Marseille, le « 10 février 2016 »

PROPOSITION DE CCTP TYPE POUR SÉLECTIONNER UNE ÉQUIPE DE Maîtrise d'œuvre

Cadrage et avertissements importants : le travail d'accompagnateur BDM est avant tout un travail de professionnel de la construction et réhabilitation durable. L'accompagnateur doit avoir :

- 5 ans de pratiques de chantier dont des expériences en chantier durable
- une assurance conseil (le niveau conseil est à mi chemin entre concepteur et AMO)

Par ailleurs, la pratique du SPG (système participatif de garantie) inhérent à la Démarche BDM impose à l'accompagnateur :

- d'être adhérent à l'associant à jour de sa cotisation
- d'assister chaque année à 3 séances de commissions Démarche BDM
- d'avoir assisté à une formation initiale d'un jour et aux formations continues sur la démarche
- de signer la charte des accompagnateurs

Le facteur de sélection réside donc principalement dans les compétences durables (par exemple : nombre de bâtiments réalisés en démarche BDM ou autres) ou dans les connaissances QEB (Qualité Environnementale du Bâtiment) du candidat (formations). Il y a deux cas :

- la mission d'accompagnateur est confiée à l'un des membres compétents de la maîtrise d'œuvre. A noter que ce cas-là exige un minimum de formation de la part de la maîtrise d'ouvrage afin de rédiger le cahier des charges de consultation du maître d'œuvre
- si l'anticipation est suffisante et le projet d'une certaine taille, l'accompagnateur peut être l'AMO-QEB

Avertissement pour les appels de candidatures : Attention, le fait qu'un AMO ou maître d'œuvre ne soit pas accompagnateur BDM ne peut constituer un critère discriminant dans un appel d'offres éco-conditionné avec une démarche de qualité environnementale (un maître d'œuvre ou un AMO pourra passer la formation après avoir remporté l'appel d'offres s'il répond au critère des 5 ans d'expériences en chantier demandé par BDM). EnviroBAT-BDM demande donc aux maîtres d'ouvrages de ne pas faire des appels à candidatures qui imposent un accompagnateur attesté BDM a priori. Par contre, les maîtres d'ouvrages sont dans leur droit quand ils demandent aux concepteurs de s'engager, s'ils sont retenus, à se former comme accompagnateur BDM a posteriori.

Envirobat-BDM

Le Phocéan, Bâtiment C, 32 rue de Crimée 13003 Marseille

Tel. 04 95 043 044 / contact@envirobat-med.net

www.envirobat-med.net / www.polebdm.eu

Association loi 1901 – SIRET 480 512 201 00033 – APE 8230Z

Le présent CCTP envisage les 2 cas dans un contexte non discriminant afin de respecter l'équité de traitement de tous les candidats.

CONSTRUCTION DUMission d'accompagnateur BDM

1. Objet du marché

Dans le cadre de la construction du, le maître d'ouvrage souhaite s'engager dans une démarche de Qualité Environnementale. Il a décidé de retenir la Démarche BDM

(Bâtiments Durables Méditerranéens).

Pour cela, le maître d'ouvrage veut se doter d'un prestataire sur les aspects liés à la qualité environnementale et le développement durable qui couvrent l'ensemble des étapes de programmation, de conception, de réalisation du projet et du fonctionnement durant les 2 premières années d'utilisation du bâtiment.

Ce prestataire aura également pour mission de présenter le projet en commission d'évaluation BDM à différents stades d'avancement : conception, réalisation, fonctionnement. Il sera par conséquent nécessaire que cet intervenant soit agréé comme Accompagnateur BDM.

Il s'agit à la fois d'une mission d'assistance pour la concrétisation des objectifs environnementaux du maître d'ouvrage et d'une mission transversale qui veillera à ce que la démarche de qualité environnementale et de développement durable soit bien prise en compte tout au long du projet, dans le respect des objectifs retenus, et avec implication de tous les intervenants.

2. Description de l'opération

L'opération consiste en la construction de..... pour (Dept), totalisant une surface SHAB (ou SHON ou SDP) dem2 et en l'aménagement d'un

bâtiment existant, de surfacem2.

Les terrains concernés par l'opération sont situés

- parcelles
- parcelles

Le coût des travaux est estimé à € HT.

Une Démarche BDM va être engagée sur l'opération (grille(s) à préciser) et selon le niveau

Envirobot-BDM

(Cap, Bronze, Argent, Or...minimum)

3. VARIANTE 1 : Contenu de la mission : cas de l'AMO-QEBDM

(Attention : une mission d'AMO dure facilement 50 mois + 24 mois pour le suivi !)

L'assistant à maîtrise d'ouvrage pour la Qualité Environnementale/BDM est appelé par la suite AMO-QEBDM ou AMO tout court

3.1. Pré-requis sur le candidat :

Le candidat à cette mission doit être en mesure d'assurer la mission d'accompagnateur BDM. En conséquence, le candidat devra en base :

- Avoir une pratique de chantier durable de 5 ans minimum (fournir références)
- Fournir une attestation d'assurance construction de type concepteur
- S'engager à mettre en œuvre la démarche BDM pour un bâtiment de type et niveau minimum
- Etre ou s'engager à être accompagnateur BDM avant le 1^{er} passage en Commission Démarche BDM de l'opération (évaluation de la phase conception) :
 - S'il est accompagnateur, fournir l'attestation BDM de l'année en cours
 - S'il n'est pas accompagnateur, il doit s'engager sur l'honneur (document joint) à :
 - Adhérer à BDM
 - Suivre la formation BDM
 - Assister à 3 commissions Démarche BDM par an
 - Signer la charte de l'accompagnateur

3.2. Définition des objectifs environnementaux (à adapter au contexte)

- Sensibilisation et information du maître d'ouvrage sur la démarche envisagée et les moyens pour y parvenir
- Analyse environnementale du site selon un descriptif précis : à défaut document à télécharger sur www.enviroboite.net
- Assistance au maître d'ouvrage pour la détermination des objectifs environnementaux dans le cadre de la Démarche BDM avec mise en place :
 - d'un tableau de bord de suivi sur la démarche globale dont la démarche BDM
 - et d'un système de management environnemental

Envirobot-BDM

Le Phocéen, Bâtiment C, 32 rue de Crimée 13003 Marseille

Tel. 04 95 043 044 / contact@envirobat-med.net

www.envirobat-med.net / www.polebdm.eu

Association loi 1901 – SIRET 480 512 201 00033 – APE 8230Z

3.3. Phase programmation

A partir des objectifs environnementaux précédemment définis, rédaction du volet QE du programme en liaison avec les personnes concernées : le maître d'ouvrage et ses différents services, etc... (liste des parties prenantes)

Ce document devra être cohérent avec les exigences décrites dans le programme général.

Les objectifs seront clairement identifiés, avec indication des performances à atteindre tant du point de vue qualitatif que quantitatif.

Les outils, méthodes, moyens de suivi et mesures seront précisés dans ce document.

3.4. Phase conception

- Assistance lors de la phase concours : avis sur la Qualité Environnementale des 3 projets.
- Présentation avant chaque phase de conception APS-APD-PRO-DCE des exigences et du niveau d'études attendu de la part de la maîtrise d'œuvre.
- Analyse du projet environnemental établi par le maître d'œuvre à chaque phase de conception, avec commentaires sur le niveau d'atteinte des exigences environnementales, les potentialités d'optimisation du projet, les préconisations ou recommandations à prendre en compte par la Maîtrise d'œuvre.
- Travail itératif en liaison étroite avec la Maîtrise d'Ouvrage et la Maîtrise d'œuvre, en croisant les aspects fonctionnels, techniques, environnementaux, sociaux et économiques.
Etudes réalisées par la Maîtrise d'œuvre :
- *En phase APS : simulation thermique dynamique, calcul FLJ, étude acoustique, etc...en fonction des objectifs visés, et pour les constructions neuves. Calcul en coût global de plusieurs solutions énergétiques de manière à permettre un choix du Maître d'Ouvrage. (outil BCG actualisé gratuit téléchargeable sur le site Enviroboite)*
- *En phase APD : calcul des consommations. D'une manière générale, le MOE réalise les études nécessaires. L'AMO-QEBDM les analyse et participe à l'optimisation du projet.*
- *En phase PRO et DCE, l'AMO-QEBDM assiste le MOE dans la rédaction des prescriptions environnementales du DCE et des dispositions spécifiques au chantier vert. Il s'assure qu'elles ont bien toutes été intégrées dans les CCTP.*

Prise en charge de la Démarche BDM : suivi de la relation entre le maître d'ouvrage et

Envirobat-BDM

Le Phocéen, Bâtiment C, 32 rue de Crimée 13003 Marseille

Tel. 04 95 043 044 / contact@envirobat-med.net

www.envirobat-med.net / www.polebdm.eu

Association loi 1901 – SIRET 480 512 201 00033 – APE 8230Z

BDM pour décider du jour de passage. Réalisation du travail sur le site collaboratif et remplissage du site avec les pré-requis et les documents 1 mois avant le passage. Dialogue avec l'équipe technique BDM. Power point de présentation selon les exigences BDM au plus tard 15 jours avant. Veiller à ce que toutes les parties prenantes de l'équipe maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre soient au courant pour être présentes lors de la commission après validation des pièces. Présence active à la commission d'évaluation en soignant la présentation orale et en faisant intervenir les parties prenantes. Révision des documents si nécessaire en fonction des remarques de la commission.

Envirobat-BDM

Le Phocéan, Bâtiment C, 32 rue de Crimée 13003 Marseille

Tel. 04 95 043 044 / contact@envirobat-med.net

www.envirobat-med.net / www.polebdm.eu

Association loi 1901 – SIRET 480 512 201 00033 – APE 8230Z

3.5. Phase chantier

Le MOE a pour mission de faire réaliser la construction selon les préconisations décrites dans le CCTP. Il doit à ce titre veiller au respect des prescriptions environnementales.

L'AMO appuiera le MOE dans l'organisation pour y parvenir et s'assurera du respect des objectifs. C'est également au cours de la phase chantier que les éléments liés à la maintenance se mettent en place, en liaison avec les entreprises, la maîtrise d'œuvre et les utilisateurs.

Prise en charge de la Démarche BDM : suivi de la relation entre le maître d'ouvrage et BDM pour décider d'une part d'une visite de BDM et d'autre part du jour de passage. Dialogue avec l'équipe technique BDM sur les modifications intervenues lors du chantier et insertions des documents sur le site collaboratif. Power point de présentation selon les exigences BDM au plus tard 15 jours avant. Veiller à ce que toutes les parties prenantes de l'équipe maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre soient au courant pour être présentes lors de la commission après validation des pièces. Présence active à la commission d'évaluation en soignant la présentation orale et en faisant intervenir les parties prenantes. Révision des documents si nécessaire en fonction des remarques de la commission.

3.6. Phase réception et mise en exploitation

Lors de la livraison, l'AMO établira un bilan environnemental du projet ainsi qu'une notice de sensibilisation et de recommandations d'utilisation destinée au maître d'ouvrage et à ses services utilisateurs. Cette notice a pour but d'informer les futurs utilisateurs des qualités environnementales de l'équipement réalisé, des outils mis en place et de la méthodologie à appliquer pour assurer le suivi, optimiser et pérenniser les performances environnementales.

Elle aborde notamment :

- La mesure et le suivi des performances du bâtiment
- Les coûts et les consommations de fluides
- L'instrumentation nécessaire au suivi
- Les performances thermiques et acoustiques
- Le cadre de la maintenance à suivre
- Les futurs usagers seront associés à l'évaluation de la performance des solutions retenues.

3.7. Phase évaluation pendant les 2 premières années d'exploitation

Envirobot-BDM

Le Phocéen, Bâtiment C, 32 rue de Crimée 13003 Marseille

Tel. 04 95 043 044 / contact@envirobat-med.net

www.envirobat-med.net / www.polebdm.eu

Association loi 1901 – SIRET 480 512 201 00033 – APE 8230Z

Un bilan sera effectué tous les 6 mois, il comprendra :

- Une visite sur site
- La collecte et l'analyse des documents (factures de consommation diverses,...)
- D'éventuelles mesures complémentaires (en fonction des objectifs environnementaux visés)
- L'AMO effectuera une analyse des résultats obtenus sur l'ensemble des objectifs environnementaux retenus.

Prise en charge de la Démarche BDM : suivi de la relation entre le maître d'ouvrage et BDM pour décider d'une part d'une visite de BDM et d'autre part du jour de passage. Centralisation des éléments de bilan de l'opération sur 2 ans et insertion sur le site collaboratif. Dialogue avec l'équipe technique BDM. Power point de présentation selon les exigences BDM au plus tard 15 jours avant. Veiller à ce que toutes les parties prenantes de l'équipe maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre soient au courant pour être présentes lors de la commission après validation des pièces. Présence active à la commission d'évaluation en soignant la présentation orale et en faisant intervenir les parties prenantes. Révision des documents si nécessaire en fonction des remarques de la commission.

3.8. Assistance au Maître d'ouvrage pour l'obtention de subventions liées à la Qualité Environnementale

- Contact **uniquement technique** avec les organismes susceptibles de subventionner la démarche QE
- Etablissement des pièces **techniques** nécessaires aux demandes de subvention
- Les pièces administratives restent à charge du maître d'ouvrage

4. VARIANTE 2 : Contenu de la mission : cas d'un concepteur

Le concepteur pour la Qualité Environnementale/BDM est appelé par la suite Concepteur-QEBDM ou concepteur-QE

Envirobat-BDM

Le Phocéen, Bâtiment C, 32 rue de Crimée 13003 Marseille

Tel. 04 95 043 044 / contact@envirobat-med.net

www.envirobat-med.net / www.polebdm.eu

Association loi 1901 – SIRET 480 512 201 00033 – APE 8230Z

4.1. Pré-requis sur le candidat :

Le candidat à cette mission doit être en mesure d'assurer la mission d'accompagnateur BDM. En conséquence, le candidat devra en base :

- Avoir une pratique de chantier durable de 5 ans minimum (fournir références)
- Fournir une attestation d'assurance construction
- S'engager à mettre en œuvre la démarche BDM pour un bâtiment de type et niveau minimum
- Etre ou s'engager à être accompagnateur BDM
 - Si il est accompagnateur, fournir l'attestation BDM de l'année en cours
 - Si il n'est pas accompagnateur, il doit s'engager sur l'honneur (document joint) à :
 - Adhérer à BDM
 - Suivre la formation BDM
 - Assister à 3 commissions par an de la démarche BDM
 - Signer la charte de l'accompagnateur

A défaut de respecter ces engagements, une pénalité sera appliquée sur les honoraires d'un montant de.....euros.

4.2. Définition des objectifs environnementaux (supposé déjà fait par le maître d'ouvrage)

4.3. Phase programmation (supposé déjà fait par le maître d'ouvrage)

4.4. Phase conception

- Présentation avant chaque phase de conception APS-APD-PRO-DCE des exigences et du niveau d'étude attendu de la part de la maîtrise d'œuvre.
- Analyse du projet environnemental établi par le maître d'œuvre à chaque phase de conception, avec commentaires sur le niveau d'atteinte des exigences environnementales, les potentialités d'optimisation du projet, les préconisations ou recommandations à prendre en compte par la Maîtrise d'œuvre.
- Travail itératif en liaison étroite avec la Maîtrise d'Ouvrage et la Maîtrise d'œuvre, en croisant les aspects fonctionnels, techniques, environnementaux, sociaux et économiques.

Etudes réalisées par la Maîtrise d'œuvre :

- En phase APS : simulation thermique dynamique, calcul FLJ, étude acoustique, etc...en fonction des objectifs visés, et pour les constructions neuves. Calcul en coût

Envirobot-BDM

Le Phocéen, Bâtiment C, 32 rue de Crimée 13003 Marseille

Tel. 04 95 043 044 / contact@envirobat-med.net

www.envirobat-med.net / www.polebdm.eu

Association loi 1901 – SIRET 480 512 201 00033 – APE 8230Z

global de plusieurs solutions énergétiques de manière à permettre un choix du Maître d'Ouvrage. (outil BCG actualisé gratuit téléchargeable sur le site Enviroboite)

- En phase APD : calcul des consommations. D'une manière générale, le MOE réalise les études nécessaires. L'AMO-QEBDM les analyse et participe à l'optimisation du projet.
- En phase PRO et DCE, l'AMO-QEBDM assiste le MOE dans la rédaction des prescriptions environnementales du DCE et des dispositions spécifiques au chantier vert. Il *s'assure qu'elles ont bien toutes été intégrées dans les CCTP.*

Prise en charge de la Démarche BDM : suivi de la relation entre le maître d'ouvrage et BDM pour décider du jour de passage. Réalisation du travail sur le site collaboratif et remplissage du site avec les pré-requis et les documents 1 mois avant le passage. Dialogue avec l'équipe technique BDM. Power point de présentation selon les exigences BDM au plus tard 15 jours avant. Veiller à ce que toutes les parties prenantes de l'équipe maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre soient au courant pour être présentes lors de la commission après validation des pièces. Présence active à la commission d'évaluation en soignant la présentation orale et en faisant intervenir les parties prenantes. Révision des documents si nécessaire en fonction des remarques de la commission.

4.5. Phase chantier

Le MOE a pour mission de faire réaliser la construction selon les préconisations décrites dans le CCTP. Il doit à ce titre veiller au respect des prescriptions environnementales.

Le concepteur QE appuiera le MOE dans l'organisation pour y parvenir et s'assurera du respect des objectifs. C'est également au cours de la phase chantier que les éléments liés à la maintenance se mettent en place, en liaison avec les entreprises, la maîtrise d'œuvre et les utilisateurs.

Prise en charge de la Démarche BDM : suivi de la relation entre le maître d'ouvrage et BDM pour décider d'une part d'une visite de BDM et d'autre part du jour de passage. Dialogue avec l'équipe technique BDM sur les modifications intervenues lors du chantier et insertions des documents sur le site collaboratif. Power point de présentation selon les exigences BDM au plus tard 15 jours avant. Veiller à ce que toutes les parties prenantes de l'équipe maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre soient au courant pour être présentes lors de la commission après validation des pièces. Présence active à la commission d'évaluation en soignant la présentation orale et en faisant intervenir les parties prenantes. Révision des documents si nécessaire en fonction des remarques de

Envirobat-BDM

Le Phocéen, Bâtiment C, 32 rue de Crimée 13003 Marseille

Tel. 04 95 043 044 / contact@envirobat-med.net

www.envirobat-med.net / www.polebdm.eu

Association loi 1901 – SIRET 480 512 201 00033 – APE 8230Z

la commission.

Envirobot-BDM

Le Phocéen, Bâtiment C, 32 rue de Crimée 13003 Marseille

Tel. 04 95 043 044 / contact@envirobat-med.net

www.envirobat-med.net / www.polebdm.eu

Association loi 1901 – SIRET 480 512 201 00033 – APE 8230Z

4.6. Phase réception et mise en exploitation

Lors de la livraison, le concepteur QE établira un bilan environnemental du projet ainsi qu'une notice de sensibilisation et de recommandations d'utilisation destinée au maître d'ouvrage et à ses services utilisateurs. Cette notice a pour but d'informer les futurs utilisateurs des qualités environnementales de l'équipement réalisé, des outils mis en place et de la méthodologie à appliquer pour assurer le suivi, optimiser et pérenniser les performances environnementales.

Elle aborde notamment :

- La mesure et le suivi des performances du bâtiment
- Les coûts et les consommations de fluides
- L'instrumentation nécessaire au suivi
- Les performances thermiques et acoustiques
- Le cadre de la maintenance à suivre
- Les futurs usagers seront associés à l'évaluation de la performance des solutions retenues.

4.7. Phase évaluation pendant les 2 premières années d'exploitation

Un bilan sera effectué tous les 6 mois, il comprendra :

- Une visite sur site
- La collecte et l'analyse des documents (factures de consommation diverses,...)
- D'éventuelles mesures complémentaires (en fonction des objectifs environnementaux visés)
- Le concepteur QE effectuera une analyse des résultats obtenus sur l'ensemble des objectifs environnementaux retenus.

Prise en charge de la Démarche BDM : suivi de la relation entre le maître d'ouvrage et BDM pour décider d'une part d'une visite de BDM et d'autre part du jour de passage. Centralisation des éléments de bilan de l'opération sur 2 ans et insertion sur le site collaboratif. Dialogue avec l'équipe technique BDM. Power point de présentation selon les exigences BDM au plus tard 15 jours avant. Veiller à ce que toutes les parties prenantes de l'équipe maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre soient au courant pour être présentes lors de la commission après validation des pièces. Présence active à la commission d'évaluation en soignant la présentation orale et en faisant intervenir les parties prenantes. Révision des documents si nécessaire en fonction des remarques de la commission.

Envirobot-BDM

Le Phocéen, Bâtiment C, 32 rue de Crimée 13003 Marseille

Tel. 04 95 043 044 / contact@envirobat-med.net

www.envirobat-med.net / www.polebdm.eu

Association loi 1901 – SIRET 480 512 201 00033 – APE 8230Z

Envirobat-BDM

Le Phocéen, Bâtiment C, 32 rue de Crimée 13003 Marseille

Tel. 04 95 043 044 / contact@envirobat-med.net

www.envirobat-med.net / www.polebdm.eu

Association loi 1901 – SIRET 480 512 201 00033 – APE 8230Z

4.8. Assistance au Maître d'ouvrage pour l'obtention de subventions liées à la Qualité Environnementale

- Contact **uniquement technique** avec les organismes susceptibles de subventionner la démarche QE
- Etablissement des pièces **techniques** nécessaires aux demandes de subvention
- Les pièces administratives restent à charge du maître d'ouvrage

Envirobat-BDM

Le Phocéen, Bâtiment C, 32 rue de Crimée 13003 Marseille

Tel. 04 95 043 044 / contact@envirobat-med.net

www.envirobat-med.net / www.polebdm.eu

Association loi 1901 – SIRET 480 512 201 00033 – APE 8230Z