

FICHE OPÉRATION

LOGEMENTS COLLECTIFS

Les Lauréales

Composée de 74 logements et de commerces en rez-de-chaussée, l'opération « les Lauréales » est située au cœur du projet de réaménagement du centre de Tassin la Demi-Lune. Espace de vie conjuguant espace public et espace privé, ce projet urbain vient enrichir la commune d'un lieu à forte identité, appropriable par ses habitants. L'opération, labélisée BBC Effinergie, se distingue par ses performances énergétiques et l'utilisation de concepts innovants tel que les serres froides.

ACTEURS :

Maîtrise d'ouvrage : SIER

Maîtrise d'œuvre : architecte : ATELIER THIERRY ROCHE (ARCHITECTE MANDATAIRE) ET GUILLAUME SEGOND ARCHITECTES (ARCHITECTE ASSOCIÉ), BE QE : ROBERT CELAIRE- INGÉNIEUR CONSEIL , économiste : TROMPILLE, BE fluides : PRELEM, BE structure : RBS

COÛT DES TRAVAUX : 13 365 300 € TTC

SURFACE : 8 186 m² SHON

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE VISÉE : label Bâtiment Basse Consommation Effinergie



Tassin-la-demi-Lune (69) Livré en 2012



CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES

Relation harmonieuse du bâtiment avec son environnement immédiat

- Conception bioclimatique avec prise en compte des vents dominants et des masques solaires.
- Logements majoritairement traversants et orientés Sud.
- Traitement paysager :
 - cheminements et espaces « partagés » extérieurs en dallage béton coloré avec pente vers les espaces végétalisés.
 - Fond arboré composé de deux espèces à tige permettant d'accroître l'épaisseur du mail.
- Quatre garages à vélo pouvant accueillir 102 vélos.

Gestion de l'énergie

- Chauffage :
 - 2 chaudières gaz naturel à condensation et très haut rendement de 220 kW et 145 kW correspondant aux déperditions thermiques et à la puissance nominale du préparateur ECS.
 - Régulation de fonctionnement des chaudières en cascade
 - Radiateurs très basse température équipés de robinets thermostatiques.
- Eau chaude sanitaire : 131 m² de capteurs solaires avec ballon de stockage de 6 000 litres (couvre 51 % des besoins) et appoint gaz.
- Ventilation Mécanique Contrôlée double flux avec échangeur de chaleur et efficacité > 82%.



- Eclairage : Commande des couloir et hall par détecteur de présence temporisé.
- Tuiles solaires photovoltaïques d'une surface de 190 m² et d'une puissance de 61,6 kWc.
- Mur en béton avec isolation extérieure par 14 cm de polystyrène extrudé (PSX) couvert avec finition enduit chaux ou bardage bois. U = 0,25 W/m².K.
- Rupteurs de ponts thermiques au niveau des dalles sur vérandas et loggias.
- Toiture terrasse avec isolation extérieure par 24 cm de PSX. U = 0,16 W/m².K.
- Plancher bas isolé par 20 cm de laine de verre. U = 0,14 W/m².K.
- Menuiserie bois-alu double vitrage à faible émissivité et remplissage argon U_{j/n} = 1,49 W/m².K.
- Ubat = 0,40 W/m².K.

Gestion de l'eau

- Bassin de récupération de l'eau de pluie par une cuve 50 m³ pour l'arrosage de la végétation.
- Noue d'infiltration en limite de parcelle côté jardin de 30 m³.
- Système de détection des fuites sur le réseau par bâtiment.
- Chasse d'eau double débit et douche avec aérateurs.
- Emploi de végétation à faible besoin hydrique.

Maîtrise des confort

- Confort d'été :
 - BSO mécaniques (lames inclinables empilables) sur loggia et fenêtre.
 - « Serre froide » sur les logements orientés Sud favorisant la gestion passive.
 - Rafraîchissement nocturne par ventilation naturelle avec ouverture des menuiseries oscillo-battantes.

Evaluation des consommations

- Compteurs d'énergie individuels sur chaque logement.

Usage spécifique

- Ascenseurs à récupération d'énergie sur la descente.