



---

# GRENOBLE / ZAC Flaubert / TIMBER LOGGIAS

---

**SPL SAGES**

---

**Ilot Chambre d'Agriculture**

---

10 300 m<sup>2</sup> SP

---

Logement + bureaux + commerce

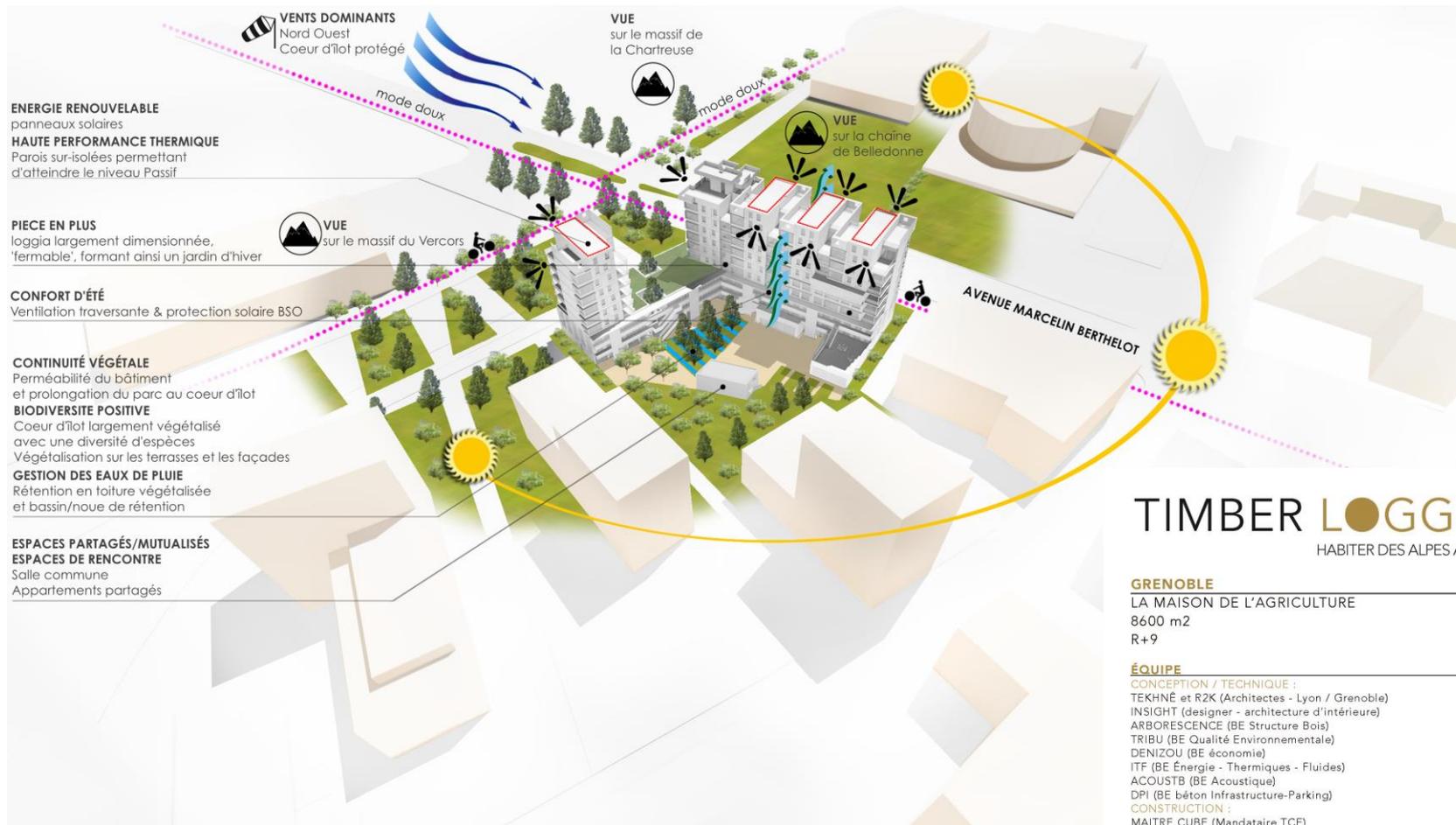
---

10 niveaux

---

*Ce démonstrateur confortera et valorisera le tissu industriel et les ressources de la région Rhône Alpes (...) Le but est d'offrir un bâtiment innovant constructivement, avec une recherche de mixité programmatique, évolutif, (bureaux – activités – logements) adaptabilité du cadre de vie et d'usage patrimonial, jardins intérieurs,*

---



**ENERGIE RENOUVELABLE**  
panneaux solaires  
**HAUTE PERFORMANCE THERMIQUE**  
Parois sur-isolées permettant  
d'atteindre le niveau Passif

**PIECE EN PLUS**  
loggia largement dimensionnée,  
'fermable', formant ainsi un jardin d'hiver

**CONFORT D'ÉTÉ**  
Ventilation traversante & protection solaire BSO

**CONTINUITÉ VÉGÉTALE**  
Perméabilité du bâtiment  
et prolongation du parc au coeur d'îlot  
**BIODIVERSITÉ POSITIVE**  
Coeur d'îlot largement végétalisé  
avec une diversité d'espèces  
Végétalisation sur les terrasses et les façades

**GESTION DES EAUX DE PLUIE**  
Rétention en toiture végétalisée  
et bassin/noue de rétention

**ESPACES PARTAGÉS/MUTUALISÉS**  
**ESPACES DE RENCONTRE**  
Salle commune  
Appartements partagés

**VENTS DOMINANTS**  
Nord Ouest  
Coeur d'îlot protégé

**VUE**  
sur le massif de  
la Chartreuse

**VUE**  
sur la chaîne  
de Belledonne

**VUE**  
sur le massif du Vercors

AVENUE MARCELIN BERTHELOT

# TIMBER LOGGIAS

HABITER DES ALPES AU JARDIN

## GRENOBLE

LA MAISON DE L'AGRICULTURE

8600 m<sup>2</sup>

R+9

## ÉQUIPE

CONCEPTION / TECHNIQUE :

TEKHNE et R2K (Architectes - Lyon / Grenoble)

INSIGHT (designer - architecture d'intérieure)

ARBORESCENCE (BE Structure Bois)

TRIBU (BE Qualité Environnementale)

DENIZOU (BE économie)

ITF (BE Énergie - Thermiques - Fluides)

ACOUSTB (BE Acoustique)

DPI (BE béton Infrastructure-Parking)

CONSTRUCTION :

MAITRE CUBE (Mandataire TCE)

SDCC (Charpentier Constructeur bois)

HASAP (Agenceur)





PARC FLAUBERT

Avenue Marcelin Berthelot

ACCES PIETON

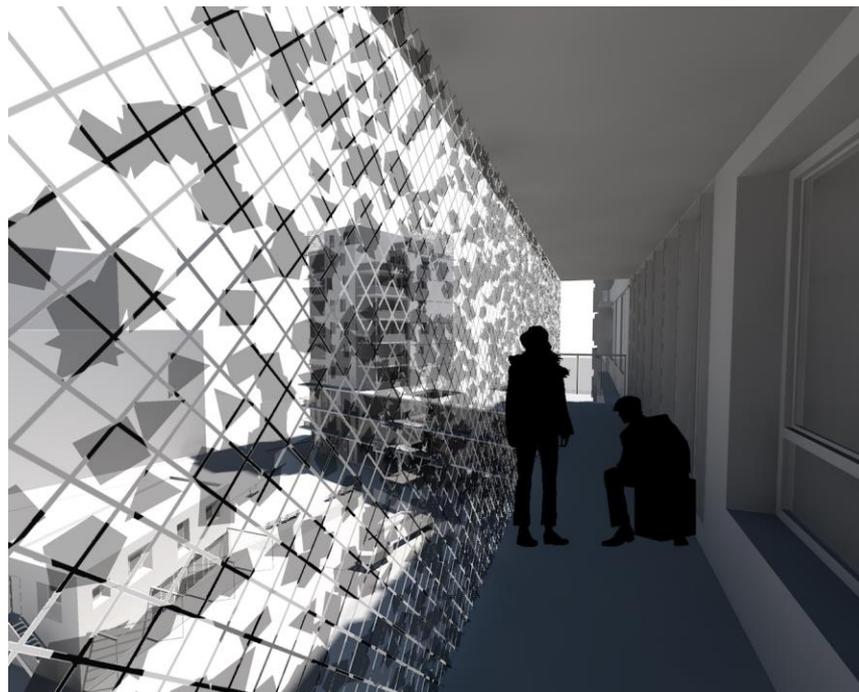
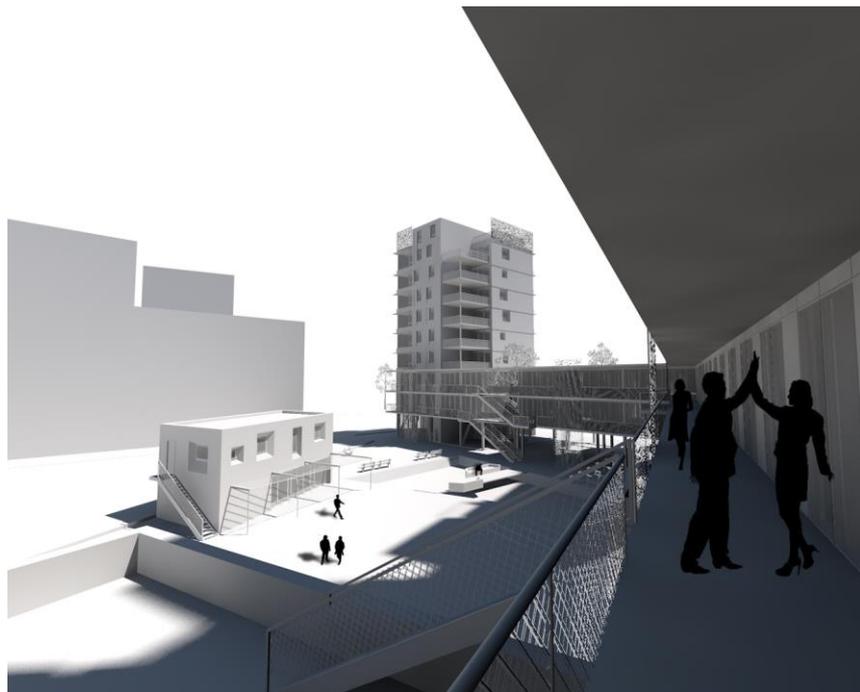
ACCES PIETON

ACCES PARKING

Echelle graphique

0 10 m 20 m 30 m 40 m 50 m





Coursives comme point de rencontre, de différents usages  
Habitants, usagers des bureaux, lofts



Continuité jardin | Parc



		Bois	Béton
<b>Changement climatique</b> [kg CO2 equiv/m <sup>2</sup> SDP]	Construction	-68	627
	Utilisation	583	583
	Fin de vie	4	7
	<b>Total</b>	<b>520</b>	<b>1218</b>
<b>Energie non-renouvelable</b> [kWh/m <sup>2</sup> SDP]	Construction	2458	2901
	Utilisation	5449	5449
	Fin de vie	17	27
	<b>Total</b>	<b>7924</b>	<b>8377</b>

**Légende :**

Fabricants de ventilation :



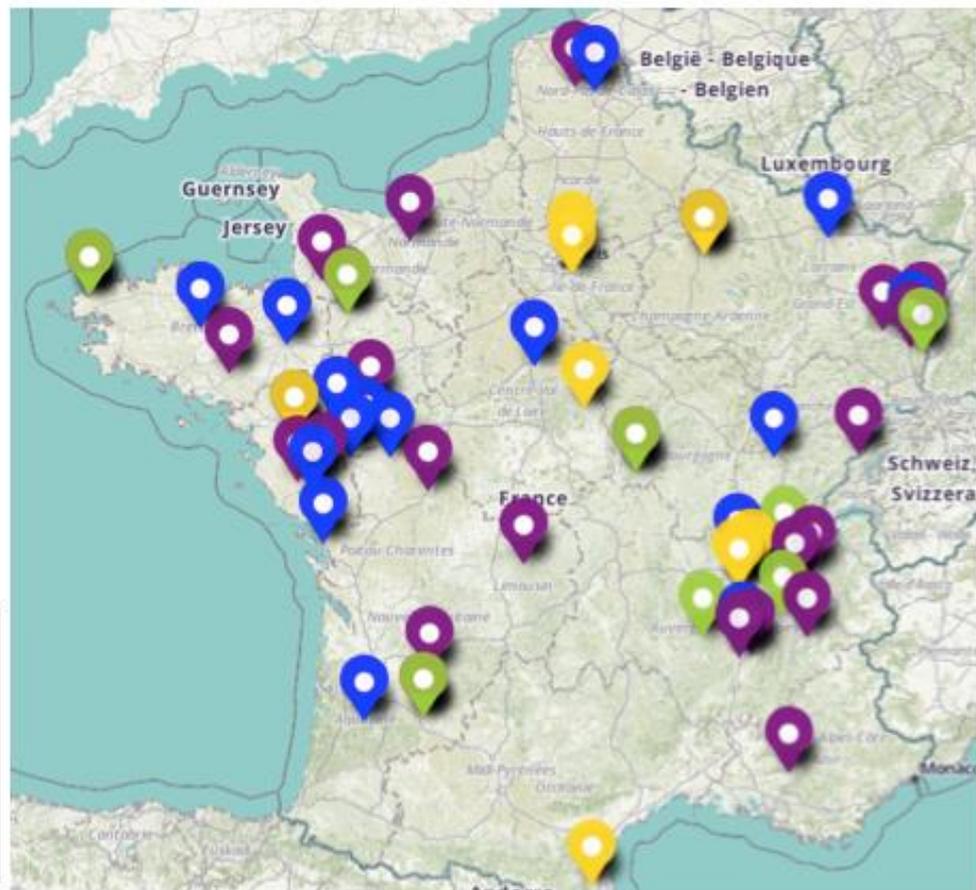
Fabricants de menuiserie :

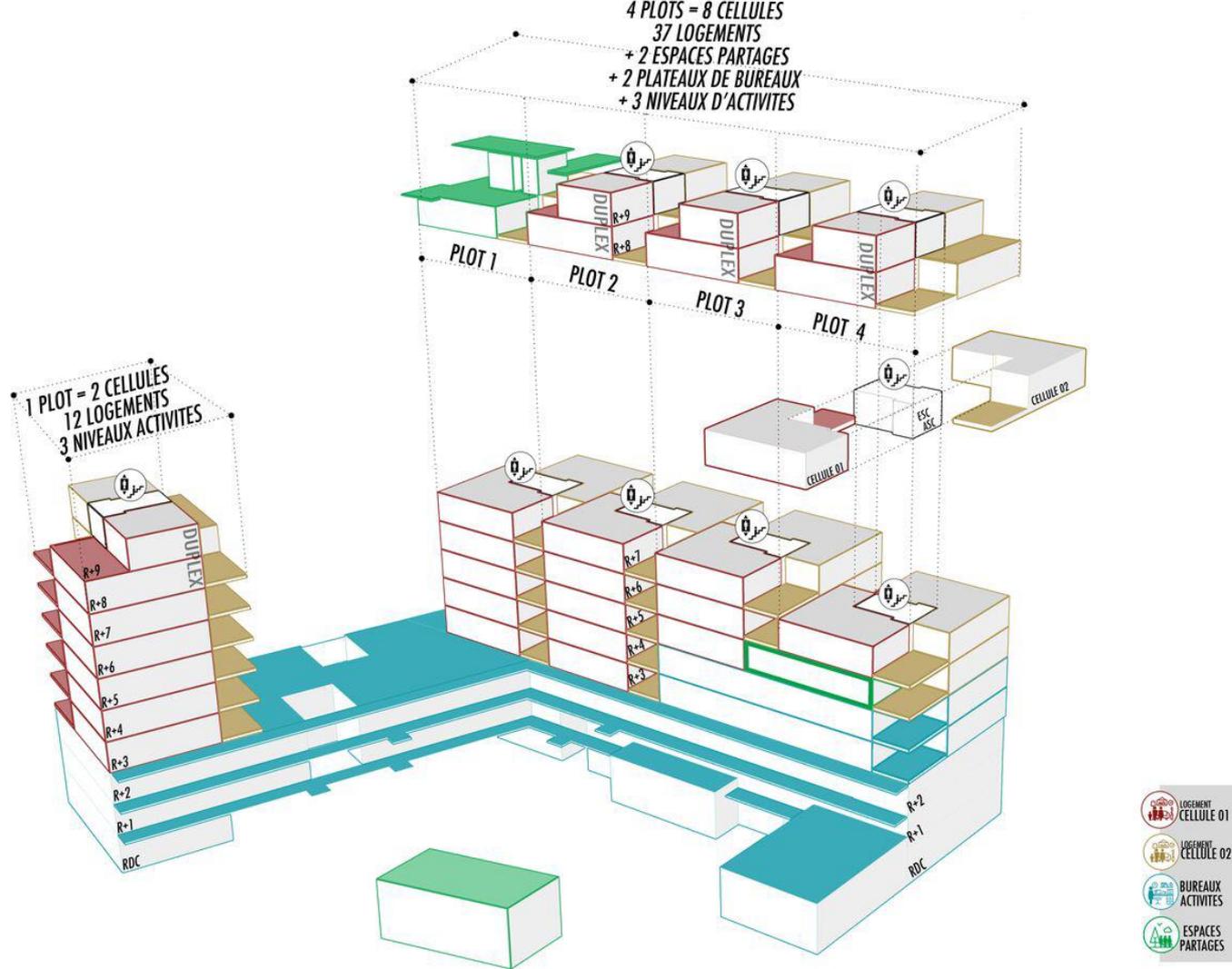


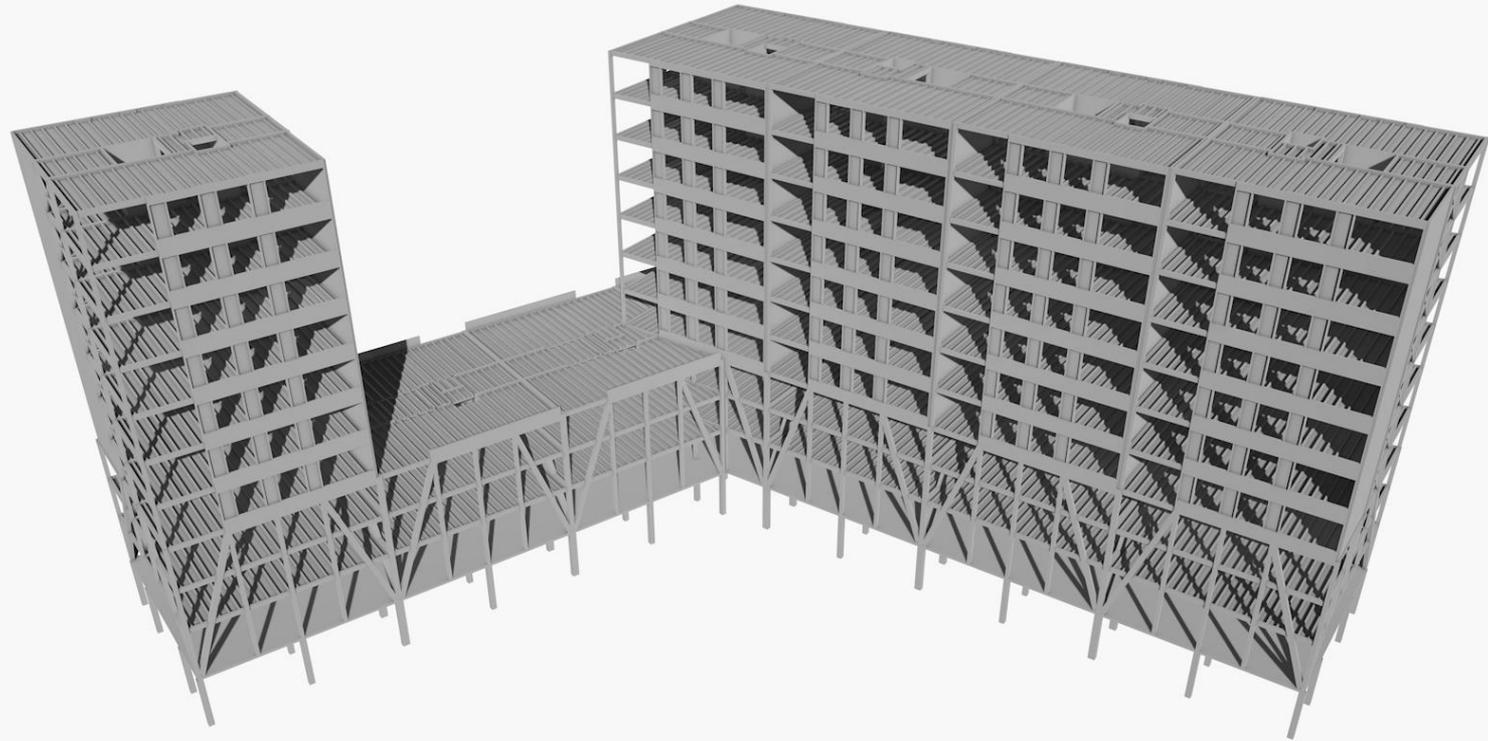
Fabricants de BLC :



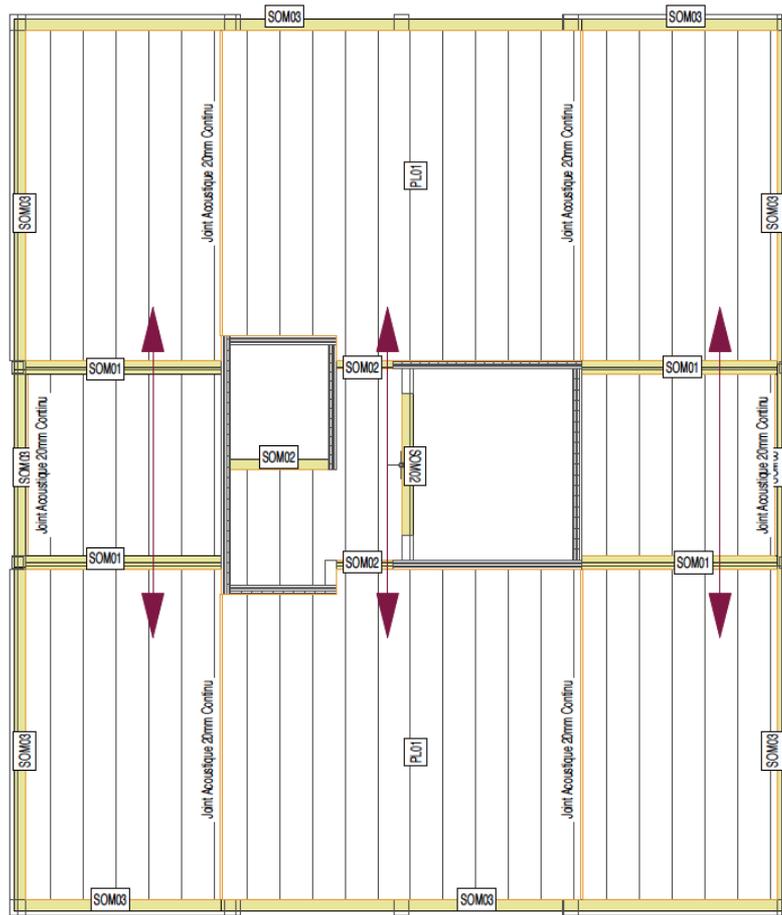
Fabricants de CLT :



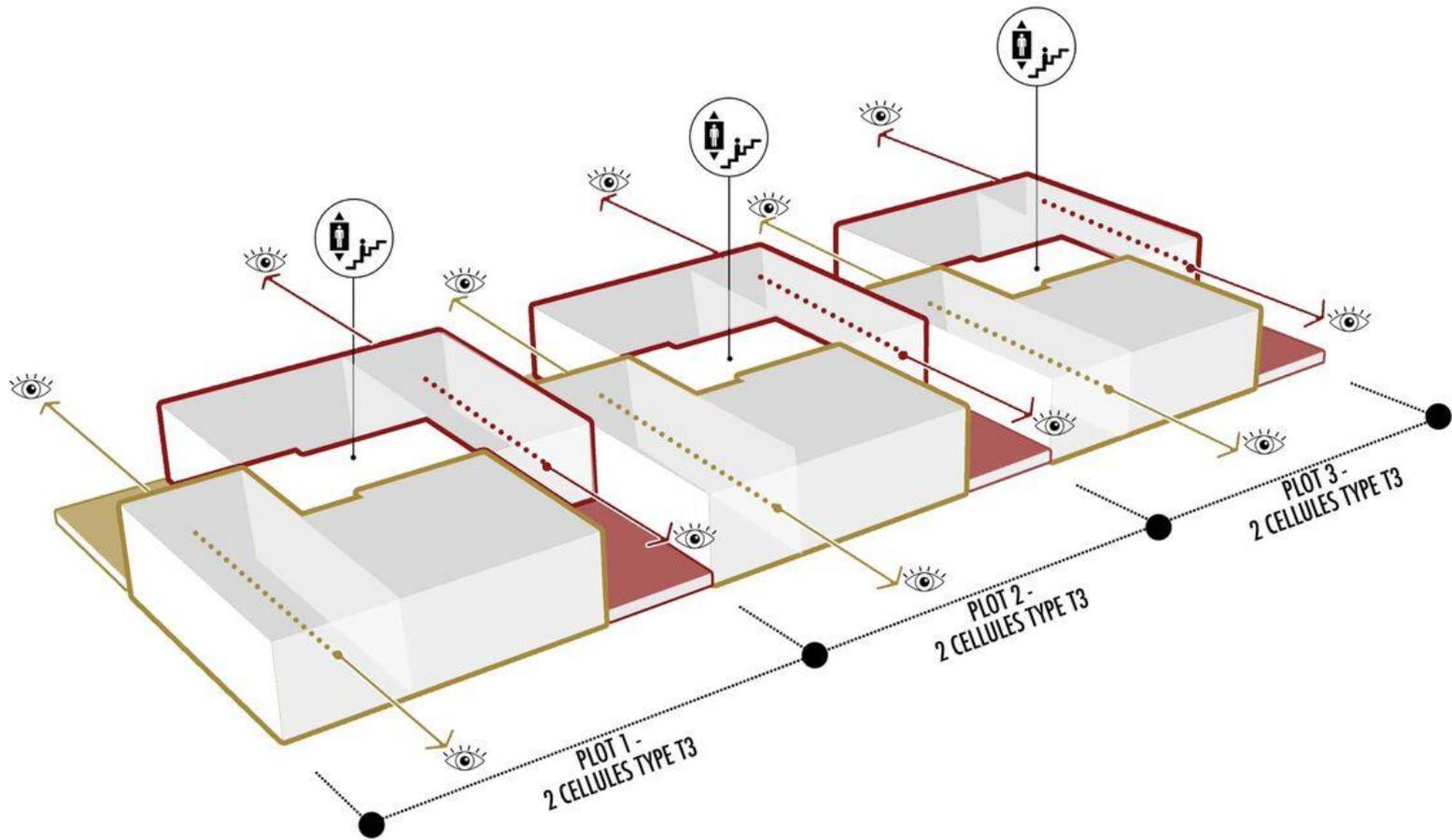




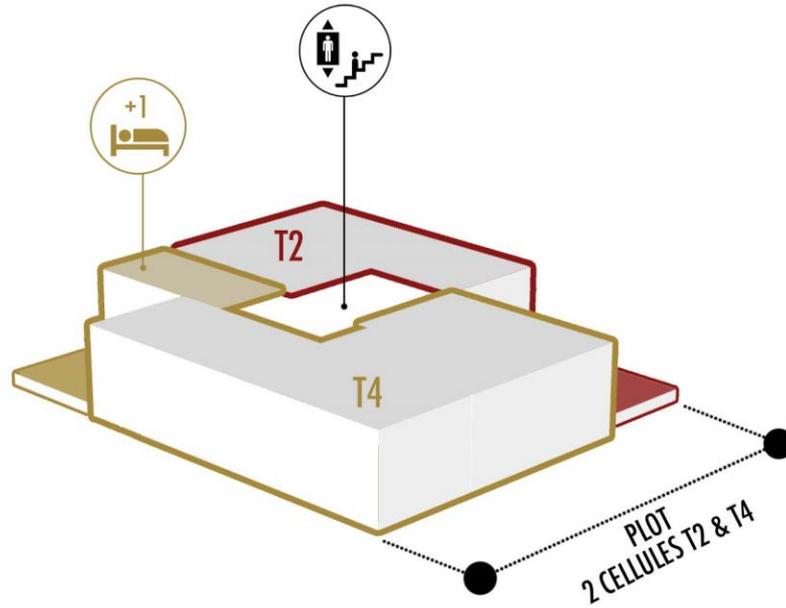
2 principes techniques Colombage + grille CLT  
accentuer toutes les possibilités de fortement éclairer,



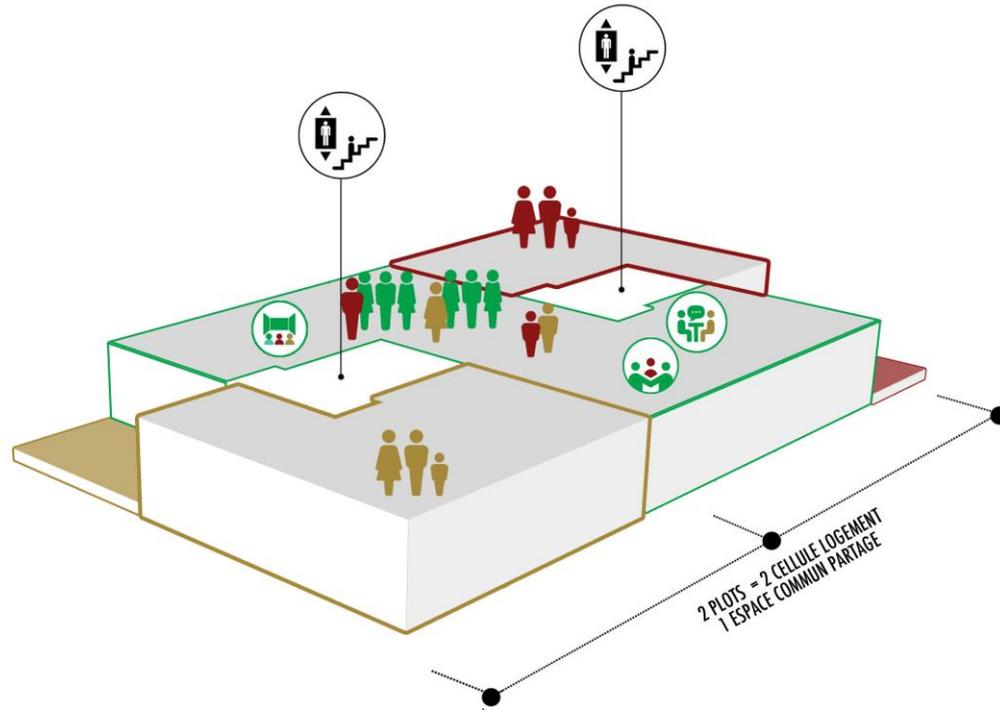
principes techniques un noyau CLT , plateaux libres,

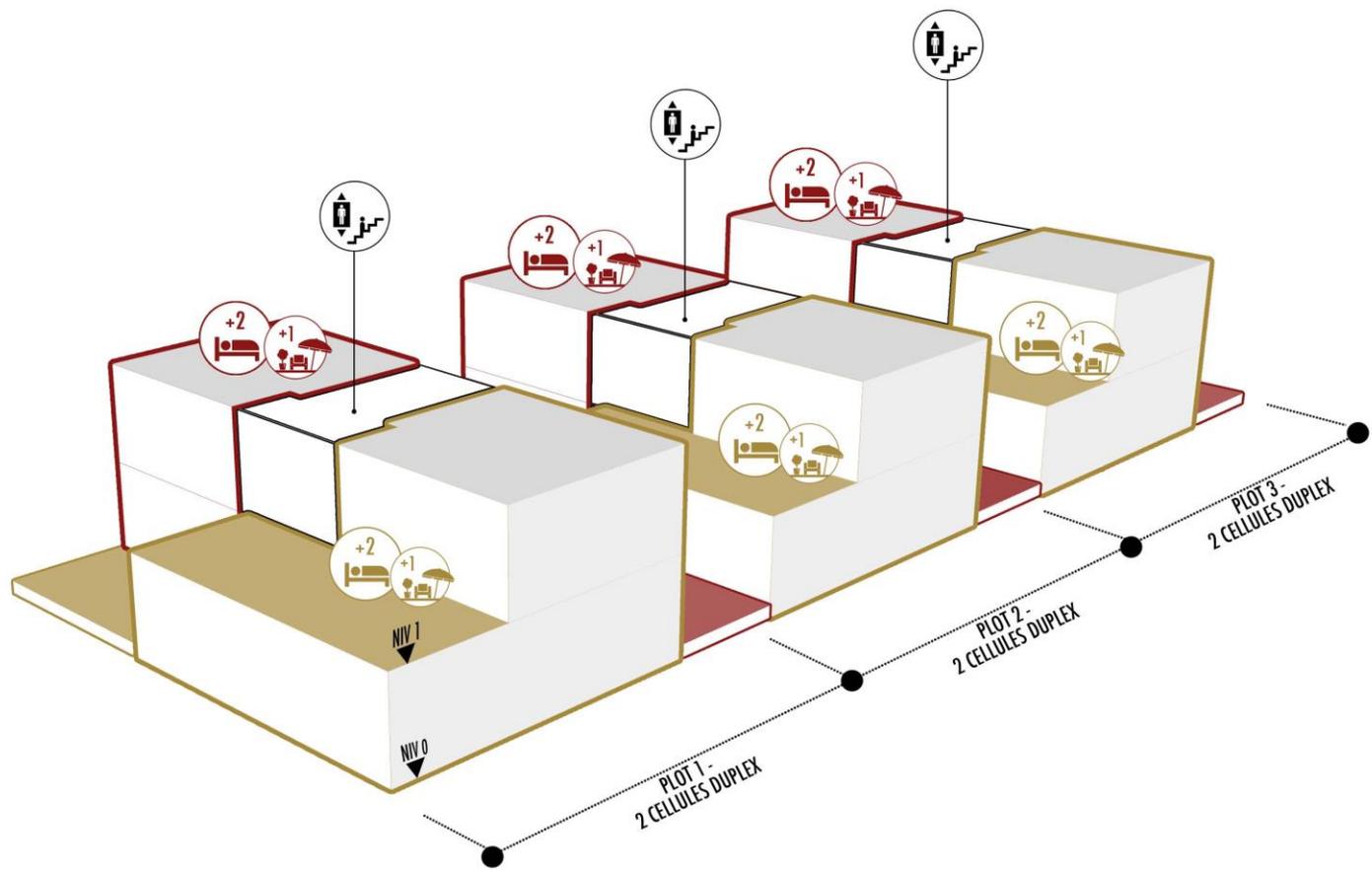


principes techniques un noyau CLT , modularité des logements



principes techniques un noyau CLT , modularité des logements







---

## Attentes & points saillants

---

### 1/ TECHNIQUE

- Structure visible
- Balcon loggia jardin d'hiver
- Plancher
- Reversibilité, logements, espace de travail, lofts,

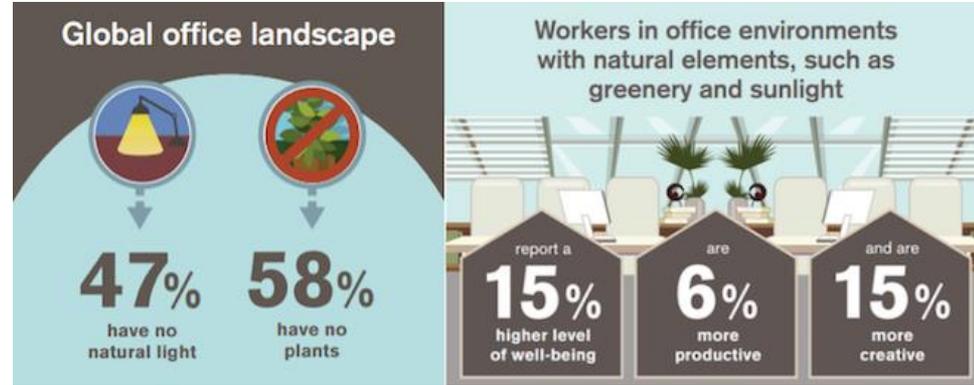
### 2/ ARCHITECTURE DESIGN CADRE DE VIE

- Modularité dans la structure bois de ce qui bouge , roule (quelles sont les impacts sur le plancher?)
- Gérer les gaines en plancher, l'évolutivité
- Prototypage (cf: cuisines d'hiver et d'été) quels formats? en 3D? échelle 1?
- finition des peaux intérieures repérage champs du possible.
- Evolutivité dans le plancher pour permettre les modifications dans la cellule

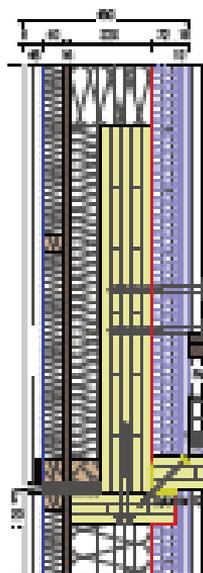
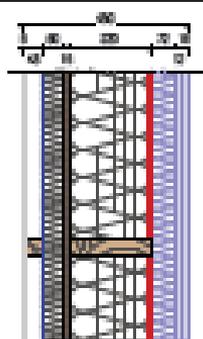


Plusieurs modularités, Ici le T3



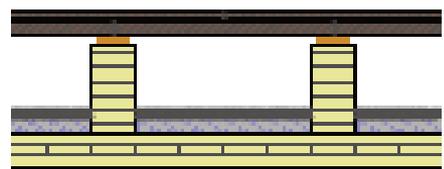


Usages souhaités par les habitants  
Les nouveaux modes de vie, modularité, accès à la nature



**COMPLEXE MUR EXTERIEUR**

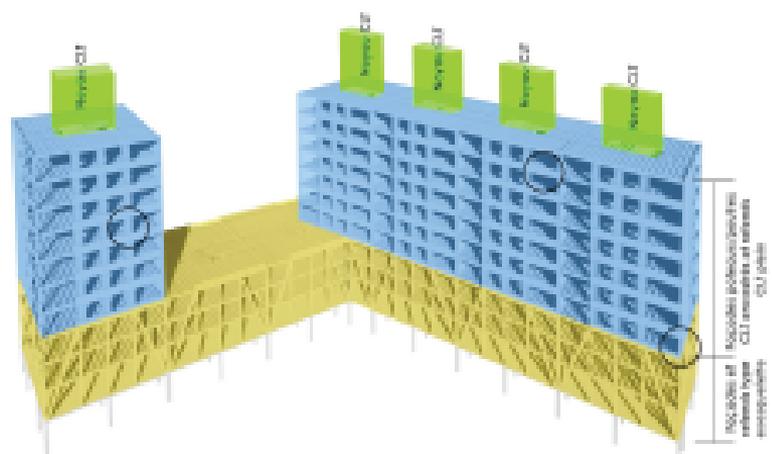
- Revêtement Mineral 40x40,00
- Litage 40x20 + Joint Océanite
- Pare-pluie Membr. Perméable à la vapeur d'eau
- Contre-croûte bois 40x40, Entraxe 0,40m
- Isolation laine de verre ép. 100mm
- Pare-vapeur Agapan DWR ép. 100µm
- Croûte bois 40x200, Entraxe 0,40m
- Isolation laine de bois ép. 200mm
- Pare-vapeur Hydrostopable
- Isolation double ép. 70mm (Maxiisol)
- Plaque plâtre ép. 12+12mm (Knauf)



**COMPLEXE PLANCHER**

- Sol Collé (Isolant, Pare-pluie, Carrelage)
- Chape Bétonne sur plots aluminium
- Dalles CBE 40 ép. 20mm séparées par queues collées
- Membrane Vapo-Etanche Maxi 10 ép. 10mm
- Dalles CBE 40 ép. 20mm séparées par queues Collées
- Plats (Aluinox 2014) ép. 20mm collés sur 10mm
- Dalles isolées 40mm + laine minérale alvéolaire
- CST 50mm + Revêtement 120x240 alvéolaire

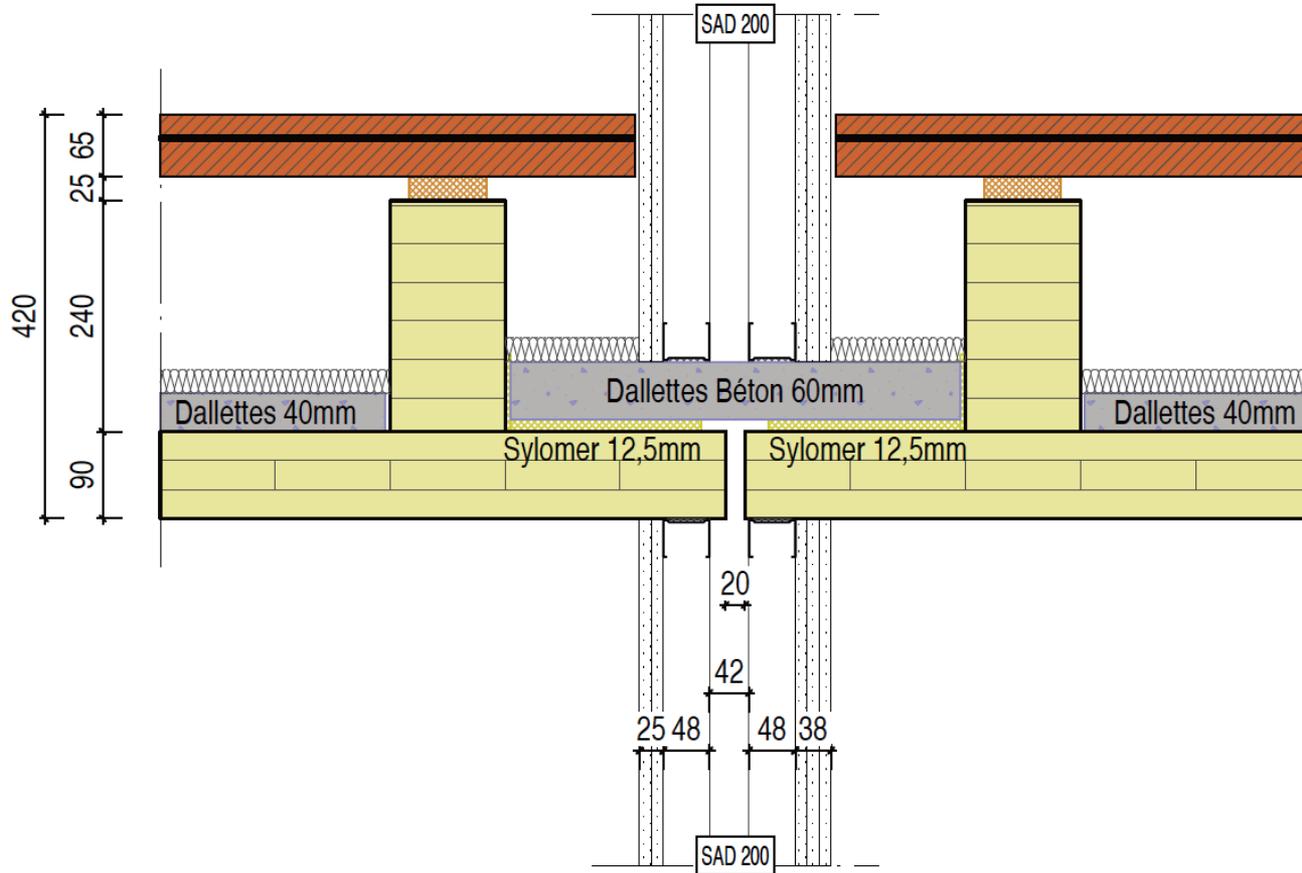
**DÉTAIL DE LIAISON PLANCHERS / FAÇADES** sch 1/10ème



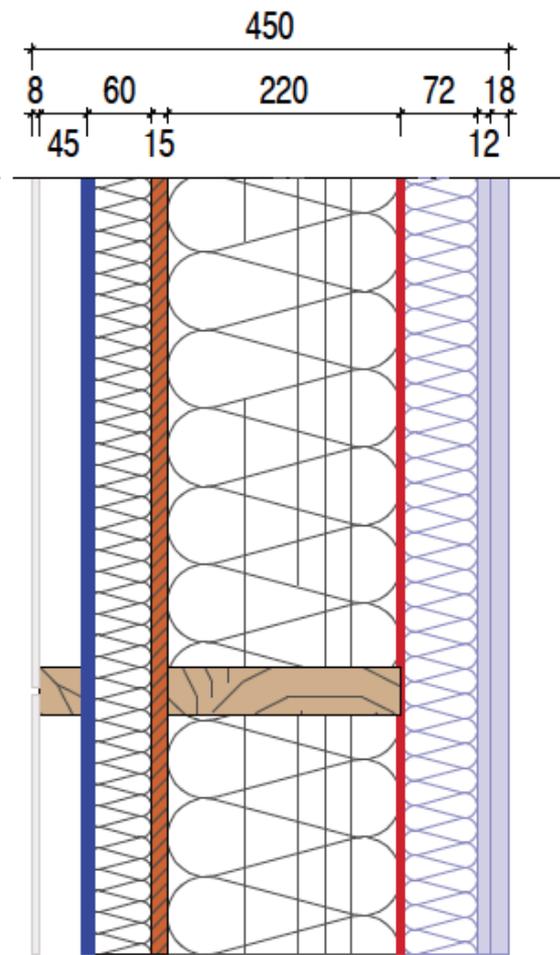
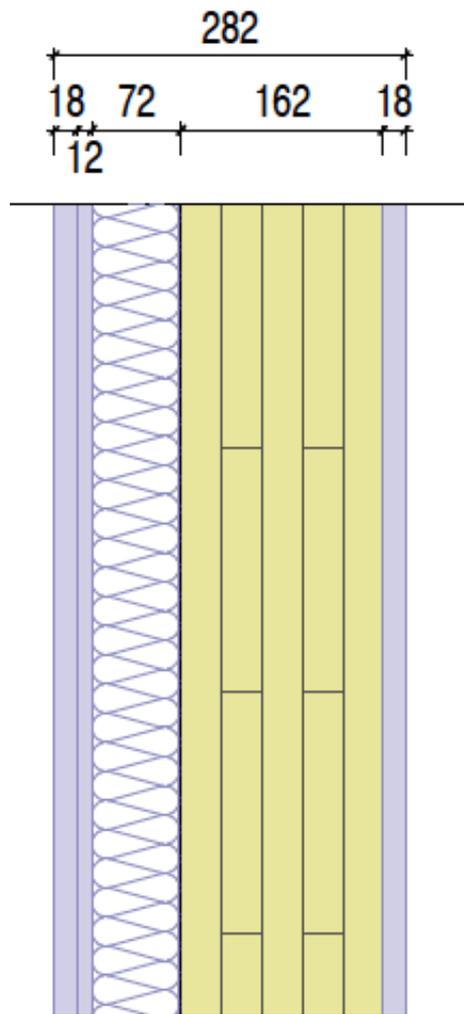
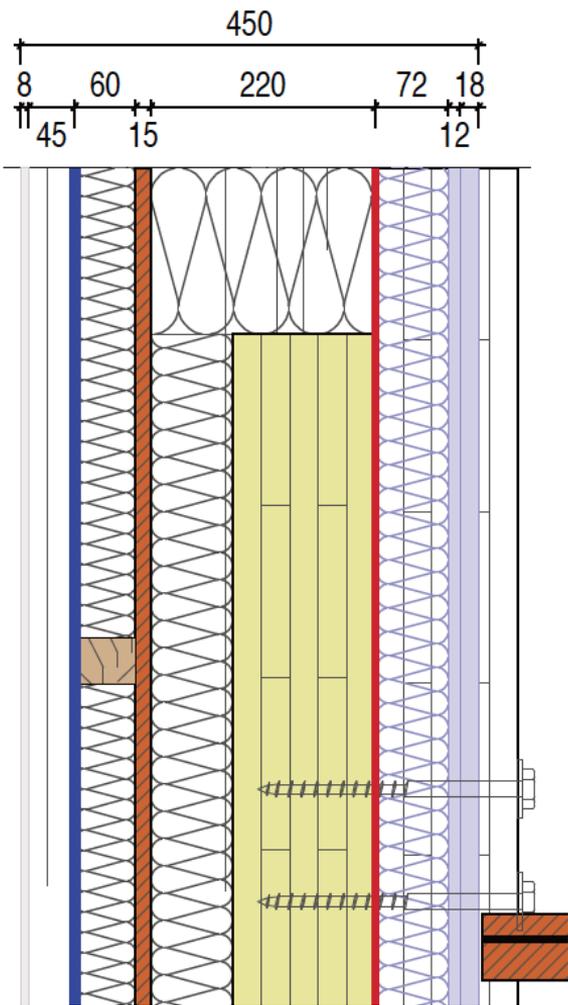
**MODELE 3D STRUCTURE BOIS**

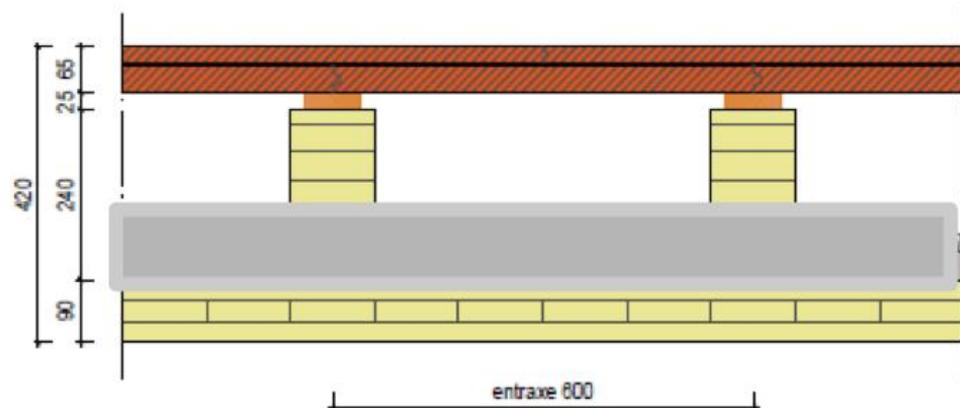
Éléments potence/panneaux  
entrebâts type  
CUI amovibles et réglables  
CUI réglés

# Détail de Joint Acoustique Séparatif ECH:1/10









Sol Collé (Linoléum, Parquet, Carrelage) 5 à 15 kg/m<sup>2</sup> selon choix

Chape flottante sur plots élastomères : 55 kg/m<sup>2</sup>

- Dalles CTB-H ép.22mm Rainures-Languettes Collées
- Membrane Viscoélastique Madex10 ép.5mm
- Dalles CTB-H ép.38mm Rainures-Languettes Collées
- Plots Sylomer SR18 ép.25mm x 80mm x 80mm

Dallettes Béton 40mm + Laine Minérale Absorbante 90 kg/m<sup>2</sup>

CLT 80mm + Nervures 120x240 e.0,60m Recollées 65 kg/m<sup>2</sup>

*total avec 20 kg/m<sup>2</sup> de divers = 240 kg/m<sup>2</sup>*