

FICHE D'IDENTITÉ

- >>> Maître d'ouvrage : Suzanne Sutton
- >>> Maître d'oeuvre : Sandrine Charvet
- >>> BET : IG 84 (béton et charpente)
- >>> Adresse : Quartier Pierroux 84220 Roussillon

>>> Contact : Suzanne Sutton 04 32 52 02 94

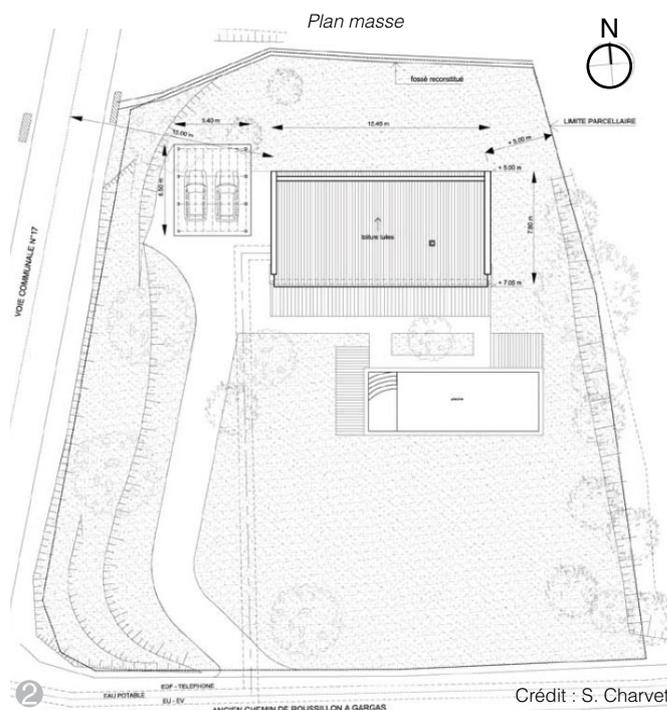
- >>> Type d'opération : Construction neuve
- >>> Shon : 200 m²
- >>> Année de mise en service : 2007
- >>> Coût des travaux : 367 065 €



1 Photo : J. Dutrieux

L'OPÉRATION

Le projet est un projet d'ensemble conçu selon la forme des mas anciens. La maison très compacte (1) est constituée de deux gîtes au rez-de-chaussée, pouvant accueillir chacun quatre personnes (9), et d'un étage qui constitue le logement de la maîtresse de maison. L'ensemble s'articule autour d'une cage d'escalier centrale (8 ; 14). Ce projet a pour objectif de limiter au maximum l'impact sur l'environnement. La construction est orientée Sud (2) : peu d'ouvertures au Nord (5 ; 11) et très ouverte sur le Sud (1 ; 3 ; 6 ; 10) pour les apports solaires passifs. Un toit à une pente la recouvre. Cette disposition permet d'intégrer en partie haute de la façade Sud des panneaux solaires thermiques (1 ; 3 ; 10). Cette situation, le plus haut possible, est essentielle à leur bon rendement car le terrain, très arboré sur ses limites Est, n'est pas toujours ensoleillé, en particulier l'hiver. Ce projet a été réalisé en parfaite collaboration avec l'architecte, ce qui donne lieu à une très bonne gestion du bâtiment.



2

Crédit : S. Charvet

POINTS REMARQUABLES

- >>> Insertion dans le territoire : Maintien de la biodiversité, classé refuge LPO, respect de la flore, orientation.
- >>> Choix des matériaux : bois, monomur, peinture et enduit à la chaux.
- >>> Emploi d'énergie renouvelable : 17,4 m² de panneaux solaires thermiques intégrés en façade. Système Solaire Combiné : ECS et plancher chauffant. 3 poêles à bois et à granulés en appoint.
- >>> Réduction de la consommation en eau : Récupération des eaux de pluies pour arroser le jardin (cuve de 5 000 L), toilette sèche.
- >>> Gestion des déchets : tri des déchets et compost.
- >>> Autres démarches : Tous les articles en papier sont en papier recyclé, consignes pour limiter les consommations en eau et énergie, gîtes conçus pour être accessibles aux personnes à mobilité réduite.



3 Photo : J. Dutrieux



INSERTION DANS LE TERRITOIRE

La maison se situe dans un petit village au cœur du Parc Naturel du Luberon, à Roussillon. La proximité du Conservatoire des Ocre et de la Couleur a guidé le choix pour la couleur rouge de la façade. La maison est exposée plein Sud ; son positionnement permet de conserver les arbres majestueux qui font la richesse du site (2 ; 4). Les chênes existants en limite Est sont élagués et valorisés. Ils constituent une séparation parcellaire naturelle. Ce principe est repris pour l'ensemble du projet : aucune clôture ne ferme le terrain. Seuls des aménagements paysagers et des plantations denses en limite de parcelle délimitent la propriété permettant ainsi une intégration et une ouverture sur l'environnement.

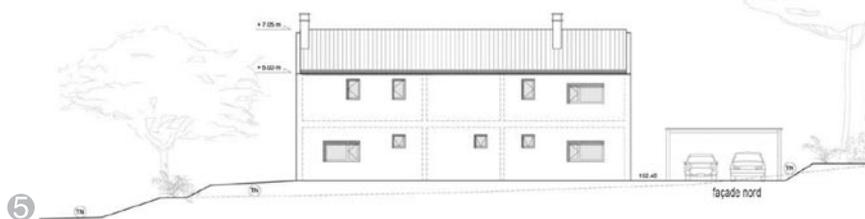
La propriétaire a fait le choix de laisser pousser toutes les espèces végétales sur son terrain, sans imposer de pelouse ou autres plantes non communes ou peu adaptées au milieu méditerranéen. Plantations exclusives d'espèces résistantes. La biodiversité est ainsi respectée, et le terrain est par ailleurs classé refuge LPO (Ligue pour la Protection des Oiseaux).

Les deux gîtes sont conçus pour être accessibles aux personnes en situation d'handicap moteur ou visuel (9).



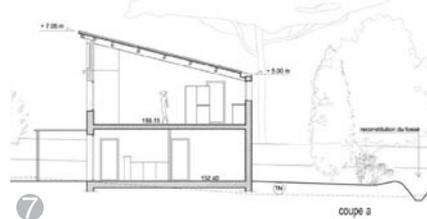
4 Crédit : geoportail

Façade Nord



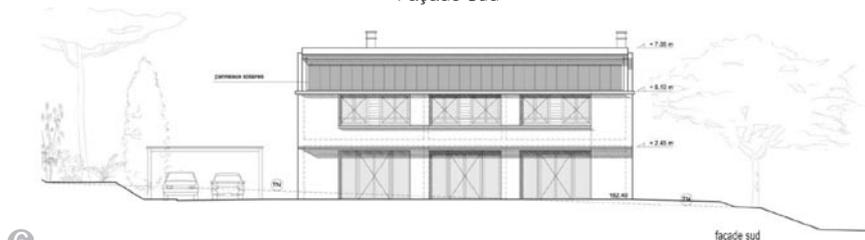
5

Coupe A



7

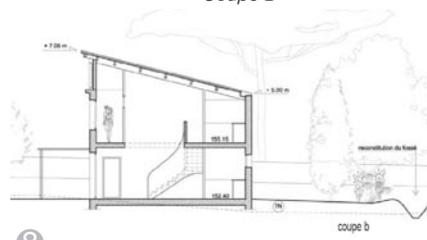
Façade Sud



6

Crédit : S. Charvet

Coupe B



8

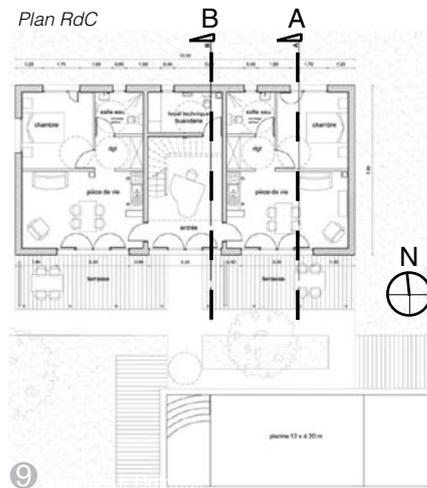
MATÉRIAUX, RESSOURCES ET NUISANCES

La plupart des matériaux utilisés pour la construction de cette maison sont écologiques :

- brique monomur de 30 cm (terre cuite),
- enduit mono couche à la chaux,
- peinture (badigeon) à la chaux.

Différentes essences de bois sont utilisées, mais toutes proviennent de France ou de la région PACA. Le mélèze est essentiellement utilisé pour les menuiseries, qui sont protégées du soleil par de l'huile biologique. Bois également pour les volets à l'étage, en façade Sud. Les produits d'entretien courants sont également écologiques.

Ainsi l'ensemble de ces éléments réduit les risques d'allergies et les effets sur la santé tout en préservant la planète.



9

ÉNERGIE, EAU ET DÉCHETS D'ACTIVITÉ

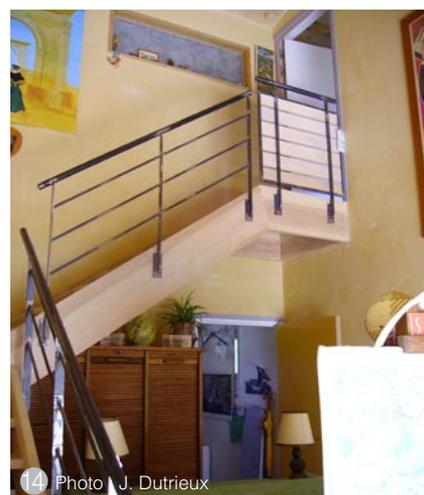
» Énergie renouvelable : 17,4 m² de panneaux solaires thermiques intégrés en façade (1 ; 3 ; 10). Système Solaire Combiné : ECS et plancher chauffant sur la totalité de la surface habitable. Ballon de 330L. Un poêle à bois à l'étage (15), et deux poêles à granulés, un dans chaque gîte, sont en appoint du chauffage au sol.

» Réduction de la consommation en énergie : 25 cm d'isolant en toiture (laine de roche) et 12 cm en dallage (polystyrène). Pour limiter la consommation en électricité, des ampoules basse consommation sont placées dans toutes les pièces. Les appareils sont branchés sur des multiprises à interrupteur qui sont éteintes chaque soir, pour ne pas les laisser en veille. Le lave-linge est mis en marche de préférence en heures creuses. La conception de la maison favorise l'éclairage naturel de part ses nombreuses ouvertures.

» Eau - déchets : Une citerne de 5 000 L permet de recueillir l'eau de pluie. Cette eau sert à arroser le potager et le jardin. Par ailleurs, l'eau est utilisée de manière rationnelle, limitant le gaspillage. Des toilettes sèches automatiques ont été installées au rez-de-chaussée, dans la partie commune aux deux gîtes (13). Le tri des déchets est appliqué ; un compost est alimenté par les déchets végétaux mais aussi par les toilettes sèches.



10 Photo : J. Dutrieux



14 Photo : J. Dutrieux



11 Photo : J. Dutrieux



12 Photo : J. Dutrieux



13 Photo : J. Dutrieux

CONFORT, SANTÉ, AMBIANCES

» Ventilation, qualité sanitaire : Une VMC est installée, mais par souci d'économie d'énergie, elle n'est jamais branchée. De manière générale, la ventilation naturelle est de mise, de part les nombreuses ouvertures dont dispose le bâtiment. La maison est équipée d'un système d'aspiration centralisée.

» Confort thermique : La dalle et le plancher sont en béton, imposés par la propriétaire qui souhaitait réitérer ce choix. La dalle apporte de l'inertie et permet ainsi de conserver la fraîcheur l'été et la chaleur l'hiver pour la restituer progressivement.

L'été, sur la façade Sud, les volets sont fermés l'après-midi pour éviter les surchauffes (1 ; 3 ; 10). Et les petites ouvertures au Nord (11), plus nombreuses que le prévoyait l'architecte, permettent d'obtenir suffisamment de luminosité et une très jolie vue. Quant aux pergolas, elles joueront leur rôle de protection solaire à plein une fois qu'elles seront entièrement végétalisées (canisses provisoires). Il n'y a pas de climatisation.

» Accessibilité physique, qualité sanitaire des espaces : Des repères optiques et tactiles ont été créés à l'intérieur des deux gîtes. Ces derniers ne comportent ni micro-ondes, ni WI-FI.



15 Photo : J. Dutrieux