



08 octobre 2026
9h30 – 17h00



City Center
2 rue Henri Barbusse
13001 Marseille



MEMBRES DE COMMISSION

Pauline AMABILE

Jean-Jacques BABOU

Sophie BALDASSARI

Pauline BENEDETTI PELAGOR

Grégory CHARVET

Aurélien CROZE

Sylvie DETOT

Fanny DURET

Laurent FAREVEL

Marie Laure GALY

Nicolas GAUTIER

Antoine GROSJEAN

Anne IACAZIO

Karine JAN

Stéphane LABATUT

Théophile LEROY

Lionel MALLET

Sébastien MAUCCI

Karine PELLEREY

Amandine PIGNOL

Mathilde SAUTEL

Alexandra SOUPTESS

Aude TISSOT

Stéphanie TOURAME

PROGRAMME DE LA JOURNEE

8h45

Accueil Café

9h15

Présentation des règles du jeu des commissions BDM

9h30
à
12h30

1

Centre Culturel Cassis

Tertiaire
Neuf – V4.1

1 619 m²

Conception

Ville de Cassis (13)

1

Réhabilitation du
centre hospitalier
d'Embrun

Santé
Réhab & Neuf
V3.4

11 954m²

Conception

Nouvel Hôpital
D'Embrun (05)

1

SAMU / CAP

Tertiaire
Neuf – V3.3

7 471 m²

Réalisation

AP HM
Marseille (13)

2

Le Gardenia – ZAC de
l'Héritière

Habitat collectif
Neuf – V3.3

4 161 m²
70 logements

Réalisation

PRAXIS Immobilier
Ventabren (13)

2

Gare Corse Verneuil

Tertiaire
Neuf – V4.1

874 m²

Conception

Grand Port Maritime de
Marseille (13)

2

Groupe Scolaire
Craoux

Enseignement
Neuf - V3.3

1 890 m²

Réalisation

Morières-les-Avignon
(84)

Pause déjeuner

14h00
à
17h00

1

ZAC Bel-Air

Habitat collectif
Neuf – V3.3

7 900 m²
120 logements

Réalisation

EDELIS
Avignon (84)

1

Hôtel des Arts

Tertiaire
Réhab. pat. – V4

1 550 m²

Conception

Toulon Provence
Méditerranée (83)

1

Restructuration du
pôle administratif de
la Saulce

Tertiaire
Neuf- V3.3

485 m²

Réalisation

Commune de la Saulce
(05)

2

CIS Pointe Rouge

Tertiaire
Neuf & Réhab site
occupé – V4.1

1 740 m²

Conception

Ville de
Marseille (13)

2

Crèche Peyssonnel

Enseignement
Neuf - V4.1

585 m²

Conception

Ville de Marseille (13)

17h30

Fin de la commission

LA DEMARCHE BDM

Trois grands principes

1. Un référentiel contextualisé et adapté au territoire, articulé autour de 7 thématiques ;
2. Un accompagnateur intégré à l'équipe projet et formé à la démarche BDM ;
3. Une commission interprofessionnelle d'évaluation, aux 3 étapes clés de l'opération : conception, réalisation et usage.



GESTION ET ECONOMIE
DE PROJET



TERRITOIRE,
SITE &
BIODIVERSITE



USAGE &
RESPONSABILITE
SOCIETALE



ENERGIE



EAU



RESSOURCES &
MATERIAUX



CONFORT
& SANTE

Les 7 thématiques du référentiel BDM

Une évaluation du projet en deux étapes

1. **Avant la commission** : sur notre plateforme en ligne, pour la dépose des pièces justificatives, entre l'association et l'accompagnateur BDM, pour les échanges, la revue de projet et la validation des prérequis et des moyens.
2. **Pendant la commission** : présentation par toute l'équipe projet, permettant d'apprécier le projet et la cohérence des choix qui ont été faits. Une évaluation complémentaire est réalisée par des membres de commissions avec l'attribution de points bonus.
 - Evaluation de la cohérence durable → jusqu'à 10 points bonus ;
 - Evaluation de l'innovation → jusqu'à 5 points bonus.

Les quatre niveaux de reconnaissance

Le niveau de reconnaissance est attribué à chaque étape du projet, après validation des prérequis et atteinte d'un score.



≥ 20 points



≥ 40 points



60 points



≥ 80 points

**RETROUVEZ TOUTES LES PRESENTATIONS DE COMMISSIONS SUR NOTRE
CENTRE DE RESSOURCES EN LIGNE : L'ENVIROBOITE**





- Surface : 1619 m² SDP
 - Climat : / Altitude : H3 / 16 m
 - Classement bruit : BRX
 - Energie primaire :
Cep : 92 kWh/m².an
- Planning travaux :
de Nov. 2026 à 2028

POINTS REMARQUABLES :
Intégration démarche BDM dans une nouvelle version de projet

Diagnostic PEMD

Matériaux de second œuvre issus de filière de recyclage

Maitre d'Ouvrage	Architecte	BET	AMO QE & Acc. BDM
Ville de Cassis	NOMADE	OTCE	TR-AME

Choix constructifs

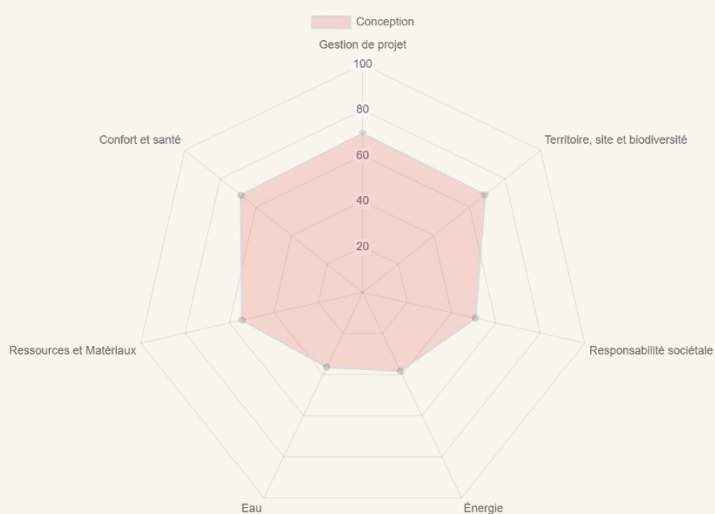
Murs extérieurs	Béton bas carbone -30% 200 mm – laine de bois – lame d'air – BA13	R = 3,8 m ² .K/W
Planchers bas	Sur vide-sanitaire – PSE 140 mm – béton bas carbone 30% 200 mm – rvt sol	R = 3,7 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – aluminium recyclé Casquette – lames verticales fixes - BSO	Uw = 1,4 W/m ² .K Sw = 0,42 à 0,36
Toitures inaccessibles	Combles perdus – tuiles – charpente bois – ouate de cellulose 234 mm – béton bas carbone 30% 450 mm – laine minérale 80 mm – parement acoustique	R = 7,7 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	PAC air/eau, 80 W
Refroidissement	PAC air / eau
ECS	électrique
Ventilation	Ventilation double flux à récupération d'énergie – bipass pour free-cooling
Rafraichissement passif	Brasseurs d'air
Production d'électricité	-

Evaluation BDM

Thématiques



CONCEPTION

Référentiel : 49 pts
Bonus commission :
 Cohérence durable : - pts
 Innovation : - pts
/100

REALISATION

Référentiel : - pts
Bonus commission :
 Cohérence durable : - pts
 Innovation : - pts
/100

USAGE

Référentiel : - pts
Bonus commission :
 Cohérence durable : - pts
 Innovation : - pts
/100



- Surface : 11 954 m²
 - Climat : H1c / Altitude : 780m
 - Classement bruit : BR1
 - Energie primaire : 110 et 103 kWh/m².an (rehab & neuf)
- Planning travaux :
de 06/2027 à 06/2030

POINTS REMARQUABLES :

Brasseurs d'airs en milieu hospitalier

Raccordement a un réseau de chaleur biomasse

Ossature bois pour l'internat

Maitre d'Ouvrage	Architecte	BET	AMO QE & Acc. BDM
Nouvel Hôpital Embrun	Tourre Sanchis - UNIC	OTCE / ARCHEMED / BET LAMOUR / PIALOT Acoustique	AB SUD ingénierie Tr-Ame

Choix constructifs

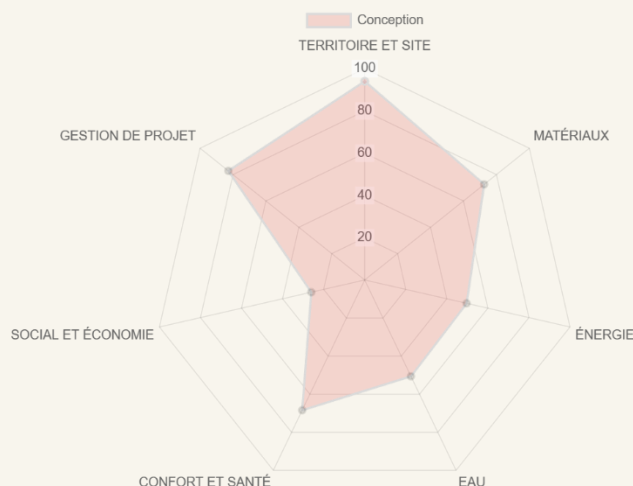
Murs extérieurs neuf	Béton bas carbone – ITI coton chanvre lin 14,5cm ou ITE fibre de bois 18cm	R = 3,8 à 4,5m ² .K/W
Murs extérieurs internat	Ossature bois – laine de roche 14,5cm + ITE 5cm – OSB – BA 13	R = 4,5m ² .K/W
Murs extérieurs rehab	Pierre – ITI laine de verre 14cm – BA 13	R = 4,5m ² .K/W
Planchers bas neuf	Béton bas carbone – polyuréthane 8cm ou polystyrène/laine de bois 12,5cm	R = 4 à 4,2 m ² .K/W
Planchers bas rehab	Plancher terre-plein lourd conservé et non isolé	R = 0,3 m ² .K/W
Menuiseries extérieures	Double vitrage – conservation du cadre d'une parties des menuiseries	U = W/m ² .K
Protections solaires	Menuiseries bois et menuiseries aluminium BSO	Sw =
Toitures neuf	Etanchéité - polyuréthane 14 cm – dalle béton bas carbone	R = 6,7 m ² .K/W
Toitures rehab combles	Ouate de cellulose 41 cm ou polystyrène 30cm	R = 8,3 à 10 m ² .K/W
Toiture rehab	Réfection étanchéité Polyuréthane 140mm	R = 6,7 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Réseau de chaleur communal bois
Refroidissement	Groupe froid sur certains locaux (hors chambres)
ECS	Réseau de chaleur communal bois
Ventilation	Double flux
Rafraichissement passif	Brasseurs d'air à pales dans les chambres et certains locaux défavorables en STD
Production d'électricité	-

Evaluation BDM

Thématiques



CONCEPTION

Référentiel : 57 pts
Bonus commission :
 Cohérence durable : - pts
 Innovation : - pts
/100

REALISATION

Référentiel : - pts
Bonus commission :
 Cohérence durable : - pts
 Innovation : - pts
/100

USAGE

Référentiel : - pts
Bonus commission :
 Cohérence durable : - pts
 Innovation : - pts
/100



- Surface : 7 471 m² SdP
 - Climat : H3
 - Altitude : < 100 m
 - Classement bruit : BR1/3 – CE2
 - Energie primaire : 62,1 kWh/m².an
- Planning travaux
Février 2024 à Mai 2026

POINTS REMARQUABLES :
Réemploi de matériaux issus de bâtiments de l'APHM
Valorisation des terres et pierres du chantier
Implication des utilisateurs - échanges réguliers

Maître d'ouvrage AP HM	Entreprise Générale SPIE batignolles	BE TECHNIQUE Ingerop-ERG-Venatec-R2M	Architecte CRR/UNIC	AMO QEB Etamine
----------------------------------	--	--	-------------------------------	---------------------------

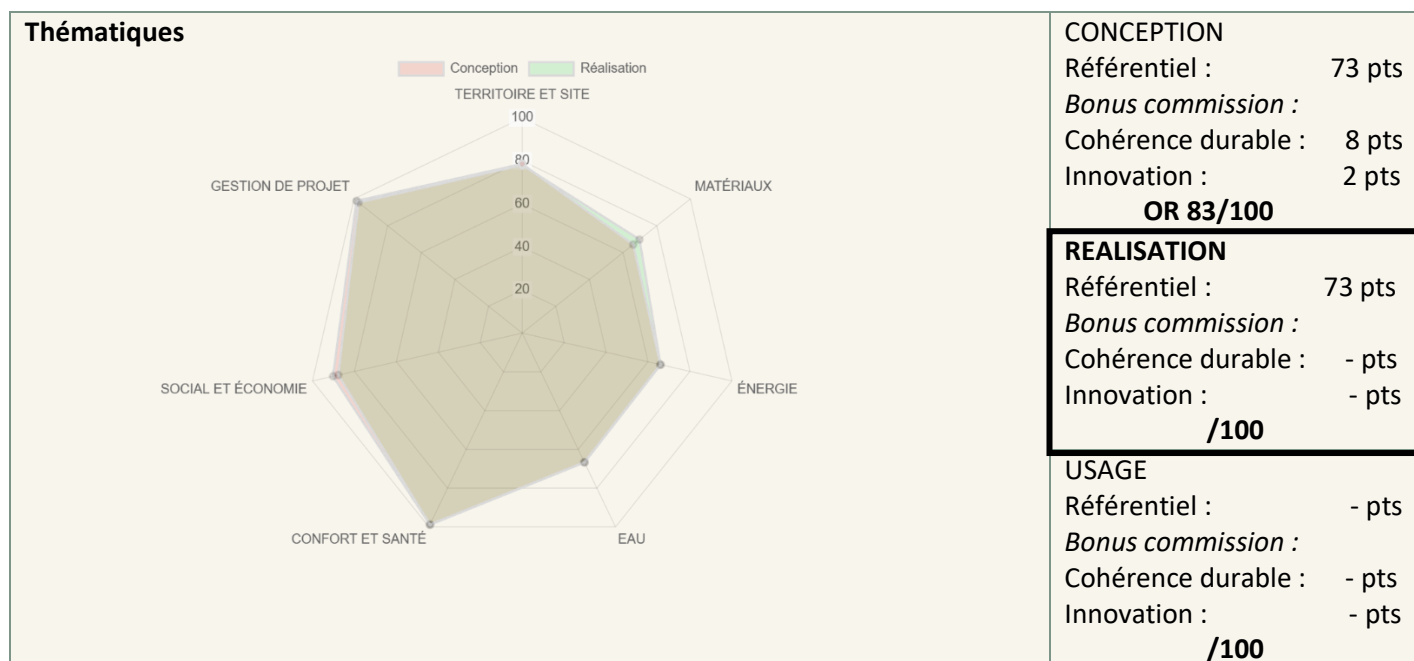
Choix constructifs

Murs extérieurs	Enduit - ITE fibre de bois (20cm) – béton bas carbone (20cm)	R = 5,25 m ² .K/W
Planchers bas	Dalle béton bas carbone – flocage ou panneau mixte fibre de bois et laine de roche	R = 4,5 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Nord : menuiseries aluminium recyclé double vitrage Sg = 0,51 à 0,53 Est/Ouest/Sud : menuiseries aluminium double vitrage Sg = 0,33	U = 1,4 W/m ² .K U = 1,4 W/m ² .K
Toitures inaccessibles	Etanchéité claire – bac acier laine de roche (21 cm) – Charpente bois Polyuréthane (16 cm) – dalle béton (20 cm)	R = 6,35 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage/refroid.	PAC air/eau – ventilo convecteurs
Ventilation	CTA double flux – récupération d'énergie 80%
ECS	Ballons ponctuels pour les chambres
Production d'énergie	PV 63 kwc – 280 m ²
Chauffage/refroid.	PAC air/eau – ventilo convecteurs
Ventilation	CTA double flux – récupération d'énergie 80%

Evaluation BDM





- Surface : 4161 m² - 70 Logements
 - Climat : H3 / Altitude : 120 m
 - Classement bruit : BR3 et CE1
 - Energie primaire : 40 kWh/m².an
- Planning travaux :
de juin 2024 à octobre 2025

POINTS REMARQUABLES :

Maintien des objectifs sur les matériaux biosourcés et sur la biodiversité

Potager pour les habitants

Maitre d'Ouvrage	Architecte	BET	AMO QE & Acc. BDM
PRAXIS Immobilier	ATC architecture	TEP2E	SOCOTEC

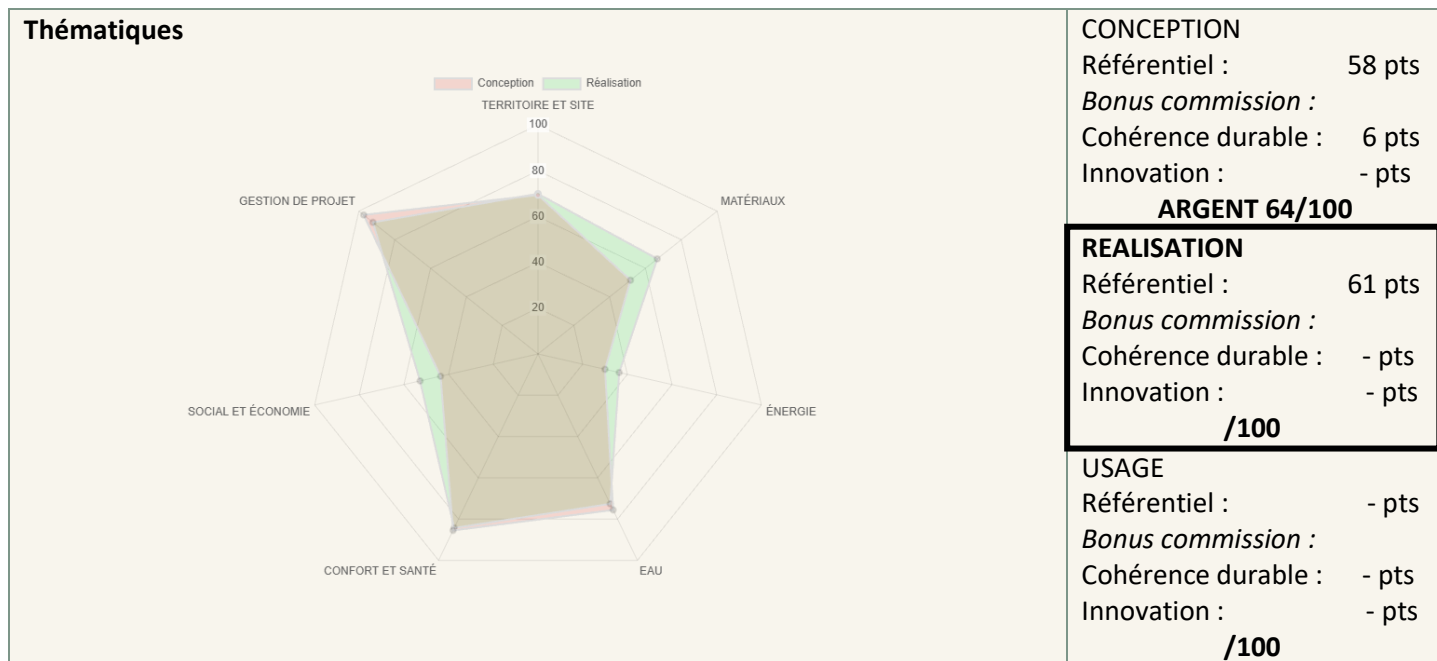
Choix constructifs

Murs extérieurs	Béton 160 mm – ITI laine de verre 120 mm	R = 3,4 m ² .K/W
Planchers bas	Béton – polyuréthane 100 mm	R = 4,65 m ² .K/W
Menuiseries extérieures	Menuiserie aluminium. Double vitrage 4/16/4.	U = 1,4W/m ² .K
Protections solaires	Pergolas, volet roulant, BSO	Sw = 0,65
Toitures accessibles	Végétalisation de la toiture - Polyuréthane 114 mm - Béton 200 mm	R = 5 m ² .K/W
Toitures comble	Ouate de cellulose 500 mm – Béton 200 mm	R = 10,52 m ² .K/W
Toitures rampant	Plaque de plâtre - Ouate de cellulose 250 mm	R = 5,25 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Convecteurs rayonnant
Refroidissement	-
ECS	PAC air/eau
Ventilation	Simple flux hygro B
Rafraichissement passif	-
Production d'électricité	Photovoltaïque, 123m ² , 21kWc

Evaluation BDM





- Surface : 874 m²
- Climat : H3 / Altitude : 2m
- Classement bruit : BR2
- Energie primaire : 280 kWh/m².an

Planning travaux :

de avril 2027 à avril 2028

POINTS REMARQUABLES :

Matériaux bio et géosourcé
Réflexion poussée sur le bioclimatisme
avec la ventilation naturelle en lien avec
la pollution de l'air

Maitre d'Ouvrage	Architecte	BET	AMO QE & Acc. BDM
Grand Port Maritime de Marseille	Agence Marciano Architecture	Barbanel / EODD / Lamoureux et Riciotti	APAVE

Choix constructifs

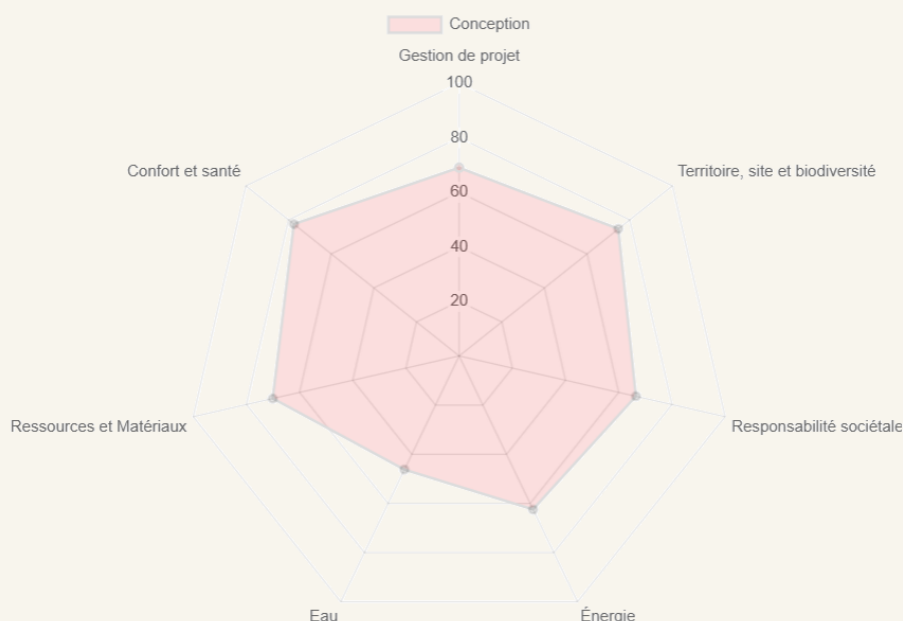
Murs extérieurs	Poteaux en pierre - ITI laine de bois (165mm) FOB : Laine de bois (40mm) – structure bois avec ITR laine de bois (145mm) – panneaux OSB	R = 4,8 m ² .K/W R = 5,6 m ² .K/W
Planchers bas	Sur terre-plein dalle béton – isolant ouate de cellulose (165mm)	R = 4,7 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Façade mur rideau bois/alu à double vitrage Brise soleil fixe et casquettes.	U = 1,4 W/m ² .K
Toitures inaccessibles	Végétalisation / PV ou gravillons claires – Panneau isolant laine de roche (220mm) – dalle béton lourd sur poutres en bois.	R = 7,1 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Réseau Thassalia – 61kW sur cassettes.
Refroidissement	Réseau Thassalia – 78kW sur cassettes.
ECS	Ballon électrique semi instantanés de 30L – 2kW
Ventilation	CTA Double flux, récupération >80%, filtration haute efficacité F9 + charbon actif
Rafraichissement passif	Brasseurs d'air / Ventilation nocturne
Production d'électricité	-

Evaluation BDM

Thématiques



CONCEPTION

Référentiel : 60 pts
Bonus commission :
Cohérence durable : - pts
Innovation : - pts
/100

REALISATION

Référentiel : - pts
Bonus commission :
Cohérence durable : - pts
Innovation : - pts
/100

USAGE

Référentiel : - pts
Bonus commission :
Cohérence durable : - pts
Innovation : - pts
/100



- Surface : 1 890 m² - 9 classes
- Climat : H2d / Altitude : 30 m
- Classement bruit : BR1 / CE1
- Energie primaire : 54,5 kWh/m².an

Planning travaux :

de février 24 à juillet 26

POINTS REMARQUABLES :

Plafond en caisson préfabriqué intégrant la finition acoustique intérieur

Cours d'école 100% perméable ou matériaux drainant

Maitre d'Ouvrage	Architecte	BET	Contrôle Tech.	AMO QE & Acc. BDM
Ville de Morières-Lès-Avignon	APACHE Isabelle ARNOLD	BETOM ingénierie / CAP TERRE	VERITAS	ALBEDO AMO

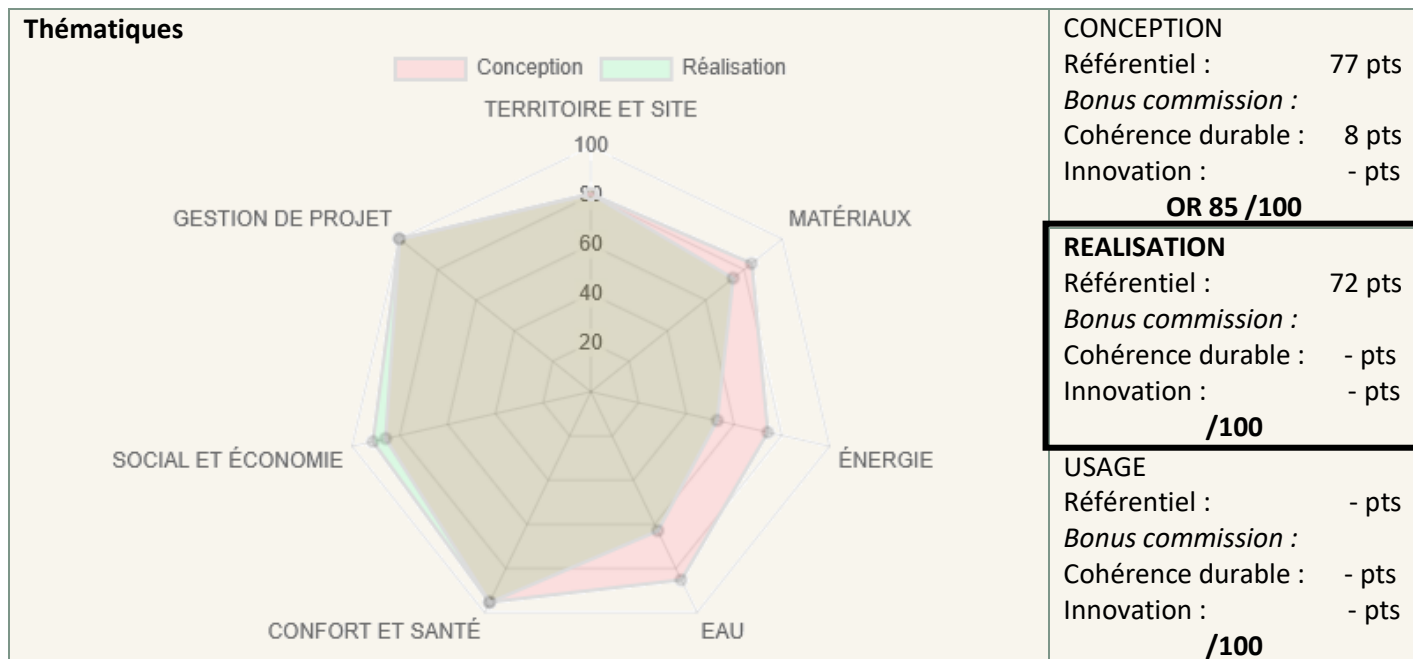
Choix constructifs

Murs extérieurs	Bardage – Structure bois avec ITR laine de bois (180mm)	R = 5,0 m ² .K/W
Planchers bas	Isolation panneaux PU (120mm) sous dallage sur terre-plein – chape liquide	R = 1,1 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage bois au Sud et Alu au Nord Débord de toit au Sud, protection fixe sur fenêtre de toit, stores mobiles intégrés à l'Ouest sur la salle de motricité (avec instrumentation).	U = 1,4 W/m ² .K
Toitures en pente	Bac acier – panneaux préfabriqué avec isolation laine de roche (180mm) – finition avec lattes de bois pour l'acoustique	R = 10 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	3 PAC air/eau sur plancher chauffant – salles de classe, radiateurs – bureaux et réfectoire. COP 2,22
Refroidissement	
ECS	Ballon de 200L dans la cuisine
Ventilation	VMC SF par insufflation – salles de classe et d'activité. VMC DF – bureaux et réfectoire.
Rafrachissement passif	Brasseurs d'air VN par ouverture manuelle et automatique en façade et toiture.
Production d'électricité	255m ² de PV – 57,6kWc – prod 83 834kWh/an – autoconsommation 30%

Evaluation BDM





- Surface : 7900 m² - 120 logements
 - Climat : H2/ Altitude : 80 m
 - Classement bruit : BR1/CE1
 - Energie primaire : entre 45 et 66 kWh/m².an
- Planning travaux :
de novembre 2023 à juillet 2026

POINTS REMARQUABLES :

Chaudière bois

Installation collective de PV

Amélioration de la thématique Matériaux

Maitre d'Ouvrage EDELIS	Architecte Daniel FANZUTTI	BET BIODYNAMIQUE	AMO QE & Acc. BDM BIODYNAMIQUE BET V. CORDERO
-----------------------------------	--------------------------------------	----------------------------	--

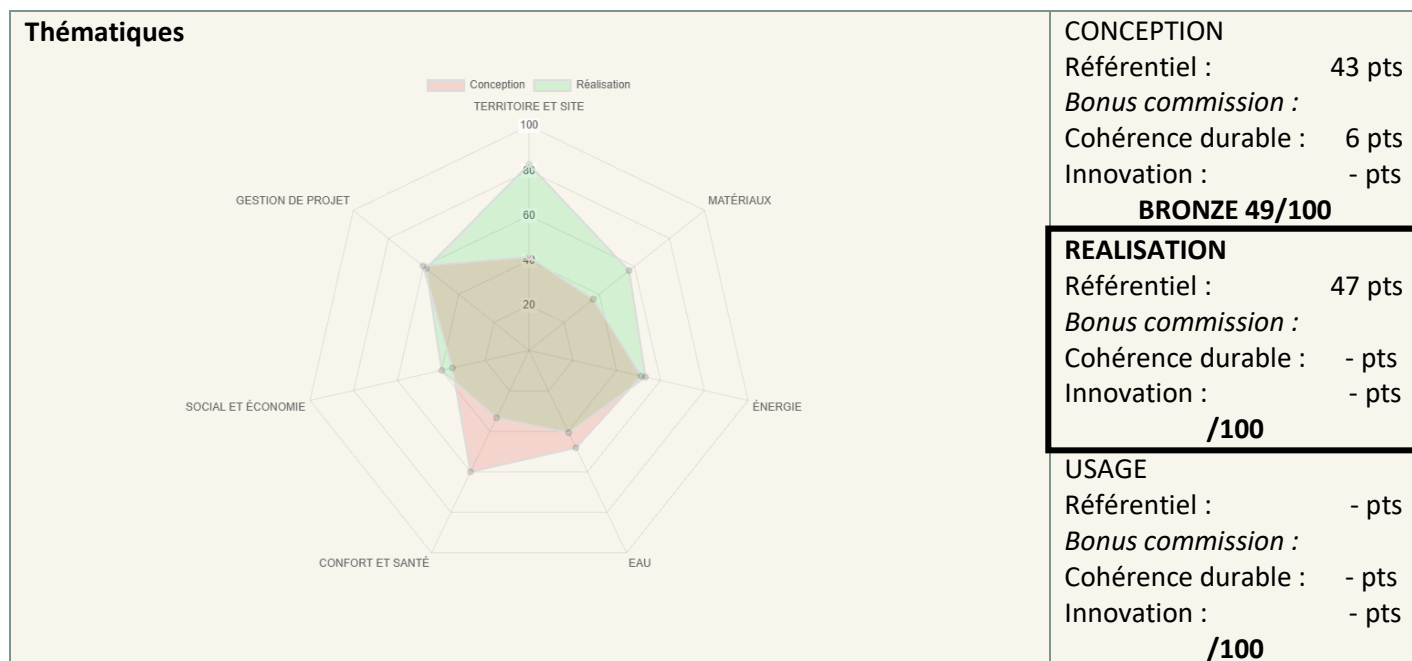
Choix constructifs

Murs extérieurs	Mur béton 160mm - ITI fibres chanvre, coton et lin 120mm	R = 3,4 m ² .K/W
Planchers bas	Dalle béton 160 à 250mm - polystyrène 100mm	R = 3,3 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Châssis PVC avec double vitrage argon Volet roulant dans les séjours et volet coulissant bois pleins dans les chambres	U = 1,4 W/m ² .K Sw = 50%
Toitures accessibles Toitures inaccessibles	Bac acier sur charpente bois - laine de roche 250mm	R = 7,34 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Chaudière granulés bois centralisé / Emission par radiateur à eau chaude.
Refroidissement	-
ECS	Via Module Thermique d'Appartement (MTA), sur réseau de chaleur primaire (avec échangeur à plaques)
Ventilation	VMC simple flux (individuelle ou collective suivant la typologie du bâtiment)
Rafrachissement passif	-
Production d'électricité	PV par un Tiers investisseurs – 287 kWc

Evaluation BDM





- Surface : 1 550 m²
 - Année de construction : 1898
 - Climat : H3 / Altitude : 8 m
 - Classement bruit : BR3/BR2 – CE2
 - Energie primaire : -
- Planning travaux :
de février 2028 à avril 2029

POINTS REMARQUABLES :

Conservation et rénovation thermique
d'un bâtiment patrimonial

Mise en place des conditions
hygrothermiques pour la conservation
des œuvres d'art

Maitre d'Ouvrage	Architecte	BET	Contrôle Tech.	AMO QE & Acc. BDM
Toulon Provence Méditerranée	BBG Architectes	AIES / Adret / EEAC	Alpes Contrôle	ADRET

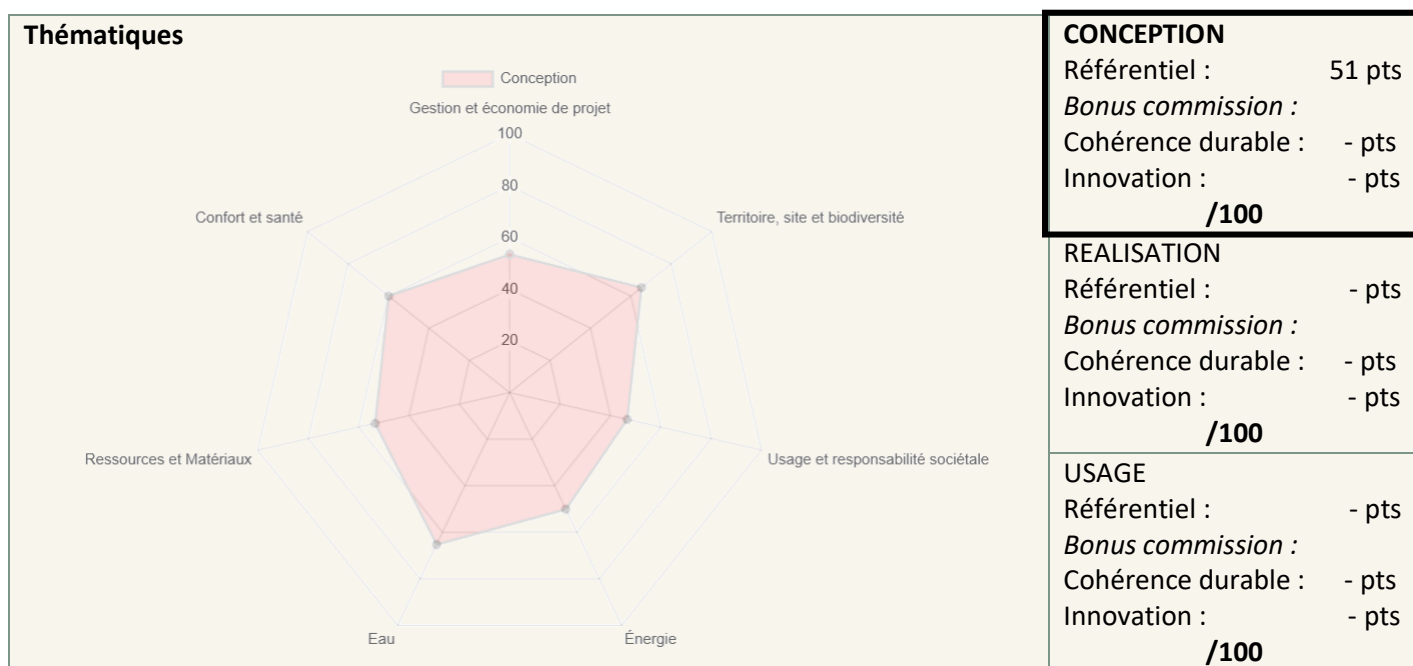
Choix constructifs

Murs extérieurs	Revêtement chaux – mur en granit existant (500mm) – ITI biosourcée (160mm) ou ponctuellement correcteur thermique enduit (40 à 100mm)	R = 4,35 m ² .K/W
Planchers bas	Flocage par laine de roche (120mm) en sous face de la dalle béton existante (175mm) sur locaux non chauffés. Dalle béton existante avec revêtement conservé. Non isolé.	R = 3 à 4 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – bois et alu Volets bois persiennés	U < 1,5 W/m ² .K Sw selon orientation
Toitures tuiles	Tuiles en terre cuite sur charpente existante – ouate de cellulose sur plancher combles	R = 7 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Chaudière gaz (remplacée en 2024) conservée.
Refroidissement	Groupe froid centrifuge sur cassettes 4 tubes. Pf : 160kW. Rendement à 90%
ECS	2 chauffe-eau électrique conservés.
Ventilation	4 CTA DF avec contrôle d'hygrothermie – 3000m ³ /h 1 CTA DF avec contrôle d'hygrothermie – 2500m ³ /h
Rafrachissement passif	-
Production d'électricité	-

Evaluation BDM



Restructuration pôle administratif (La Saulce, 05)

Réalisation – V3.3 – Prérequis Argent

Neuf – Tertiaire – Moyenne Montagne – Urbain dense



- Surface : 485 m²
- Climat : H1c / Altitude : 580m
- Classement bruit : BR1 / CE1
- Energie primaire : 106 kWh/m².an

Planning travaux :
de sept 2024 à juillet 2026

POINTS REMARQUABLES :

Préfabrication – bois des Alpes
Façade en pierre d'une carrière local
Chantier propre

Maitre d'Ouvrage	Architecte	BET	BE Contrôle	AMO QE & Acc. BDM
Commune de La Saulce	R+4 Architectes	BETREC / VENATHEC / TERRE ECO	SOCOTEC	ALBEDO AMO

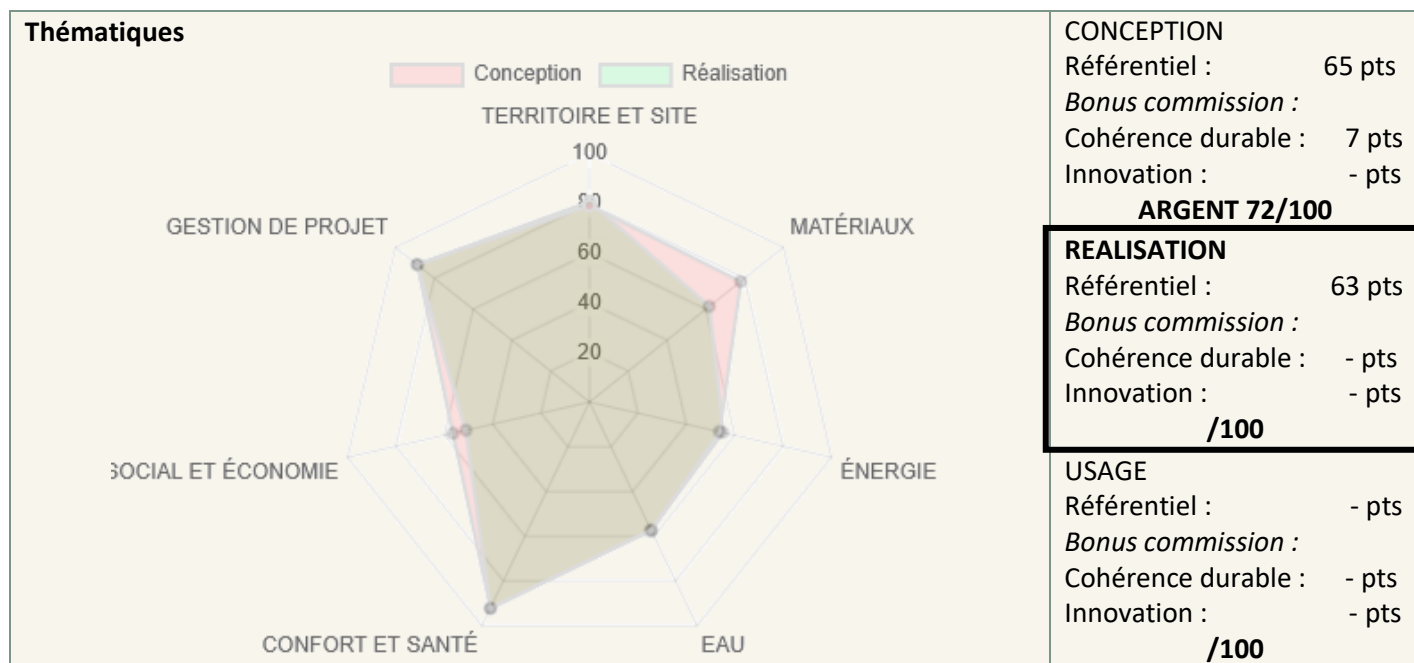
Choix constructifs

Murs extérieurs	R-1 : Habillage pierre – ITE polystyrène – mur ancien ou mur béton. RDC : Enduit – Structure bois avec remplissage laine de bois (160mm) – ITIT laine de verre (45mm)	R = 5,1 m ² .K/W R = 6,3 m ² .K/W
Planchers bas	Sur terre-plein, isolation sous dalle en polyuréthane (120mm) Sur parking, isolation sous chape en polyuréthane (140mm)	R = 5,5 m ² .K/W R = 6,5 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Menuiseries bois double vitrage BSO et casquette	U = 1,5 W/m ² .K
Toitures Terrasse Toitures Tuiles	Toiture terrasse – isolation sous étanchéité en polyuréthane (200mm) Toiture en tuiles – isolation sous rampant laine de verre	R = 9,1 m ² .K/W R = 10,0 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	PAC air/eau sur panneaux rayonnants en faux plafond PAC air/air avec cassettes sur salle de réunion et hall d'entrée.
Refroidissement	-
ECS	CE 15l dans la mairie – ballon thermodynamique 150l dans le logement.
Ventilation	CTA double flux
Rafraichissement passif	Brasseurs d'air Ventilation naturelle par puits de lumière et ouvrants hauts à soufflets dans les bureaux
Production d'électricité	45m ² de PV – 9kWc

Evaluation BDM





- Surface : 868m² neuf + 872m² réhab
- Climat : H3 / Altitude : 4m
- Classement bruit :
Energie primaire :
Réhab : 63,5 kWh/m².an
Neuf : 118 kWh/m².an
Planning travaux : 09/2027 à 09/2030

POINTS REMARQUABLES :

Usagers au cœur de la réflexion
Construction bois préfabriquée
Réutilisation des eaux pluviales pour le lavage des engins

Maitre d'Ouvrage	Architecte	BET	AMO QE & Acc. BDM
Ville de Marseille	SEMO – Ville de Marseille	SEMO – Ville de Marseille	DOMENE Scop

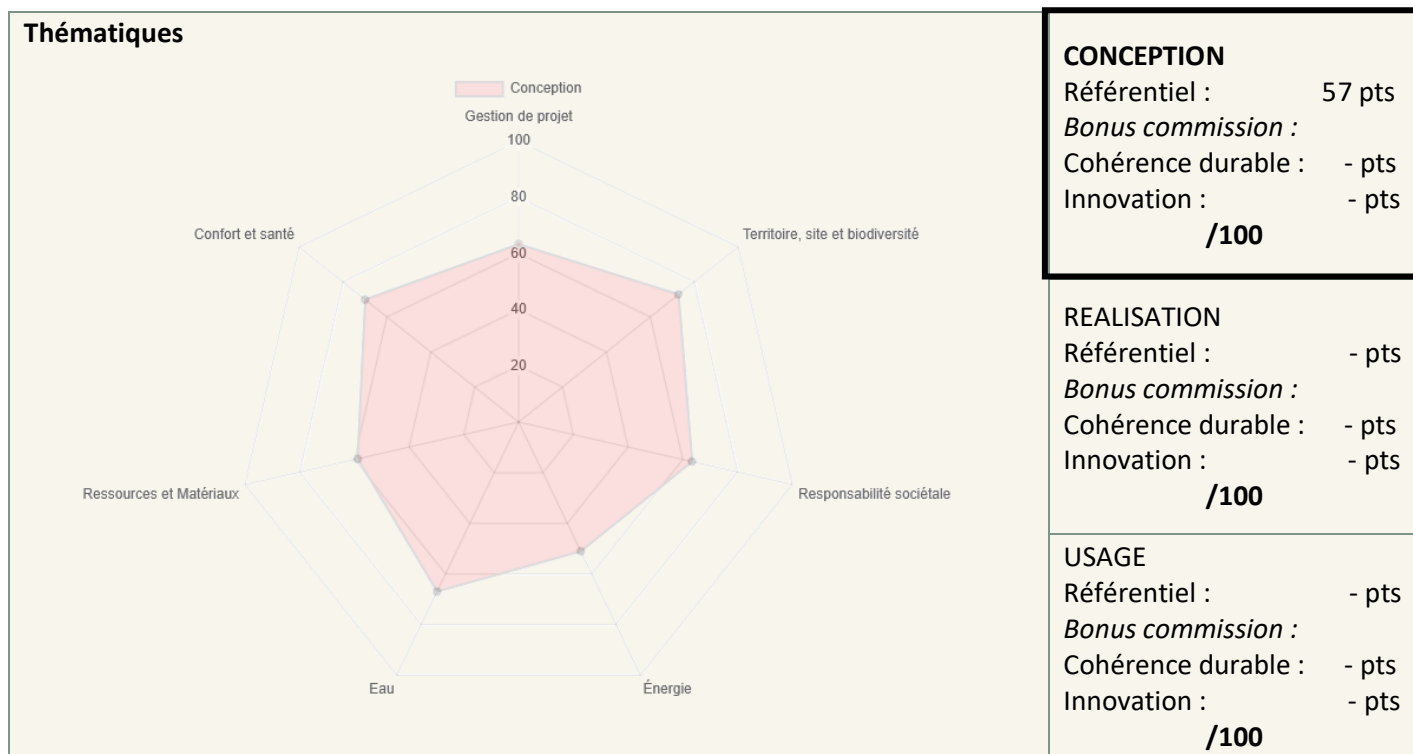
Choix constructifs

Murs extérieurs	Réhab : ITE Fibre de bois (180mm) – mur en agglo existant Neuf : ITE fibre de bois (100mm) – structure bois ITR fibre de bois (160mm)	R = 4,6 m ² .K/W R = 5,6 m ² .K/W
Planchers bas	Réhab : Sur VS accessible, polystyrène (100mm) – dalle béton existante Neuf : Sur VS, polystyrène expansé (160mm) – dalle béton	R = 2,9 m ² .K/W R = 4,7 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Menuiseries en alu avec une part de recyclé. Brise soleil fixe verticaux, casquette, pergola, papillon...	U = 1,5 W/m ² .K Sw = 40%
Toitures inaccessibles	Réhab : Isolation verre cellulaire (160mm) – dalle béton existante – fibre de bois (120mm)	R = 6,6 m ² .K/W
Toitures inaccessibles	Neuf : Isolation verre cellulaire (120mm) – structure bois ITR fibre de bois (160mm)	R = 7,7 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Réhab : PAC air/eau (55kW) – Neuf : VRV à détente directe (16kW) ou PAC multisplit
Refroidissement	Réhab : PAC monosplit dans l'accueil – Neuf : VRV à détente directe (16kW) ou PAC multisplit
ECS	PAC CO2 – Ballon électrique de 150L pour la salle de sport
Ventilation	1 CTA double flux au RdC (Réhab) + 1 CTA double flux étage (neuf)
Rafraichissement passif	Brasseurs d'air dans les bureaux, les chambres, les salles de repos, de réunions et de sports
Production d'électricité	500m ² pour 99kWc – 128 700kWh.an : autoconsommation collective.

Evaluation BDM





- Surface : 585 m²
 - Climat : H3 / Altitude : 10m
 - Classement bruit : BR1 CE1
 - Energie primaire : 107,2 kWh/m².an
- Planning travaux :
de 2027 à 2028

POINTS REMARQUABLES :

Ossature bois

Alimentation des chasses d'eau avec de l'eau de pluie

Parcelle contrainte

Maitre d'Ouvrage Ville de Marseille	Architecte Antoine Beau	BET SOL.A.I.R	Acc. BDM SOL.A.I.R
---	-----------------------------------	-------------------------	------------------------------

Choix constructifs

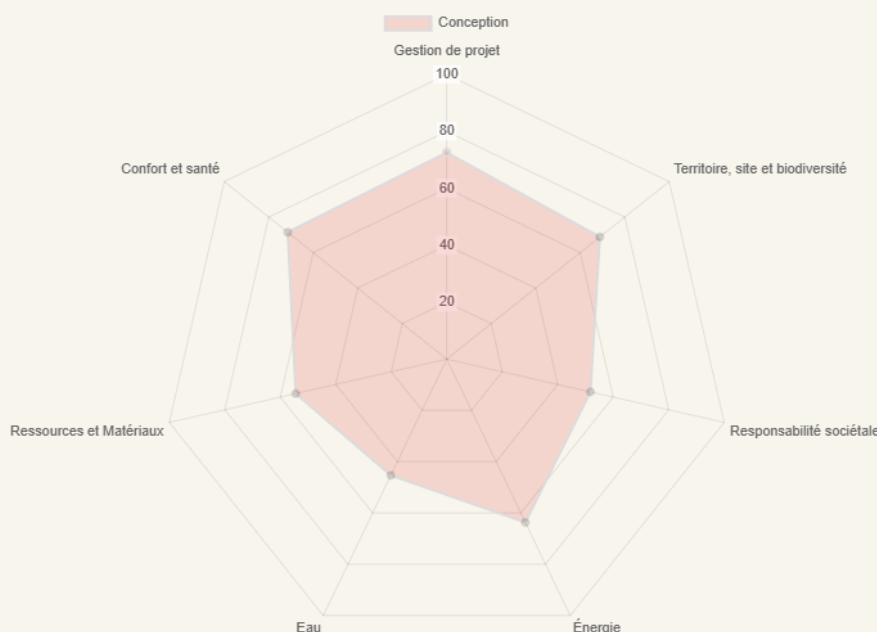
Murs extérieurs	Béton : Enduit à la chaux – Béton – Isolant laine de bois 160mm MOB : Isolant laine de bois 60mm – Pare-pluie - OSB – Isolant laine de bois 140mm entre montant – Isolant laine de bois 60mm – Pare-vapeur	R = 5 m ² .K/W R = 6,2 m ² .K/W
Planchers bas	Sur vide-sanitaire : Dalle béton – isolant polyuréthane 100mm	R = 4 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – châssis bois Stores extérieurs	U = 0,9 à 1,5 W/m ² .K Sw = 0,5
Toitures terrasses inaccessibles	Isolant polyuréthane 160mm – étanchéité – OSB – pare-vapeur – Pannes bois	R = 8,2 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	PAC air/eau – Emetteur : plancher chauffant/rafraichissant ou ventilo-convecteurs
Refroidissement	
ECS	Ballons électriques
Ventilation	Ventilation double-flux
Rafraichissement passif	Brasseurs d'air
Production d'électricité	Panneaux photovoltaïques – Puissance : 7,5 kWc

Evaluation BDM

Thématiques



CONCEPTION

Référentiel : 55 pts
Bonus commission :
 Cohérence durable : pts
 Innovation : - pts
/100

REALISATION

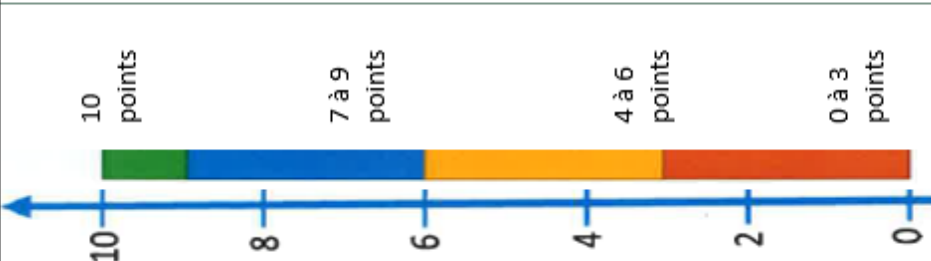
Référentiel : - pts
Bonus commission :
 Cohérence durable : - pts
 Innovation : - pts
/100

USAGE

Référentiel : - pts
Bonus commission :
 Cohérence durable : - pts
 Innovation : - pts
/100

Barème Cohérence durable

NOTA L'appréciation de la grille est à appliquer en prenant en compte la taille et les moyens du projet.

	Conception	Réalisation	Usage
10 points	Projet exceptionnel sur les 7 thèmes et au-delà.	Chantier conforme aux objectifs de conception, et a pu dépasser ces objectifs. Suivi et bilan de chantier exceptionnels intégrant le bien-être au travail des compagnons, le respect de la biodiversité et des riverains.	Données exceptionnelles de retour d'expérience : suivies et permettent d'optimiser le projet sur tous les sujets. Cette démarche va au-delà des deux ans d'usage. Les usagers ont acquis la maîtrise d'usage de leur bâtiment.
7 à 9 points	Projet cohérent sur une majorité des 7 thèmes BDM et au-delà.	Chantier conforme aux objectifs de conception. Données complètes de suivi de chantier : régulières et permettent d'optimiser le chantier sur tous les sujets. Des optimisations, intelligences de chantier, initiatives de protection de la faune/flore ont été mises en place. La cohésion/bonne entente des acteurs a permis d'agir sur le plan environnemental.	Le projet présente des données complètes de retour d'expérience. Elles sont suivies et permettent d'optimiser le projet sur tous les sujets. Les usagers ont contribué aux retours d'expérience.
4 à 6 points	Projet cohérent sur certains des 7 thèmes mais pas sur la totalité ni sur des thèmes hors du champ de la Démarche BDM.	La réalisation n'a pas dégradé les objectifs de conception (architecturaux, techniques, réglementaires, financiers, délais). Le projet présente des données complètes de suivi de chantier. Il y a eu une cohésion entre les équipes sur chantier.	Le projet présente des données complètes de retour d'expérience, mais ces données ne sont pas suffisamment soumises à l'interprétation et ne servent pas à optimiser le projet.
0 à 3 points	Projet qui additionne des solutions partielles sans cohérence d'ensemble.	Le projet ne présente pas de données de suivi du chantier (consommation d'eau, d'énergie, nuisances acoustiques, nuisances des riverains, suivi des déchets, compte-rendu de chantier, etc.) ou il présente des données majoritairement incomplètes.	Le projet ne présente pas de données de retour d'expérience ou il présente des données incomplètes.