AMÉNAG' ECO
Réseau aménagement durable
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Rencontres professionnelles

La nature s'invite en ville

03 nov. 2026

La Garde

envirobatbdm



La requalification des espaces publics du Cœur de ville

Mathilde CHATRY – SAGEM/SAGEP
Cédric GEERAERT – Rougerie Tangram



REQUALIFICATION DU CENTRE VILLE DE LA GARDE (83)

Aménageur	Urbaniste-Architecte – paysagiste	VRD - Hydraulique	AMO QE
SAGEP	ROUGERIE-TANGRAM	CERRETTI	E'NERGYS



Petit retour en arrière,
Le point de départ

3 années d'études préalables à compter de fin 2021

La définition d'une stratégie d'intervention globale pour le centre-ville

Et la mise en place **d'un plan d'actions.**

Avec de nombreux ateliers avec les élus et interservices ,

De la concertation publique

Les grands axes du projet

- **<u>Une priorité, la requalification de La Place de La République</u>**

- La **<u>reconversion du secteur Accusano:</u>** un véritable enjeu pour la redynamisation du centre-ville.

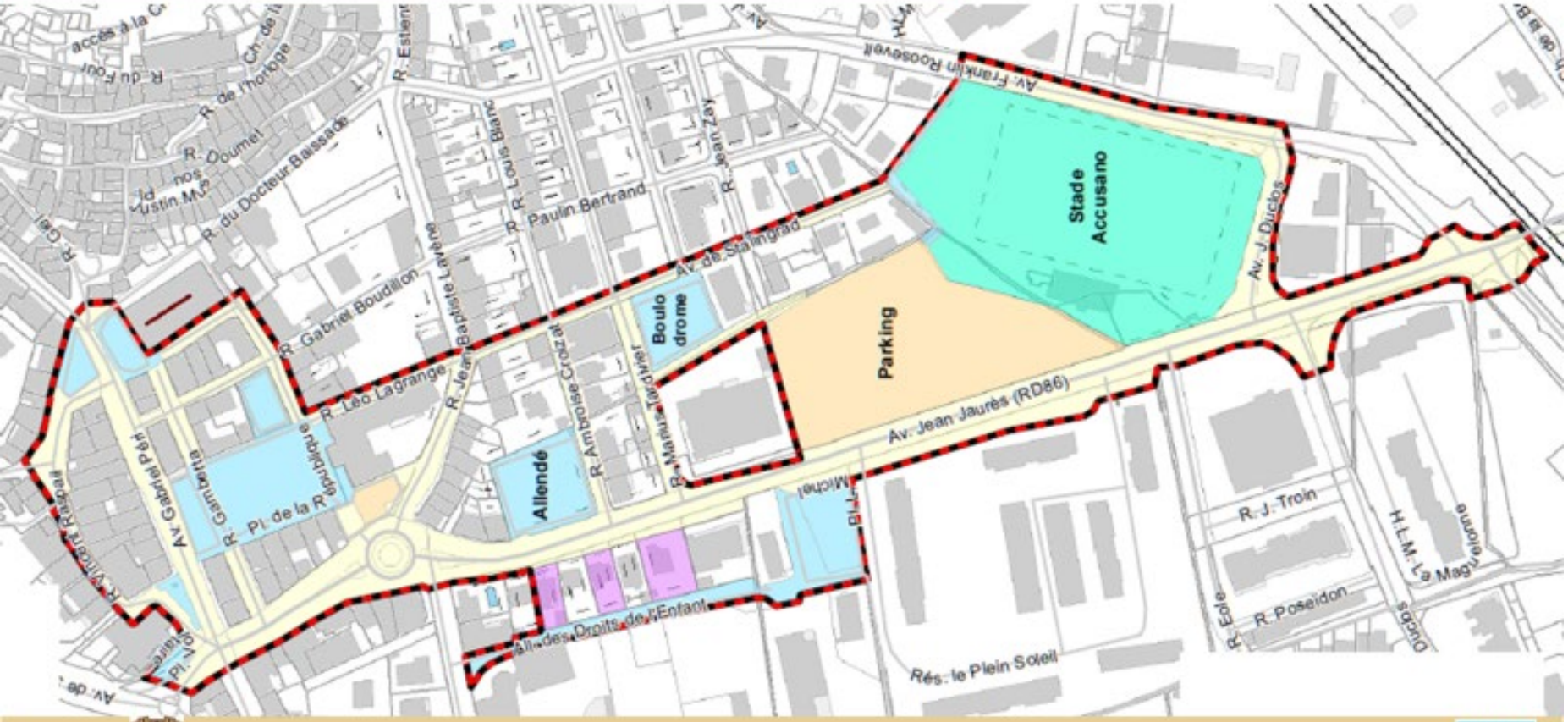
L'aménagement d'ensemble de ces deux secteurs doit constituer un message fort de modernité et permettre de:

- Dynamiser le Cœur de Ville.
- Créer un **<u>cœur de ville harmonieux et dynamique,</u>** Favorisant la convivialité et le développement économique.
- Maintenir et favoriser la **<u>Visibilité vers le rocher</u>**
- **<u>Favoriser les liens</u>** vers pôle culturel, gare, Le rocher, Le Parc nature , raccroché au Sentier des paysages, etc….

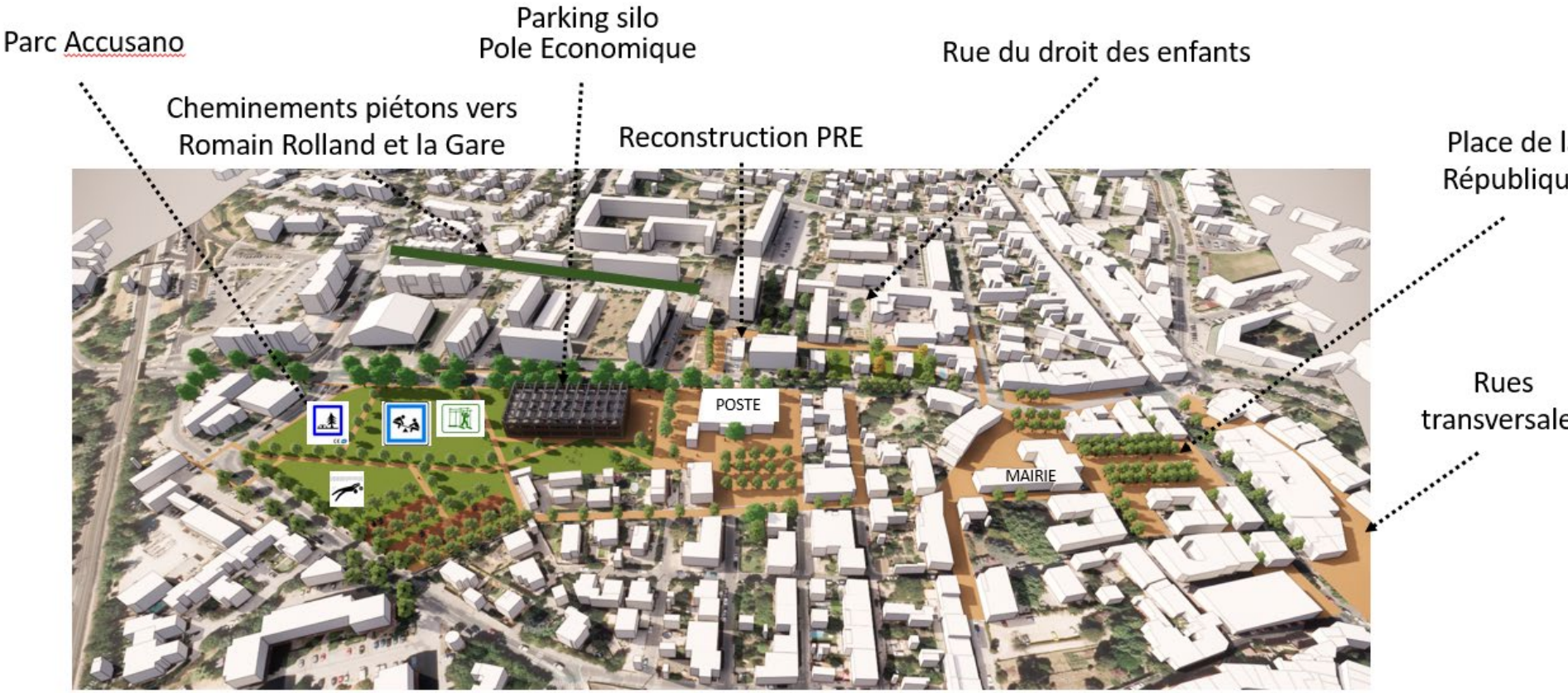
Préserver et implanter la **<u>nature en ville</u>** (cf OAP Nature en Ville)

PERIMETRE D'ACTION

6,2ha



Programme d'actions de requalification



❖ Août 2023:

- Signature de la convention de transfert de la Maitrise d'ouvrage entre la Métropole et la Commune

- **Signature d'un traité de concession** confiée à la SAGEP

- Désignation de l'équipe pluridisciplinaire : architecte, bureaux d'études etc..

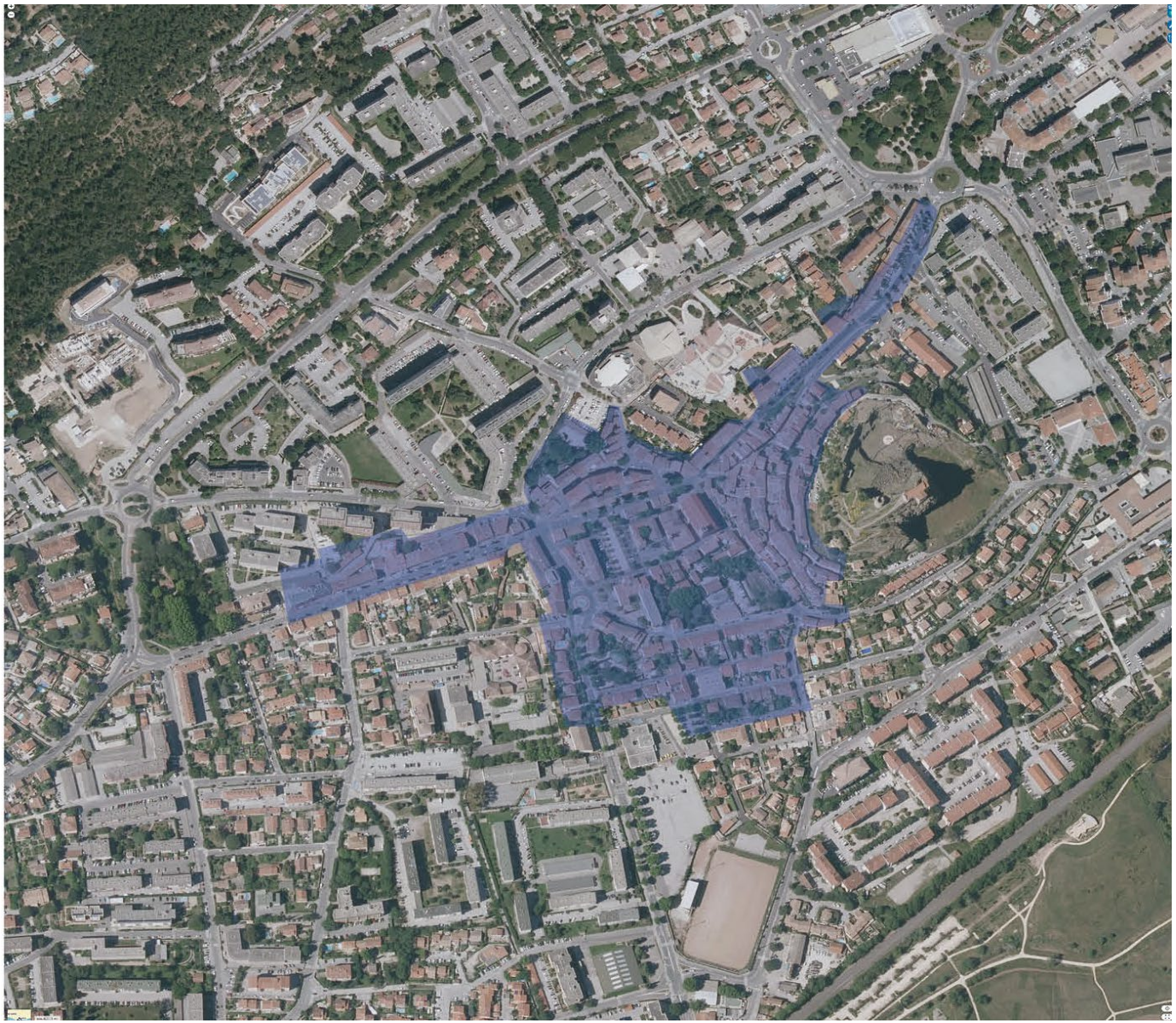
- Décembre 2023 : ateliers de concertation autour du Parking silo et du Parc

Le plan guide et
Les études préalables

Se créer des convictions par l'analyse



Du noyau villageois originel



Jusqu'au cœur du centre commercial.



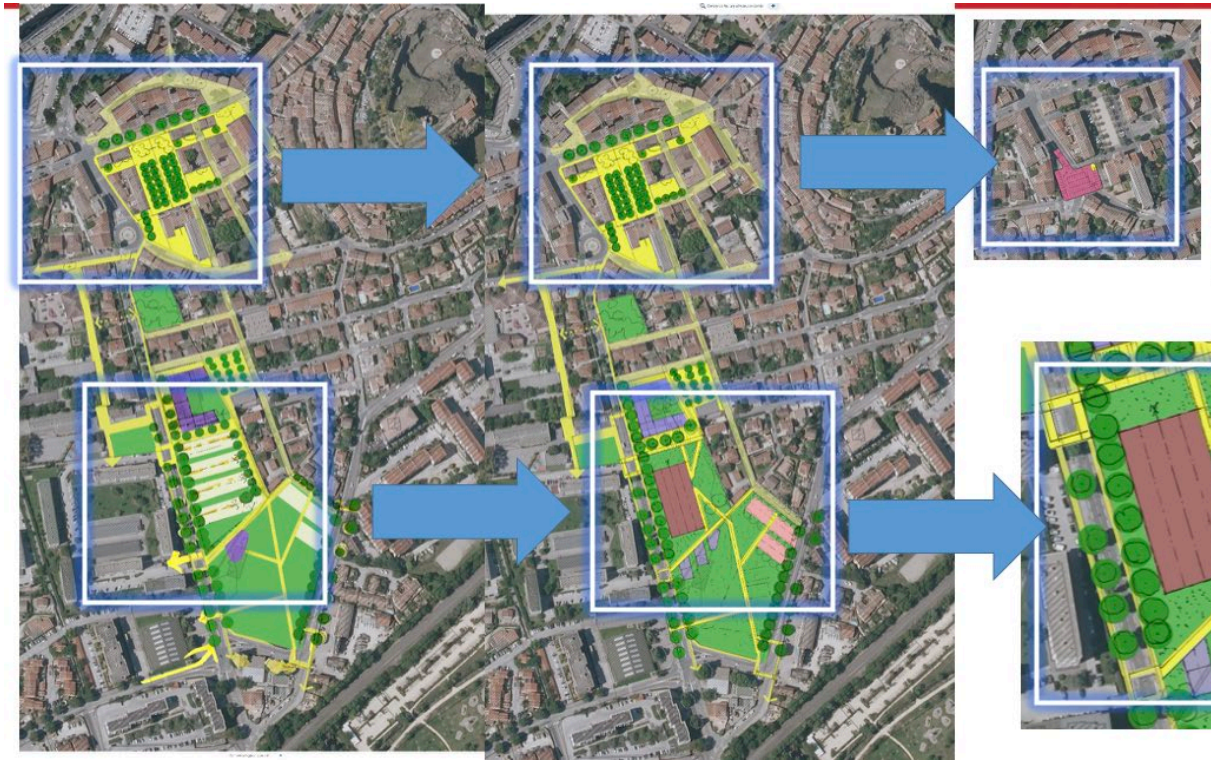
Lequel est potentiellement le plus confortable à pratiquer?

Se créer des convictions





« ***Donnez-moi un arbre, je sauverai le monde*** » **Francis Hallé.**





Ouvrir le champ des possibles

Etablir des fiches actions claires

LE PARC URBAIN ACCUSANO

ENJEU NATURE EN VILLE

Ref action







Niveau de priorité

☆☆☆☆

POINT D'ATTENTION:

Approche hydraulique à confirmer avec les services
Programmation à affiner avec les associations.

OBJECTIFS:

- Démonstrateur Résilience environnementale
- Désimperméabilisation des sols.
- Fraicheur d'îlot

PROGRAMME:

Parc urbain , programmation complémentaire parc nature et à préciser en concertation.

BUDGET PREVISIONNEL:

3 500 000€HT

ACTEURS:

Ville/ TPM

LA RUE AUX ENFANTS

ENJEU NATURE EN VILLE

Action Clé!







Niveau de priorité

☆☆☆☆

POINT D'ATTENTION:

Cette action peut se mener individuellement et de manière indépendante des autres actions du plan guide. ACTION EFFICACE DES LE COURT TERME

OBJECTIFS:

- Renforcer et améliorer le confort des mobilités douces au quotidien
- Augmenter et sécuriser la place de l'enfant dans la ville
- Développer et renforcer la stratégie des cours oasis à l'échelle de l'espace publics.

PROGRAMME:

-Désimperméabilisation des sols, poches de plantations.
- Mobilier urbain ludique,
- appropriation pédagogique par les écoles: peintures sol, Actions de plantations par les élèves.

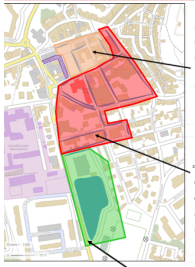
BUDGET PREVISIONNEL:

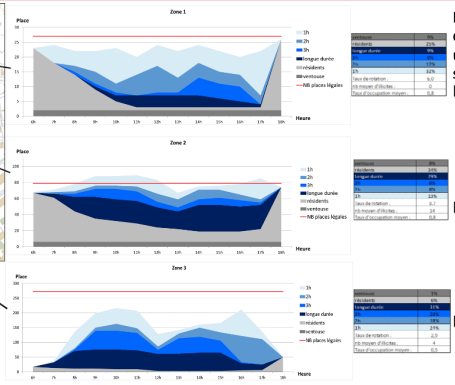
131 000€HT

ACTEURS:

Ville

VOLET MOBILITE – Stationnement (jeudi 02 juin)





Il ressort que trois zones se différencient au niveau des usages et du fonctionnement du stationnement :

- ❑ Zone 1 : **la zone bleue est bien perçue et bien utilisée**, le taux de rotation témoigne d'un secteur attractif pour le **stationnement courte durée**.
- ❑ Zone 2 : zone plus **tendue pour le stationnement,** où les usagers restent **stationnés longtemps et/ou illicitement**
- ❑ Zone 3 : **zone capacitaire** en places de stationnement, qui **concentre tous les usages**

II.B Organiser la réimplantation du marché sur la place de la République requalifiée

Ref Action:

Réaffectation de la place D. Casanova
La place D. Casanova voit l'implantation d'une fontaine et de terrasses.

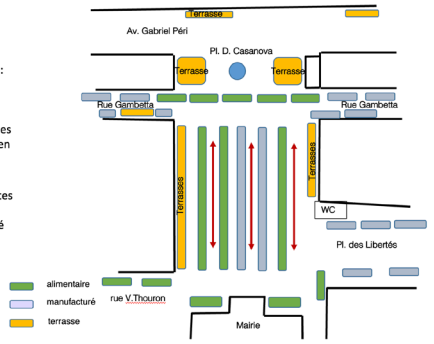
Redéploiement des étals
Les étals impactés par ces redéploiements peuvent être relocalisés:
- Rue Gambetta
- Place des Libertés

Le principe d'organisation de la place de la République reste à l'identique, en tenant compte de l'implantation des arbres (éviter les jardinières avec des bordures comme c'est le cas actuellement) et en tenant compte des nouvelles terrasses côté CIC.

Le stationnement des camionnettes
Hormis les camionnettes réfrigérées ou food trucks, les camionnettes des commerçants auront à se garer :
- Soit dans le parking silo Jean Jaurès, sous réserve d'accessibilité (hauteur, emplacements dédiés)
- Soit sur le parking du gymnase Jacques Troin

Pilote de l'action
Ville de La Garde avec Aménageur

Planning action
2025 207



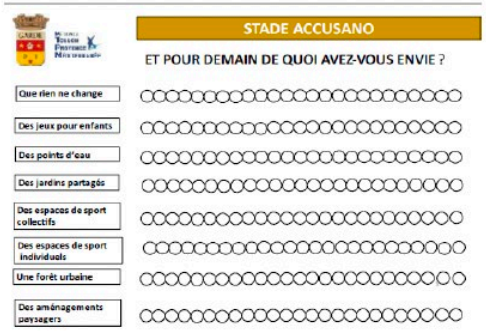
Partager le projet

Concertation sur le marché, à la sortie des écoles , à l'université (4 demi-journée - mars 2023)

184 participants









Réunion publique - 6 avril 2023
200 participants







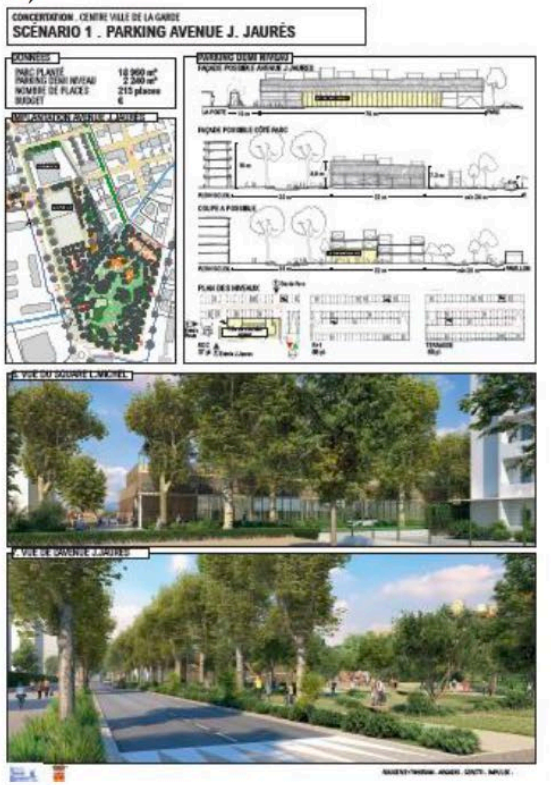
Partager le projet

Concertation (décembre 2023)

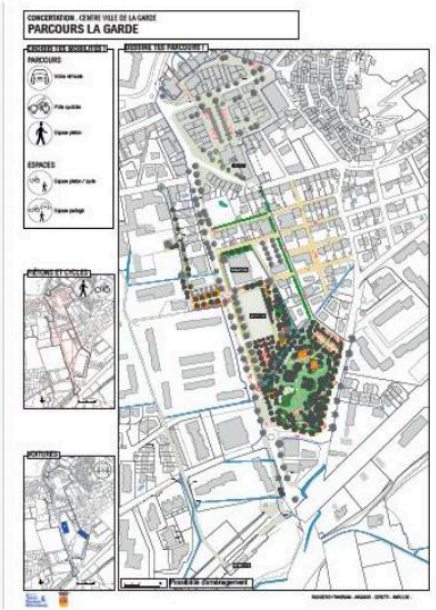
« Parcours la Garde »

« Active la Garde »









Indicateurs : 160 participants

-> Poursuite des concertations en phase chantier et phase usage !

Partager le projet

➔ Atelier Street art pour les enfants des 3 écoles de la rue des droits de l'enfant (juin 2024)

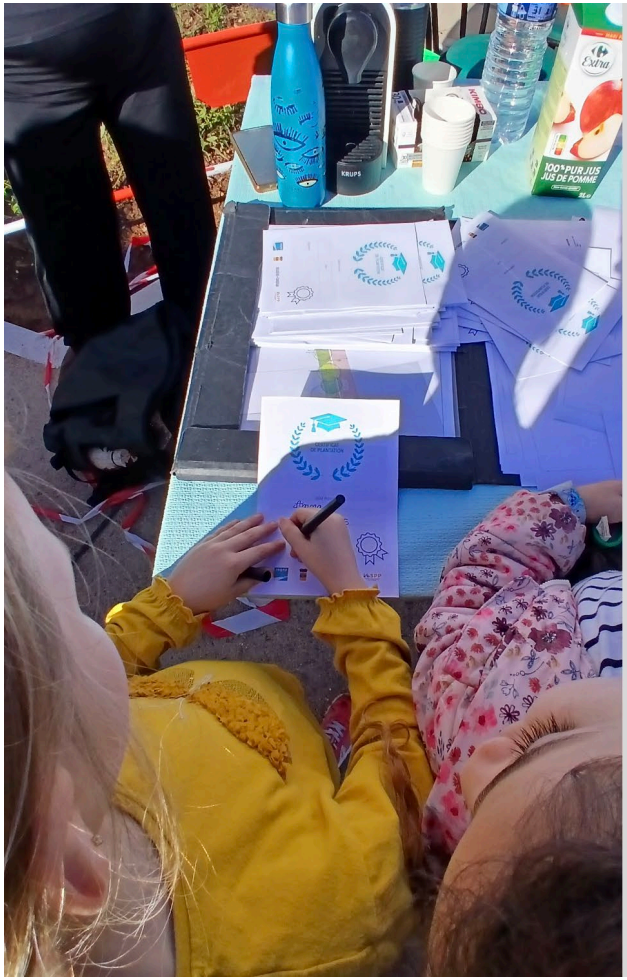


➔ Atelier Poker Game au conseil des petits élus (juin 2024)





Partager le projet







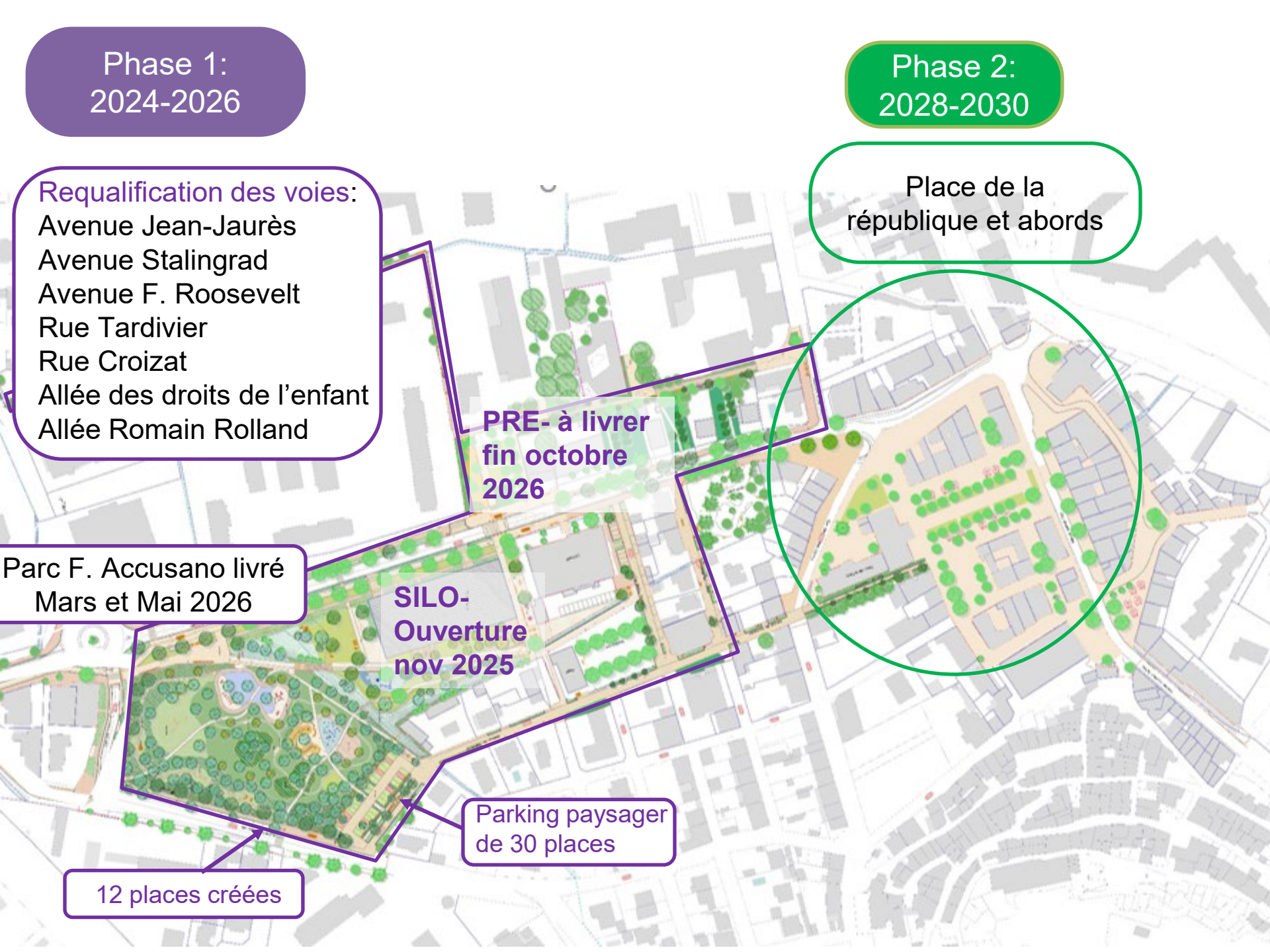


ENJEUX

- **Créer une harmonie, une unité du Cœur de ville**
- **Renforcer le lien entre les espaces et équipements stratégiques du cœur de ville**
- **Améliorer les circulations**
- **Renaturaliser le Cœur de ville, amplifier la place de la nature en ville**
- **Accompagner par des actions sur le tissu commercial et l'animation**

Le Programme d'aménagement s'est décliné en deux grandes phases de réalisation:

- Phase 1: La Requalification du secteur Accusano
- Phase 2: La Requalification de la place de la république et de ses abords


Phase 1:
2024-2026
Phase 2:
2028-2030
Requalification des voies:
Avenue Jean-Jaurès
Avenue Stalingrad
Avenue F. Roosevelt
Rue Tardivier
Rue Croizat
Allée des droits de l'enfant
Allée Romain Rolland
Place de la
république et abords
PRE- à livrer
fin octobre
2026
Parc F. Accusano livré
Mars et Mai 2026
SILO-
Ouverture
nov 2025
Parking paysager
de 30 places
12 places créées

Phase 1: Le Programme de la requalification du secteur Accasano:

- Création d'un parc urbain de 1,5 hectare sur l'ancien stade Accusano, plantation de 266 arbres
- Construction d'un parking silo de 216 places,
- Requalification voirie, aménagement de cheminements piétons et cyclables sécurisés

Etat initial:
du secteur Accusano



❖2024

- Etudes techniques et de maitrise d'œuvre

- Permis d'Aménager du secteur 1 et Permis de Construire du parking Silo

- Dossier Loi sur l'eau

- Octobre à décembre : travaux préparatoires:

  - ➢ démolition tribunes et création d'un parking provisoire

❖ 2025

- Construction du parking silo – **LIVRAISON : NOVEMBRE 2025**
- Travaux de requalification des espaces publics : livraisons échelonnées
- Travaux du Parc
- Obtention du permis de construire pour le Pré
- Travaux Pré (désamiantage – démolition – reconstruction)

❖2026: Livraison de la phase 1

- **Livraison du Parc François Accusano**
  - ➢ Mars 2026 : livraison des espaces ouverts du Parc
  - ➢ 22 mai 2026 : inauguration du Parc
  - ➢ Fin octobre 2026: Livraison du Pré

Les réalisations en images:


HIER


DEMAIN


AUJOURD'HUI


HIER


HIER


DEMAIN


AUJOURD‘HUI


HIER
Allée du Droit des Enfants
(accès groupe scolaire)


AUJOURD'HUI
Allée du Droit des Enfants
(accès groupe scolaire)


HIER
Avenue Jean Jaurès


AUJOURD'HUI
Avenue Jean Jaurès


HIER
Avenue Jean Jaures


AUJOURD‘HUI
Avenue Jean Jaurès


HIER
Les platanes

AUJOURD'HUI

Les platanes




HIER
Les platanes
64321


AUJOURD'HUI
Les platanes


HIER
Avenue Jean Jaurès

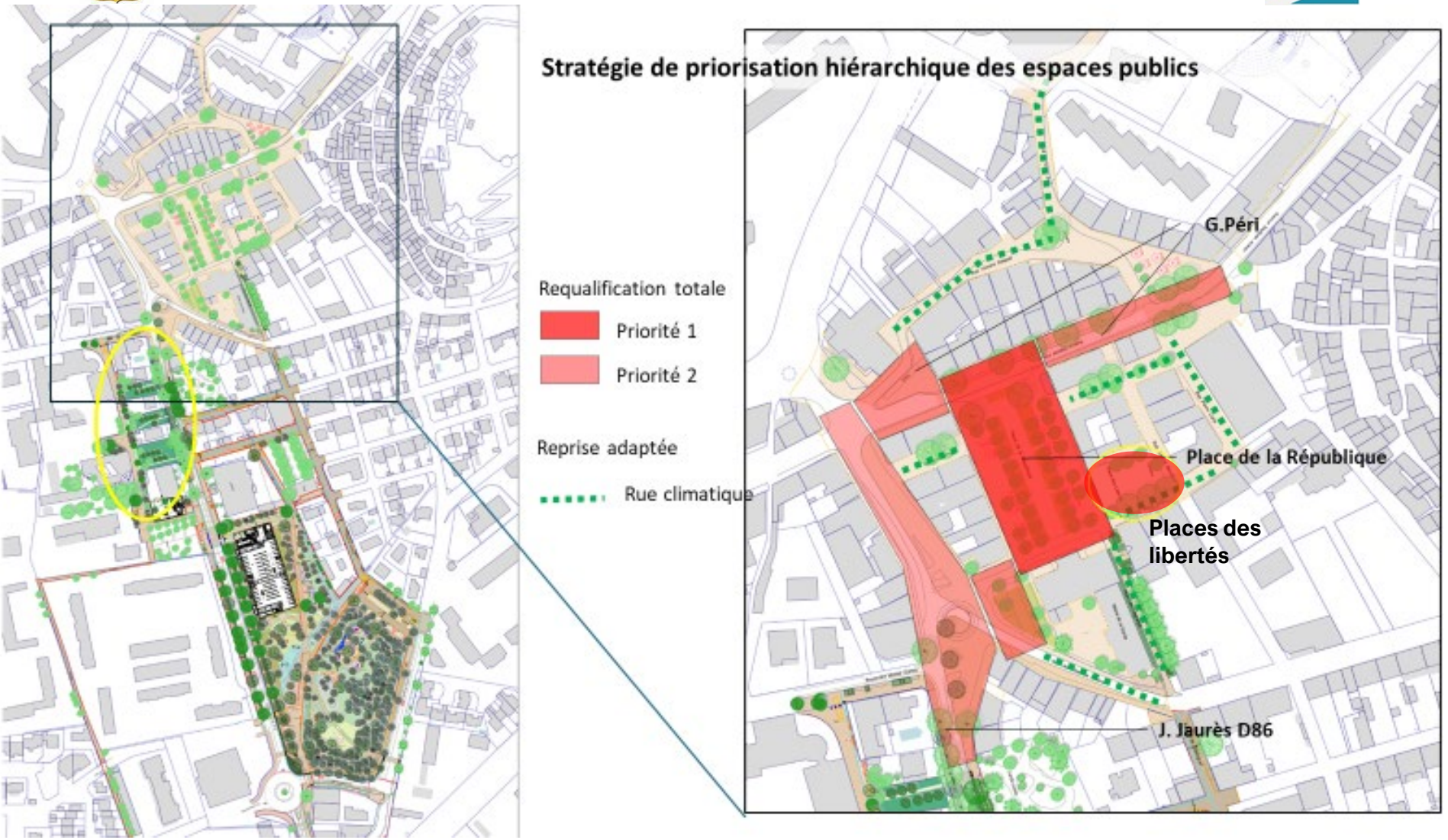

AUJOURD'HUI
Avenue Jean Jaurès

Démolition – Reconstruction du bâtiment PRE

En cours d'achèvement
Livraison prévue le 30 octobre 2026



La Phase 2 à venir….


Stratégie de priorisation hiérarchique des espaces publics
Requalification totale
Priorité 1
Priorité 2
Reprise adaptée
Rue climatique
G.Péri
Place de la République
Places des libertés
J. Jaurès D86

OBJECTIFS:

- Une requalification ambitieuse du cœur de ville

- Maintien des animations sociales et culturelles (marché, manifestations…)

- Une place ombragée, ouverte, modernisée, rendue agréable, vivante, fonctionnelle
- Une renaturation des espaces publics aux abords de la place

- Piétonisation en conservant un accès aisé à la place

- Développer une offre de stationnements de proximité

Planning prévisionnel:

2026:

- Lancement des Etudes pré-opérationnelles:
- Actualisation étude de circulation et de stationnements
- Diagnostic faune/flore périmètre cœur de ville
- Lancement études APS sur scénarios aménagement

2027-2028:
- Concertation et définition du plan guide
- Etudes de maitrise d'oeuvre

2028- 2029: travaux


MERCI

Programme de la rencontre

9h – Conférences

11h – Visites

12h30 – Déjeuner convivial

14h – Commission QDM

11h00 – Visites

Visite du quartier Jean Jaurès, parc Accusano…

guidée par Mathilde CHATRY,
en présence de Cédric GEERAERT, Alexis MORILLAS, Jessica MICLOTTE, Elsa MARCHESE

…jusqu’au *Bâtiment du Pré* construit en matériaux biosourcés, Programme de réussite éducative et médecine scolaire

Visite Fibraterra guidée par Jérémy Béraud – SAGEM/SAGEP & Romain BONINO – Rougerie Trangram