

PROJET D'ECOQUARTIER DU THEATRE A NARBONNE EN FRANCE

Pays : France

Ville : France

Type : Ecoquartier

Caractéristiques générales

- Projet abandonné depuis mars 2008.
- Superficie : 13 ha, dont 40% en surface bâtie et 60% en surface non bâtie publique.
- Nombre de logements prévus : 650 de R+3 à R+5 dont 20% de logements sociaux.
- Coût global : 133 000 000 € HT (dont aménagement : 27 000 00 € HT, bâtiments : 99 000 000 €, photovoltaïque : 4 800 000 €).

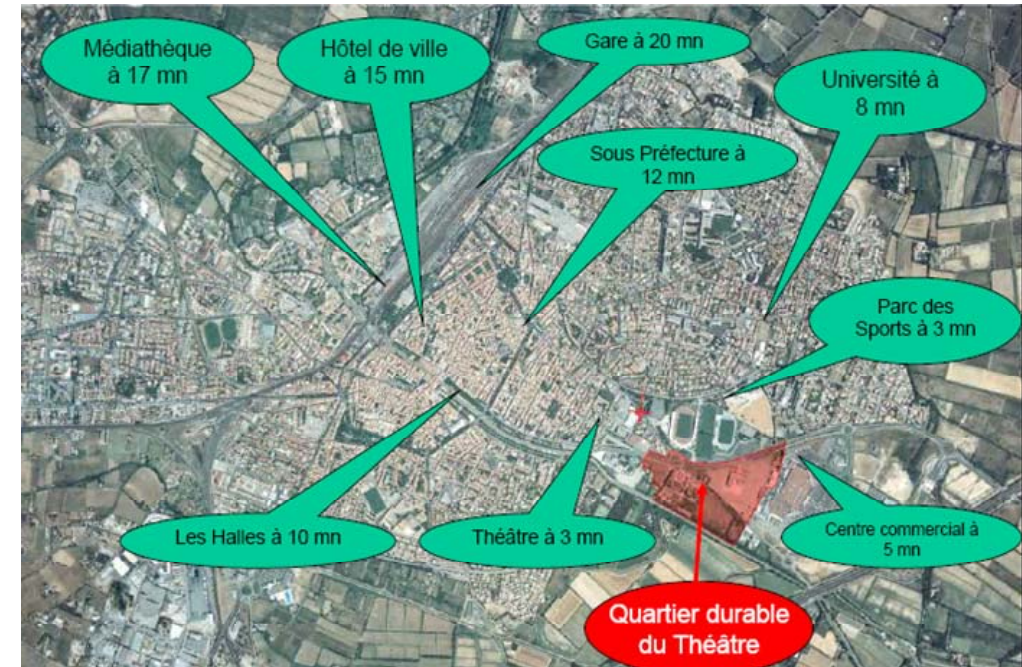
Contexte

La ville de Narbonne était à l'initiative du projet et souhaitait faire du quartier une vitrine, au niveau local et national.

Il s'agissait d'une opération d'urbanisme intégrant le concept de quartier durable et portant sur une Z.A.C.

Le projet est aujourd'hui arrêté.

Lors des élections municipales de mars 2008, Michel Moynier, le maire à l'initiative du projet, n'a pas été réélu et le nouveau maire, Jacques Bascou ne souhaita pas donner suite à ce projet.



Répartition des services autour du quartier
(Distances à pied exprimées en minutes)

Source : http://www.reseau-ideal.asso.fr/add4/medias/interventions/6_4/zac_du_theatre_narbonne.pdf

Objectifs visés

Les objectifs du quartier sont déclinés en 7 points :

- Un quartier à « Impact Zéro CO² ».
- Un quartier « sans voiture » = circulation intérieure maîtrisée.
- Des « bâtiments passifs » = réduction de moitié de la consommation d'énergie.
- Les besoins énergétiques « couverts par des énergies renouvelables ».
- Des consommations en « eau potable réduites de moitié ».
- « Tri sélectif à la source » et « collecte silencieuse » des déchets.
- Mise en place de « services pour faciliter les gestes éco citoyens ».



Source : http://www.reseau-ideal.asso.fr/add4/medias/interventions/6_4/zac_du_theatre_narbonne.pdf

Méthode et moyens

- La municipalité est aménageur en régie directe.
- La programmation de ce projet a été élaborée avec EIFER (European Institute For Energy Research) et l'université de Karlsruhe.
- Maîtrise d'œuvre plan d'urbanisme : urbanistes A.D. et Jean Pierre Gary.
- Maîtrise d'œuvre des travaux d'aménagement : volonté de rompre avec la pratique en usage ces dernières années, en construisant de grands logements, notamment des duplex traversant, avec des terrasses aux étages supérieurs.

Informations complémentaires

Un centre commercial devait être réalisé en face du quartier résidentiel. 1 000 m² de commerces devaient être installés autour de la place centrale.

Les surcoûts écologiques avaient été évalués à 20%. La ville avait souhaité vendre le terrain à un prix environ 10% inférieur au prix du marché. Les opérateurs et les industriels, tels que Véolia ou l'EDF, avaient également prévu de supporter le solde du surcoût de 10%.

Sources documentaires - bibliographie

http://www.ecoquartiers.developpement-durable.gouv.fr/article.php3?id_article=124

<http://www.ladepeche.fr/article/2009/05/19/608859-Narbonne-ZAC-du-theatre-le-projet-est-enterre.html>

<http://collectivite.edf.fr/edf-fr-accueil/edf-collectivites-territoriales/valoriser-son-territoire/decouvrir-vos-projets-et-temoignages/theatre-a-narbonne--un-espace--zero-degagement-de-co2--135112.html>