

Soyez acteurs de la construction durable avec **envirobatbcdm**



28 octobre 2021  
9h00 – 18h



Entre2Murs  
318 rue Saint-Pierre  
13005 Marseille



**Membres de la Commission**

**Vincent Piori**

**Pauline Amabile**

**Corentin Lutz**

**Florence Yziquel**

**Antoine Grosjean**

**Olivier Davidau**

**Thomas Clapier**

**Mirana Randriamparany**

**Kira Vesselovsky**

**Adrien Auvray**

**Karine Velez**

**Annie Beriat**

# novembre 2021

03 novembre 2021

[Le commissioning](#) : La mission de commissionnement consiste à proposer un cadre d'organisation standardisé, durant les étapes de conception, construction et mise en...

04 novembre 2021

[Réhabilitation du bâti patrimonial](#) : "La réhabilitation du bâti ancien patrimonial pose un problème récurrent de compatibilité entre, d'une part, les techniques utilisées dans le..."

05 novembre 2021

[Réutiliser les eaux non conventionnelles](#) : Les eaux non conventionnelles sont toutes les eaux récupérées à l'échelle du bâtiment (eaux des toilettes et douches, de pluie, de piscine ou des...)

09 novembre 2021

[OFF du DD : Festival frugal](#) : Lancé en 2012 par l'Institut pour la conception écoresponsable du bâti (Iceb) et Collectif démarche durable (CO2D),...

16 novembre 2021 : [Commission démarche QDM](#)

16 novembre 2021

[Préparer la RE2020 : les clés de l'évaluation carbone](#) : Il est crucial que les professionnels de l'acte de bâtir s'emparent rapidement des raisonnements et des méthodes pour concevoir des projets à l'...

22 novembre 2021

[Réemploi des matériaux](#) : Responsable à lui seul de 70% de la masse des déchets produits en France en 2019, le secteur du BTP doit envisager des mesures pour réduire la...

23 novembre 2021

[Commission démarche BD2M et BDM](#) : En phase Conception, Réalisation ou Usage, découvrez les projets développés en démarche Bâtiments durables méditerranéens de Monaco...

24 novembre 2021

[L'eau dans la ville et les paysages méditerranéens](#) : Les 14èmes Rencontres euro-méditerranéennes de Volubilis donneront lieu à un temps de partage et de discussions autour du sujet "L'eau..."

25 novembre 2021

[SAVE THE DATE : Vers une dynamique des low-tech en Paca : quels chantiers impulser ensemble maintenant ?](#) : La low-tech est une démarche qui vise à interroger nos besoins réels...

# décembre 2021

02 décembre 2021 : [Commission démarche BDM](#)

07 décembre 2021

[Assistance à maîtrise d'usage](#) : L'Assistance à maîtrise d'usage (AMU) propose de reconnaître l'expertise des usagers comme une composante majeure de la construction de projets...

16 décembre 2021

[Commission démarche BDM](#)

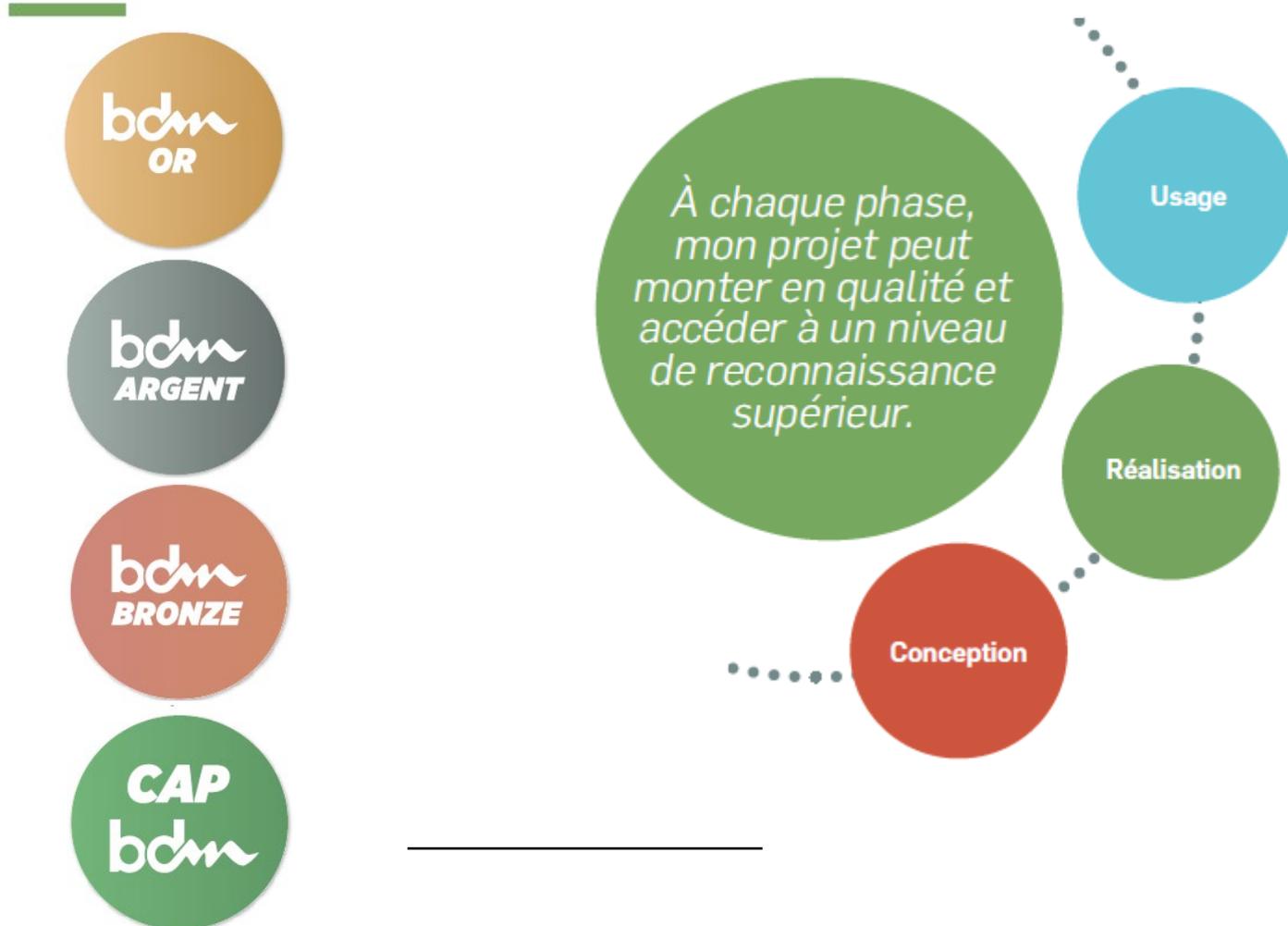
**RETROUVEZ NOTRE AGENDA EN LIGNE !**



# COMPTE RENDU DE LA COMMISSION DU 28 OCTOBRE 2021

## LES 4 NIVEAUX DE RECONNAISSANCE

### UNE RECONNAISSANCE DÉLIVRÉE PAR L'INTERPROFESSION



#### Versions du référentiel BDM

Version	Sous-version	Période	Accompagnateur BDM	Points d'innovation	Points de cohérence durable
V1		2009→2011		non	
V1 bis		2011→2012		non	
V2		2012→2014	oui		non
V3	V3.0	2014→2014		oui	
	V3.1	2014→2015		oui	
	V3.2	2015→2018		oui	
	V3.3	2018→		oui	

*Un projet garde sa version d'évaluation (référentiel et prérequis) tout au long de sa labellisation.*



Salle		Projet	Typologie BDM Travaux	Surface Logements	Phase	MOA Ville
8 :30	1	<b>Accueil</b>				
9 :00	1	<b>Logements Covivio</b>	Habitat collectif Réhabilitation	1860 m <sup>2</sup>	Conception	Covivio Aix-en-Provence
09 :00	2	<b>Résidence La Gavotte Peyret</b>	Habitat collectif Réhabilitation	33595 m <sup>2</sup> 420 logts	Réalisation	VILOGIA Septèmes-les-Vallons
10 :00	1	<b>Logements SOGEPROM</b>	Habitat collectif Neuf	3600 m <sup>2</sup> 56 logts	Conception	SOPGEPROM Saint-Martin-du-Var
10 :00	2	<b>37 dolines</b>	Tertiaire Neuf	1840 m <sup>2</sup>	Conception	Compagnie Vauban Biot
11 :00	1	<b>Crèche</b>	Tertiaire Neuf	850 m <sup>2</sup>	Conception	Commune du Rouret
11:00	2	<b>Accueil loisirs sans hébergement des golfs</b>	Tertiaire	1074m <sup>2</sup>	Conception	Commune de Saint Raphael
12:00		<b>Pause déjeuner</b>				
13 :30	1	<b>Accueil collectif de mineurs</b>	Enseignement Neuf	953 m <sup>2</sup>	Conception	Ville de Peyrolles-en-Provence
14 :30	1	<b>Chemin des presses</b>	Habitat collectif Neuf	6360 m <sup>2</sup> 75 logts	Conception	OGIC Cagnes-sur-Mer
15:30	1	<b>Parc des ateliers</b>	Process Réhabilitation	1000m <sup>2</sup>	Conception	SCI LES ATELIERS Arles
16:30	1	<b>Logements Communaux</b>	Habitat collectif Réhabilitation	1060 m <sup>2</sup> 21 logts	Conception	Ville de Septèmes-les-Vallons
17 :45		<b>Fin de la commission</b>				

**SALLE 1**  
**MATIN**

# COMPTE RENDU DE LA COMMISSION DU 28 OCTOBRE 2021



Batiments Durables Méditerranéens

## Logements Covivio (Aix-en-Provence,13)

Conception—V3.3—Neuf—Habitat Collectif



- Surface : 1860 m<sup>2</sup>
- Climat : H3
- Altitude : 0 – 400 m
- Classement bruit : BR2 / CE1
- Energie primaire : 43,7 kWh/m<sup>2</sup>.an
- Planning travaux  
du deuxième trimestre 2022 - fin 2024

### POINTS REMARQUABLES :

- Réemploi de la pierre
- Désimperméabilisation du sol en centre-ville
- Logements en double orientation en réhabilitation

<b>Maître d'ouvrage</b> Covivio	<b>Architecte</b> BAG architectes	<b>BET</b> SOLA.I.R EKOBASE ,GINGER,IGETEC, BET LAMOUR, VAUBAN INGENIERIE, ALPHA-i&co	<b>AMO QE / Accompagnement BDM</b> SOLA.I.R
------------------------------------	--------------------------------------	---	--

### Choix constructifs

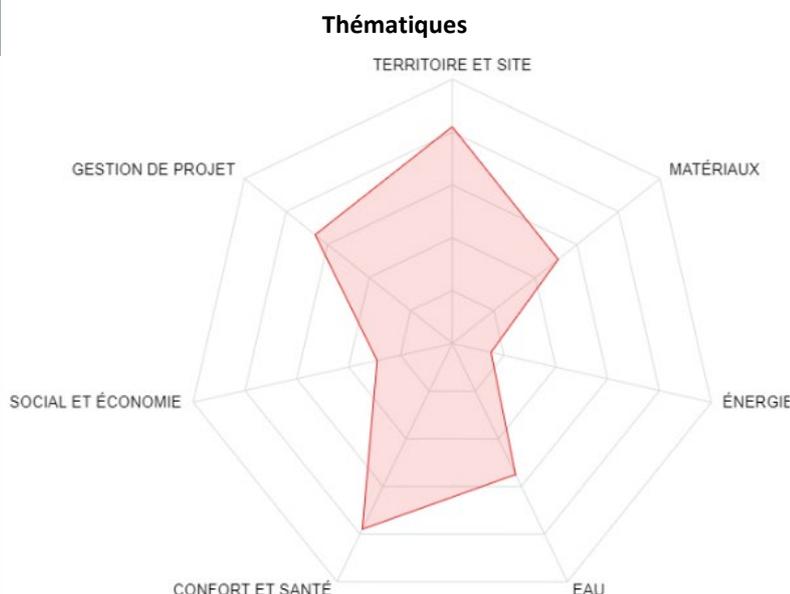
Murs extérieurs	Pierre de réemploi (5cm)– béton bas carbone (30cm) – laine de roche (14cm) - placoplâtre	U = 0.2 W/m <sup>2</sup> .K
Plancher	Plancher logements/locaux orange : isolation par-dessus – béton (20cm) Dalle sur parking : béton -isolation PSE par-dessus (4cm)- béton (20cm) – laine de roche (13,5cm)	U = 0.2 W/m <sup>2</sup> .K U= 0.18W/m <sup>2</sup> .K
Menuiseries extérieures	Chassis Alu recyclé double vitrage	Uw = 1,39 W/m <sup>2</sup> .K
Toiture	Béton (20cm), isolation polyuréthane (14cm)	U = 0.2 W/m <sup>2</sup> .K

### Systèmes techniques

Chauffage / ECS	Chaufferie gaz collective – 2 chaudières – radiateurs à eau avec robinets thermostatiques
Ventilation	Ventilation SF hygro A

### Evaluation BDM

Prérequis	Bronze	Argent	Or
Espaces extérieurs		✓	
Suivi des consommations		✓	
Accompagnement de projet		✓	
Gestion de projet		✓	
Chantier propre		✓	
Performance énergétique		✓	
Cout global	✓		✗
Analyse de site	✓		✗
Étanchéité à l'air	N/A		✗
Bioclimatisme		✓	
Confort d'été	✓	✗	✗
Matériaux	✓	✗	✗





- Surface SDP : 3505 m<sup>2</sup>, 56 lgmts, 3 bât
- Climat : H3
- Altitude : 105 m
- Classement bruit : BR1/BR2 – CE1
- Energie primaire : 45,9 kWh/m<sup>2</sup>.an
- Planning travaux : 1<sup>er</sup> trimestre 2022 à 1<sup>er</sup> trimestre 2024 (24 mois)

**POINTS REMARQUABLES :**  
 Récupération des eaux pluviales pour les WC et info occupants  
 Récupération de la charpente existante pour un réemploi in situ  
 Espaces extérieurs généreux pour les occupants

<b>Maître d'ouvrage</b> SOGEPROM	<b>Architecte</b> Atelier PATRICE CLAVEL	<b>BET</b> ICA PROTHERM OSIRIS	<b>Accompagnement BDM et Eco Vallée Qualité</b> APAVE
-------------------------------------	---	---	--

## Choix constructifs

Murs extérieurs	Béton lourd (160 cm) – bas carbone / PREGYMAX R3.40PV 13+100 120_250x10 (10,1 cm)	U = 0.29 W/m <sup>2</sup> .K
Toiture terrasse	FIGREEN DUO+ 120mm 600x600 (12 cm) / Béton lourd (20 cm)	U = 0.18 W/m <sup>2</sup> .K
Plancher bas sur parking/SS	Béton lourd (20 cm) – bas carbone / TMS 80 (8 cm) / Mortier (2 cm) / Carrelage (1,5 cm)	U = 0.26 W/m <sup>2</sup> .K
Menuiseries extérieures	PVC double vitrage 4/16/4 remplissage argon.	Uw = 1,4 W/m <sup>2</sup> .K
Toiture (combles)	Béton lourd (20 cm) - bas carbone, Flocon Métisse (32,9 cm)	U = 0.14 W/m <sup>2</sup> .K

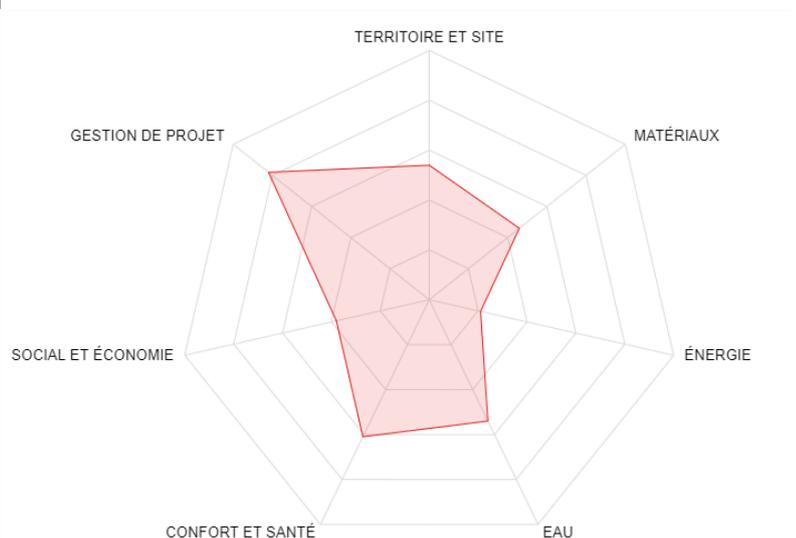
## Systèmes techniques

Chauffage / ECS /rafraîchissement	Chauffage électrique, panneaux rayonnants et sèches serviettes / ECS par PAC haute température avec module hydraulique + ballon ECS / Pas de climatisation
Ventilation	Naturelle + simple flux hydroréglable

## Evaluation BDM

Prérequis	Bronze	Argent	Or
Espaces extérieurs		✓	
Suivi des consommations		✓	
Accompagnement de projet		✓	
Gestion de projet		✓	
Chantier propre		✓	
Performance énergétique		✓	
Cout global	✓		✗
Analyse de site	✓		✗
Étanchéité à l'air	N/A		✗
Bioclimatisme		✓	
Confort d'été	✓	✗	✗
Matériaux	✓	✗	✗

## Thématiques



# COMPTE RENDU DE LA COMMISSION DU 28 OCTOBRE 2021



Batiments Durables Méditerranéens

## Crèche du Rouret (06)

Conception—V3.2—Neuf—Tertiaire



- Surface SDP : 850 m<sup>2</sup>
- Climat : H3
- Altitude : 320 m
- Classement bruit : BR1 / CE1
- Energie primaire : 83,3 kWh/m<sup>2</sup>.an
- Planning travaux de janvier 2022 à juin 2024

**POINTS REMARQUABLES :**  
 Liens intergénérationnels  
 Toiture paysagère  
 Matériaux isolants biosourcés et recyclés  
 Gestion de l'eau ambitieuse  
 Solution technique novatrice (3 PACS)

<b>Maître d'ouvrage</b> Commune du Rouret	<b>Architecte</b> Bernard FAUROUX	<b>BET</b> EGIS	<b>AMO QE / Accompagnement BDM</b> SOWATT
--	--------------------------------------	--------------------	--

### Choix constructifs

Murs extérieurs	Béton bas carbone + <b>Isolant BIO FIB TRIO (18 cm)</b> + Plaque de BA 13 Enterrés : Béton bas carbone + <b>Isolant laine de verre Ecosse (17,5 cm)</b> + Plaque de BA 13	U = 0.24 W/m <sup>2</sup> .K U = 0.23 W/m <sup>2</sup> .K
Plancher haut parking	Béton plein armé + Isolant laine de roche (15 cm)	U = 0.21 W/m <sup>2</sup> .K
Menuiseries extérieures	Double vitrage en Aluminium avec rupteur de pont thermique polyamide	1,277 ≤ Uw ≤ 1,815 W/m <sup>2</sup> .K
Toiture (combles)	<b>Isolant ouate de cellulose (30 cm)</b> + 2 plaques de BA 13 Toiture terrasse : Isolant EFIGREEN DUO (14 cm) + Béton plein armé	U = 0.13 W/m <sup>2</sup> .K U = 0.16 W/m <sup>2</sup> .K

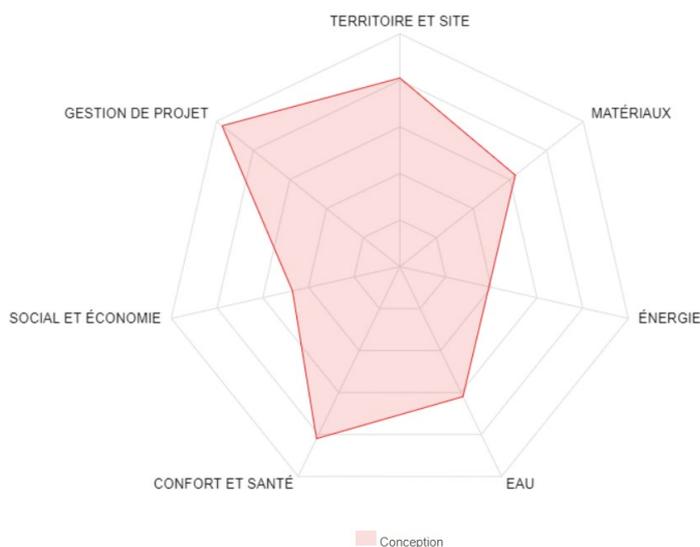
### Systèmes techniques

Chauffage / ECS / rafraîchissement	Production de chauffage, rafraîchissement par 3 PACS réversibles air/eau monobloc à condensation / Chauffe-eaux thermodynamiques muraux raccordés sur la reprise d'air de la crèche (200L)
Ventilation	Ventilation double flux à récupération d'énergie

### Evaluation BDM

Prérequis	Bronze	Argent	Or
Espaces extérieurs		✓	
Suivi des consommations		✓	
Accompagnement de projet		✓	
Gestion de projet		✓	
Chantier propre		✓	
Performance énergétique		✓	
Cout global	✓		✓
Analyse de site		✓	
Étanchéité à l'air	N/A		✓
Bioclimatisme		✓	
Confort d'été	✓	✓	✗
Matériaux	✓	✓	✓

### Thématiques



**SALLE 2**  
**MATIN**

# COMPTE RENDU DE LA COMMISSION DU 28 OCTOBRE 2021



## Résidence La Gavotte Peyret (Septèmes-les-Vallons, 13)

Réalisation—V3.3—Réhabilitation—Habitat Collectif



- Surface : 33595 m<sup>2</sup>
- Climat : H3
- Altitude : 183 m
- Classement bruit : BR1 à BR3 / CE1
- Energie primaire : 40 ; 33 ; 37 kWh/m<sup>2</sup>.an
- Planning travaux de avril 2019 à juillet 2021

POINTS REMARQUABLES :

Réhabilitation en site occupé  
Label TOP SITE (chantier)

<b>Maître d'ouvrage</b> VILLOGIA	<b>Architecte</b> A&B / TANGRAM	<b>BET / Acc BDM</b> Archetype BECT	<b>Entreprise</b> Bouygues Bâtiment
-------------------------------------	------------------------------------	--	--

### Choix constructifs

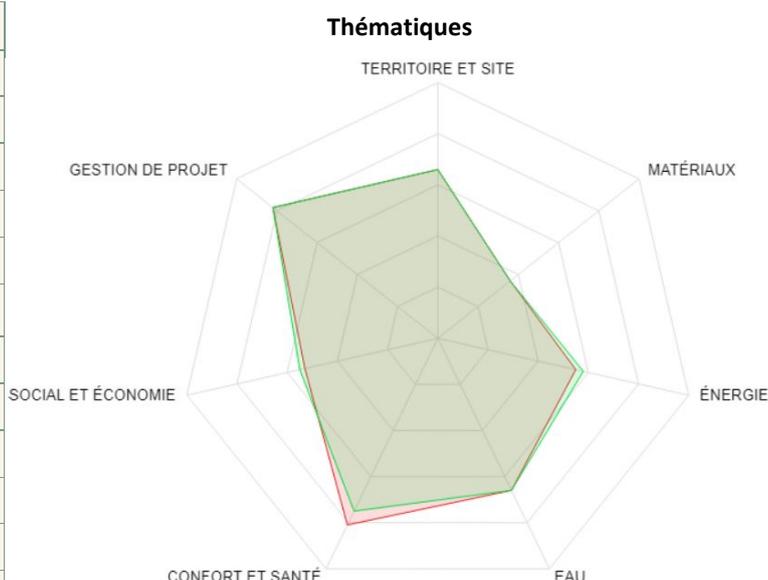
Murs extérieurs	Voile béton existant, ITE en PSE th38 140mm	U = 0.26 W/m <sup>2</sup> .K
Plancher bas	Plancher existant, flocage Th41 en sous face 80mm	U = 0.43 W/m <sup>2</sup> .K
Menuiseries extérieures	Châsses PVC, double vitrage	Uw = 1,4 W/m <sup>2</sup> .K
Toiture (combles)	Toiture existante + panneaux PUR Th23 120mm	U = 0.17 W/m <sup>2</sup> .K

### Systèmes techniques

Chauffage / ECS	Remplacement de 2 chaudières existantes par 3 chaudières gaz à condensation 575 kW Remplacement de plancher chauffant par radiateurs basse température
Ventilation	Récupération des conduits shunts existants VMC simple flux BP (bât. R+4 et R+8) et Ventilation naturelle hybride pour tours

### Evaluation BDM

Prérequis	Bronze	Argent	Or
Espaces extérieurs		✓	
Suivi des consommations		✓	
Accompagnement de projet		N/A (V3.2)	
Gestion de projet		N/A (V3.2)	
Chantier propre		✓	
Performance énergétique		✓	
Cout global	✓		✗
Analyse de site		N/A (V3.2)	
Étanchéité à l'air	N/A		✗
Bioclimatisme		✓	
Confort d'été	✓	✗	✗
Matériaux	✓	✗	✗





- Surface : 1840 m<sup>2</sup>
- Climat : H3
- Altitude : 110 m
- Classement bruit : BR2 à BR3 / CE2
- Energie primaire : 82,7 kWh/m<sup>2</sup>.an
- Planning travaux d'avril 2022 à août 2023

### POINTS REMARQUABLES :

- Choix des matériaux isolants biosourcés et recyclés
- Toiture végétalisée
- Espace paysager aménagé

<b>Maître d'ouvrage</b> Compagnie Vauban	<b>Architecte</b> Jean Paul Gomis Architecture	<b>BET</b> Conseil Plus, CTH Ingenierie CEREG, NICOLAI, ES Paysages	<b>AMO QE / Accompagnement BDM</b> SOWATT
---	--	---	--

### Choix constructifs

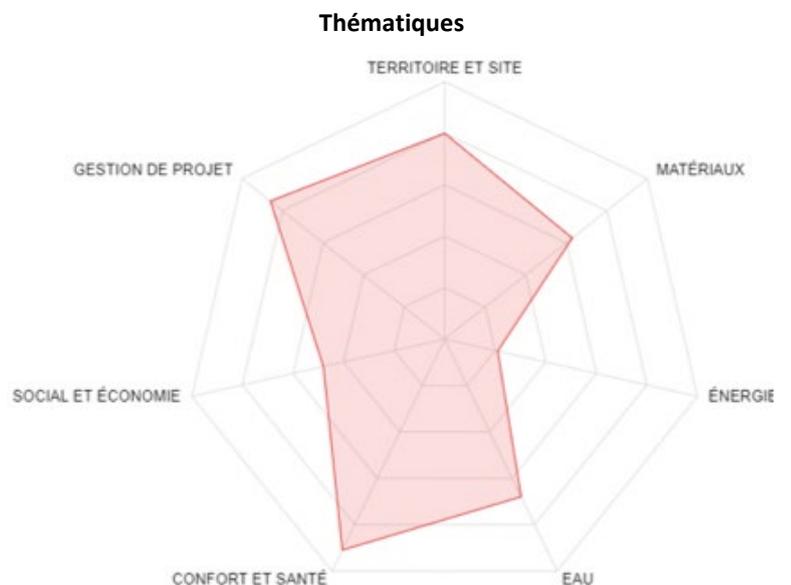
Murs extérieurs	Béton armé - isolant type métisse (12cm) – plaque BA 13	R = 3,2 W/m <sup>2</sup> .K
Murs extérieurs (R+3)	Bardage bois – ossature bois – isolant type métisse (12cm) – plaque BA13	R = 2,8 W/m <sup>2</sup> .K
Murs sur locaux non chauffés	Béton armé + isolant type métisse (11cm) – plaque de BA13	R = 3,2W/m <sup>2</sup> .K
Plancher bas	Isolant type fibrastyroc (11,5cm) – béton armé	R = 3,2 W/m <sup>2</sup> .K
Menuiseries extérieures	Menuiseries coulissantes bois/aluminium double vitrage	Uw = 1,1W/m <sup>2</sup> .K
Toiture terrasse	Béton armé - isolant type efigreen duo (16cm)	R=7,3 W/m <sup>2</sup> .K
Toiture (ossature bois)	Couverture – isolant type métisse (20cm) – plaque BA13	R = 5,2 W/m <sup>2</sup> .K

### Systèmes techniques

Chauffage / ECS /rafraîchissement	7 PAC réversibles air/air Ballons individuels
Ventilation	VMC double flux à récupération d'énergie et extraction simple flux

### Evaluation BDM

Prérequis	Bronze	Argent	Or
Espaces extérieurs		✓	
Suivi des consommations		✓	
Accompagnement de projet		✓	
Gestion de projet		✓	
Chantier propre		✓	
Performance énergétique		✓	
Cout global	✓		✓
Analyse de site		✓	
Étanchéité à l'air	N/A		✓
Bioclimatisme		✓	
Confort d'été	✓	✓	✗
Matériaux	✓	✓	✗



# COMPTE RENDU DE LA COMMISSION DU 28 OCTOBRE 2021



## Accueil Loisirs sans hébergement des Golfs (Saint Raphael, 83)

Conception—V3.3—Neuf—Tertiaire



- Surface : 1074 m<sup>2</sup>
- Climat : H3
- Altitude : 67 m
- Classement bruit : BR1 / CE2
- Energie primaire : 42 kWh/m<sup>2</sup>.an
- Planning travaux  
2022 à mai 2023

POINTS REMARQUABLES :

Projet intégré dans un quartier résidentiel  
Structure en bois et isolation en ouate de cellulose

<b>Maître d'ouvrage</b> Commune de Saint Raphael	<b>Architecte</b> Frédéric Pasqualini	<b>BET</b> BET WALKER, E-TECH BOIS, OEVI Ingénierie, Pierre Barles Consultant	<b>AMO QE / Accompagnement BDM</b> SOWATT
---	--	--	--

### Choix constructifs

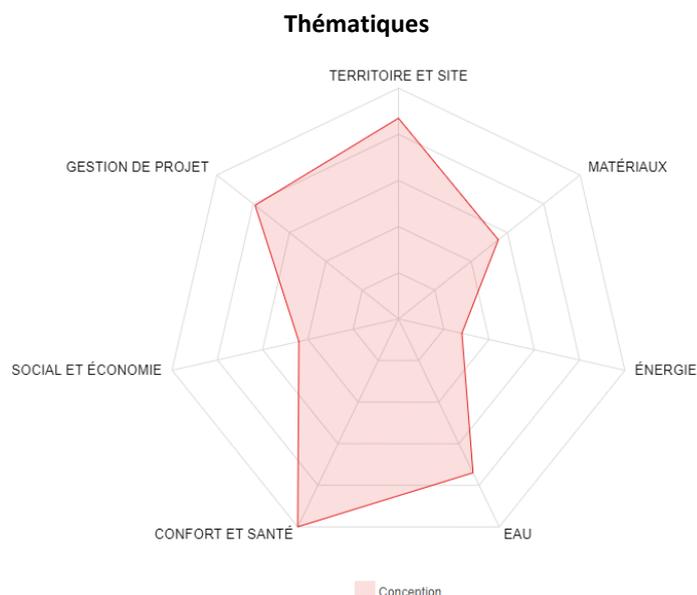
Murs extérieurs	Ossature bois – ouate de cellulose	U = 0.16 W/m <sup>2</sup> .K
Plancher bas	Dalle béton bas carbone (23cm) isolant fibrastyrène (17,5cm)	U = 0.12 W/m <sup>2</sup> .K
Menuiseries extérieures	Profilé alu double vitrage	Uw = 1,4 W/m <sup>2</sup> .K
Toiture sous rampants Toiture terrasse	Charpente bois – isolation en laine de bois Ossature bois – efigreen duo	U= 0,19 W/m <sup>2</sup> .K U = 0.13 W/m <sup>2</sup> .K

### Systèmes techniques

Chauffage / ECS /rafraîchissement	PACs air/air en chauffage et refroidissement Ballon thermodynamique pour la cuisine, la laverie, les vestiaires et le local ménage, ballons électriques pour les salles d'activités et les sanitaires
Ventilation	CTA pour la salle polyvalente, Double flux pour le réfectoire, les salles d'activités et les dortoirs Simple flux pour le hall, les bureaux, l'infirmierie et les sanitaires

### Evaluation BDM

Prérequis	Bronze	Argent	Or
Espaces extérieurs		✓	
Suivi des consommations		✓	
Accompagnement de projet		✓	
Gestion de projet		✓	
Chantier propre		✓	
Performance énergétique		✓	
Cout global	✓		✓
Analyse de site		✓	
Étanchéité à l'air	N/A		✓
Bioclimatisme		✓	
Confort d'été	✓	✓	✗
Matériaux	✓	✓	✗



**SALLE 1**  
**APRES-MIDI**

# COMPTE RENDU DE LA COMMISSION DU 28 OCTOBRE 2021



## Accueil collectif de mineurs (Peyrolles, 13)

Conception—V3.3—Neuf—Enseignement



- Surface : 953 m<sup>2</sup>
- Climat : H3
- Altitude : 216 m
- Classement bruit : BR1 / CE1
- Energie primaire : 52 et 68 kWh/m<sup>2</sup>.an
- Planning travaux de mai 2022 à août 2023

### POINTS REMARQUABLES :

- Modularité du bâtiment
- Conception bioclimatique
- Éclairage naturel
- Utilisation du bois
- Géothermie sur sondes

<b>Maître d'ouvrage</b> Commune de Peyrolles-en-Provence	<b>Architecte</b> MAMBO Architectures	<b>BET</b> SITB, ADRET, GAMBA, Par ailleurs paysages	<b>Accompagnement BDM</b> ADRET
---	--	---	------------------------------------

### Choix constructifs

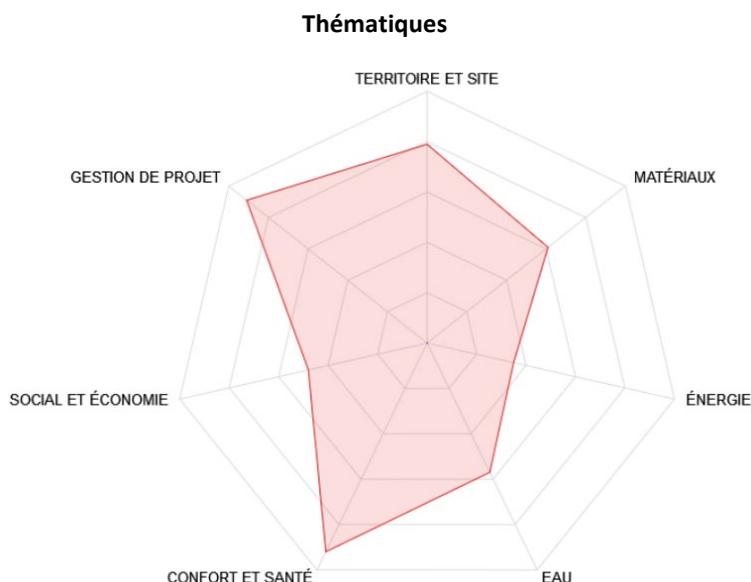
Murs extérieurs	Béton 20 cm, laine de verre Ecosse 15 cm, plaque de plâtre 13mm	U = 0.21 W/m <sup>2</sup> .K
Plancher bas	Chape Isolant polyuréthane 4 cm pour le plancher chauffant Plancher à entrevous isolant	U = 0.20 W/m <sup>2</sup> .K U = 0.15 W/m <sup>2</sup> .K plancher chauffant
Menuiseries extérieures	Châssis bois, double vitrage	Ug < 1.1 W/m <sup>2</sup> .K
Toiture terrasse Toiture rampante	Étanchéité, polyuréthane 15 cm, dalle béton 20cm, faux-plafond Couverture en tuiles, laine minérale 24 cm, plaque de plâtre	U = 0.14 W/m <sup>2</sup> .K

### Systèmes techniques

Chauffage/rafraîchissement	PAC réversible eau/eau sur sondes géothermiques verticales, plancher chauffant/rafraîchissant, radiateurs basse température et ventilo-convecteurs gainables pour les locaux climatisés
Ventilation	CTA double flux hormis pour les locaux sanitaires et cuisine
ECS	Ballons électriques décentralisés

### Evaluation BDM

Prérequis	Bronze	Argent	Or
Espaces extérieurs		✓	
Suivi des consommations		✓	
Accompagnement de projet		✓	
Gestion de projet		✓	
Chantier propre		✓	
Performance énergétique		✓	
Cout global	✓		✓
Analyse de site	✓		✓
Étanchéité à l'air	N/A		✓
Bioclimatisme		✓	
Confort d'été	✓	✓	✗
Matériaux	✓	✓	✗





- Surface : 6360 m<sup>2</sup>
- Climat : H3
- Altitude : 27 m
- Classement bruit : BR3 / CE1
- Energie primaire : 40,6 ; 39,4 ; 41 ; 38,1 kWh/m<sup>2</sup>.an
- Planning travaux de décembre 2021 à décembre 2023

**POINTS REMARQUABLES :**  
 Label BiodiverCity  
 Mixité fonctionnelle (artisanat, logements sociaux et accession libre)  
 Toitures végétalisées

<b>Maître d'ouvrage</b> 	<b>Architecte</b> Will Architecture	<b>BET</b> TEP2E (thermique, fluide, acoustique) INGEMO (structure)	<b>AMO QEB / Accompagnement BDM</b> OASIS
--	--	---	--

## Choix constructifs

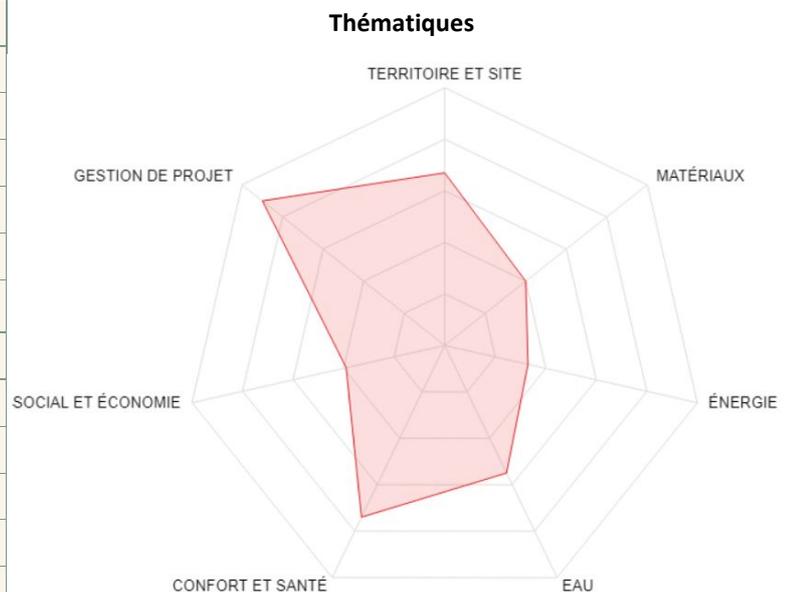
Murs extérieurs	Mur en béton 16 ou 18 cm, Isolant intérieur polystyrène 13,5 cm, BA10	U = 0.23 W/m <sup>2</sup> .K
Plancher bas	Béton 23 cm, isolant TMS 10cm, chape béton 7 cm	U = 0.175 W/m <sup>2</sup> .K
Menuiseries extérieures	Châssis PVC, double vitrage	Uw = 1,4 W/m <sup>2</sup> .K
Toiture (combles)	Béton 20cm, isolant knaufthane 8 ou 12 cm	U = 0.175 et 0,258 W/m <sup>2</sup> .K

## Systèmes techniques

Chauffage	Salle de bains : sèches serviettes électriques Autres pièces : panneaux rayonnants électriques
ECS	Système d'ECS collectif
Ventilation	VMC collective hygro B

## Evaluation BDM

Prérequis	Bronze	Argent	Or
Espaces extérieurs		✓	
Suivi des consommations		✓	
Accompagnement de projet		N/A (V3.2)	
Gestion de projet		N/A (V3.2)	
Chantier propre		✓	
Performance énergétique		✓	
Cout global	✓		✗
Analyse de site		N/A (V3.2)	
Étanchéité à l'air	N/A		✗
Bioclimatisme		✓	
Confort d'été	✓	✗	✗
Matériaux	✓	✗	✗



# COMPTE RENDU DE LA COMMISSION DU 28 OCTOBRE 2021



Batiments Durables Méditerranéens

## Parc des Ateliers (Arles, 13)

Conception—V3.3—Neuf—Process



- Surface : 1000 m<sup>2</sup>
- Climat : H3
- Altitude : 9 m
- Classement bruit : BR1 / CE1
- Energie primaire : 53 kWh/m<sup>2</sup>.an
- Planning travaux

**POINTS REMARQUABLES :**  
 Laboratoire d'expérimentation matériaux  
 Petits chantiers participatifs  
 Gestion de l'eau à l'échelle de la parcelle : phytoépuration et réutilisation

<b>Maître d'ouvrage</b> SCI LES ATELIERS MYAMO (AMO)	<b>Architecte</b> ASSEMBLE BC ARCHITECTS ODA	<b>BET</b> BETREC	<b>AMO QEB / Accompagnement BDM</b> DOMENE SCOP
--	---	----------------------	--

### Choix constructifs

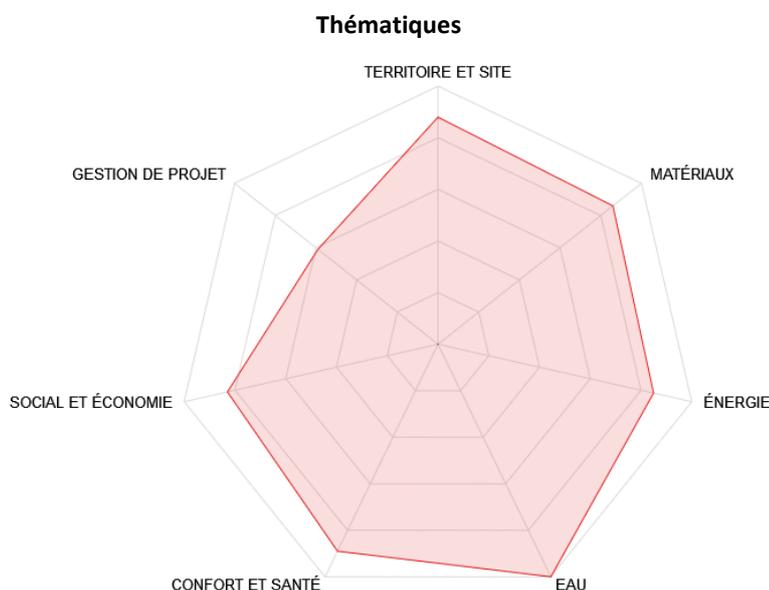
Murs extérieurs	Maçonnerie moellon (existant), ITI en botte de paille, enduit terre	U = 0,14 W/m <sup>2</sup> .K
Plancher bas	Dalle béton, isolation PU (10cm), chape 5cm, terrazzo (35cm)	U = 0,21 W/m <sup>2</sup> .K
Menuiseries extérieures	Châssis aluminim Occultation store extérieur sur la verrière	U <sub>w</sub> = 1,4 W/m <sup>2</sup> .K S <sub>w</sub> = 0,35 et 0,25
Toiture (combles)	Laine minérale (3cm) et paille de riz (24 cm) sous rampants, couverture tuiles	U = 0,14 W/m <sup>2</sup> .K

### Systèmes techniques

Chauffage / rafraîchissement	Thermofrigopompes et cogénération connectées au réseau de chaud/froid à l'échelle du site
ECS	Ballons électriques et chauffe-eau instantanés à proximité des points de puisage
Ventilation	CTA double-flux à récupération d'énergie (espace B : Batterie chaude + batterie froide, espace C : Batterie chaude) Extraction spécifique laboratoire bioplastique, salle blanche et ateliers

### Evaluation BDM

Prérequis	Bronze	Argent	Or
Espaces extérieurs		✓	
Suivi des consommations		✓	
Accompagnement de projet		✓	
Gestion de projet		✓	
Chantier propre		✓	
Performance énergétique		✓	
Cout global	✓		✓
Analyse de site		✓	
Étanchéité à l'air	✓		✓
Bioclimatisme		✓	
Confort d'été	✓	✓	✓
Matériaux	✓	✓	✓





- Surface : 1066 m<sup>2</sup>
- Climat : H3
- Altitude : 150 m
- Classement bruit : BR1 / CE1
- Energie primaire : entre 35 et 62 kWh/m<sup>2</sup>.an
- Planning travaux de mai 2022 à mars 2023

**POINTS REMARQUABLES :**  
 Revaloriser le cœur de ville  
 Lutter contre le logement insalubre  
 Travail sur le tissu local : entreprises et filières  
 Réemploi et matériaux biosourcés

<b>Maître d'ouvrage</b> Ville de Septèmes-les-Vallons	<b>Architecte</b> Atelier Aïno	<b>BET</b> SOLAIR / ELIARIS / EPC / CHORUS / A2MS/ WAK	<b>AMO QEB / Accompagnement BDM</b> DOMENE SCOP
--	-----------------------------------	---	--

## Choix constructifs

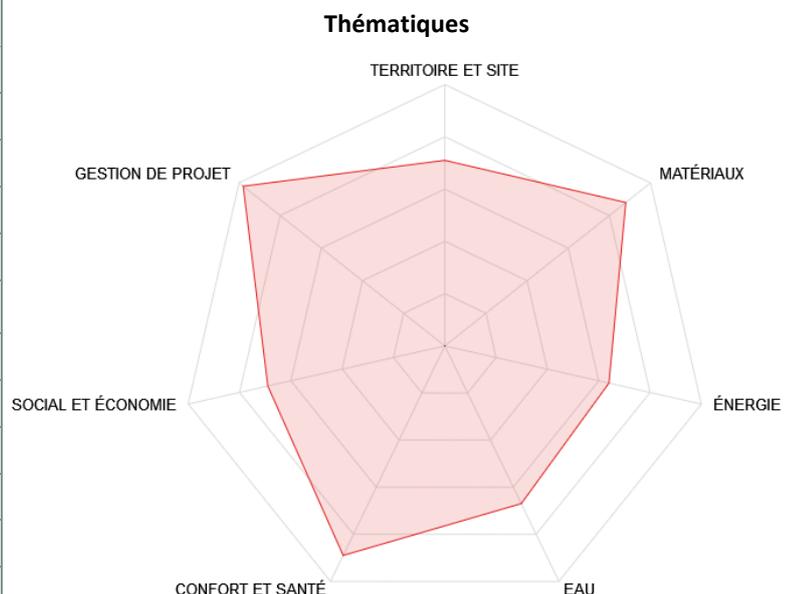
Murs extérieurs rehab	Fermacell, ITI Paille de riz (100mm), Moellons pierres (ép. variable)	U = 0,34 W/m <sup>2</sup> .K
Murs extérieurs I6°reha.	Fermacell, Moellons pierres (ép. variable), ITE Fibre de bois (120mm), Enduit chaux	U = 0,29 W/m <sup>2</sup> .K
Murs extérieurs I6°neuf	Fermacell, mur ossature bois, isolant fibre de bois, enduit chaux	U = 0,17 W/m <sup>2</sup> .K
Plancher bas rehab	Plancher bois, laine de roche projetée	U = 0,42 W/m <sup>2</sup> .K
Plancher bas I6 neuf	Hourdis PSE (16cm)	U = 0,42 W/m <sup>2</sup> .K
Menuiseries extérieures	Châssis bois Protection solaires par volets bois persiennés	Uw = 1,4 W/m <sup>2</sup> .K Sw = 0,7
Toiture (combles)	Paille de riz	U = 0,13 W/m <sup>2</sup> .K

## Systèmes techniques

Chauffage	Chaudières gaz individuelles double service ou chaudière granulé bois collective
ECS	Chaudières gaz individuelles double service ou chaudière granulé bois + panneaux solaires thermiques
Ventilation	Ventilation simple flux hygro B

## Evaluation BDM

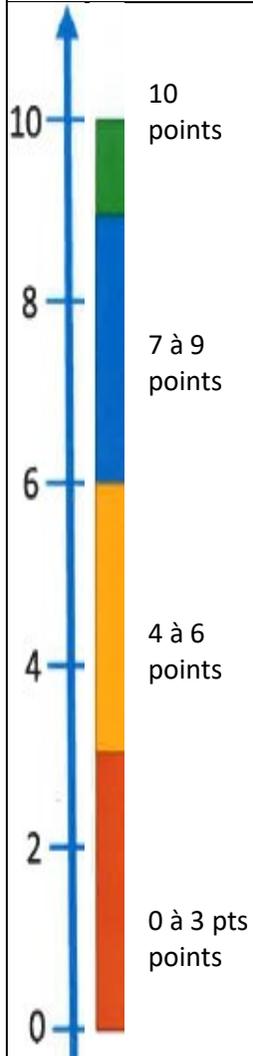
Prérequis	Bronze	Argent	Or
Espaces extérieurs		✓	
Suivi des consommations		✓	
Accompagnement de projet		✓	
Gestion de projet		✓	
Chantier propre		✓	
Performance énergétique		✓	
Cout global	✓		✓
Analyse de site		✓	
Étanchéité à l'air	N/A		✓
Bioclimatisme		✓	
Confort d'été	✓	✓	✓
Matériaux	✓	✓	✓



## Barème Cohérence durable

NOTA L'appréciation de la grille est à appliquer en prenant en compte la taille et les moyens du projet.

	Conception	Réalisation	Usage
10 points	Projet <b>exceptionnel</b> sur les 7 thèmes et au-delà.	Chantier conforme aux objectifs de conception, et a pu dépasser ces objectifs. Suivi et bilan de chantier exceptionnels intégrant le bien-être au travail des compagnons, le respect de la biodiversité et des riverains.	Données exceptionnelles de retour d'expérience : suivies et permettent d'optimiser le projet sur tous les sujets. Cette démarche va au-delà des deux ans d'usage. Les usagers ont acquis la maîtrise d'usage de leur bâtiment.
7 à 9 points	Projet <b>cohérent sur une majorité des 7 thèmes</b> BDM et au-delà.	Chantier conforme aux objectifs de conception. Données complètes de suivi de chantier : régulières et permettent d'optimiser le chantier sur tous les sujets. Des optimisations, intelligences de chantier, initiatives de protection de la faune/flore ont été mises en place. La cohésion/bonne entente des acteurs a permis d'agir sur le plan environnemental.	Le projet présente des données complètes de retour d'expérience. Elles sont suivies et permettent d'optimiser le projet sur tous les sujets. Les usagers ont contribué aux retours d'expérience.
4 à 6 points	Projet <b>cohérent sur certains des 7 thèmes</b> mais pas sur la totalité ni sur des thèmes hors du champ de la Démarche BDM.	La réalisation n'a pas dégradé les objectifs de conception (architecturaux, techniques, réglementaires, financiers, délais). Le projet présente des données complètes de suivi de chantier. Il y a eu une cohésion entre les équipes sur chantier.	Le projet présente des données complètes de retour d'expérience, mais ces données ne sont pas suffisamment soumises à l'interprétation et ne servent pas à optimiser le projet.
0 à 3 pts points	Projet qui additionne des solutions partielles sans cohérence d'ensemble.	Le projet ne présente pas de données de suivi du chantier (consommation d'eau, d'énergie, nuisances acoustiques, nuisances des riverains, suivi des déchets, compte-rendu de chantier, etc.) ou il présente des données majoritairement incomplètes.	Le projet ne présente pas de données de retour d'expérience ou il présente des données incomplètes.



## Partenaires fournisseurs de solutions 2021\*

	Isolant balle de riz en vrac – Bruno Lacrotte, <a href="mailto:info@balleconcept.fr">info@balleconcept.fr</a> , 06.71.27.18.52
	Ventilateurs de plafonds sans pales – Pierre Lacarrière, <a href="mailto:pierre@freerise.fr">pierre@freerise.fr</a> , 06 18 50 30 55
	Panneaux isolants en paille de riz - Franck Ducel, 06.34.27.02.54, <a href="mailto:fducel@fbt-isol.com">fducel@fbt-isol.com</a> / Laurence Treiber, <a href="mailto:ltreiber@fbt-isol.com">ltreiber@fbt-isol.com</a> , 06.19.11.22.35
	ISONAT / Isolants en fibre de bois – Mickaël de Chalendar, <a href="mailto:mickael.dechalendar@saint-gobain.com">mickael.dechalendar@saint-gobain.com</a> , 06.47.16.24.86
	Laine de verre Ecosé / Urbanscape GreenRoof – Sandrine Zègre, 06.08.47.38.44, <a href="mailto:sandrine.zegre@knaufinsulation.com">sandrine.zegre@knaufinsulation.com</a>
	Bétons responsables, ROOFTOP Duo - Manon Lalande, 06.11.74.49.31, <a href="mailto:manon.lalande@lafargeholcim.com">manon.lalande@lafargeholcim.com</a>
	Panneaux isolants en coton recyclé – Cédric Plana, <a href="mailto:metisese@lerelais.org">metisese@lerelais.org</a> , 06.70.23.36.77 / Stéphane Bailly, <a href="mailto:techniquemetisse@lerelais.org">techniquemetisse@lerelais.org</a> , 06.71.84.30.42
	Ascenseurs éco-conçus - Gilles Leyer, <a href="mailto:gleyer@orona.fr">gleyer@orona.fr</a> , 06.86.91.71.70, Fernando Rodriguez, <a href="mailto:frodriguez@orona.fr">frodriguez@orona.fr</a> , 06 75 29 79 00
	Isolants en fibre de bois - Francois Monnet, <a href="mailto:fmonnet@soprema.fr">fmonnet@soprema.fr</a> , 06.07.90.33.31
	Caissons pour murs en bois/paille/enduit terre – Patrick Sallen, <a href="mailto:patrickallen.upseed@gmail.com">patrickallen.upseed@gmail.com</a> , 06 67 38 35 83
	Peintures thermiques isolantes – Pierre Chevalier, <a href="mailto:pierre.chevalier@renovcoat.com">pierre.chevalier@renovcoat.com</a> , 06.07.47.38.52,
	Eco-plâtre – Caroline Bourdonnay, <a href="mailto:caroline.bourdonnay@etexgroup.com">caroline.bourdonnay@etexgroup.com</a> , 06.80.11.99.67
	Régulation terminale - Frédéric Sobotka, <a href="mailto:sobotka.frederic@thermozyklus.fr">sobotka.frederic@thermozyklus.fr</a> , 01.30.10.11.25
	Peinture biosourcée NAE – Fabrice Santamaria, <a href="mailto:f.santamaria@unikalo.com">f.santamaria@unikalo.com</a> , 06.74.26.48.49
	Revêtement extérieur alvéolaire et perméable - <a href="mailto:l.delcastillo@viasols.net">l.delcastillo@viasols.net</a> , 06.42.33.28.33
	Menuiseries en aluminium recyclé, Jean-François Sans, <a href="mailto:jean-francois.sans@hydro.com">jean-francois.sans@hydro.com</a> , 06.09.20.61.06

Fiches-solutions : [www.enviroboite.net/fiches-techniques-de-produits-innovants-et-ou-durables](http://www.enviroboite.net/fiches-techniques-de-produits-innovants-et-ou-durables)

\* Liste au 28/06/21