

Commission d'évaluation : Réalisation du 09/07/2026

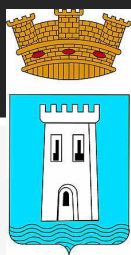
Accueil Collectif de Mineurs



Peyrolles-en-Provence (13)



**Maître
d'Ouvrage**



**Commune de
Peyrolles**

AMO conception

**Apogée + R2M, INDIGO Energie,
ICD Energies, AMOau**

Architecte

**MAMBO
ARCHITECTURES**

**Bureau de
contrôle**

**ALPES
CONTRÔLES**

BUREAUX D'ETUDES :

S.i.T.B.
SOCIETE D'INGENIERIE ET
TECHNIQUE DU BATIMENT



adret
ingénieurs associés

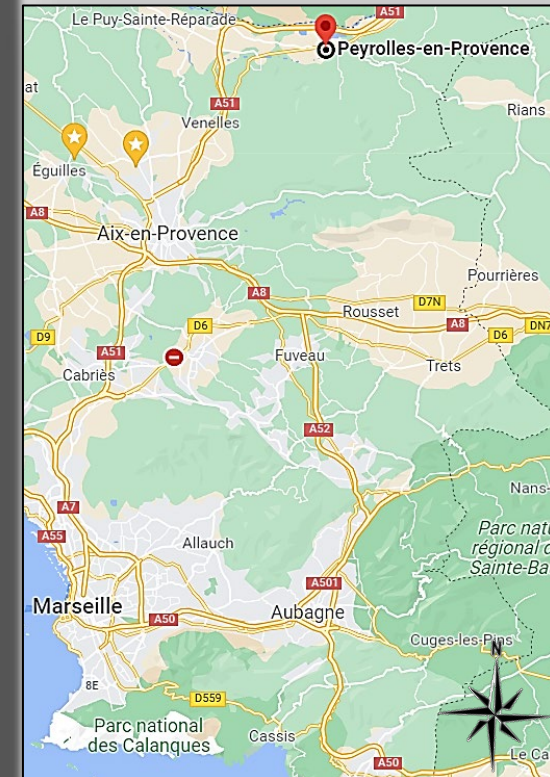
*PAR
AILLEURS
PAYSAGES
paysagistes
concepteurs*



GAMBA

Contexte

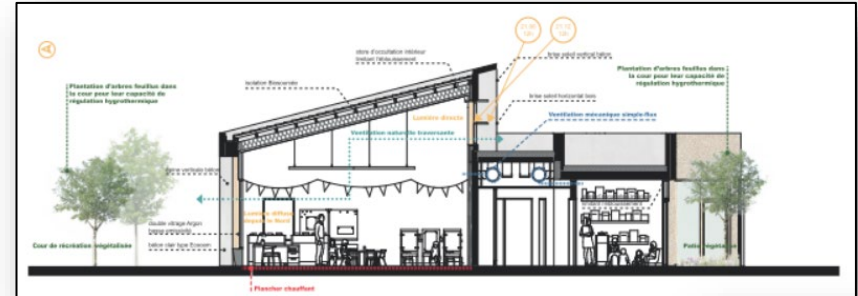
- Projet destiné à accroître les capacités d'accueil de mineurs de la commune
- Ambition environnementale → BDM
- Concours MOE en pleine crise sanitaire COVID
- Signature Marché MOE : mars 2021
- Démarrage des travaux : novembre 2022
- Défaillance de l'entreprise attributaire du lot 03
Cloisons doublages / faux plafonds / revêtements de sols et muraux / peinture
- Nouvelle consultation pour ce lot
- Arrêt des travaux pendant 5 mois de mai à sept. 2024
- Réception : 20/11/2025



Enjeux Durables du projet

Conception bioclimatique Confort d'été Eclairage naturel

- STD
- Protections solaires architecturales et mobiles
- Sheds pour ventilation nocturne
- Brasseurs d'air



Matériaux

- Menuiseries extérieures bois
- Faux-plafonds bois
- Linoléum naturel



Energie

- Géothermie sur sondes, géocooling

Le projet dans son territoire

Vues satellite



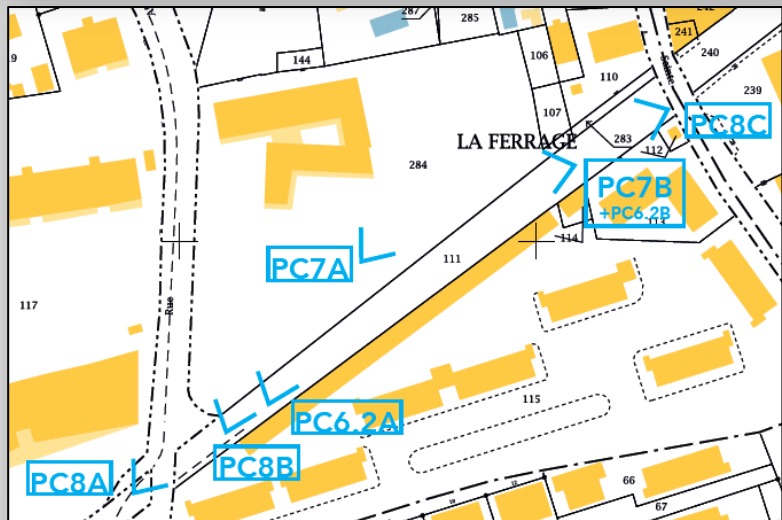
Plan masse



Le terrain et son voisinage



DP 7A VUE SUR LE TERRAIN DEPUIS L'ANGLE DE LA CRÈCHE



Le terrain et son voisinage



Façades

Façade Ouest



Façade Nord

Façades

Façade Sud



© Mathilde Lebreuil

Façades

Façade Est



Plan RDC

Plan RDC

Accès de service

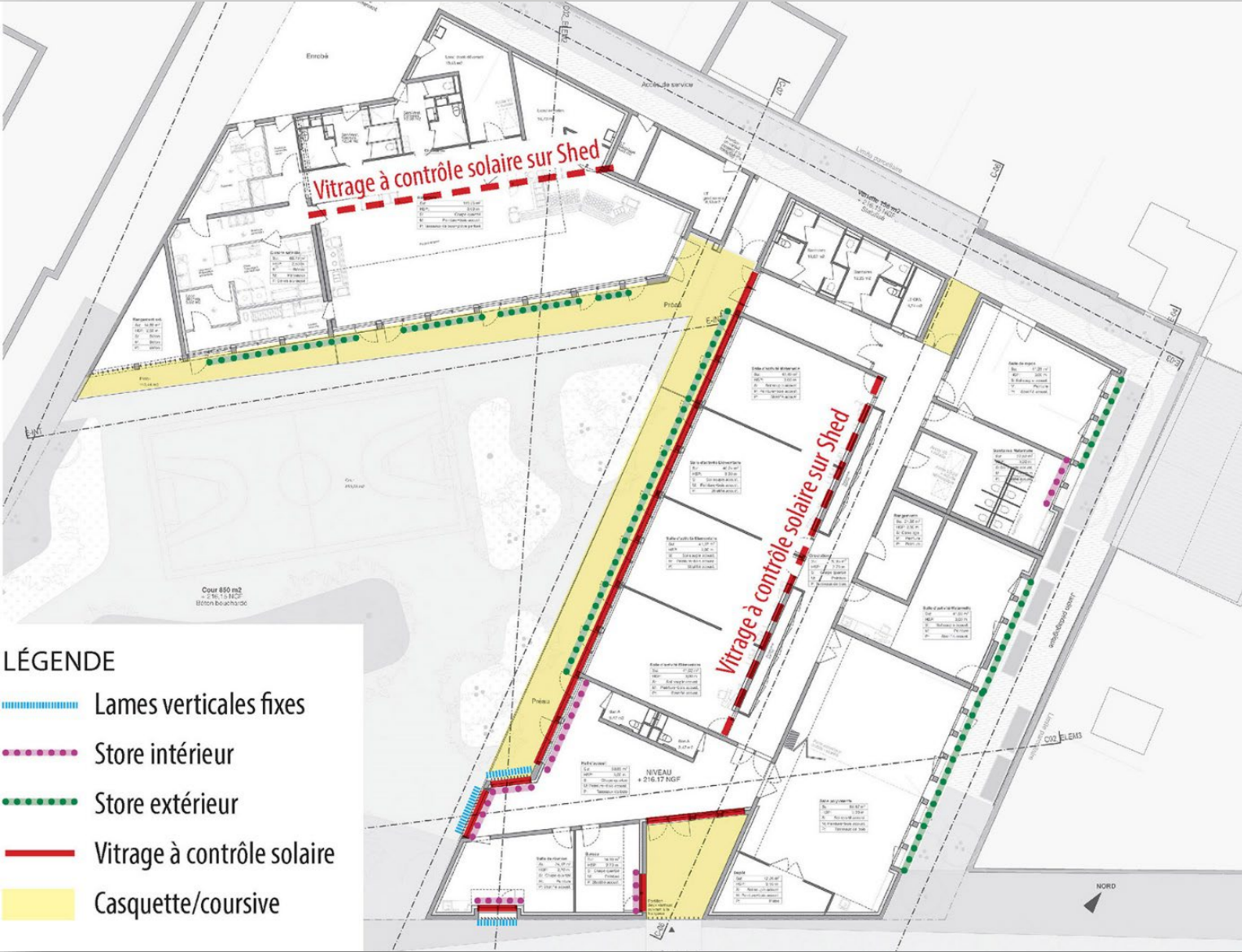
Cour 659 m²
+ 216.15 NGF
Béton bouchardé

N

11



Confort et Santé : protections solaires



Coupes



Coûts

COÛT PRÉVISIONNEL TRAVAUX*

2 873 267 € H.T.

+500 k€ / APD

HONORAIRES MOE

10,36% : 262 K€ H.T.

AUTRES TRAVAUX

VRD_____ 169 553 k€

RATIOS*

3 014 € H.T. / m² de sdp

**Travaux hors honoraires MOE, hors fondations spéciales, parkings, VRD...*

Fiche d'identité

Typologie	• Accueil Collectif de Mineurs	Bbio (gain vs Bbiomax)	• ACM : 44,5 (-15%) • Restauration : 45,9 (-1%)
Surface	• 878 m² SRT (salle polyvalente hors RT) • 953 m² SDP	Consommation d'énergie primaire : kWh _{ep} /m²/an (gain vs max)	• ACM : 52 (-35%) • Restauration : 68 (-26%)
Altitude	• 216 m	Production locale d'électricité	• Aucune
Zone clim.	• H3	Planning travaux	• Début : Nov 2022 • Fin : Nov 2025
Classement bruit	• BR 1 • Catégorie CE1 sauf restauration	Délai	• Délai prévu: 11 mois • Délai réel : 36 mois

Matériaux

Composition des parois

Paroi	Composition	R isolant (m².K/W)
Mur extérieur (ou sur locaux non chauffés)	- béton 20 cm - doublage épaisseur 140 mm - plaque de plâtre 13 mm TP 238 MURS INTÉRIEURS  λ_{0,032} W/m.K CEE LES + PRODUITS ✓ Liant à base végétale ECOSE® Technology ✓ Très haute performance thermique ✓ Haute tenue mécanique ✓ Répères de coupe et de mesure ✓ Gain de place ✓ Autoportant STIC 2009 4.4	
Plancher bas	- chape - Plancher à entrevous isolant	4.65
Plancher bas (avec plancher chauffant)	- chape - 4 cm de polyuréthane - Plancher à entrevous isolant	1.68 4.65
Toiture terrasse béton	- étanchéité - 16cm de polyuréthane - dalle béton 20 cm - faux-plafond	6.8
Toiture rampante	- Couverture - isolant laine minérale : entre 24 cm - plaque de plâtre	7.1

Energie

CHAUFFAGE



- PAC réversible eau/eau sur sondes géothermiques verticales
- Plancher chauffant / rafraichissant : salles d'activité et de repos
- Radiateurs basse température : autres locaux chauffés exclusivement : bureau, salle de réunion, circulations, vestiaires
- Ventilo-convecteurs gainables : locaux climatisés (salle polyvalente, réfectoire et salle de repos)

REFROIDISSEMENT



- PAC réversible eau/eau sur sondes géothermiques verticales
- Fonctionnement actif pour locaux climatisés
- Géocooling pour les autres

VENTILATION



- CTA double flux hormis pour les locaux sanitaires et la cuisine

ECS



- Ballons électriques décentralisés

PRODUCTION D'ENERGIE



- Aucune

Les acteurs du projet

01 - Terrassements / GO /
Façades / Etancheite /
Charpente couverture
(83)



02 - Menuiseries
extérieures bois /
Serrurerie / Menuiseries
Intérieures (04)



03 bis - Cloisons
doublages / Faux
plafonds / Revêtements
de sols et muraux /
Peinture (13)



04 - Equipements de
cuisine / Panneaux
isothermes (84)



05 - Electricité Courants
Forts et Faibles (13)



06 - Chauffage /
Ventilation / Climatisation
/ Plomberie (13)



07 – VRD (13)



08 - Espaces verts (13)



08 - Espaces verts (04)



Chronologie du chantier



JUIN
2023

Chronologie du chantier



Oct
2023

Chronologie du chantier



Oct
2023

Chronologie du chantier



Nov
2023

Chronologie du chantier



CEV

SAINT-GOBAIN

PORALU BOIS

LOT : 40308

REPERE : 05.MEX07A.K-

Liv: 19/10/23

Cmd: 791702

Pos: 6

Prod: 20

N° lot: 1603 - 1

Qté/Pos: 2 / 2

CH4

V17

P10

SP510

- 16 TGI NOIR (Argon)

44.2 SIL PONE (FE)

Erm

Non

L: 810

H: 1857

Ep: 35,0mm

Surf: 1,50 m²

Poids: 66,4 kg

UDTVP

Qualité visuelle des vitrages isolants

EN 1279:2018

naviglass.com

10023C149606

CEKAL 300

Fév
2024

Chronologie du chantier



Oct
2024

Chronologie du chantier



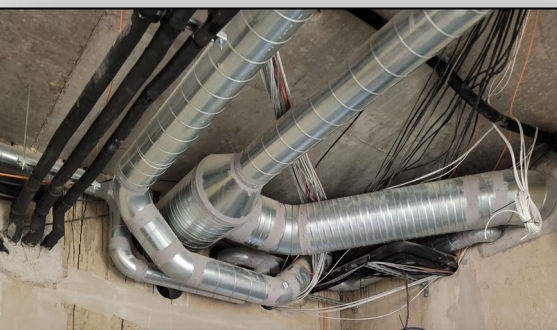
Jan
2025

Chronologie du chantier



Fév
2025

Chronologie du chantier



Mars
2025

Chronologie du chantier



Mai 2025

Chronologie du chantier



Juin
2025

Chronologie du chantier



Juillet
2025

Chronologie du chantier



Juillet
2025

Chronologie du chantier



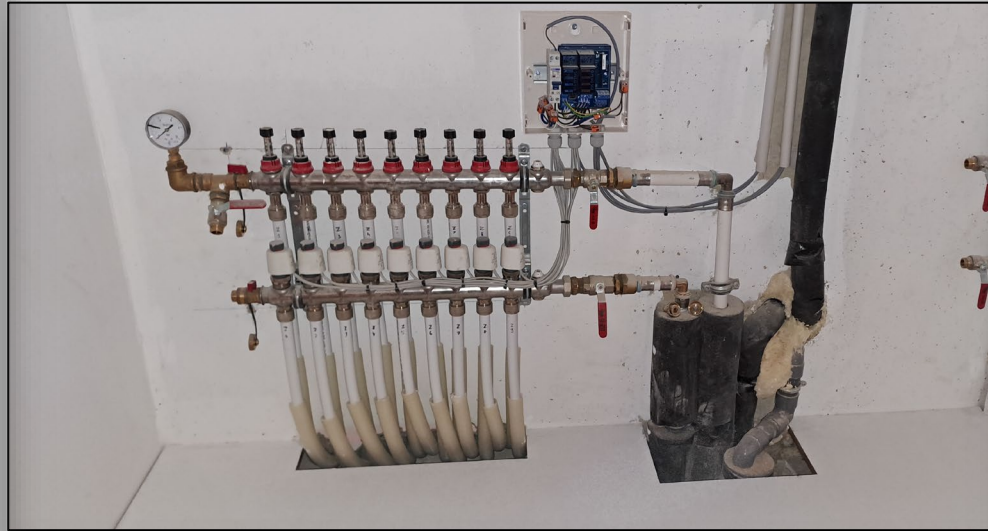
Juillet
2025

Chronologie du chantier



Sept
2025

Chronologie du chantier



Sept
2025

Photos du projet fini



Photos du projet fini



© Mathilde Lebreuil



© Mathilde Lebreuil

Photos du projet fini



Photos du projet fini



© Mathilde Lebreuil



© Mathilde Lebreuil

Difficultés du chantier

- Décalage du démarrage du gros œuvre en raison de la présence d'une ligne HTB mal repéré sur les DICT
- L'entreprise désignée à l'origine sur le lot LOT 03 CLOIS DOUBL FP - SOLS FAIENCE - PEINTURE a été défaillante avant même d'avoir démarré ses travaux
 - Arrêt de chantier pendant plusieurs mois
 - Nouvelle consultation
 - Désignation de l'entreprise Fauché
- Changement d'OPC en cours de chantier (Entreprise en redressement judiciaire abandon du chantier)
- Difficulté à maintenir la motivation et l'implication des entreprises sur ce chantier qui s'étirait en longueur
- Entreprise d'électricité n'ayant pas réalisé toutes ses prestations ni levé ces réserves
 - Stores à commande électrique non fonctionnels
 - Quelques luminaires non posés
 - Compteurs électriques non reportés sur la GTB
 - Cfa non opérationnel
 - Contrôle d'accès manquant
- Changement d'équipe au sein de la maîtrise d'ouvrage, décès du maire et succession de 3 DST

Points positifs du chantier

- Les entreprises en charge du second œuvre et des menuiseries bois ont travaillé en bonne coordination et ont réalisé des prestations de qualité.
- Les prestations prévues au marché n'ont pas été modifiées pendant le chantier

Les Déchets



Les Déchets



Les différents tests et étalonnages à la réception / tests à GPA

Objectif Q4 1,00 m³/h/m²

Premier Test Juin 2025 sur la salle de repos **Q4 9,24 m³/h/m²**

Deuxième Test Oct 2025 sur la salle de restauration **Q4 2,82 m³/h/m²**



Test finaux décembre 2025 **zone restauration Q4 1,28 m³/h/m²**
zone accueil Q4 1,11 m³/h/m²

Intelligence, qualité et innovation de chantier

La résolution de problèmes :

Exemple :

Vide-sanitaire coulé trop haut => analyse de l'impact des reprises (Bruit, poussière, déchets, travaux difficiles)

Décision => revoir les nivellements de sol, plutôt que de casser

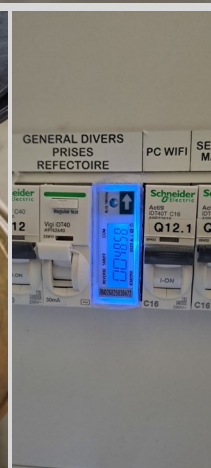
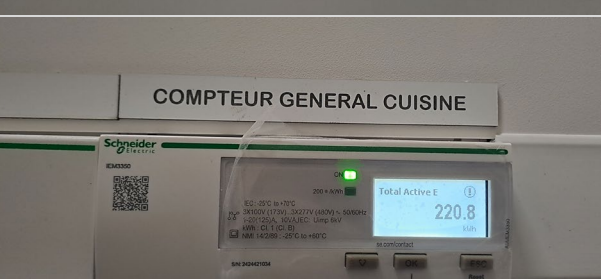
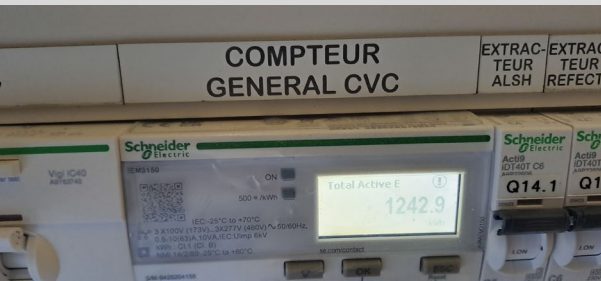
Lors de problématiques de conflits de réseaux, des solutions ont été trouvées en coordination avec les entreprises concernées en évitant au maximum la dépose

A suivre en fonctionnement

11 compteurs électriques

4 compteurs calorimétriques

2 compteurs d'eau



T° Extérieur 36,3

Agenda

Marché

REZ-DE-CHAUSSÉE

PAC GEO-THERMIQUE

CTA RESTAURATION

CTA ACTIVITÉ

HISTORIQUES

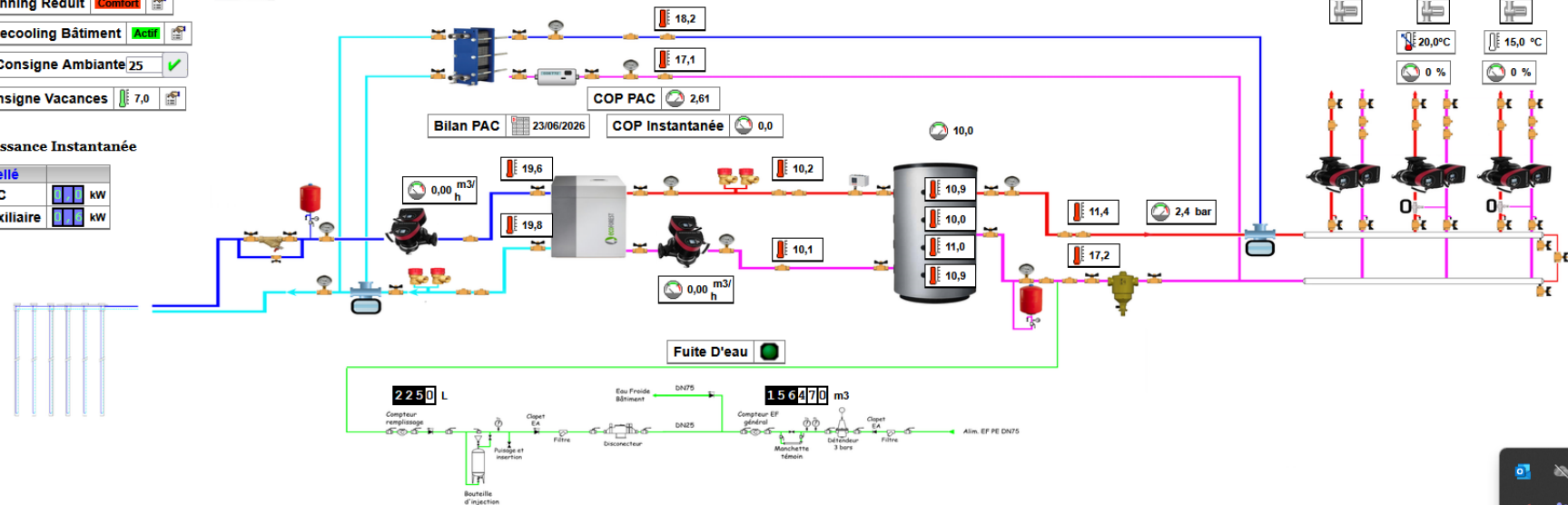
LOCAL TECHNIQUE

Rafrâichissement passif

Libellé	
T° Départ	 18,2 °C
T° Retour	 17,1 °C
Puissance	 0,1 kW
Débit	 0,1 m³/h

Consigne Vacances 7,0

Libellé	
PAC	0,0 kW
Auxiliaire	0,6 kW



A suivre en fonctionnement



A suivre en fonctionnement

T° Ambiante

Température

T° Extérieur

Salle d'activité 1

Salle d'activité 2

Salle d'activité 3

Salle d'activité 4

Polyvalente 1

Polyvalente 2

Salle d'activité 5

Dortoir

T° Salle de Réunion

Restauration

T° Air Repris Restauration

M/A Ventilo Restauration

M/A Ventilo Dortoir

M/A Ventilo Poly 1

M/A Ventilo Poly 2

T° Air soufflage activité

T° Air Repris activité

☆

☆

☆

☆

☆

☆

☆

☆

☆

☆

☆

☆

☆

☆

☆

☆

☆

☆

👁

👁

👁

👁

👁

👁

👁

👁

👁

👁

👁

👁

👁

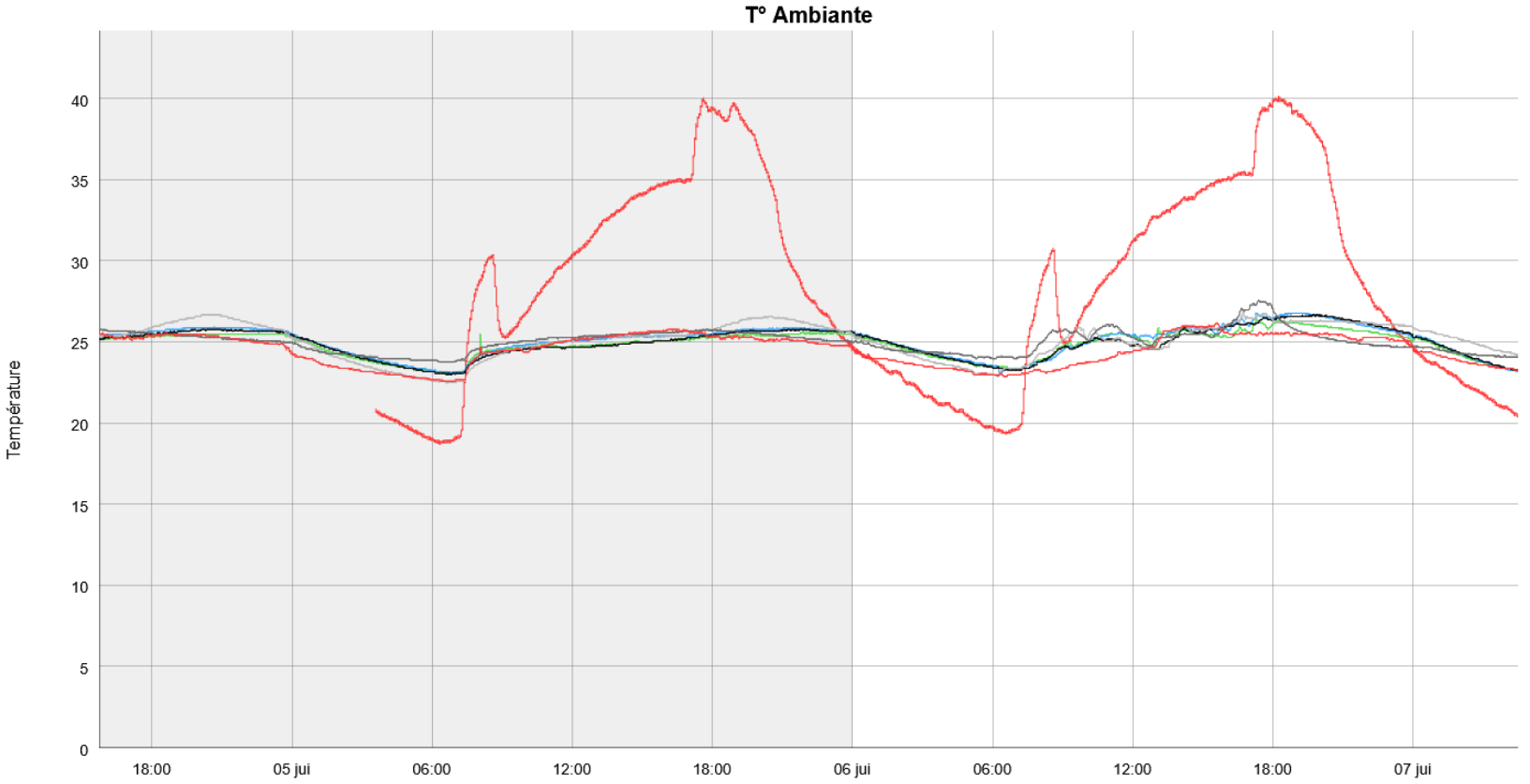
👁

👁

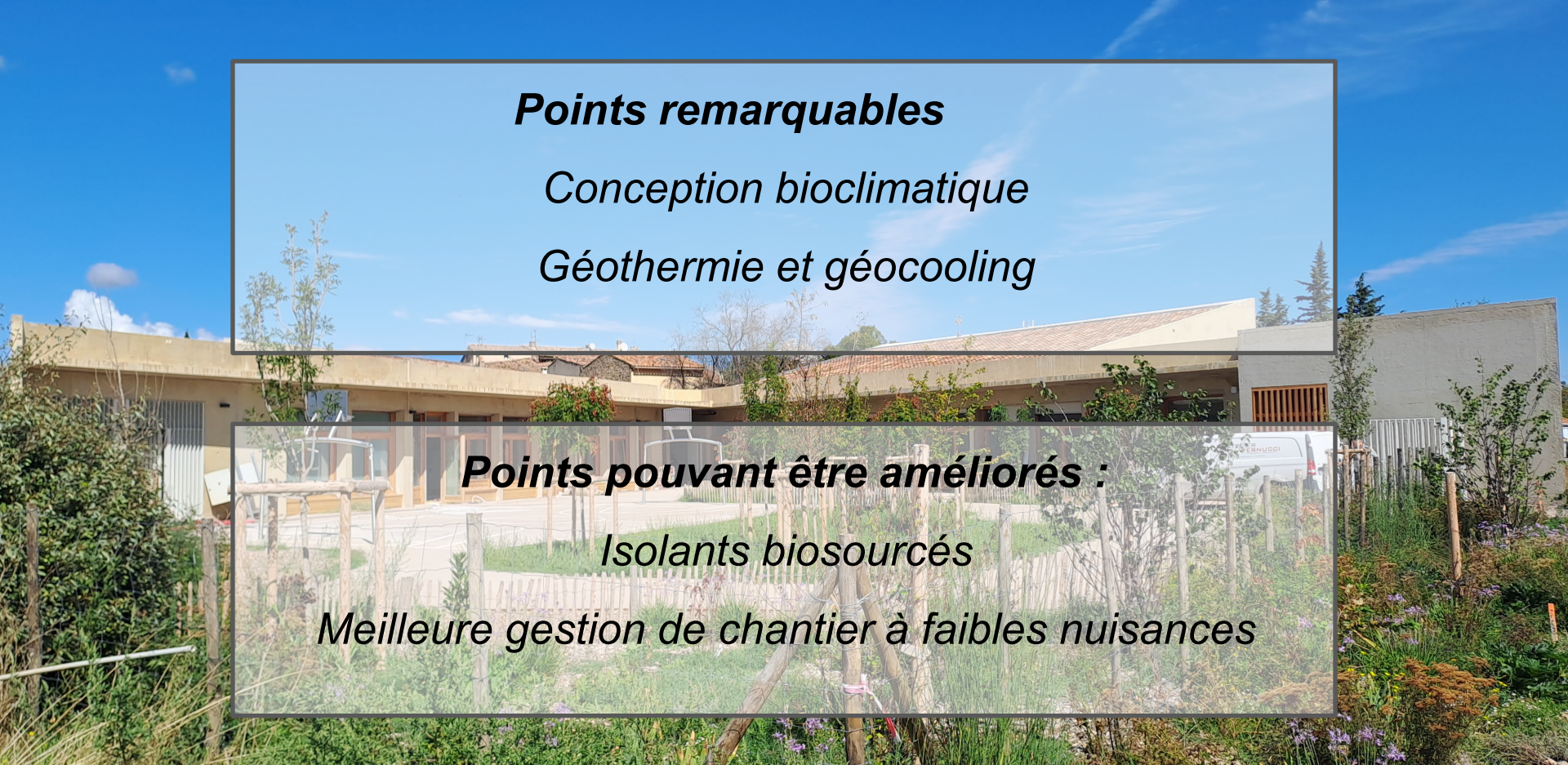
👁

👁

👁



Pour conclure



Points remarquables

Conception bioclimatique

Géothermie et géocooling

Points pouvant être améliorés :

Isolants biosourcés

Meilleure gestion de chantier à faibles nuisances

Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDM

CONCEPTION

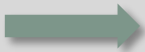
28/10/2021

59 pts

+ 7 cohérence durable

+ _ d'innovation

66 pts - ARGENT



REALISATION

9/07/2026

56 pts

+ 5 cohérence durable

+ _ d'innovation

61 pts - BRONZE

Provenance béton
Charpente bois
Menuiserie bois des Alpes

Géothermie et géocooling

Réserves acoustiques non levées
Gain Bbio ajusté
Clôtures perméables
Impact biodiversité non suivi

Charte de chantier à faibles nuisances
non suivi

Heures d'insertions non réalisées
Pas de dommage ouvrage

Réserves acoustiques non levées
Simulation ergonomie non réalisée

