



# Mettre en place un dispositif d'auto-réhabilitation accompagnée solidaire

Partenariat entre l'ALEC 07, Les Compagnons Bâtitseurs et Soliha Ardèche

## Publics cibles

Ménages très modestes et modestes, intéressés par l'auto-réhabilitation

## Mise en œuvre



Budget prévisionnel pour l'ensemble de la prochaine édition (sur 3 ans) : 229 600 €, financé par Energie Solidaire et Watt for Change (incluant les prestations de Soliha et des Compagnons Bâtitseurs)



Prochaine édition du programme : 0,3 ETP à l'ALEC



## Objectifs

- ☑ Développer l'auto-réhabilitation accompagnée (ARA) sur le territoire, en particulier pour les ménages modestes et très modestes ;
- ☑ Accompagner 15 ménages dans leur projet de rénovation performante privilégiant les matériaux biosourcés, dont 7 au niveau BBC Rénovation sur la période du programme (2 ans).

## Description

Le programme ARA Solidaire Sud Ardèche 2022-2023 est animé par l'ALEC 07, en partenariat avec Soliha et Les Compagnons Bâtitseurs, trois acteurs historiques de la rénovation énergétique en Sud Ardèche. Il est financé par [Energie Solidaire](#) et [Watt for change](#) (Fonds de dotation respectivement fondés par les Amis d'Enercoop et VALOREM).

Les ménages sont accompagnés de A à Z dans leur projet d'auto-réhabilitation pour obtenir une rénovation performante : état des lieux du logement, définition du programme de travaux, du plan de financement, réalisation du chantier en ARA et prise en main du logement :

- L'ALEC, en tant qu'opérateur du SPRH, est la porte d'entrée pour identifier les ménages intéressés. Elle les accompagne dans l'élaboration de leur projet et du plan de travaux, notamment à travers une visite préalable de leur logement ;
- Soliha, en tant qu'opérateur de l'ANAH, instruit les demandes d'aides financières auprès de l'ANAH, conseille les ménages et s'assure que les travaux respectent les critères d'éligibilité ;
- Les Compagnons Bâtitseurs accompagnent les ménages dans la construction du projet d'ARA, avant et pendant la réalisation des travaux. Ils proposent une prestation d'accompagnement aux ménages pour réaliser les travaux. Cette prestation est éligible aux aides financières de l'ANAH ;

- La plupart des chantiers sont « mixtes » : certains lots sont réalisés par des artisans (souvent le chauffage et la toiture).



Mise en place ossature bois pour isolation intérieure des murs



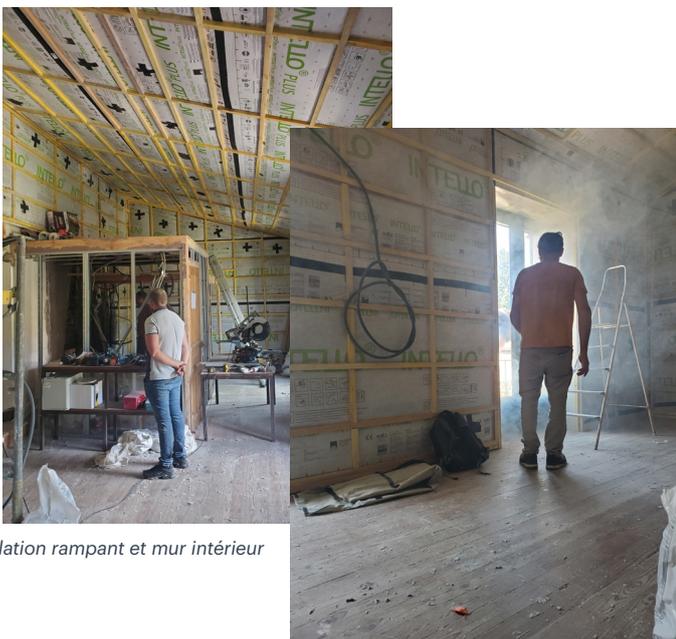
## Résultats

- 73 ménages ont été sensibilisés à l'ARA ;
- 15 logements ont été visités par l'ALEC ;
  - 8 ménages ont été accompagnés dans l'élaboration de leur projet (à différents niveaux) mais ne l'ont finalement pas mené à son terme pour diverses raisons (changement de situation par exemple) ;
  - 2 ménages ont finalement choisi de faire réaliser l'ensemble des travaux par des artisans ;
  - 5 maisons ont été rénovées ou sont en cours de rénovation avec des travaux en ARA (dont 3 au niveau BBC Rénovation).
- Une deuxième édition du programme se tiendra de 2024 à 2026.

## Points positifs

✓ **La qualité de l'accompagnement et des missions des Compagnons Bâisseurs.** Plusieurs visites sont réalisées pour faire le devis et planifier le chantier en ARA. Ils en sont les pilotes, sont responsables de sa bonne mise en œuvre et de l'approvisionnement en matériaux. Ils valident enfin la réalisation du chantier en ARA dans les règles de l'art ;

✓ **Le réel apprentissage dont les ménages accompagnés bénéficient.** Le nombre de jours d'accompagnement (jusqu'à 20) est validé dans le dossier ANAH. Ils apprennent certains gestes auprès des artisans, puis peuvent les répéter en autonomie. Les Compagnons Bâisseurs s'adaptent à la capacité du ménage accompagné à mobiliser des proches pour les travaux.



Isolation rampant et mur intérieur

Recherche de fuite dans un test d'étanchéité à l'air

## Difficultés rencontrées

- Quelques difficultés ont été rencontrées pour trouver le public cible, notamment au début du programme. Bien que l'accompagnement des Compagnons Bâisseurs soit moins cher que la réalisation de l'ensemble des travaux par des artisans, la nécessité d'utiliser des matériaux biosourcés et atteindre un niveau de performance élevé rend les travaux assez coûteux malgré tout. La communication a donc changé au cours du programme, pour viser plutôt les ménages souhaitant apprendre à faire eux-mêmes, réaliser des travaux qualitatifs et en être acteurs. En effet, les rénovations performantes sont contraignantes et techniques. Les ménages doivent donc être motivés par l'envie d'apprendre et avoir une certaine disponibilité pour réaliser des travaux ;
- Le partenariat avec Soliha et Les Compagnons Bâisseurs a nécessité de mettre en place des habitudes de travail communes et une définition claire des rôles de chacun ;
- Les Compagnons Bâisseurs n'avaient pas toujours les moyens en interne pour réaliser les accompagnements, mais ils ont pu faire appel à des artisans partenaires. Il est néanmoins difficile de trouver des artisans formateurs pour l'ARA ;
- Le temps d'accompagnement des ménages est conséquent, notamment pour jouer un rôle de « traducteur » entre les artisans et les ménages, et pour aller chercher des aides financières complémentaires (CEE).

## Objectifs de la prochaine édition

- Réaliser 24 accompagnements en 3 ans, dont 12 rénovations au niveau BBC Rénovation.
- Ne pas oublier les ménages qui ont envie de faire par eux-mêmes, notamment car ils sont nombreux sur le territoire, mais avoir des fonds supplémentaires pour les très modestes qui n'ont pas les moyens de payer le reste à charge ;

## Contact

**Philibert SABATON**  
07 56 24 35 66  
sabaton@alec07.org

