



Commission d'instruction

Phase conception __13 octobre 2015__

CCI Avignon Ecole Hôtelière (84)





Fiche d'identité

Maître d'Ouvrage	Architecte	BE thermique	Accompagnateur
CCI AVIGNON	ARC&TYPES	Energie Assistance	CLE ENERGIES

Typologie

- Enseignement - Restauration

Consommation d'énergie primaire (selon Effinergie)

- 119 kWh_{ep} /m²/an (Initial : 274)

Surface

- 1698 m²SHON
- R+1

Production locale d'électricité

- Aucune production locale

Climat

- Altitude: 25m
- Zone climatique : H2d

Planning travaux

- Début : 2014
- Fin initial : 2017 (2015)

Classement bruit

- BR1

Coûts

- Travaux : 1.229.000 € TTC
- 724 € TTC/m²SHON



Évaluation selon la Démarche

BDM

Conception

- 43pts



Réalisation

- En cours d'évaluation



Fonctionnement

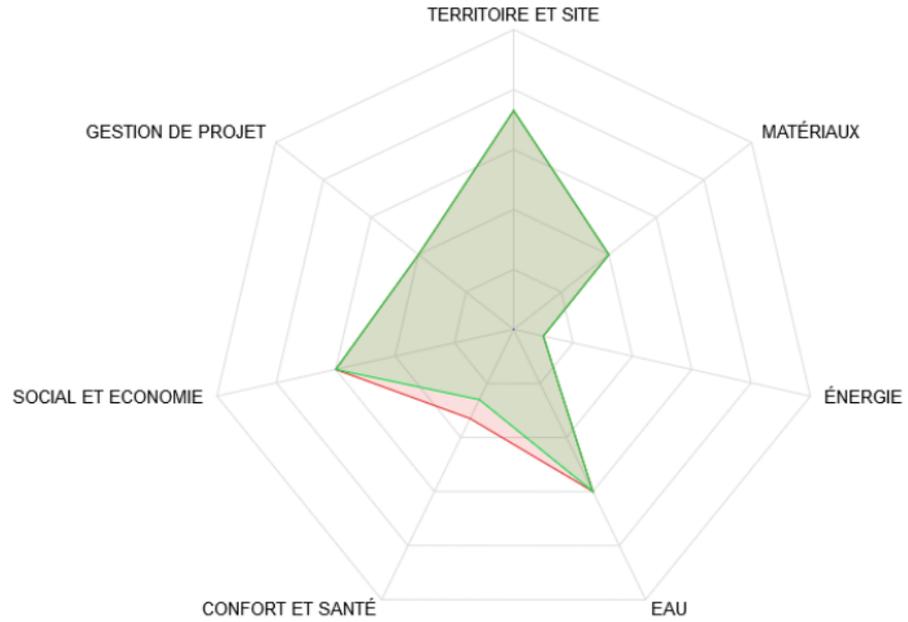
- Non encore évalué

Campus - Ecole hôtelière - Bat. E - Allée des Fena

43

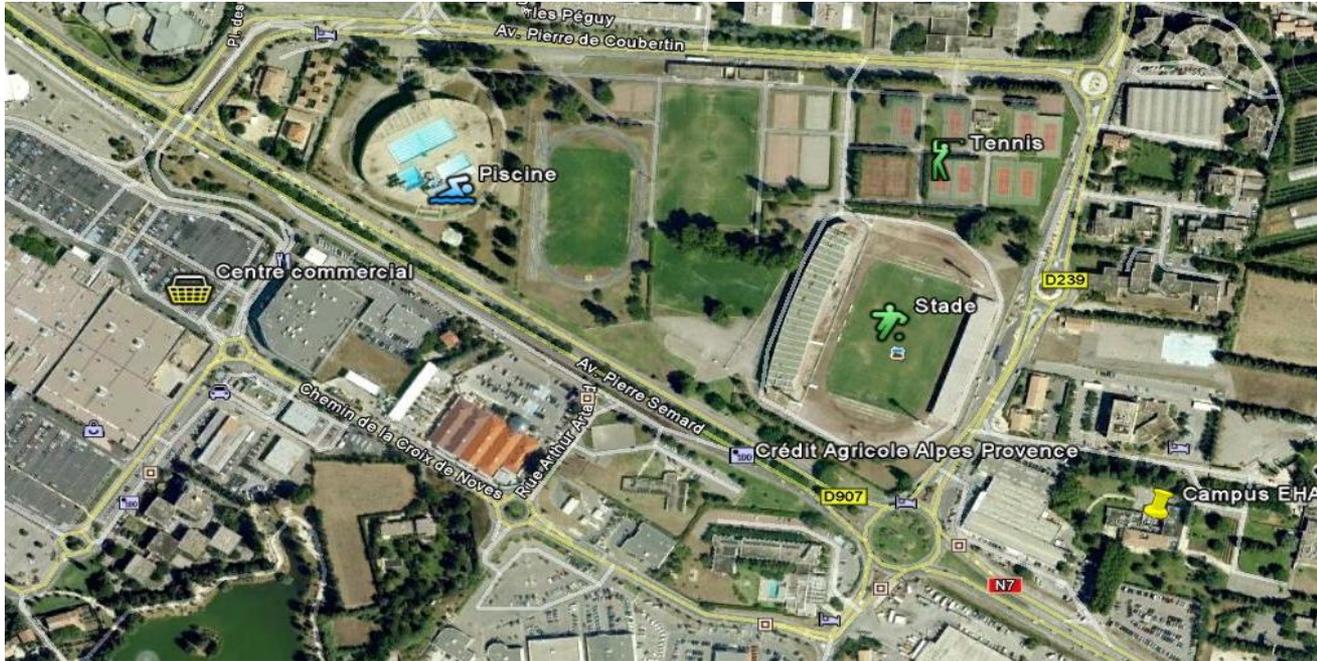
Récapitulatif de la grille BDM de votre projet

Ce document est le résultat d'une auto-évaluation et ne vaut pas reconnaissance BDM, laquelle nécessite une validation par la commission d'évaluation BDM.





Le projet dans son territoire



Campus à proximité de commerces, équipements culturels et sportifs



Le projet dans son territoire

Vues du terrain





BÂTIMENTS DURABLES MÉDITERRANÉENS



Région



Provence-Alpes-Côte d'Azur



CCI VAUCLUSE



2014-2015: 2 périodes durant l'été

Réhabilitation Energétique du bâtiment E de l'Ecole Hôtelière d'Avignon

A.G.I.R - Action Globale Innovante pour la Région
100 lieux de formation exemplaires

Amélioration des performances énergétiques du bâtiment Qualité de vie

Coût global de l'opération : 868 962 euros HT
Financement de la région : 381 000 euros

1^{ère} Tranche de Travaux du 29/06/2014 au 29/08/2014

2^{ème} Tranche de Travaux du 22 /06/2015 au 29/08/2015

Ecole Hôtelière d'Avignon - Allée des Fenaisons – 84032 AVIGNON cedex 03 - tel 04 90 14 87 00

ENTREPRISES

Lot 01 Maçonnerie	CERVERO	04 83 24 13 cervero.sarl@wanadoo.fr	83320 ENTRAIGUES / SORGUES
Lot 02 Isolation par l'extérieur	INDIGO	04 90 83 82 24 indigo.bâtiment@free.fr	84310 MORIERES LES AVIGNON
Lot 03 Cloisons Faux-plafonds	CERVERO	04 90 83 24 13 cervero.sarl@wanadoo.fr	83320 ENTRAIGUES / SORGUES
Lot 04 Menuiseries intérieures	ADM BASSEREAU	04 90 33 33 15 vallet@admbassereau.fr	84130 LE PONTET
Lot 05 Men.métal./ Désamiantage	SMAB	04 90 71 49 96 smab@smab.fr	84300 LES TAILLADES
Lot 06 Etanchéité	SAB ETANCHEITE	04 90 16 42 60 sab-etancheite@wanadoo.fr	84000 AVIGNON
Lot 07 Peinture	SAS P BAT	04 90 26 67 81 sp.bat@orange.fr	13550 NOVES
Lot 08 Electricité CFO-CFA	E.I.B.	04 90 14 10 71 compta.eib@neuf.fr	84000 AVIGNON
Lot 09 C.V.C	LIONS	04 90 27 00 27 ouria.kaci@spie.com	84700 SORGUES

INTERVENANTS

Maitrise d'Ouvrage Secrétaire Général		CCI de Vaucluse Régis Laurent	04 90 14 87 34 rlaurent@vaucluse.cci.fr
Directeur des Services Techniques		CCI de Vaucluse J.- C. DESPORTES	04 90 14 87 75 jcdesportes@vaucluse.cci.fr
Chargé d'Opérations		CCI de Vaucluse Idalgo ARDETI	04 90 14 10 22 iardetti@vaucluse.cci.fr
AMO énergétique		CLE ENERGIES Christophe LELARGE	04 42 82 70 13 cle@cle-energies.fr
Bureau de contrôle		QUALICONSULT Cédric PEYRON	04 90 84 49 70 cedric.peyron@qualiconsult.fr
Coordinateur SPS		QUALICONSULT Nathalie GUEZ	04 90 84 49 70 nathalie.guez@qualiconsult.fr
Maitrise d'œuvre Architecte		ARC&TYPES Vincent BRUGVIN	04 90 27 09 00 contact@arc-et-types.com
Maitrise d'œuvre BET Fluides		ENERGIE ASSISTANCE Cyril LANTIEZ	04 90 32 16 09 lantiez@wanadoo.fr
OPC		TEAM CEZE Vivian BARRET	04 66 79 20 83 vb.teamceze@gmail.com

Déclaration préalable
n° DP 84007 13 0683
Déposé le 22/11/2013





2014-2015: 2 périodes durant l'été

- * 2 semaines de déploiement en site occupé (élèves et enseignants)
- 16 semaines en période de vacances
- 9 lots(BDM) + 2 autres chantiers (labo pâtisserie + isolement feu) co-activité 9 autres lots
- 20 pers / jour avec pointe à 45 pers / jour

Juillet & août 2014

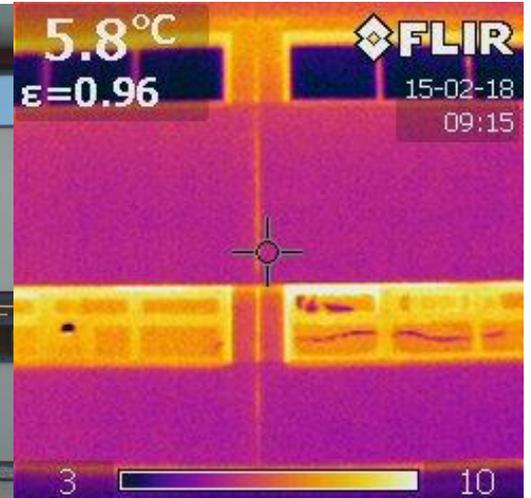
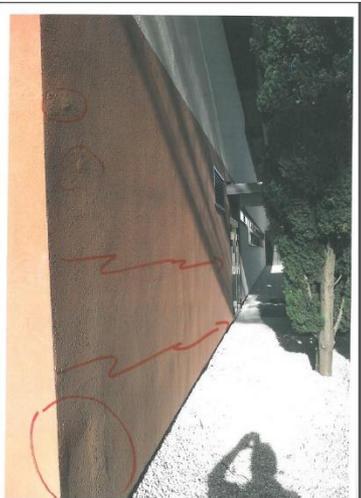
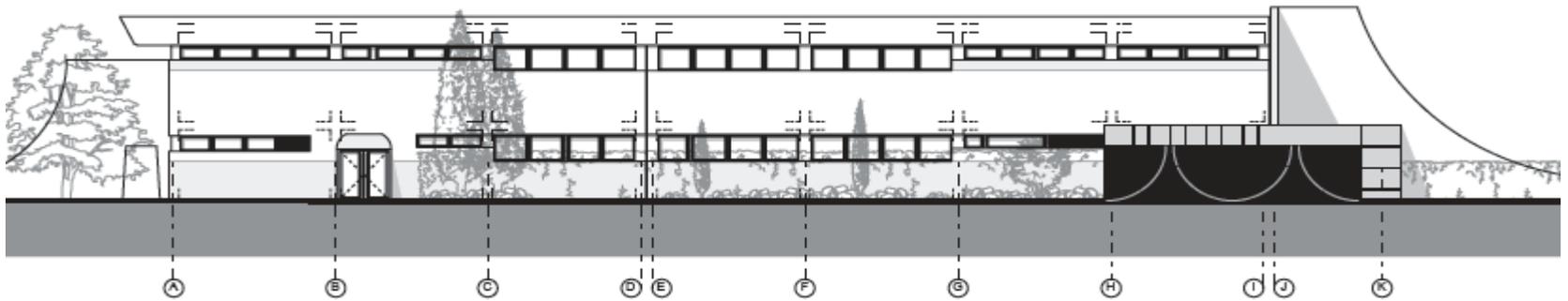
- **ISOLATION TOITURE
TERRASSE 50%**
- **REMPACEMENT DES
MENUISERIES ET ITE (façade
nord & est)**
- **Revêtement enduit RPE non
conforme + défauts mise en
œuvre (thermographie 02/15)**

Juillet & août 2015

- **ISOLATION TOITURE
TERRASSE 50%**
- **REMPACEMENT DES
MENUISERIES ET ITE (façade
Sud & Ouest)**
- **Reprise enduit de façade Nord
et Est**

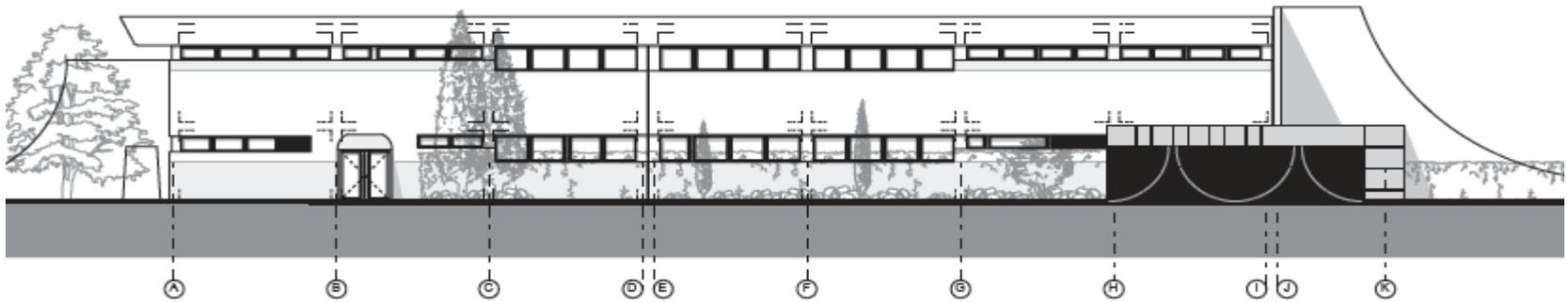


Façade Nord 2014



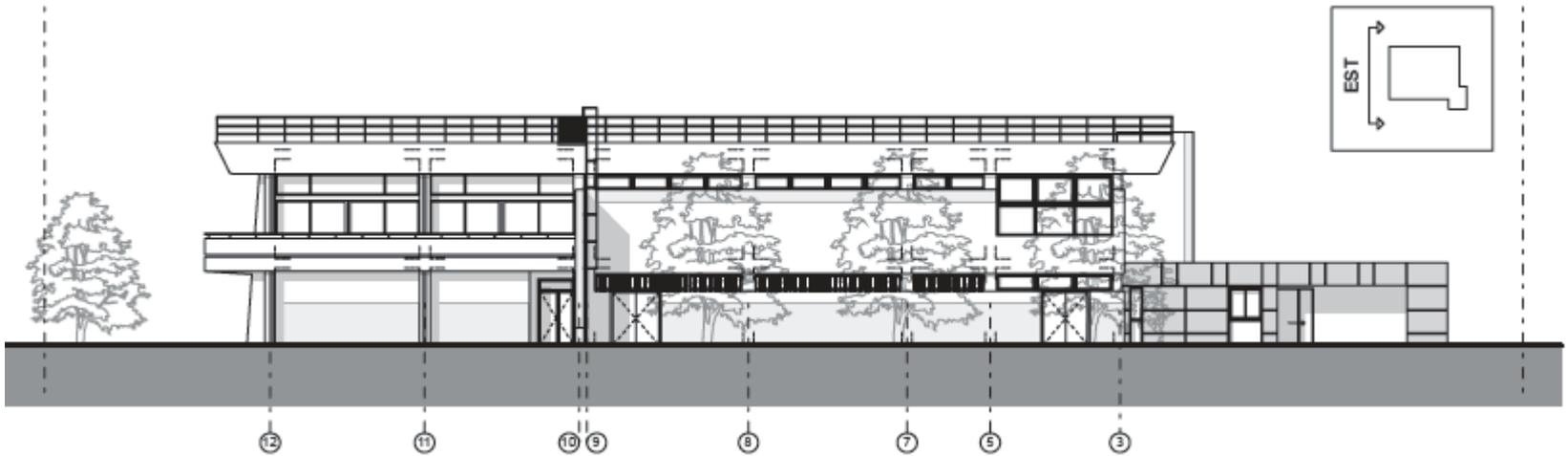


Façade Nord 2014



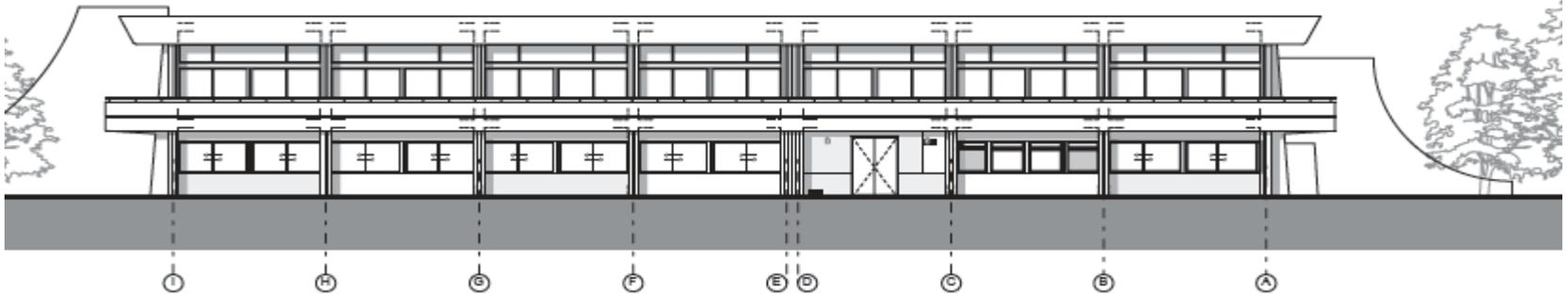


Façade Est 2014



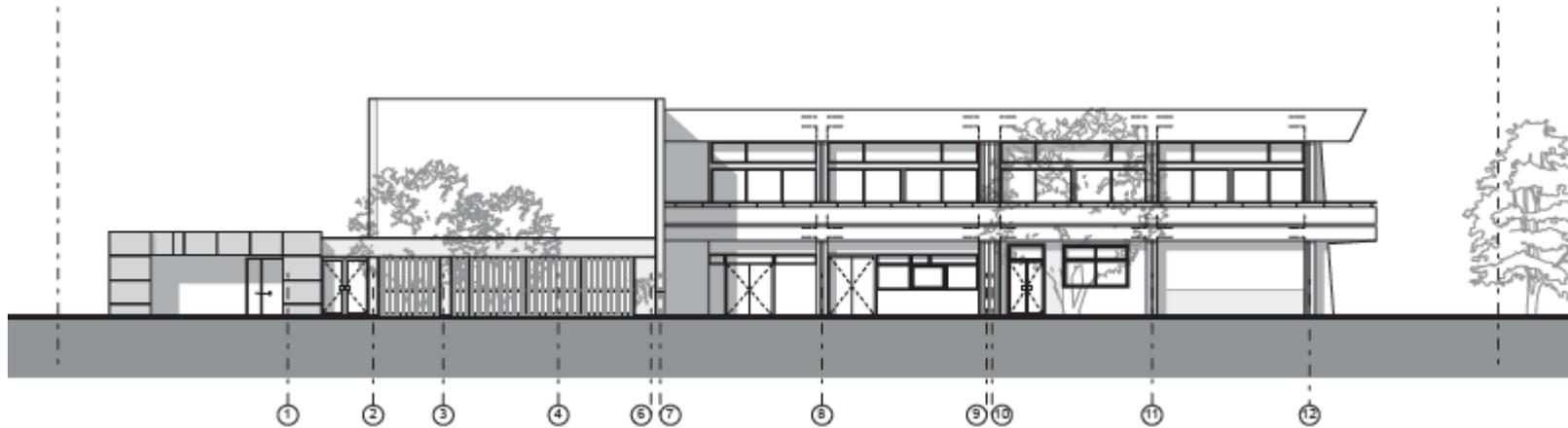


Façade Sud 2015





Façade Ouest 2015





Toiture 2013





Toiture 2015





Travaux





Travaux





Intérieur





Thermographie

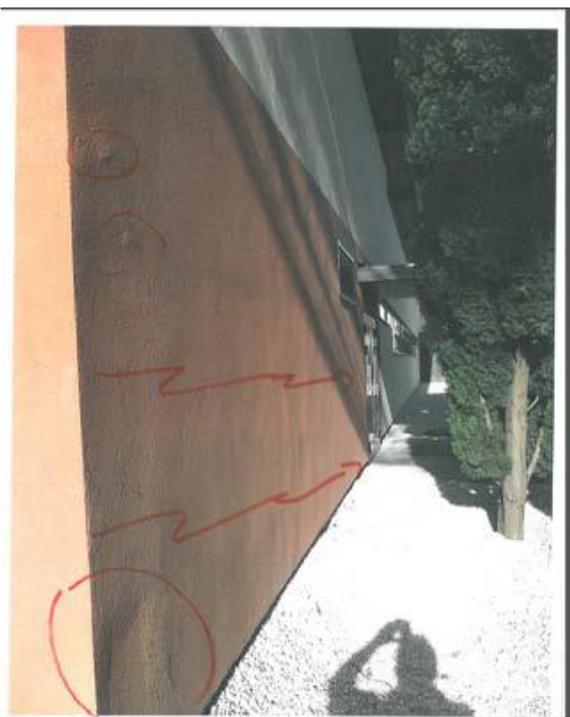
Situation à réception de travaux (septembre 2014)

Suite à un courrier de la CCI Vaucluse daté du 25/09/2014, de nombreuses malfaçons ont été constatées au cours de la mise en œuvre des matériaux et plus particulièrement au niveau de :

La pose du rail de départ, calepinage et pose

Fixation des plaques (encollage, défaut de pose des mouchoirs aux angles des baies et ouvertures, découpes en 'L', mousse polyuréthane non débordante, affleurements des chevilles...)

Planéité d'application de l'enduit.





Thermographie

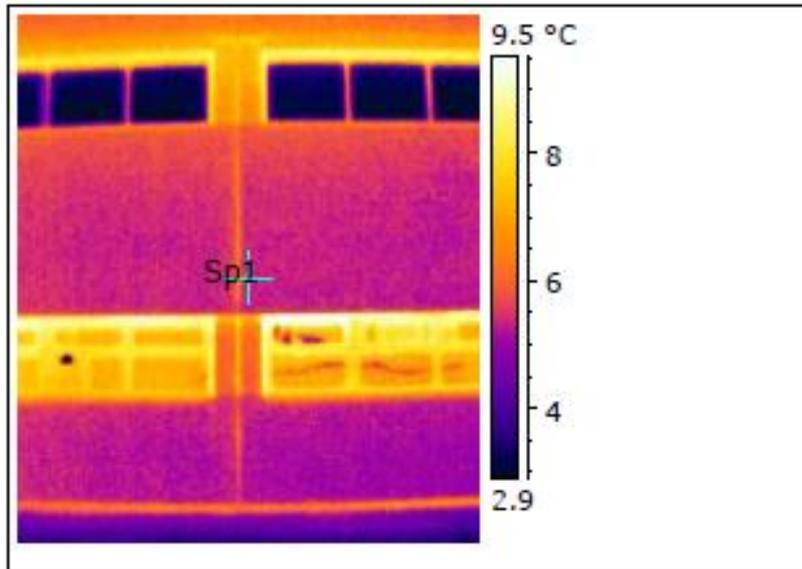


Photo 3 : Vue d'ensemble de la façade Nord prise le 18/02/2015 à 09:15:30

Observations: Vision d'ensemble de la façade Nord

- **présence visible du joint de dilatation, lié à l'émissivité des matériaux**
- **pied de façade visible, lié à l'émissivité des matériaux**
- **absence de protection des façades en RdC**



Thermographie

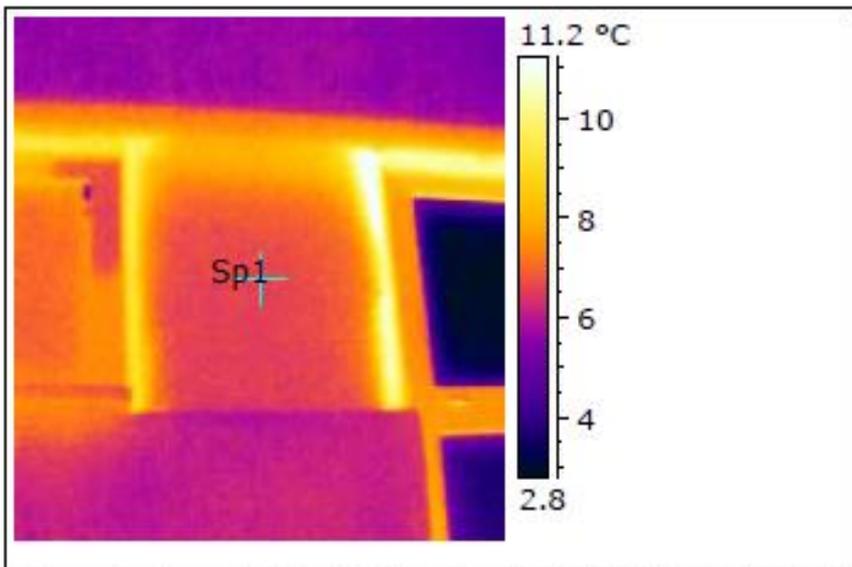


Photo 5 : Façade Nord RdC prise le 18/02/2015 à 09:17:58

Observations: Présence de ponts thermiques par absence d'isolant autour des menuiseries.

Recommandations: Voir s'il est possible d'injecter un complément d'isolation sur le pourtour des menuiseries



Thermographie

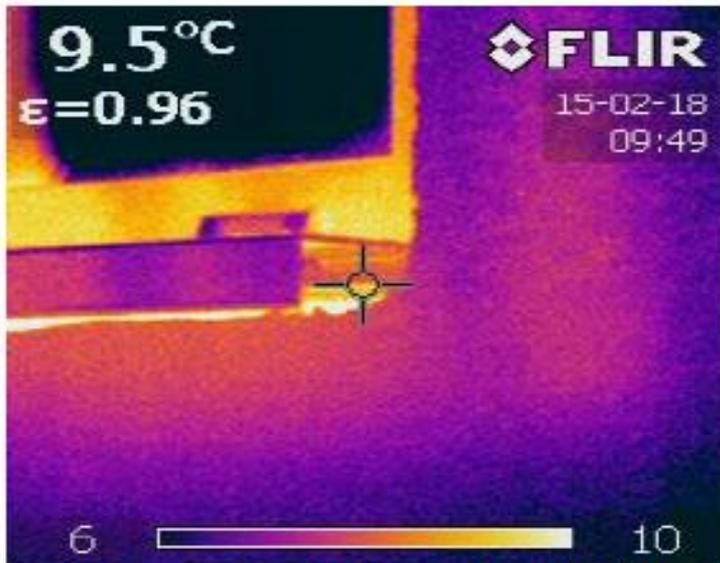


Photo 7 : Façade Nord prise le 18/02/2015 à 09:49:36

Observations: -Présence de ponts thermiques importants au niveau des menuiseries
-Appuis des fenêtres non bouchés et bords saillants

Recommandations: Mieux isoler les fenêtres et améliorer la finition des menuiseries en bouchant les cadres des fenêtres et en protégeant les bords des appuis.



Thermographie



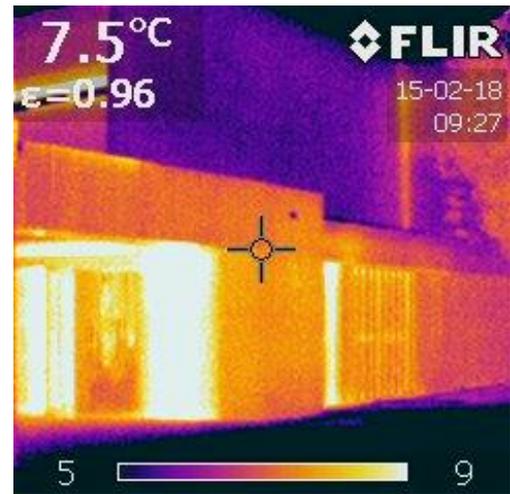
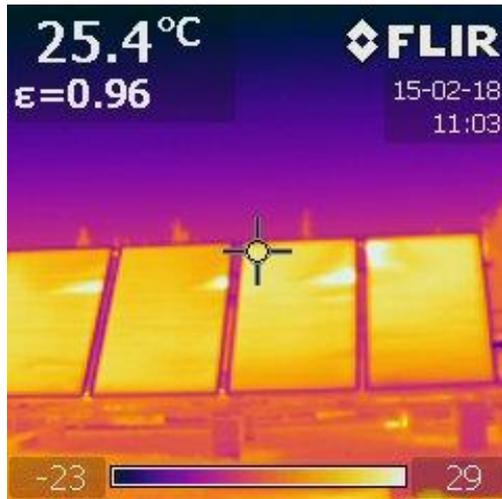
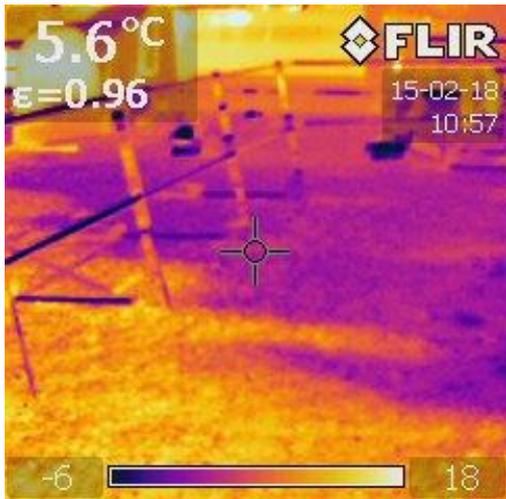
Photo 8 : Façade Nord prise le 18/02/2015 à 10:29:55

Observations: Présence de fissures au niveau des fenêtres indiquées par les flèches en jaunes.

Recommandations: Traiter et combler les fissures la de la reprise de la façade

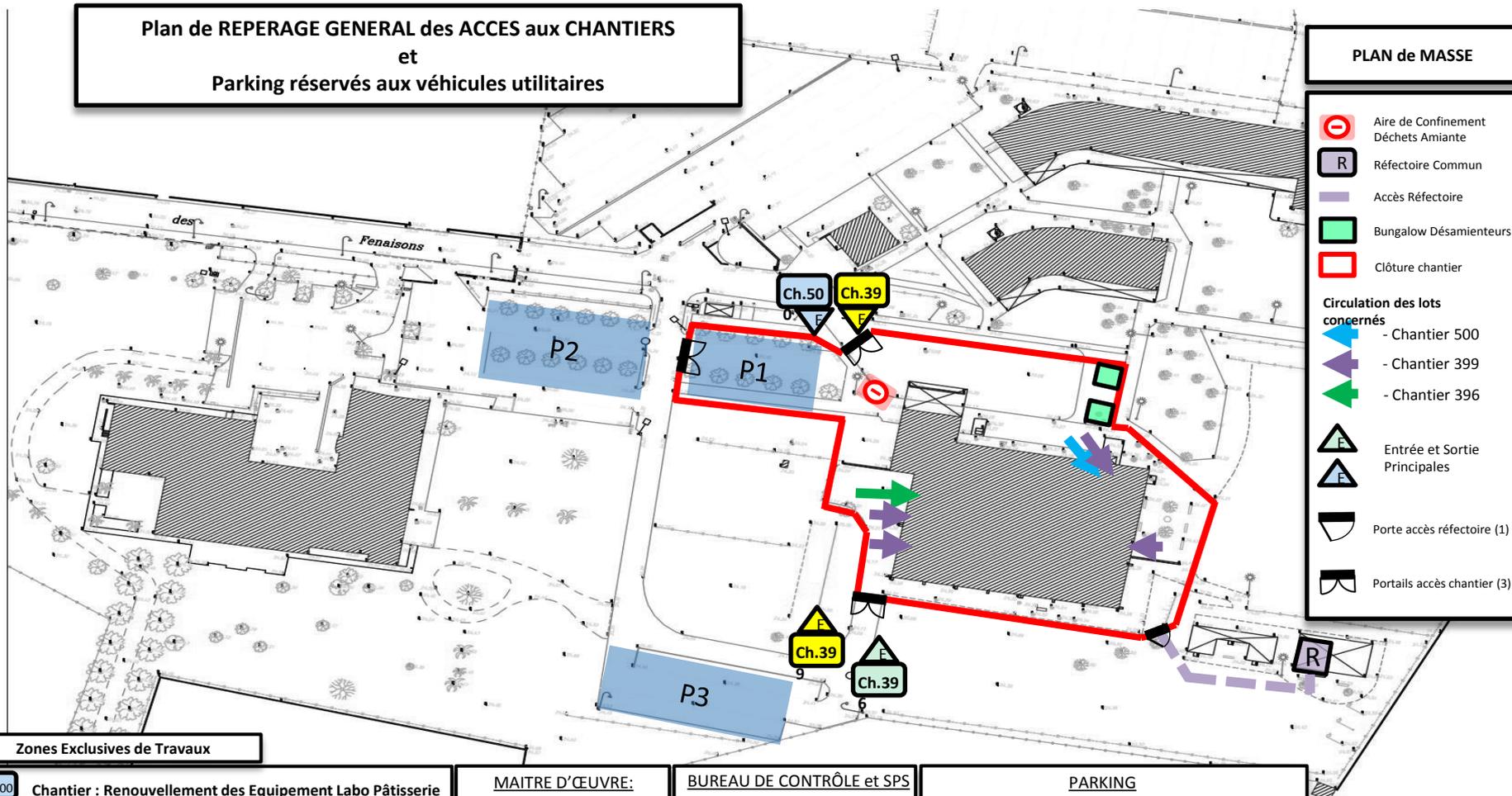


Thermographie



**Plan de REPERAGE GENERAL des ACCES aux CHANTIERS
et
Parking réservés aux véhicules utilitaires**

PLAN de MASSE



- Aire de Confinement Déchets Amiante
- Réfectoire Commun
- Accès Réfectoire
- Bungalow Désamienteurs
- Clôture chantier
- Circulation des lots concernés**
- Chantier 500
- Chantier 399
- Chantier 396
- Entrée et Sortie Principales
- Entrée et Sortie Principales
- Porte accès réfectoire (1)
- Portails accès chantier (3)

Zones Exclusives de Travaux

- Chantier : Renouvellement des Equipement Labo Pâtisserie
- Chantier : Isolement au Feu des locaux
- Chantier : Réhabilitation Energétique

MAITRE D'ŒUVRE:
Ch. 399 Arc et Types
Ch. 396 V.Gleyze
Ch. 500 Arc et Types

BUREAU DE CONTRÔLE et SPS

QUALICONSULT
Agence de AVIGNON

PARKING
P1 : Réservé aux utilitaire chantier (Ch. 399 et 500)
P2 : Réservé visiteurs et RC
P3 : Réservé au utilitaire (Ch. 396)

17 mars 2015

Plan de REPERAGE GENERAL des ACCES aux CHANTIERS : RdC

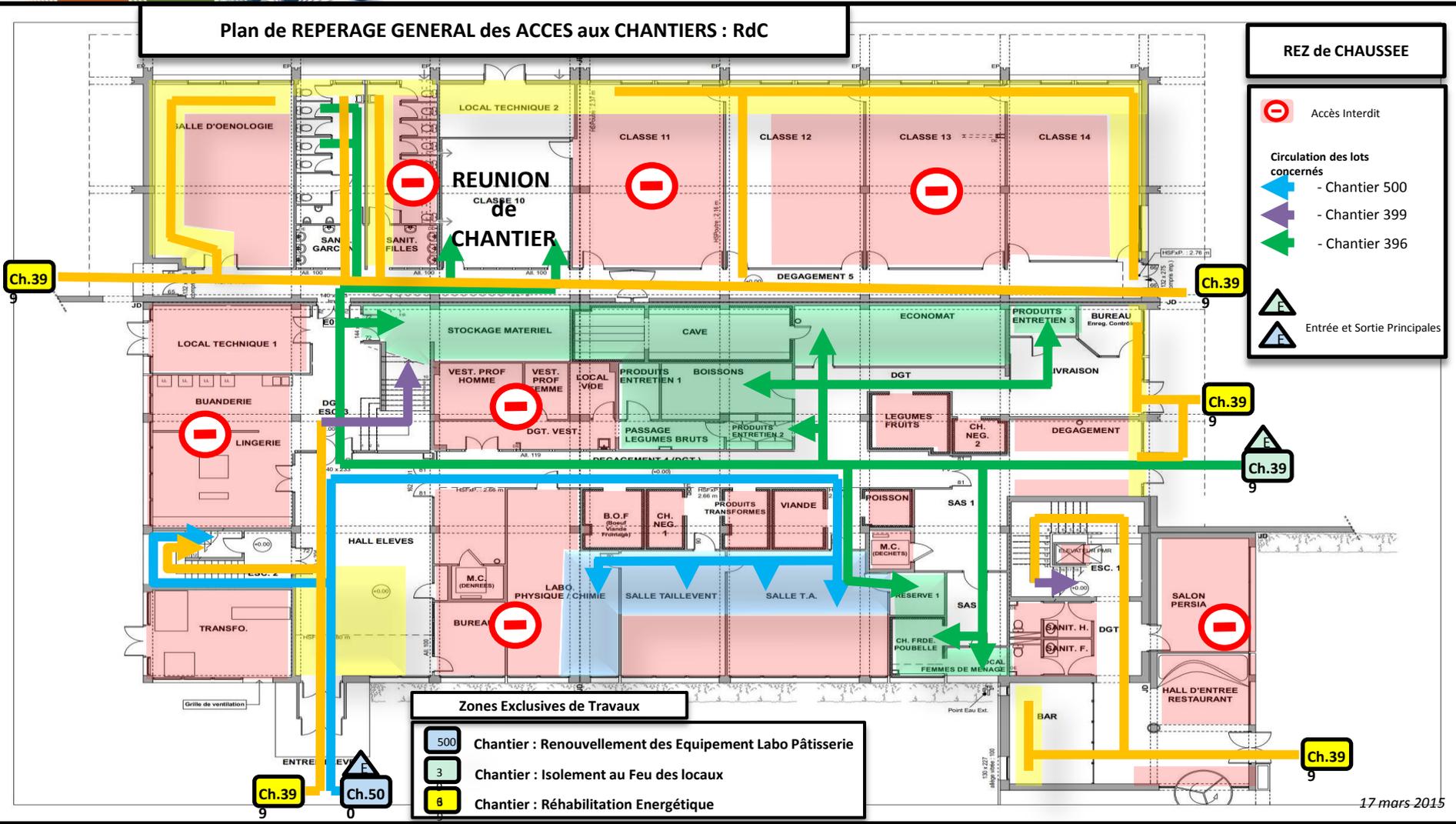
REZ de CHAUSSEE

⊖ Accès Interdit

Circulation des lots concernés

-  - Chantier 500
-  - Chantier 399
-  - Chantier 396

 Entrée et Sortie Principales



Zones Exclusives de Travaux

-  500 Chantier : Renouvellement des Equipement Labo Pâtisserie
-  3 Chantier : Isolement au Feu des locaux
-  9 Chantier : Réhabilitation Energétique

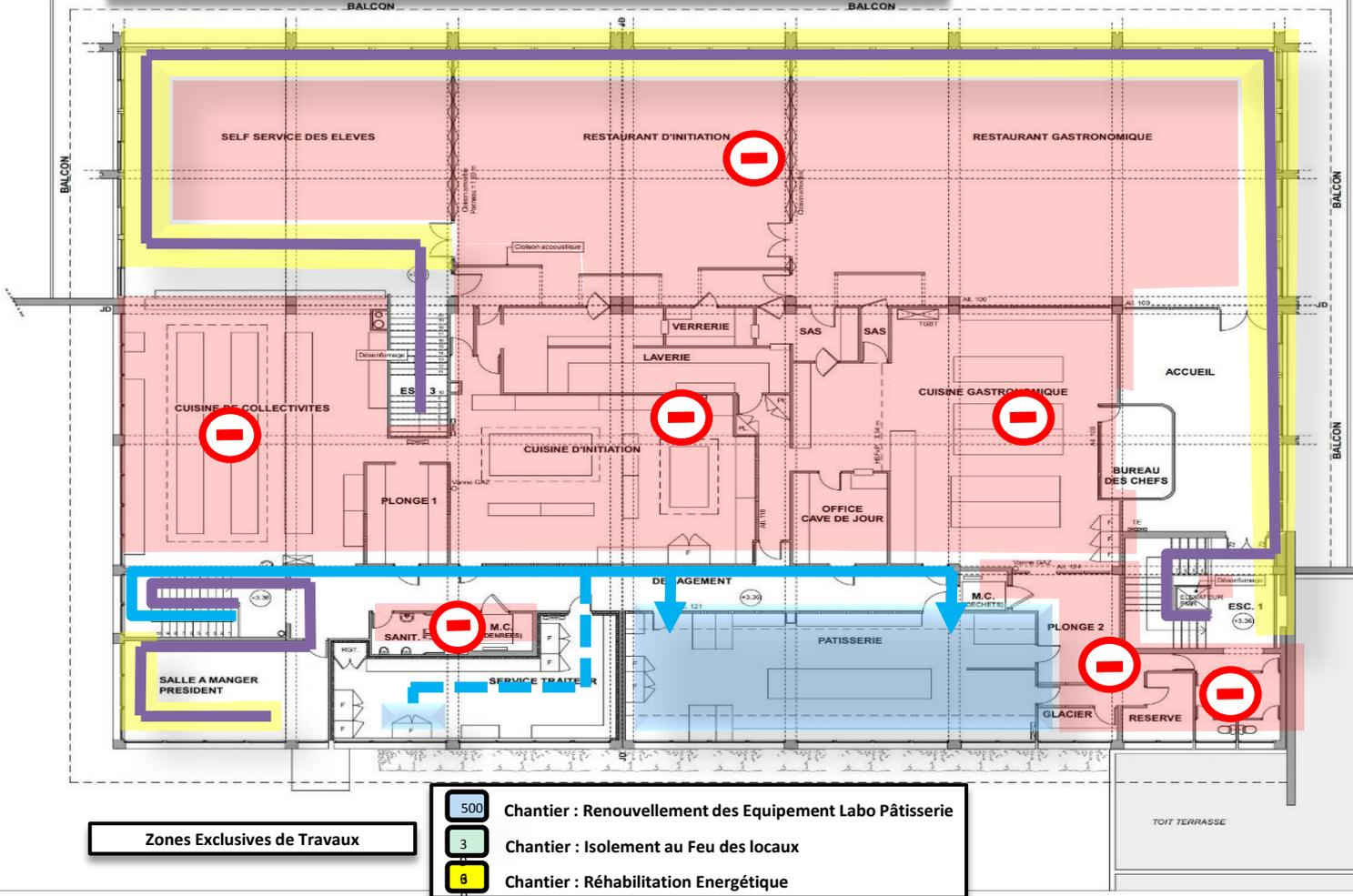
17 mars 2015



PLAN de REPERAGE GENERAL des ACCES aux CHANTIERS : R + 1

R + 1

-  Accès Interdit
- Circulation des lots concernés**
 -  - Chantier 500
 -  - Chantier 399
 -  - Chantier 396
-  Entrée et Sortie Principales



Zones Exclusives de Travaux

-  500 Chantier : Renouvellement des Equipement Labo Pâtisserie
-  3 Chantier : Isolement au Feu des locaux
-  6 Chantier : Réhabilitation Energétique





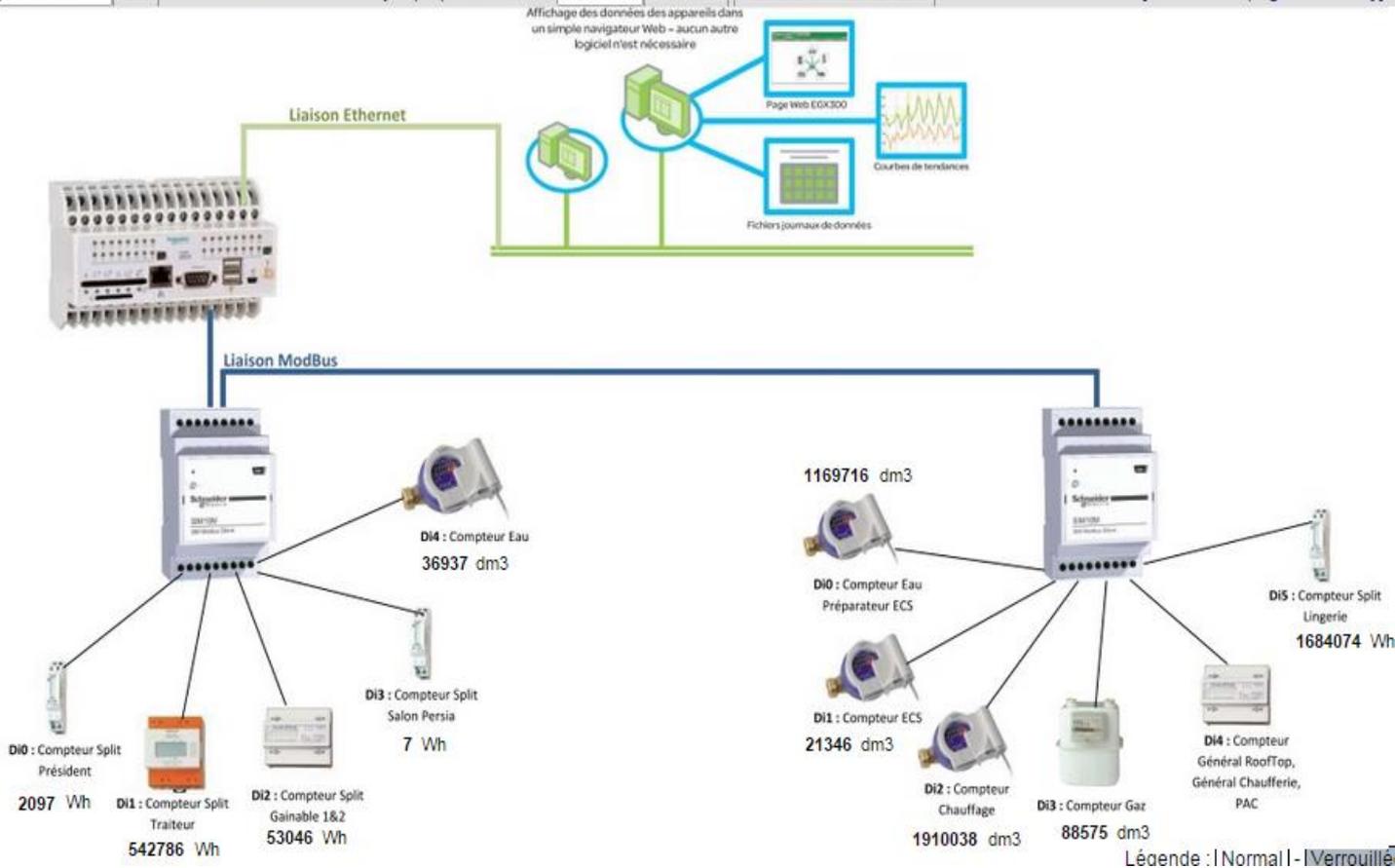
Comptage énergétique

Accueil → Synoptique CCI_Vaucluse Synoptique installation GTC

visualiser le synoptique CCI_Vaucluse OK

rafraîchir le synoptique toutes les 30 s Valider Rafraîchir maintenant

[retirer de la page d'accueil]





Objectifs:

Respecter les règles de l'exploitant - 8 semaines de travaux par ans

- Anticipation des travaux
- Pièces écrites précises (**plus de détail aurait été souhaitable**)
- Reprise des petits retards le samedi matin + 8 jours gagnés début 2014

Problèmes rencontrés:

- 2014 défaut de mise en œuvre isolant pré-cadres (**Thermographie**)
 - Mauvais enduits de façade en 2014 – **reprise en 2015**
 - 2014 enduit de façade non conforme (risque incendie) **reprise enduits 2015**
 - 1 semaine Pièces écrites précises (**plus de détail aurait été souhaitable**)
- Reprise des petits retards le samedi matin + 8 jours gagnés début 2014
- Résidus d'amiante trouvés en phase exécution – **Stop – Confinement – 10 j**
 - Températures caniculaires juillet 2015: **5H – 13H**
 - Difficultés respect port EPI: **rappel à l'ordre & surveillance**
 - Difficulté des entreprises au maintien des intervenants juillet / août



Problèmes rencontrés:

- Dysfonctionnement de la porte 2 battants entrée de élèves
- Mise en place effective des comptages énergétiques
- Difficultés non résolues à ce jour par l'entreprise sur la configuration du module IRIO Schneider (**sollicitation d'une autre entreprise pour expertise**)
- Abandon entreprise de peinture => remplacement

Points en suspend:

- Création d'un SAS entrée des élèves (**2016**)
- Réaffectation de certains usages au sein du bâtiment (externalisation ou déplacement blanchisserie) modifiant les usages et circulation (**SAS à définir précisément**)
- Anticipation des travaux
 - Pièces écrites précises (**plus de détail aurait été souhaitable**)
 - Reprise des petits retards le samedi matin + 8 jours gagnés début 2014



Points de Satisfaction:

- Conservation de l'architecture initiale du bâtiment
- Logistique importante (circulation d'engins lourds + levage des équipements en toiture)
- Satisfaction de l'exploitant
Ouverture publique 1/9/2014 et 1/9/2015
- Coactivité avec 2 autres chantiers / très bien gérée
1 même OPC – CSPS – Contrôle technique pour 3 chantiers
- Propreté du chantier
- **Malgré 18 lots et 40 personnes en pointe : aucun accident à déplorer**