

Habitat participatif et aménagement urbain

Étude de cas

MasCobado - Montpellier

EnviroDébat 26 septembre 2014



www.toitsdechoix.com

Habitat participatif

Les habitants participent à la programmation et à la conception de leur carte de vie



Le processus s'organise en action collective basée sur les principes de la coopération





23 logements dont

- 11 en VEFA sociale
- 7 en PSLA
- 5 en location sociale



Dans la ZAC des Grisettes à Montpellier

Appel à projet : avril 2012

PC obtenu en mars 2014

Livraison : 4ème trimestre 2015

En partenariat avec PROMOLOGIS



Le programme

2 parcelles d'un total de 2 444 m²

SdP : 1882 m²

23 logements dont

T1 * 2 / T2 * 3 / T3 * 7 / T4 * 7 / T5 * 5

Des espaces mutualisés : salle d'activité,
chambres d'amis, buanderies, espaces extérieurs

Système constructif mixte

- Bois (enveloppe)
- Béton (structure)

Qualité environnementale

- Démarche BDM : niveau "Or" conception
- RT 2012 - 20%





Conception participative

Des ateliers de programmation et de sensibilisation à l'architecture



Conception personnalisée
des logements



Une trame
3 logements différents

Rdc : T3



R + 1 : T3



R + 2 : T2



Le jeu d'acteurs

Les habitants

Association MasCobado



Les acteurs publics



Les acteurs privés



Livraison prévue 2ème semestre 2015



Habitat participatif et aménagement

eux



Les p

Des Maîtres d'ouvrage intére

Les enjeux

Créer une nouvelle urbanité mixte, dense et attractive, proches des attentes et besoins concrets des usagers : une ville désirable

Favoriser les comportements éco-responsables par la coopération au quotidien

Mobiliser les citoyens pour les enjeux du développement urbain et environnementaux

Les potentiels

Des Maîtres d'ouvrage intéressés par la créativité des concepteurs et par la QE

Diminution des coûts des logements à qualité égale par l'évitement des intermédiaires

Diffusion des bonnes pratiques dans le quartier : création de liens sociaux et développement des comportements éco-responsables

Mixité sociale à l'échelle du voisinage

La qualité du cadre de vie "négociée" entre les usagers, les concepteurs et la collectivité.





Étude d'évaluation

Direction régionale LR

Objectifs : évaluer les "promesses" de l'habitat participatif

Durée de l'étude : 3 ans dont 18 mois après livraison

Sujets étudiés

- La QE du bâtiment et l'impact environnemental des usages et des actions particulières à l'habitat participatif
- l'Économie du projet - l'impact de la démarche participative sur les coûts de l'opération immobilière et les économies par la coopération eu quotidien
- La question sociale : Habiter autrement et le bonheur de vivre...

Une équipe pluridisciplinaire

- ADRET - environnement et économie
- CERFISE - sociologie

Merci pour votre
attention

Stefan Singer



tél : 04 99 62 84 20 - 06 71 71 38 98

mel : s.singer@toitsdechoix.com

<http://www.toitsdechoix.com>