



Commission d'évaluation : Conception du 18/10/2022

# Hôtel Plaisance à Nice



Maître d'Ouvrage	Architecte	BE Technique	AMO QEB
SAS SLO IMMO NICE	SEPTEMBRE Architecture & Urbanisme	Le B.E.	Le B.E.

# SLO

—

living hostel

—

**3 ASSOCIES  
COMPLEM-  
ENTAIRES  
DEPUIS 2014**

**PASSION  
COMMUNE**  
Voyage,  
rencontres,  
innovation

**2 HOSTELS**  
(180 couchages)

**1 COFFEE SHOP, 1  
BAR/CLUB**

**40 SALARIES**

**2,5M€ de CA**



Parce que le voyage n'est pas une course après le temps, mais un moment de construction, de soi-même et de connexion à ce qui nous entoure.

Parce que ce sont les lieux et les personnes que l'on rencontre qui font la réussite d'un voyage.

Chez SLO, c'est toute cette **culture de l'Hostel**, découverte lors de nos voyages autour du monde, que nous avons eu envie d'infuser dans nos établissements pour répondre aux défis du tourisme de demain : un tourisme plus **convivial**, plus **proche** et plus **durable**.

**SLO le voyage est partout**



Nous ne sommes pas là pour uniquement vendre un lit ou une chambre bon marché

**Nous voulons créer des souvenirs pour ceux qui franchissent la porte de notre établissement**

Comment délivrer cette promesse ?



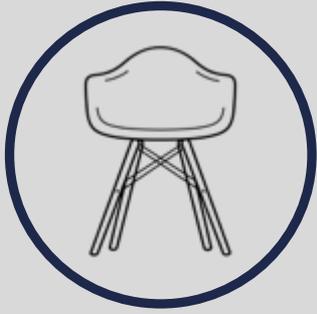


**Un concept qui synthétise l'auberge, le boutique hôtel et la maison d'hôte**

**Des bâtiments avec une âme et une signature architecturale**, au cœur de de quartiers vivants, en plein centre-ville

**Une taille humaine**  
*(idéal 80 à 140 couchages, min 40 / max 230)*





**Un design simple,  
chaleureux, épuré  
et lumineux**

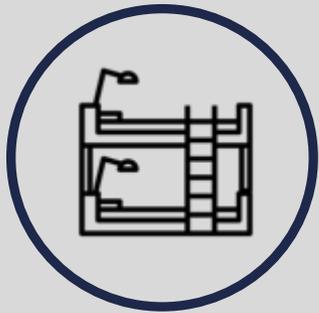
*Des livres, des vinyles,  
des espaces de projection,  
cuisine en commun, du  
bon café, etc.*





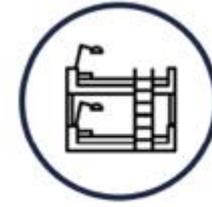
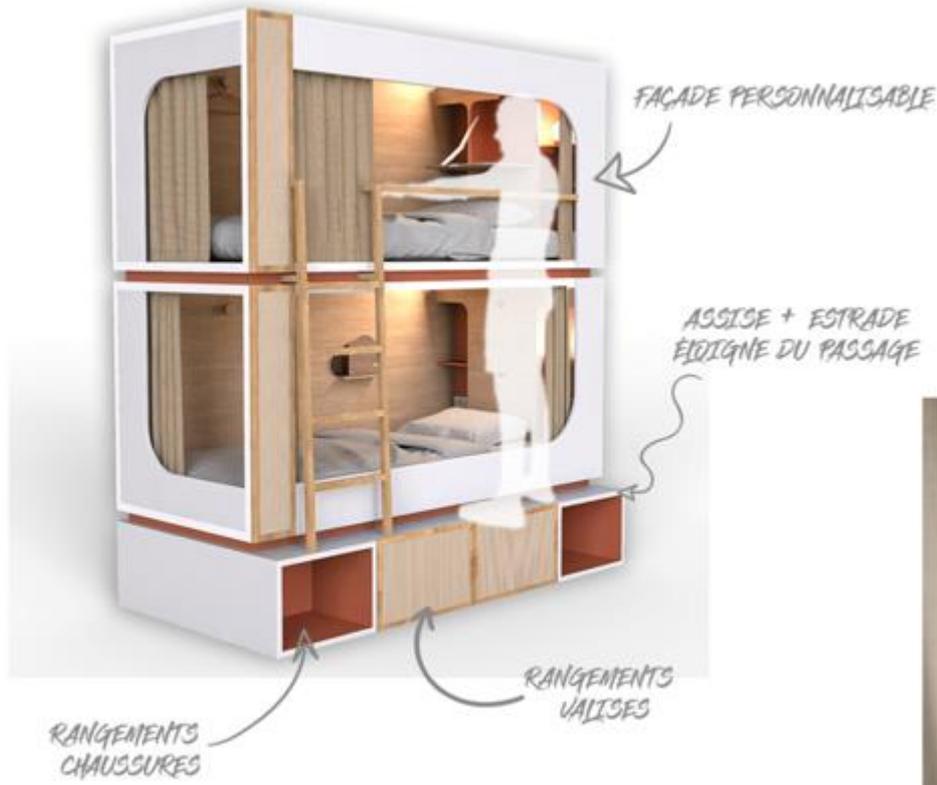
**De belles chambres** adaptées aux besoins des **nouveaux nomades**, (solo, duo ou plus grandes tribus)





**Des espaces de sommeil  
partagés intimes, pratiques  
et confortables**





Des espaces de sommeil partagés intimes, pratiques et confortables

CRUISSON LIÈGE PHONIQUE

ÉTAGÈRES DE RANGEMENT "COMME À LA MAISON"





Des **espaces de vie conviviaux**, évoluant au gré des **événements pour** connecter voyageurs et communautés locales

**Un staff toujours disponible** pour un parcours client sur mesure et une découverte de la ville (activités, visites guidées, etc.)





Des propositions de  
bar/restaurant qualitatives  
**maison, simple, locale** tout  
au long de la journée





## Des lieux qui minimisent l'impact environnemental du tourisme

*Gestion des déchets, éclairage,  
produits d'entretien, matériel,  
déplacements, etc.*

*Réponse aux attentes de la nouvelle  
génération de voyageurs*



**SLO**

—  
living hostel  
—

**Créer un réseau  
de 10  
établissements à  
horizon 2030**

**sous une marque  
hôtelière reconnue  
en France et en  
Europe**



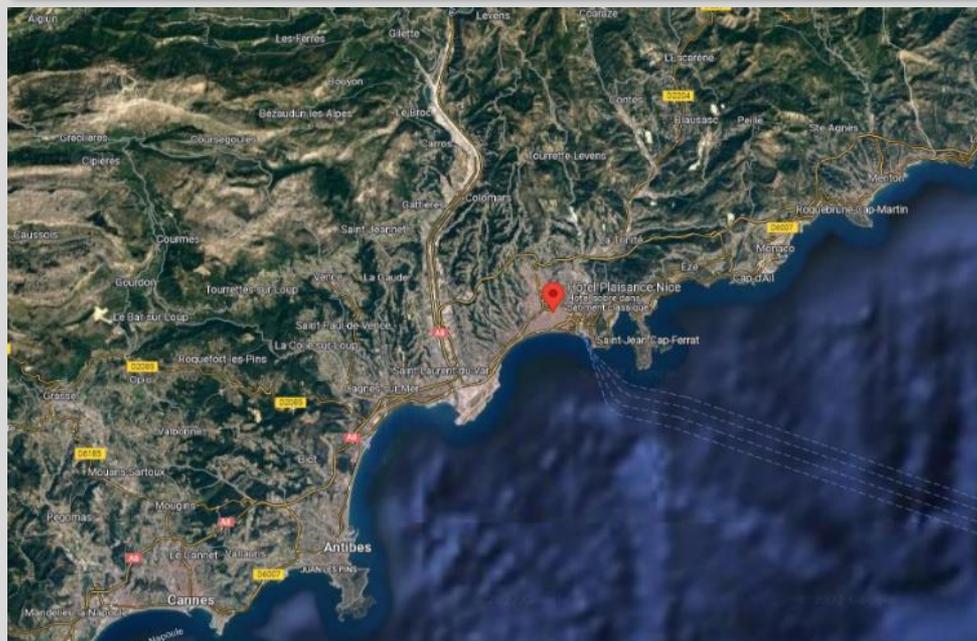
Nantes 2024

Nice 2023



# Contexte

- Opération de réhabilitation et transformation d'un hôtel en un établissement de type auberge de jeunesse situé 20 rue de Paris, à Nice (06)
- Le projet vise à moderniser l'actuel Hôtel Plaisance, à améliorer ses performances thermiques et énergétiques et à en faire un lieu de vie convivial



# Enjeux Durables du projet

- ***Participer à la transformation du quartier et de l'offre hôtelière en respectant l'existant***



- ↪ Conservation du bâti existant
- ↪ Réemploi de nombreux matériaux
- ↪ Réaliser une harmonie entre l'hôtel existant et sa transformation
- ↪ Proposer des logements abordables en centre ville, favorisant une mobilité douce
- ↪ Redynamiser le quartier

- ***Réduire les consommations***



- ↪ Modernisation des systèmes de production, distribution et émission
- ↪ Amélioration du rendement des productions (systèmes thermodynamique)
- ↪ LED et accompagnés de détecteur de présence

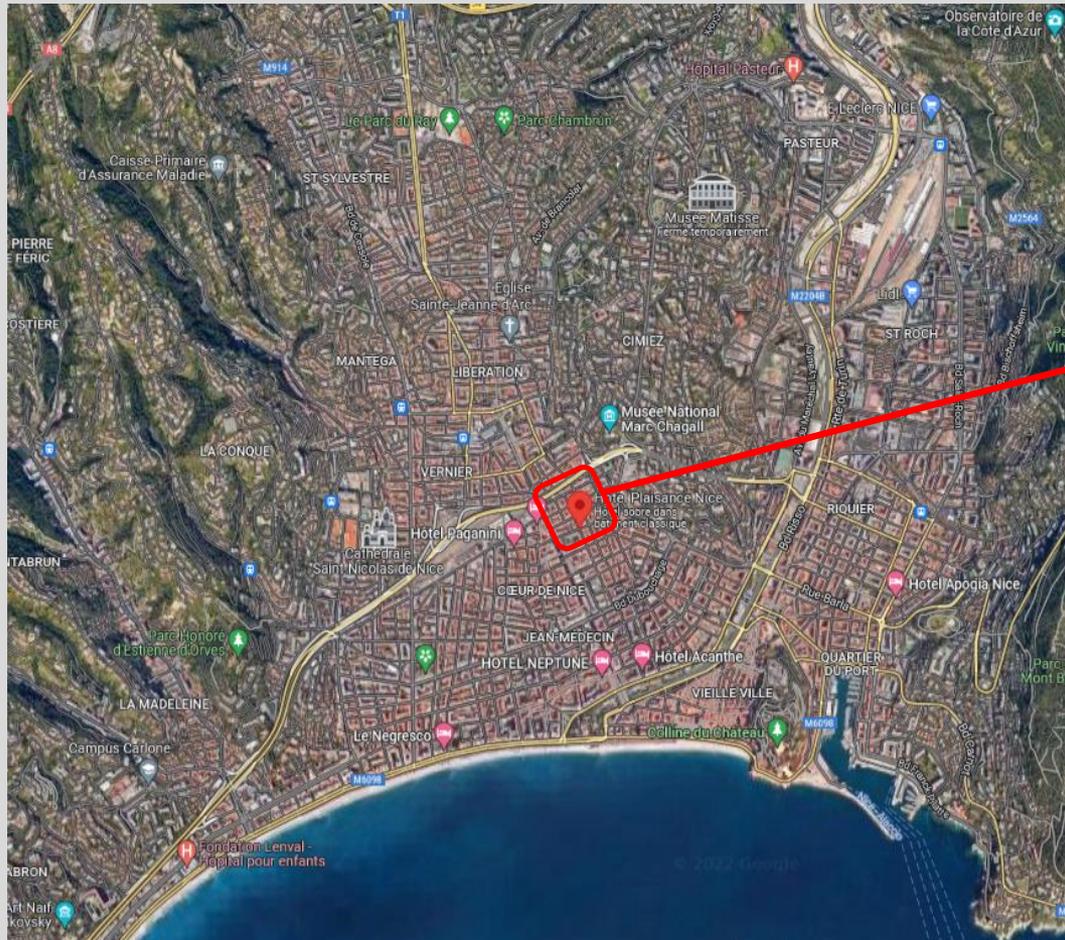
- ***Améliorer le confort des usagers***



- ↪ Doublage thermique enveloppe
- ↪ Ajout de protections solaires
- ↪ Amélioration qualité de l'air

# Le projet dans son territoire

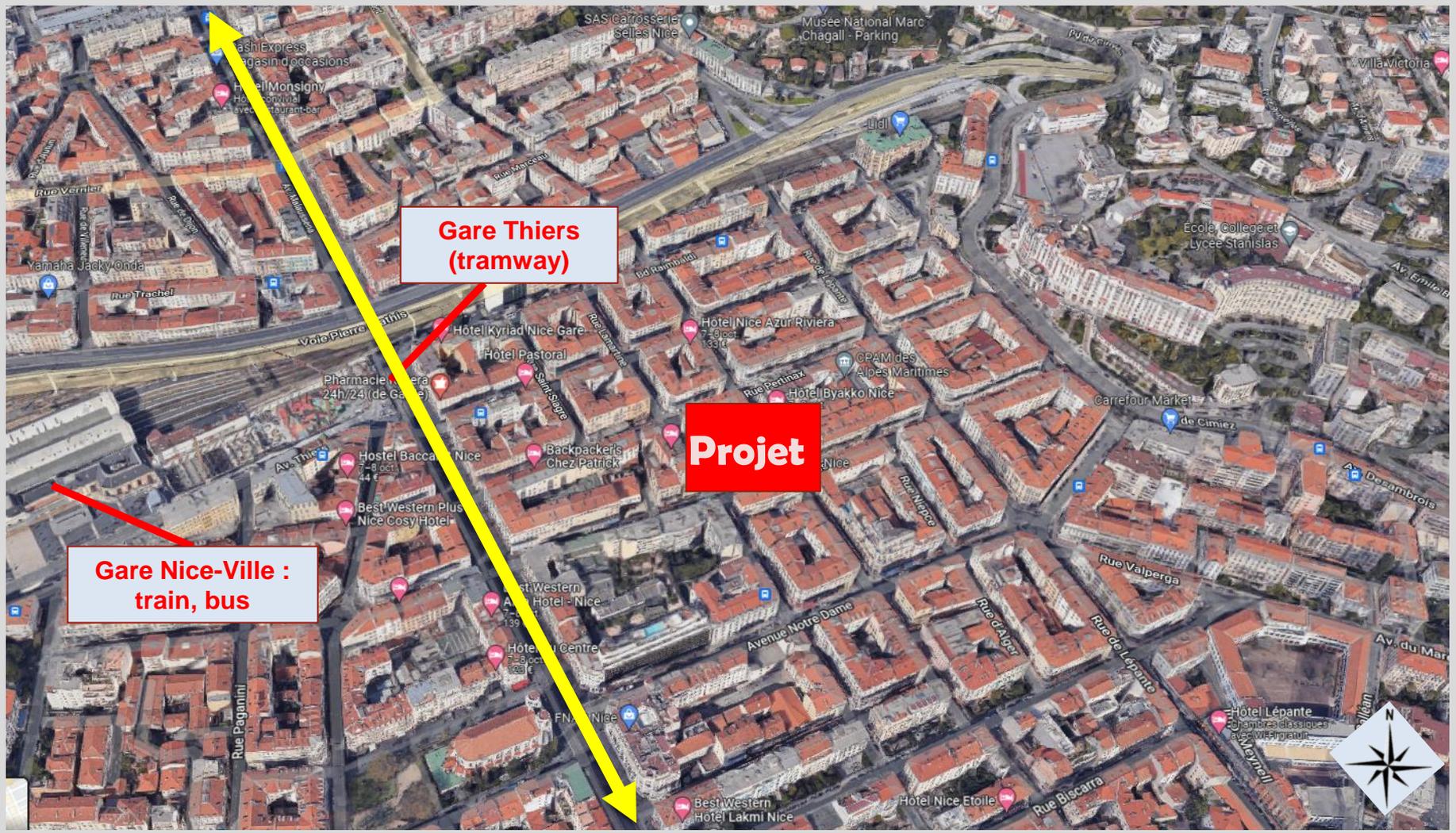
## Vues satellite



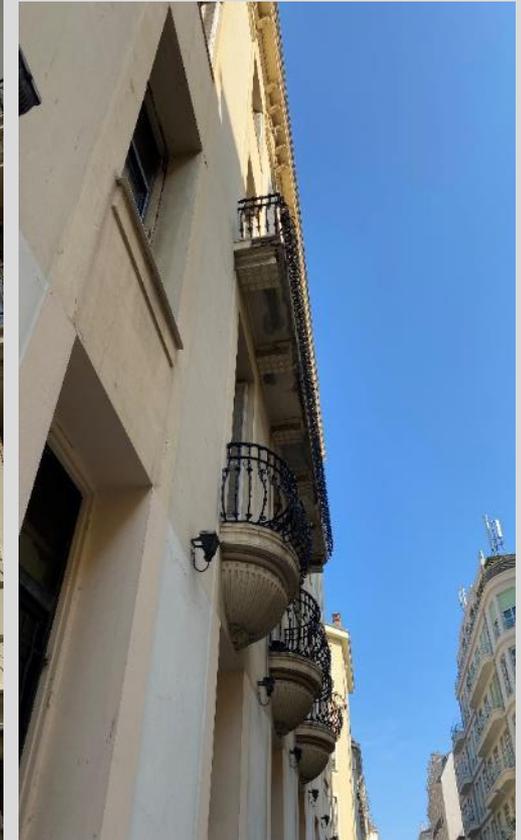
ERP : Type O / 5ème Catégorie  
Surface : 650m<sup>2</sup>



# Le terrain et son voisinage



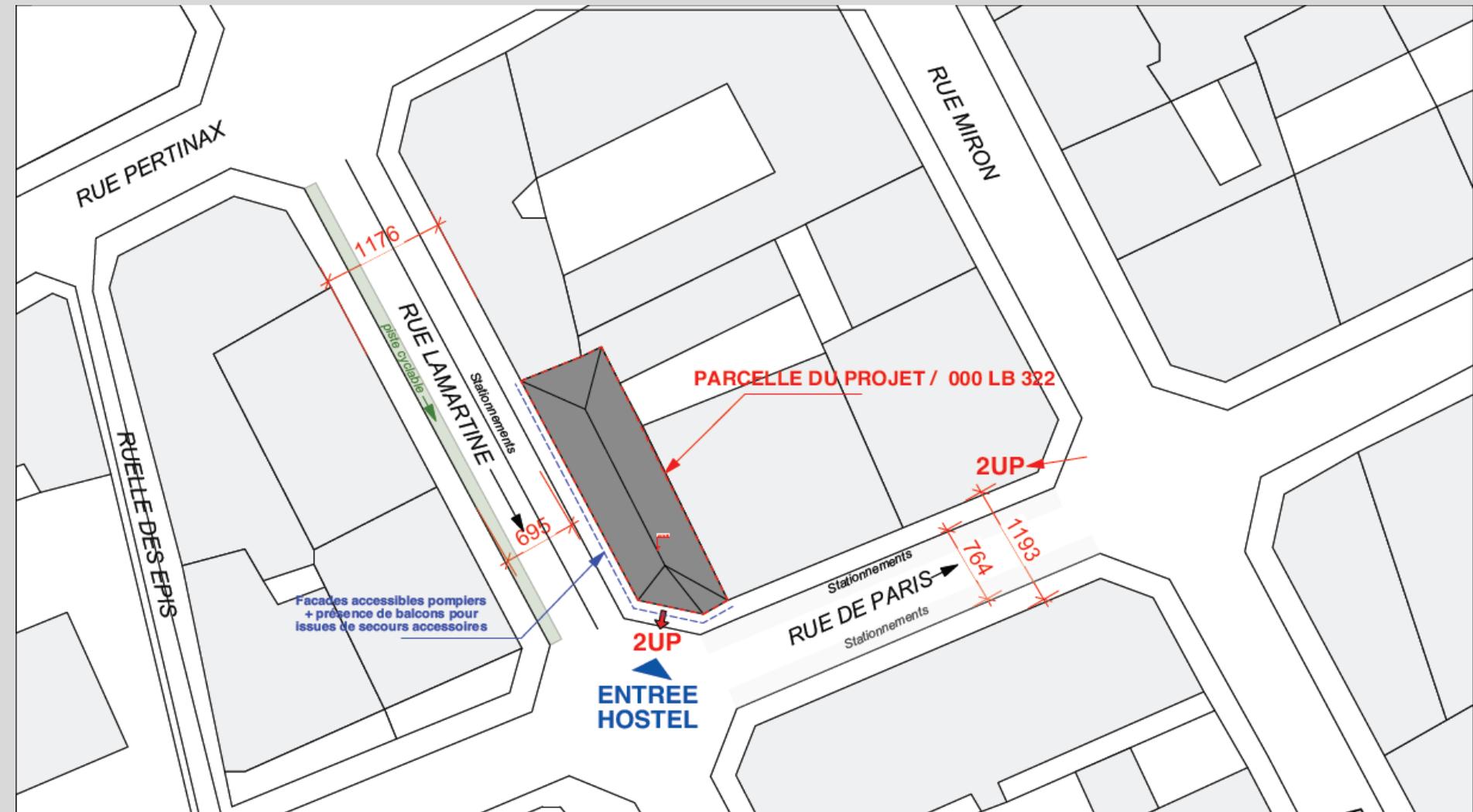
# Le bâtiment existant



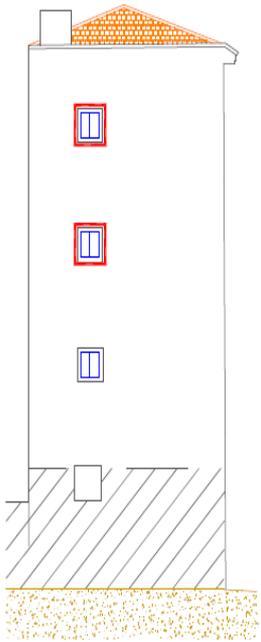
# Le bâtiment existant



# Plan masse



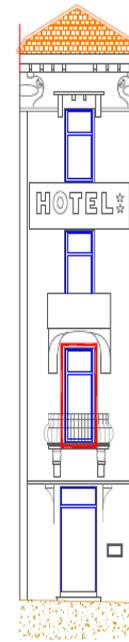
# Façades



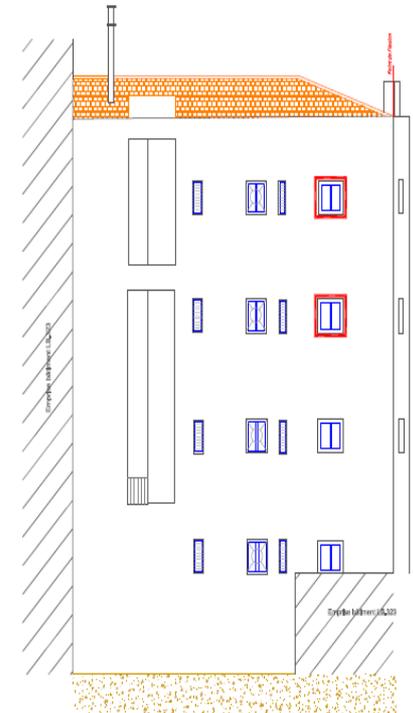
FACADE NORD



FACADE SUD OUEST



FACADE SUD



FACADE EST

# Élévation

## A2\_Elévation rue Lamartine

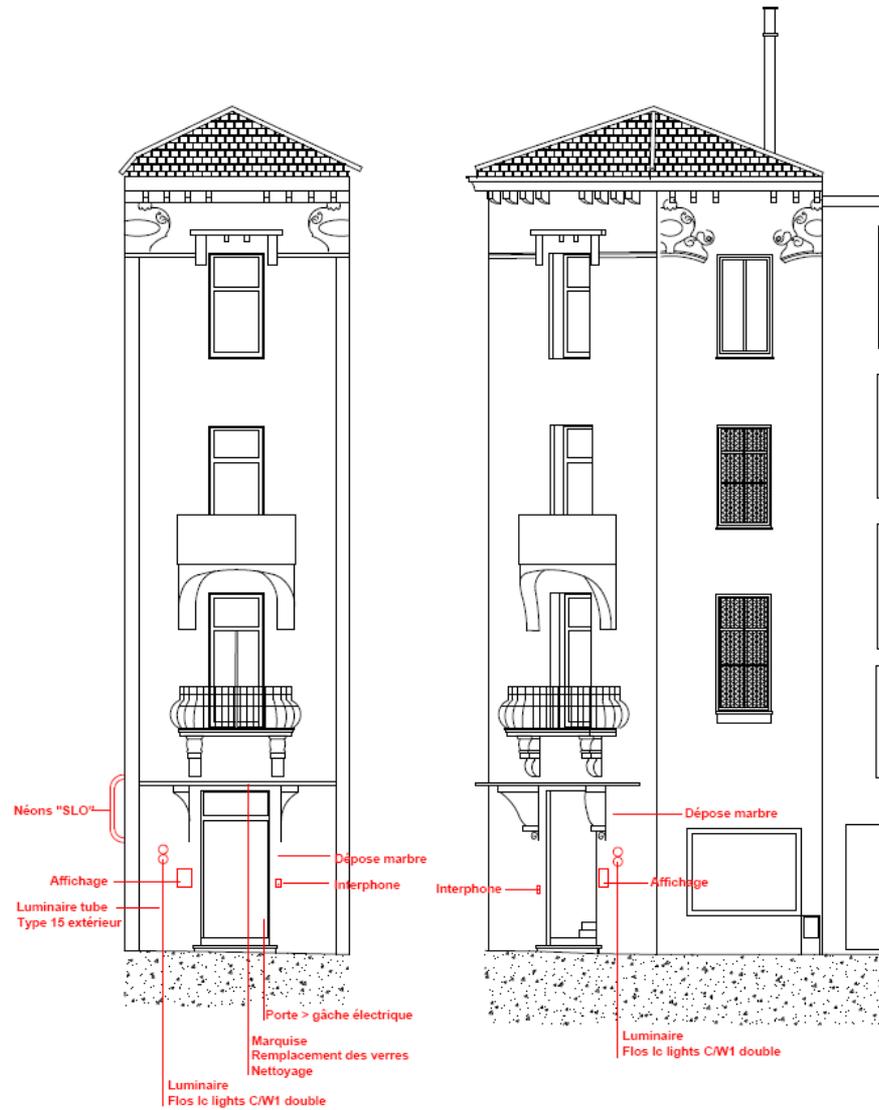
HOSTEL NICE



# Élévation

HOSTEL NICE

## A3\_Elévations rue de Paris





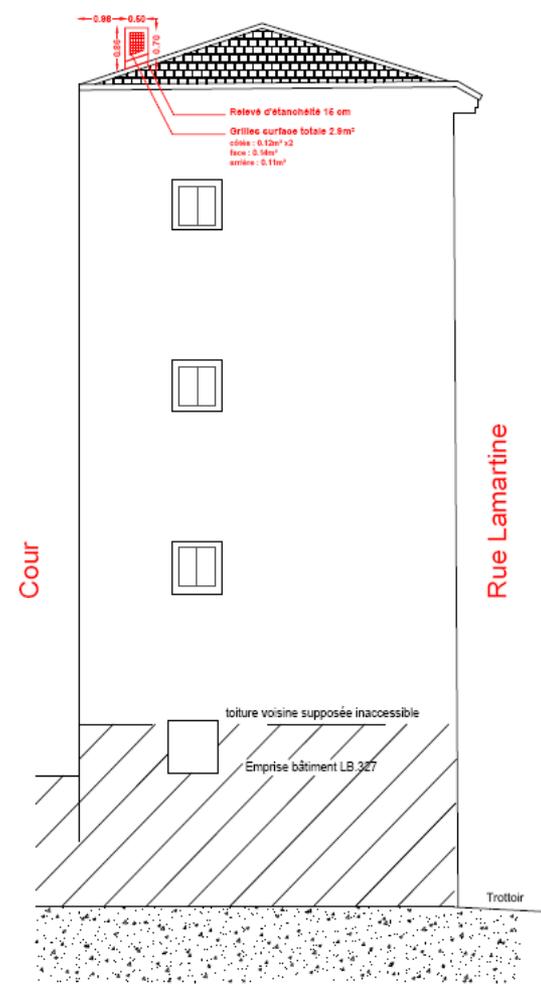
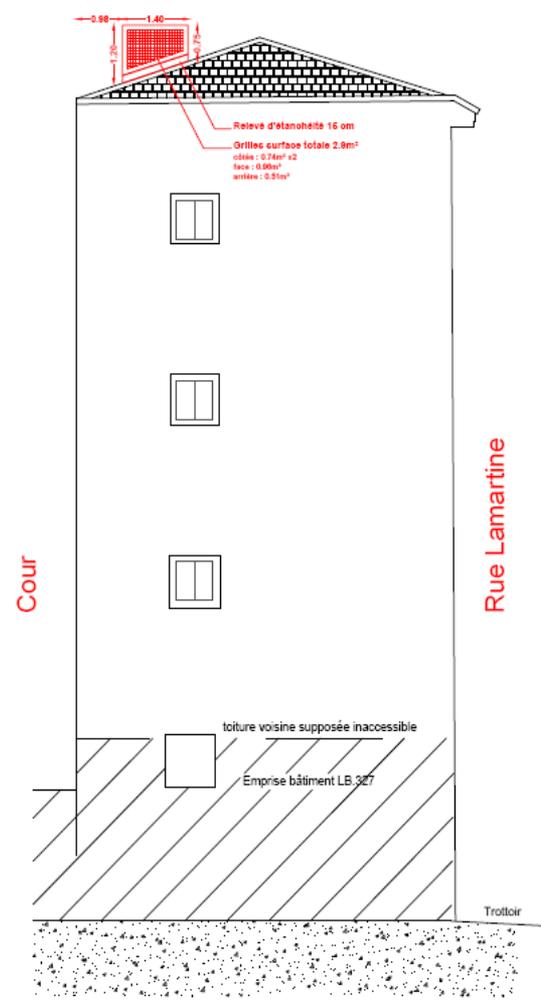
# Élévation

HOSTEL NICE

## A5\_Elévation pignon

Edicule d'entrée d'air des combles / COUPE A

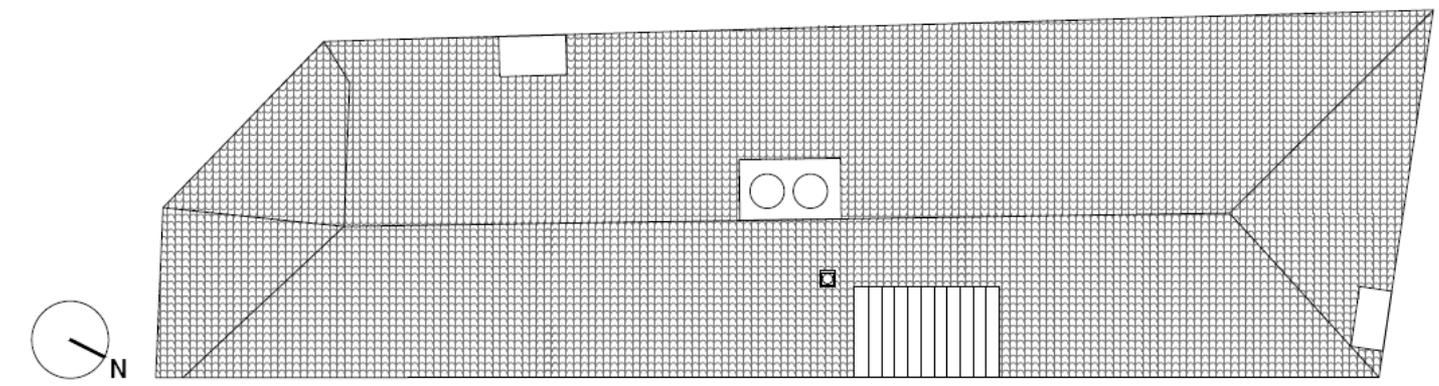
Edicule prise air VB / COUPE B



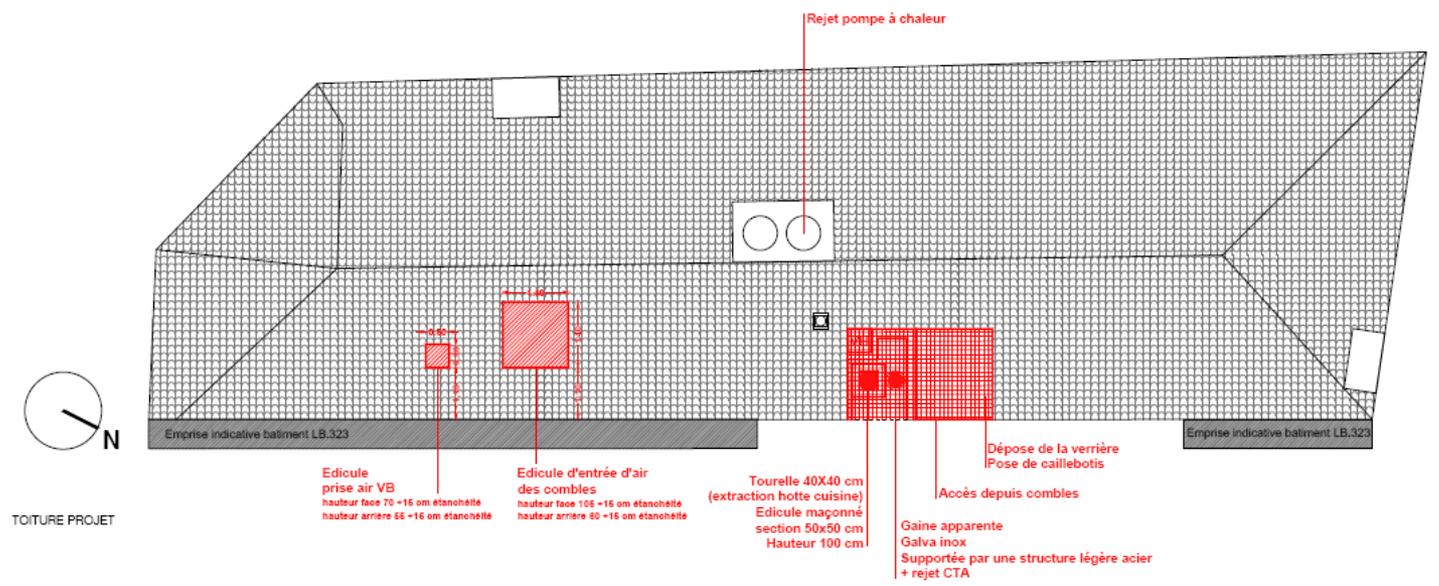
# Plan de toiture

HOSTEL NICE

## A6\_Plan de toiture



TOITURE EXISTANTE

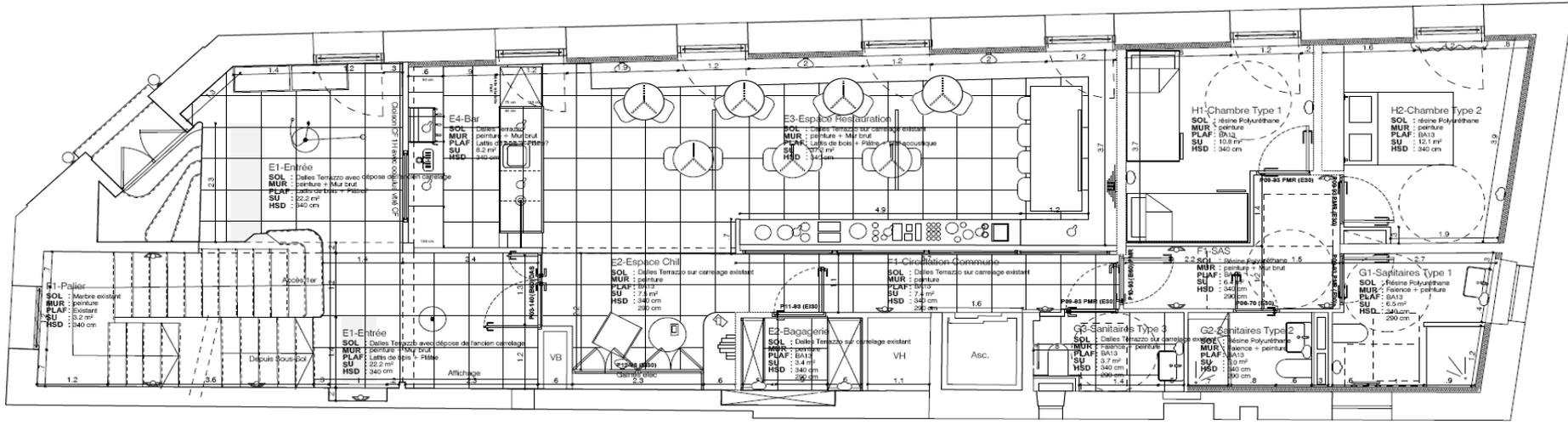


TOITURE PROJET

# Plan RDC et R+1

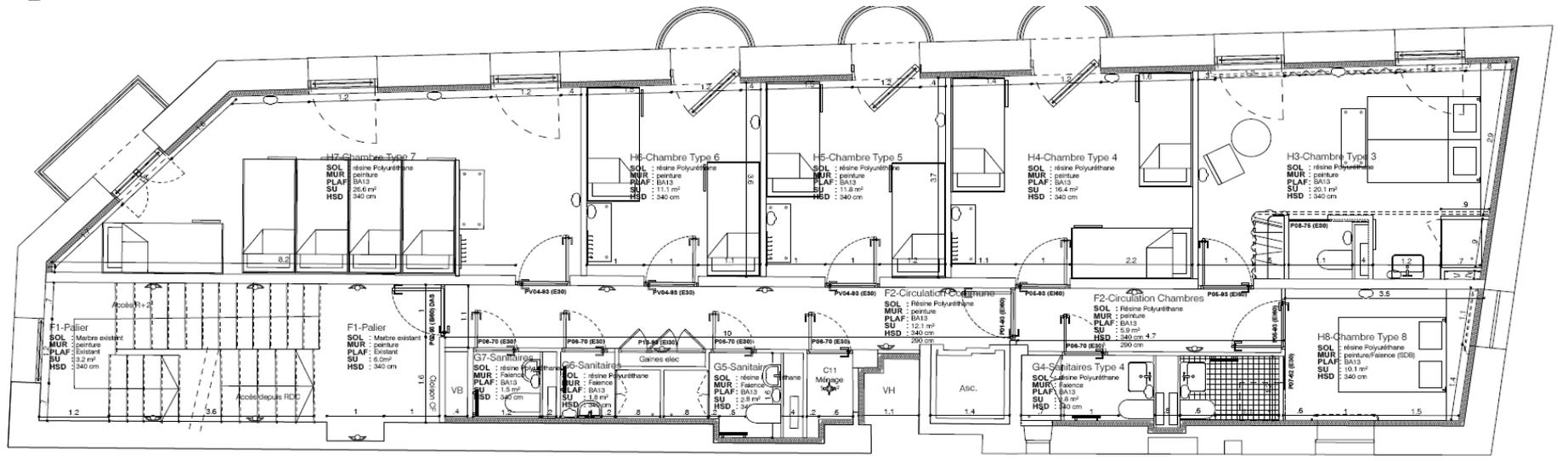
A7\_Plan RDC

HOSTEL NICE



A8\_Plan R+1

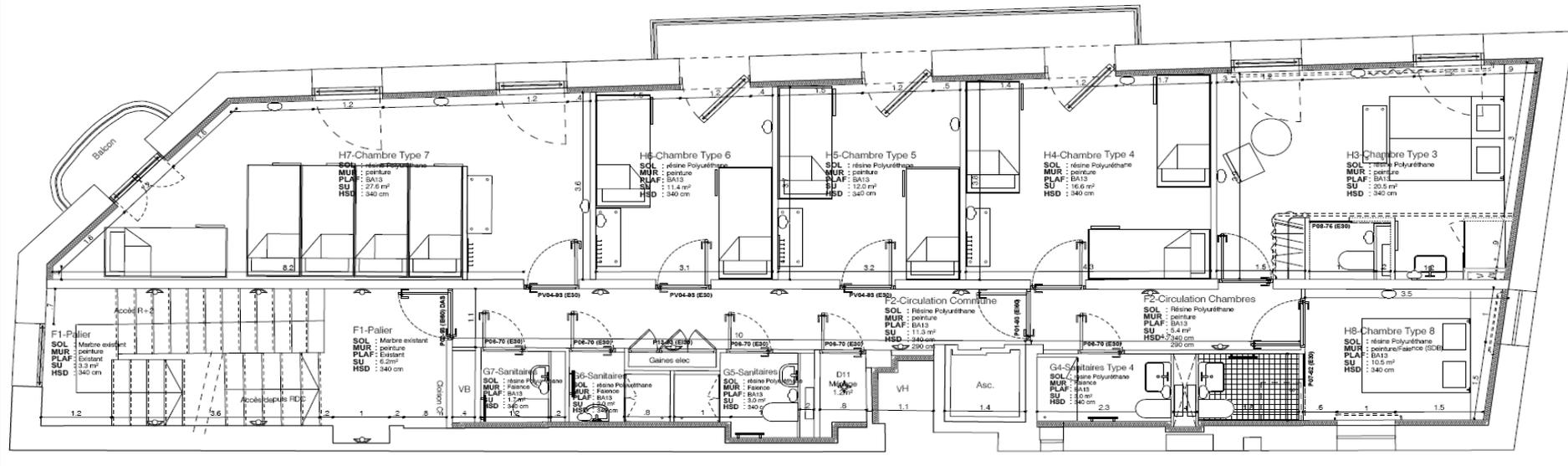
HOSTEL NICE



# Plan R+2 et R+3

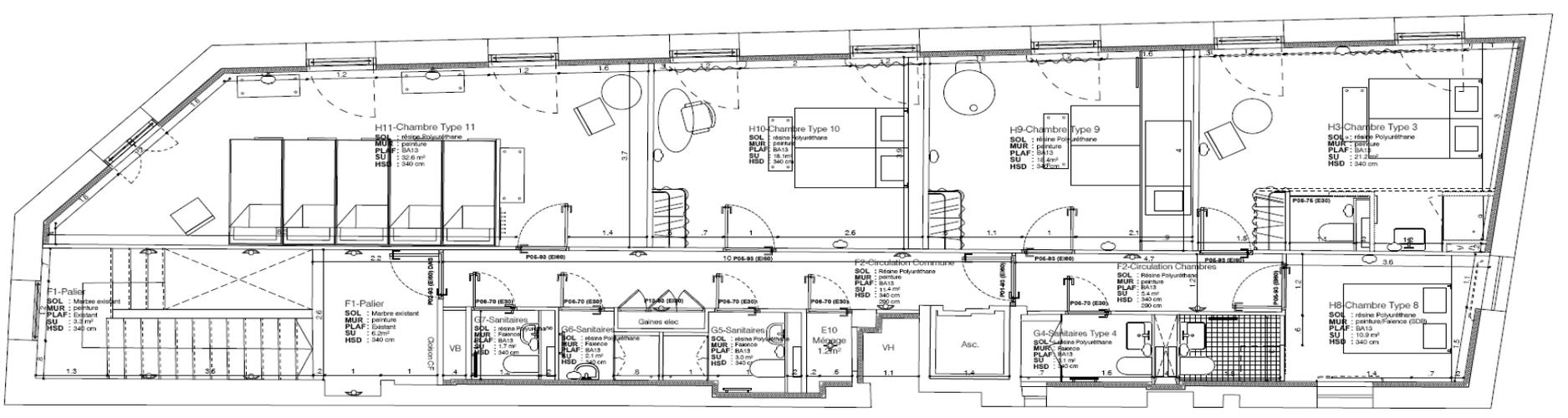
## A9\_Plan R+2

HOSTEL NICE



## A10\_Plan R+3

HOSTEL NICE

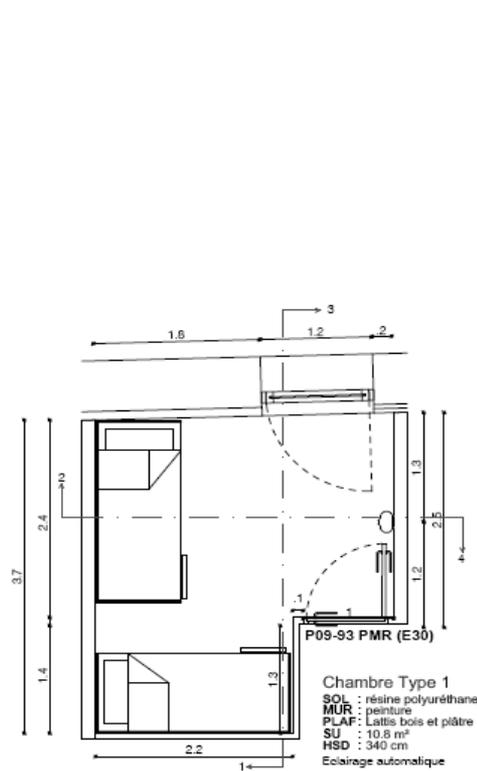




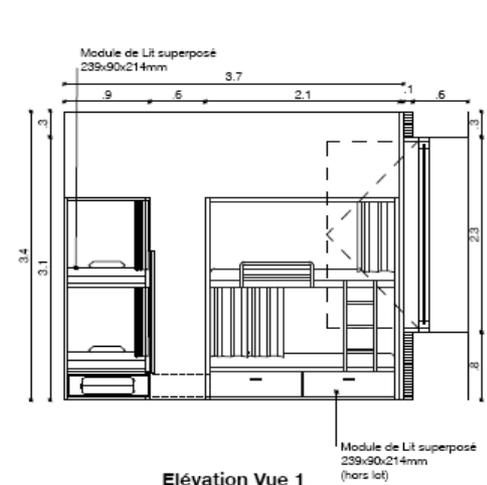
# Exemple chambre PMR

HOSTEL NICE

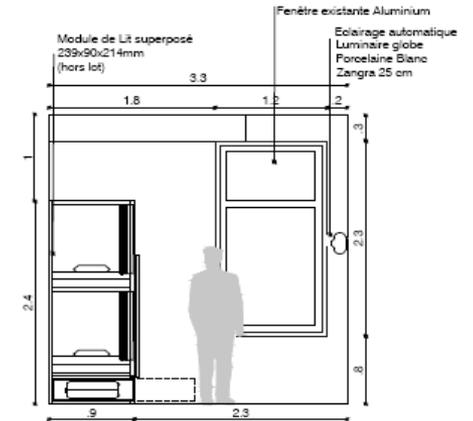
## D1.1\_Chambre Type 1 PMR



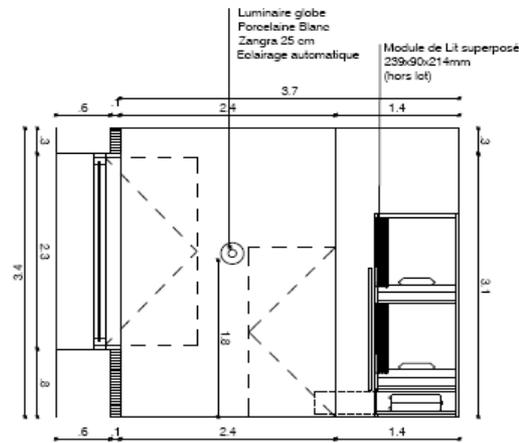
Élévation Vue 2



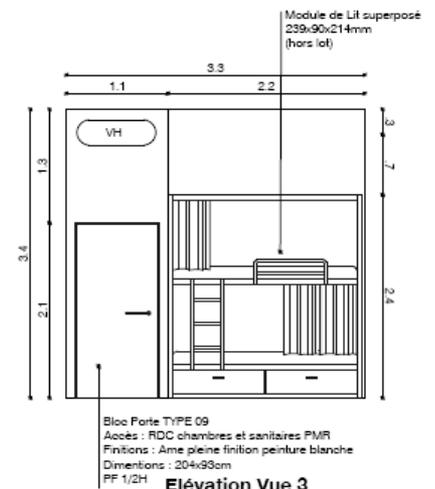
Élévation Vue 1



Élévation Vue 4



Plan



Élévation Vue 3

# Fiche d'identité

## Typologie

- Réhabilitation et transformation en un établissement de type auberge de jeunesse

## Surface

- 650 m<sup>2</sup>

## Altitude

- 5 m

## Zone clim.

- H3

## Classement bruit

- BR 2

## Ubat (W/m<sup>2</sup>.K)

- 0,791

## Consommation d'énergie primaire (selon Effinergie)\*

- Niveau RT 2012
- Cepmax = 211,4 kWh/m<sup>2</sup>.an
- Gain vs Cepinitial = 43,06%
- Gain vs Cepréf = 55,28%

## Production locale d'électricité

- Pas de production d'électricité

## Planning travaux Délai

- Début : janvier 2023
- Fin : Septembre 2023

## Budget prévisionnel

- Désamiantage + Démolition = 100 k€
- Budget prévisionnel Travaux : 900 k€

## COÛT PRÉVISIONNEL TRAVAUX\*

1.005 k€ H.T.

### HONORAIRES MOE

108 k€ H.T.

### AUTRES TRAVAUX

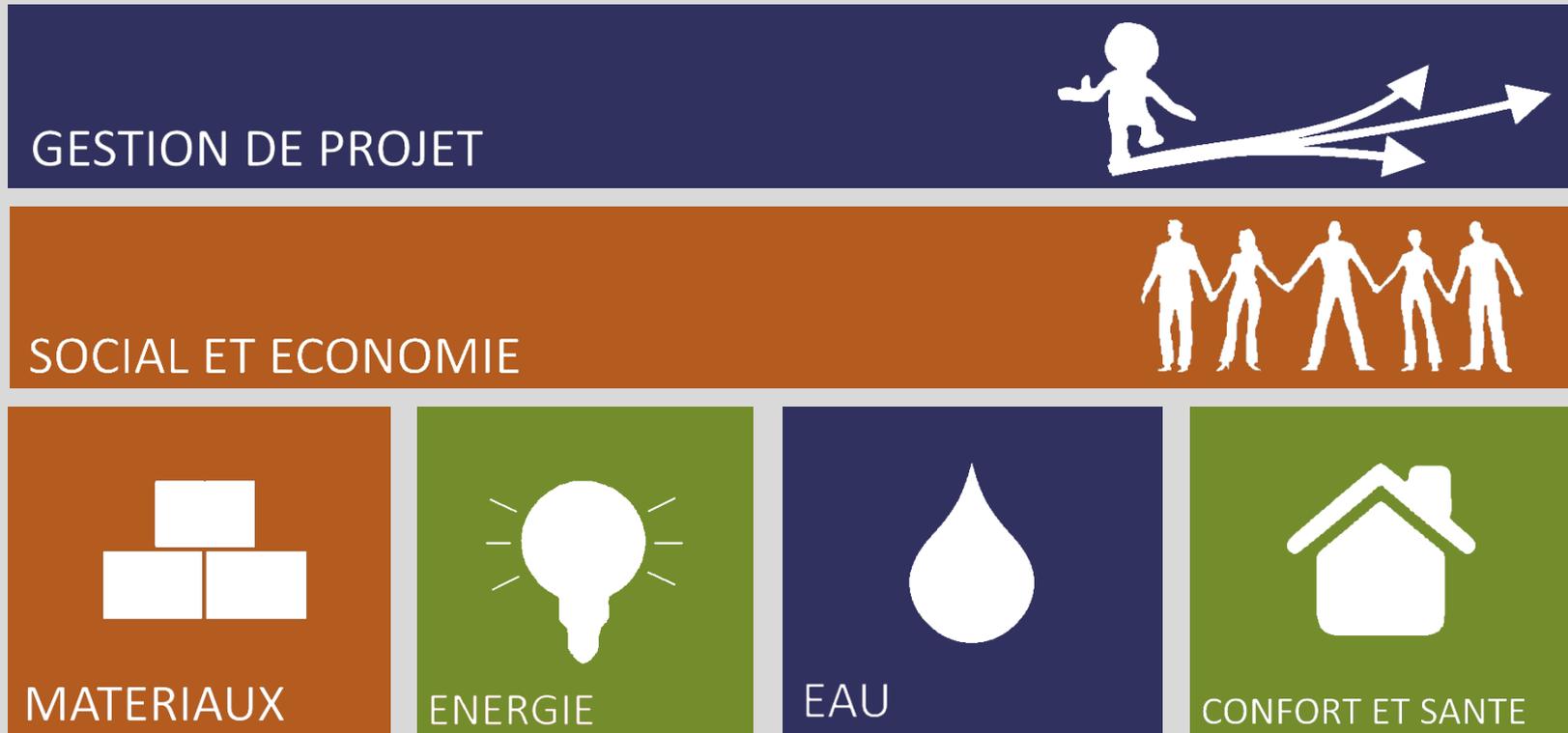
- Désamiantage \_\_\_\_\_ 25 k€
- Parkings \_\_\_\_\_ 0 k€
- VRD \_\_\_\_\_ 0 k€

### RATIOS\*

1 675 € H.T. / m<sup>2</sup> de sdp

\*Travaux hors honoraires MOE, hors fondations spéciales, parkings, VRD...

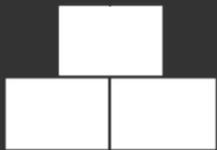
# Le projet au travers des thèmes BDM



GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

# Gestion de projet

- ↪ Prise en compte de la démarche BDM dès le démarrage du projet
- ↪ Charte de chantier propre
- ↪ Etude thermique et STD réalisées dès les premières phases de conception pour étudier la nécessité du recours à la climatisation
- ↪ Travail avec l'Architecte et l'équipe projet pour améliorer les performances de l'enveloppe et le confort d'été :
  - Doublage thermique enveloppe (ITI + rénovation isolation des combles)
  - Ajout de volets persiennés lorsqu'inexistants

GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

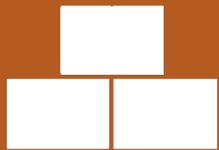
# Social et économie

- ↪ Objectif de 100% des entreprises travaux locaux
- ↪ Redynamisation du quartier pour attirer la jeunesse
- ↪ Redynamisation de l'offre hôtellerie et événementiel - Création d'emplois
- ↪ Clause d'insertion prévue dans les marchés de travaux
- ↪ Toutes les pièces marché de l'opération inciteront la valorisation des filières locales et régionales d'éco-matériaux.

GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

# Matériaux

## MURS EXTERIEURS

Moellons de granite 50cm
Isolant paille de Riz 100mm R=2,6
Plaque de BA13

**R**  
(m<sup>2</sup>.K/W)

2,83

**U**  
(W/m<sup>2</sup>.K)

0,333

## PLANCHER COMBLES

Revêtement de sol béton avec incrustation de pierre
Isolant laine de verre R=8,03

8,03

0,122

## PLANCHER BAS

Dalle béton ép. 20cm

0,10

1,122

# Matériaux

		<b>R</b> (m <sup>2</sup> .K/W)	<b>U</b> (W/m <sup>2</sup> .K)
<b>PLANCHER BAS SUR LNC</b>	Plancher bois ancien	0,335	1,482
	Lattis plâtre		
<b>MURS ENTERRES</b>	Moellons de granite 50cm	2,83	0,235
	Isolant paille de Riz 100mm R=2,6		
	Plaque de BA13		
<b>CLOISON</b>	Plaque de plâtre	1,50	0,568
	Laine de roche		
	Plaque de plâtre		

# Recours à un isolant bio-sourcé et local



**Panneau isolant FBT PR en paille de riz**



# Matériaux

## Valorisation du bâti et des équipements existants

- Charpente, couverture et structure porteuse conservée
- Cloisonnements existants conservés au maximum
- Don du mobilier existant à des associations pour leur réutilisation
- Prospection en cours pour réutilisation de l'appareillage sanitaire et électrique déposés

GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

# Energie

## CHAUFFAGE



- Chauffage par ventilo-convecteurs raccordés à un groupe extérieur de type DRV.

## REFROIDISSEMENT



- Refroidissement par ventilo-convecteurs raccordés à un groupe extérieur de type DRV pour les locaux les plus défavorable
- Traitement par installation de brasseurs d'air dans les locaux le permettant.

## ECLAIRAGE



- Luminaires basse consommation,
- Puissance installée éclairage  $\leq 7 \text{ W/m}^2$

## VENTILATION



- Ventilation double flux avec échangeur haut rendement et moteur basse consommation ( $< 0,7 \text{ W/m}^3.\text{h}$ ) pour la salle de restauration
- Ventilation simple flux dans les sanitaires - Ventilateurs basse consommation ( $0,25 \text{ W/m}^3.\text{h}$ ) avec ajout d'entrées d'air dans les menuiseries

## ECS



- Production thermodynamique de l'ECS

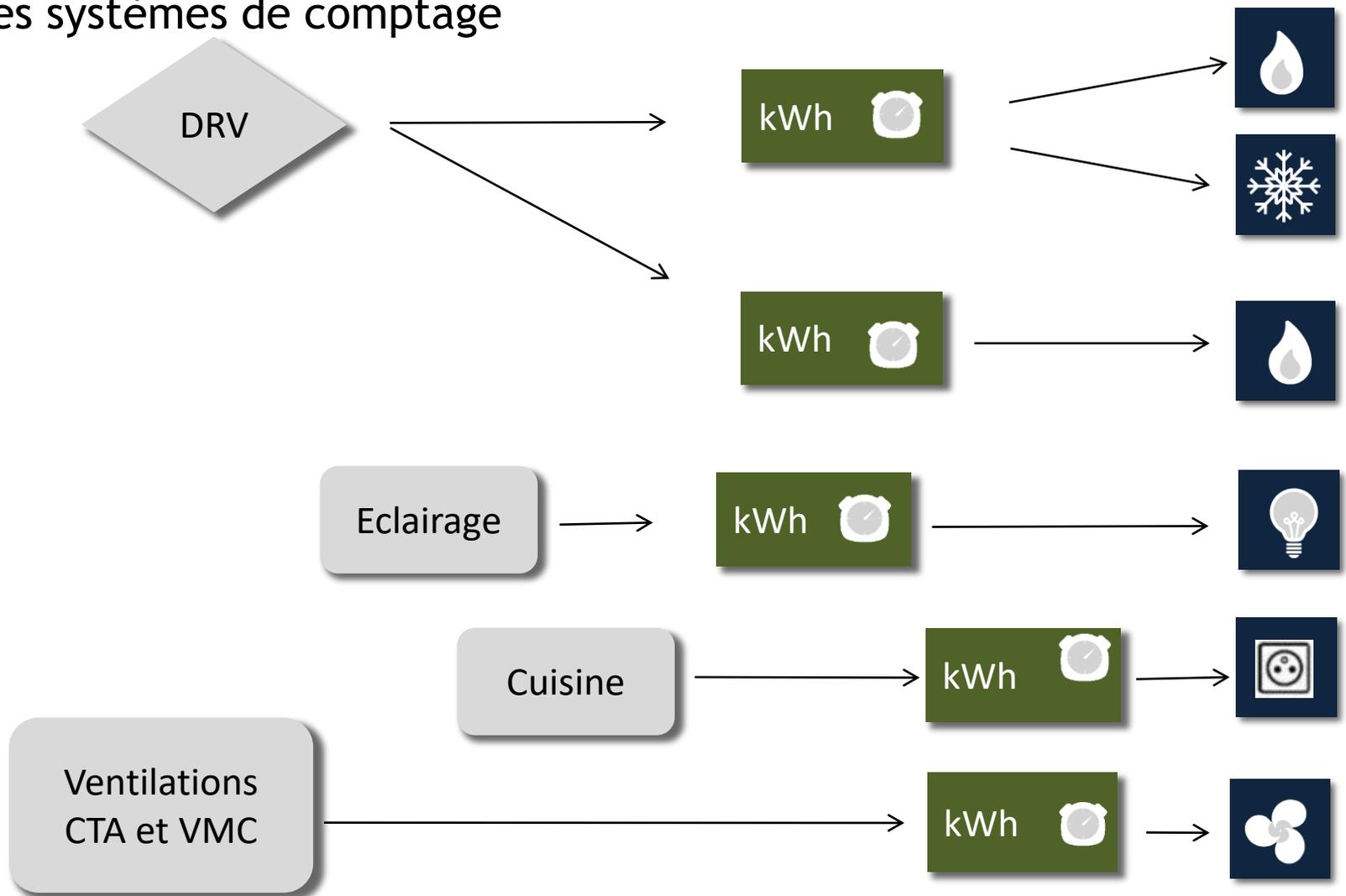
## PRODUCTION D'ÉNERGIE



- Pas de production d'énergie

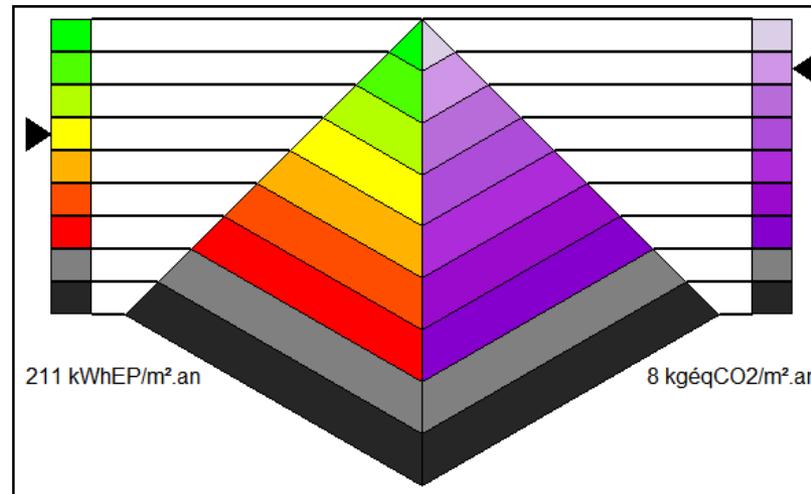
# Energie

- Les systèmes de comptage



# Energie

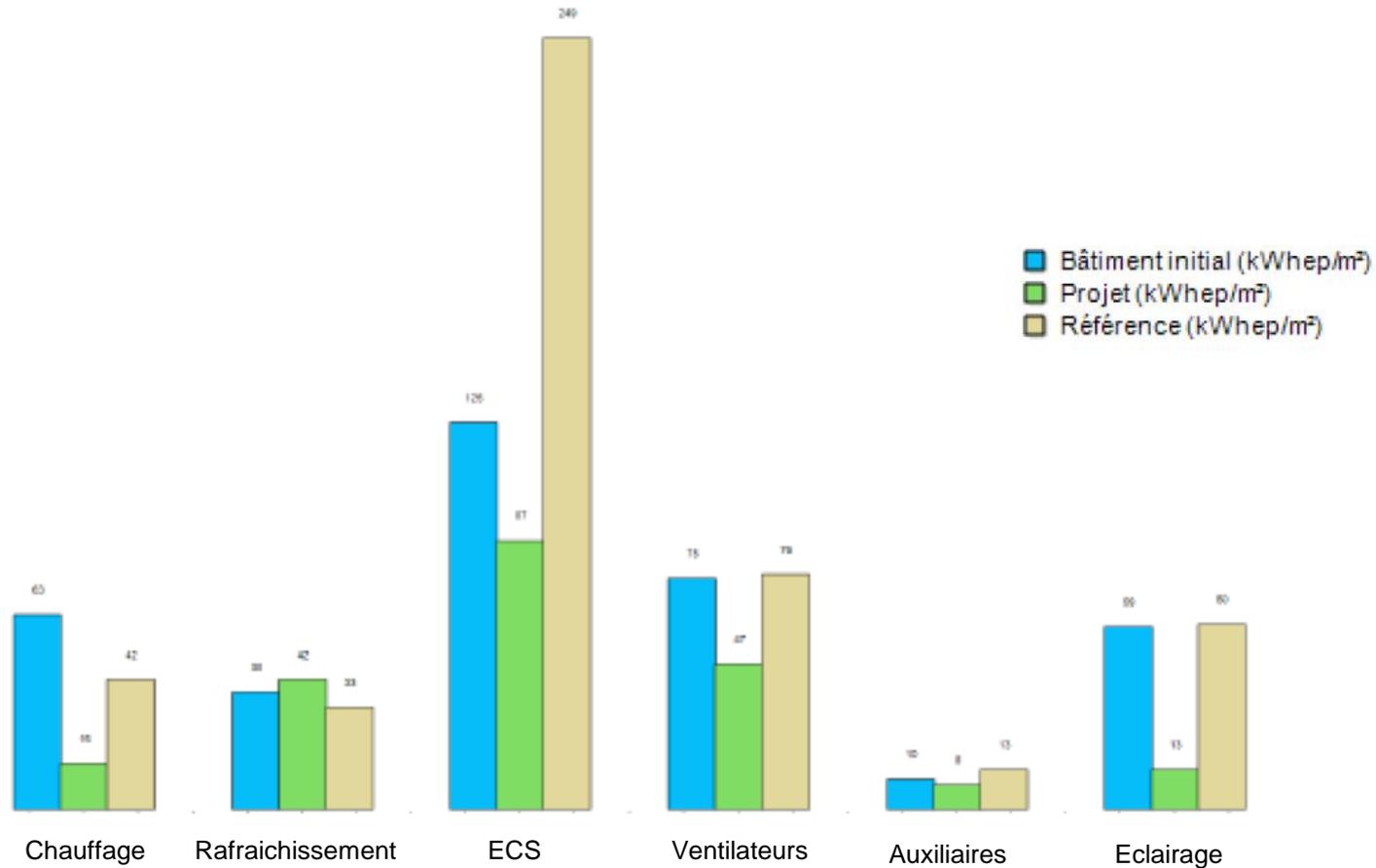
- Répartition de la consommation en énergie primaire en kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup> shon.an



Cep = 211,4 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an soit Cepinit – 43%

Atteinte du niveau Effinergie BBC rénovation

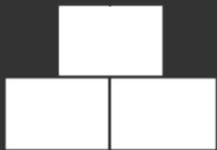
- Comparaison de la répartition avant/après travaux/référence



GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

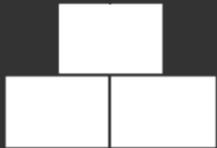
- ↪ Pas de consommation d'arrosage
- ↪ Appareillage sanitaire équipés de robinetterie économe en eau,



GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



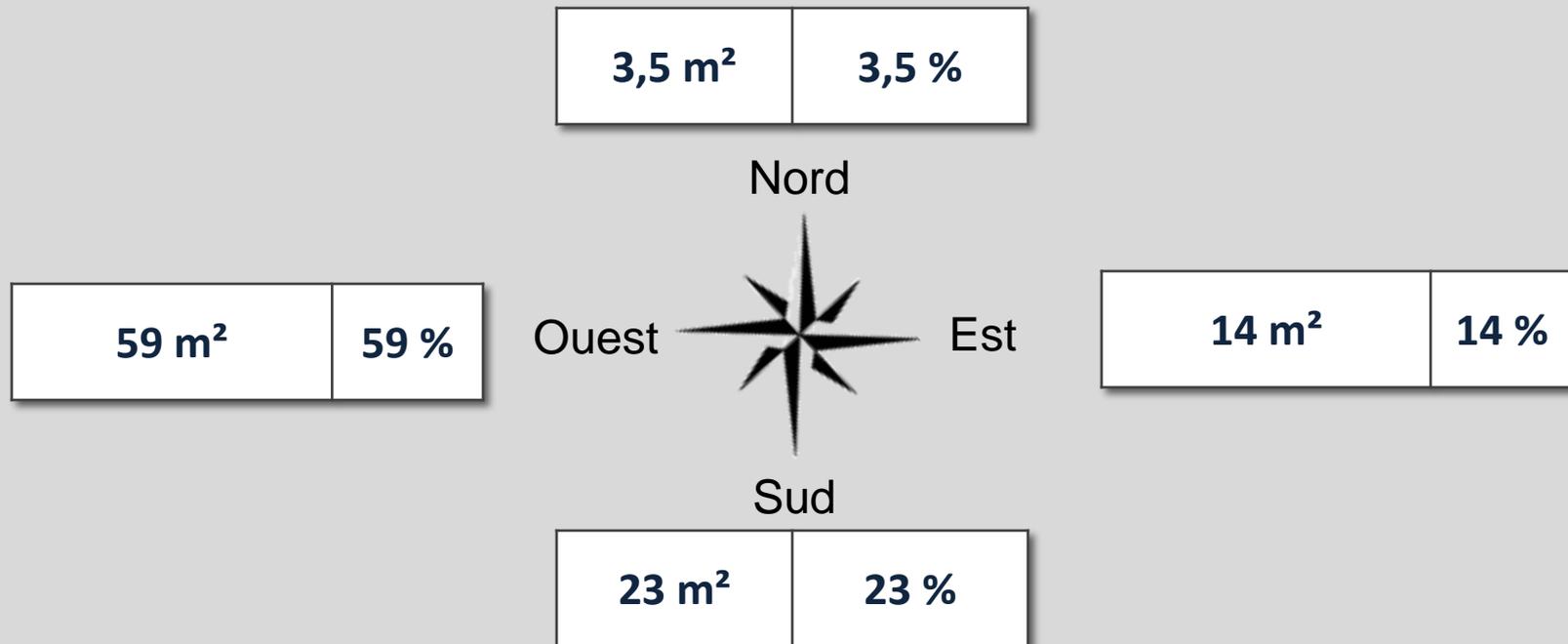
EAU



CONFORT ET SANTE

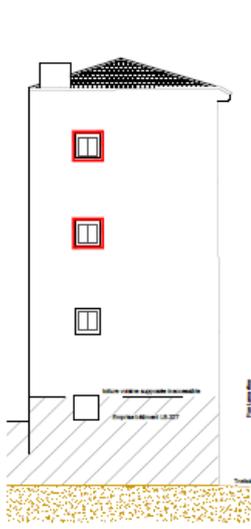
# Confort et Santé

Menuiseries	Composition
Type de menuiseries	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Châssis aluminium sans rupture de pont thermique avec une imposte fixe :                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Double vitrage 4/6/4 air</li> <li>- Déperdition énergétique <math>U_w = 3,66 \text{ W/m}^2.K</math></li> <li>- TL = 60 %</li> </ul> </li> <li>• Des protections de type volet persienne manuel sont présent à l'extérieur.</li> </ul>



# Confort et Santé

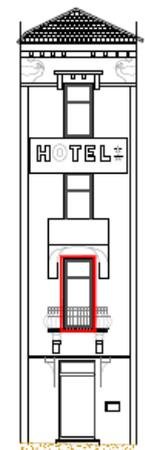
Ajout de volets persiennés sur les menuiseries n'en disposant pas



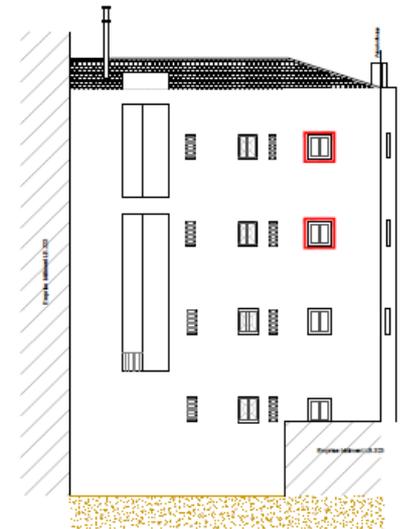
FACADE NORD



FACADE SUD OUEST



FACADE SUD



FACADE EST

**FACADES / Menuiseries nécessitant l'ajout de volets persiennés**  
ECHELLE 200

# Confort et santé

- **Qualité d'air :**

- Gestion de la ventilation et de l'apport d'air neuf dans la salle de restauration par la mise en place de sondes CO2. La ventilation sera ajustée au plus près des besoins réels du projet.
- Mise en conformité de la ventilation des chambres (ajout d'entrées d'air)

- **Amélioration thermique :**

**Doublage thermique de l'enveloppe :**

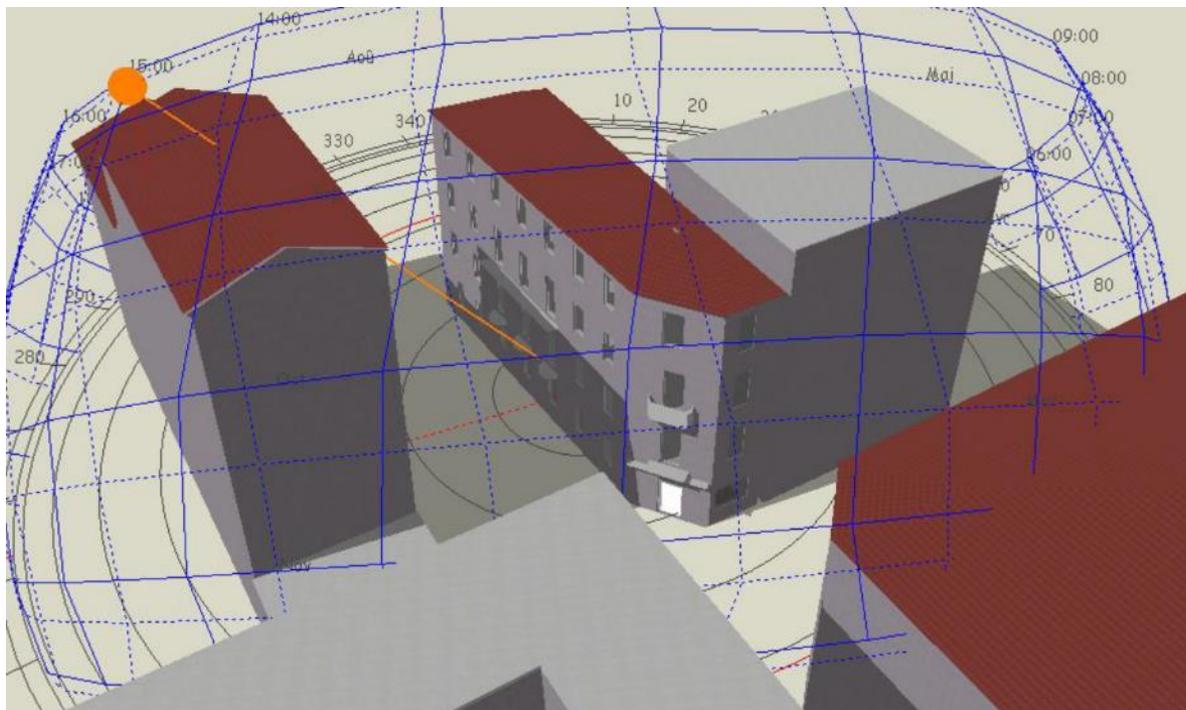
- Ajout d'une isolation par l'intérieur
- Reprise de l'isolation des combles

# Confort et santé: Indicateurs

- Simulation thermique dynamique

Objectif de la STD :

=> Vérifier la possibilité et trouver les moyens de s'affranchir de la climatisation sans nuire au confort d'été



# Confort et santé: Indicateurs

- **Simulation thermique dynamique**

## **Contraintes :**

⇒ **Bâtiment existant et bourgeois en périmètre classé ;  
difficultés du travail sur les protections solaires**

⇒ **Apports internes des dortoirs importants**

## **Scénarios testés :**

⇒ **Surventilation nocturne avec CTA DF**

⇒ **Ajout de brasseurs d'air**

# Confort et santé: Indicateurs

- Mise en place de brasseurs d'air

Etage	Local	Nombre d'heures d'inconfort à 28°C	Conformité
RdC	Séjour	140	Conforme
	Chambre PMR	291	Non conforme
	Chambre 10.9m <sup>2</sup>	275	Non conforme
R+1	Chambre 10.7m <sup>2</sup>	481	Non conforme
	Chambre 11.1m <sup>2</sup>	295	Non conforme
	Chambre 13.1m <sup>2</sup>	238	Non conforme
	Chambre 16.4m <sup>2</sup>	209	Non conforme
	Chambre 18.4m <sup>2</sup>	399	Non conforme
	Chambre 27.2m <sup>2</sup>	455	Non conforme
R+2	Chambre 10.7m <sup>2</sup>	498	Non conforme
	Chambre 11.1m <sup>2</sup>	481	Non conforme
	Chambre 13.1m <sup>2</sup>	487	Non conforme
	Chambre 16.4m <sup>2</sup>	457	Non conforme
	Chambre 18.4m <sup>2</sup>	630	Non conforme
	Chambre 27.2m <sup>2</sup>	551	Non conforme
R+3	Chambre 10.7m <sup>2</sup>	452	Non conforme
	Chambre 17.5m <sup>2</sup>	726	Non conforme
	Chambre 17.8m <sup>2</sup>	512	Non conforme
	Chambre 18.4m <sup>2</sup>	814	Non conforme
	Chambre 31.2m <sup>2</sup>	560	Non conforme

# • Conclusion STD

Résultats obtenus :

⇒ **Atteinte d'un niveau acceptable (140 heures d'inconfort pour la salle de restauration) sans climatisation avec l'installation de brasseurs d'air**

⇒ **Nécessité de climatiser les chambres pour assurer un confort suffisant**

# • Analyse des résultats STD

Niveau	local	Heures > 28°C	T>28°C (17h-9h)
RdC	Séjour	1043	500
	Chambre PMR	1122	789
	Chambre 10.9m <sup>2</sup>	1105	776
R+1	Chambre 27.2m <sup>2</sup>	1335	923
	Chambre 18.4m <sup>2</sup>	1300	914
	Chambre 16.4m <sup>2</sup>	1004	707
	Chambre 13.1m <sup>2</sup>	1020	710
	Chambre 11.1m <sup>2</sup>	1103	765
	Chambre 10.7m <sup>2</sup>	1411	969
R+2	Chambre 27.2m <sup>2</sup>	1435	997
	Chambre 18.4m <sup>2</sup>	1533	1103
	Chambre 16.4m <sup>2</sup>	1365	978
	Chambre 13.1m <sup>2</sup>	1395	985
	Chambre 11.1m <sup>2</sup>	1351	947
	Chambre 10.7m <sup>2</sup>	1420	974
R+3	Chambre 31.2m <sup>2</sup>	1476	1036
	Chambre 18.4m <sup>2</sup>	1726	1258
	Chambre 17.8m <sup>2</sup>	1447	1054
	Chambre 17.5m <sup>2</sup>	1656	1185
	Chambre 10.7m <sup>2</sup>	1377	941

Incidence des comportements d'usage :

⇒ Décompte des heures d'inconfort sur la plage d'occupation 17h / 9h

⇒ Diminution d'environ 30% du nombre d'heures d'inconfort - Scénario de base

⇒ Nombre d'heure d'inconfort réduit à 300h /an dans le cas d'ajout de brasseurs d'air (-60%)

- Approche coût global

## Scénarios testés :

⇒ SC1 : Installation de brasseurs d'air dans la salle de restauration et bridage de la clim en mode chaud

⇒ SC2: Installation de brasseurs d'air dans les chambres pour limitation des plages d'usage de la climatisation

## Hypothèses:

⇒ Taux actualisation : 1,5%

⇒ Evolution annuelle du coût de l'énergie : 6% puis 10%

⇒ Coût électricité année 0 : 19 cts € TTC /kWh

# • Approche coût global

## Conclusion scénario 1 :

Détail des calculs		Année								
		1	2	26	27	35	36	37	49	50
	Actualisation	100%	99%	69%	68%	60%	59%	59%	49%	48%
	Evolution prix énergie	100%	110%	1083%	1192%	2555%	2810%	3091%	9702%	10672%
<b>Variante</b>	<b>Base</b>									
	Coût total (€TTC constant)	5 575 €	11 074 €	84 890 €	85 833 €	95 424 €	96 965 €	98 606 €	130 149 €	134 226 €
	Investissement	5 000 €	9 926 €	67 717 €	67 717 €	67 717 €	67 717 €	67 717 €	67 717 €	67 717 €
	Maintenance	500 €	993 €	10 860 €	11 199 €	13 741 €	14 038 €	14 330 €	17 521 €	17 762 €
	Consommations	75 €	155 €	6 314 €	6 917 €	13 966 €	15 210 €	16 558 €	44 911 €	48 747 €
<b>Variante</b>	<b>Variante 1</b>									
	Coût total (€TTC constant)	5 709 €	11 338 €	84 895 €	85 632 €	92 808 €	93 923 €	95 103 €	116 938 €	119 701 €
	Investissement	5 160 €	10 244 €	69 884 €	69 884 €	69 884 €	69 884 €	69 884 €	69 884 €	69 884 €
	Maintenance	500 €	993 €	10 860 €	11 199 €	13 741 €	14 038 €	14 330 €	17 521 €	17 762 €
	Consommations	49 €	102 €	4 152 €	4 548 €	9 184 €	10 002 €	10 888 €	29 533 €	32 055 €

⇒ Seuil de rentabilité à 36 ans avec un taux annuel d'augmentation de l'énergie de 6%

⇒ Seuil de rentabilité à 26 ans avec un taux annuel d'augmentation de l'énergie de 10%

# • Approche coût global

## Conclusion scénario 2 :

Détail des calculs		Année							
		1	2	16	18	19	20	23	24
	Actualisation	100%	99%	80%	78%	76%	75%	72%	71%
	Evolution prix énergie	100%	106%	240%	269%	285%	303%	360%	382%
<b>Variante</b>	<i>Base</i>								
	<b>Coût total (€TTC constant)</b>	<b>6 545 €</b>	<b>13 056 €</b>	<b>98 515 €</b>	<b>103 576 €</b>	<b>106 241 €</b>	<b>109 001 €</b>	<b>117 903 €</b>	<b>121 094 €</b>
	Investissement	5 000 €	9 926 €	67 717 €	67 717 €	67 717 €	67 717 €	67 717 €	67 717 €
	Maintenance	500 €	993 €	7 172 €	7 954 €	8 336 €	8 713 €	9 810 €	10 165 €
	Consommations	1 045 €	2 137 €	23 626 €	27 905 €	30 187 €	32 571 €	40 376 €	43 212 €
<b>Variante</b>	<i>Variante 1</i>								
Ajout de brasseurs d'air dans les chambres pour limitation des plages d'usage de la climatisation	<b>Coût total (€TTC constant)</b>	<b>7 230 €</b>	<b>14 392 €</b>	<b>104 322 €</b>	<b>107 819 €</b>	<b>109 649 €</b>	<b>111 538 €</b>	<b>117 587 €</b>	<b>119 740 €</b>
	Investissement	6 067 €	12 044 €	82 163 €	82 163 €	82 163 €	82 163 €	82 163 €	82 163 €
	Maintenance	500 €	993 €	7 172 €	7 954 €	8 336 €	8 713 €	9 810 €	10 165 €
	Consommations	663	1 356 €	14 987 €	17 702 €	19 150 €	20 662 €	25 613 €	27 412 €

⇒ Seuil de rentabilité à 18 ans avec un taux annuel d'augmentation de l'énergie de 10%

⇒ Seuil de rentabilité à 23 ans avec un taux annuel d'augmentation de l'énergie de 6%



# Pour conclure

- ↳ Malgré les contraintes du site, projet participant à l'amélioration de l'offre touristique et à la dynamisation du quartier
  - ↳ Amélioration du confort d'usage :
    - Qualité de l'air
    - Confort thermique
  - ↳ Efforts dans la conception sur les leviers disponibles :
    - Energie
    - Matériaux

*Point sensible sur le recours à la climatisation*

# Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDM

## CONCEPTION

18/10/2022

50 pts

+ 7 cohérence durable  
+ 3 innovation

**59 pts - BRONZE**



## REALISATION

Date commission

XX pts

+ \_ cohérence durable  
+ \_ innovation

**\_\_ pts - NIVEAU**



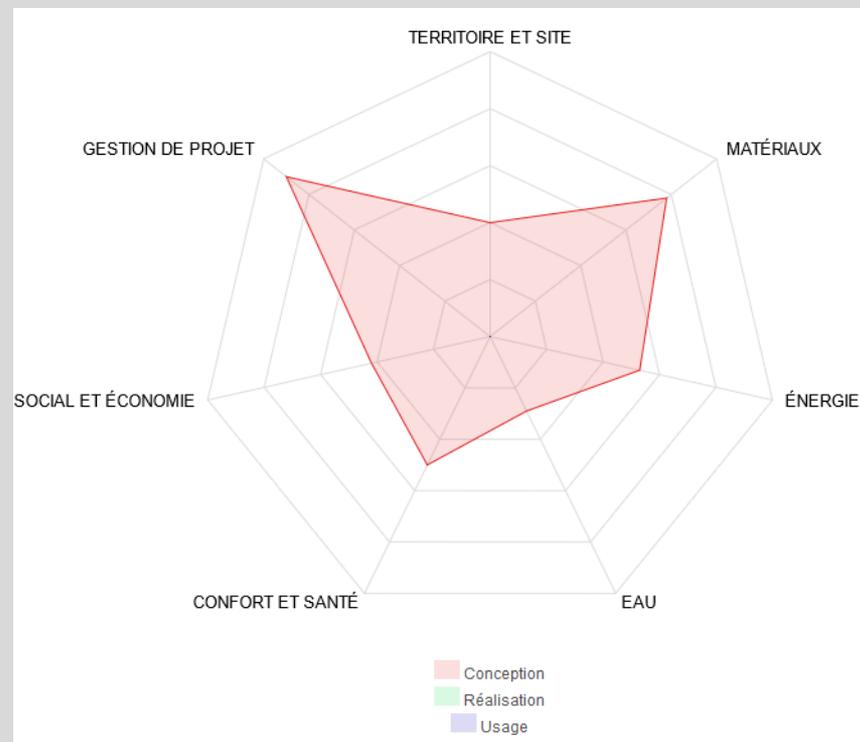
## FONCTIONNEMENT

Date commission

XX pts

+ \_ cohérence durable  
+ \_ innovation

**\_\_ pts - NIVEAU**





## Point Innovation : Un Maître d'Ouvrage engagé...

### LIMITER ET COMPENSER L'IMPACT DE NOTRE ACTIVITÉ ET DE NOS CLIENTS SUR L'ENVIRONNEMENT

#### NOUS ECONOMISONS L'EAU ET L'ENERGIE :



Nos projets d'hostels **privilégient la rénovation** de bâtiments plutôt que la construction neuve.



Robins et douches sont équipés de **mousseurs et de boutons presseurs**. Les chasses d'eau sont équipées d'un système **double flux**.



La plupart de nos produits d'entretien et consommables sont **éco labellisés** et utilisés de **manière raisonnée** (dosage automatique).



100% de nos ampoules sont des LED **basse consommation**.



Electricité **100% verte et française**, fournie par Planète Oui.



Notre **matériel informatique** est en grande majorité **reconditionné**.



Nous privilégions toujours le mobilier et les **matériaux de récupération**, chinés en brocante.



Draps et serviettes **ne sont pas changés tous les jours**.



Nous effectuons tous nos **déplacements professionnels en train**.

#### NOUS SOMMES ATTENTIFS A VOTRE BIEN ETRE :



Nous proposons toujours une **option végétarienne**.



Nous proposons des produits **biologiques** et / ou **issus du commerce équitable**.



Nous avons **banni la Javel**, irritant pour les voies respiratoires et toxique pour les organismes aquatiques

#### NOUS LIMITONS ET TRIONS LES DECHETS :



**Tri sélectif** notamment dans les cuisines et pour les livraisons (cartons, plastiques, etc.)



Nous ne proposons **pas de produits d'accueil individualisés** afin de réduire les déchets.



**De l'eau en carafe** est à disposition pour éviter la consommation de **bouteilles plastique**.



Biodéchets compostés dans un **lombricomposteur**.



**Nos buffets** proposent un **maximum de produits** en vrac pour éviter les emballages.



Nous limitons la vaisselle jetable et n'utilisons **aucun contenant en plastique ou non recyclable**.



**Nous limitons les emballages inutiles** : nous favorisons les produits en grand conditionnement.

### CHAQUE ANNÉE

nous nous engageons sur de **nouveaux critères** pour parfaire notre démarche, n'hésitez pas à nous faire remonter vos idées !

Merci de nous soutenir dans notre démarche lors de votre séjour !

# Les acteurs du projet

## MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE

SAS SLO IMMO NICE

RBS  
HOSTELS

SLO  
SLO  
SLO

AMO QEB



le b.e.

## MAITRISE D'ŒUVRE ET ETUDES

ARCHITECTE

SEPTEMBRE Architecture  
& Urbanisme

BE TECHNIQUES ET  
ENVIRONNEMENT



le b.e.



Merci pour votre attention