

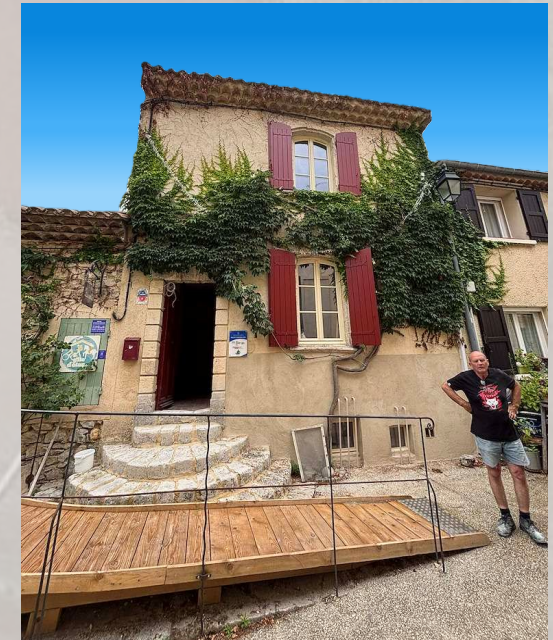
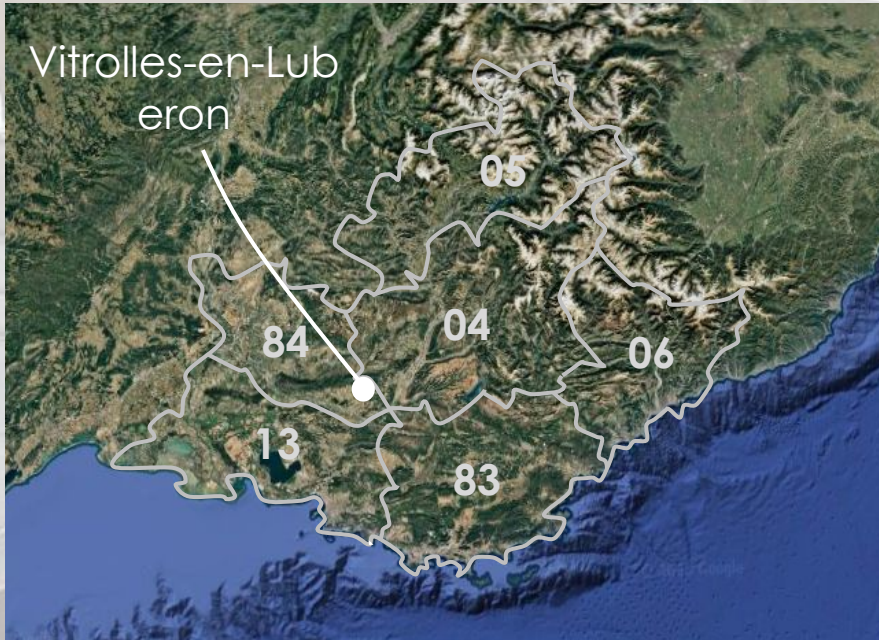
Bâti ancien, savoir-faire et transmission

Manosque le 22 septembre 2026

envirobat **bcdm**

Contexte du projet

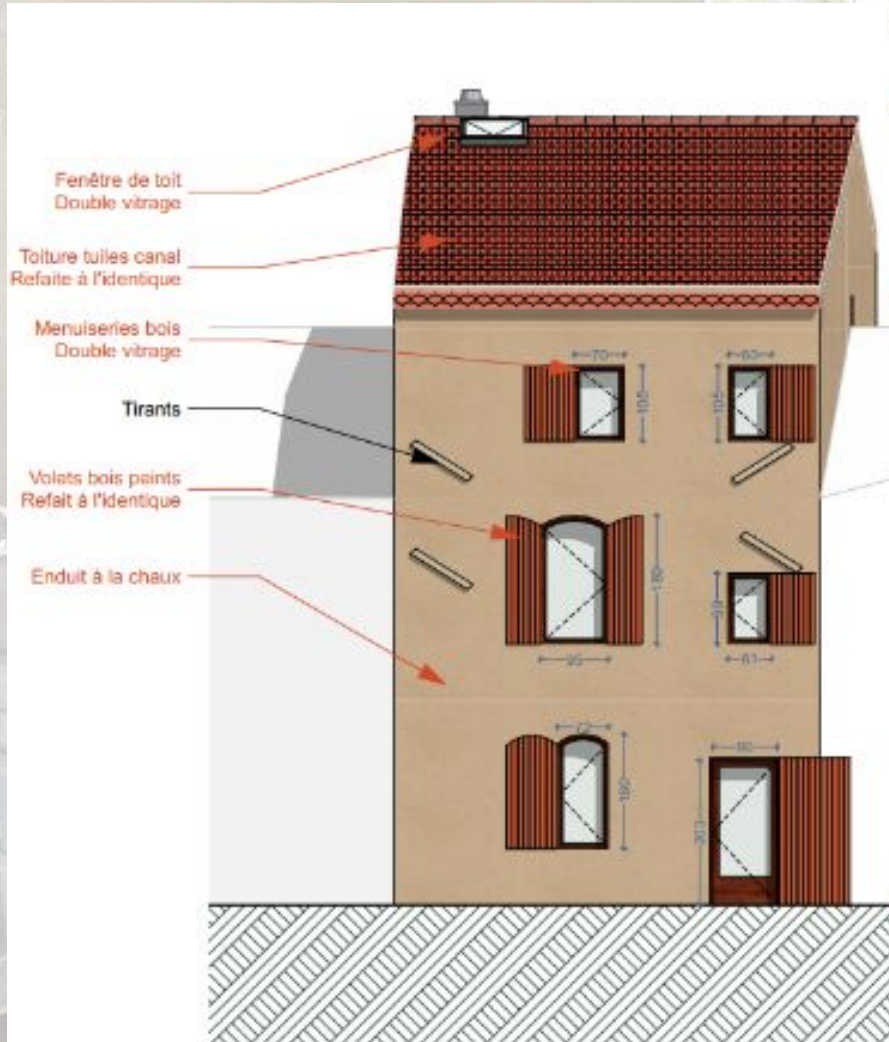
- Maison de village construite autour de 1680
- Réhabilitation du gîte d'étape et création d'un bistrot de Pays
 - 145 m² de surface de plancher
 - 9 mois de chantier : de janvier 2026 à septembre 2026
- Réemploi, matériaux biosourcés et savoir faire traditionnel



Fiche d'identité

Typologie	Restauration et gîte (tertiaire)	Bbio	• RT par élément
Surface	145 m² SDP	Energie primaire	• Cep = 57 kWh/m² SHON • Facteur de réduction des conso d'énergies : 5,60
Altitude	503 m NGF	Production locale d'énergie	• Absence
Zone clim.	H2d	Planning travaux	• Début : avril 2025 • Fin : septembre 2025 • Délai : 6 mois
Classement bruit	BR1		

Matériaux



TOITURE

Panneau OSB - 18 mm
Laine de roche - 200 mm

R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

5,40

0,19

MURS EXTERIEURS ET LOCAL NON-CHAUFFE

Moellon de pierre - 350 à 600mm
Correction thermique chaux chanvre 120 mm
Enduit chaux/silice intérieur - 20 mm

2,32

0,43

PLANCHER BAS

Béton armé – 300 mm

0,17

5,88

Energie

CHAUFFAGE



- PAC double service 15 kW
- Sèches-serviettes programmables dans les SDB.

REFROIDISSEMENT



- Absence de clim

ECLAIRAGE



- Led < 2 kWh/m²

VENTILATION



- VMC SF basse consommation pour les SDB, SDD et WC
- Une ventilation naturelle via les MEXS pour le bistrot de Pays et la salle commune.
- Pollutions d'air reprises par une gaine d'extraction pour cuisine

ECS



- PAC double services

PRODUCTION D'ENERGIE



- Absence de centrale PV

Pour mémoire : bâtiment d'avant 1948 ☐ RT réhabilitation par élément

Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDM

CONCEPTION

03/10/2024

48 pts

+ 7 cohérence durable

+ _ d'innovation

55 pts NIVEAU

BRONZE

REALISATION

Date commission

__ pts

+ _ cohérence durable

+ _ d'innovation

__ pts NIVEAU

USAGE

Date commission

__ pts

+ _ cohérence durable

+ _ d'innovation

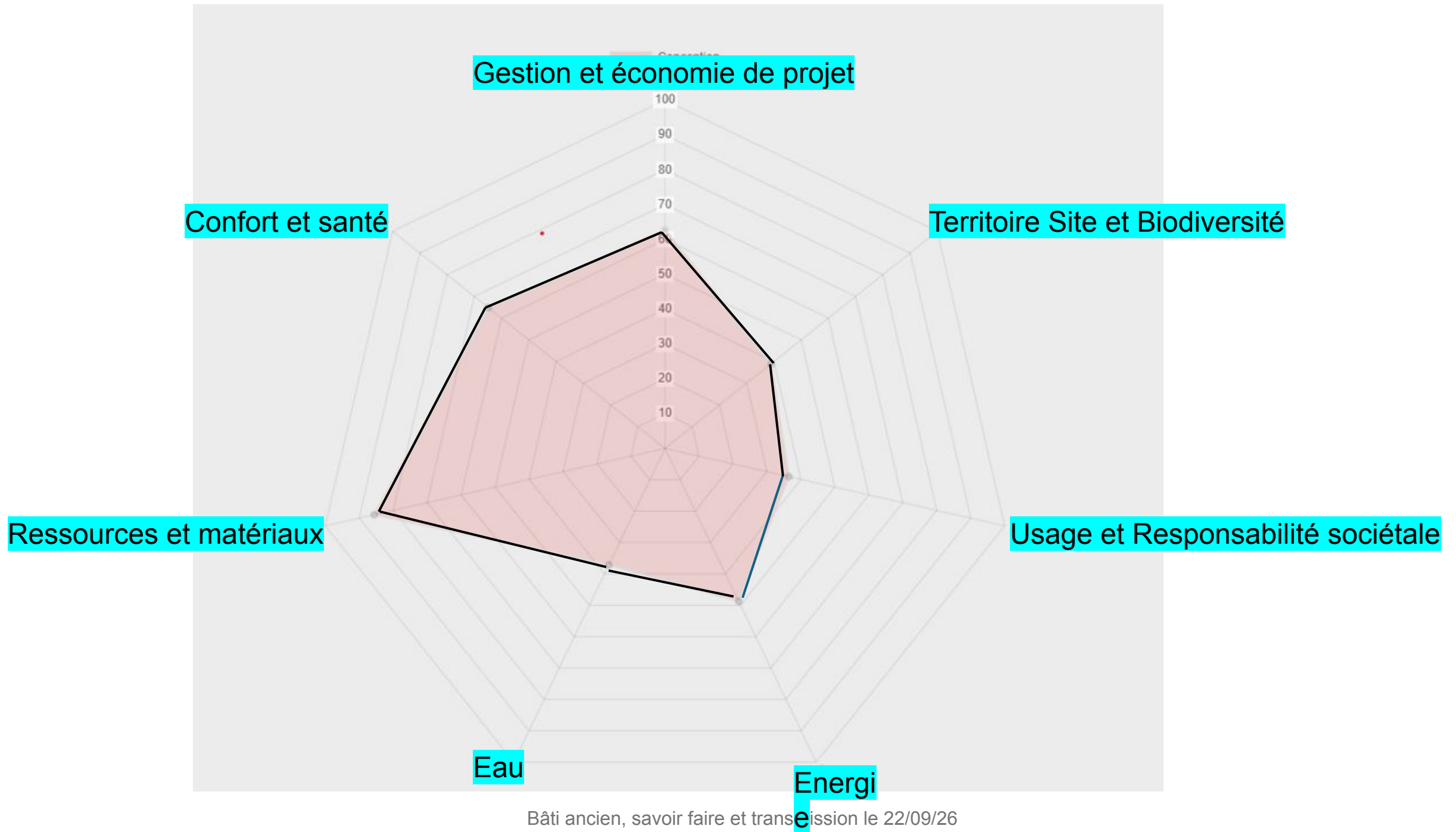
__ pts NIVEAU

Référentiel

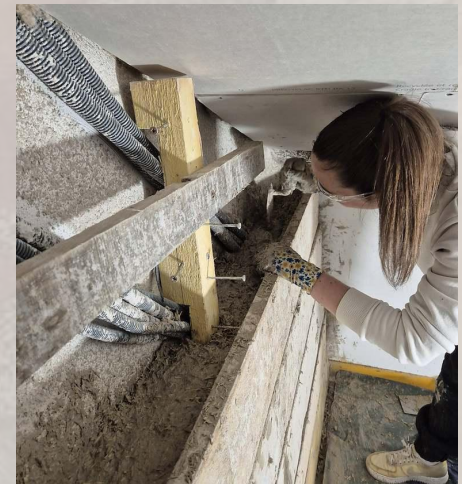
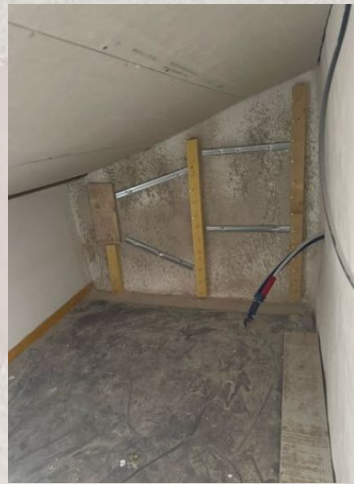
- Gestion et économie de projet: 8.07/12.86 (62.77%)
- Territoire, site et biodiversité: 5.01/12.86 (38.97%)
- Usage et responsabilité sociétale: 4.69/12.86 (36.48%)
- Énergie: 6.27/12.86 (48.77%)
- Eau: 4.78/12.86 (37.18%)
- Ressources et Matériaux: 11.00/12.86 (85.56%)
- Confort et santé: 8.34/12.86 (64.87%)

Synthèse

- Nombre de points total: 48.16/90.00
- Pourcentage des points du projet: 54.00%



ITI Chaux-chanvre, une technique adaptée à l'existant et à la réhabilitation durable



Enduit Chaux-chanvre

PROJETÉ

16 à 18 L d'eau par m²

Temps de préparation des supports plus court

Temps de mise en œuvre plus court

Plus de perte de matière,
donc plus de déchets



BANCHÉ

20 à 24 L d'eau par m²

Temps de préparation des supports plus long (+30%)

Temps de mise en œuvre plus long

Moins de perte de matière,
donc moins de déchets

Meilleur rendu



Le déroulé du chantier : corps d'enduit et stuc



Reprise de la voute de la cuisine à la chaux

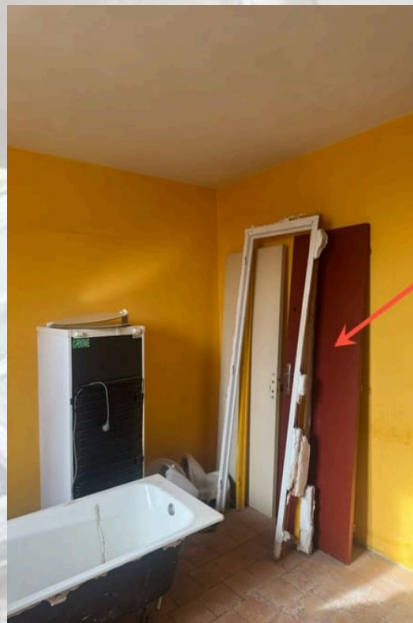


Formation In Situ de VAST Architecture

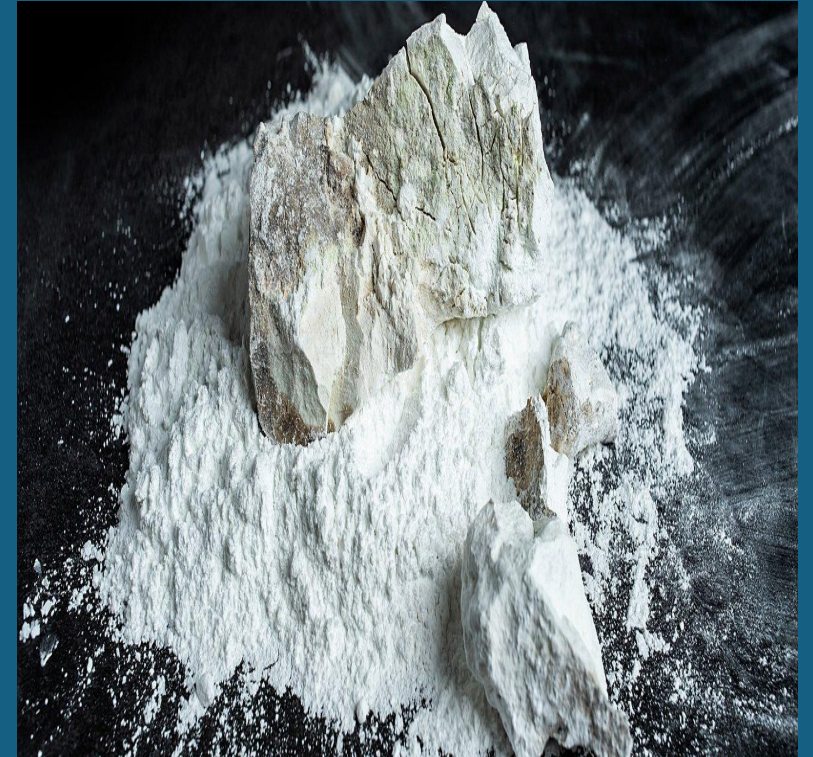


Une démarche de réemploi de matériaux In Situ

- évier de cuisine (à reposer dans la salle du moulin)
- portes intérieures
- 2 lavabos (dont 1 à reposer dans la salle de bain du R+2)
- la baignoire en fonte (récupérée par BATI VERONE)
- récupération des carreaux au sol de la cuisine
- récupération des carreaux de faïence dans les SDB (à reposer dans SDB du dortoir)
- carreaux de verre (fourni par BATI VERONE)



La chaux et le Chanvre



La chaux

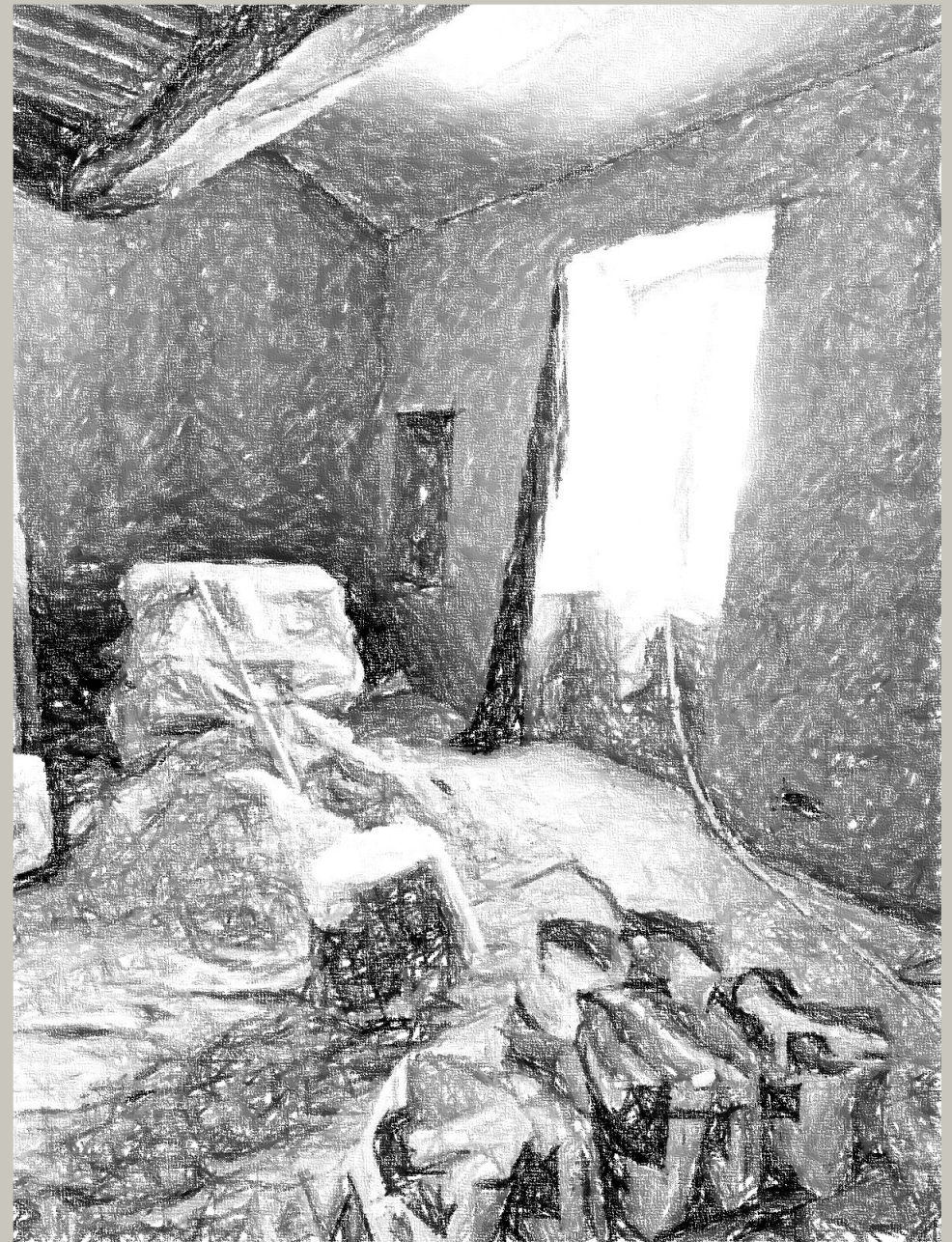
- Respirabilité
- Isolation thermique et acoustique
- Régulation de l'hygrométrie
- Résistante au feu

Le chanvre

- **Isolant naturel performant**
- **Régulation hygrométrique**
- **Matériau sain et écologique**

La mise en œuvre

Les étapes





Le Gobetis

La Matière



L'ossature



Le remplissage



Le coffrage



Finitions tête de mur



Le décoffrage



La transmission des savoirs et des savoirs faire

- **Avantages**

- Continuité de l'entreprise
- Reconnaissance du personnel

- **Difficultés**

- Temps nécessaire
- Couts

- **Formations**

- Privées
- Publiques

**Merci pour votre attention,
avez-vous des questions ?**