



2015
Programmation
urbaine

2016
Conception

Décembre 2017
Commission QDM
Conception

Juin 2017
Début des travaux

Décembre 2020
Fin des travaux

Novembre 2020
Commission QDM
Réalisation

... Commission QDM
Usage



Plan masse

Contexte

Situé sur le site de l'ancien Hôpital de Chalucet, en plein centre de Toulon, au sud de la gare SNCF, le quartier de la créativité et de la connaissance s'inscrit dans une approche durable globale. Le projet urbain vise à mettre en résonance deux pôles universitaires, des logements, des jardins et espaces publics tout en prenant en compte l'insertion paysagère et architecturale ainsi que les enjeux environnementaux et sociaux. Trois sites inscrits aux monuments historiques sont conservés : le Pavillon de l'Entrée, l'ancienne chapelle, le Jardin Alexandre 1er.

Dans ce projet QDM et Ecoquartier, différents enjeux se dessinent :

- Ré-ouvrir le site à la ville : porosité du site
- Inscrire le quartier dans son environnement et être un pôle de développement territorial et attractif
- Respecter et faire vivre le patrimoine du site
- Permettre aux habitants et usagers de profiter du site en pensant des espaces partagés et préparer le vivre ensemble
- Mettre la nature au cœur de la ville (rôle régulateur, îlot de fraîcheur, biodiversité)



Commissions QDM

Fiche d'identité

Programme : logements, écoles supérieures, commerces, bureaux, pépinière d'entreprises, médiathèque, jardins, espaces publics, espaces partagés

Superficie : 4 hectares dont 1,5 de jardin et 1,4 hectares d'espaces publics

Surface de plancher : 40 248 m²

Densité bâtie : 1

Nombre de logements : 200 logements dont 36% social

Altitude : 0 à 20 m

Zone climatique : H3

Consommation d'énergie : 62 kWhep/m² (26% de gain vis-à-vis de la RT2012)

Budget prévisionnel aménagements : 9 872 000 € H.T.

Début des travaux : juin 2017

Fin des travaux : décembre 2020

ACTEURS DU PROJET

Maîtrise d'ouvrage

Ville de Toulon, Toulon
Provence Méditerranée,
CCIV, CD 83, EPF, ICADE

Equipe de maîtrise d'oeuvre

Agence Devilliers Associés,
Corinne Vezzoni Associés,
HYL, BET CERRETI

Aménageur

Toulon Provence
Méditerranée

Accompagnatrice QDM

Chantal Larrouture, ADRET

