

Commission d'évaluation : Conception du 26/11/2025

Groupe Scolaire

Commune de Solliès-Toucas (83)





Maîtrise d'ouvrage	Assistant Maitrise d'Ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDM
Mairie de Solliès-Toucas	Var Aménagement Développement	HB MORE	ENERGETEC / USCLAT / ELLIPSE / NF Paysagiste / GRAVITY / GEKKO / EODD / Atelier Rouch / Ingecor	EODD Ingénieurs Conseils Nicolas Gautier

Contexte

Origine :

Nouveau groupe scolaire pour répondre :

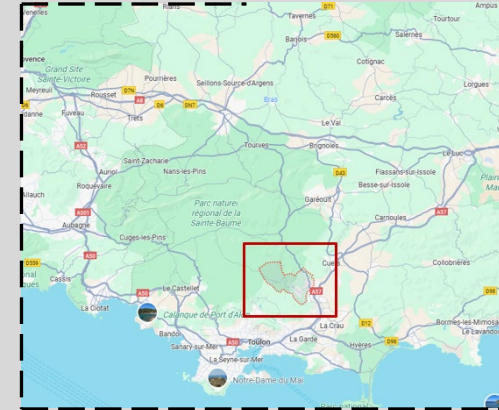
- A la croissance démographique,
- Au développement du quartier mitoyen
- Au désengorgement du centre-ville liée au trafic routier
- Au développement d'un cadre de vie agréable

Ambition :

Créer un équipement intégrant les enjeux environnementaux, pédagogiques, la mobilité douce et valorisant l'environnement immédiat.

Notre réponse :

-  Intégration paysagère dans un terrain boisé en périphérie du centre-ville
-  Performance environnementale avec cible label Argent BDM
-  Pédagogie innovante par des espaces intérieurs et extérieurs conçus pour le bien-être des enfants
-  Durabilité assurée par une réflexion en coût global et des matériaux pérennes (béton/bois)



Enjeux Durables du projet



Un équipement apaisant et confortable

- Forte végétalisation - ouverture de l'équipement sur la nature
- Préservation des vues sur le grand paysage



Minimiser l'impact carbone des matériaux

- Filières locales privilégiées
- Utilisation massive du bois recherchée



Répondre aux enjeux locaux de mobilité

- Liaison douce
- Limiter l'utilisation de véhicules dans la ville



Garantir un confort estival passif

- Maîtrise de la surface vitrée
- Protections solaires extérieures (BSO, casquette horizontale)
- Rafraichissement adiabatique
- Brasseurs d'air

Le projet dans son territoire

Vues satellite



Le projet dans son territoire

Vues satellite

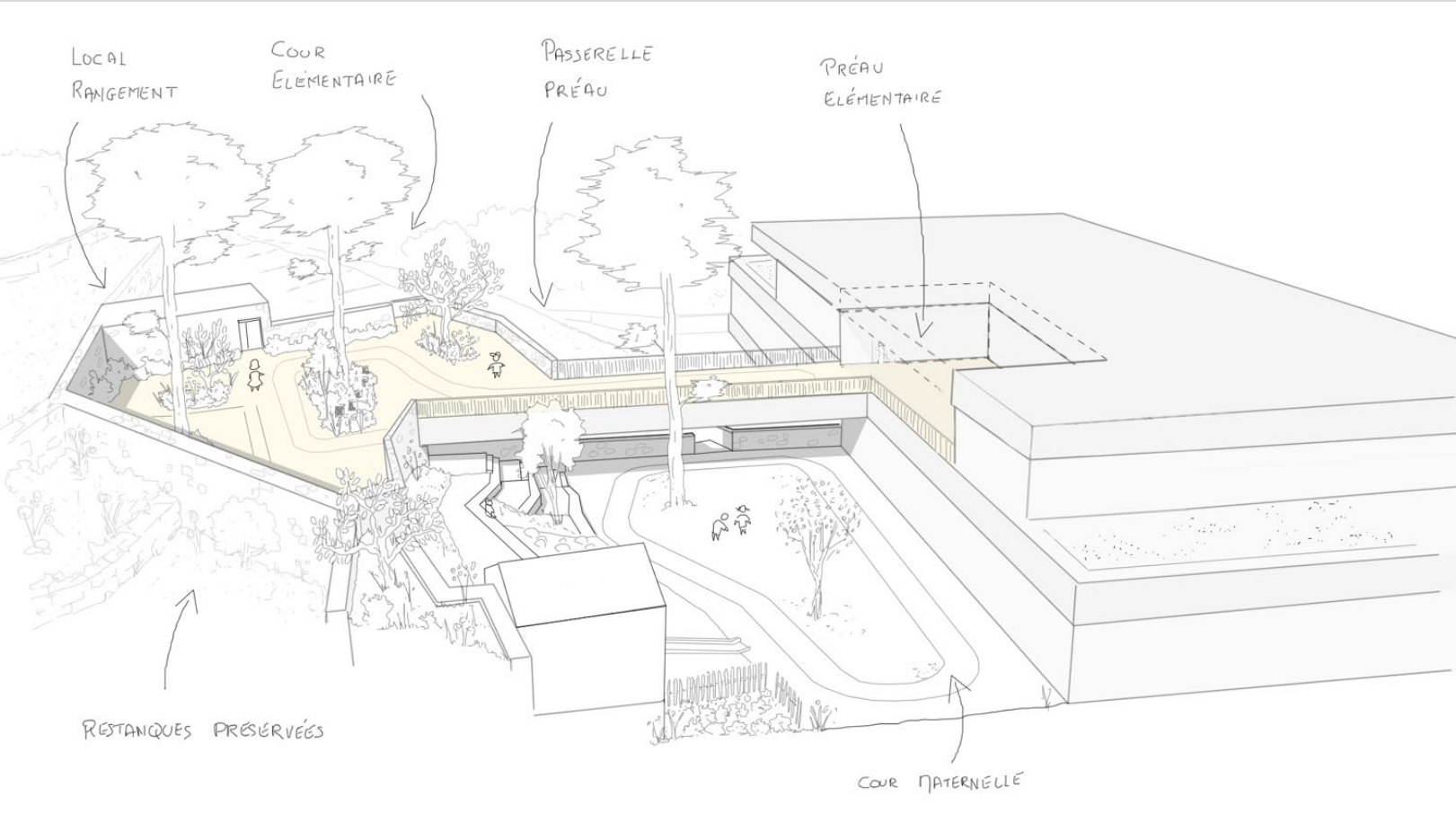


Le projet dans son territoire

Vues satellite



Croquis

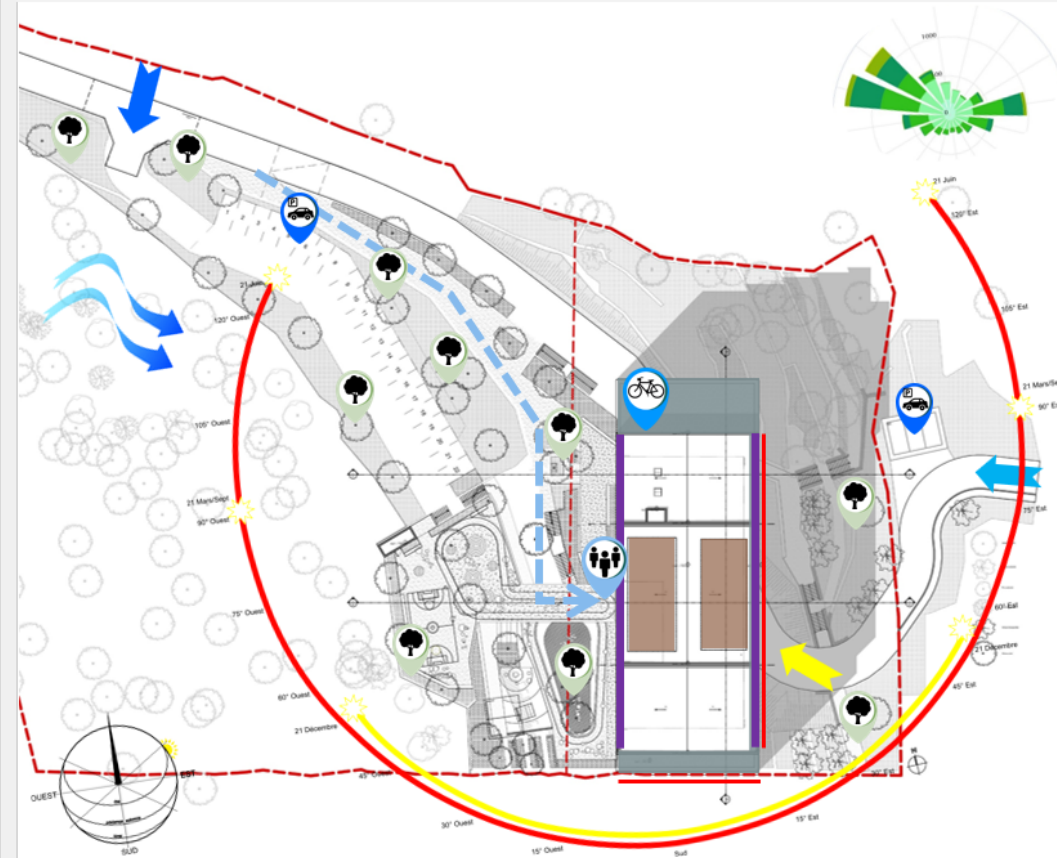


Plan masse



Plan masse bioclimatique

Groupe Scolaire et Centre de Loisirs de Solliès-Toucas (83)



Légende

→ Vents dominants

Accès au bâtiment : flux différenciés

Cheminement piéton vers l'entrée du bâtiment

Abri vélos

Parking VL

Accès parking VL visiteur

Accès parking personnel

Aire de livraison

Éléments architecturaux

Terrasse gravillonnée inaccessible

Casquette

Brise-soleils fixes horizontaux

Implantation d'arbres de haute tige

Autres

Installation photovoltaïque

Stratégie bioclimatique

Soleil

Apports solaires maîtrisés et contrôle de l'éblouissement en été avec la mise en place de brise-soleils horizontaux en façades Est et Ouest

Toiture photovoltaïque

Présence de plusieurs espaces verts en toiture avec implantation d'arbres, représentant 40% de la surface ainsi que plusieurs espaces dédiés au PV

Matériaux de construction

Quantité importante de matériaux biosourcés (FOB, charpente et isolation), proposant une enveloppe thermique de bâtiment performante

Éléments paysagers

Des murs extérieurs à l'ouest couplés à de nombreuses implantations d'arbres permettent une protection aux vents dominants



Façades et protections solaires

Façade Est



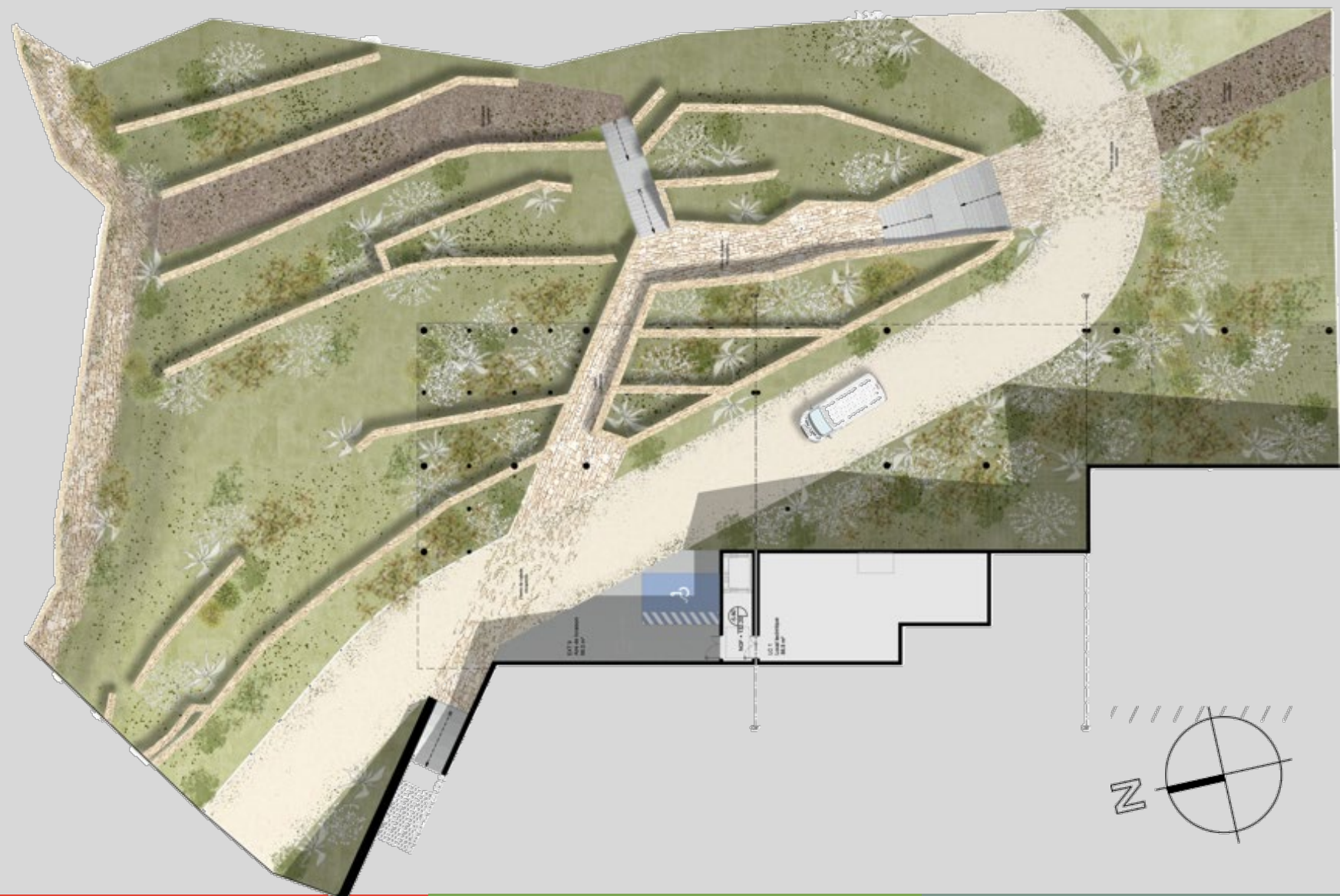
Façades et protections solaires

Façade Ouest



Niveau R-1

Plan de niveaux



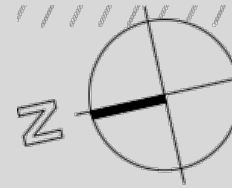
Niveau RDC

Plan de niveaux



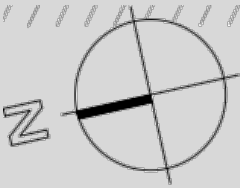
Niveau R+1

Plan de niveaux

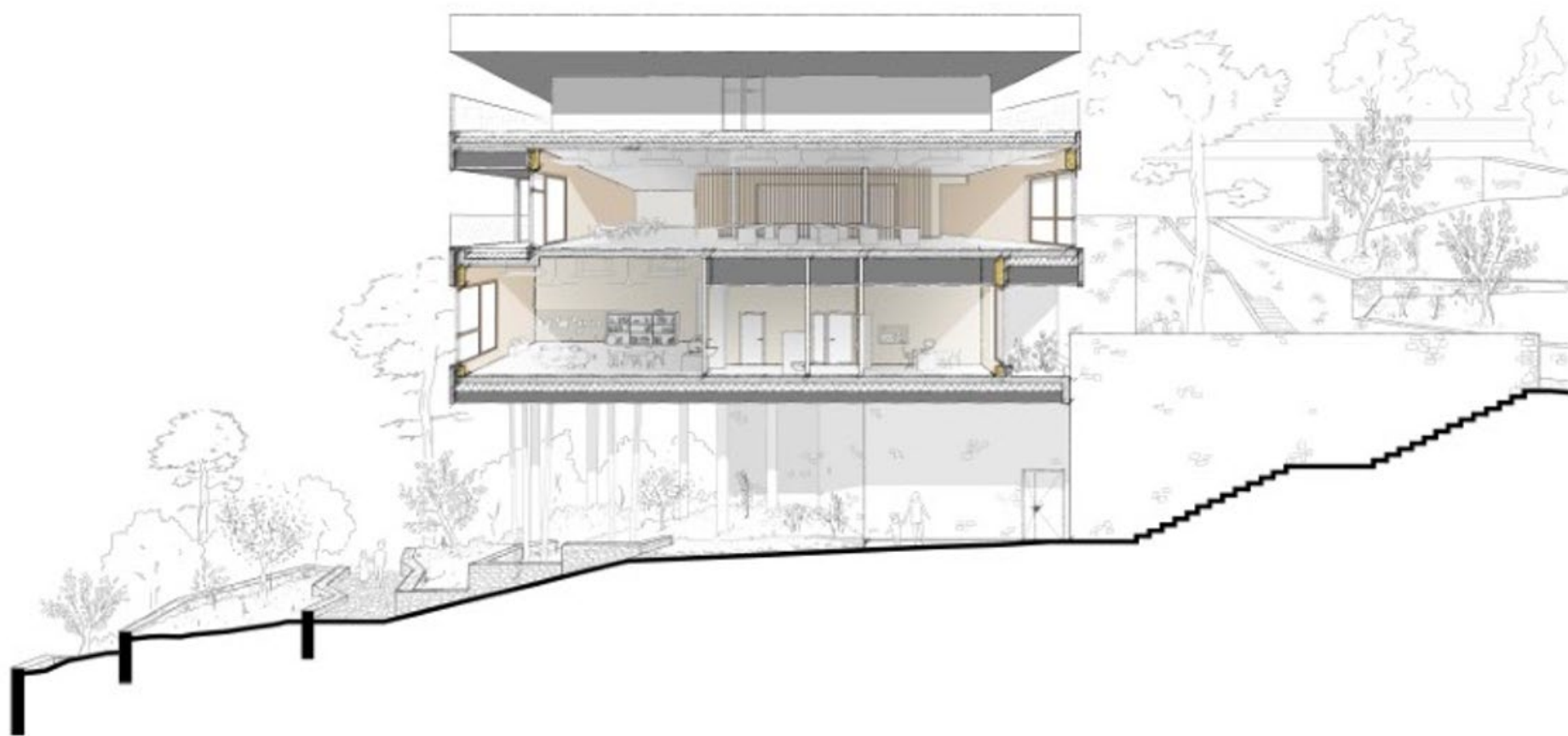


Niveau R+2

Plan de niveaux



Coupes perspective - Ambiance intérieure



Fiche d'identité

Typologie

- Enseignement

Surface

2348.95 m² SDP

Altitude

140 m

Zone clim.

H3

Classement
bruit

- BR1
- Catégorie CE1 (sauf restaurant : CE2)

Bbio (neuf)

- RT2012 (restau.) / RE2020 (ens.)
- Bbio : 32.7 / 101.6 pts
- Gain Bbiomax : -24.3% / -0.4%

Energie
primaire

- RT2012 / RE2020
- Cep = 13 / 49.5 kWhep/m²
- Cep_{nr} = 49,5 kWhep/m²
- Gain CEPmax : -85.1% / - 47.1%

RE 2020
seuil 2025

- DH/DH_{max} = 142.7°C.h/900°C.h
- IC_{energie} = 58,2/182 IC_{construction}
< Seuil 2025

Production
locale
d'énergie

- Photovoltaïque
- 304 m²
- 67200 Wc

Planning
projet

- Dépôt PC : 12/2025
- Début travaux : 06/2026
- Délai travaux : 20 mois

Coûts

COÛT PRÉVISIONNEL TRAVAUX*

6.494.000 € H.T.

HONORAIRES MOE

945 884 € H.T.

RATIOS*

2794.6 € H.T. / m²sdp

AUTRES TRAVAUX

- VRD 665 k €HT

**Travaux hors honoraires MOE, hors fondations spéciales, parkings, VRD...*

Le projet au travers des thèmes BDM

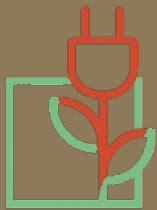


GESTION ET ECONOMIE DE PROJET

TERRITOIRE,
SITE ET
BIODIVERSITE



USAGE ET RESPONSABILITE
SOCIETALE



ENERGIE



EAU



RESSOURCES
ET MATERIAUX



CONFORT
ET SANTE



GESTION ET ECONOMIE DE PROJET

TERRITOIRE, SITE ET BIODIVERSITE



USAGE ET RESPONSABILITE SOCIETALE



ENERGIE



EAU



RESSOURCES ET MATERIAUX



CONFORT ET SANTE

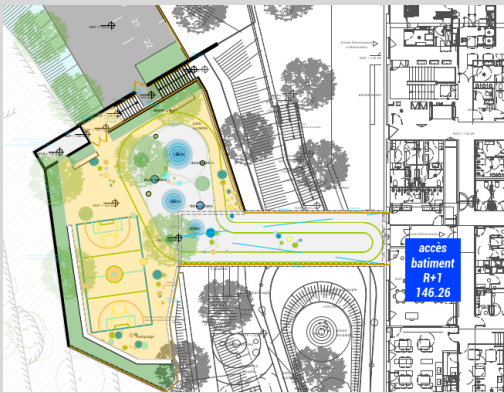
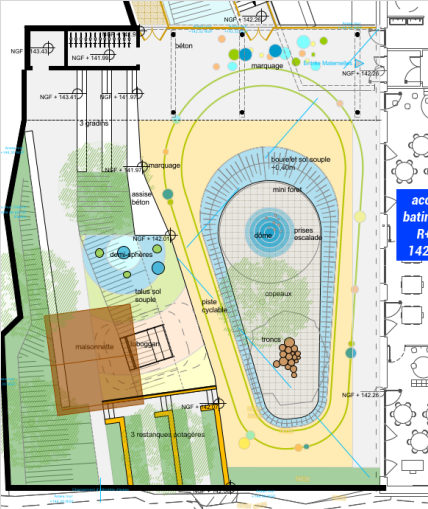
Territoire, site et biodiversité



Territoire, site et biodiversité



Territoire, site et biodiversité





GESTION ET ECONOMIE DE PROJET

TERRITOIRE,
SITE ET
BIODIVERSITE



USAGE ET RESPONSABILITE
SOCIETALE



ENERGIE



EAU

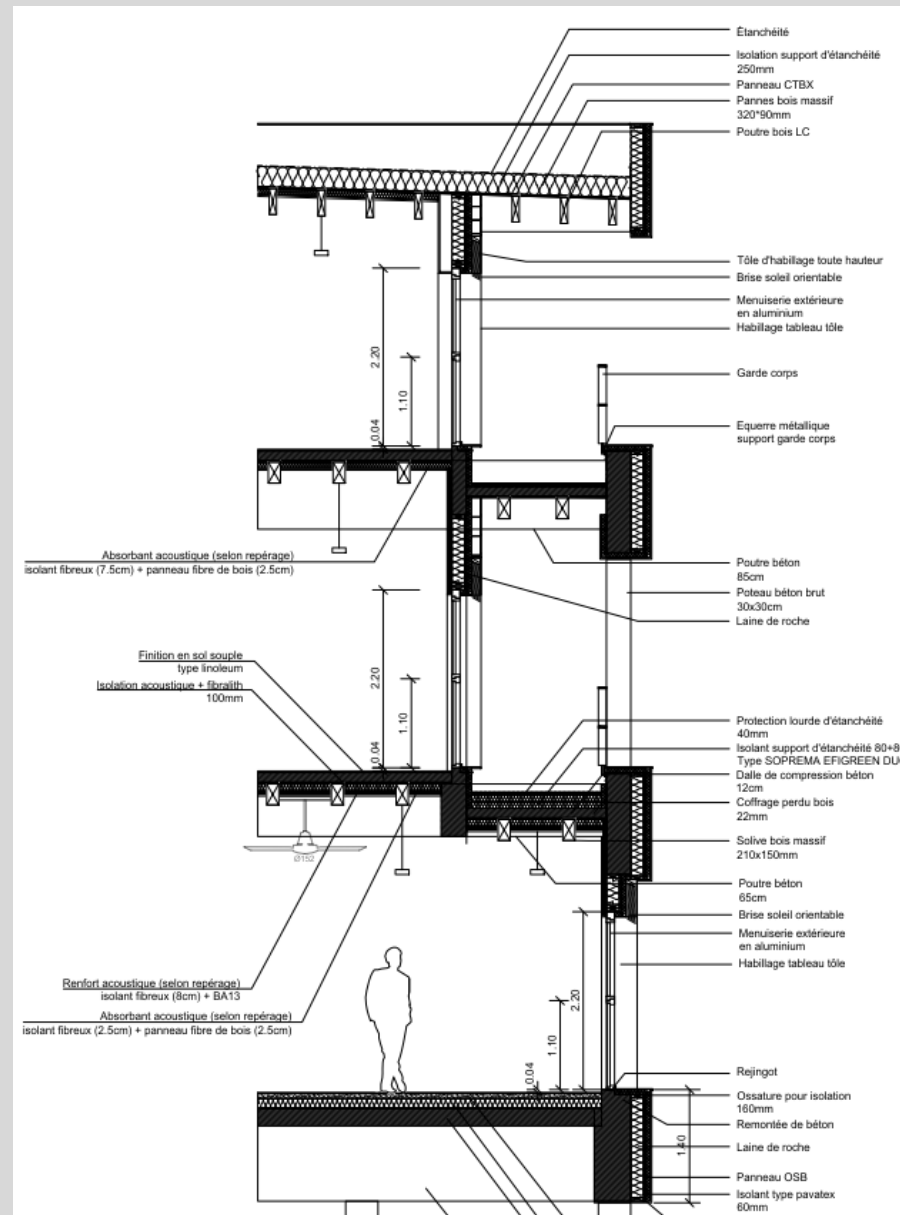


RESSOURCES
ET MATERIAUX

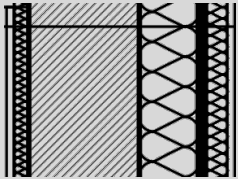
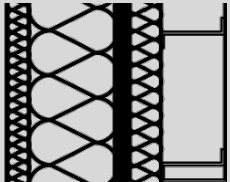
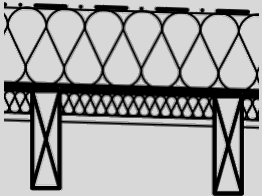
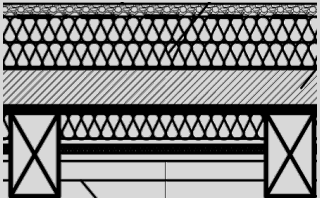


CONFORT
ET SANTE

Ressources et Matériaux

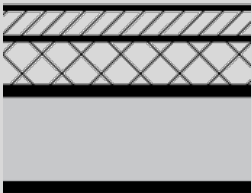


Ressources et Matériaux

			R (m².K/W)	U (W/m².K)
MURS EXTERIEURS BETON – ITE		Enduit	4.71	0,21
		ITE Pavawall Smart 180 mm		
		Béton (20 à 30 cm suivant localisation)		
MURS EXTERIEURS MOB		Enduit + STEICOprotect L dry - 060mm	6.07	0,16
		Panneau OSB		
		STEICOflex F 038 - 160mm		
		Pare-vapeur + Lamé d'air faible ventil.50 mm		
		Placoplatre BA 18		
TOITURE BOIS		Etanchéité	10	0,10
		EFIGREEN DUO + - 120mm + EFIGREEN DUO+ 100 mm		
		Bois + Acier		
TOITURE BETON		Etanchéité	10.2	0,10
		EFIGREEN DUO + - 120mm + EFIGREEN DUO+ 100 mm		
		Béton (12cm)		
		Bois (2cm)		

Ressources et Matériaux

PLANCHER

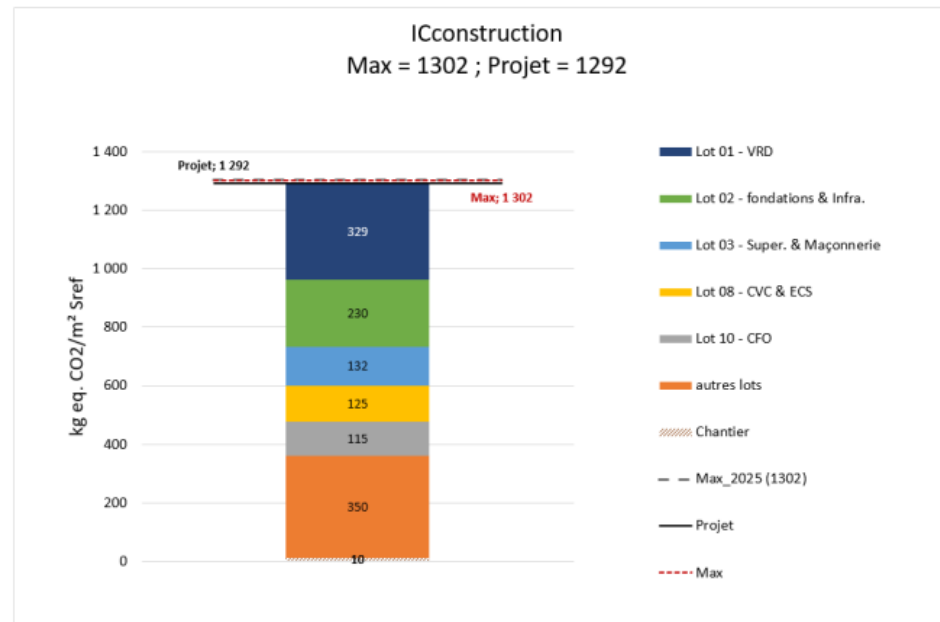


Carrelage / Linoleum
Isolant Polyuréthane (20 cm)
Béton (20 à 35 cm)

R	U
(m².K/W)	(W/m².K)
5,24	0,19

Ressources et Matériaux

- Etude carbone initiée dès la phase concours via outil EODD
- Echanges réguliers sur les matériaux → maximiser l'utilisation de bois tout en respectant les contraintes structurelles
- Changement de seuil réglementaire entre concours et PC



Positionnement carbone du projet en phase APD



GESTION ET ECONOMIE DE PROJET

TERRITOIRE,
SITE ET
BIODIVERSITE



USAGE ET RESPONSABILITE
SOCIETALE



ENERGIE



EAU



RESSOURCES
ET MATERIAUX



CONFORT
ET SANTE

Gestion et économie de projet



ORIGINE DU PROJET : Une réponse aux enjeux de mobilité et de développement

- Réduction des nuisances en centre-ville par le report des flux de circulation
- Anticiper le nouveau quartier qui représentera 30% de l'effectif
- Encourager les mobilités douces



IMPLANTATION : Une intégration paysagère travaillée

- Préservation des éléments remarquables : terrasses, murs de pierre sèche, pins, oliviers, restanques → parcelle exploitée historiquement
- Conception paysagère adaptée – zone OLD (Obligation Légale de Débroussaillage)
- Maintenir une continuité d'ouverture vers la nature
- Charte chantier vert intégrant des thématiques biodiversité



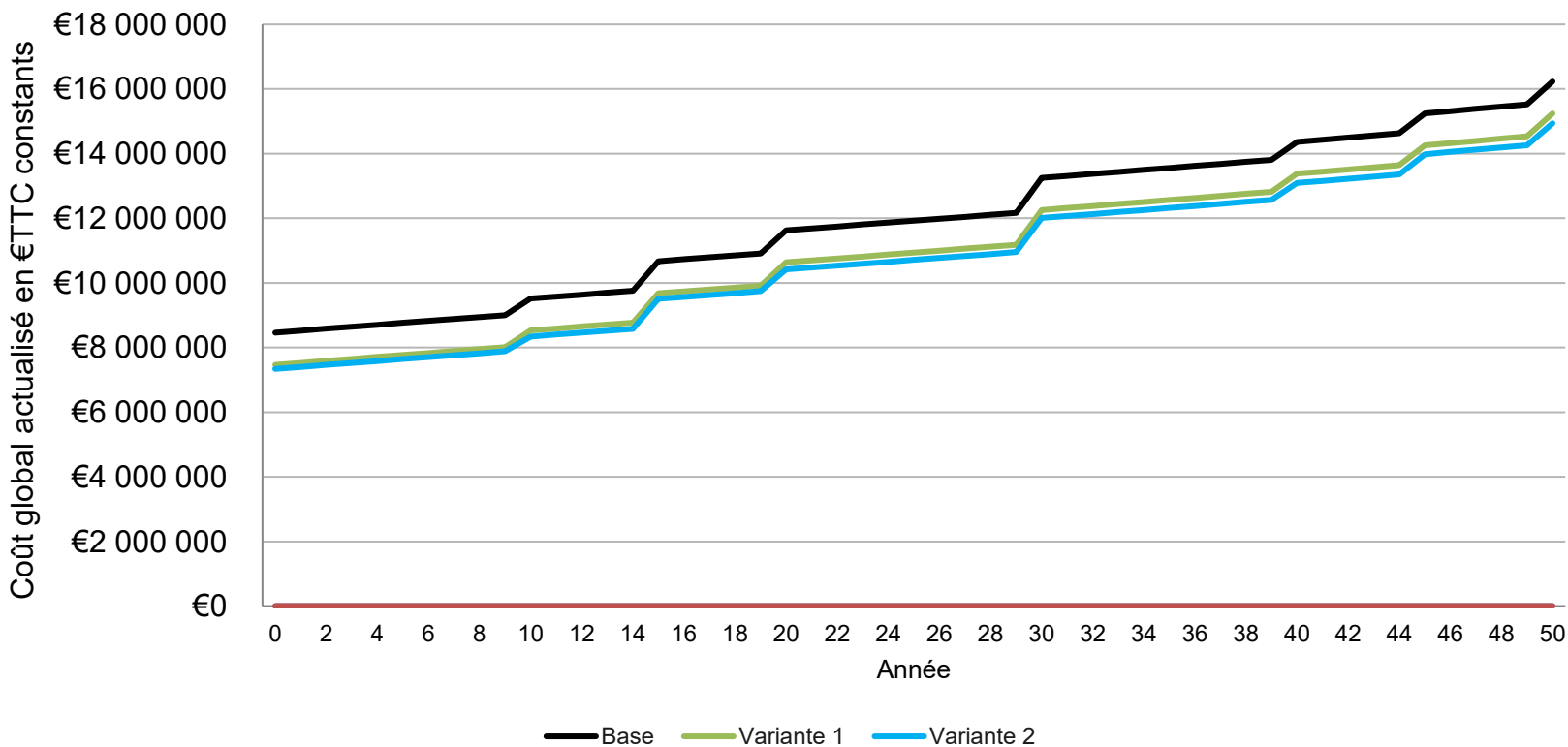
PARTI PRIS ARCHITECTURAL : Minimaliser l'impact environnemental

- Bâtiment suspendu épousant la topographie naturelle
- Empreinte au sol réduite
- Conservation de la végétation existante aux maximum et prise en compte de la flore présente sur site (restanques anciennement plantées d'oliviers)

Coût global

Coût global cumulé sur 50 ans

- Variante 1 : Réduction surface vitrée
- Variante 2 : Remplacement puits provençal par CTA adiabatique





GESTION ET ECONOMIE DE PROJET

TERRITOIRE,
SITE ET
BIODIVERSITE



USAGE ET RESPONSABILITE
SOCIETALE



ENERGIE



EAU



RESSOURCES
ET MATERIAUX



CONFORT
ET SANTE

Usage et Responsabilité Sociétale

Implication des usagers

- Concertation active : réunions de présentation, petit déjeuner sur site, avis sur la conception et implication des enfants envisagée
- Intégration des utilisateurs dans les commissions de décision



Économie sociale et solidaire

- Clause d'insertion $\geq 5\%$ pour l'emploi en difficulté
- Priorité aux entreprises et matériaux locaux

S'inscrire dans une continuité environnementale

- Gestion des déchets alimentaires (cuisine centrale) : pas de contenant à usage unique
- liaison pédagogie et nature



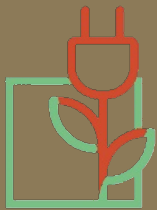


GESTION ET ECONOMIE DE PROJET

TERRITOIRE,
SITE ET
BIODIVERSITE



USAGE ET RESPONSABILITE
SOCIETALE



ENERGIE



EAU



RESSOURCES
ET MATERIAUX



CONFORT
ET SANTE

Energie

CHAUFFAGE



- Production :
Pompe à chaleur AIR/EAU
2x 57kW - COP 3.10
- Emetteurs : Radiateurs,
ventilo-convecteurs dans les
locaux climatisés, batteries
des CTA
- Chauffage : 25 W/m²

REFROIDISSEMENT



- Production :
Pompe à chaleur AIR/EAU
2x 74kW - SEER 4.11
- Emetteurs :
Ventilo-convecteurs,
batteries des CTA
- Rafraichissement : 60 W/m²

ECS



- Productions électriques
indépendantes au plus près
des besoins

ENERGIES RENOUVELABLES



- Panneaux photovoltaïques
: 37 800 kWc
- Production d' électricité
estimée 105 000 Kwh/an
Surface : 304 m²

VENTILATION



- Centrale de traitement d'air
double-flux
- Free-cooling
- Régulation sur sonde CO₂,
présence ou horloge
spécifique selon le cas
- SFP : 2215 W/(m³/s)

SYSTÈME PASSIF



Dispositifs passifs permettant
d'assurer le confort d'été :

- Brasseurs d'air
- Module adiabatique

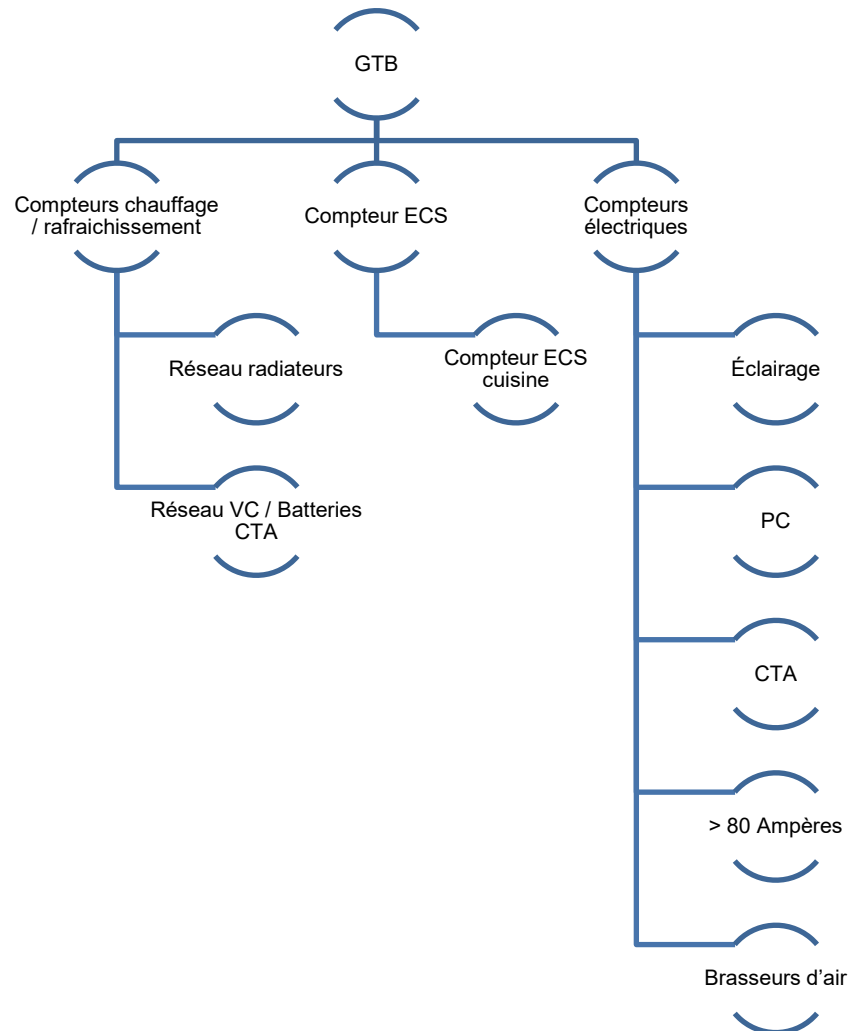
ECLAIRAGE



- Puissance installée en
4W/m²
- Qualité d'éclairage : LED

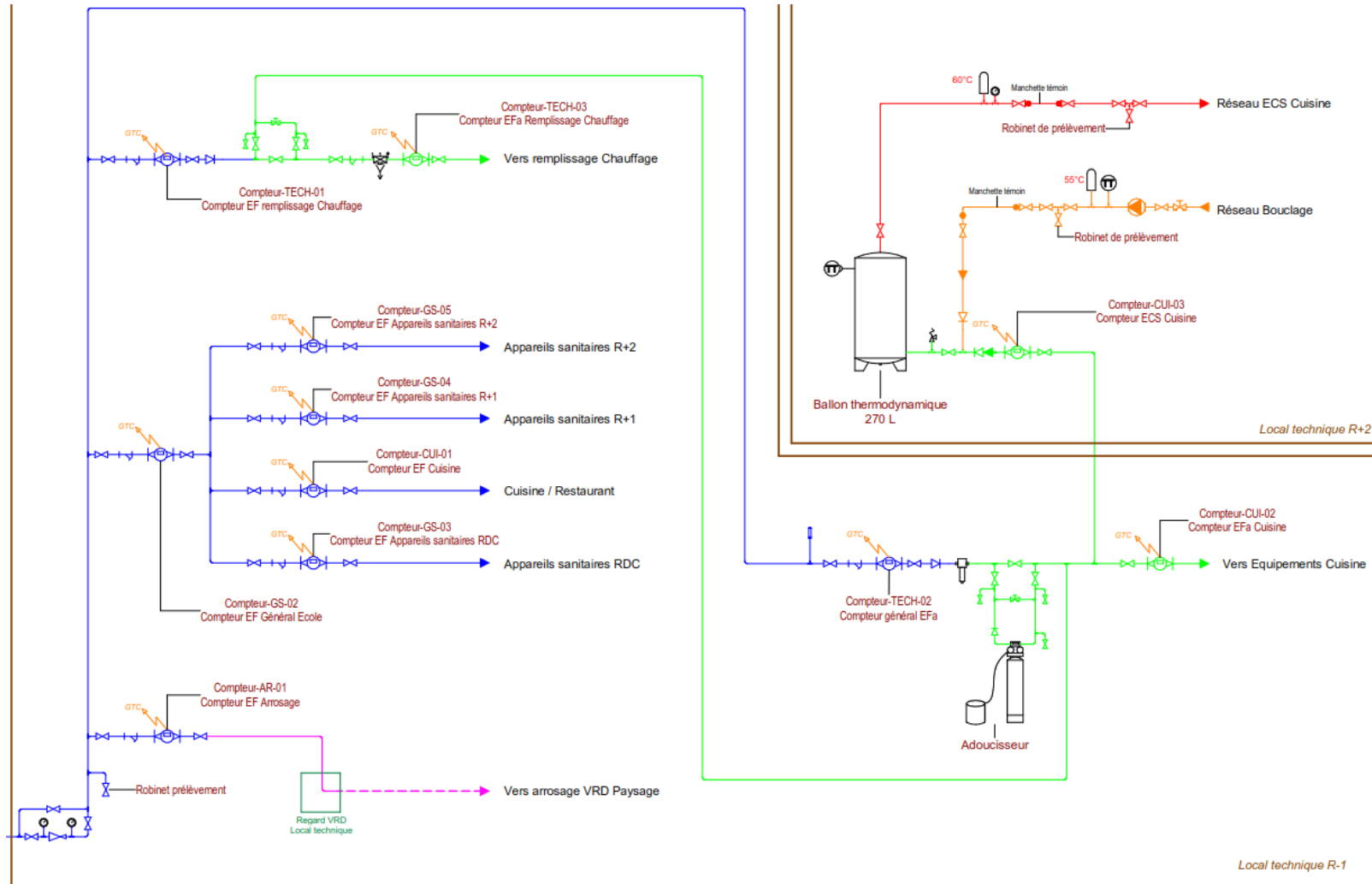
Energie

- L'arborescence de comptage - énergie



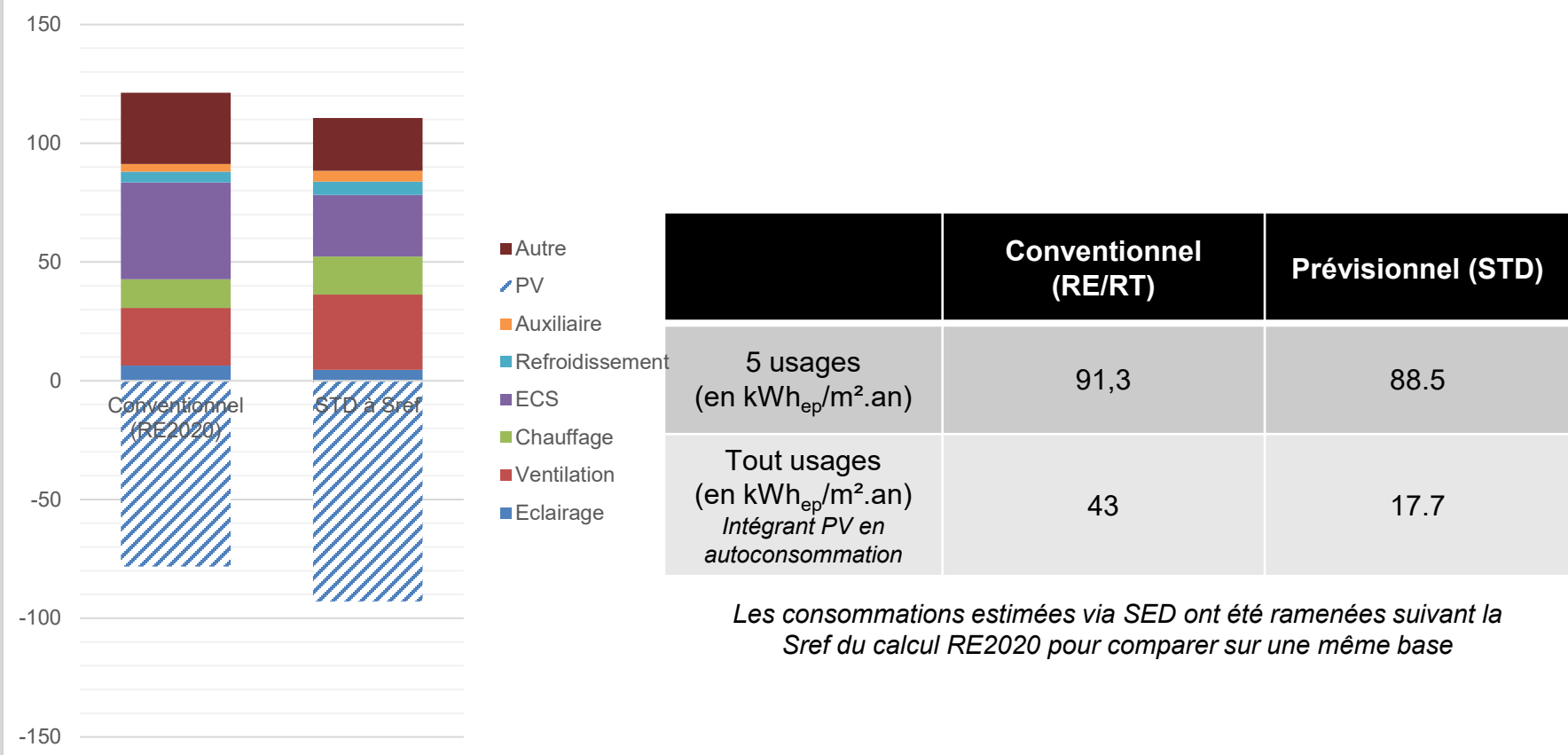
Energie

• L'arborescence de comptage - eau



Energie

- Répartition de la consommation en énergie primaire en kWh_{ep}/m²sref.an



Simulation Energétique Dynamique dès l'APD

Synthèse	kWhEF/an	kWhEF/m².an	kWhEP/m².an
Conso Postes RT	85 524	33.9	78.0
Production PV	- 89 832	- 35.6	- 81.9
Conso Postes Hors RT	21 432	8.5	19.5
TOTAL	17 124	6.8	15.6

Synthèse des consommations énergétique du bâtiment

Approche détaillée des autres usages dont certains postes :

- Bornes IRVE
- Brasseurs d’Air
- Caisson adiabatique
- BSO

Usages Spécifiques	kWhEF/an	kWhEF/m².an
Ascenseur	2258	0.9
Équipements (Bureautique, prises de courant...)	6001	2.4
Éclairage extérieur	3 783	1.5
Brasseurs d’air	1 285	0.5
Bornes IRVE	7 695	3.1
BSO	409	0.2
TOTAL	21 432	8.5

Synthèse des consommations énergétique hors postes RT du bâtiment



GESTION ET ECONOMIE DE PROJET

TERRITOIRE,
SITE ET
BIODIVERSITE



USAGE ET RESPONSABILITE
SOCIETALE



ENERGIE



EAU



RESSOURCES
ET MATERIAUX



CONFORT
ET SANTE

 Gestion des eaux pluviales

- 90% de pleine terre sur la parcelle
- Limitation des surfaces imperméabilisées
- Dimensionnement ouvrages gestion EP sur des pluies centennales

 Réduction des consommations

- Pression d'eau limitée à 3 bars aux points d'usage
- Comptages séparés pour usages domestiques et arrosage
- Espaces verts méditerranéens économes en eau (paillage, essences adaptées)
- Sanitaires élèves non alimentés en eau chaude

 Chantier responsable

- Suivi rigoureux des consommations d'eau
- Utilisation de filière sèche (construction bois)
- Chartes chantier intégrant la maîtrise des ressources



GESTION ET ECONOMIE DE PROJET

TERRITOIRE,
SITE ET
BIODIVERSITE



USAGE ET RESPONSABILITE
SOCIETALE



ENERGIE



EAU



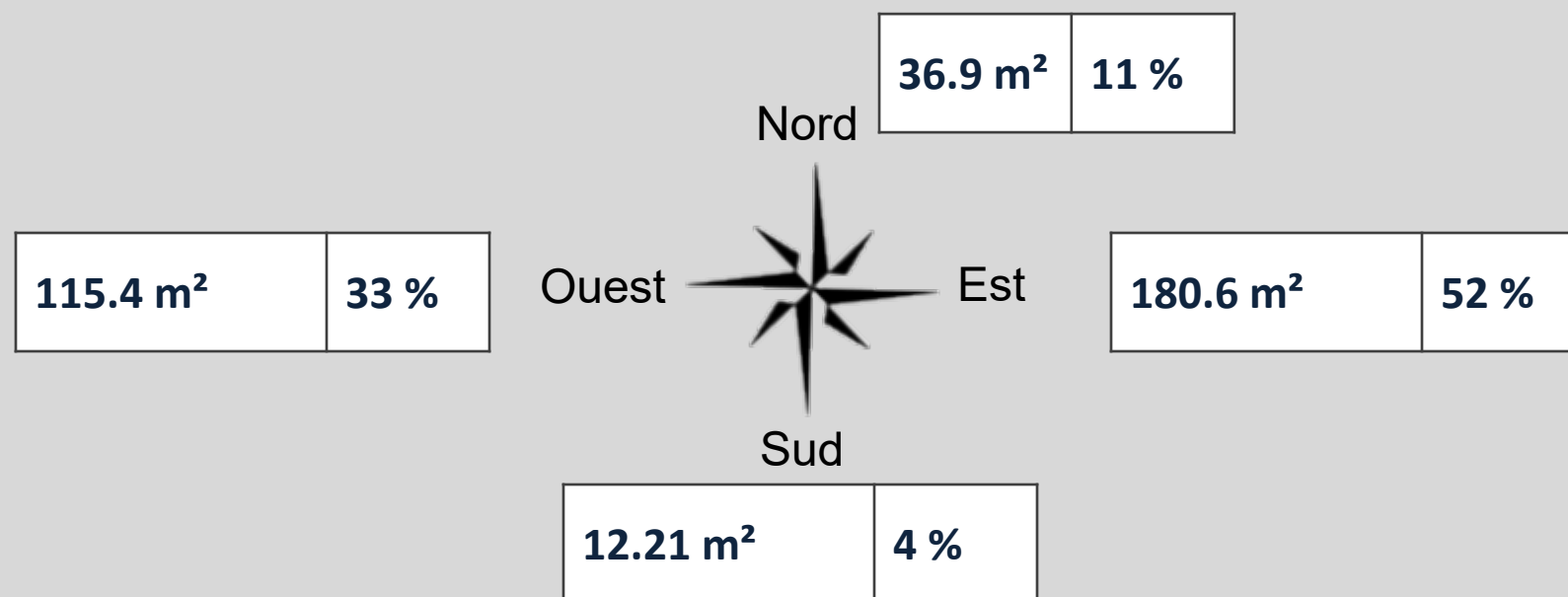
RESSOURCES
ET MATERIAUX



CONFORT
ET SANTE

Confort et santé : surfaces vitrées

Menuiseries	
Menuiseries	Châssis Aluminium à rupture de ponts thermiques - Double vitrage à remplissage argon - $U_f = 1.9 \text{ W/m}^2.\text{K}$ - $U_g = 1.0 \text{ W/m}^2.\text{K}$, $S_g = 0.66$, $T_{lg} = 0.81$ - $U_{w,\text{moyen}} = 1.25 \text{ W/(m}^2.\text{K)}$, Des protections solaires extérieures de type BSO sont prévues sur les baies Est, Ouest et Sud



Conception bioclimatique

Limiter les apports l'été :

- Brise-soleils orientables sur les façades Est / Sud / Ouest
- Casquettes continues horizontales Est / Sud / Ouest
- Masque solaire lointain + végétalisation limitant l'exposition Est / Ouest en début et fin de journée

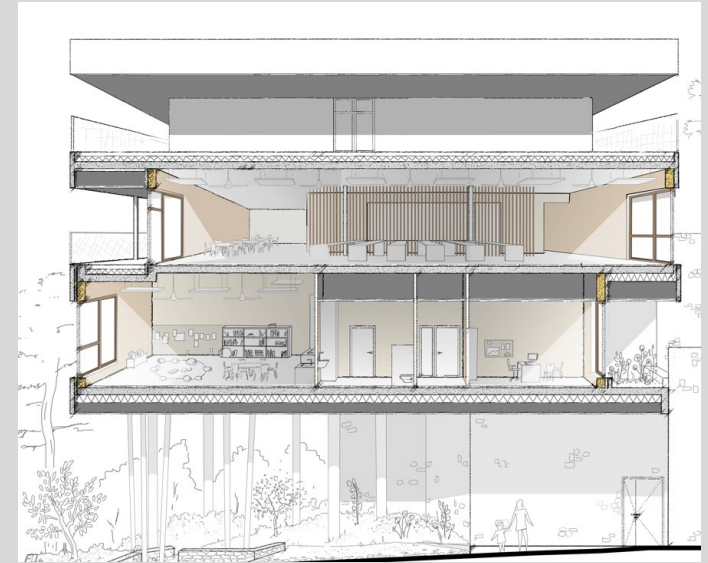
Décharger le bâtiment :

- Gestion de l'inertie thermique par de la ventilation mécanique nocturne
- *Ventilation naturelle non retenue dans l'étude mais possible dans l'usage*

Rafrachissement passif :

- Rafrachissement adiabatique
- Brasseurs d'air

Confort et santé



Confort et santé: Indicateurs

- STD et étude de variantes



du groupe scolaire sous Design Builder

	Base	Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4
Brises soleil orientables automatisés	X	X	X	X	X
Gestion optimale de l'échangeur de chaleur de la CTA	X	X	X	X	X
Brasseur d'air	X	X	X	X	X
Adiabatique		X	X	X	X
Ventilation mécanique nocturne			X	X	X
Réduction vitrages					X
Fichier météo normal	X	X	X		
Fichier météo dimensionnant				X	X

Confort et santé: Indicateurs

• Critère de confort thermique STD

Variante:		base			Abiab			Adiab+Vméca Noct			Dim Adiab + Vméca noct			Adiab + Vméca Noct + réduc vitrage		
Fichier météo:		Normal			Normal			Normal			Dimensionnant			Dimensionnant		
Zone	h. occ.	% surchauffe EN16798-1	T. op. max. (°C)	h > 28°C	% surchauffe EN16798-1	T. op. max. (°C)	h > 28°C	% surchauffe EN16798-1	T. op. max. (°C)	h > 28°C	% surchauffe EN16798-1	T. op. max. (°C)	h > 28°C	% surchauffe EN16798-1	T. op. max. (°C)	h > 28°C
RDC Bureaux Ouest	720	0.4%	29.8°C	55	0.0%	28.5°C	7	0.0%	28.2°C	3	0.0%	30.0°C	62	0.0%	29.7°C	53
RDC salle poly	792	7.3%	30.8°C	125	0.4%	29.7°C	101	0.0%	29.5°C	90	4.7%	31.4°C	186	1.4%	31.0°C	92
RDC Biblio Elementaire	792	12.4%	31.6°C	145	1.6%	29.8°C	106	0.6%	29.6°C	85	4.4%	31.4°C	176	1.4%	31.1°C	91
RDC Bureaux Nord-Ouest	720	3.3%	30.8°C	82	0.0%	29.3°C	43	0.0%	29.1°C	32	0.8%	31.0°C	114	0.1%	30.8°C	70
RDC salle des maitres	432	3.9%	31.1°C	54	0.2%	29.7°C	31	0.0%	29.4°C	18	2.8%	31.3°C	72	0.9%	31.1°C	59
RDC Biblio Maternelle	792	1.6%	30.2°C	95	0.0%	28.7°C	24	0.0%	28.5°C	13	0.0%	30.3°C	129	0.0%	30.1°C	98
R+1 Atsem	720	8.2%	31.4°C	120	3.8%	30.2°C	106	0.6%	29.7°C	76	4.7%	31.6°C	156	1.0%	31.1°C	94
R+1 Classe 1	504	0.0%	29.4°C	37	0.0%	28.1°C	1	0.0%	27.9°C	0	0.0%	29.6°C	47	0.0%	29.2°C	37
R+1 Classe 2	504	0.4%	29.7°C	46	0.0%	28.5°C	9	0.0%	28.2°C	4	0.0%	30.0°C	65	0.0%	29.7°C	51
R+1 Classe 3	504	1.4%	30.3°C	58	0.0%	28.8°C	23	0.0%	28.5°C	5	0.0%	30.4°C	73	0.0%	30.0°C	59
R+1 dortoir	312	0.0%	28.2°C	2	0.0%	27.2°C	0	0.0%	27.0°C	0	0.0%	29.1°C	19	0.0%	28.6°C	4
R+1 Atelier 1	504	2.4%	30.3°C	59	0.0%	28.7°C	17	0.0%	28.4°C	6	0.0%	30.0°C	60	0.0%	29.6°C	50
R+1 Atelier 2	504	10.1%	31.6°C	80	0.4%	29.5°C	50	0.0%	29.2°C	30	1.4%	31.0°C	89	0.0%	30.6°C	68
R+1 Bureaux	720	3.3%	30.5°C	93	0.0%	29.5°C	79	0.0%	29.0°C	38	0.6%	30.9°C	123	0.0%	30.5°C	93
R+1 Salle à manger Mat.	144	3.5%	30.6°C	27	0.0%	29.0°C	11	0.0%	28.8°C	7	0.0%	30.6°C	26	0.0%	30.4°C	24
R+1 Salle à manger Elem.	144	5.6%	30.8°C	27	0.0%	29.3°C	13	0.0%	29.0°C	8	2.1%	30.9°C	27	0.7%	30.7°C	24
R+2 Classe 1	504	4.0%	31.0°C	57	0.2%	29.5°C	36	0.0%	29.3°C	23	1.8%	31.5°C	93	0.4%	31.0°C	74
R+2 Classe 2	504	7.5%	31.6°C	74	0.6%	30.0°C	53	0.2%	29.7°C	35	3.4%	31.8°C	99	1.8%	31.3°C	87
R+2 Classe 3	504	2.4%	30.9°C	50	0.0%	29.5°C	27	0.0%	29.3°C	21	1.6%	31.3°C	83	0.6%	31.0°C	73
R+2 Classe 4	504	7.5%	31.6°C	73	0.6%	30.0°C	53	0.2%	29.7°C	36	3.6%	31.8°C	100	1.8%	31.4°C	88
R+2 Classe 5	504	2.8%	30.8°C	56	0.0%	29.4°C	33	0.0%	29.2°C	20	1.8%	31.3°C	88	0.4%	30.9°C	79
R+2 Atelier 1	504	5.4%	31.2°C	59	0.0%	29.2°C	24	0.0%	29.0°C	21	1.0%	30.9°C	74	1.0%	30.8°C	69
R+2 Atelier 2	504	6.9%	31.5°C	65	0.0%	29.5°C	29	0.0%	29.3°C	23	1.2%	31.1°C	74	1.0%	31.0°C	70

Rendu APD

Confort et santé: Indicateurs

- Critère de confort thermique STD_BDM

Variante:		Projet APD			Projet APD dégradé cas extrême		
Fichier météo:		Normal			Dimensionnant		
Zone	h. occ.	% surchauffe EN16798-1	T. op. max. (°C)	h > 28°C	% surchauffe EN16798-1	T. op. max. (°C)	h > 28°C
RDC Bureaux Ouest	720	0.0%	28.3°C	3	12.5%	31.5°C	135
RDC salle poly	792	0.3%	29.7°C	99	91.4%	34.4°C	589
RDC Biblio Elementaire	792	1.6%	29.8°C	97	91.8%	34.5°C	593
RDC Bureaux Nord-Ouest	720	0.0%	29.2°C	32	19.0%	31.7°C	161
RDC salle des maitres	432	0.0%	29.4°C	18	42.4%	33.0°C	154
RDC Biblio Maternelle	792	0.0%	28.7°C	28	73.4%	32.4°C	444
R+1 Atsem	720	0.4%	29.7°C	75	85.1%	33.4°C	461
R+1 Classe 1	504	0.0%	28.3°C	2	45.8%	32.2°C	203
R+1 Classe 2	504	0.0%	28.6°C	13	40.9%	32.9°C	182
R+1 Classe 3	504	0.0%	28.8°C	19	64.9%	32.1°C	251
R+1 dortoir	312	0.0%	27.0°C	0	12.5%	30.6°C	85
R+1 Atelier 1	504	0.0%	29.0°C	20	69.0%	33.3°C	279
R+1 Atelier 2	504	0.6%	29.5°C	41	79.0%	32.4°C	312
R+1 Bureaux	720	0.0%	29.0°C	36	66.0%	32.7°C	383
R+1 Salle à manger Mat.	144	0.0%	28.7°C	7	29.9%	31.8°C	45
R+1 Salle à manger Elem.	144	0.0%	29.0°C	8	26.4%	31.9°C	42
R+2 Classe 1	504	0.0%	29.5°C	29	49.4%	32.8°C	198
R+2 Classe 2	504	0.6%	29.9°C	46	66.7%	33.1°C	270
R+2 Classe 3	504	0.2%	29.5°C	28	50.4%	33.8°C	218
R+2 Classe 4	504	0.6%	29.9°C	47	67.1%	33.1°C	273
R+2 Classe 5	504	0.0%	29.4°C	29	51.8%	32.7°C	210
R+2 Atelier 1	504	0.0%	29.3°C	28	16.5%	31.6°C	103
R+2 Atelier 2	504	0.6%	29.6°C	36	31.0%	32.2°C	140

Confort et santé

Etudes de qualité et d'ambiance

Qualité de l'air intérieur

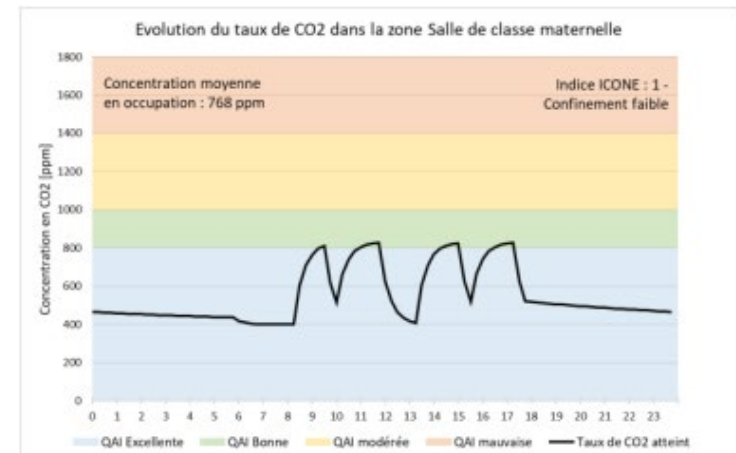
- Plan de qualité de l'air intérieur proposé dès la phase APD : actions suivies en conception, en chantier, à réception et en usage
- Simulation de la qualité de l'air intérieur et mesures à réception
- Débits supérieurs aux débits réglementaires :
 - 25 m³/h par élève pour 18 m³/h réglementaires,
 - 30 m³/h dans les bureaux pour 25 m³/h réglementaires

Autonomie lumineuse

- Premières modélisations effectuées en phase concours
- Mise à jour des études à chaque phase

Type de local	COVT (µg/m ³)	CO ₂ (ppm)	Formaldéhyde (µg/m ³)	Benzène (µg/m ³)	NO ₂ (µg/m ³)	PM _{2,5} (µg/m ³)	PM ₁₀ (µg/m ³)
Salle polyvalente / Salle de motricité	518	846	3,7	0,0	6,2	2,6	2,9
Bureau des animateurs	684	868	5,8	0,0	5,4	2,6	2,8
Bureau de direction	2447	1060	13,4	0,0	3,7	2,6	2,9
Salle des maîtres	818	750	6,8	0,0	5,4	3,0	3,5
Salle de repos	944	887	7,1	0,0	4,9	2,4	2,9
Salle de classe maternelle 01	377	763	3,6	0,0	6,3	5,6	6,0
Salle de réfectoire	189	662	2,7	0,0	6,2	2,5	2,9
Salle de classe élémentaire 01	421	761	4,0	0,0	6,2	2,7	3,0

Salle de classe maternelle 01



Pour conclure

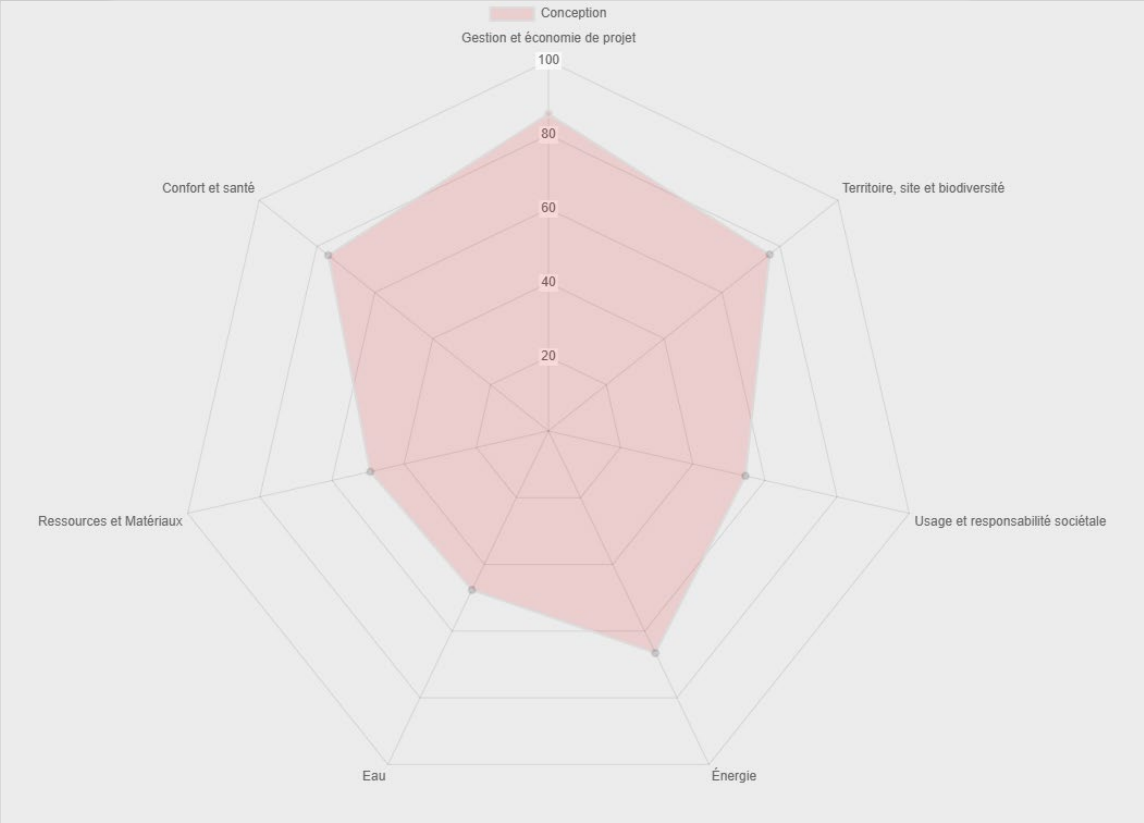
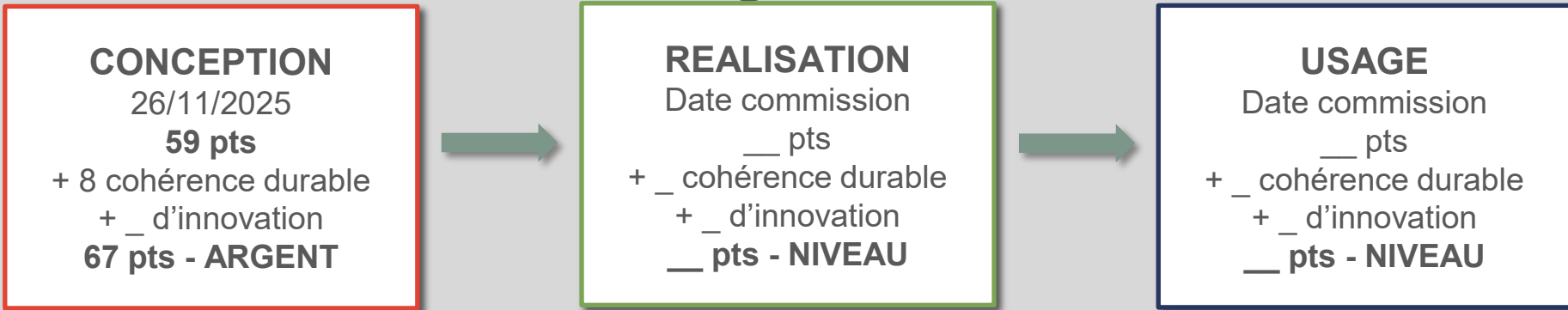
Points forts du projet

- Préservation et valorisation du patrimoine naturel du site
- Réflexion architecturale axée sur la limitation l'impact du bâtiment
- Qualité d'enseignement associant fonctionnalité de l'ouvrage et ouverture directe sur la nature

Points pouvant être améliorés dans la continuité du projet

- Intégration des futurs utilisateurs
- Limitation des consommations d'eau via système de récupération

Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDM



Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE Mairie de Solliès-Toucas



AMO

Var aménagement
développement



Utilisateurs

Enfants, corps professoral et
employés municipaux
dépendant de la commune
de Solliès-Toucas

MAITRISE D'ŒUVRE ET ETUDES

ARCHITECTE

HB More



BE THERMIQUE CVC

Energetec



BE ELECTRICITE

USCLAT



ECONOMISTE

GEKKO



PAYSAGISTE

NF Paysagiste



BE VRD

ELLIPSE



BE STRUCTURE

GRAVITY



BE ACOUSTIQUE

ATELIER ROUCH



ACCOMPAGNATEUR BDM +

BE ENVIRONNEMENT

EODD Ingénieurs Conseils



CUISINISTE

Ingecor





Merci de votre attention