



Fiche BDM Centre de Vie Séniors Rognac- 13



Rédacteur :
Bilal CHREIM
Avril 2017

Type de bâtiment :
Centre de Vie

Type d'opération :
Réhabilitation - Extension



1. Vue sur la façade Sud du centre de vie à Rognac ©EnvirobatBDM

Présentation

L'Evolution démographique de la ville de Rognac, avec plus de 20% de la population au dessus de 65 ans, et la volonté de réhabiliter le bastidon, un bâtiment du 19 ème siècle, ont été les principales raisons derrière la réhabilitation et l'extension de l'ancien centre de vie séniors à Rognac.

Cette opération s'inscrit dans le cadre d'un programme cohérent d'aménagement d'urbanisme et de revalorisation du centre historique : réaménagement place Saint-Jacques, Centre culturel et logements sociaux. Elle répond à au besoin de faire évoluer la capacité d'accueil de l'ancien bâtiment et de le mettre à norme handicapé tout en assurant un confort thermique agréable aux utilisateurs du bâtiment.

Mots-clés

CTA
PLANCHER REVERSIBLE
DEMARCHE BDM
FREE-COOLING
CENTRE DE VIE SÉNIORS
GTB

Chiffres clés

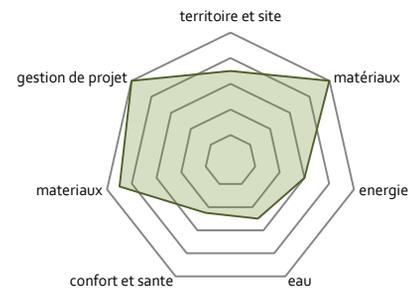
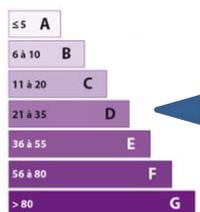
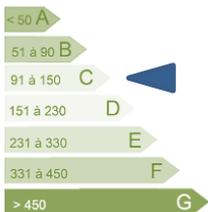
Superficie : 587 m² SHON

Budget

Coût HT des travaux : 1 310 K€

Coût / m² : 2 235 € HT /m²

Performances énergétiques et environnementales



Cep = 100 kWh/m².an

Faibles émissions de Gaz à Effet de Serre

Bâtiment reconnu BDM phase

Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDM

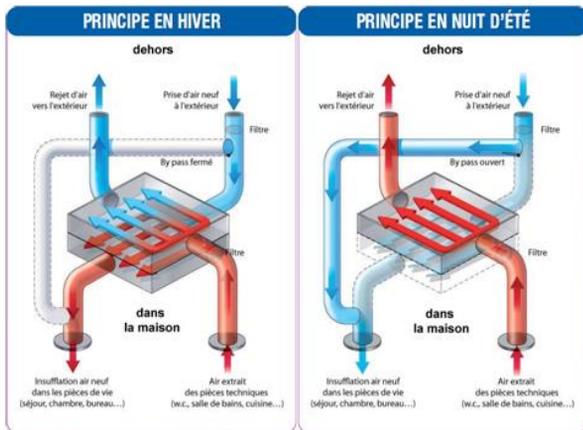
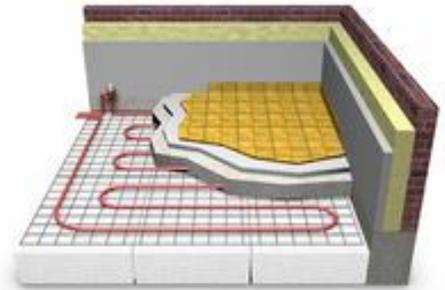
Mode constructif et systèmes techniques

Désignation	Description	Désignation	Description
Plancher bas	Plancher béton sur terre plein	Chauffage et ECS	Réseau de chaleur urbain au bois
Murs extérieurs	Parpaing + ITE 10 cm laine de bois	Ventilation	Ventilation naturelle contrôlée
Toiture	Rampant + isolant 8,4 cm laine de bois	Eclairage	LED
		Menuiseries extérieures	Double-vitrage 4/16/4

Points remarquables

Plancher réversible

La salle de restauration est dotée d'un plancher réversible chauffant/rafraichissant couplé à une PAC air/eau. Ce système utilise l'inertie de la dalle et la chape qui emmagasine le chaleur qui s'accumule pour ensuite la diffuser par rayonnement d'une façon douce et homogène. L'appoint est assuré par traitement d'air double flux thermodynamique par PAC air/air.



Free-cooling

La nuit, le principe du free cooling consiste à évacuer la chaleur emmagasinée dans un bâtiment pendant la journée, afin que sa température soit la moins élevée possible le lendemain. La CTA double flux est dotée d'un échangeur qui sera by-passé la nuit pour permettre à la fraîcheur de nuit d'entrer et dégager les calories captés par l'inertie du bâtiment.

Acteurs

Fonction	Structure	Fonction	Structure
Maitre d'ouvrage	Commune de Rognac	Gros œuvre	Cavataio
Maitre d'oeuvre	M. Nobili	Charpente couverture	Sud Est Charpente
Bureau d'études	CETBI	Ventilation	ENERGYS