

ECOQUARTIER DE SOCIOPOLIS A VALENCE EN ESPAGNE

Pays : Espagne

Ville : Valence

Type : Eco-quartier

Caractéristiques générales

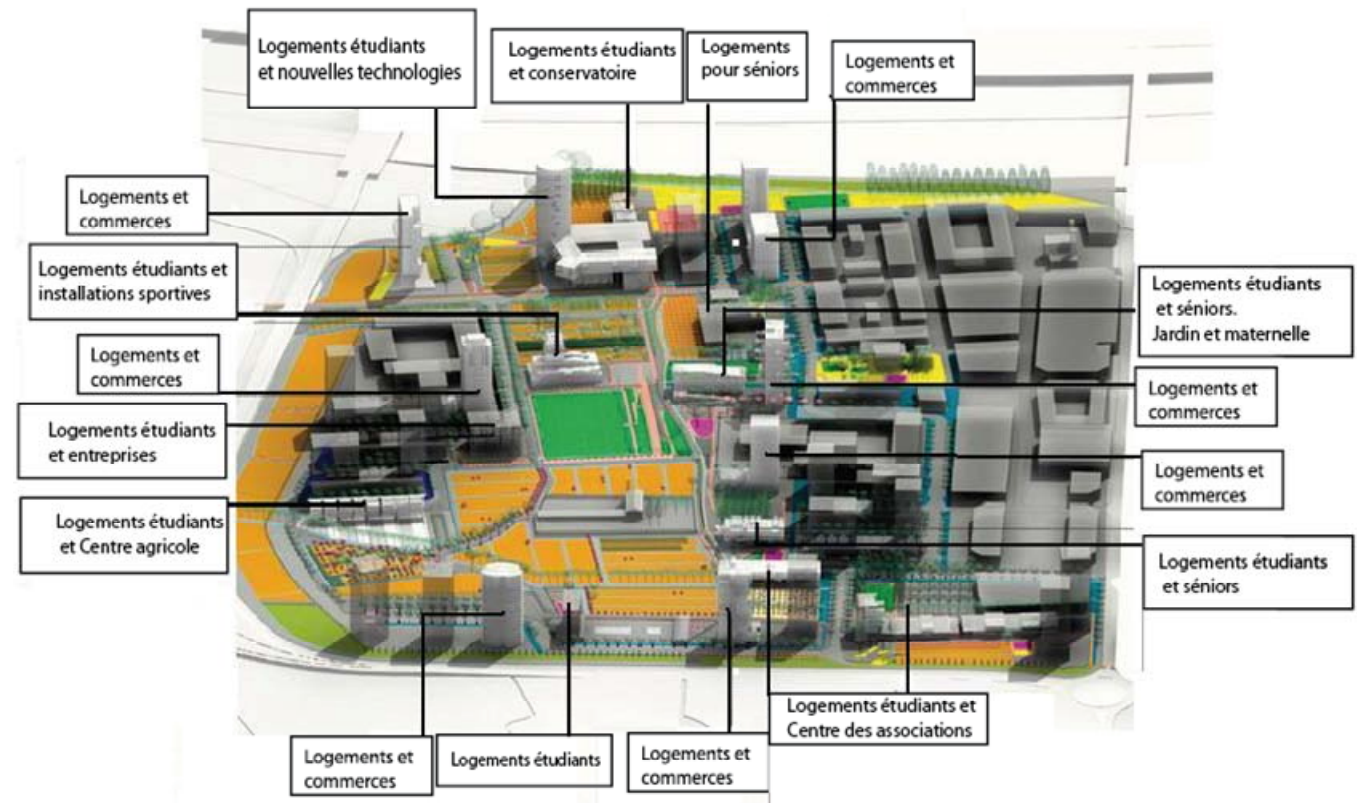
- Début des travaux : 2003
- Superficie totale : 350 000 m²
dont :
 - équipements : 61 235 m²
 - habitations : 39 886 m²
 - espaces publics : 108 321 m²
 - parkings : 85 486 m²
- Nombre de logements prévus : 3 000 (propriétaires et locataires)
- Coûts : données non accessibles
- Densité : 75 log/ ha

Contexte

Sociopolis est un projet qui se développe dans une *zone dégradée*, « la Torre », située au sud de Valence. Ce futur éco-quartier est délimité au nord par le Turia (fleuve dérivé de son lit après les nombreuses crues et inondations induites, son ancien lit étant aujourd'hui aménagé en jardins, terrains de jeux, espaces publics, etc.) et l'autoroute V30.

Le projet a été dessiné par 13 ateliers d'architectes internationaux, et a été présenté à la Biennale de Venise en 2003.

Le projet naît de l'initiative de la Generalitat Valencienne (Administrateur de l'État associé à la Communauté Valencienne), et le soutien de l'IVVSA -Instituto Valenciano de Vivienda S.A.- (l'Institut Valencienne du logement S. A.).



Objectifs visés et programme proposé

Proposer un modèle de développement urbain, qui permet de concilier modernisme, tradition et paysage (la campagne en ville) en répondant à la demande en logements et équipements collectifs multifonctionnels.

Méthode et moyens

L'objectif du Plan est d'aménager un nouveau quartier dans le respect, autant que possible, du paysage agricole existant et des traces de son histoire, par la mise en valeur et la conservation des canaux d'irrigation, intégrés dans un parc central aménagé de 150 000 m².

Thématiques traitées

- Réduction des surfaces imperméabilisées au sol : construction de tours, densification.
- Aménagement d'espaces publics collectifs : parcours de santé, air de jeux, espaces dédiés à l'art (mise à disposition de supports urbains).
- Aménagement des espaces verts privés : construction d'espaces verts et de petits vergers dans chaque maison individuelle.
- Création de zones protégées de vergers : création de la tour des fruitiers (MVRDV- « huerta » tower), création des vergers communautaires, selon le modèle de « hortulus » (vergers) méditerranéen, dans les espaces publics.
- Mixité social et convivialité : création d'un réseau de communication intranet dédié au quartier, création d'espaces sportifs collectifs.



Informations complémentaires

- **Le parc central** : Les principes fondamentaux du dessin du parc sont basés sur l'idée de conserver, à l'intérieur de la ville, des espaces agricoles et de les valoriser en tant qu'espaces de convivialité et lieux de partage.
- **Les vergers urbains** : L'intégration des espaces agricoles dans la ville a été permise grâce à l'implication des associations existantes, présentes sur place, qui œuvrent à la transmission au milieu urbain, des techniques de travail collectif et au partage de leur savoir-faire.
- **Le quartier numérique** : Le projet propose l'utilisation des nouvelles technologies d'information appliquées au logement, pour optimiser la convivialité et la création de nouveaux espaces de partage.
- **Les circuits sportifs** : Les activités sportives sont considérées comme des activités de partage qui augmentent la mixité sociale et intergénérationnelle.

Sources documentaires - bibliographie

http://www.sociopolis.net/web/sociopolis.php?lang=es&sec=boton_proyecto&subsec=boton_introduccion

<http://www.ivsa.gva.es/nuevo/castellano/ivsa/actividad.php>