

Commission d'évaluation : Conception du 22/03/2022

SIEGE SAINT LAURENT DU VAR

COURSIVE HERMES (06)

CREDIT AGRICOLE – PCA



Accord-cadre Etat-Région-ADEME 2007-2013



PRÉFECTURE
DE LA RÉGION
PROVENCE-ALPES
CÔTE D'AZUR

Région



Provence-Alpes-Côte d'Azur



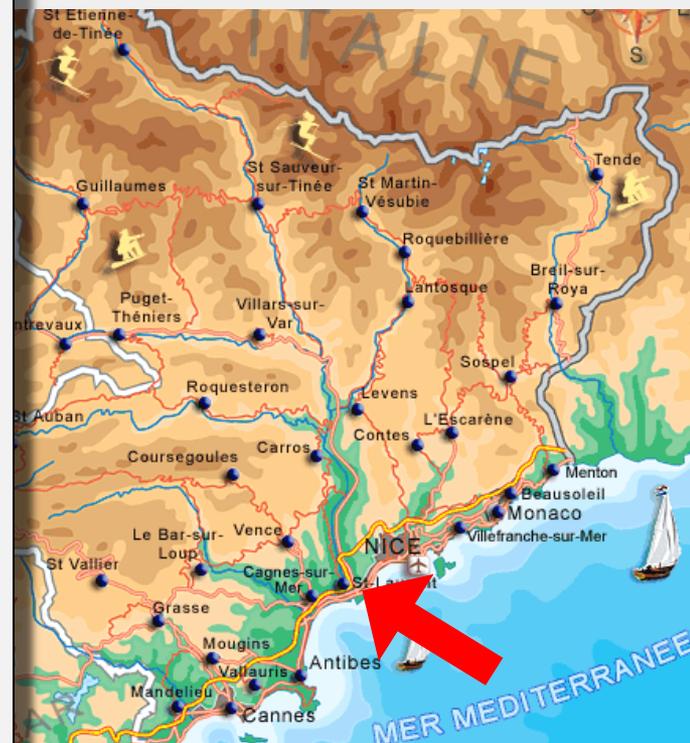
Agence de l'Environnement
et de la Métrique de l'Énergie



Maître d'Ouvrage	Architecte	BE Techniques	Thermique - QE
CA-PCA 	DEPOIZIER CREST	INGEROP ATELIER LE FUR SEBA EXPERTS	EFFIDOMUS

Contexte

- Créer une liaison abritée entre les 2 bâtiments existants, en assurant l'accessibilité PMR
- Réflexion globale de la MOA pour l'évolution du site
- FAIRE EVOLUER LE SITE POUR CORRESPONDRE AUX NOUVEAUX USAGES
- RETRAVAILLER LE PAYSAGE
- REUTILISER LES FONDATIONS EXISTANTES & STRUCTURES



Enjeux Durables du projet



- Adapter les bâtiments existants aux nouveaux usages du site



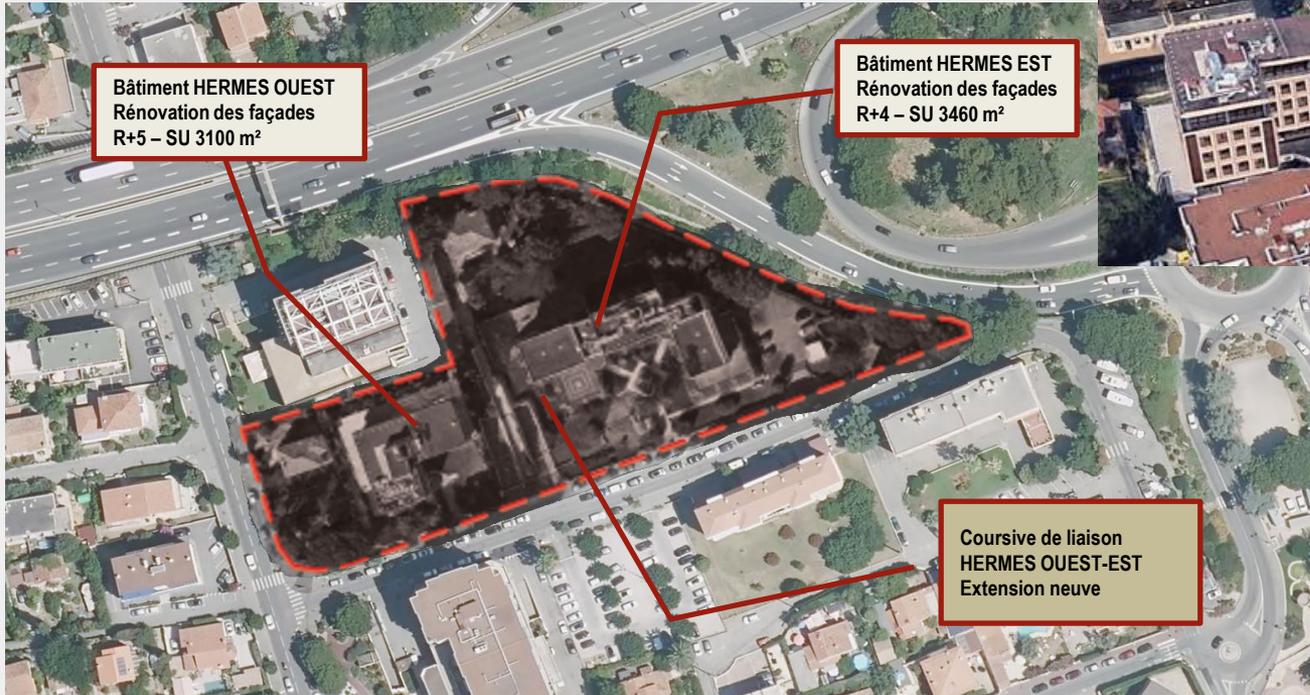
- Limiter l'impact environnemental : matériaux biosourcés et recyclés, et création d'une structure légère posée sur les infrastructures existantes



- Créer une **liaison conviviale** au travers d'un paysage repensé en garantissant l'accès **PMR**
- **Améliorer la qualité d'usage** du site / **volet paysagé adapté aux attentes des usagers** (enquête sociologique)
- Complexité d'un projet en **site occupé** (430 pers.) : peu d'espace pour la phase chantier, recours à la préfabrication



Le projet dans son territoire



Bâtiment HERMES OUEST
Rénovation des façades
R+5 – SU 3100 m²

Bâtiment HERMES EST
Rénovation des façades
R+4 – SU 3460 m²

Coursive de liaison
HERMES OUEST-EST
Extension neuve

METROPOLE NICE CÔTE D'AZUR
PLUM PLANS D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Carte de situation du périmètre OIN Éco-Vallée Plaine du Var

Périmètre d'étude : OIN Plaine du Var
Echelle graphique : 1 : 75 000
Système RGF93 - Projection Lambert 93

Périmètre OIN (source : EPA Plaine du Var)
Limites de communes (source : Métropole NCA)
Bâti dur et léger (source : DGFIP)

Métropole Nice Côte d'Azur
DGALM – Direction Aménagement et Urbanisme
Service Planification – Équipe PLUM

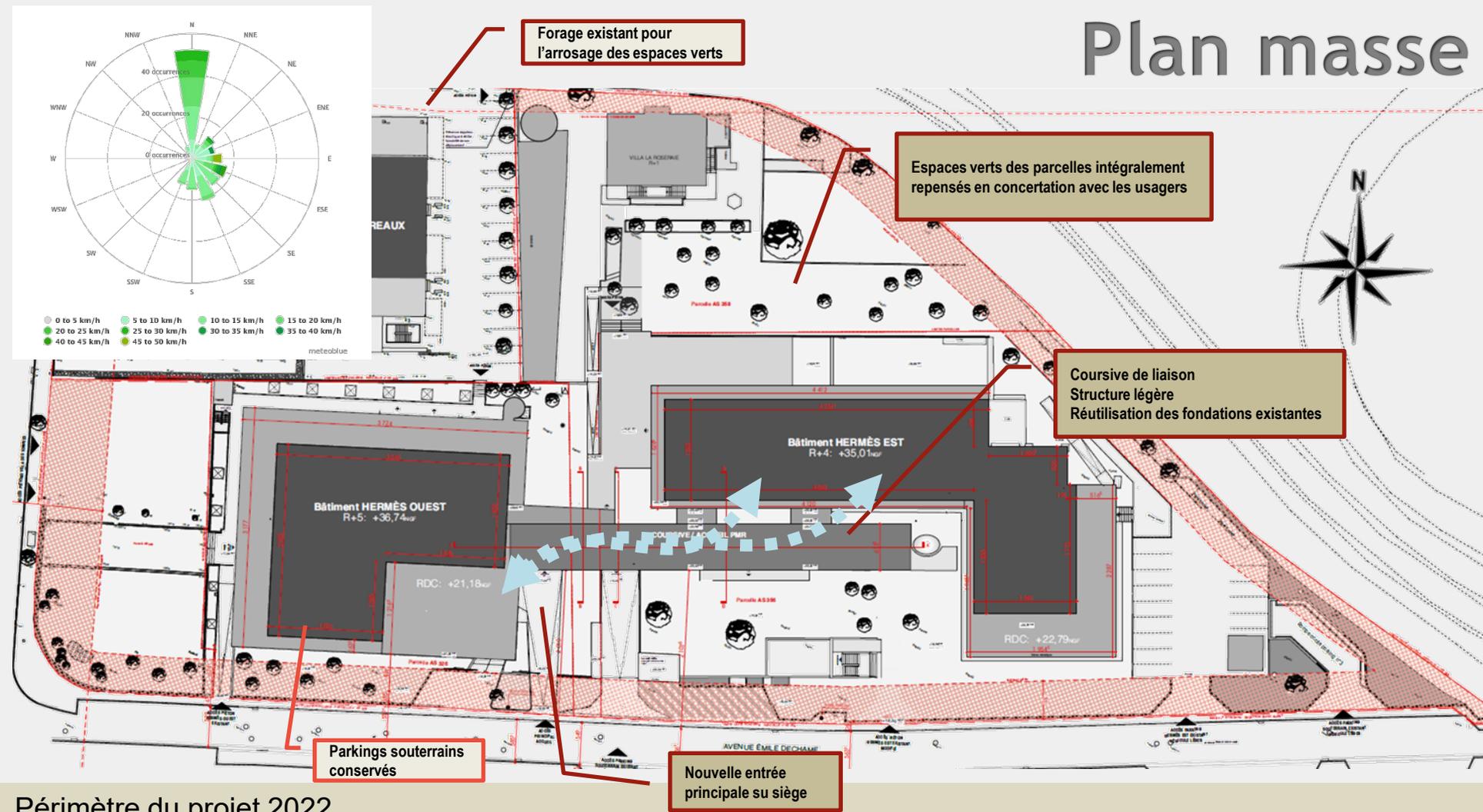
Version n°1 du 14/09/2018 par La cellule PLUM
Emplacement : W:\PLUM_GeInfo\Analyse\Projet\plan_ca\metropole\UR_03_14_plu\ur_03_14



Zone **périurbaine** : dense – mixité logements/tertiaire/services
Intégré au périmètre de l'Eco-Vallée Plaine du Var

Toutes activités à proximité : commerces, culture, enseignement, restauration, santé...,
Réseau de transport, centre ville à 15mn à pied et 5mn à vélo ...

Plan masse



Périmètre du projet 2022

FACADES – seules les façades des bâtiments HERMES sont rénovées → hors démarche

COURSIVE – extension neuve → objet de la démarche

ESPACES VERTS → palette végétale riche en biodiversité et adaptée au climat (non irrigué), terres déblayées, réutilisées – certains éléments démantelés pourront faire partie de la composition paysagère finale (à l'étude)

Vue Axonométrique

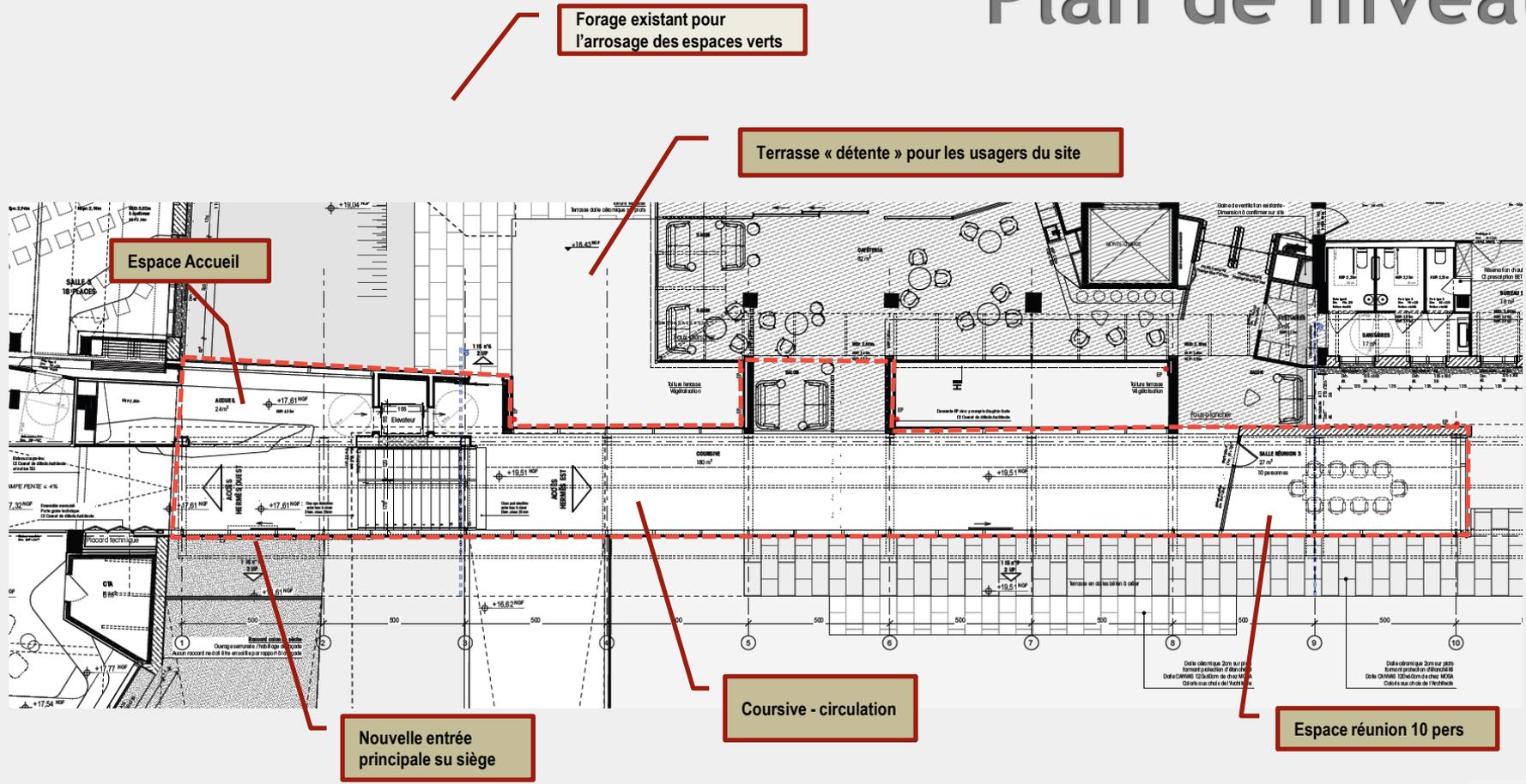
Des espaces verts et paysagés repensés et « re-designés » pour améliorer le confort des usagers et la qualité d'usage.

Un cheminement de verdure entre les bâtiments du site.

Une image de la banque dynamisée.



Plan de niveaux



RDC

Un réaménagement complet des espaces verts vient compléter la création de la coursive.

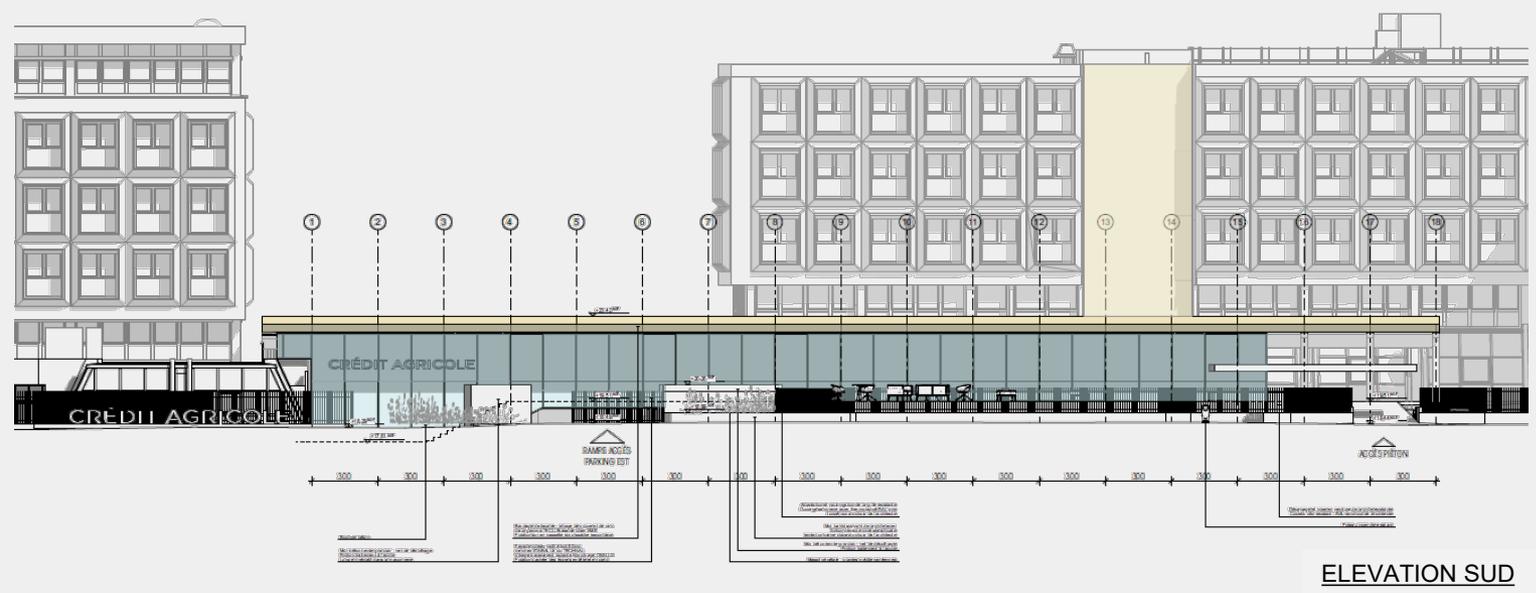
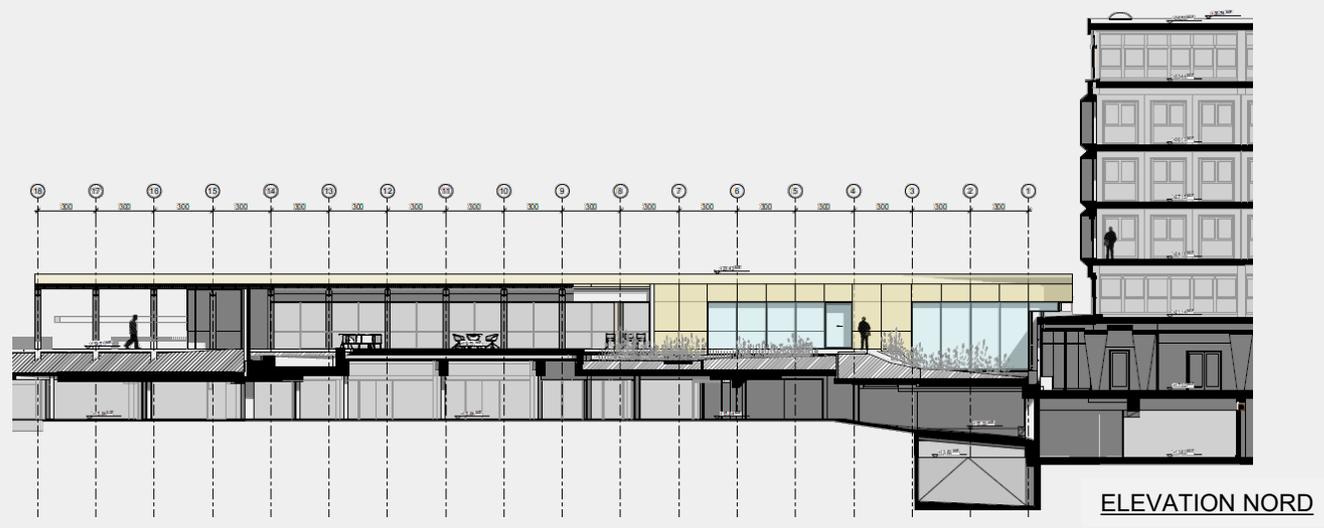
Une rampe d'accès aux parking souterrains est rendue aux espaces verts – valorisation sur site des terres excavées.

Coupes



Coursive = liaison abritée & accessible PMR entre les 2 bâtiments du siège.
Profil du terrain conservé.

Façades



Vues intérieures



Transparence & ambiances
chaleureuses.

Intégration totale des
espaces verts.



EDL - PROJET



1980's

Façades rénovées
Hors démarche

Coursive - circulation

Totale intégration dans le site et visibilité accrue pour les passants.

Architecture permettant de créer une dynamique du lieu.

Intégration du projet aux voies piétonnes et cyclables du boulevard Transports doux

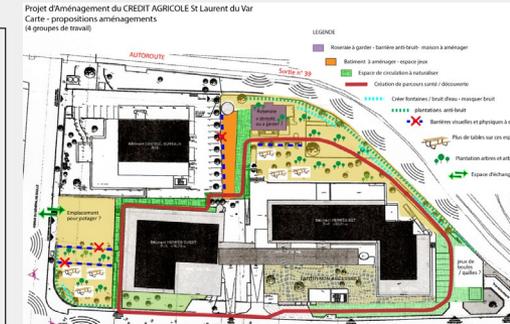
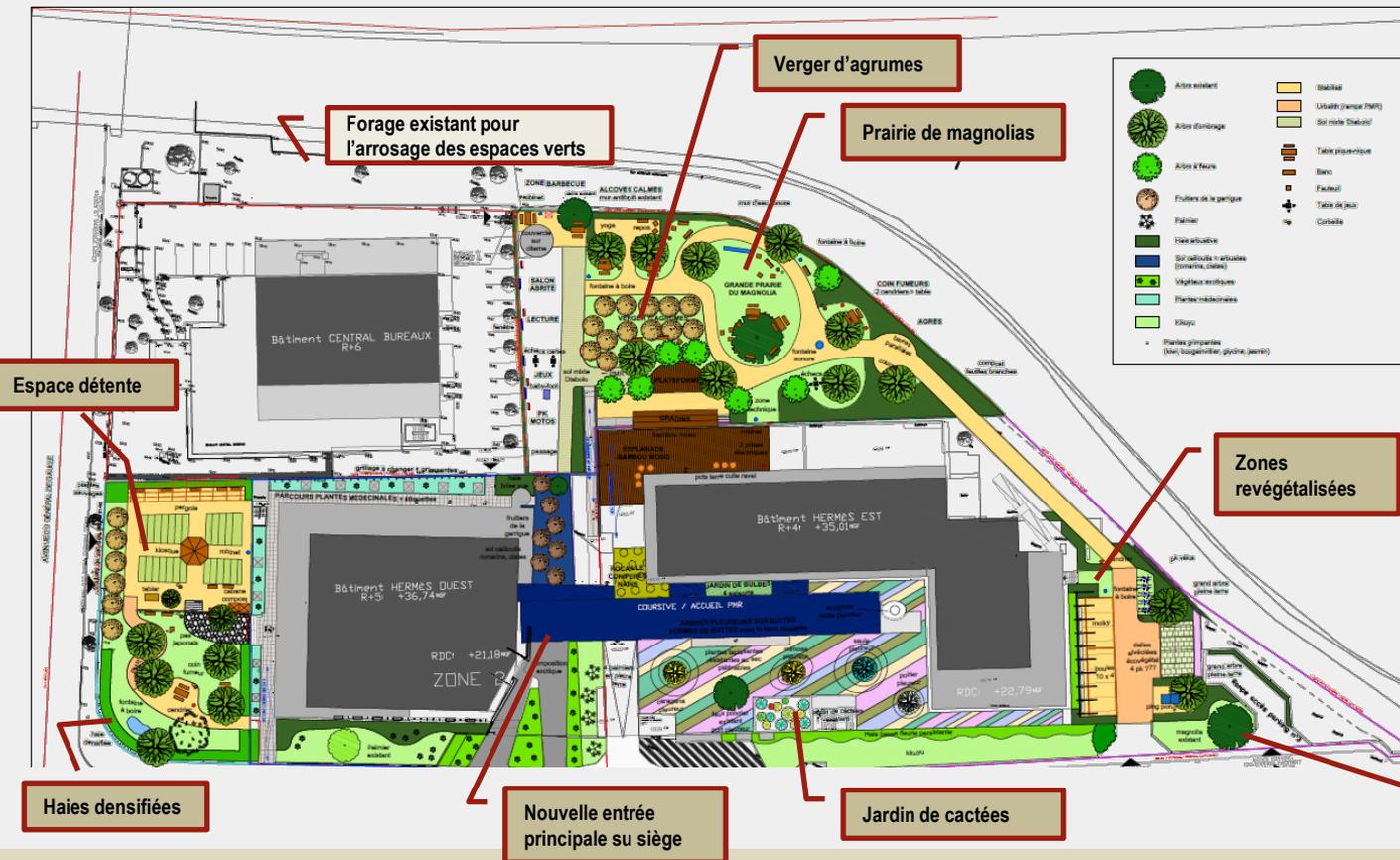


Espaces verts repensés



Approche paysagère du site

CA ST LAURENT DU VAR
Plan des aménagements paysagers - 1/500



Variétés : xérophytes (cactées), succulentes et palmiers - résistance au sec

Arrosage : goutte/goutte sur 3 ans à diminution progressive (indépendance hydrique → reprise)
En cas de canicule, l'arrosage sera remis en route sur forage existant

Sujets conservés

Volet paysagé = réaménagement complet des espaces verts du site concertée avec les usagers.

Bilan du végétal existant et riche
Enquête sociologique auprès de 4 groupes d'employés de la banque CA
Esquisse provisoires (étude en cours)

Coûts

COÛT TOTAL PREVISIONNEL PROJET

1.260 k€ H.T.

RATIO(S)

5 000 € H.T. / m² de SHON

Hors :

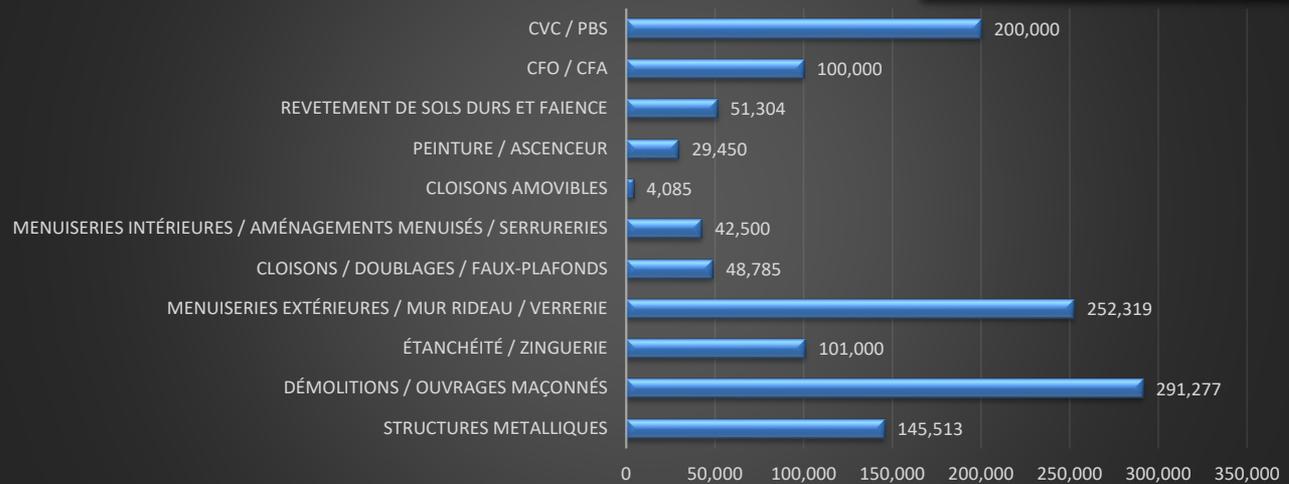
- VRD _____ na
- Parkings _____ na
- Fondations spéciales_ na
- Volet paysagé (en étude)



HONORAIRES MOE

185 k€ H.T.

Budget par lots



Bâtiment

Typologie

- Extension d'un tertiaire – RDC

Surface

- 250 m² SHON (106 après déduction des surfaces déconstruites) → RT-existant

Altitude

- 10 mètres

Zone clim.

- H3 Littoral

Classe d'expo.
aux bruits /
Catégorie

- BR2
- Classe CE2

$U_{bât}$

- 0.63 < 1.44 w/(m².K)

Consommation
d'énergie
primaire

TH-Cex

- 110 < 169 kWhEP/m²/an



Production
locale
d'électricité

- Sans objet

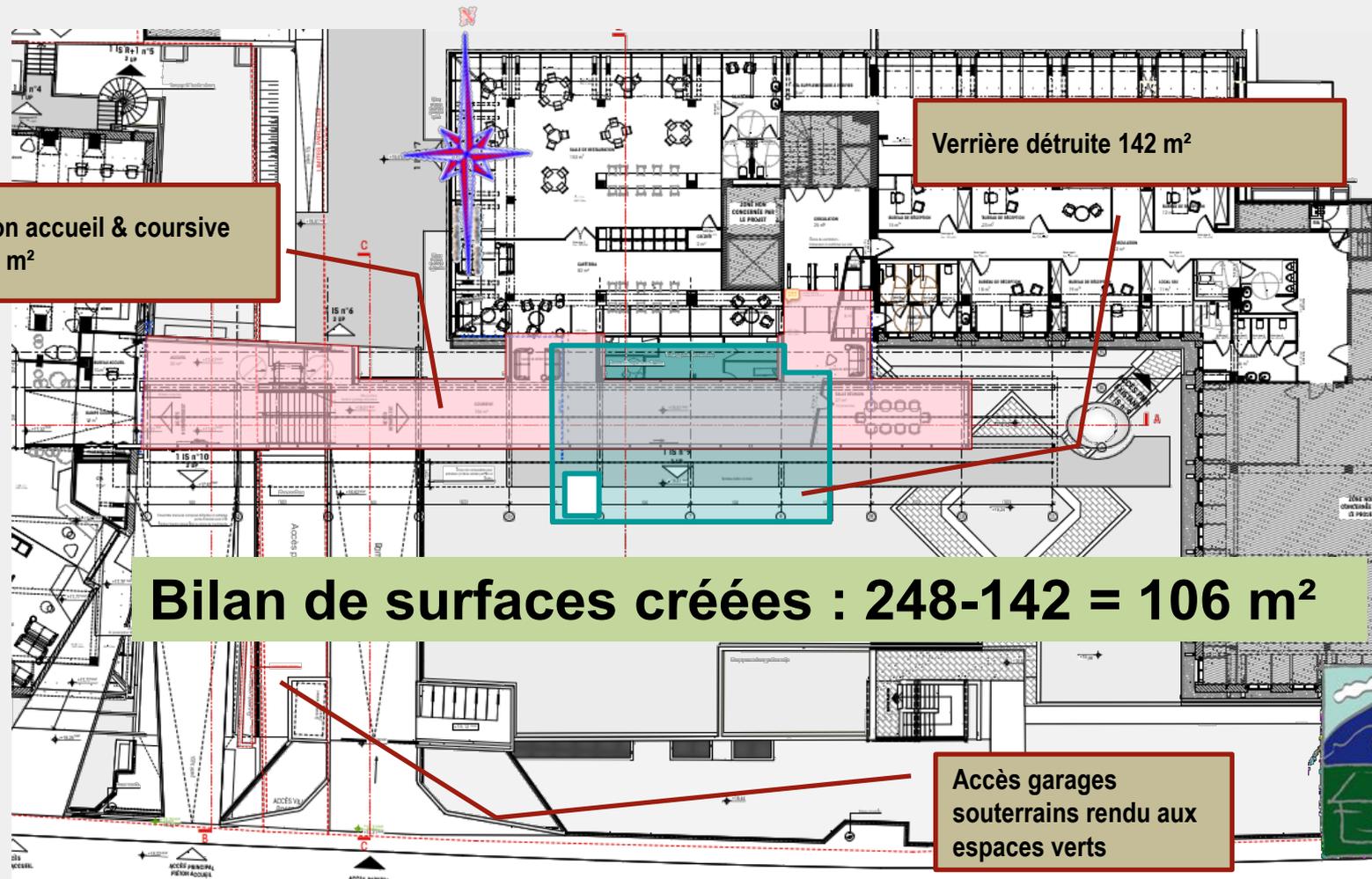
Planning travaux
Délai

- Début : 12-2021
- Fin : 09-2022

Budget
prévisionnel

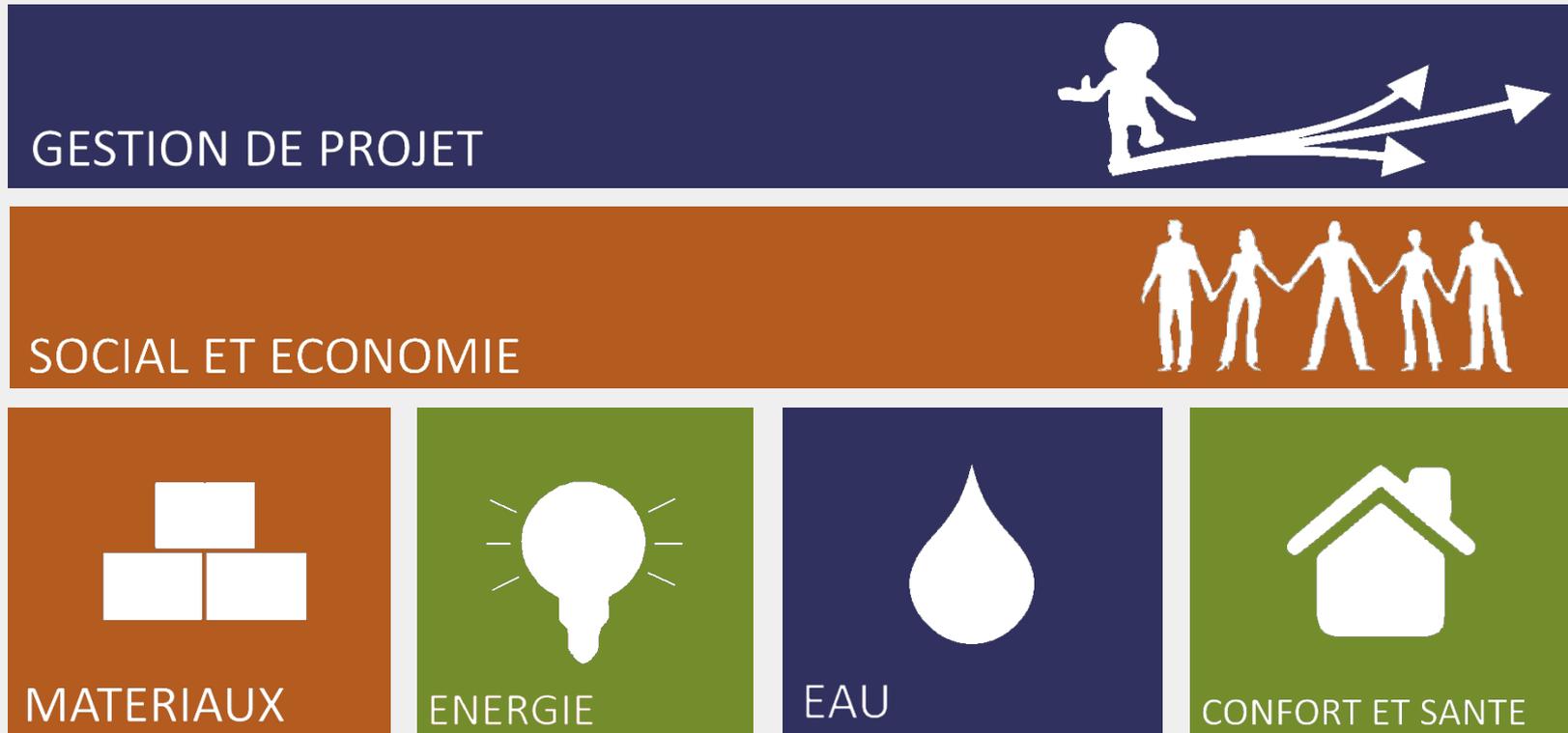
- 1 300 k€

contraintes / atouts



COURSIVE – extension neuve plain-pied → soumise à la RT sur les bâtiments existants
Aucun masque solaire créé sur les existants

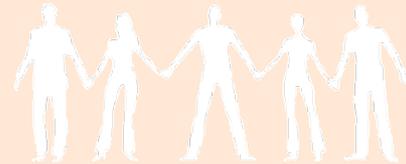
Le projet au travers des thèmes BDM



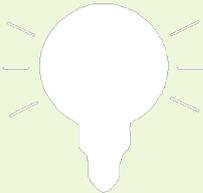
GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

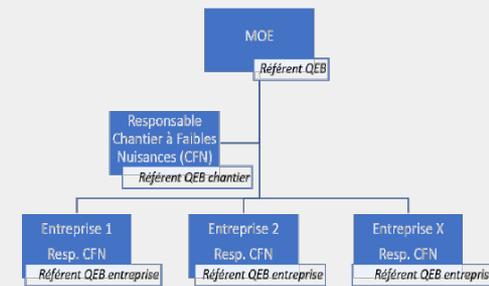
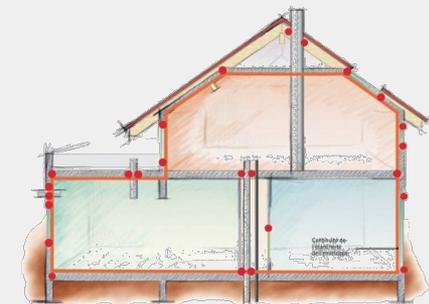
Gestion de projet

- Cohésion étroite MOE + MOA + usagers
- Démarche BDM dès les esquisses
- Adaptation de la morphologie du projet initial afin de « plomber » avec les infrastructures existantes souterraines
- Etanchéité à l'air : $Q_4 [RT] \leq 1.70 \text{ m}^3 / (\text{h} \cdot \text{m}^2)$
 - Sensibilisation des entreprises - **FAIT**
 - Test intermédiaire - en cours de chantier
- Chantier vert : charte signée par les entreprises
 - Suivi des matériaux
 - Suivi des déchets de chantier : cpt prorata
- Entretien et Maintenance dès la conception (intégration à la GTC globale du CA)
- Simplicité et bon sens des solutions retenues
- Préparation d'un chantier en **site occupé** (Direction Générale → règles strictes)
- Plateforme collaborative DyneDoc

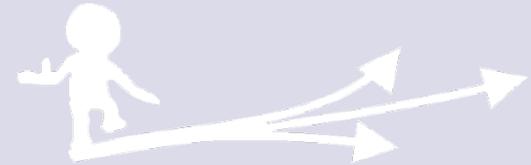


EXTENSION DE L'ACCUEIL
DU SIEGE HERMES
CA-PCA - SILV - SAINT LAURENT DU VAR (06 700)

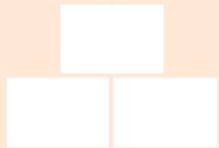
CHARTRE CHANTIER A FAIBLES NUISANCES
APPROCHE QUALITE ENVIRONNEMENTALE DES BATIMENTS (QEB)



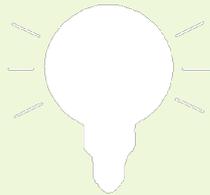
GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

Social et économie

CONCEPTION

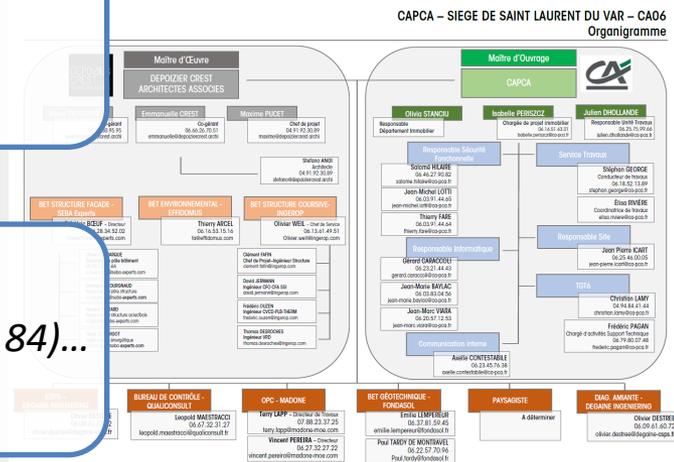
- Implication du **MOA** et des **futurs usagers** (enquête des usagers préalable au dossier paysagé)
- **Parité femmes-hommes** respectée

EXECUTION

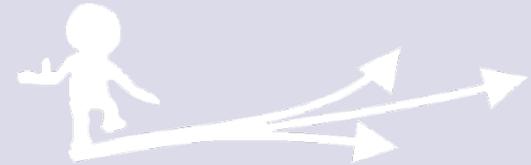
- **Priorité aux acteurs locaux, voire très locaux :**
 - *archi (13), BET (06, 13), entreprises (06, 83, 13, 84)...*
- **Limitation de la sous-traitance**

EXPLOITATION

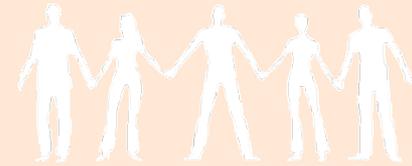
- **Guide d'utilisation** pour les usagers du bâtiment
- **Démarche énergétique CA** et campagne **Eco-Geste**



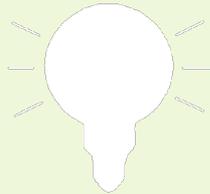
GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



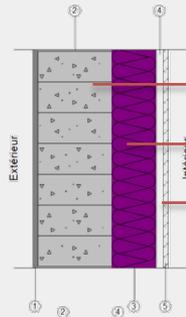
EAU



CONFORT ET SANTE

Matériaux

MURS EXTERIEURS ITI



- Voile Béton ép. 200mm
- Isolant biosourcé ép. 120mm (Fibre de Bois ou Métisse®) $\lambda = 0.039 \text{ W/(m.K)}$
- Parement intérieur - plaque de plâtre

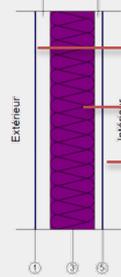
R
($\text{m}^2.\text{K}/\text{W}$)

U
($\text{W}/\text{m}^2.\text{K}$)

3.70

0.27

MURS EXTERIEURS OSSATURE METALLIQUE

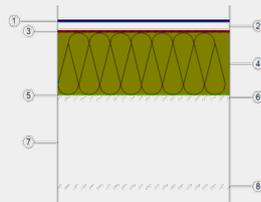


- Bardage extérieur
- Isolant biosourcé ép. 120mm (Fibre de Bois ou Métisse®) $\lambda = 0.039 \text{ W/(m.K)}$
- Parement intérieur - plaque de plâtre

3.60

0.28

TOITURES MONOPENTE



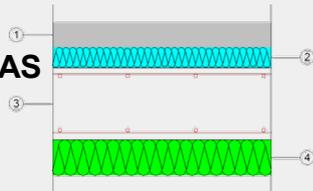
- Couverture zinc à joints debout
- Caissons chevrons Fibre de Bois $\lambda = 0.036 \text{ W/(m.K)}$ (*)
- Plenum technique + plaque de plâtre



5.85

0.17

PLANCHERS BAS CONSERVES



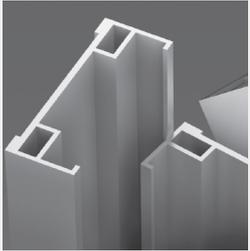
- Chape et revêtement en pierres naturelles (Italie)
- Plaques PUR ép. 56mm $\lambda = 0.022 \text{ W/(m.K)}$
- Plancher BA existant + flocage CF en plafond de garages (*)

5.25
(*)

0.19
(*)

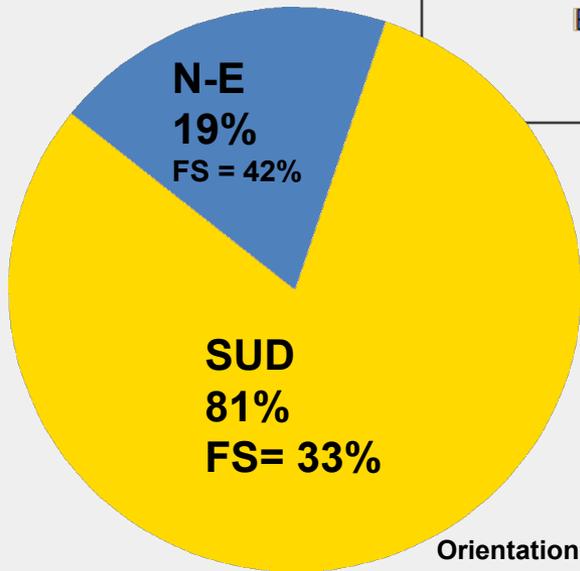
(*) estimé

Parois vitrées

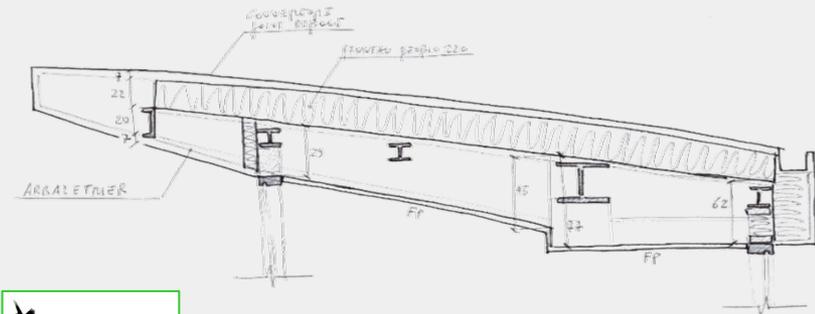


Menuiseries en aluminium WICONA ou TECHNAL
 Alu recyclé > 75%
 2.3 kg_{CO2} / Kg d'alu

Types de baies	Description
Baies Sud	DV 6/16/4 Cool-Lite Xtreme 60/28 de chez Saint-Gobain Coef. Uw 1.45 W/m2.k Coef. Ug 1.10 W/m2.k Sg = 0,33 Tlg = 62% Tlw = 50%
Baies Nord Baies Est	DV 6/16/4 Cool-Lite SKN 176 de chez Saint-Gobain Coef. Uw 1.45 W/m2.k Coef. Ug 1.10 W/m2.k Sg = 0,42 Tlg = 70% Tlw = 58%



Orientation des baies de la coursive
 Total parois vitrées 240 m² (71%)
 Total parois opaques 97 m² (29%)



Coupe transversale toiture



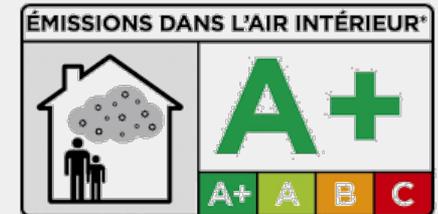
Anticollision oiseaux par marqueurs visuels ultraviolets

Confort et santé

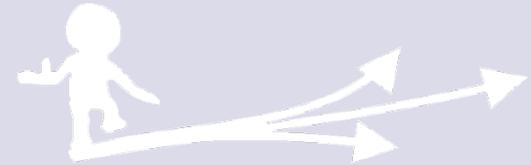
- **Accès à l'éclairage naturel**
 - Débord de toiture (3m), allèges pleines (face nord)
 - confort visuel, accès à l'éclairage naturel + protection solaire
 - vue sur l'extérieur pour tous les occupants et circulation au milieu des espaces paysagés

- **Air Intérieur**

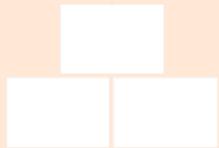
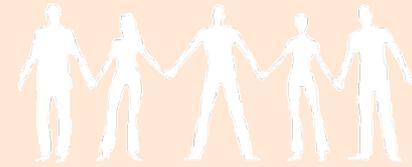
- Matériaux biosourcés
- Matériaux sains : colles, peintures...
- Ventilation DF



GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

Energie

CHAUFFAGE



REFROIDISSEMENT



ECLAIRAGE



- **Thermo Frigo Pompes**
existant conservé, piquage sur la production existante
- **Emission par gainables**

Puissance installée **8W/m²**
Full **LED**
DéTECTEURS de présence et gradateurs (salle de réunion)

VENTILATION



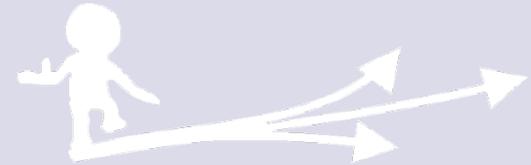
- **VMCs Double Flux** : $\eta=60$ à 80% (*existant conservé*)
Pilotages sur horloges
- Détection de présence – débits variables
- By-pass

Local	Eté		Hiver			Taux d'occupation
	Température	HR	Température	HR	Taux d'air neuf	
Salles de réunion	26°C ± 1°C	NC	21°C ± 1°C	NC	30 m ³ /h/pers	3 m ² /pers.
Salon de réception	27°C ± 1°C	NC	21°C ± 1°C	NC	18 m ³ /h/pers	10 m ² /pers.
Passerelle	27°C ± 1°C	NC	21°C ± 1°C	NC	18 m ³ /h/pers	10 m ² /pers.

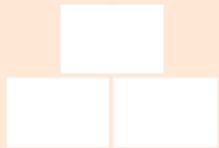
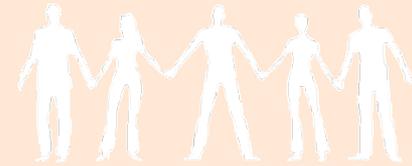
Optimisation Energétique

- **Sous-comptage** par usage dans TGBT et intégration au process **ISO 50.001** du CA-PCA
- Ventilation DF et sondes CO₂
- **Programmation** des éclairages, **détecteurs** de présence et **gradateurs**, gestion par GTC

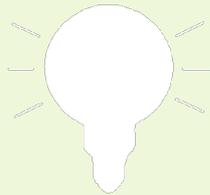
GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

- **Eaux Pluviales**

- Bilan positif de surfaces perméables (restitution de la rampe accès garage aux espaces verts)
- Végétaux adaptés au climat : non irrigués (hors canicule, sur forage existant)
- Récupération des EP (*à l'étude : projet des espaces verts en cours*)

Pour conclure

IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT EXTERIEUR

ECO-CONSTRUCTION

Intégration du bâtiment dans son environnement

Matériaux durables et faciles d'entretien

Pierres naturelles (sols) et bois de terrasses

Pas de PVC

Chantier à faible nuisances

Optimisation de la gestion des déchets

Réduction des nuisances et pollutions

ECO-GESTION

Systèmes techniques conservés

Enveloppe thermique améliorée

Bâtiment étanche à l'air

Equipements à limitation des consommations

Prévention des fuites

Suivi régulier des consommations

Gestion des eaux pluviales

Gestion des déchets d'activité

Organisation du tri en amont

Choix des solutions dictés par la simplification des opérations d'entretien/maintenance

Gestion Technique Centralisée (GTC)

ENVIRONNEMENT INTERIEUR – CONFORTS & SANTÉ

CONFORTS

Confort hygrothermique :
enveloppe thermique efficace
Gestion de l'étanchéité à l'air

Confort acoustique : qualité
d'ambiance adaptée aux activités

Confort Visuel : éclairage naturel
privilegié

SANTE

Qualité sanitaire des espaces :
réduction des causes de risques
pour la santé des usagers

Qualité de l'Air Intérieur : limitation
des polluants à la source
Ventilation appropriée

Démarche BDM : conception

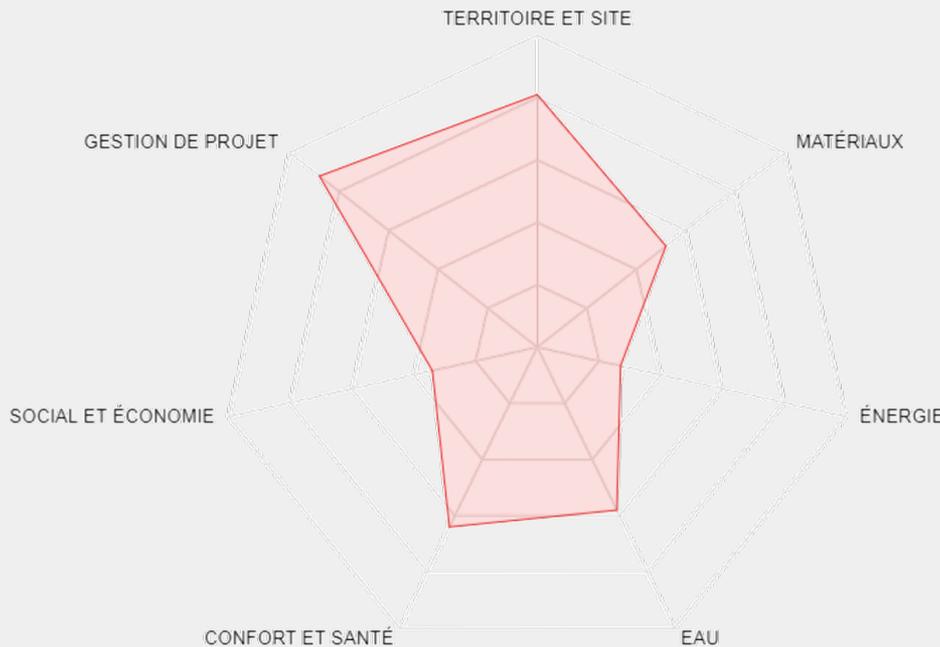
CONCEPTION
 22/03/2022
 52 pts
 +5 cohérence durable
 +1 innovation
58 pts - BRONZE



REALISATION
 date
 XX pts
 +_ cohérence durable
 +_ innovation
XX pts - NIVEAU



USAGE
 date
 XX pts
 +_ cohérence durable
 +_ innovation
XX pts - NIVEAU



- TERRITOIRE ET SITE - 10.28/12.6 (81%)
- MATÉRIAUX - 6.61/12.6 (52%)
- ÉNERGIE - 3.45/12.6 (27%)
- EAU - 7.37/12.6 (58%)
- CONFORT ET SANTÉ - 8.11/12.6 (64%)
- SOCIAL ET ÉCONOMIE - 4.66/13.5 (34%)
- GESTION DE PROJET - 11.95/13.5 (88%)

Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE

CREDIT AGRICOLE PCA



UTILISATEURS

CREDIT AGRICOLE PCA



MAITRISE D'ŒUVRE ET ETUDES

ARCHITECTE



BET PLURIDISCIPLINAIRE (COURSIVE)



BET PLURIDISCIPLINAIRE (FACADES)



PAYSAGISTE



Atelier Le Fur Paysages

BET THERMIQUE - QE

