

Octobre 2018

Type de bâtiment :
Logements Collectifs

Type d'opération :
Construction neuve



1. Vue sur la résidence « Lucien Bourgeois » ©EnvirobatBDM

Présentation

Le projet de résidence « Lucien Bourgeois » se situe à proximité du centre de La Valette du Var, en lieu et place d'une cité d'urgence construite en 1955 suite à l'appel de l'Abbé Pierre.

La résidence de trois bâtiments, intègre 42 appartements du T2 au T5.

L'objectif est de proposer à chaque locataire un appartement avec une performance énergétique optimum et de meilleures conditions de vie, sans augmenter le loyer.

L'ensemble du programme a été pensé pour profiter de l'orientation des bâtiments et optimiser le confort d'usage des futurs habitants.

Mots clés

- Logements collectifs
- Pergolas végétalisées
- H&E BBC-Effinergie
- Concours bas carbone 2015
- Bardage bois

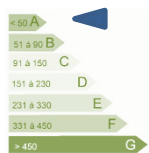
Fiche d'identité

- Programme** : 42 logements (13 T2, 17 T3, 10 T4, 2 T5)
- Adresse** : 365 Avenue Gabriel Amoretti, 83160 La Valette du Var
- Permis de construire** : Novembre 2012
- Achèvement des travaux** : Juillet 2015
- Reconnaitances** : Certification Habitat et Environnement profil A
- Aides financières** : Etat, Département, Communauté d'Agglomération TPM, Commune de la Valette du Var

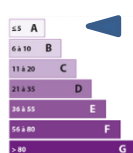
Acteurs

MISSION	NOM	MISSION	NOM
Maitre d'ouvrage	Var Habitat	Gros œuvre	EIFFAGE Construction Var
Maitre d'oeuvre	Christian Luyton	ITI – Façades	PCIV – Maison déco – Isovar
Bureau d'études	B&R Ingénierie Méd.	CVC – Plomberie - Sanitaire	L.P.M.

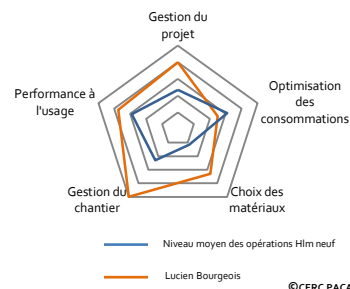
Performances énergétiques et environnementales



Cep = 35,2 kWh/m².an



Faibles émissions de Gaz
à Effet de Serre



©CERC PACA

Mode Constructif et systèmes techniques

DÉSIGNATION	DESCRIPTION	DÉSIGNATION	DESCRIPTION
Plancher bas	Dalle béton 20 cm	Chauffage	Chauffage par convecteur
Murs extérieurs	Béton banché + ITI + enduit hydraulique	Ventilation	Aldes, INOVEC micro watt
Toiture	Terrasse inaccessible + couverture en zinc sur charpente traditionnelle	ECS	Chaudière gaz à condensation murale

Points remarquables

Projet Architectural au service des performances énergétiques



2. Vue sur l'ensemble du projet ©EnvirobatBDM

La forme architecturale du projet s'établit sur la base d'un volume simple, blanc et lisse, posé sur un socle plus sombre correspondant aux entrées, garages et ouvertures des logements en lien avec les jardins privés.

La mise en place d'une enveloppe performante, offrant un niveau d'isolation élevé, combiné aux volumes compacts des immeubles, permet de limiter les déperditions thermiques. Une attention particulière a été portée sur le choix du principe structurel pour limiter les ponts thermiques.

La consommation électrique est maîtrisée et minimisée d'une part grâce à l'éclairage naturel qui est favorisé, et d'autre part par un réseau et un programme d'éclairage déployé dans les parties communes basé sur des dispositifs de détection et des lampes basse consommation.

Conforts thermique, visuel et acoustique optimisés

L'ensemble du projet, constitué de trois immeubles en R+2 et R+3, permet d'avoir un linéaire de façade important pour offrir un apport d'éclairage naturel considérable.

Les balcons et terrasses ont été conçus pour protéger les habitants du soleil d'été tout en leur permettant de bénéficier du soleil hivernal, pénétrant dans les appartements et apportant ainsi non seulement de l'éclairage naturel mais aussi de la chaleur.

La conception de la résidence a été réfléchie pour garantir un confort acoustique et thermique agréable aux habitants en hiver, en mi-saison et en été. Ainsi, les intérieurs ont été conçus avec une inertie importante (en béton) pour garder un maximum de chaleur en hiver et profiter de la fraîcheur en été.

La double orientation de la quasi-totalité des logements permet de ventiler les pièces naturellement pendant les périodes caniculaires, évitant le recours au rafraîchissement.



3. Balcon en « boîte » équipé de brises soleil fixes ©EnvirobatBDM