

Greenobyl - 3 ménages sous un toit à Strasbourg



MIEUX VIVRE ENSEMBLE

dominique gauzin-müller
EnviroDEBAT „Habitat en transition“
Marseille - 13.07.2013

*Qu'est-ce qui fait
la qualité de l'habitat ?*

*Où sont les limites
du cadre de vie?*

Quartier Vauban à Fribourg



UNE CIRCULATION « APAISEE » (Priorité piétons)



*La cocoteraie, La Réunion
Aménageur CBO Territoria*



*Time Square à Broadway
Manhattan, New York*



DES MOYENS DE TRANSPORTS „DOUX“



Piste cyclable à Scharnhäuser Park



*Time Square à Broadway
Manhattan, New York*

DES ESPACES PUBLICS CONVIVIAUX

High Line à Manhattan, New York





UN ESPACE PUBLIC ACCESSIBLE A TOUS



DES ESPACES SEMI-PUBLICS DE QUALITE



UNE MIXITE FONCTIONNELLE POUR ANIMER LES RUES



DES ESPACES EXTERIEURS GENEREUX ET TRANQUILLES

Mühlenviertel à Tübingen



LA PRESENCE APAISANTE DE L'EAU



Jouer dehors ensemble dans un « vrai » ruisseau...



Jeux pour les enfants - Arrêtons de tout aseptiser !



Jeux pour les enfants - Arrêtons de tout sécuriser !





LA PRESENCE BIENFAISANTE DU VEGETAL



AMENAGER SON « FRONTAGE »

**SUPPRIMER LES BARRIERES
AMENAGER LE SEUIL**



Maison atrium à Scharnhauser Park



Maison atrium à Scharnhauser Park





*Villa vanille à Pacé
40 logements H&E
Arch. Philippe Madec
Photo Pierre-Yves Brunaud*

ALORS, LA VILLE A LA CAMPAGNE ?



Jardins familiaux à Scharnhäuser Park

AGRICULTURE URBAINE : Cultiver ensemble son potager



VEGETATION URBAINE PRODUCTIVE

GUERRILLA JADINIERE (1972 - USA)



The photo shoot for Heren in Yunji's university guerrilla garden

Le jardinage comme moyen de pression environnementaliste en plantant des endroits abandonnés, publics ou privés, afin d'interpeler sur leur utilisation...

pour créer du lien social.



Jardin DeMain à Montpellier - www.coloco.org



Comment se construit la qualité d'un cadre de vie ?

- par la somme de fragments qui semblent insignifiants (un arbre, un banc...)
- par les accidents qui enrichissent la structure primaire
- par la diversité dans l'unité...

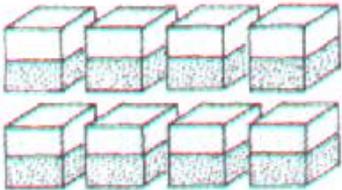
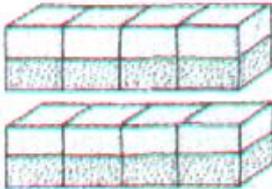


Que voulons-nous éviter ?



Comment lutter contre le mitage du paysage ?

Comparaison de l'impact sur l'environnement de 8 unités de logements en fonction de leur densité

	 <p>8 unités en maisons individuelles (rez-de-chaussée + sous-sol)</p>	 <p>8 unités en 2 bandes de 4 maisons mitoyennes (rez-de-chaussée + sous-sol)</p>	 <p>8 unités en immeuble collectif (R +1 + sous-sol)</p>
Emprise au sol	100 %	70 %	34 %
Surface d'enveloppe	100 %	74 %	35 %
Énergie de chauffage	100 %	89 %	68 %
Coût de construction	100 %	87 %	58 %

(Source: Ökologische Baukompetenz.)

1- DENSIFIER L'HABITAT

*Maisons en bande à Constance
Arch. Schaudt Architekten*



Densifier oui... mais sans monotonie !



*Quartier Ginko
Bordeaux*

Comment rendre la densité supportable ?

Quartier Ginko à Bordeaux



AMENAGER A PROXIMITE DES ESPACES DE VRAIE NATURE



CRÉER UNE ATMOSPHERE



TROUVER L'ECHELLE JUSTE



UNE OPERATION AUX MULTIPLES VISAGES

Arch. Brochet, Lajus, Pueyo





*Logements dans le quartier Ginko
Bordeaux - Rives du lac
Arch. Brochet, Lajus, Pueyo*





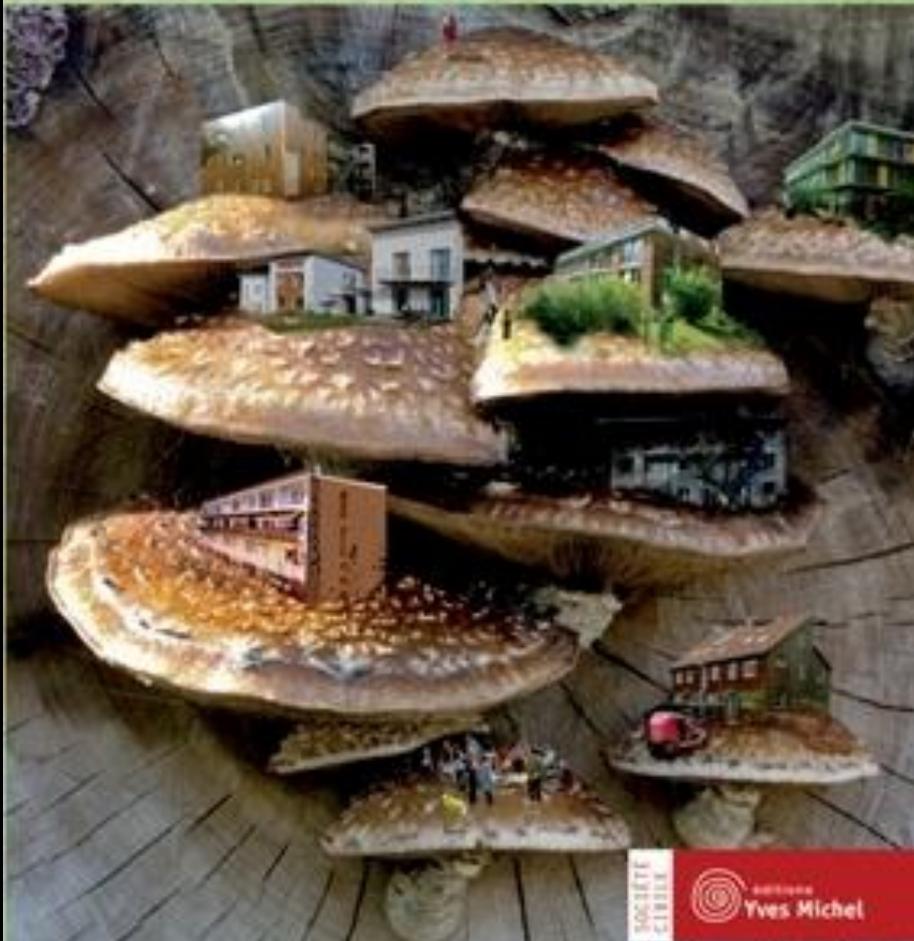
LA DIVERSITE DANS L'UNITE... POUR FAVORISER LE VIVANT

Bruno Parasote

préface de Dominique Gauzin-Müller

AUTOPROMOTION, HABITAT GROUPÉ, ÉCOLOGIE ET LIENS SOCIAUX

**Comment construire collectivement
un immeuble en ville ?**



**2- CONSTRUIRE
EN GROUPE**





Nouveaux quartiers de Tübingen - 70% d'habitat en autopromotion

Süd-Stadt de Tübingen LES COOPERATIVES D'HABITANTS

Le système d'attribution des parcelles

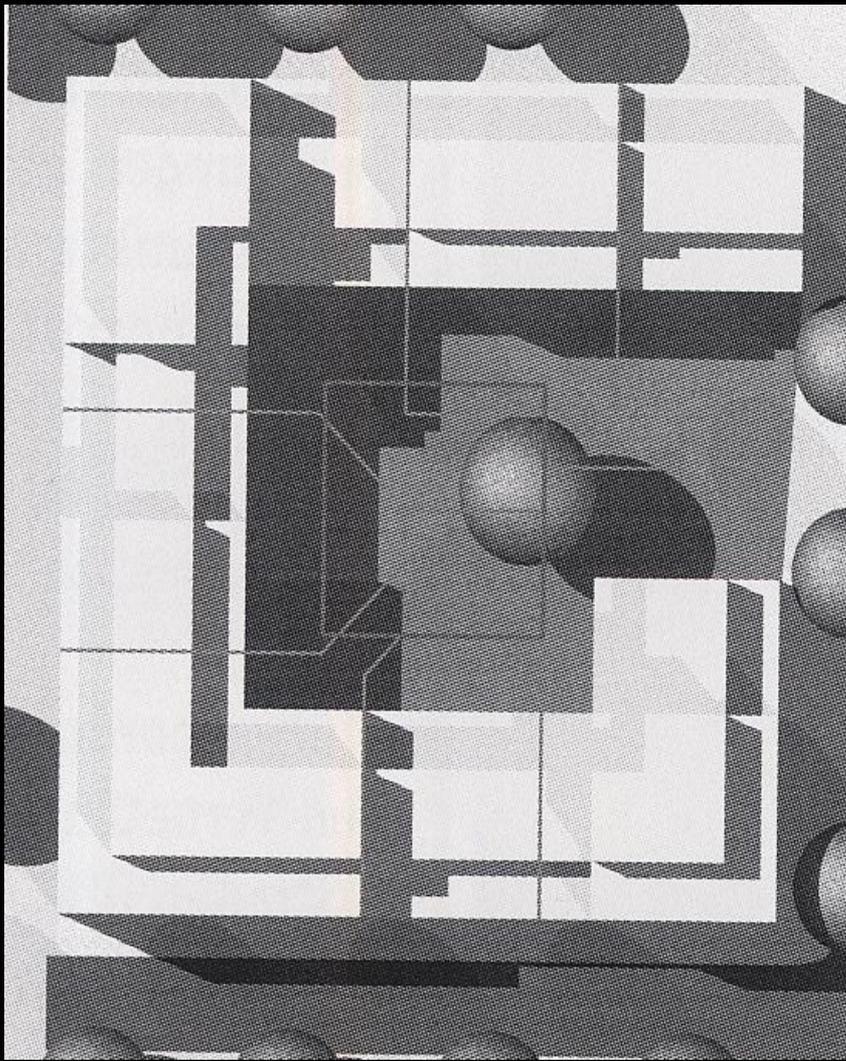
Plus de 100 coopératives d'habitants pour
60 parcelles disponibles.
L'Office de développement urbain de
Tübingen coordonne les offres.



Au-delà de 6 logements, les coopérateurs doivent,
outre l'architecte, engager:

- un manager de projet,
- un médiateur,
- un contrôleur financier.

L'expérience montre que la taille idéale des
coopératives se trouve entre 15 et 20 logements.



**Süd-Stadt de Tübingen
AMENAGEMENT DES COEURS D 'ILOTS**





« Le Diwan » à Montreuil - 2008
Arch. atelier Graam

*5 appartements + 3 maisons de ville
1 local d'activités et 1 jardin collectif
30 personnes dont 8 enfants
Copropriété autogérée par ses habitants*

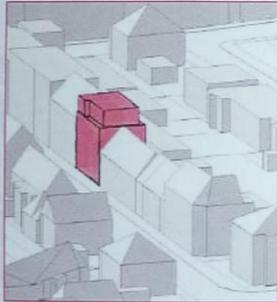


***„La salière“ à Grenoble - 2010 - Arch. Tekhnê, Christian Charignon
5 logements en habitat groupé participatif + espaces communs et jardin collectif***



***Eco-logis à Strasbourg-Neudorf - 2011**
Arch. Michael Gies
*Habitat en auto-promotion pour 11 familles**

10 terrains
10 immeubles durables
à Strasbourg



Consultation
Cahier des charges

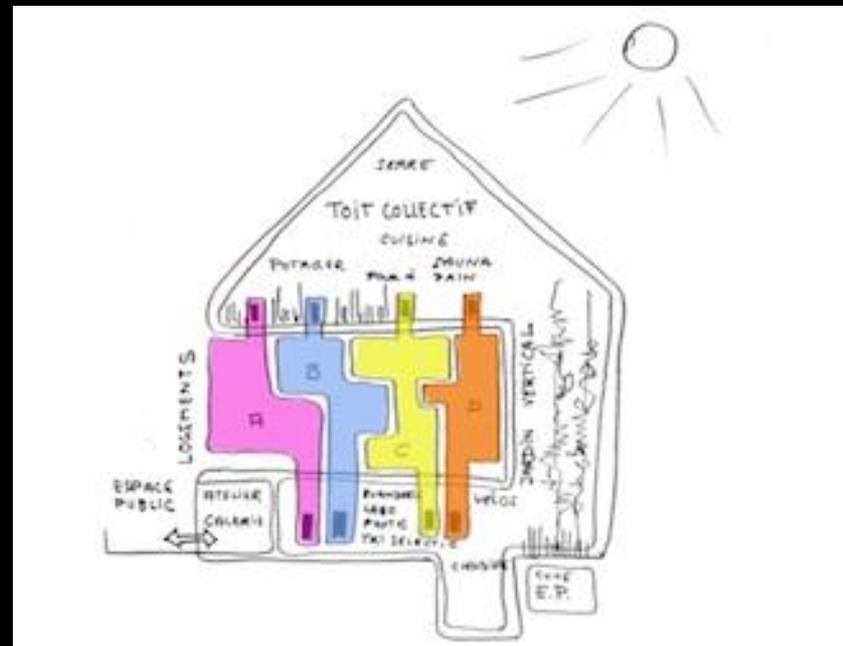
Ville de Strasbourg
Direction de l'Urbanisme, de l'Aménagement et de l'Habitat
Juin 2009



Aujourd'hui:
20 immeubles en cours
135 logements

« A côté de la promotion immobilière et des HLM, l'habitat participatif ouvre une troisième voie. »

Roland Ries, sénateur-maire de Strasbourg



Greenobyl à Strasbourg-La Krutenau - 2013
Arch. G-Studio
3 ménages sous un toit partagé

ACTUALITE DE L'HABITAT PARTICIPATIF EN FRANCE

- Le 17 juin, Cécile Duflot, ministre du Logement, inaugurerà à Villeurbanne le Village vertical, « première coopérative de France du 21^e siècle ».**
- Le 26 juin, le projet de loi Duflot sur l'habitat participatif est inscrit à l'ordre du jour du Conseil des ministres.**



Villa Taguai à Sao Paulo - Arch. Cristina Xavier





Villa Taguai à Sao Paulo - Arch. Cristina Xavier

Villa Taguai à Sao Paulo - Arch. Cristina Xavier



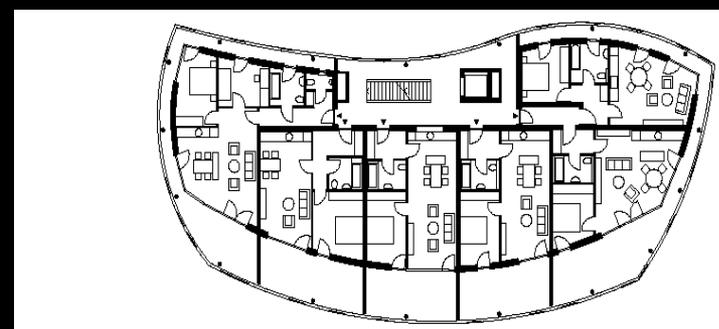
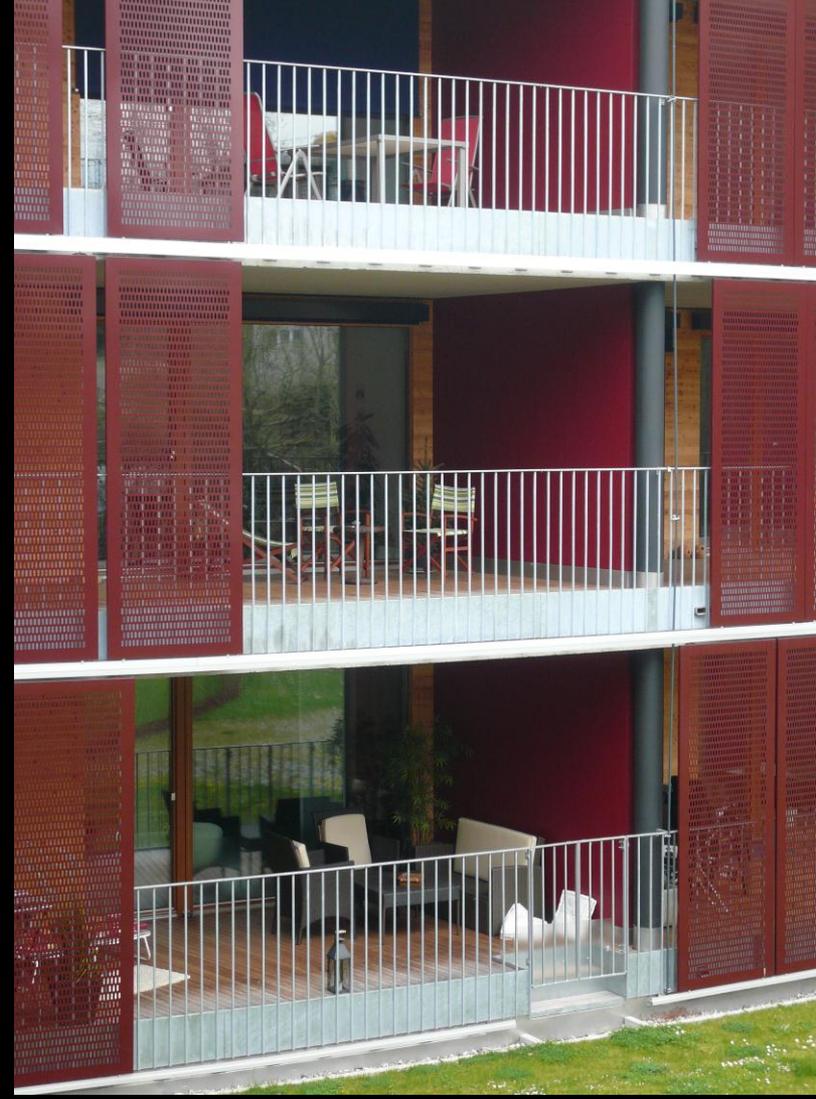


Résidence Sandgrubenweg à Bregenz, Autriche
Arch. Ritsch, Kuess, Hörburger, Schweitzer

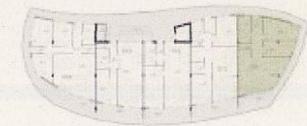
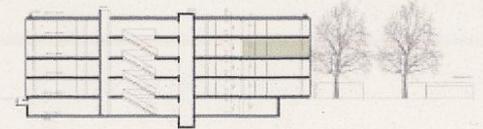
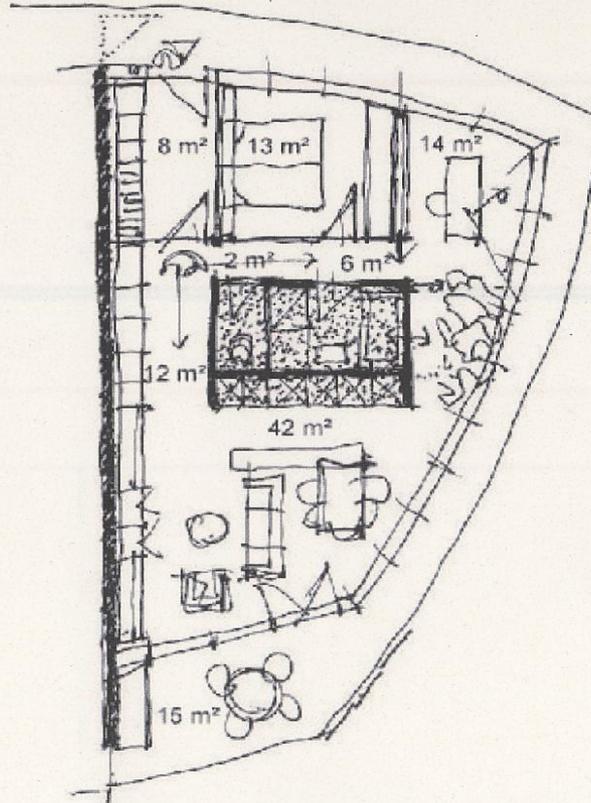
3- INDIVIDUALISER LE COLLECTIF

Parc résidentiel Sandgrubenweg à Bregenz
Arch. Wolfgang Ritsch avec Hörburger-Kuess-Schweitzer





Bewusstes Planen - Beispiel



Beispiel 1:

100 m²

Haus D, 2. OG

1 Person

DI Gerhard Hörburger

PROCESSUS DE CONCEPTION CONSCIENTE POUR PERSONNALISER L'HABITAT COLLECTIF

Résidence Sandgrubenweg à Bregenz
Arch. Ritsch, Kuess, Hörburger, Schweitzer



« *L'usager a toujours raison!* »

Le Corbusier



*Savonnerie Heymanns à Bruxelles
42 logements sociaux
Arch. MDW - 2011*

4- REFAIRE LA VILLE SUR LA VILLE



***Savonnerie Heymanns à Bruxelles - 2011
Arch. MDW***

- Rénovation urbaine
- Mixité fonctionnelle



Savonnerie Heymanns à Bruxelles - 2011
Arch. MDW

- Mixité neuf/rénovation



***Savonnerie Heymanns à Bruxelles - 2011
Arch. MDW***

- Mixité sociale et culturelle



Savonnerie Heymanns à Bruxelles - 2011 - Arch. MDW

- Jeux pour enfants
- Jardins potagers

Menschen brauchen
Menschen.

Herzlich willkommen bei der
Lebenshilfe Vorarlberg

Maison des générations à Stuttgart-Heslach

Logements pour personnes dépendantes, crèche parentale, maison des associations, centre médical, commerces de proximité etc.



LIEUX DE SOLIDARITE INTERGENERATIONELLE



- Restructuration et construction neuve
- Mise en valeur du patrimoine bâti et végétal
- Mixité sociale et fonctionnelle

UNSERE NACHFAHREN
SOLLEN AN UNSEREN
WERKEN IHRE FREUDE
HABEN UND DEM
GUTEN MITEINANDER
ALLER GENERATIONEN
DIENEN.

RUDOLF SCHMID (1897-1994)
UND HERMANN SCHMID (1904 - 1992)

*« Nos descendants doivent se réjouir de nos œuvres,
au service de la bonne entente entre les générations. »*

MIEUX VIVRE ENSEMBLE...



*demande la participation de tous
ELUS, DECIDEURS, PROFESSIONNELS, USAGERS*



La démarche qui y mène est un processus « holistique » global et pluridisciplinaire, basé sur :

- *la confiance mutuelle*
- *l'intelligence collective*
- *la recherche du beau*
- *le plaisir de faire ensemble*
- *l'empathie créative...*

L'essentiel est dans l'humain, pas dans la technique