envirobatbdm

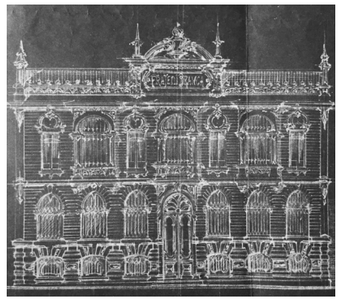
REALISATION

EMERIGE

bdm
Bâtiments Durables Méditerranéens

CCI NICE
CÔTE D'AZUR

# PALAIS BRANCA

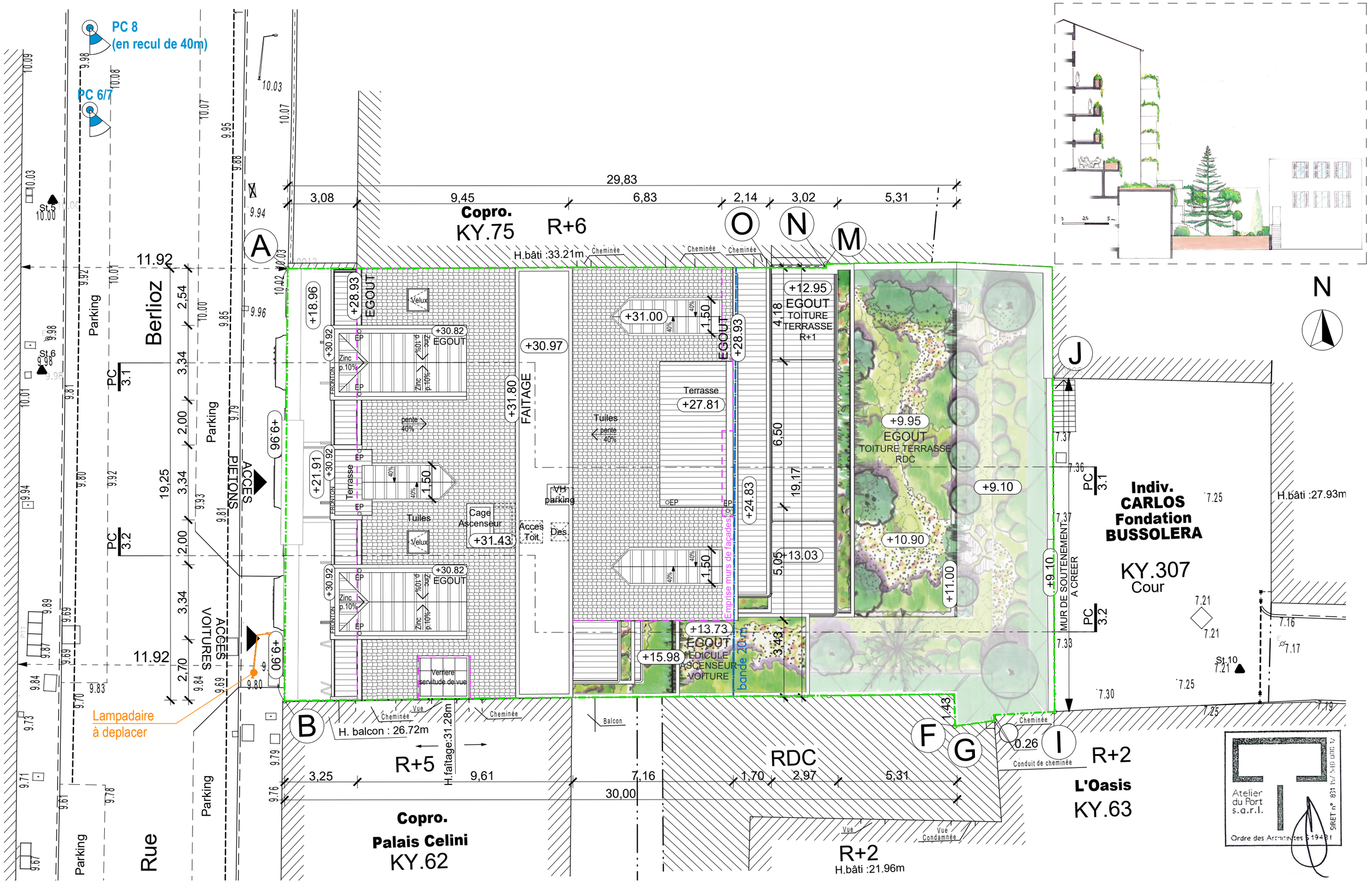


atelier du port

architectes

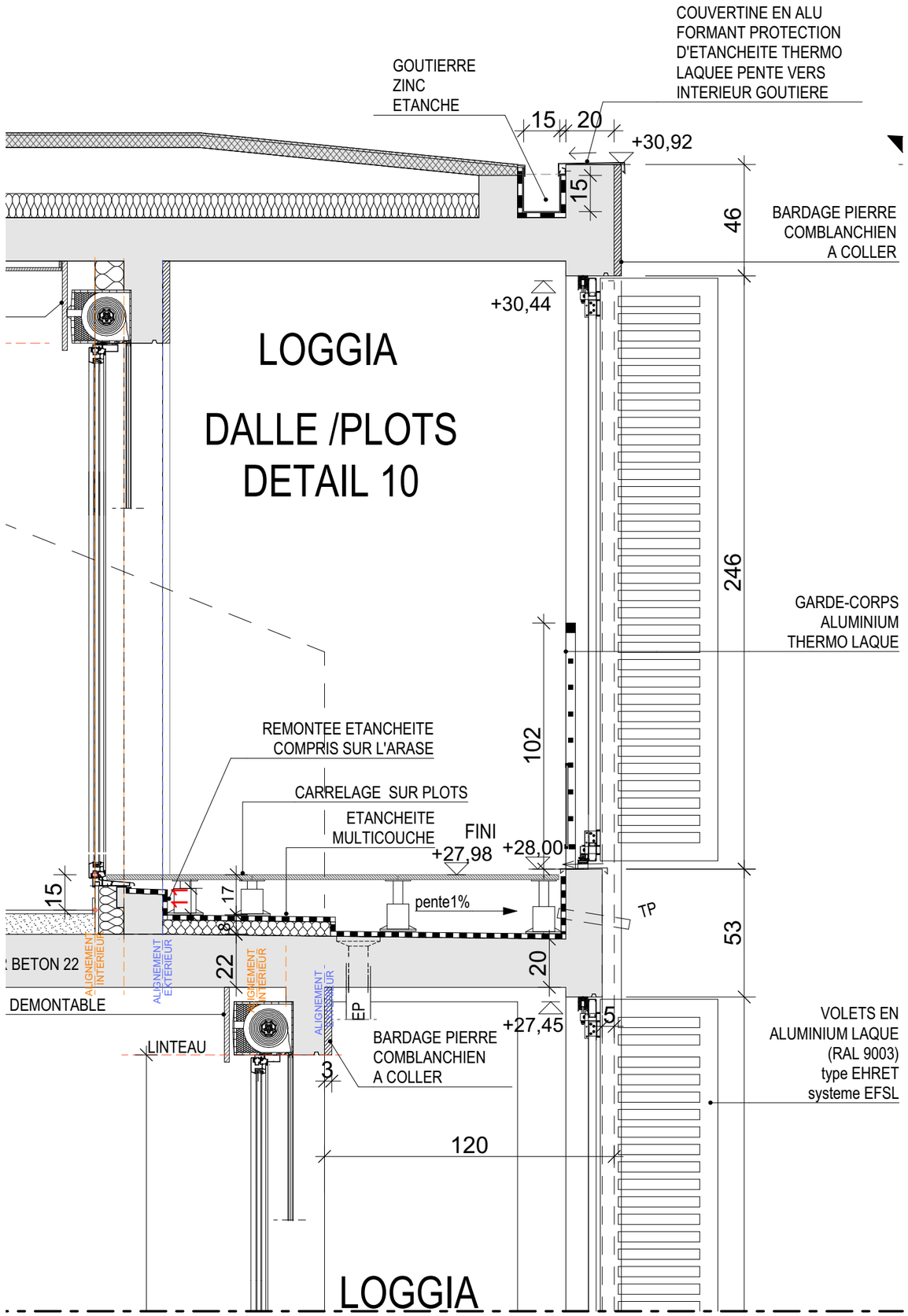
FRATELLI BRANCA

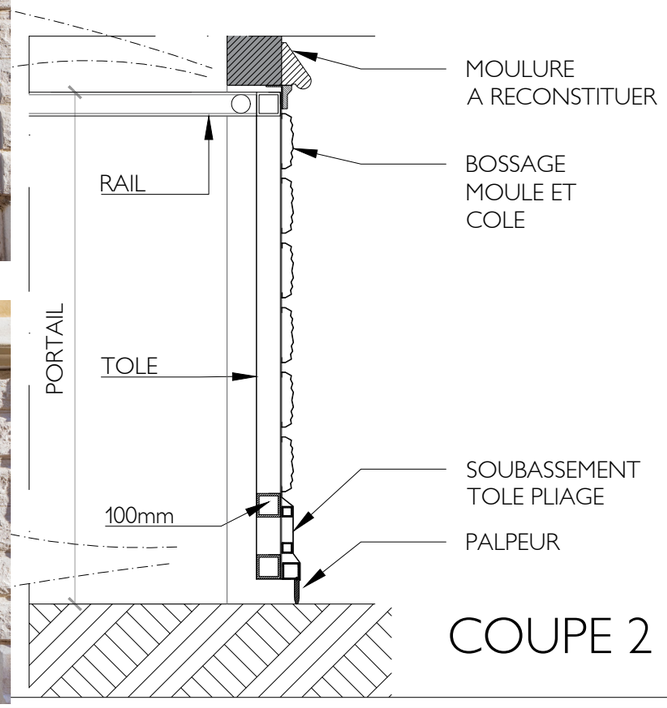
FRATELLI
ANCA


PC 8
(en recul de 40m)
PC 6/7
Copro.
KY.75
R+6
H.bâti :33.21m
29,83
3,08
9,45
6,83
2,14
3,02
5,31
Berlioz
Rue
Parking
ACCES PIETONS
ACCES VOITURES
Lampadaire
à deplacer
EGOUT
Terrasse
Tuiles
Cage Ascenseur
Acces Toit
Des.
VH parking
FAITAGE
Verriere servitude de vue
Emprise murs de façades
bande 20cm
EGOUT TOITURE TERRASSE R+1
EGOUT TOITURE TERRASSE RDC
EGOUT EDICULE ASCENSEUR VOITURE
MUR DE SOUTENEMENT A CREER
Indiv.
CARLOS
Fondation
BUSSOLERA
KY.307
Cour
H.bâti :27.93m
H. balcon : 26.72m
H.faitage:31.28m
R+5
Copro.
Palais Celini
KY.62
RDC
R+2
H.bâti :21.96m
R+2
L'Oasis
KY.63
Conduit de cheminée
N
Atelier du Port s.a.r.l.
Ordre des Architectes

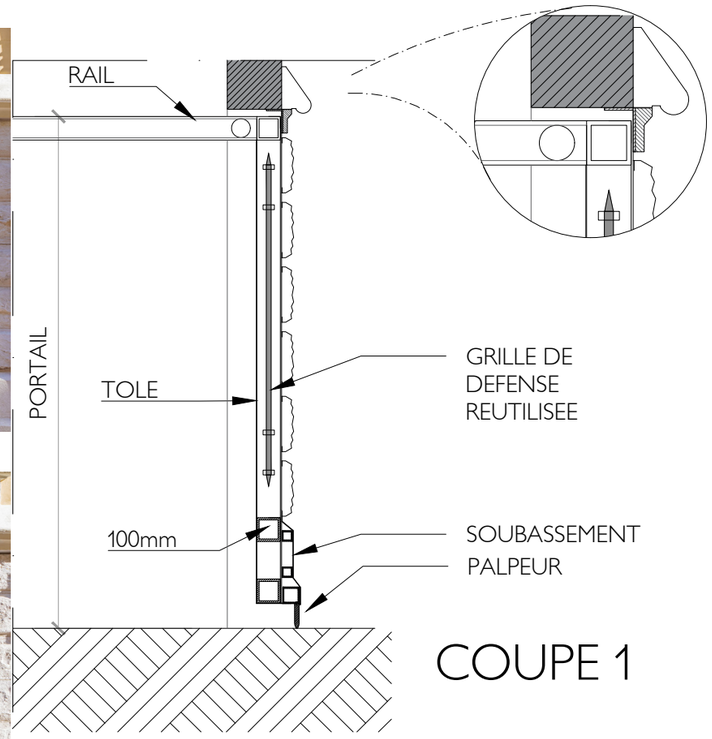
FRATELLI
RANCA

FRATELLI BRANCH


COUVERTINE EN ALU
FORMANT PROTECTION
D'ETANCHEITE THERMO
LAQUEE PENTE VERS
INTERIEUR GOUTIERE
GOUTIERRE
ZINC
ETANCHE
15
20
+30,92
15
46
BARDAGE PIERRE
COMBLANCHIEN
A COLLER
+30,44
LOGGIA
DALLE /PLOTS
DETAIL 10
246
GARDE-CORPS
ALUMINIUM
THERMO LAQUE
REMONTEE ETANCHEITE
COMPRIS SUR L'ARASE
102
CARRELAGE SUR PLOTS
ETANCHEITE
MULTICOUCHE
FINI
+27,98
+28,00
15
17
pente1%
TP
53
BETON 22
22
20
DEMONTABLE
EP
+27,45
5
VOLETS EN
ALUMINIUM LAQUE
(RAL 9003)
type EHRET
systeme EFSL
LINTEAU
3
BARDAGE PIERRE
COMBLANCHIEN
A COLLER
120
LOGGIA



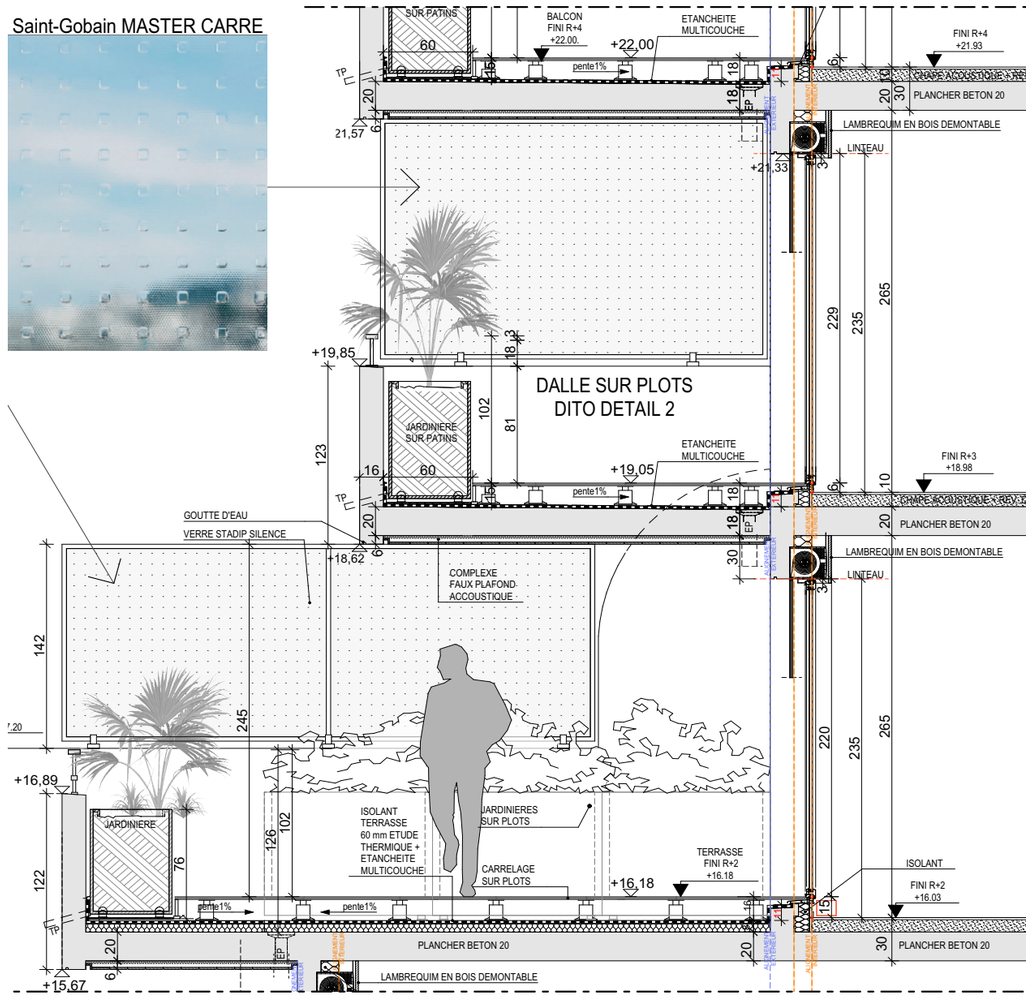

COUPE 2

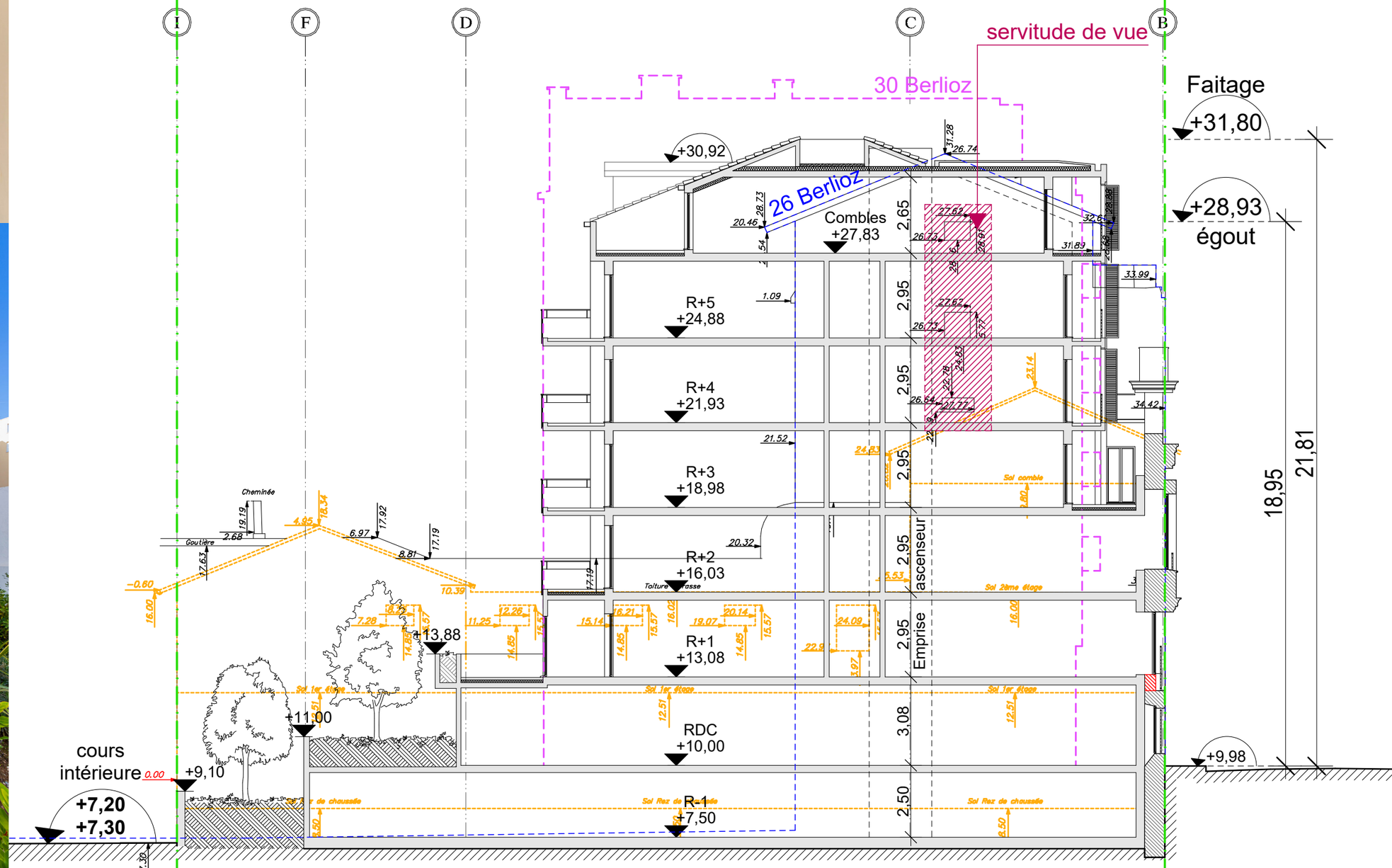



COUPE 1

Saint-Gobain MASTER CARRE

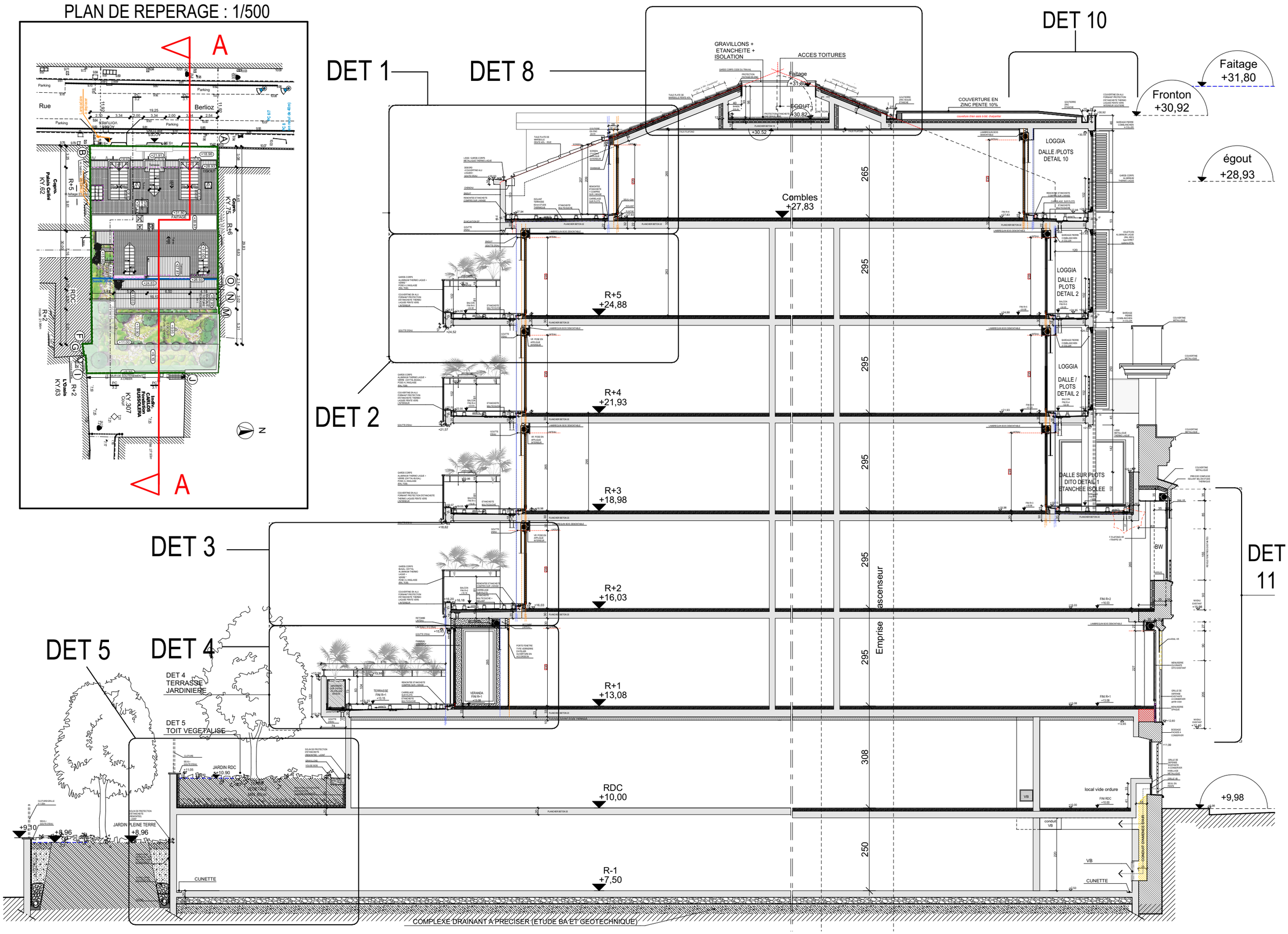


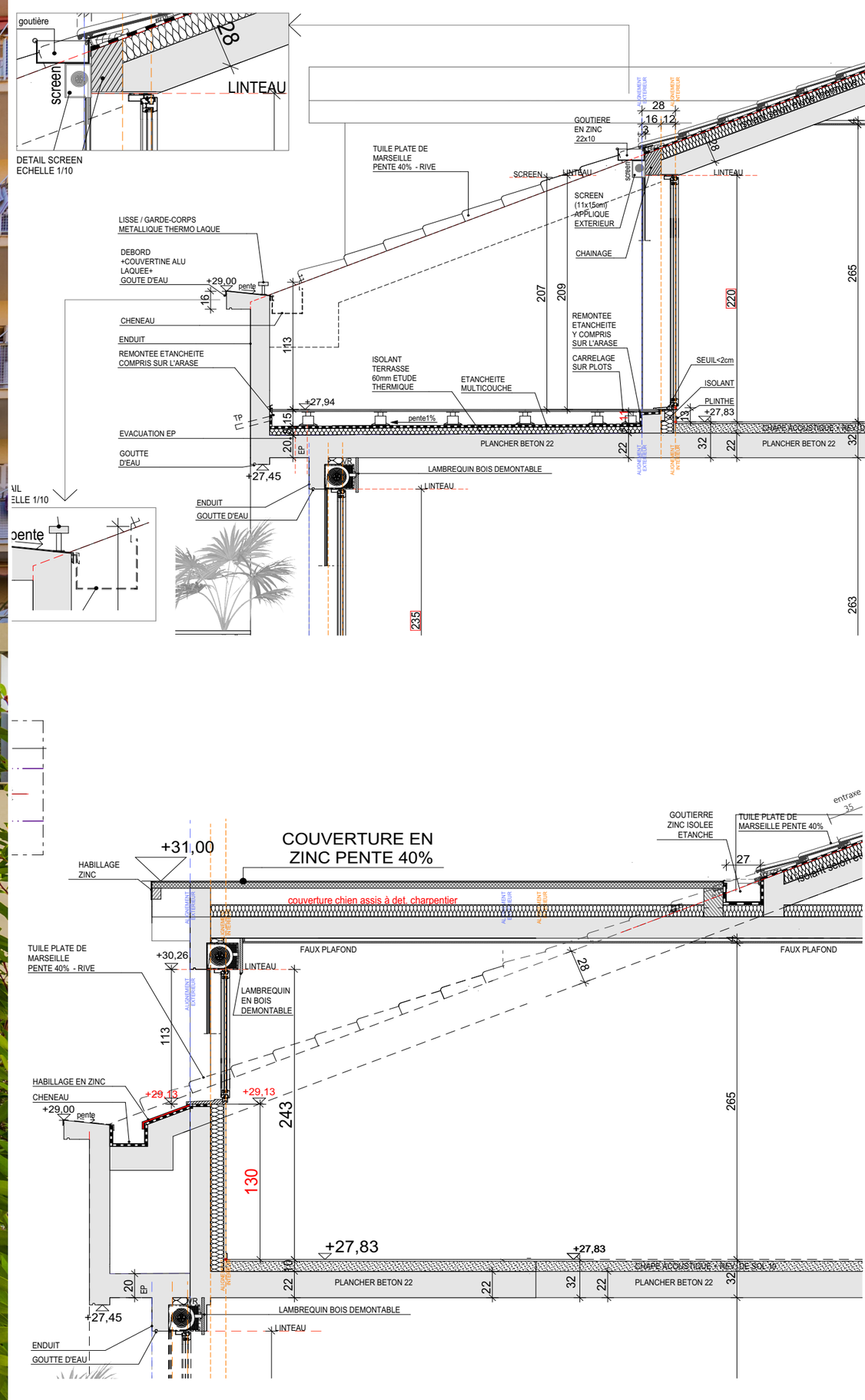



I
F
D
C
B
servitude de vue
30 Berlioz
26 Berlioz
Faitage
+31,80
+30,92
+28,93
égout
Combles
+27,83
R+5
+24,88
R+4
+21,93
R+3
+18,98
R+2
+16,03
R+1
+13,08
RDC
+10,00
R-1
+7,50
+13,88
+11,00
+9,10
+9,98
cours
intérieure
0.00
+7,20
+7,30
2,65
2,95
3,08
2,50
ascenseur
Emprise
18,95
21,81
Cheminée
Gouttière
Toiture terrasse
Sol comble
Sol 2ème étage
Sol 1er étage
Sol Rez de chaussée

PLAN DE REPERAGE : 1/500



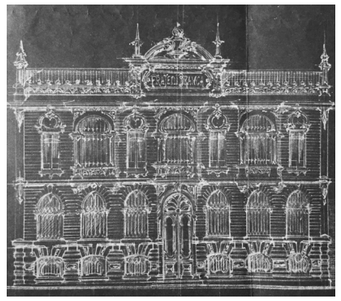

goutière
screen
28
LINTEAU
DETAIL SCREEN
ECHELLE 1/10
GOUTIERE
EN ZINC
22x10
TUILE PLATE DE
MARSEILLE
PENTE 40% - RIVE
SCREEN
LINTEAU
SCREEN
(11x15cm)
APPLIQUE
EXTERIEUR
CHAINAGE
LISSE / GARDE-CORPS
METALLIQUE THERMO LAQUE
DEBORD
+COUVERTINE ALU
LAQUEE+
GOUTE D'EAU
+29,00
pente
CHENEAU
ENDUIT
REMONTEE ETANCHEITE
COMPRIS SUR L'ARASE
REMONTEE
ETANCHEITE
Y COMPRIS
SUR L'ARASE
CARRELAGE
SUR PLOTS
ISOLANT
TERRASSE
60mm ETUDE
THERMIQUE
ETANCHEITE
MULTICOUCHE
SEUIL<2cm
ISOLANT
PLINTHE
+27,83
+27,94
pente1%
EVACUATION EP
GOUTTE
D'EAU
+27,45
PLANCHER BETON 22
CHAPE ACOUSTIQUE + REV. DE SOL 40
LAMBREQUIN BOIS DEMONTABLE
LINTEAU
ENDUIT
GOUTTE D'EAU
265
263
235
220
207
209
113
16
12
28
22
32
20
EP
TP
EL
ALIGNEMENT EXTERIEUR
ALIGNEMENT INTERIEUR


COUVERTURE EN
ZINC PENTE 40%
+31,00
HABILLAGE
ZINC
GOUTIERRE
ZINC ISOLEE
ETANCHE
TUILE PLATE DE
MARSEILLE PENTE 40%
entraxe
35
27
couverture chien assis à det. charpentier
FAUX PLAFOND
FAUX PLAFOND
TUILE PLATE DE
MARSEILLE
PENTE 40% - RIVE
+30,26
LINTEAU
LAMBREQUIN
EN BOIS
DEMONTABLE
28
113
HABILLAGE EN ZINC
CHENEAU
+29,00
pente
+29,13
+29,13
243
130
265
+27,83
+27,83
PLANCHER BETON 22
CHAPE ACOUSTIQUE + REV. DE SOL 40
PLANCHER BETON 22
LAMBREQUIN BOIS DEMONTABLE
LINTEAU
+27,45
ENDUIT
GOUTTE D'EAU
20
EP
22
16
22
32
22
32
ALIGNEMENT EXTERIEUR
ALIGNEMENT INTERIEUR

REALISATION

EMERIGE

# PALAIS BRANCA



atelier du port

architectes

envirobatbdm

REALISATION

CRÉQUY GROUPE

bdm Bâtiments Durables Méditerranéens

CCI NICE CÔTE D'AZUR

# Le Malausséna

atelier du port

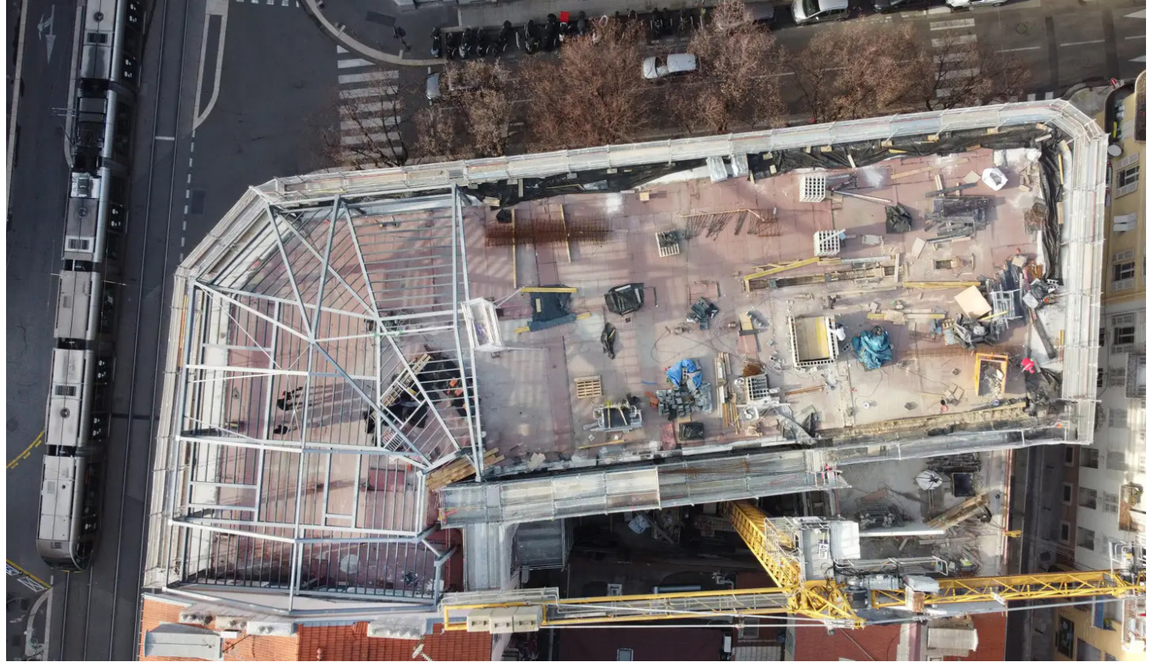
architectes

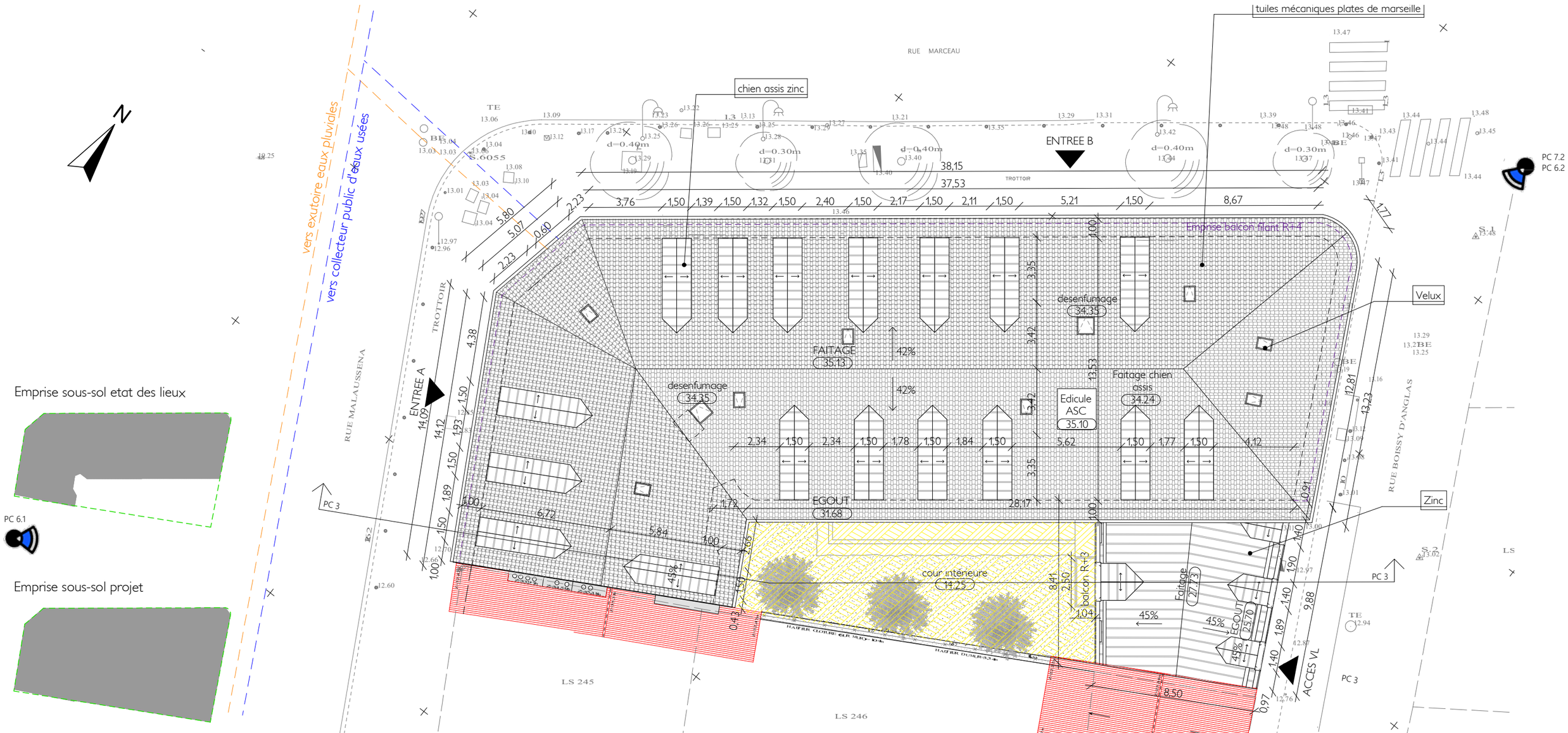
LEROY MERLIN
Cuisine
LEROY MERLIN
Cuisine
LEROY MERLIN
Cuisine
VILLE DE NICE
LEROY MERLIN
L'atelier
LEROY MERLIN
L'atelier
B-FREE
B-FREE

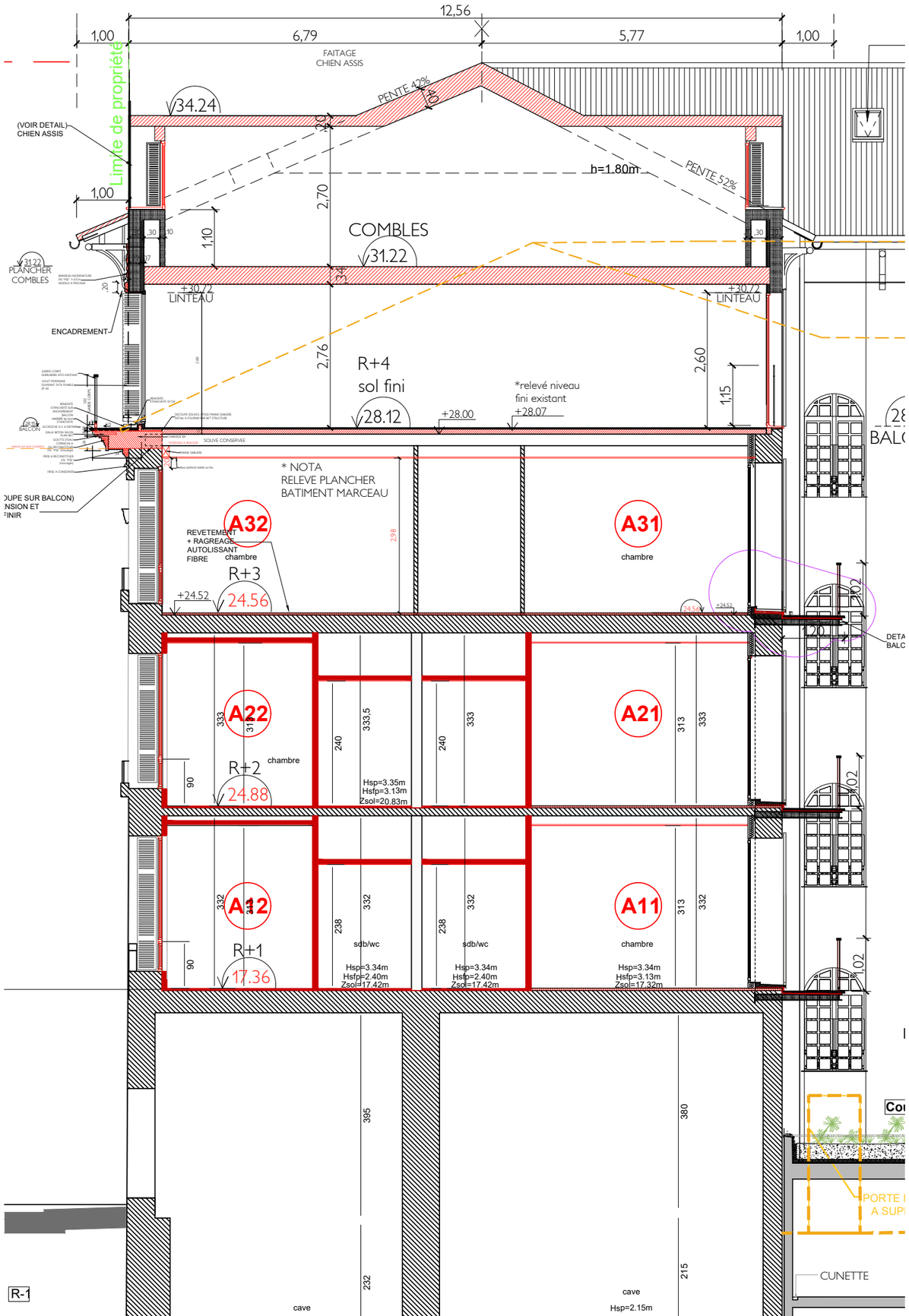
B-FREE
B-FREE
B-FREE
CYCLISTES
CE MESSAGE
EST POUR VOUS !

SPÉCIALISTE
DE LA RÉNOVATION À NICE
21 LOTS DISPONIBLES
À LA VENTE

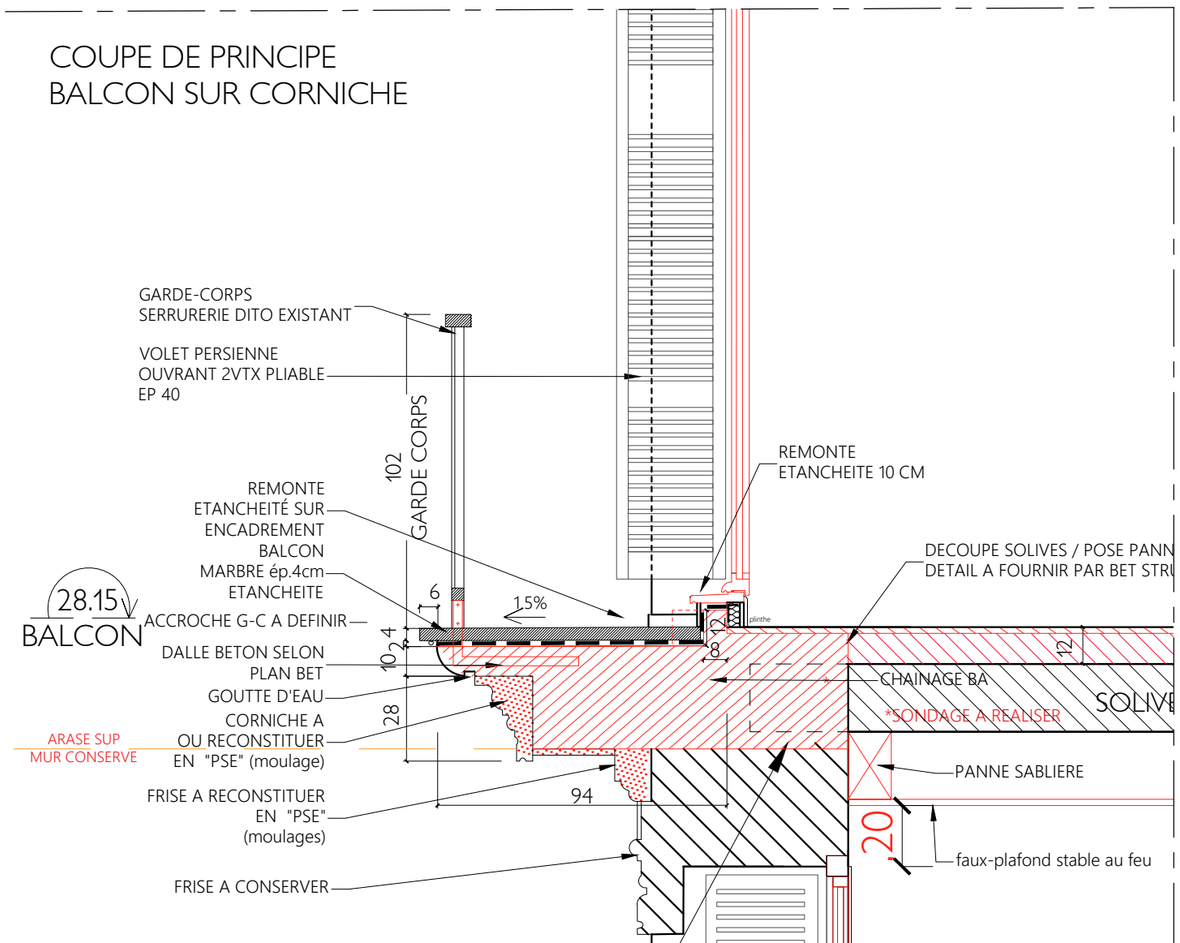
SPÉCIALISTE
DE LA RÉNOVATION À NICE
ICI LOTS DISPONIBLES
À LA VENTE




N
vers exutoire eaux pluviales
vers collecteur public d'eaux usées
RUE MARCEAU
TROTTOIR
chien assis zinc
tuiles mécaniques plates de marseille
ENTREE B
ENTREE A
Emprise balcon fliant R+4
desenfumage
34.35
FAITAGE
35.13
42%
Edicule
ASC
35.10
Faitage chien
assis
34.24
EGOUT
31.68
cour intérieure
14.25
balcon R+3
Faitage
27.13
EGOUT
25.70
45%
Velux
Zinc
PC 3
PC 7.2
PC 6.2
PC 6.1
ACCES VL
RUE MALAUSSENA
RUE BOISSY D'ANGLAS
LS 245
LS 246
Emprise sous-sol etat des lieux
Emprise sous-sol projet


12,56
1,00
6,79
5,77
1,00
FAITAGE
CHIEN ASSIS
PENTE 42%
PENTE 52%
34.24
(VOIR DETAIL)
CHIEN ASSIS
Limite de propriété
h=1.80m
2,70
1,10
COMBLES
31.22
PLANCHER
COMBLES
+30.72
LINTEAU
ENCADREMENT
2,76
R+4
sol fini
28.12
+28.00
*relevé niveau
fini existant
+28.07
2,60
1,15
BALCON
SOLIVE CONSERVEE
* NOTA
RELEVE PLANCHER
BATIMENT MARCEAU
A32
REVETEMENT
+ RAGREAGE
AUTOLISSANT
FIBRE
chambre
R+3
+24.52
24.56
A31
chambre
A22
R+2
24.88
chambre
Hsp=3.35m
Hsfp=3.13m
Zsol=20.83m
A21
A12
R+1
17.36
sdb/wc
Hsp=3.34m
Hsfp=2.40m
Zsol=17.42m
sdb/wc
Hsp=3.34m
Hsfp=2.40m
Zsol=17.42m
A11
chambre
Hsp=3.34m
Hsfp=3.13m
Zsol=17.32m
CUNETTE
R-1
cave
cave
Hsp=2.15m

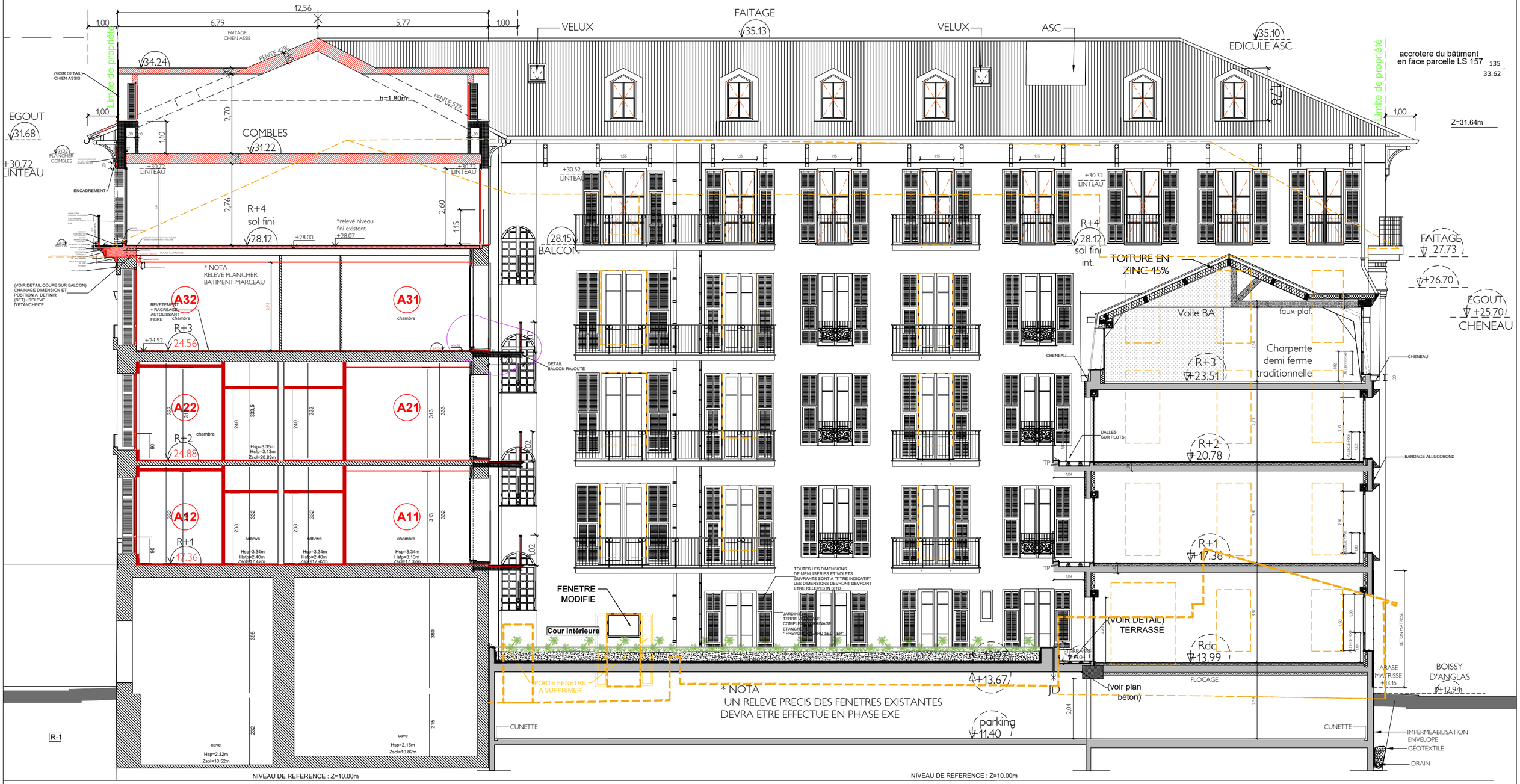
# COUPE DE PRINCIPE
# BALCON SUR CORNICHE



# PROJET
# FACADE EST
## Rue Boissy d'Anglas

LEGENDE:

- éléments démolis
- éléments construis ou déplacés





ATELIER DU PORT
DIDIER ROMAN architecte
tél: 04 93 56 13 66
fax: 04 93 56 13 62
7ter rue Emmanuel Philibert
06300 Nice
atelierduport@orange.fr


DEPARTEMENT DES ALPES-MARITIMES - COMMUNE DE NICE

RAVALEMENT , SURELEVATION ET EXTENSION D'UN IMMEUBLE D'HABITATION

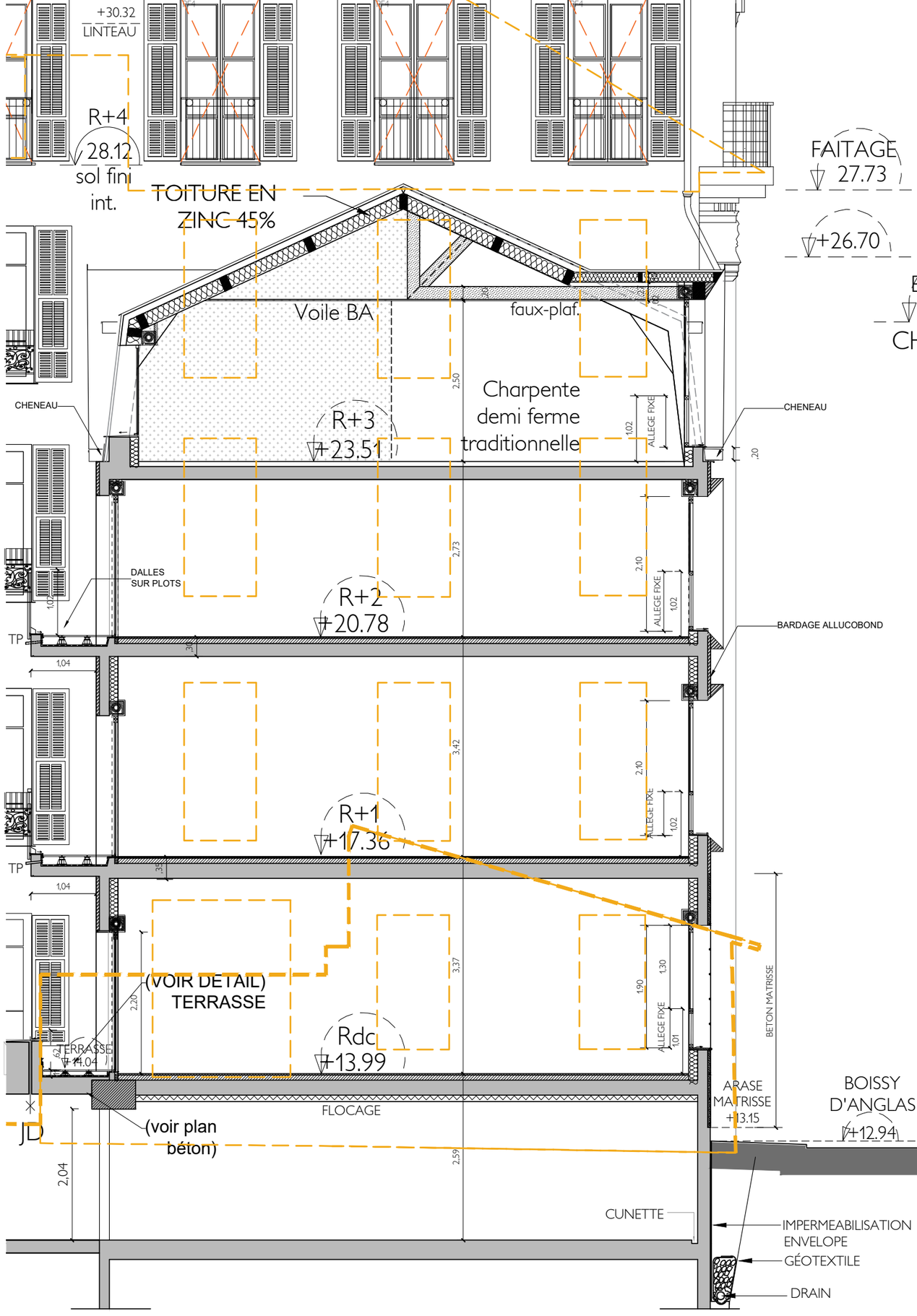
"Le Malaussena" / 4 Avenue Malaussena / 33 Rue Marceau 06000 - Nice - Section LS - Parcelle 248

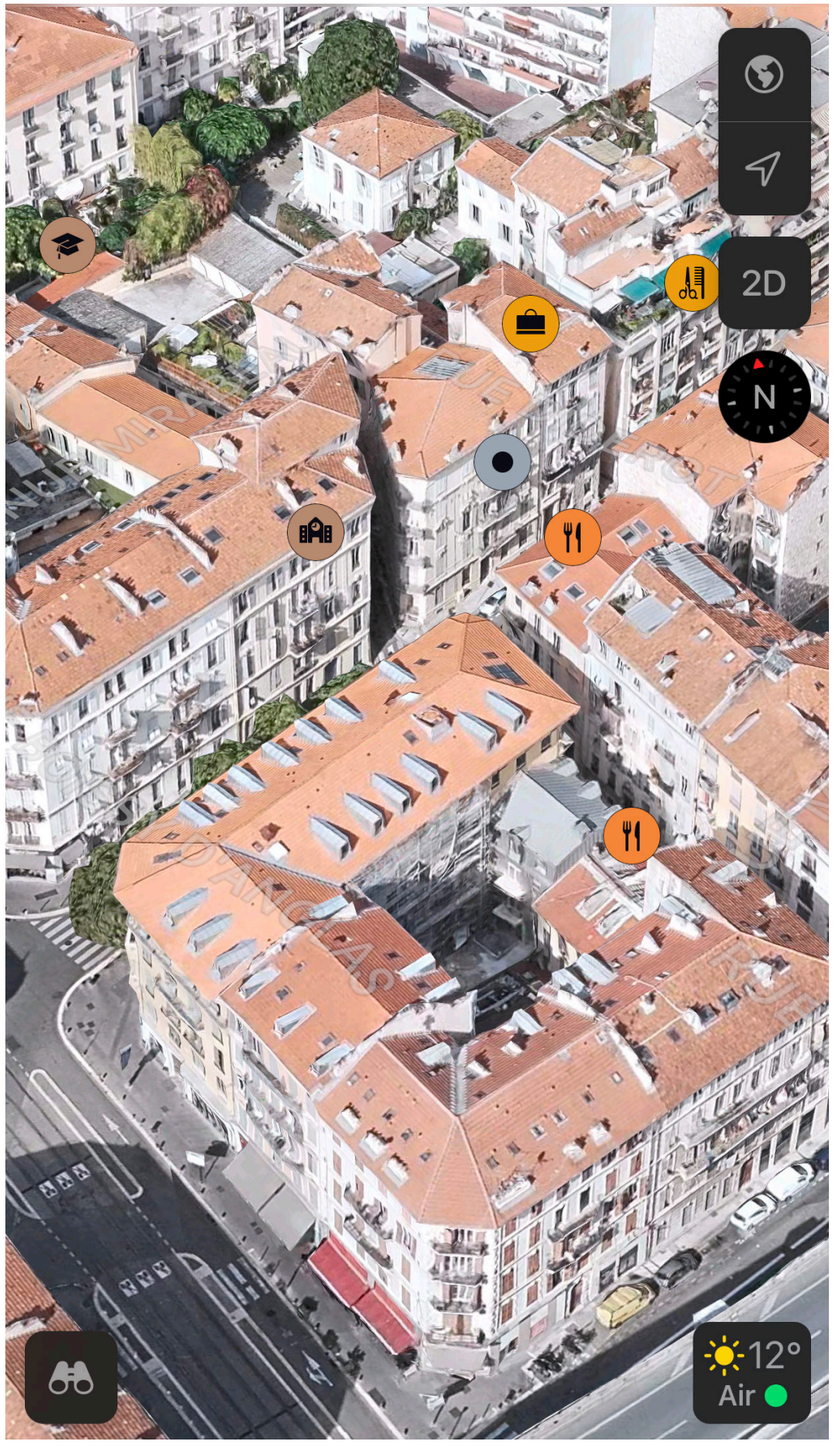
PROVISOIRE

FACADE INTERIEURE SUD
cour

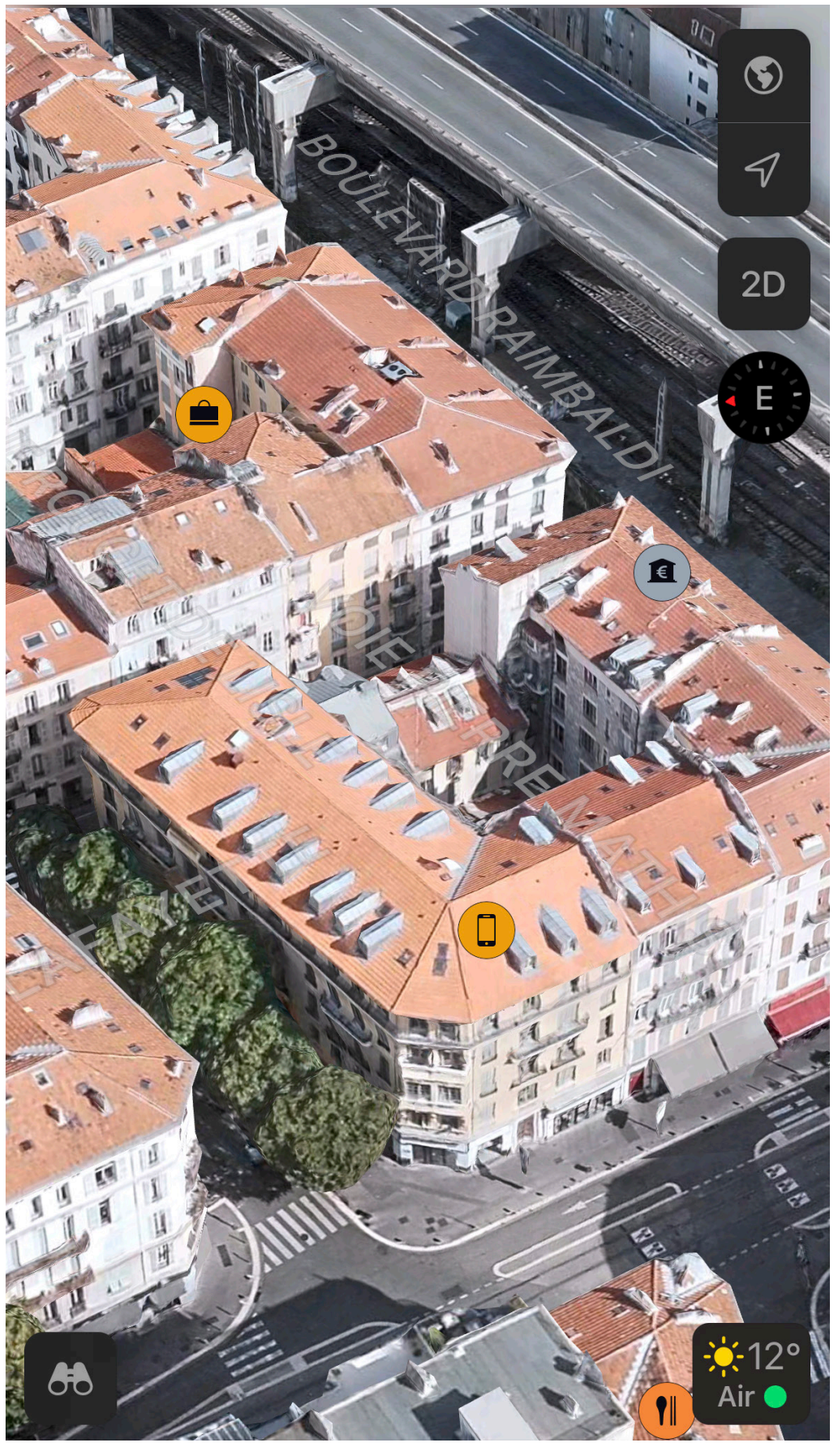
| INDICE | MODIFICATION | | DATE |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| N° DOCUMENT | PHASE | ECHELLE | DATE |
| F3 | DCE | 1:125 | 18-07-2019 |

PRO F3


+30.32
LINTEAU
R+4
28.12
sol fini
int.
TOITURE EN
ZINC 45%
FAITAGE
27.73
+26.70
Voile BA
faux-plaf.
Charpente
demi ferme
traditionnelle
R+3
+23.51
CHENEAU
CHENEAU
ALLEGE FIXE
DALLES
SUR PLOTS
R+2
+20.78
BARDAGE ALLUCOBOND
TP
TP
R+1
+17.36
(VOIR DETAIL)
TERRASSE
TERRASSE
+14.04
Rdc
+13.99
BETON MATRISSE
ARASE
MATRISSE
+13.15
BOISSY
D'ANGLAS
+12.94
FLOCAGE
JD
(voir plan
béton)
CUNETTE
IMPERMEABILISATION
ENVELOPE
GÉOTEXTILE
DRAIN


2D
N
12°
Air

2D
O
12°
Air


BOULEVARD RAIMBALDI
2D
E
12°
Air

REALISATION

CRÉQUY GROUPE

atelier du port

architectes

EQUIPE
ATELIER DU PORT
ARCHITECTES

DIDIER ROMAN

CLARISSA BARISIC

VITTORIO GREGNANIN

atelier du port

architectes