

Le 1er juillet 2021 a eu lieu la première rencontre organisée dans le cadre de l'EnviroFORUM sur la thématique des tissus anciens dégradés. A cette occasion, EnvirobatBDM a rassemblé divers professionnels de la construction et de l'aménagement afin d'échanger et débattre autour de ce thème. La matinée a laissé place à un temps de rencontres et de présentations tandis que l'après-midi a été consacrée à la visite du centre du village de Mane, petite commune des Alpes-de-Haute-Provence ayant entamé une restructuration importante de son bâti dégradé dès 2010.

Pour introduire cette journée, Christine Dugontier, Architecte-Urbaniste à Agir en ville, a commencé par exposer les problématiques actuelles rencontrées par les communes de France sur la dévitalisation de leurs centres anciens : périurbanisation, fragilité commerciale, paupérisation, bâti qui ne correspond plus aux besoins actuels, ... Entraînant des conséquences négatives sur la vitalité de ces centres telles que la vacance des logements et la dégradation des îlots urbains, l'uniformisation de l'offre commerciale par le développement des franchises, la fuite des habitants, la perte de l'appropriation de l'espace public et des liens sociaux, ou encore, la diminution des logiques de proximité. Une fois les enjeux sociaux, urbains, économiques et environnementaux énoncés, l'urbaniste a présenté des leviers potentiels sur lesquels agir (rénovation du bâti dégradé, attention portée sur les paysages et espaces publics...) et pour terminer, a questionné les besoins actuels des habitants, leurs pratiques et leurs modes de vie.

Afin de poursuivre cette introduction sur les enjeux de la dévitalisation des centres anciens, Alain Mars, Directeur du CAUE des Hautes-Alpes, a présenté les atouts des centres anciens (vie sociale, forme urbaine dense, attractivité liée à une identité, ...) ainsi que les obstacles et freins que l'on y retrouve souvent (accessibilité pour les personnes à mobilité réduite difficile, circulation routière parfois importante, logements de petites tailles, ...). Il s'agit de comprendre en quoi cette problématique représente des enjeux forts pour les communes et quelle méthodologie elles pourraient adopter. Pour terminer cette partie introductive, il a présenté les différents acteurs publics comme privés concernés et pouvant être mobilisés lors de la mise en place de projets de revitalisation ou de restructuration d'îlots dégradés. La diversité de ces acteurs montre le montage complexe de ces opérations et les difficultés que peuvent rencontrer les petites communes à traiter ces problématiques mais a mis en avant la présence d'acteurs essentiels afin de les accompagner (CAUE, DDT, ...).

Pour enrichir les échanges et s'appuyer sur des retours d'expérience, deux projets de restructuration du bâti ancien, à Sisteron puis à Mane, ont été présentés par Olivier Cadart, architecte des deux projets, et Raphaël Chalandre, Chef du Service Aménagement urbain et habitat à la Direction Départementale des Territoires des Alpes-de-Haute-Provence. Monsieur Depieds, Maire de Mane a également participé à la présentation du projet de sa commune. Dans ce type d'opération, les structures comme les CAUE sont souvent sollicitées pour accompagner les petites communes qui n'ont pas les moyens et les compétences nécessaires pour mener à bien ces projets seules. Or, dans le département des Alpes-de-Haute-Provence, il n'existe pas de CAUE. Dans le cas des deux projets présentés, ce rôle d'accompagnateur méthodologique et financier a été porté par la DDT 04.

Pour plus d'information sur les projets voir les documents joints sur la publication de l'événement.

Enfin, la journée s'est terminée par la visite du centre ancien de Mane, guidée par Olivier Cadart et Raphaël Chalandre. Cette visite a permis d'une part, de visiter les parties urbaines et les îlots déjà traités par des opérations de rénovation. D'autre part, de se saisir de manière pratique des problématiques de la commune en parcourant et découvrant ses formes urbaines, ses caractéristiques et particularités en tant que centre ancien. La visite a permis d'observer le dernier îlot de l'opération de restructuration dans son état dégradé et d'appréhender concrètement les enjeux actuels (insalubrité, circulation routière et sécurité des piétons, formes denses, procédure d'expropriation, ...).