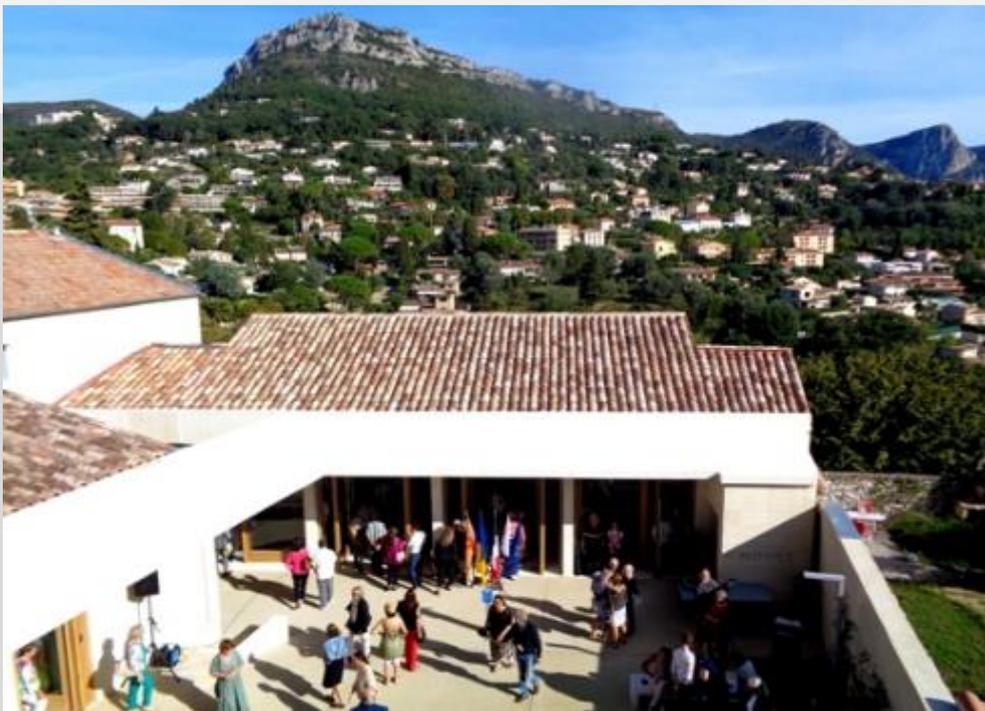


Commission d'évaluation : Réalisation du 17/11/2020

Centre culturel de Vence (06)



Accord-cadre Etat-Région-ADEME 2007-2013



Maître d'Ouvrage

Architecte

BE Technique

**Accompagnateur
Moe**

Mairie de VENCE

Atelier Donjerkovic

SOL.A.I.R./I2C

SOL.A.I.R.

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE



UTILISATEURS

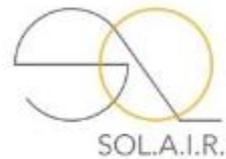
Centre culturel
municipal

MAITRISE D'ŒUVRE ET ETUDES

ARCHITECTES



BE THERMIQUE



BE STRUCTURE



ECONOMISTE



Les acteurs du projet

LES ENTREPRISES

GROS ŒUVRE /COUVERTURE
CLOISONS DOUBLAGES
PEINTURE



RESTAURATION FACADES



COMPAGNONS
DE CASTELLANE

MENUISERIES EXTERIEURES



MENUISERIES INTERIEURES
AMENAGEMENT



ELECTRICITE

europ elec
S.A.S.

GENIE CLIMATIQUE



VRD

Garcia Aménagements
& Terrassements

TEST ETANCHEITE A L'AIR

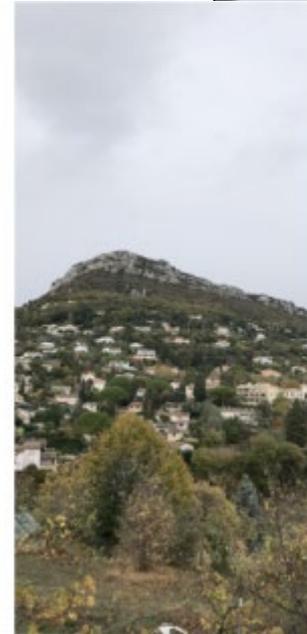


Contexte

Les enjeux du projet

La création d'un centre culturel municipal au sein de l'ancienne gendarmerie poursuit plusieurs objectifs :

- étirer la centralité de la ville (rôle de liaison de l'équipement)
- marquer et protéger un élément architectural historique, fort pour la commune
- constituer un des éléments essentiels du paysage culturel vençois, par sa proximité avec le cinéma mais aussi par le développement d'animations culturelles dans la cour arrière de l'équipement ;
- participer au développement du parcours Matisse que la ville souhaite mettre en place.
- recentrer les activités aujourd'hui dispersées dans plusieurs bâtiments de la ville dans un lieu d'une architecture traditionnelle.



Enjeux Durables du projet



- Intégration à l'architecture des bâtiments conservés et valorisation de la cour et du paysage,
- Redynamisation du centre-ville



- Maîtrise de l'énergie et simplification des systèmes



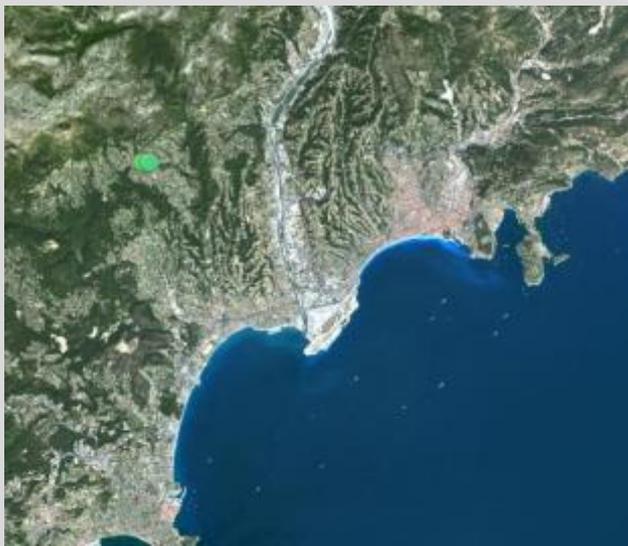
- Confort thermique été et hiver



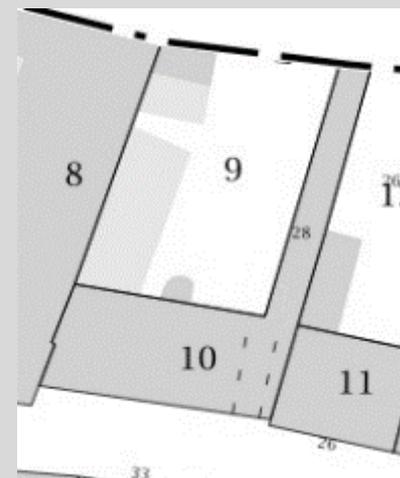
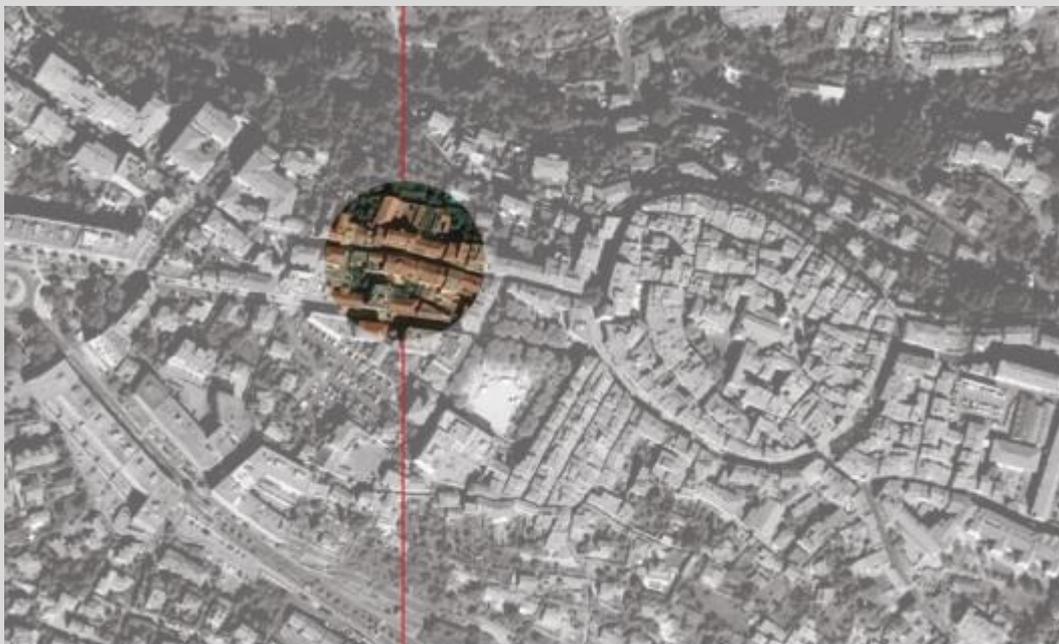
- Amélioration de l'offre culturelle, création d'un parcours culturel

Le projet dans son territoire

Vues satellite



L'opération se situe dans le centre ville ancien de Vence, sur l'ancien site de la gendarmerie attenant au cinéma.



Le terrain et son voisinage



Le terrain et son voisinage



Existant



Façade Sud bâtiment Ancienne Gendarmerie sur Rue Henri Isnard



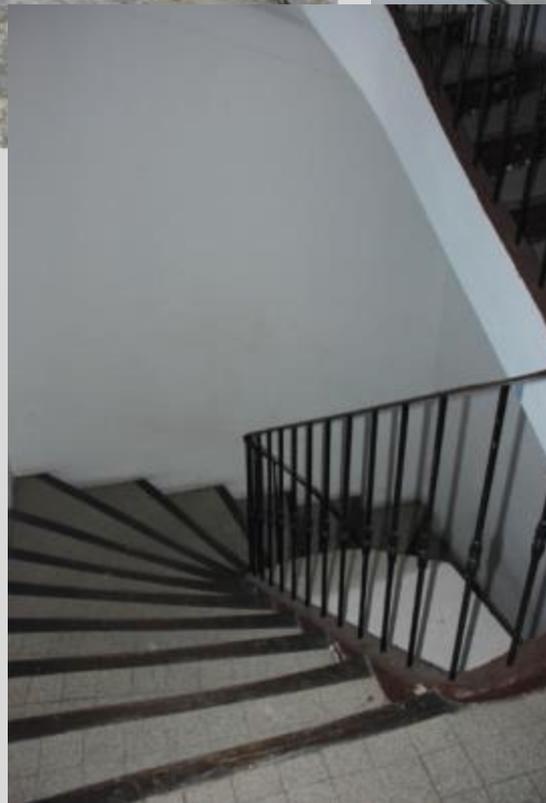
Façade Nord bâtiment Ancienne Gendarmerie sur cour



Vue d'ensemble de la cour



Existant



Façades



Avant



Coûts

COÛT TOTAL PROJET

1 706 650 € H.T.

Dont:

- VRD 82 k€ (5%)
- Désamiantage 21 k€ (1,2%)
- grue 28 k€ (1,8%)
- Démolition 38 k€ (2,4%)

dont

HONORAIRES MOE

131 450 € H.T. (8,3%)

RATIO(S)

2 749 € H.T. travaux/ m² de SP

Fiche d'identité

Typologie

- TERTIAIRE

Surface

- SU: 548 m²
- SP: 683 m²

Altitude

- 320 m

Zone clim.

- H3

Classement
bruit

- BR 1
- CATEGORIE CE 2

Bbio/Bbiomax
Ubat/Ubatmax

- N1 : 186 points/ 328 **Gains**
- N2: 164 points / 317⁺ 43%
- R: 0,575/0,885 + 35%

Consommation
d'énergie
primaire (selon
Effinergie)*

- N1 129 kWh/ep/m² /338 + 60%
- N2: 132 kWh/ep/m² /327
- R: 47,1 kWh/ep/m² / 87 + 45%

Production
locale
d'électricité

- non

Planning travaux
Délai

- Début : 09/2018
- Fin : ~~03/2019~~ 09/2019

Planning
étude

- Début : 01/2018
- Fin : 06/ 2018

Chronologie du chantier



Façade sur rue étroite

Cours petite

Démolition prenant en compte les bonnes pratiques vis-à-vis des nuisances

GROS OEUVRE

CLOS
COUVERT

DOUBLAGES
EQUIPEMENTS
TECHNIQUES

FINITIONS
REVETEMENTS

MOBILIERS
FIXES

Chronologie du chantier



Extension -parement en pierre



GROS OEUVRE

CLOS
COUVERT

DOUBLAGES
EQUIPEMENTS
TECHNIQUES

FINITIONS
REVETEMENTS

MOBILIERS
FIXES

Chronologie du chantier



Toiture tuile principalement
Menuiserie bois



GROS OEUVRE

CLOS
COUVERT

DOUBLAGES
EQUIPEMENTS
TECHNIQUES

FINITIONS
REVETEMENTS

MOBILIERS
FIXES

Chronologie du chantier



GROS OEUVRE

CLOS
COUVERT

DOUBLAGES
EQUIPEMENTS
TECHNIQUES

FINITIONS
REVETEMENTS

MOBILIERS
FIXES

Chronologie du chantier



GROS OEUVRE

CLOS
COUVERT

DOUBLAGES
EQUIPEMENTS
TECHNIQUES

FINITIONS
REVETEMENTS

MOBILIERS
FIXES

Photos du projet fini



Mobilier participant à l'intégration des éléments techniques

GROS OEUVRE

CLOS
COUVERT

DOUBLAGES
EQUIPEMENTS
TECHNIQUES

FINITIONS
REVETEMENTS

VRD

Chronologie du chantier



Cours intérieure réalisée à la fin



GROS OEUVRE

CLOS
COUVERT

DOUBLAGES
EQUIPEMENTS
TECHNIQUES

FINITIONS
REVETEMENTS

VRD

Photos du projet fini



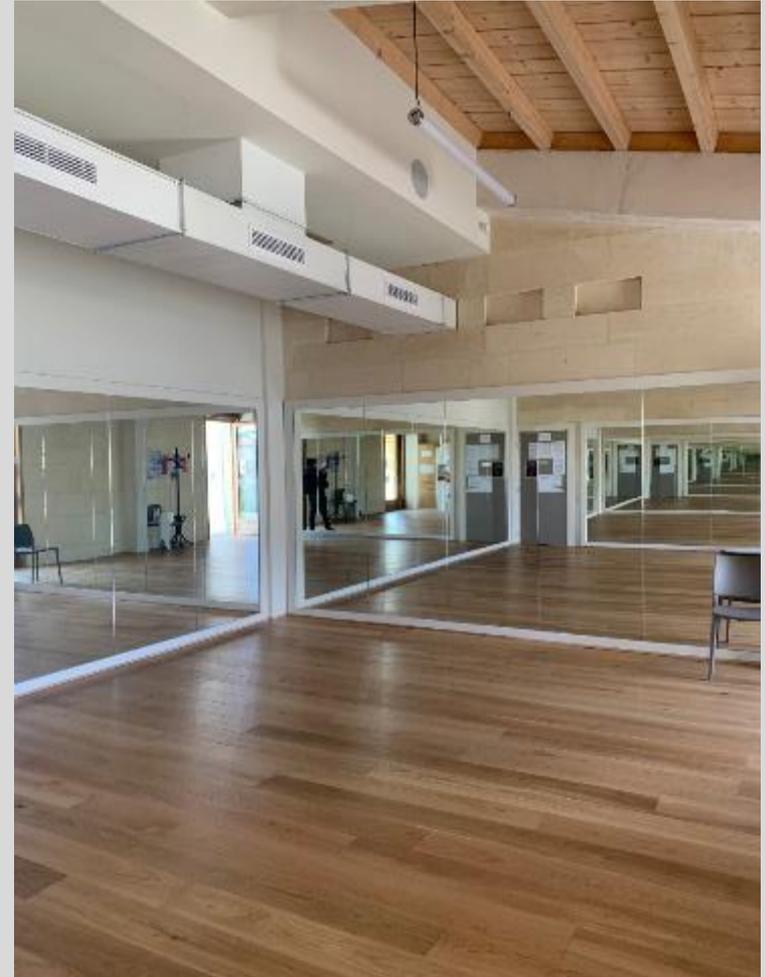
Photos du projet fini



Ouverture sur le hall sur 3 niveaux
Escalier non encloisonné



Photos du projet fini



Le Chantier/ La Construction



Existant:
enduit chaux
Neuf: pierre

CHANTIER FAIBLES NUISANCES



DETECTION DES ECARTS, CORRECTIONS ET ACTIONS CORRECTIVES

Description de l'écart :
Protections des sols à prévoir,
vis-à-vis de la laitance de béton



du de la quantité de bois.



Solutions envisagées :

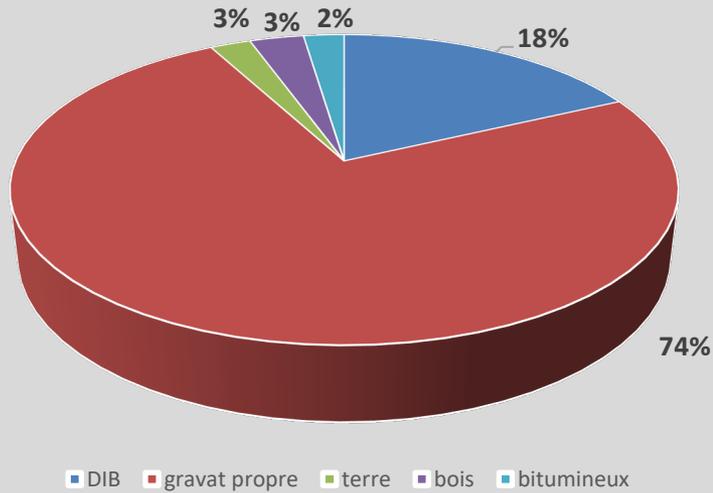
Information du personnel, évaluation des déchets à venir en quantité

Date de détection de l'écart : depuis le début du chantier !

Entreprise(s) concerné(s) : AEP

Déchets / énergie / eau

volume de déchets



Electricité
5 289 kWh
pas de données
exploitables / mois

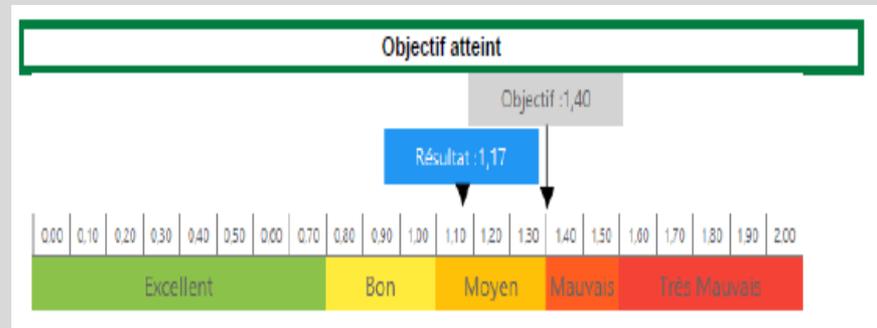
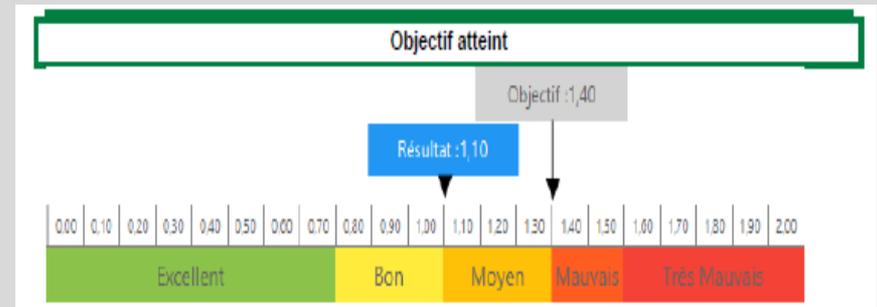
26

Factures du prestataire – pas
de bordereaux de suivi des
déchets- uniquement des
volumes-facturation identiques
au volume
896 m³ au total – 50 000 €

Eau
200 m³

TESTS D'ETANCHEITE A L'AIR

(réalisés par un prestataire indépendant DEKRA)



Test final après reprise des remarques issus test intermédiaire

TESTS D'ETANCHEITE A L'AIR

1^{er} tests: Q4Pa-surf en m³/(h.m²) : 6,15 m³/h.m² et 3,68 m³/h.m²

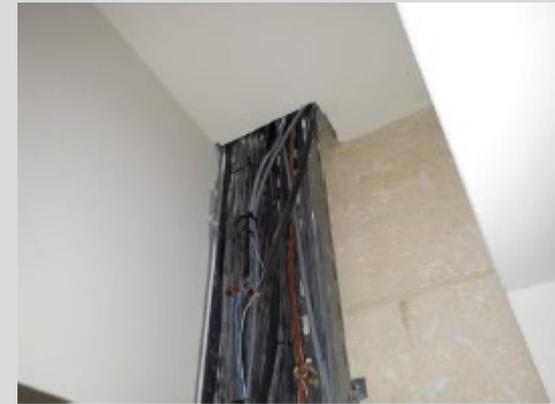
Liaison mur plancher
haut



Entre le dormant et
l'ouvrant de tous les
doubles châssis à pivot



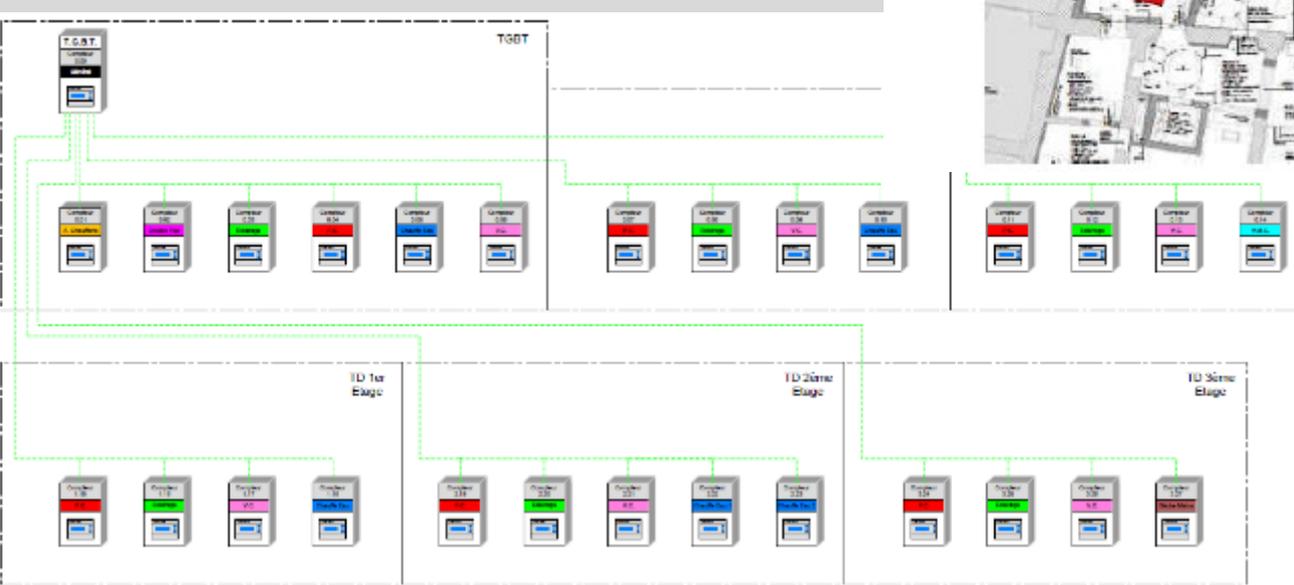
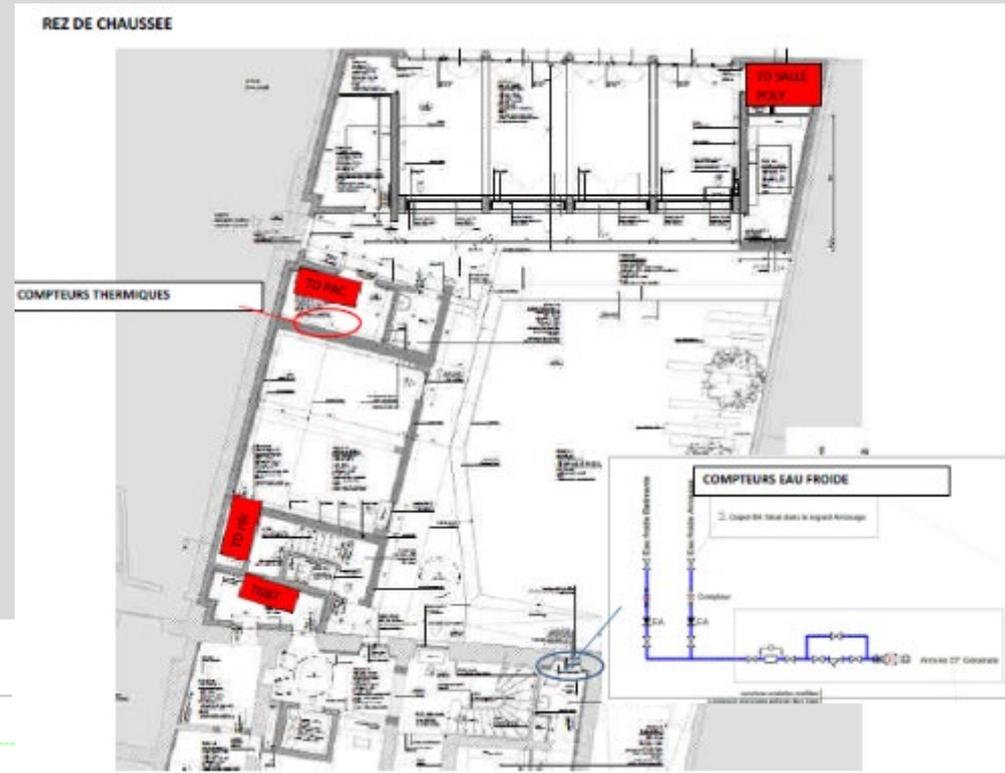
Pénétration fluides



A suivre en fonctionnement

SUIVI ENERGETIQUE

RETOUR USAGER
(température, acoustique,
gestion de volets persiennés)



Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDM

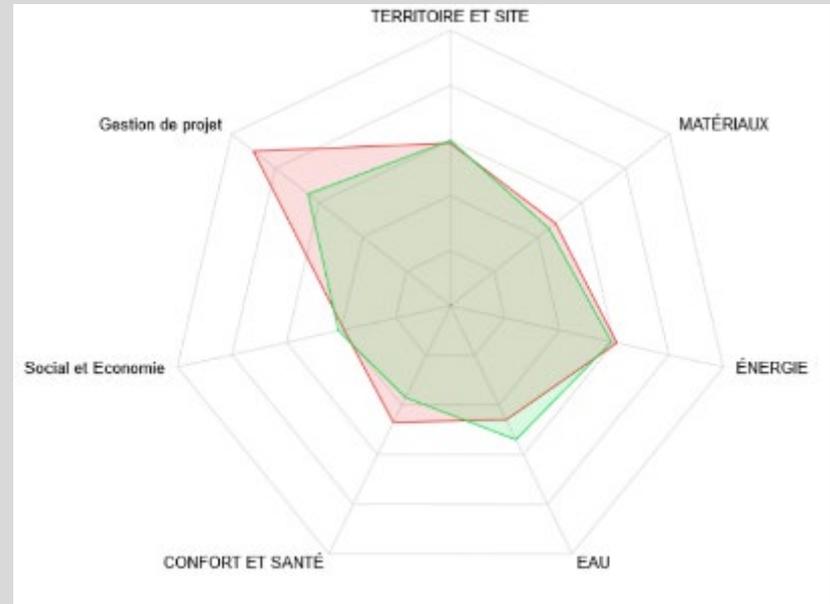
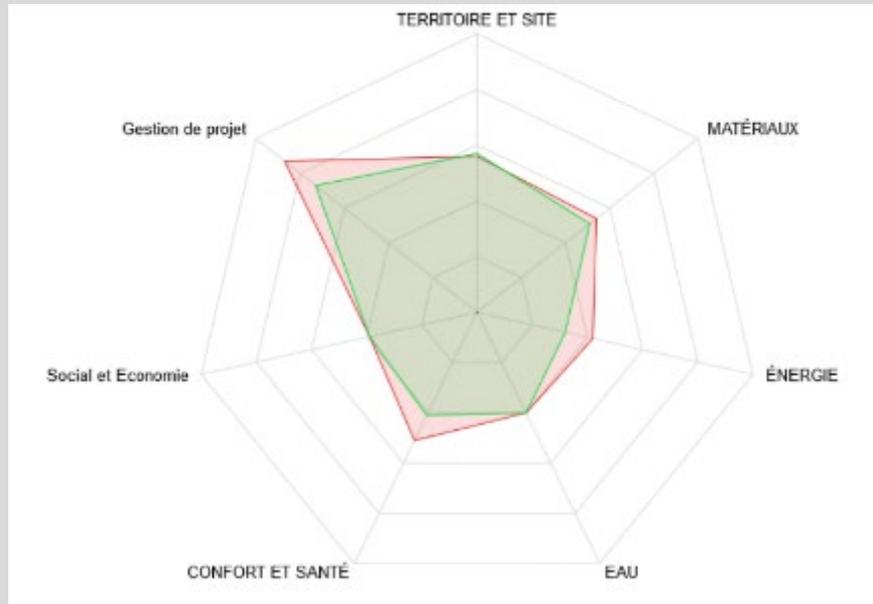
CONCEPTION
19/07/2017
49 pts
+ 5 cohérence durable
+ _ d'innovation
54 pts BRONZE



REALISATION
17/11/2020
45 pts
+ 5 cohérence durable
+ 1 d'innovation
51 pts BRONZE



USAGE
Date commission
__ pts
+ _ cohérence durable
+ _ d'innovation
__ pts NIVEAU



Point innovation?

CENTRE CULTUREL MUNICIPAL

Intégration site - Extrait PC

