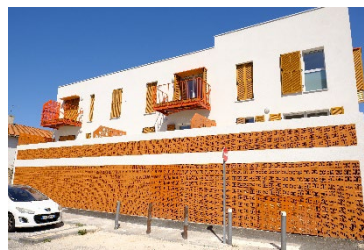
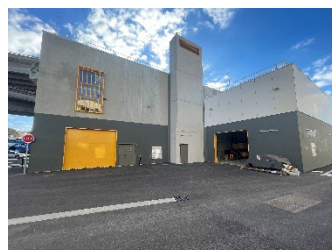




12 mai 2026
8h30 – 17h30



Numérique



MEMBRES DE COMMISSION

MAITRE Guillaume
BERNARD Jean-Baptiste
BEAUGEARD Arnaud
KAPFER Géraldine
JAN Karine
GIESSNER Sylvain
SIMONET Claire

GUERITTE Olivier
DESFORGES Anne-Sophie
HAUTANT Anne-Marie
GUIBERT Céline
LEHTIHET Rofia
FOUSSAT Clara
CROZE Aurélie

COULOMBS Valérie
BOUCHER Julien
BLOY Léa
COQUILLION Agathe
GRIGAUT Maxime
PIGNOL Amandine
MORELLE Vincent

LA DEMARCHE BDM

Trois grands principes

1. Un référentiel contextualisé et adapté au territoire, articulé autour de 7 thématiques ;
2. Un accompagnateur intégré à l'équipe projet et formé à la démarche BDM ;
3. Une commission interprofessionnelle d'évaluation, aux 3 étapes clés de l'opération : conception, réalisation et usage.



GESTION ET ECONOMIE
DE PROJET



TERRITOIRE,
SITE &
BIODIVERSITE



USAGE &
RESPONSABILITE
SOCIETALE



ENERGIE



EAU



RESSOURCES &
MATERIAUX



CONFORT
& SANTE

Les 7 thématiques du référentiel BDM

Une évaluation du projet en deux étapes

1. **Avant la commission** : sur notre plateforme en ligne, pour la dépose des pièces justificatives, entre l'association et l'accompagnateur BDM, pour les échanges, la revue de projet et la validation des prérequis et des moyens.
2. **Pendant la commission** : présentation par toute l'équipe projet, permettant d'apprécier le projet et la cohérence des choix qui ont été faits. Une évaluation complémentaire est réalisée par des membres de commissions avec l'attribution de points bonus.
 - Evaluation de la cohérence durable → jusqu'à 10 points bonus ;
 - Evaluation de l'innovation → jusqu'à 5 points bonus.

Les quatre niveaux de reconnaissance

Le niveau de reconnaissance est attribué à chaque étape du projet, après validation des prérequis et atteinte d'un score.



≥ 20 points



≥ 40 points



60 points



≥ 80 points

**RETROUVEZ TOUTES LES PRESENTATIONS DE COMMISSIONS SUR NOTRE
CENTRE DE RESSOURCES EN LIGNE : L'ENVIROBOITE**



PROGRAMME DE LA JOURNEE

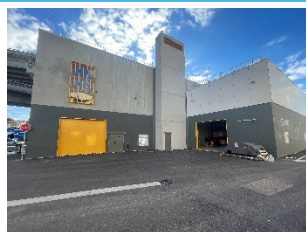
8h30

Accueil en ligne

8h45

Entrée virtuelle et règle du jeu

Salle	Horaire	Projet	Typologie Référentiel	Surface Nb. lgmts	Phase	MOA Ville (dept)
Salle 1	9h00	SMR Nice	Process Neuf – V3.3	2 660 m ²	Réalisation	Région/Transdev/NGE Nice (06)
	10h00	ADN	Logement mixte Neuf – V3.3	2 525 m ² 99 logements	Réalisation	SAS ADN CLOT BEY Marseille (13)
	11h00	Centre départemental de l'enfance	Tertiaire/Résidence Neuf – V4.0	2 805 m ² 42 chambres	Conception	Département du Var Brignoles (83)
	12h00	Domaine Arborea	Habitat collectif Neuf – V4.1	5 369 m ² 80 logements	Conception	Bouygues Immobilier Six-Fours-les-Plages (83)
Salle 2	9h00	Bel Ombre	Habitat collectif Neuf – V3.3	8 410 m ² 120 logements	Réalisation	SCCV Bel Ombre Parc Vitrolles (13)
	10h00	GS Castellane	Enseignement Neuf/réhab. – V4.0	4 670 m ²	Conception	SPEM Marseille (13)
	11h00	ZAC des Laugiers – Ilôt D1	Habitat collectif Neuf – V3.3	4 889 m ² 88 logements	Réalisation	Le Logis Familial Varois Solliès-pont (83)
13h00		Pause déjeuner				
Salle 1	14h30	Maisons Corail	Habitat collectif Neuf – V3.2	800 m ² 12 logements	Réalisation	SA HLM Unicil Marseille (13)
	15h30	La Diane	Habitat collectif Neuf – V3.3	2 113 m ² 22 logements	Usage	Eiffage Immobilier Ventabren (13)
	16h30	Cocoon'age	Habitat collectif Neuf – V3.3	4 384 m ² 67 logements	Usage	Eiffage Immobilier Ventabren (13)
Salle 2	14h30	GS La Calade	Enseignement Neuf/réhab. – V4.0	3 900 m ²	Conception	SPEM Marseille (13)
	15h30	ESID Toulon Bât 41 & 17	Tertiaire Réhab – V4.1	2 884 m ² 72 logements	Conception	Ministère des Armées Toulon (83)
	16h30	Extension Santé au Travail Provence	Tertiaire Neuf – V4.0	2 054 m ²	Réalisation	Santé au Travail Provence Les Milles – Aix (13)
17h30		Fin de la commission				



- Surface : 2 660 m²
- Climat : H3 / Altitude : 10 m
- Classement bruit : BR3/CE2
- Energie primaire : 94,9 kWh/m².an

Planning travaux :

de février 2023 à avril 2026

POINTS REMARQUABLES :

Géothermie sur pieux

Cheminées solaires

Qualité paysagère du site

Maitre d'Ouvrage NGE Immobilier	Architecte Atelier du Port	BET NGE / Arcadis	AMO QE & Acc. BDM Tr-ame
---	--------------------------------------	-----------------------------	--

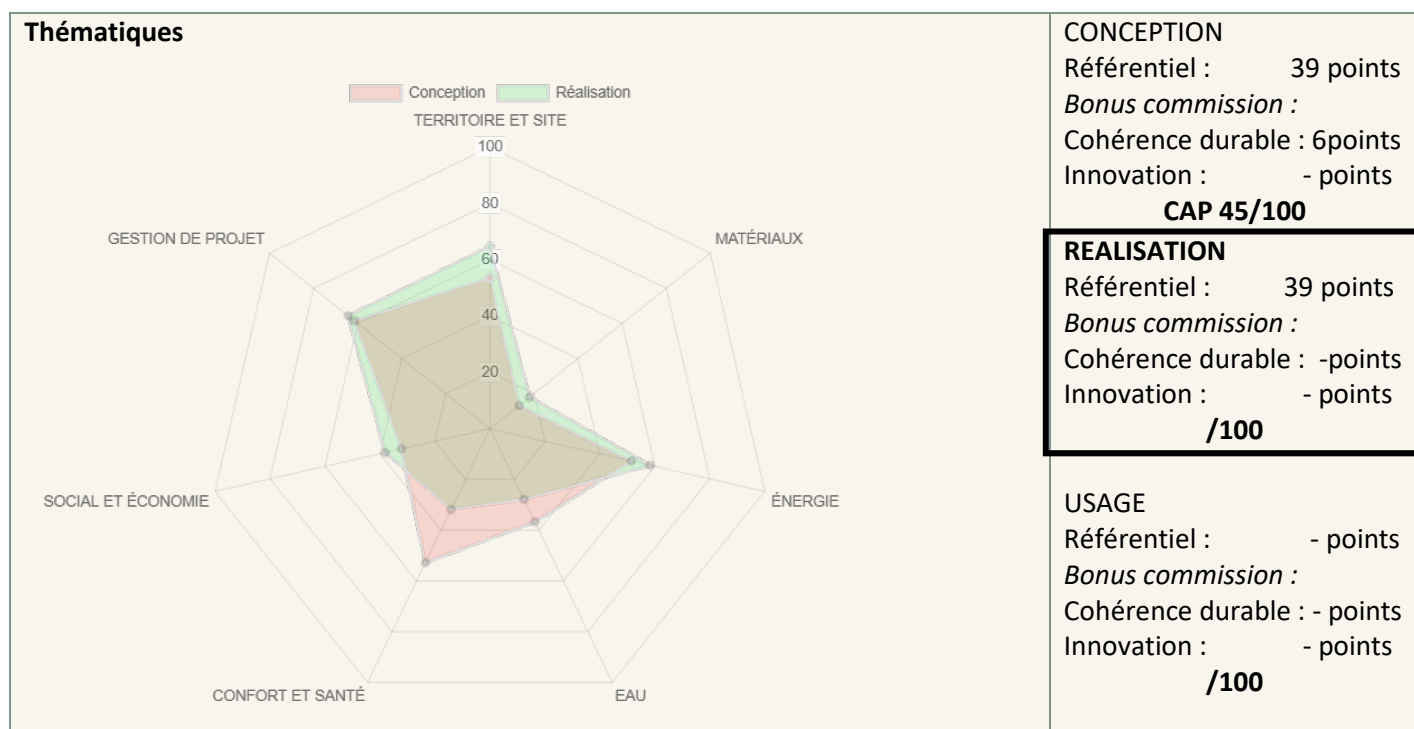
Choix constructifs

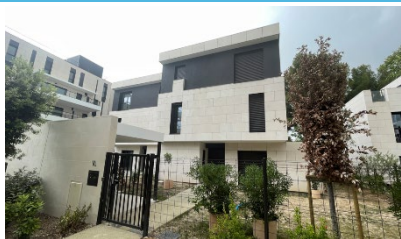
Murs extérieurs	Béton préfabrique 200 mm + ITI 200 mm Sur LNC : Parpaing béton 200mm + ITI 200 mm	R = 5,26 m ² .K/W R = 5,43 m ² .K/W
Planchers bas	Sur terre-plein : Dalle béton 200mm + Isolant 100mm	R = 2,79 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – châssis aluminium Brise-soleils fixes	U = 1,5 W/m ² .K Sw = 0,34
Toitures inaccessibles	Dalle béton préfabriquée 200mm + ITI 300mm	R = 7,75 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	PAC géothermique sur pieux eau/eau (78kW) + chaudière gaz à condensation (26kW) – panneaux rayonnants et aérothermes à eau chaude Géocooling (halle) - PAC air/air (locaux techniques CFA/CFO)
Rafrachissement	Géocooling (halle) PAC air/air (locaux techniques CFA/CFO)
ECS	Ballons d'eau chaude (petite capacité)
Ventilation	Cheminées et ventilateurs d'extraction ou d'insufflation – simple flux (sanitaires)
Rafrachissement passif	-
Production d'électricité	-

Evaluation BDM





- Surface : 2525 m² - 99 logements
- Climat : H3 / Altitude : 94 m
- Classement bruit : BR1, 2 et 3
- Energie primaire : 30 kWh/m².an

Planning travaux :
de 01/2023 à 10/2025

POINTS REMARQUABLES :

Qualité architecturale et technique
des bâtiments

Qualité environnementale des
espaces communs

Maitre d'Ouvrage	Architecte	BET	AMO QE	Acc. BDM
SAS ADN CLOT BEY	WILMOTTE & Associés architectes Didier Rogeon	NOVACERT/ SEPROCI	DEKRA / TR-AME	TR-AME

Choix constructifs

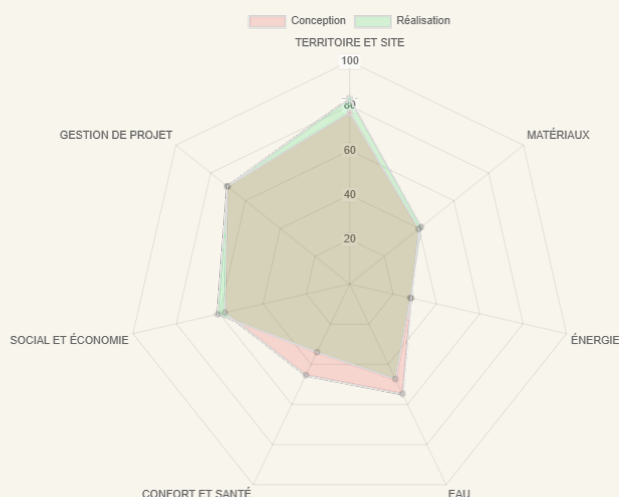
Murs extérieurs	Béton 180mm – ITE fibre de bois 160mm	R = 4,2 m ² .K/W
Planchers bas	Béton 200 mm – mousse rigide de Polyuréthane 100 mm	R = 4,6 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Menuiserie Alu Brise-soleil orientables, volets roulants	Uw = 1,45 W/m ² .K
Toitures accessibles Toitures inaccessibles	Béton 200 mm – Mousse rigide de Polyuréthane 80 mm Béton 200 mm – Mousse rigide de Polyuréthane 160 mm	R = 3,6 m ² .K/W R = 7,27 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage Rafrachissement	PAC air/eau avec contrôle d'ambiance programmé sur horloge
ECS	PAC air/eau avec un ballon tampon de 270 Litres
Ventilation	VMC Hygro B
Rafrachissement passif	-
Production d'électricité	-

Evaluation BDM

Thématiques :



CONCEPTION

Référentiel : 48 points
Bonus commission :
 Cohérence durable : 7 pts
 Innovation : - points
BRONZE 55/100

REALISATION

Référentiel : 47 points
Bonus commission :
 Cohérence durable : - points
 Innovation : - points
/100

USAGE

Référentiel : - points
Bonus commission :
 Cohérence durable : - points
 Innovation : - points
/100



- Surface : 2 805 m² - 42 chambres
- Climat : H3 / Altitude : 220 m
- Classement bruit : BR1 CE1
- Energie primaire : 82 à 97 kWh/m².an

Planning travaux :
de mars 2027 à fin 2028

POINTS REMARQUABLES :

Un projet social pour l'accueil des enfants

Modules adiabatiques sur les CTA

Toitures végétalisées ou PV

Maitre d'Ouvrage Département du Var	Architecte Jean-Pascal Clément Architecte	BET EGIS	BE QE & Acc. BDM DIAGOBAT
---	---	--------------------	---

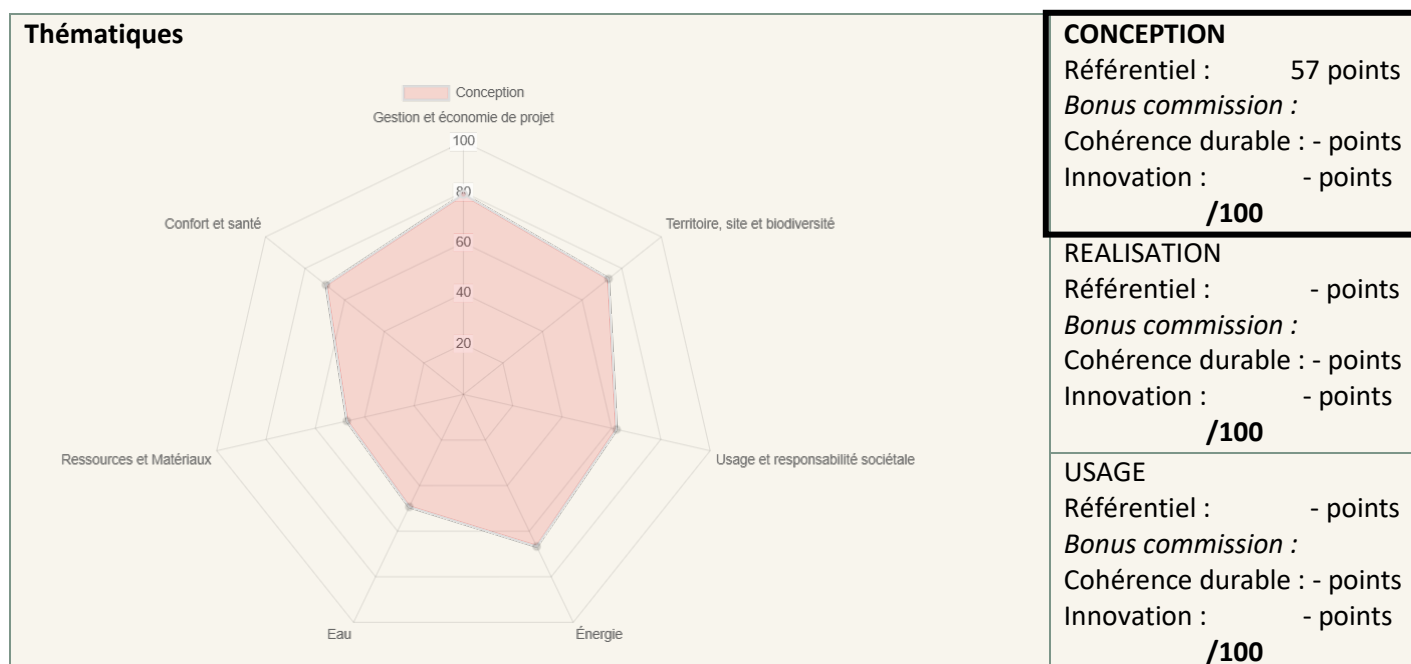
Choix constructifs

Murs extérieurs	Enduit à la chaux – Béton 160 mm – isolant fibre de bois 200 mm	R = 5,3 m ² .K/W
Planchers bas	Dalle de compression 70 mm – Plancher poutrelles hourdis – entrevous polystyrène	R = 4,9 m ² .K/W
	Bât. logistique : Chape – isolant polyuréthane 100mm – Dalle béton 200mm	R = 4,7 m ² .K/W
Menuiseries extérieures	Double vitrage – châssis aluminium	U = 1,4 W/m ² .K
Protections solaires	Volets coulissants à lames orientables ou casquette	Sw = 0.34 à 0.58
Toitures inaccessibles	Isolant polyuréthane 160 mm – dalle béton 200 mm	R = 7,3 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	PAC réversible air/eau – Emetteurs : Radiateurs à eau (chambres) et Ventilo-convecteurs (tertiaire)
Rafrachissement	PAC réversible air/eau – Emetteurs : Ventilo-convecteurs (tertiaire)
ECS	Solaire thermique (hébergements) – Ballons électriques (EPE/Admin) – Ballon thermodynamique (logistique)
Ventilation	CTA double flux avec batterie froide et chaude – VMC simple flux pour sanitaires
Rafrachissement passif	Module adiabatique sur toutes les CTA
Production d'électricité	Panneaux photovoltaïques : 168 m ² - P = 38 kWc

Evaluation BDM





- Surface : 5 369 m² - 80 logements
- Climat : H3 / Altitude : 23m
- Classement bruit : BR2
- Energie primaire : 54,5 kWh/m².an

Planning travaux :
de fin 2026 à fin 2028

POINTS REMARQUABLES :

Démarche de réemploi engagée

Aménagements paysagers

Maitre d'Ouvrage	Architecte	BET	Paysagiste	AMO QE & Acc. BDM
Bouygues Immobilier	Atelier Empreinte	Convergence	Land ACT	APAVE

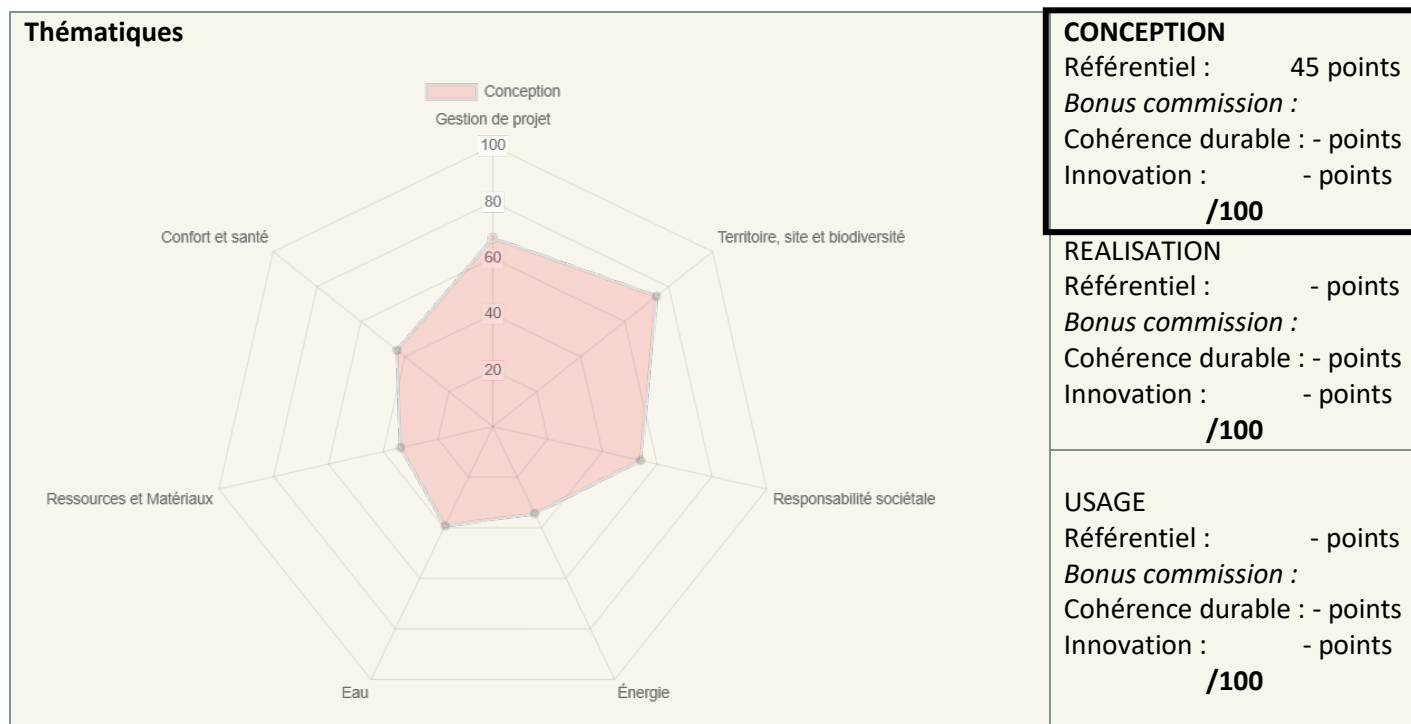
Choix constructifs

Murs extérieurs	Enduit extérieur – Briques – Isolant polystyrène 120 mm - plâtre	R = 5,4 m ² .K/W
Planchers bas	Chape béton – Isolant sous chape polyuréthane 100 mm – dalle béton	R = 5 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – châssis PVC BSO pour les séjours + volets roulants pour les chambres	U = 1,4 W/m ² .K Sw = 0,46 à 0,5
Toitures inaccessibles	Combles perdus : béton – isolant ouate de cellulose 340 mm Toiture terrasse : béton – isolant polyuréthane 160 mm	R = 8,2 m ² .K/W R = 7,6 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage Rafrachissement	Bâtiment A, B, E et F : Radiateur électrique dans toutes les pièces sauf dans les séjours des T4 et T5 qui auront un Mono-split Bâtiment C et D : Mono-split séjour + radiateur électrique dans les chambres
ECS	Ballon thermodynamique sur air extrait
Ventilation	Cas général : VMC simple flux hygro B - Logements avec mono split : VMC simple flux hygro A
Rafrachissement passif	Brasseurs d'air dans toutes les chambres principales des logements mono-orientés Brasseurs d'air dans 4 séjours selon STD
Production d'électricité	-

Evaluation BDM





- Surface : 824 m² - 12 logements
 - Climat : / Altitude : H3 / 38 m
 - Classement bruit : BR1, CE1
 - Energie primaire : 23.2 et 20.2 kWh/m².an
- Planning travaux : de sept 204 à avril 2026

POINTS REMARQUABLES :
Habitat participatif social
MOB et FOB
Logements traversants
Récupération eaux pluie

Maitre d'Ouvrage	Architecte	BET	AMO QE & Acc. BDM
UNICIL	Olivier MOREUX / iMOW !	GTS / DMI Provence / DOMENE Scop / JLC ingénierie / Atelier Rouch	DOMENE Scop

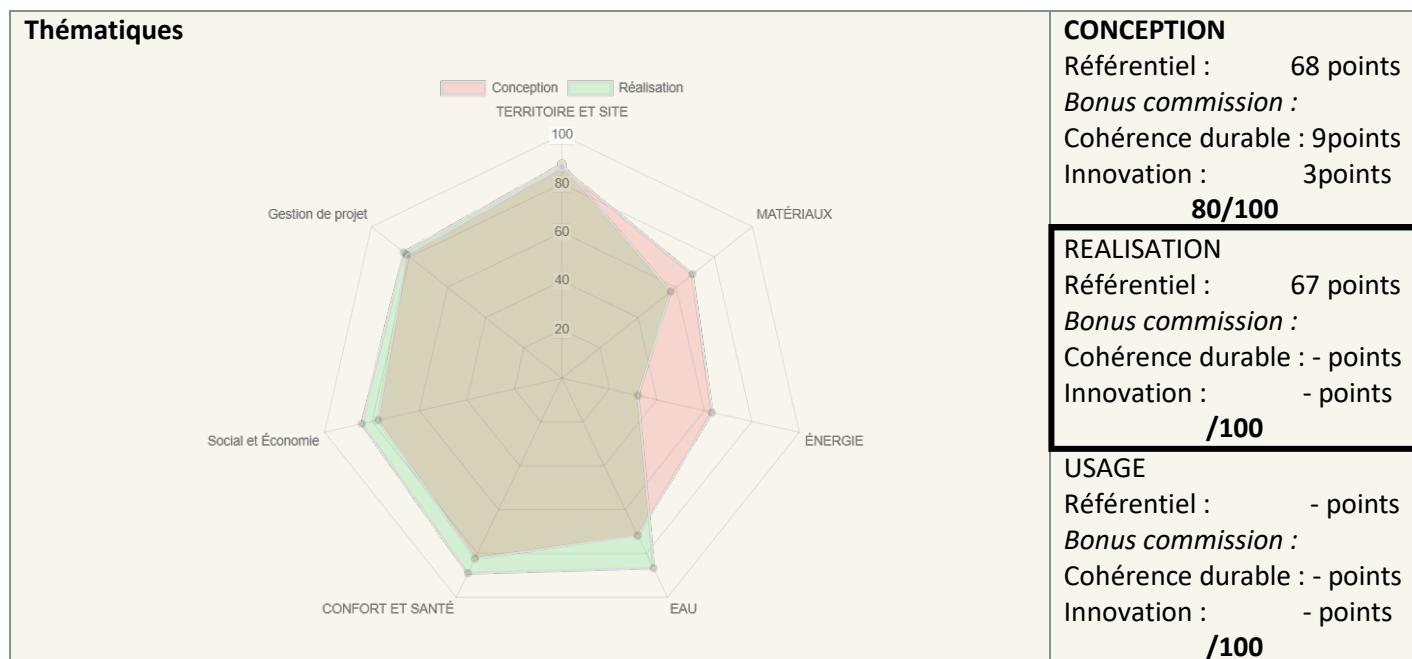
Choix constructifs

Murs extérieurs	Enduit – laine de roche 80 mm – OSB – Fibre de bois 140 mm – doublage placo laine de verre 45 mm	R = 7,1 m ² .K/W
Planchers bas	Sur terre-plein : dalle béton – polyuréthane 80 et 140 mm – chape	R = 3,1 et 5,7 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage aluminium Volet battants	U = 0,77 W/m ² .K Sw =
Toitures accessibles	Etanchéité – laine de roche 120 mm – OSB – laine minérale 240 mm – lame d'air – BA 13	R = 9,8 m ² .K/W
Toitures inaccessibles	Etanchéité – polyuréthane 160 mm – dalle béton – doublage placo et isolation 90 mm	R = 9,6 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Panneaux rayonnants électriques
Rafrachissement	Sans objet
ECS	Chauffe-eau thermodynamique sur air extrait individuel
Ventilation	VMC hygro A
Rafrachissement passif	Brasseurs d'air diam 132 cm dans les séjours
Production d'électricité	PV - P = 36 kWc

Evaluation BDM





- Surface : 2 113m² - 22 logements
 - Climat : H3 / Altitude : 125m
 - Classement bruit : BR1 CE1
 - Energie primaire : 29 à 35 kWh/m².an
- Planning travaux :
de juin 2022 à juillet 2023

POINTS REMARQUABLES :

Espaces verts entretenus

Logements appréciés

Maitre d'Ouvrage	Architecte	BET	Gestionnaire	AMO QE & Acc. BDM
Eiffage Immobilier	ATC Architecture	TEP2E	Erilia	CITAE

Choix constructifs

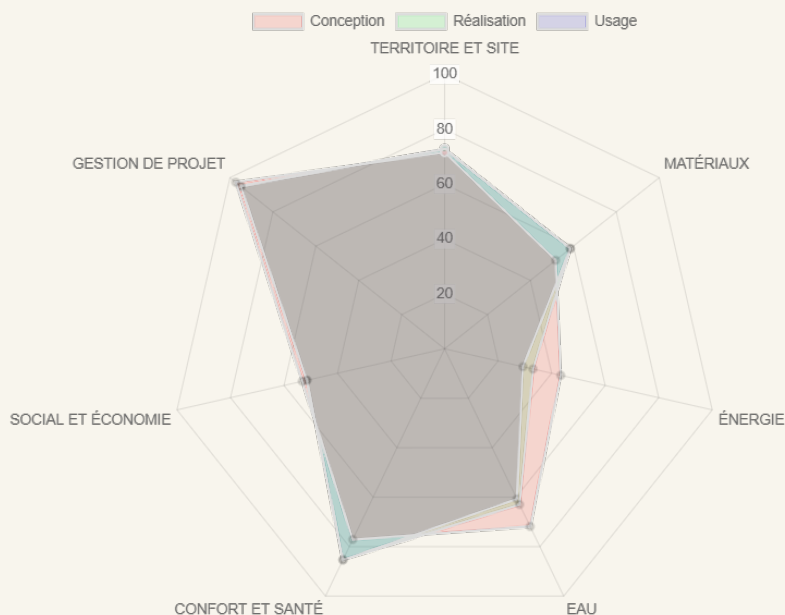
Murs extérieurs	Agglo – PSE – BA13	R = 4,5 m ² .K/W
Planchers bas	Sur local non chauffé : Béton bas carbone – laine minérale Sur parking : Carrelage – Chape – polyuréthane – béton bas carbone	R = 3,8 m ² .K/W R = 4,8 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – châssis aluminium BSO Ouest et pièces principales Est – Volets roulants Sud	U = 1,7 W/m ² .K Sw = 0,53
Toitures inaccessibles	Combles perdus : Toiture tuiles – ouate de cellulose – béton bas carbone Toitures terrasses : Polyuréthane – béton bas carbone	R = 9,1 m ² .K/W R = 3,9 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Radiateurs électriques - PAC pour les villas
Rafrachissement	-
ECS	Ballons thermodynamiques individuels
Ventilation	Simple flux hygroréglable
Rafrachissement passif	-
Production d'électricité	PV collectif : 3,6 kWc – villas : 0,6 kWc

Evaluation BDM

Thématiques



CONCEPTION

Référentiel : 60 points

Bonus commission :

Cohérence durable : 2 pts

Innovation : - points

ARGENT 62/100

REALISATION

Référentiel : 59 points

Bonus commission :

Cohérence durable : 5 pts

Innovation : - points

ARGENT 64/100

USAGE

Référentiel : 58 points

Bonus commission :

Cohérence durable : - points

Innovation : - points

/100



- Surface : 4 254 m² - 67 logements
 - Climat : H3 / Altitude : 59 m
 - Classement bruit : BR3 CE1
 - Energie primaire : 31 à 34 kWh/m².an
- Planning travaux : de 2ème trimestre 2020 à 3ème trimestre 2023

POINTS REMARQUABLES :

Une maison des projets populaire

Logements appréciés

Maitre d'Ouvrage	Architecte	BET	AMO QE & Acc. BDM
Eiffage Immobilier	Marc Farcy Architecture	TEP2E	CITAE

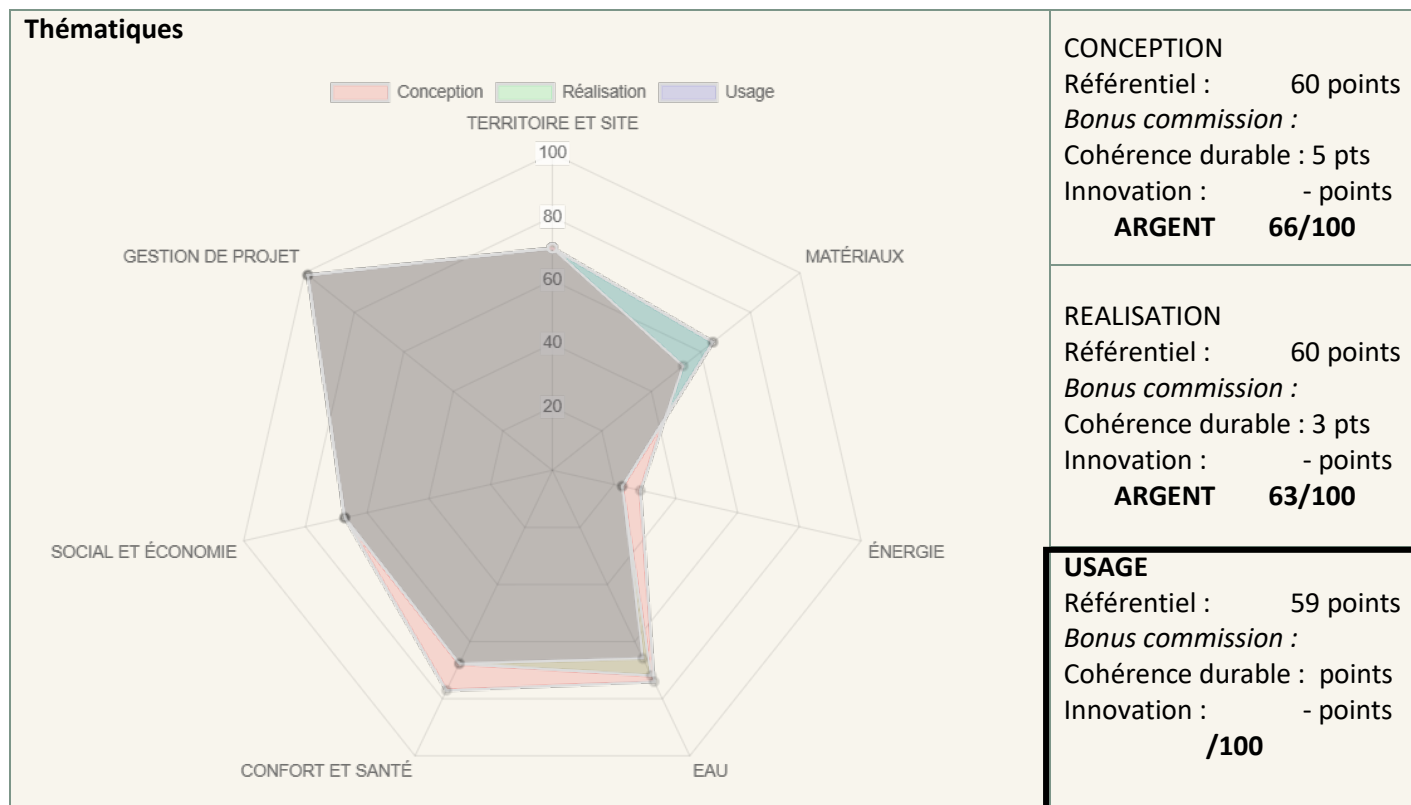
Choix constructifs

Murs extérieurs	Plâtre – polystyrène – béton bas carbone et brique monomur	R = 5 m ² .K/W
Planchers bas	Carrelage – chape – polyuréthane – béton bas carbone	R = 4,8 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – châssis aluminium Casquette	U = 1,5 à 1,9 W/m ² .K Sw = 0,48 à 0,54
Toitures inaccessibles	Tuile terre cuite – ouate de cellulose – béton bas carbone	R = 8 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Panneaux rayonnants électriques
Rafrachissement	-
ECS	Production individuelle par ballon thermodynamique COP 3,89
Ventilation	VMC simple flux hygro B
Rafrachissement passif	-
Production d'électricité	-

Evaluation BDM





- Surface : 8 410 m² - 120 log.
 - Climat : H3/ Altitude : 200m
 - Classement bruit : BR1 / CE1
 - Energie primaire : 25 kWh/m².an
- Planning travaux :
de 12/2023 à 01/2026

POINTS REMARQUABLES :

Equipe réactive et sensibilisée

Arbres du site conservés

Communication auprès des riverains

Maitre d'Ouvrage SCCV Bel Ombre Parc	Architecte Rougerie + Tangram	BET Sigma Ingénierie	AMO QE & Acc. BDM Ethikurbaine
--	---	--------------------------------	--

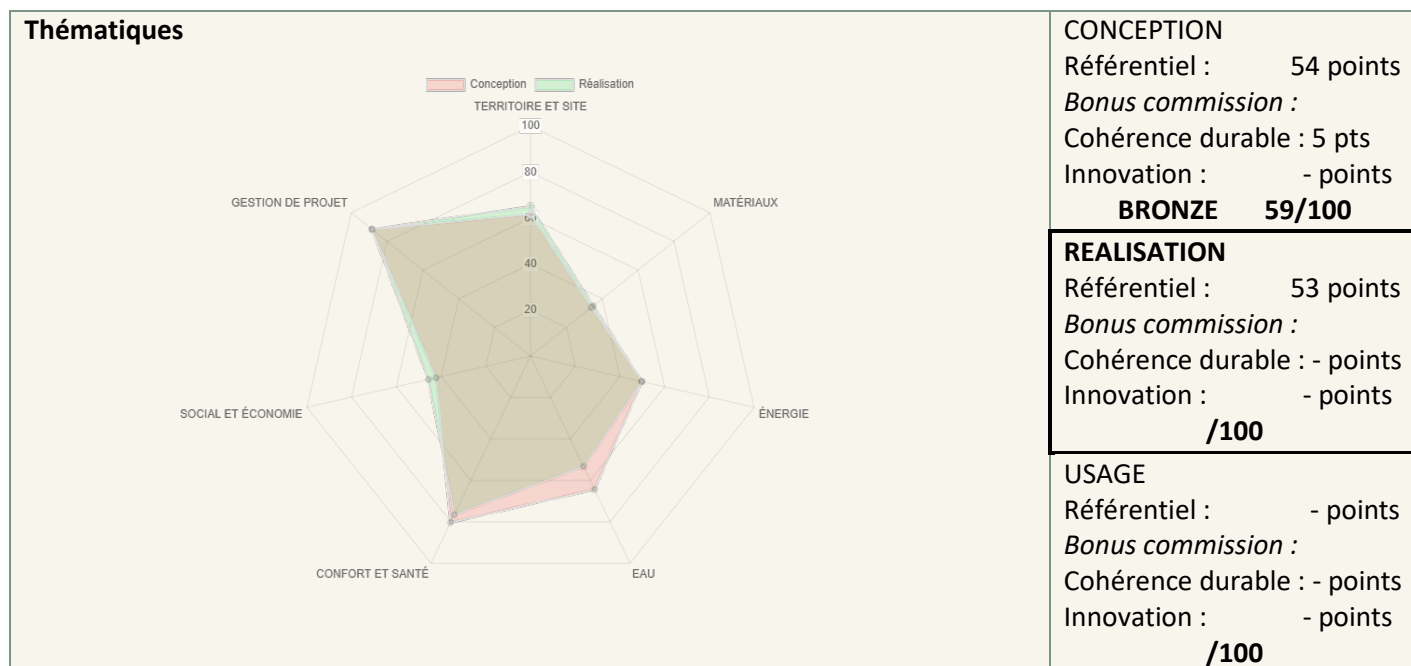
Choix constructifs

Murs extérieurs	Paroi 1 : Béton bas carbone - ITE polystyrène 100 mm Paroi 2 : Briques de terre cuite 120 mm - ITE polystyrène 100 mm	R = 4,4 m ² .K/W
Planchers bas	Dalle béton 200 mm - isolation polystyrène 100 mm	R = 4,4 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Menuiseries PVC recyclé Volets bois persiennes – Volets roulants PVC – Brise soleil fixes alu	Uw = 1,19 W/m ² .K
Toitures inaccessibles	Dalle béton 200 mm - isolation polyuréthane 100 mm	R = 4,65 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Chaudières gaz individuelle avec convention gaz Vert - 25,5 kW
Rafrachissement	-
ECS	Chaudières gaz individuelle avec convention gaz Vert - 25,5 kW - Ballon thermodynamique
Ventilation	Simple flux hygroréglable type B
Rafrachissement passif	-
Production d'électricité	-

Evaluation BDM





- Surface : 4 670 m²
 - Climat : H3 / Altitude : 107 m
 - Classement bruit : H3
 - Energie primaire : 62.1 kWh/m².an
- Planning travaux :
de 09/2026 à 04/2028

POINTS REMARQUABLES :

Réhabilitation du gymnase

Performance énergétique

SimPLICITÉ technique

Traitement des espaces extérieurs

Réemploi

Maitre d'Ouvrage SPeM	Architecte Antoine Beau & RCA atelier d'architecture	BET Adret	AMO QE & Acc. BDM Adret
--------------------------	---	--------------	----------------------------

Choix constructifs

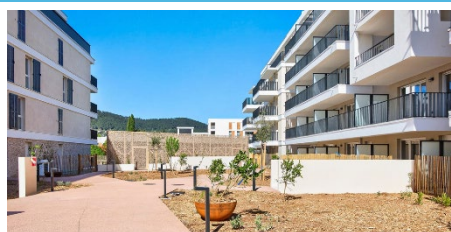
Murs extérieurs GS & log	Neuf : Béton bas carbone - isolant biosourcé 180 mm - Plaque de plâtre	R = 4,74 m ² .K/W
Murs extérieurs Gymnase	Réhab : bardage métallique – isolant LDR 180 mm – Voile béton	R = 5,29 m ² .K/W
Planchers bas GS & log	Neuf : Dalle béton 280 mm – isolant polystyrène 160 mm	R = 4,71 m ² .K/W
Planchers bas Gymnase	Réhab : Dalle béton existante	R = - m ² .K/W
Menuiseries extérieures	Double vitrage – châssis bois	Uw = 1,4 à 1,5 W/m ² .K
Protections solaires	Brise-soleil fixes à lames orientables en aluminium	
Toitures accessibles	Neuf : Isolant polystyrène 180 mm - Dalle béton 280 mm	R = 7,27 m ² .K/W
Toitures inaccessibles	Rehab : isolant laine de roche 160 mm - Couverture bac acier	R = 4,71 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	PAC air/eau - Radiateurs avec robinets thermostatiques
Rafrachissement	Pré-rafraichissement de l'air neuf via batterie froides sur CTA
ECS	Ballon thermodynamique COP 1,8
Ventilation GS	Ventilation double-flux
Ventilation Gymnase & log	Ventilation simple flux
Rafrachissement passif	Free cooling avec CTA – Ventilation mécanique nocturne
Production d'électricité	Photovoltaïque - 83,5kWc

Evaluation BDM

Thématiques Neuf : GS et logement Réhab : Gymnase		CONCEPTION Référentiel : 59 / 47 points <i>Bonus commission :</i> Cohérence durable : - points Innovation : - points /100
		REALISATION Référentiel : - points <i>Bonus commission :</i> Cohérence durable : - points Innovation : - points /100
		USAGE Référentiel : - points <i>Bonus commission :</i> Cohérence durable : - points Innovation : - points /100



- Surface : 5 675 m² - logements
 - Climat : H3 / Altitude : 75m
 - Classement bruit : BR2/CE1
 - Energie prim. : 45 kWh/m².an
- Planning travaux :
de 15 mars 2023 à 30 mars 2026

POINTS REMARQUABLES :

Tests acoustiques en chantier

Filières locales de recyclage

Béton très bas carbone

Maitre d'Ouvrage 1001 Vies Habitat Var habitat	Architecte A26 SUD	BET OEVI Ulisse concept	AMO QE & Acc. BDM Arkenor
---	------------------------------	--------------------------------------	---

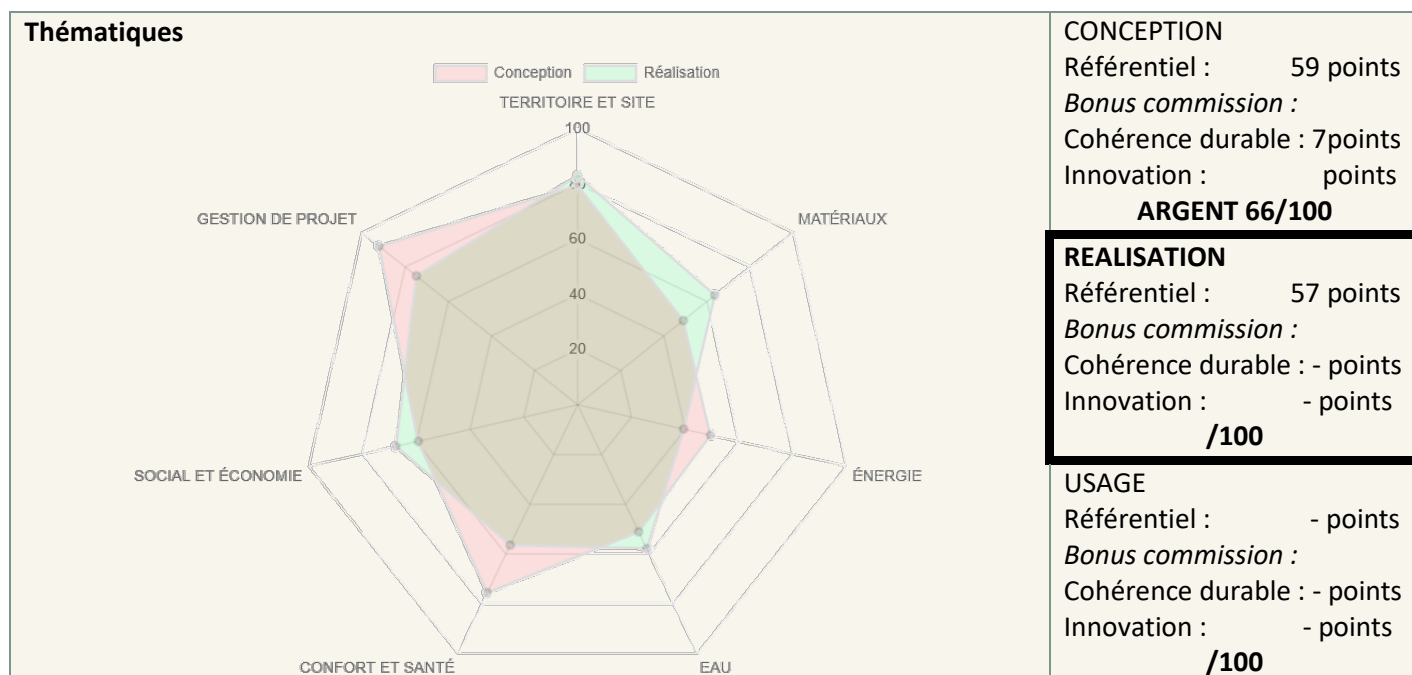
Choix constructifs

Murs extérieurs	Béton plein lourd, ITI Isolant fibre de bois 100 mm sur tous les niveaux Murs vers LNC : Béton plein lourd, Isolant laine de roche + plâtre (80 + 13 mm)	R = 3 m ² .K/W R = 2,6 m ² .K/W
Planchers bas	Chape béton, Isolant PU 70 mm, Béton plein lourd	R = 4,35 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – châssis PVC Volets bois persiennés dans la majorité des chambres et baies secondaires séjours - casquettes	U = 1,4 W/m ² .K Sw = 0,4
Toitures accessibles Toitures inaccessibles	Isolant PU 60 mm, Béton plein lourd Substrat végétal 120 mm, Isolants PU 140 mm, béton plein lourd	R = 3 m ² .K/W R = 6,6 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Panneaux rayonnants électriques - Sèche serviettes
Rafrachissement	-
ECS	Ballons thermodynamiques individuels 100L et 200L - COP : 3,02 et 4,16
Ventilation	Ventilation Simple Flux Hygroréglable de type B 1 extracteur par cage d'escaliers
Rafrachissement passif	-
Production d'électricité	204 m ² de modules monocristallins Autoconsommation sur les SG avec réinjection du surplus

Evaluation BDM





- Surface : 2 600 m²
- Climat : H3 / Altitude : 34 m
- Classement bruit : BR1 / CE1
- Energie primaire :
Cép/nr : 41kWh/m²

Planning travaux :
de 3^{ème} trimestre 2026 à fin 2028

POINTS REMARQUABLES :

Cohérence entre réhabilitation et neuf

Conception bioclimatique

Brasseurs d'air

Maitre d'Ouvrage SPEM	Architecte Brenas Doucerain	BET Thermi Fluides	AMO QE & Acc. BDM Inddigo
---------------------------------	---------------------------------------	------------------------------	---

Choix constructifs

Murs extérieurs	Réhab : ITE Enduit à la chaux – laine de roche – béton existant Neuf : Bardage bois - FOB – isolation LDR	R = 5,1 m ² .K/W R = 6,7 m ² .K/W
Planchers bas	Réhab : Plancher conservé Neuf : PSE – Dalle portée	R = m ² .K/W R = 5,55 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Réhab. et neuf : Châssis bois – double vitrage Préau – Casquette -Lames horizontales fixes – screen motorisé	U = 1,1 W/m ² .K Sg = 0,76 et 0,33
Toitures accessibles Toitures inaccessibles	Réhab 1 : Sous rampant – Isolation LDR Réhab 2 : Isolant PU – dalle béton existante – isolant coton, chanvre lin Neuf : Tuiles – Caissons bois – isolation LDR – plafonds fibralith	R = 8 m ² .K/W R = 3,4 m ² .K/W R = 10 m ² .K/W

Systèmes techniques

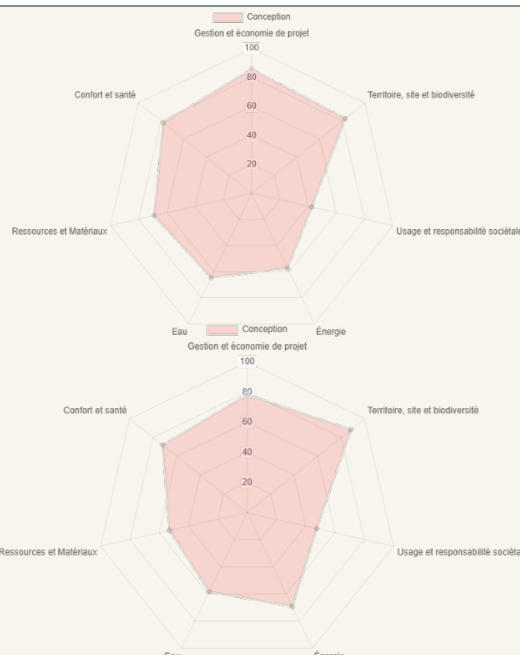
Chauffage	PAC air-eau + Chaudière électrique - 70kW – SCOP 3,36 à 4,13 Radiateur, aérotherm, CTA
Rafrachissement	/
ECS	Ballons électriques individuels hors zone enfant
Ventilation	CTA double flux
Rafrachissement passif	Brasseurs d'air
Production d'électricité	PV : 47 kWc – 70 MWh / an - Surface : 220 m ²

Evaluation BDM

Thématiques

Réhab. Elémentaire + gymnase

Neuf - Maternelle



CONCEPTION

Référentiel : 62 / 60 points

Bonus commission :

Cohérence durable : - points

Innovation : - points

/100

REALISATION

Référentiel : - points

Bonus commission :

Cohérence durable : - points

Innovation : - points

/100

USAGE

Référentiel : - points

Bonus commission :

Cohérence durable : - points

Innovation : - points

/100



- Surface : 1 084 m²
 - Climat : H3 / Altitude : 10 m
 - Classement bruit : BR2 / CE1
 - Energie primaire : 67kWh/m².an
- Planning travaux :
d'août 2026 à fin 2028

POINTS REMARQUABLES :

Panneaux photovoltaïques

Matériaux biosourcés

Implication des usagers

Maitre d'Ouvrage ESID Méditerranée	Architecte SISTO	BET ITE Partenaire	AMO QE & Acc. BDM Inddigo
--	----------------------------	------------------------------	---

Choix constructifs

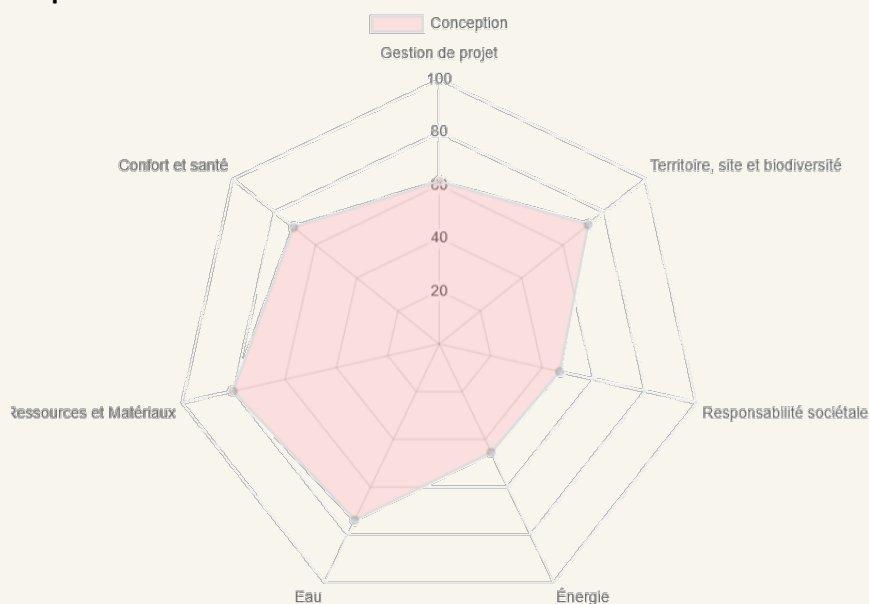
Murs extérieurs	Enduit à la chaux – béton plein lourd existant – isolant coton, chanvre lin 160 mm	R = 4,2 m ² .K/W
Planchers bas	Réemploi des planchers	R = m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – châssis aluminium BSO	U = 1,1 W/m ² .K Sg = 0,39
Toitures inaccessibles	Réemploi des tuiles, béton existant, isolant laine de roche	R = 7 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Production Chaudière gaz à condensation + PAC - COP : 3,4 Ventilo-convecteur
Rafrachissement	Besoin froid PAC : 110 kW - EER : 3.18 Ventilo-convecteur
ECS	Ballon ECS de 1m ³ , besoin ECS 28kW Alimentation par chaudière gaz à condensation, réseau avec bouclage
Ventilation	Double flux
Rafrachissement passif	
Production d'électricité	PV en ombrière : 257m ² - 385 Wc/panneau

Evaluation BDM

Thématiques



CONCEPTION

Référentiel : 58 points
Bonus commission :
Cohérence durable : - points
Innovation : - points
/100

REALISATION

Référentiel : - points
Bonus commission :
Cohérence durable : - points
Innovation : - points
/100

USAGE

Référentiel : - points
Bonus commission :
Cohérence durable : - points
Innovation : - points
/100



- Surface : 2 800 m²
 - Climat : H3 / Altitude : 10 m
 - Classement bruit : BR2 / CE1
 - Energie primaire :
129kWh/m².an
- Planning travaux :
d'août 2026 à fin 2028

POINTS REMARQUABLES :

Panneaux photovoltaïques

Matériaux biosourcés

Implication des usagers

BSO généralisés + brasseurs d'air

Maitre d'Ouvrage ESID Méditerranée	Architecte SISTO	BET ITE Partenaire	AMO QE & Acc. BDM Inddigo
--	----------------------------	------------------------------	---

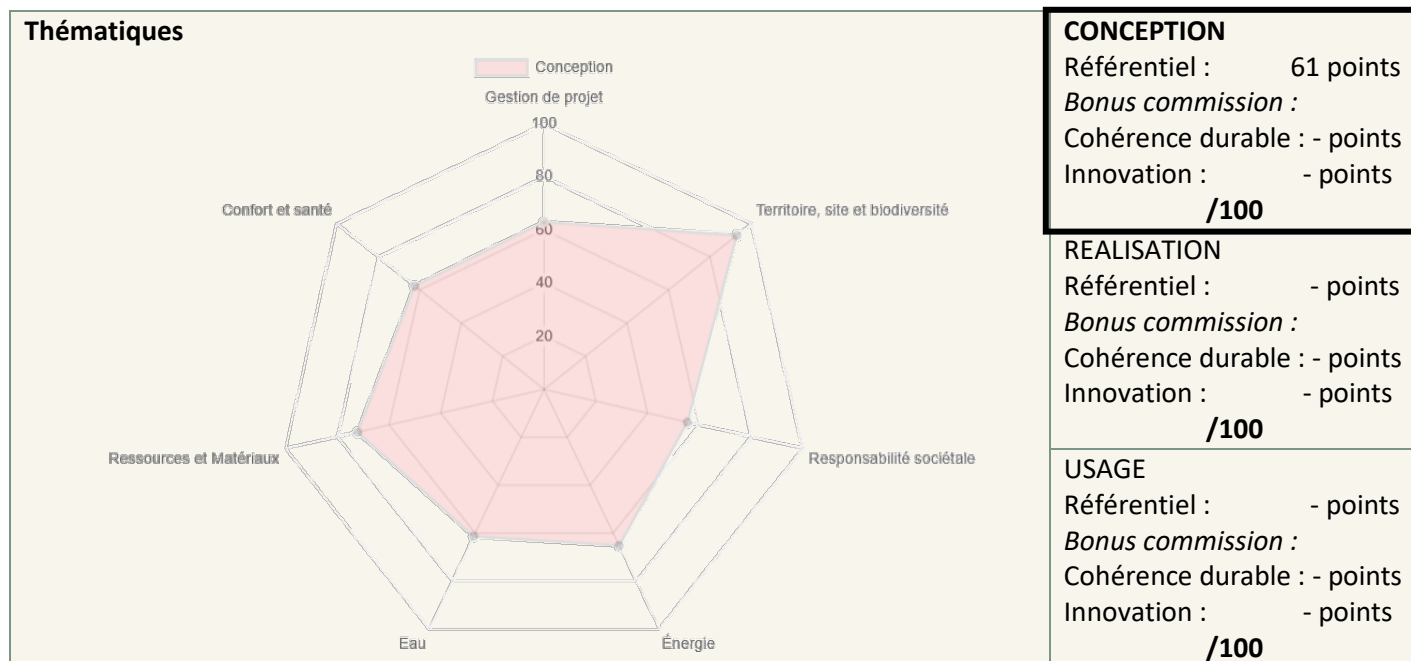
Choix constructifs

Murs extérieurs	Enduit à la chaux, béton plein lourd existant, isolant biosourcé 145mm Mur sur LNC en béton, isolant coton, chanvre lin, enduit	R = 5,1 m ² .K/W R = 4,74 m ² .K/W
Planchers bas	Réutilisation des planchers Béton plein lourd, isolant laine de roche 120 mm	R = 3,75 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – châssis aluminium BSO	U = 1,1 W/m ² .K Sg = 0,39
Toitures inaccessibles Toitures accessibles	Réemploi des tuiles, béton existant, isolation coton recyclé 180mm 180mm isolant polyuréthane	R = 9,2 m ² .K/W R = 7,25 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Production Chaudière gaz à condensation + PAC - COP : 3,4 Ventilo-convecteur
Rafrachissement	Besoin froid PAC : 110 kW - EER : 3.18 Ventilo-convecteur
ECS	Ballon ECS de 1m ³ , besoin ECS 28kW Alimentation par chaudière gaz à condensation, réseau avec bouclage
Ventilation	Simple flux chambres et RDC
Rafrachissement passif	Brasseurs d'air
Production d'électricité	PV en ombrière : 257m ² - 385 Wc/panneau

Evaluation BDM





- Surface : 2 054 m²
- Climat : H3 / Altitude : 120 m
- Classement bruit : BR2 / CE2
- Energie primaire : 75,2kWh/m².an

Planning travaux :
de 09/2024 à 12/2025

POINTS REMARQUABLES :

Intégration des remarques conception
pour faire passer le projet niveau argent

Structure bois

Maitre d'Ouvrage Santé au Travail Provence	Architecte Bruno Paillet & Alexandre de Begombes	BET Thernova	AMO QE & Acc. BDM Audrey Barthélémy
--	---	------------------------	---

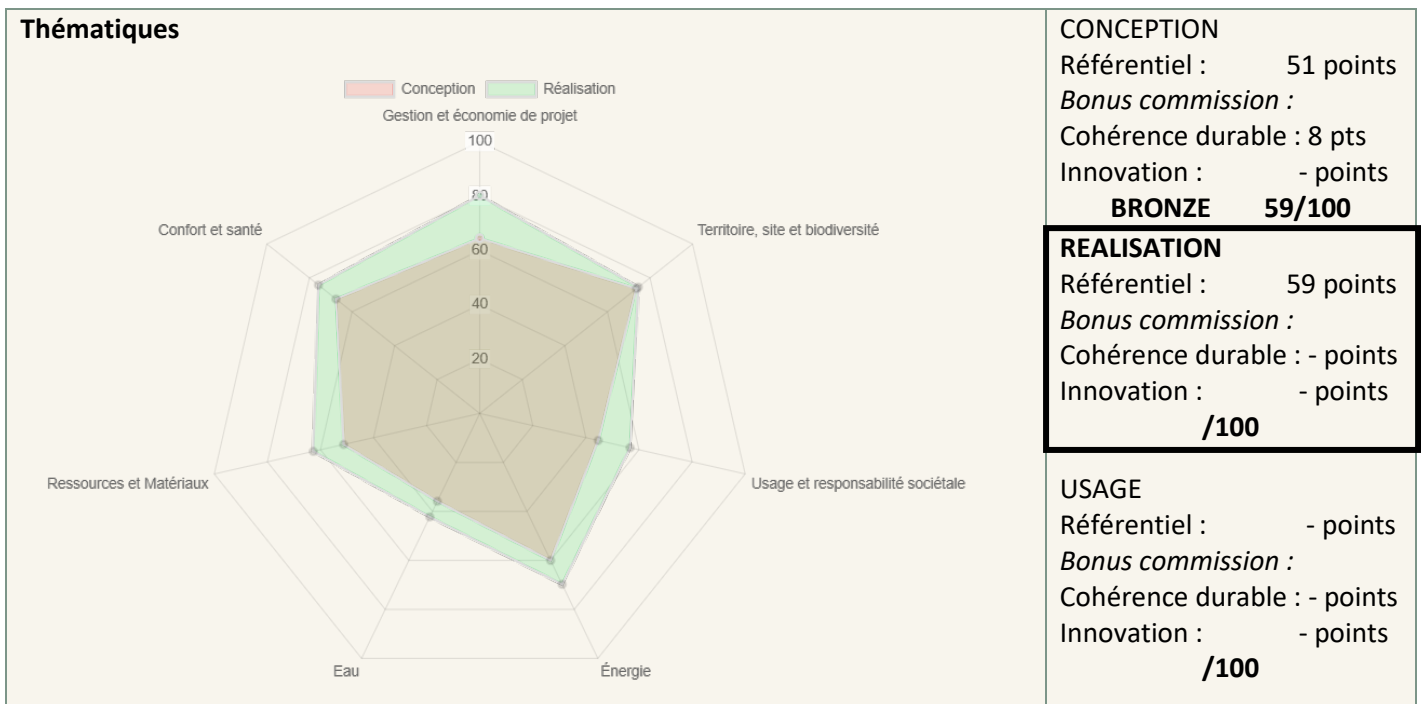
Choix constructifs

Murs extérieurs	Plaque de plâtre – laine de verre 150 mm – OSB 15 mm - Fibre de bois 200 mm	R = 7,9 m ² .K/W
Planchers bas	Chape béton 50mm – isolant polyuréthane 80 mm – CLT 180 mm	R = 5 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage aluminium 4/16/4 Brise-soleil fixes – Stores extérieures	Uw = 1,6 W/m ² .K
Toitures accessibles	CLT 140 mm - isolant synthétique type polyuréthane 160 mm - Chape béton	R = 7,3 m ² .K/W

Systèmes techniques

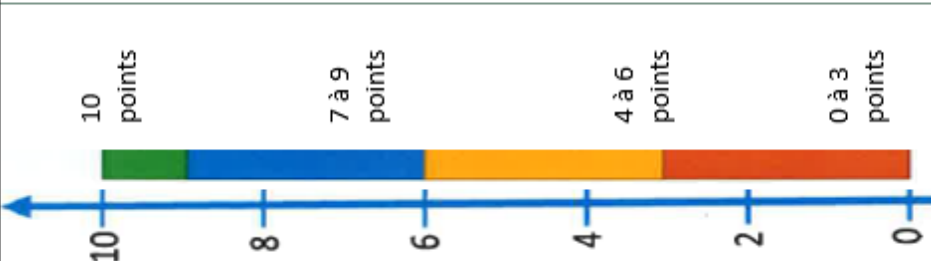
Chauffage	PAC DRV - COP 4,32
Rafrachissement	PAC DRV - EER 7,69
ECS	Mini chauffe-eau instantanés
Ventilation	VMC double flux – Simple flux pour les sanitaires
Rafrachissement passif	-
Production d'électricité	Panneaux photovoltaïques – P = 85 kWc

Evaluation BDM



Barème Cohérence durable

NOTA L'appréciation de la grille est à appliquer en prenant en compte la taille et les moyens du projet.

	Conception	Réalisation	Usage
10 points	Projet exceptionnel sur les 7 thèmes et au-delà.	Chantier conforme aux objectifs de conception, et a pu dépasser ces objectifs. Suivi et bilan de chantier exceptionnels intégrant le bien-être au travail des compagnons, le respect de la biodiversité et des riverains.	Données exceptionnelles de retour d'expérience : suivies et permettent d'optimiser le projet sur tous les sujets. Cette démarche va au-delà des deux ans d'usage. Les usagers ont acquis la maîtrise d'usage de leur bâtiment.
7 à 9 points	Projet cohérent sur une majorité des 7 thèmes BDM et au-delà.	Chantier conforme aux objectifs de conception. Données complètes de suivi de chantier : régulières et permettent d'optimiser le chantier sur tous les sujets. Des optimisations, intelligences de chantier, initiatives de protection de la faune/flore ont été mises en place. La cohésion/bonne entente des acteurs a permis d'agir sur le plan environnemental.	Le projet présente des données complètes de retour d'expérience. Elles sont suivies et permettent d'optimiser le projet sur tous les sujets. Les usagers ont contribué aux retours d'expérience.
4 à 6 points	Projet cohérent sur certains des 7 thèmes mais pas sur la totalité ni sur des thèmes hors du champ de la Démarche BDM.	La réalisation n'a pas dégradé les objectifs de conception (architecturaux, techniques, réglementaires, financiers, délais). Le projet présente des données complètes de suivi de chantier. Il y a eu une cohésion entre les équipes sur chantier.	Le projet présente des données complètes de retour d'expérience, mais ces données ne sont pas suffisamment soumises à l'interprétation et ne servent pas à optimiser le projet.
0 à 3 points	Projet qui additionne des solutions partielles sans cohérence d'ensemble.	Le projet ne présente pas de données de suivi du chantier (consommation d'eau, d'énergie, nuisances acoustiques, nuisances des riverains, suivi des déchets, compte-rendu de chantier, etc.) ou il présente des données majoritairement incomplètes.	Le projet ne présente pas de données de retour d'expérience ou il présente des données incomplètes.

Rejoignez les membres d'EnvirobatBDM

Pour faire partie d'un réseau renforcé et dynamique

- **Rejoindre un réseau de près de 300 structures professionnelles** implantées en Région Provence-Alpes-Côte d'Azur qui œuvrent en faveur de bâtiments et d'aménagements durables, mieux adaptés au changement climatique et plus résilients.
- **Soutenir l'action de l'association** en participant à nos événements en lien avec la réhabilitation, la construction et l'aménagement durables, et en diffusant nos actualités.

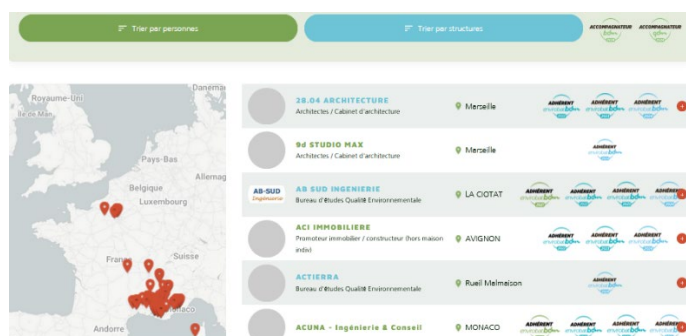
→ Rejoignez-nous sur notre page [LinkedIn](#) 

Avantages Exclusifs

Nouveautés adhérents 2026 :

-  **Repas en commission à tarif réduit** : seulement 10 € par personne !
-  **Inscription prioritaire aux visites et aux événements** : accédez en avant-première aux places disponibles.
-  **Réductions supplémentaires sur le prix des billets** pour nos événements et nos formations.

Gagnez en visibilité : Chacun de nos adhérents figure dans l'annuaire des adhérents disponible sur notre site web. De plus nous vous enverrons le logo d'adhérent que vous puissiez publier sur votre site web pour montrer votre engagement !



Vous souhaitez nous rejoindre en adhérant à l'association ?

Rapprochez-vous d'un membre de l'équipe d'EnvirobatBDM présent aujourd'hui !

Restez connecté :

L'**EnviroFEUILLE** : nos veilles sur les évolutions techniques et la valorisation de nos actions

L'**EnviroAGENDA** : les dates et liens de nos événements et ceux de nos partenaires

L'**EnviroPROJETS** : les infos des projets reconnus BDM et QDM

L'**EnviroSOLUTIONS** : les solutions proposées par nos partenaires industriels



Pour toute demande contactez-nous à contact@envirobatbdm.eu ou par téléphone au **04 95 04 30 44**.