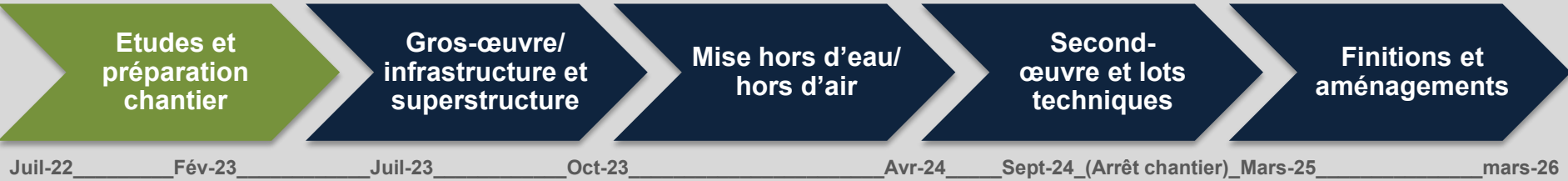
# Les acteurs du projet



# Chronologie du chantier



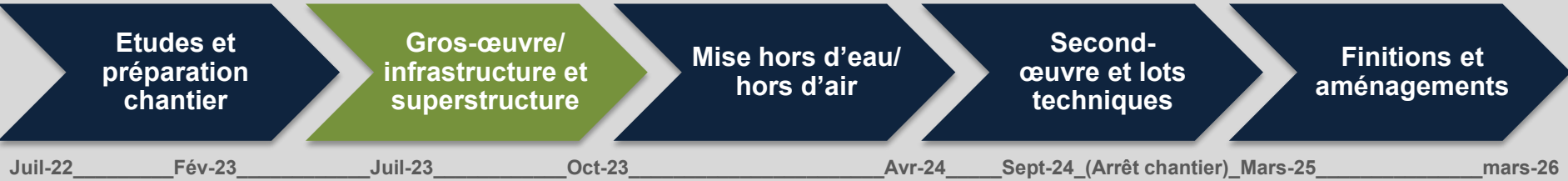
- Études EXE
- Terrassement
- Installation chantier (grue + base vie)
- Forages géothermiques





- 
- Fondations et sous-sol
  - Voiles béton, planchers
  - Élévations R+1 (murs, voiles)
  - Plancher haut

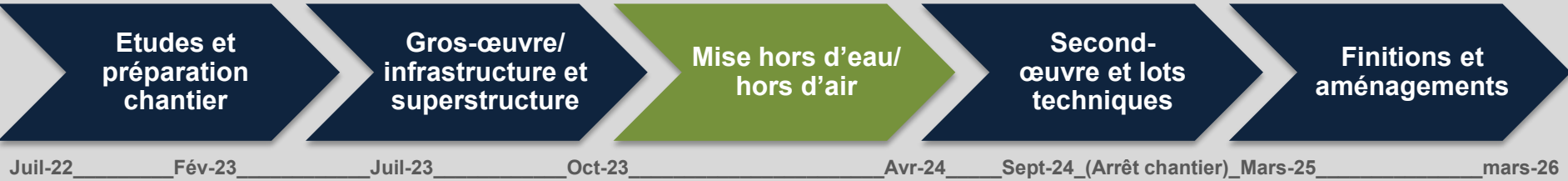
# Chronologie du chantier





- 
- Menuiseries extérieures
  - Toitures (sheds, étanchéité)
  - Terrasses techniques

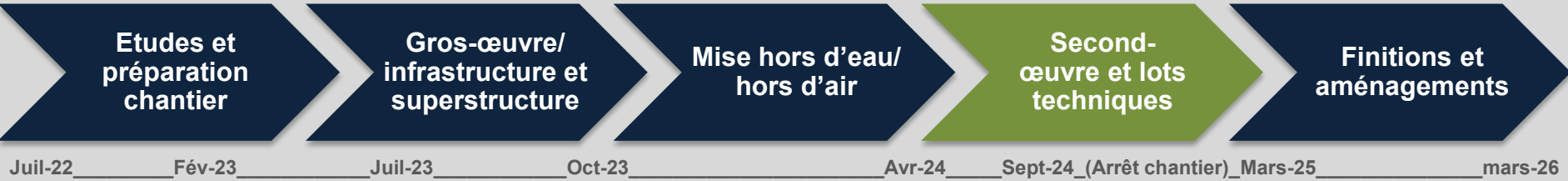
# Chronologie du chantier





- 
- Cloisons, doublages, sols
  - Terrasses bois, brise-soleil
  - Réseaux (CVC, CFO, plancher chauffant)
  - Équipements techniques (PAC, CTA...)

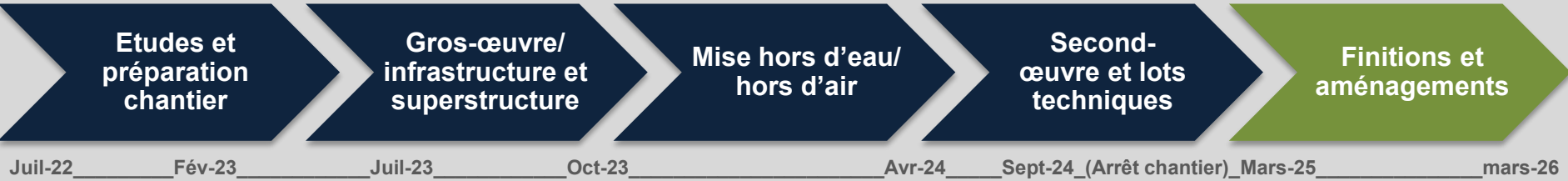
# Chronologie du chantier





- 
- Finitions intérieures
  - Mobilier
  - Aménagements extérieurs (VRD, plantations)
  - Mise au point finale

# Chronologie du chantier





# Photos du projet fini



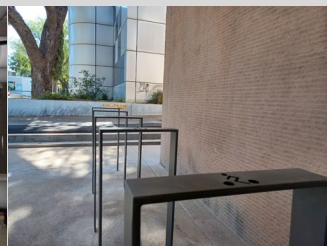


# Photos du projet fini





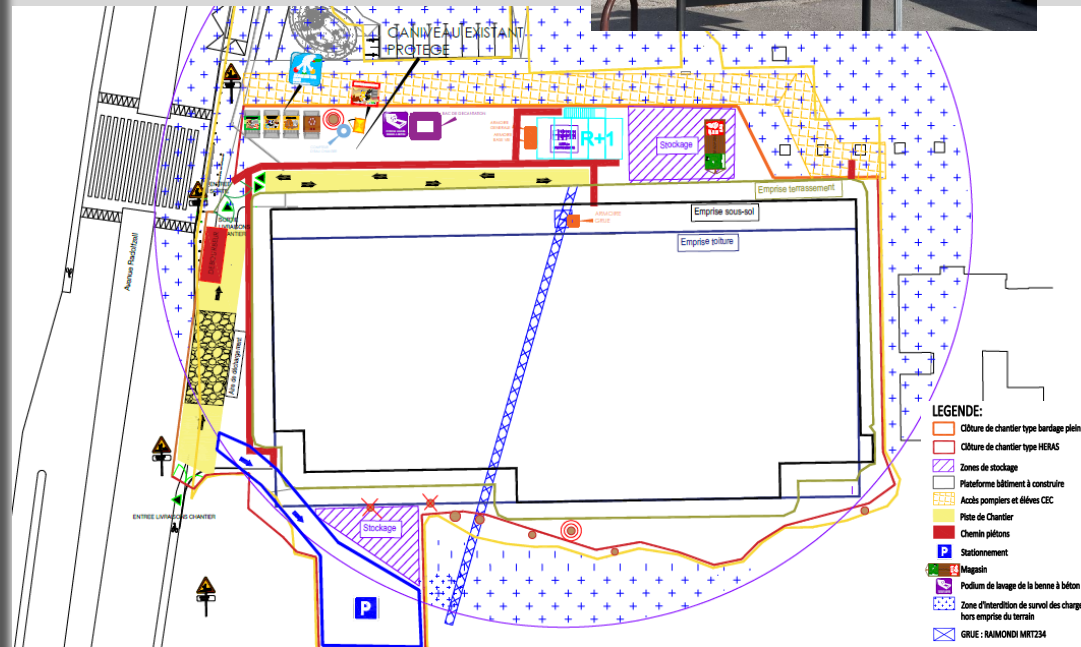
# Photos du projet fini





# Le Chantier/ La Construction : difficultés

- Etude de sol non concluante et abandon du béton de site
- Chantier sur site assez contraint : gestion des accès au CEC, pinède au sud/ arbres à protéger, espaces de stockage limités, gestion de livraison, etc
- Entreprise du macro-lot « second œuvre » défaillante, arrêt de chantier de +8 mois : reprise en main par l'entreprise du macro-lot 1 [Sud Construction + sous-traitants] + une entreprise (CMT) consultée dans le cadre d'un AO sous responsabilité directe du MOA





# Le Chantier/ La Construction : points positifs

- management exemplaire de l'équipe de projet (MOA+MOE) pour le suivi général et environnemental en particulier + gestion d'évènements et aléas sociaux (nombreux sur ce chantier)
- Effort remarquable pour le choix & optimisation des matériaux et équipements techniques très performants (voire mieux que ce qui était prévu en conception)
- bonne intégration des équipements -> résultat technique et esthétique exemplaire vis-à-vis de la Ville, rationalisation et optimisation technique et économique à l'échelle globale grâce à l'implication de tous lors des synthèses décisionnelles



# Maitrise des impacts environnementaux du chantier

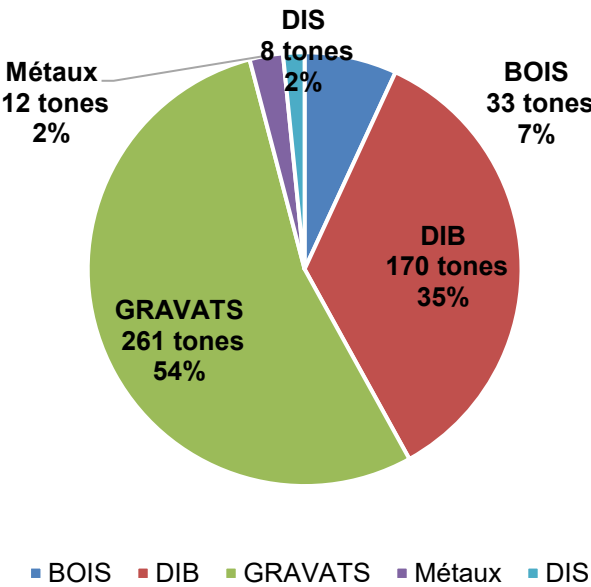
| VECTEUR                 | TOTAL  | Projet          | Ratio BDM     |
|-------------------------|--------|-----------------|---------------|
| TOTAL EAU (M3)          | 1 138  | 284,5 L/m² SDP  | 272 L/m² SDP  |
| TOTAL ELECTRICITE (KWH) | 70 654 | 17,7 kWh/m² SDP | 18 kWh/m² SDP |

|                               |                    | EAU            |                                  | ENERGIE        |                                        |
|-------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------------|
|                               |                    | Nbr de projets | Consommation d'eau par [L/m²SDP] | Nbr de projets | Consommation d'électricité [kWh/m²SDP] |
| Tous les projets              |                    | 178            | 281                              | 186            | 17                                     |
| Projets avec centrale à béton |                    | 9              | 450                              |                |                                        |
| Neuf                          | Tous les projets   | 153            | 293                              | 157            | 18                                     |
|                               | Logement collectif | 69             | 306                              | 69             | 17                                     |
|                               | Tertiaire          | 62             | 272                              | 63             | 18                                     |
|                               | Enseignement       | 22             | 313                              | 25             | 20                                     |



# Les Déchets

| <u>TYPE DECHETS</u>        | TOTAL (tonnes) | Projet (kg/m2sdp) | Ratio BDM (kg/m2 sdp) |
|----------------------------|----------------|-------------------|-----------------------|
| BOIS                       | 33             | 8,3               | 10                    |
| DIB                        | 170            | 42,4              | 41                    |
| GRAVATS                    | 261            | 65,2              | 75                    |
| Métaux                     | 12             | 3,0               | 4                     |
| DIS                        | 8              | 1,9               | -                     |
| <u>TOTAL HORS DIS</u>      | 476            | 118,9             | 136                   |
| <u>TOTAL HORS GRAVATS</u>  | 215            | 53,7              | 59                    |
| <u>TOTAL</u>               | 483            | 120,8             | -                     |
| <u>TAUX DE VALORSATION</u> |                |                   | 95,5%                 |



# Maitrise des impacts environnementaux du chantier

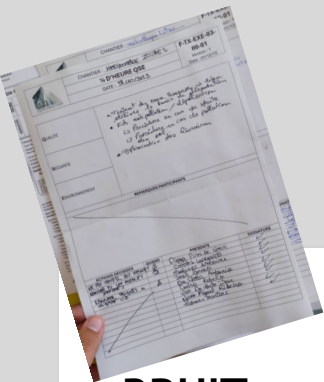
Suivi de la CHARTRE DE CHANTIER PROPRE :

## BRUIT :

- Bruit de chantier en phase fondations, sondage géothermique et menuiseries extérieures, mais cadre réglementaire respecté (horaire, durée, machinerie)
- Sensibilisation des compagnons, formation chantier propre, usage de l'électroportatif, etc

## POLLUTIONS :

- Filtration d'eau par bac de décantation et tambour de sédimentation lors du forage des pieux géothermiques
- Mise en œuvre de prémurs pour limiter la quantité de béton coulés en place
- Nettoyage, arrosage du chantier, choix de produits à faible impact, etc
- Stockage du matériel à l'abri (sous-sol)



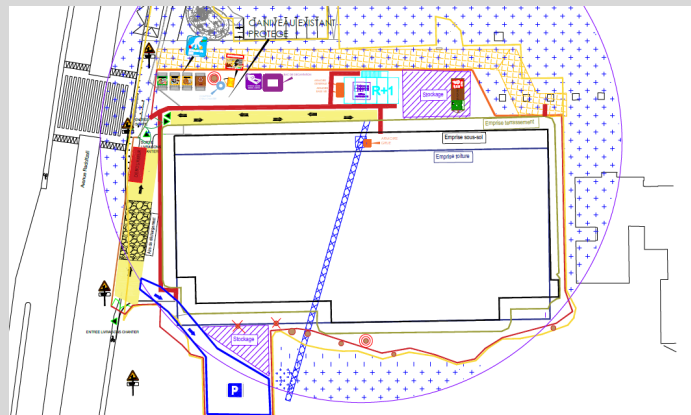


# Maitrise des impacts environnementaux du chantier

Suivi de la CHARTRE DE CHANTIER PROPRE :

## ORGANISATION :

- PIC pensé pour mieux gérer les livraisons et rotation des bennes depuis la voie publique
- Stationnement dédié au personnel du chantier
- Organisation des zones de stockage, signalisation des circulations/ cheminements
- Gestion des accès et circulations vers les différents bâtiments du centre culturel existant



### LEGENDE:

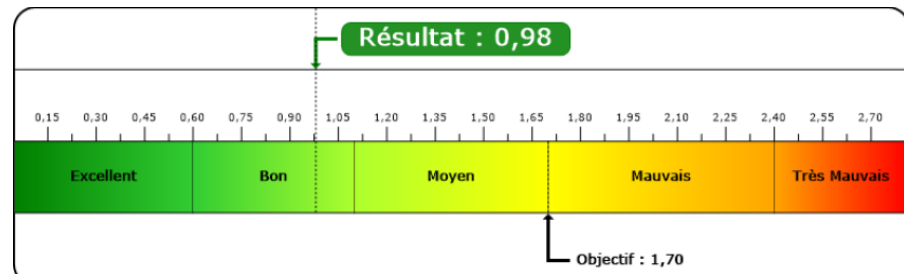
- Clôture de chantier type bardage plein
- Clôture de chantier type HERAS
- Zones de stockage
- Plateforme bâtiment à construire
- Accès pompiers et élèves CEC
- Piste de Chantier
- Chemin piétons
- Stationnement
- Magasin
- Podium de lavage de la benne à béton
- Zone d'interdiction de survol des charges hors emprise du terrain
- GRUE : RAIMONDI MRT234



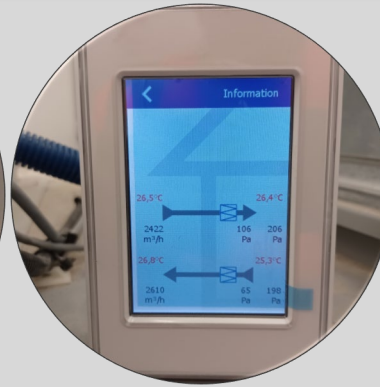
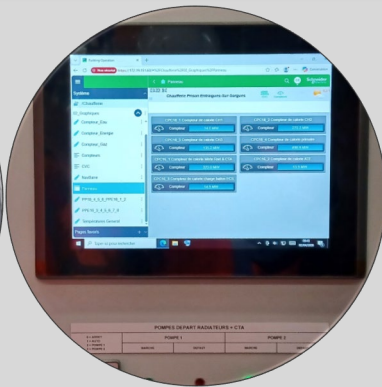
# Tests à la réception/ Mise en service

## En plus des mises en service AQC :

- Test d'étanchéité à l'air de l'enveloppe ( $Q_{4pa} = 0,98 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$ )



- Mesures d'éclairement par échantillonnage
- Mesure des débits d'eau équipements hydroéconomes
- Mesures de débit aérauliques aux bouches
- Mesures acoustiques à la réception
- Vérification du plan de comptage sur site





# A suivre en fonctionnement

## DÉJÀ REALISÉ (OPR, réception)

- Guide des bonnes pratiques des usagers (en cours)
- Formation des services techniques de la Ville pour la prise en main des installations

## A VENIR (phase usage)

- Optimisation des paramètres de régulation générale selon les besoins réels des utilisateurs sur place (urgent)
- Suivi des performances de la combinaison freecooling/ geocooling/ froid actif
- Mise en place et suivi des contrats d'exploitation  
Traitement des données GTB (consommations, ambiances), analyse et plan d'actions en lien avec les ST de la Ville
- Suivi des éco-gestes + plan d'action



# Intelligence et qualité de chantier

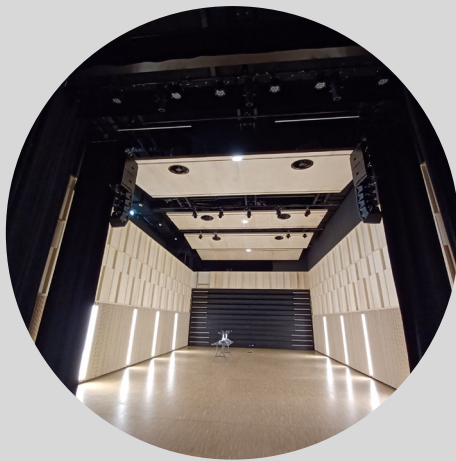
- Modifications générées par un suivi rigoureux et exemplaire de la MOE : sollicitation pour reprise des études et Visas très récurrents, arbitrages réguliers avec MOA, etc
- Chantier en macro-lots séparés : idéal pour faire travailler les petites entreprises (locales), mais gestion énergivore et chronophage/ impact coût ++/ délais ++ (notamment en cas de défaillance d'un lot important), responsabilisation plus facile des entreprises (mandat entreprise principale pour chaque macro-lot)
- Chantier mené avec ZERO accident
- Respect du budget global de l'opération malgré les retards





# Innovations de chantier

- Réduction de l'impact carbone et maintien de l'homogénéité de la structure des poteaux par diminution de la quantité de ciment
- Optimisation globale des matériaux : surdimensionnement refusé au niveau de certaines poutres de la toiture terrasse/ maîtrise des risques VS contraintes
- Auditorium = technique poussée (acoustique au-delà de la réglementation + parquet + agencement/ mobilier)
- Apport en lumière naturelle dans l'ensemble de la médiathèque : ambiance esthétique chaleureuse
- Escalier gradins, espace jeu : points de repère spéciaux pour la médiathèque



# Pour conclure

*2 à 3 points remarquables sur le chantier :*

- **Valorisation des entreprises (notamment locales) et de leur savoir faire social et d'encadrement, leur implication**
- **Conception et réalisation optimisée et sur mesure vis-à-vis des attentes de la MOA**

*2 à 3 points qui peuvent être améliorés sur le chantier*

- **Cohérence du mobilier & disparité notable : budget + contraintes de subventionnement**
- **Patio 0-6 ans espace vide non abouti tel qu'il a été imaginé (espace de lecture + motricité) : marqueur d'identité intrinsèque -> Risque d'accident non maîtrisé par les utilisateurs**



# Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDM

