CLUB MAÎTRES D'OUVRAGE

STRATÉGIE ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE SUR LE PATRIMOINE PUBLIC

Méthodologie d'audit énergétique patrimonial

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
PROVENCE ALPES-CÔTE D'AZUR

ADEME
Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie

Région Provence-Alpes-Côte d'Azur

envirobat méditerranée

Remerciements à :

Ministère de la Défense
MIQCP
économes de flux de PACA

Priorité à la **maîtrise de l'énergie ?**

Une **concrétisation**
qui tarde à se manifester

→ **Comment faire ?**

L’énergie ?

Cause du problème
où
conséquence ?

Consommation d’ énergie

Quelle est la cause ?

Satisfaire des besoins ?	Consommer de l’énergie ?
S’éclairer Communiquer	Consommer de l’électricité
Cuire Se chauffer	Brûler du bois, du gaz
Se déplacer Transporter	Brûler du pétrole
La qualité ?	**La quantité ?**

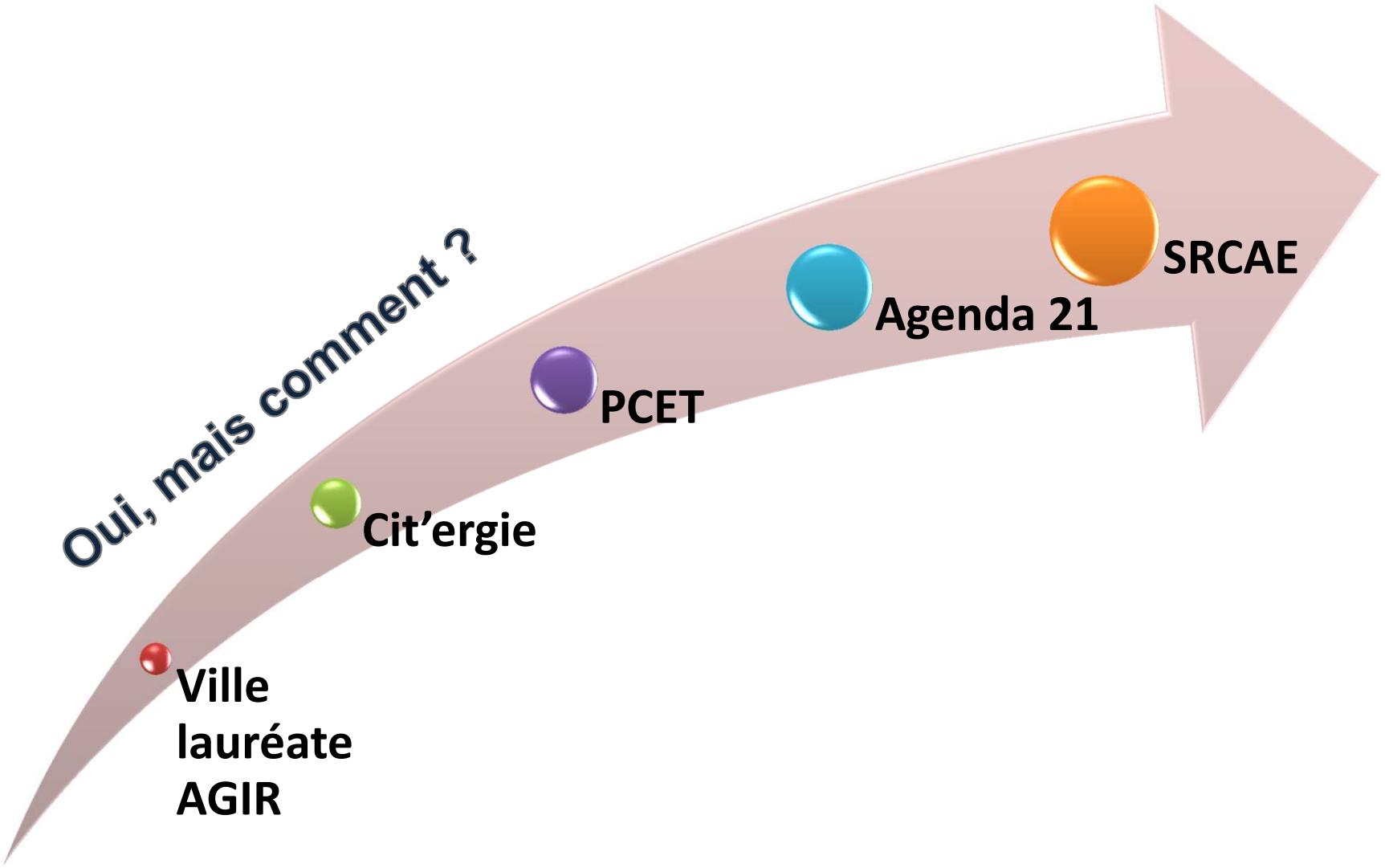
Maitrise de l'énergie :

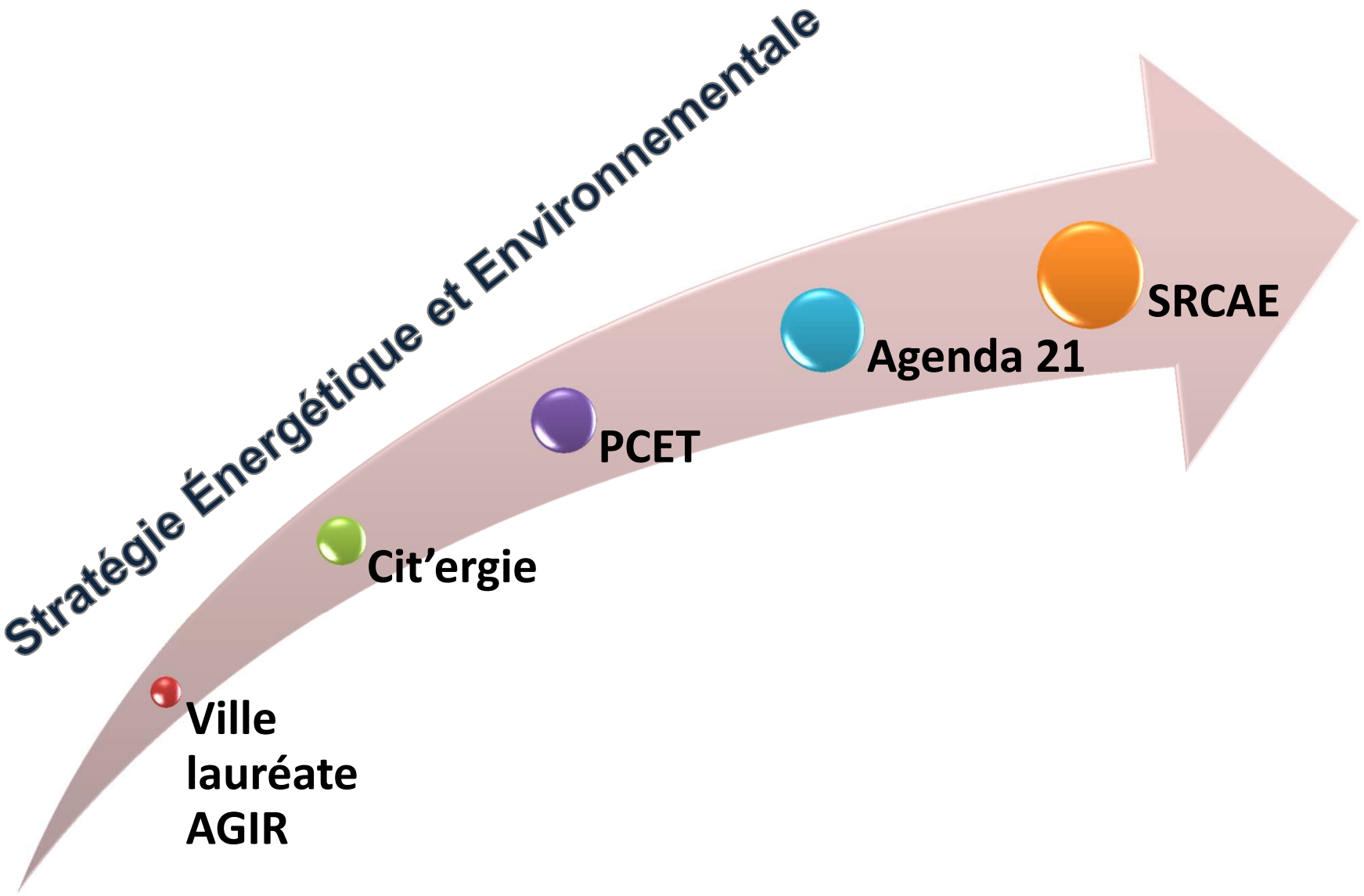
Travailler en priorité sur
les causes humaines

plutôt que sur
les conséquences techniques

Maitrise de l'énergie :

Comment faire ?


Oui, mais comment ?
Ville lauréate AGIR
Cit'ergie
PCET
Agenda 21
SRCAE


Stratégie Énergétique et Environnementale
Ville lauréate AGIR
Cit'ergie
PCET
Agenda 21
SRCAE

STRATÉGIE ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE SUR LE PATRIMOINE PUBLIC

➔ **Assistance à la construction d'une politique**

énergétique patrimoniale

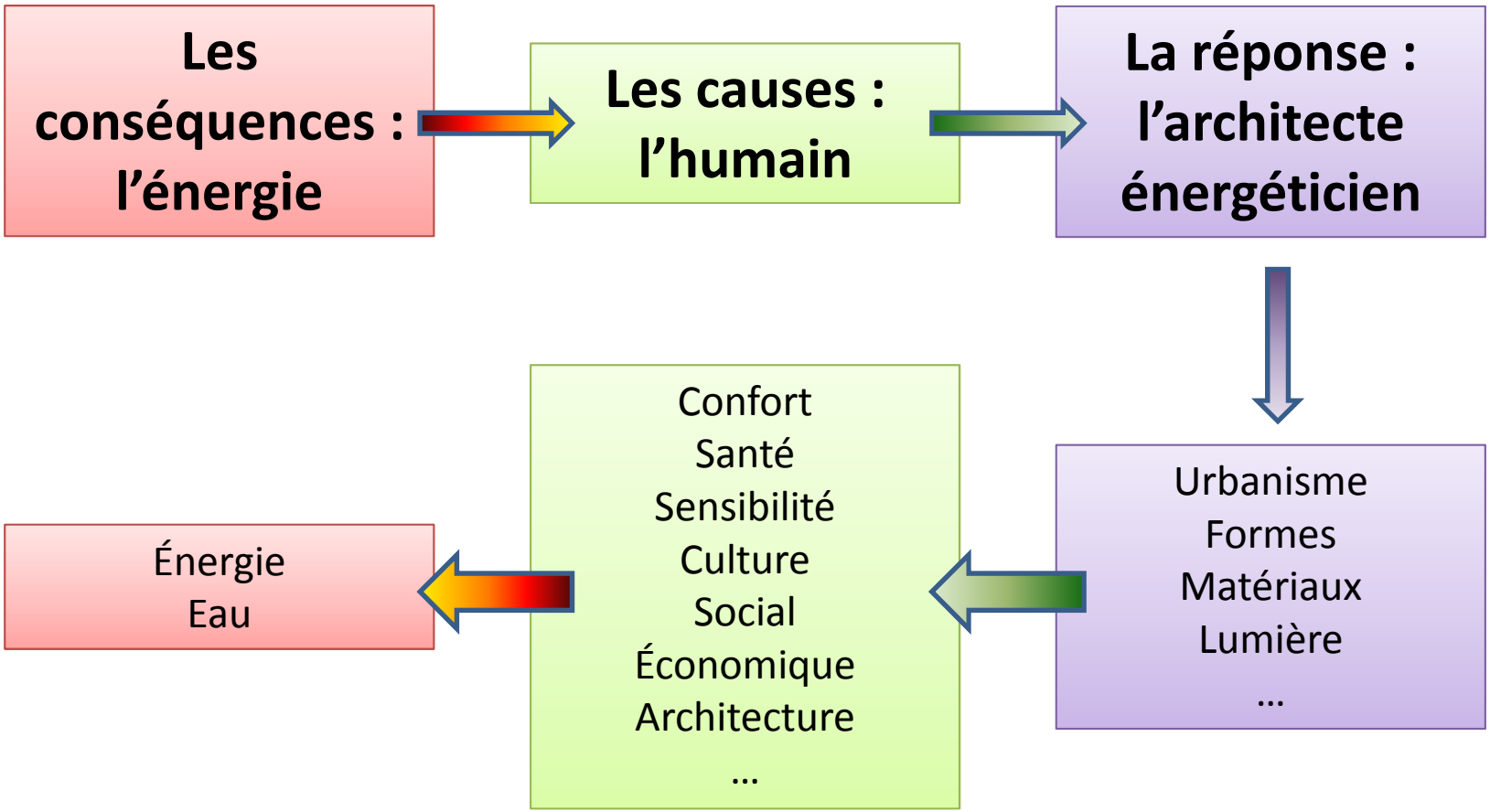
STRATÉGIE ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE SUR LE PATRIMOINE PUBLIC

Apprendre à faire

Principe général

Pour apprendre à faire

Acquérir une vision globale



Poursuivre par une vision à long terme

Méthodologie stratégique

Méthodologie stratégique

	Méthodologie	Indicateurs
Mission	**Volonté politique**	Charte
Vision	**Objectif politique**	Plan d'action
Stratégie	Organisation & Ressources	Satisfaction des usagers
Tactique	Audits	Bilan Carbone
Action	Investissements	**Coût global**

Ne pas se contenter des investissements

Quelle méthodologie stratégique ?

Méthodologie stratégique

Agir sur :

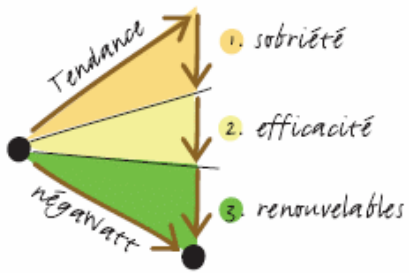
La sobriété d'abord

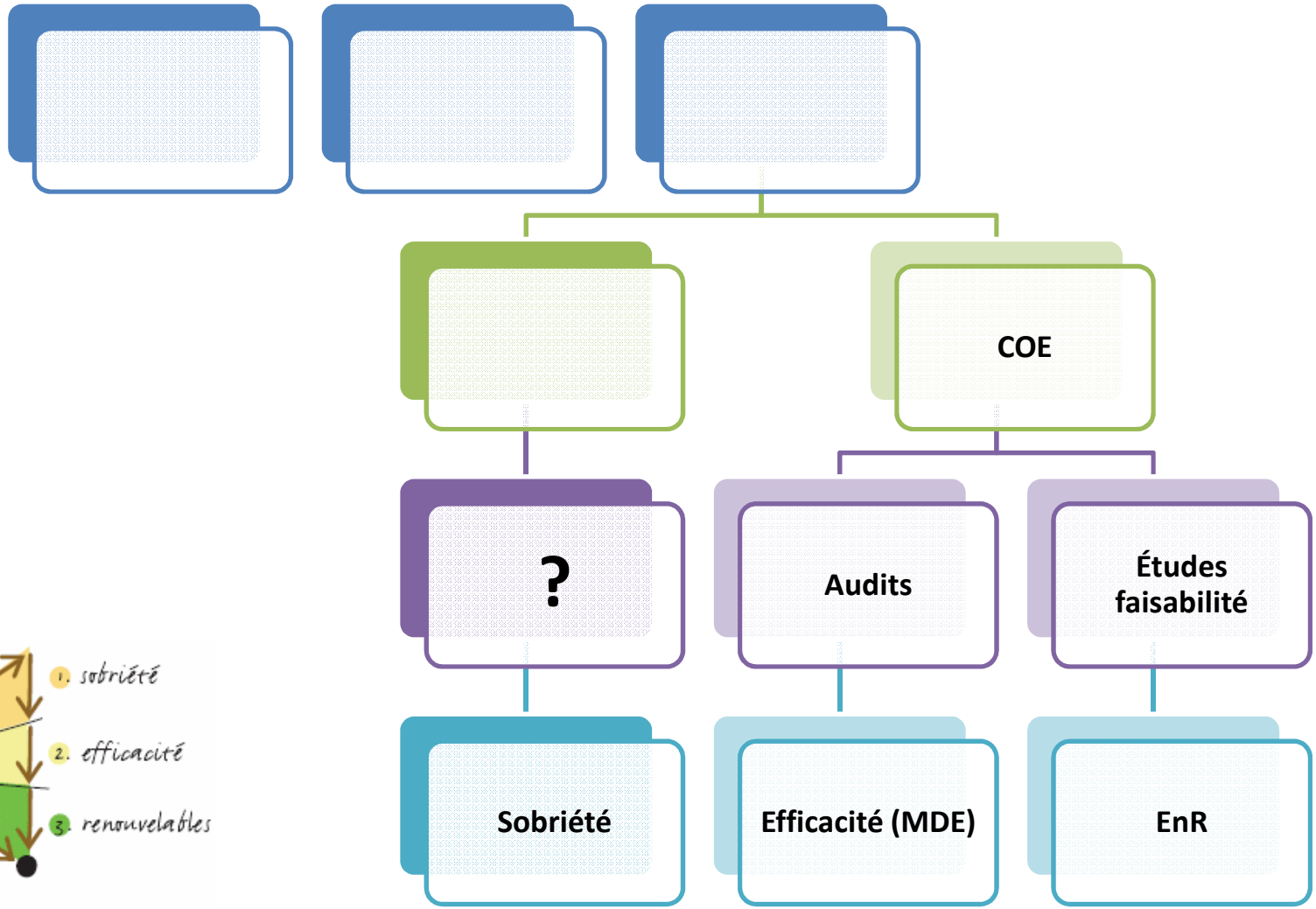
L'efficacité ensuite

Finaliser de manière renouvelable

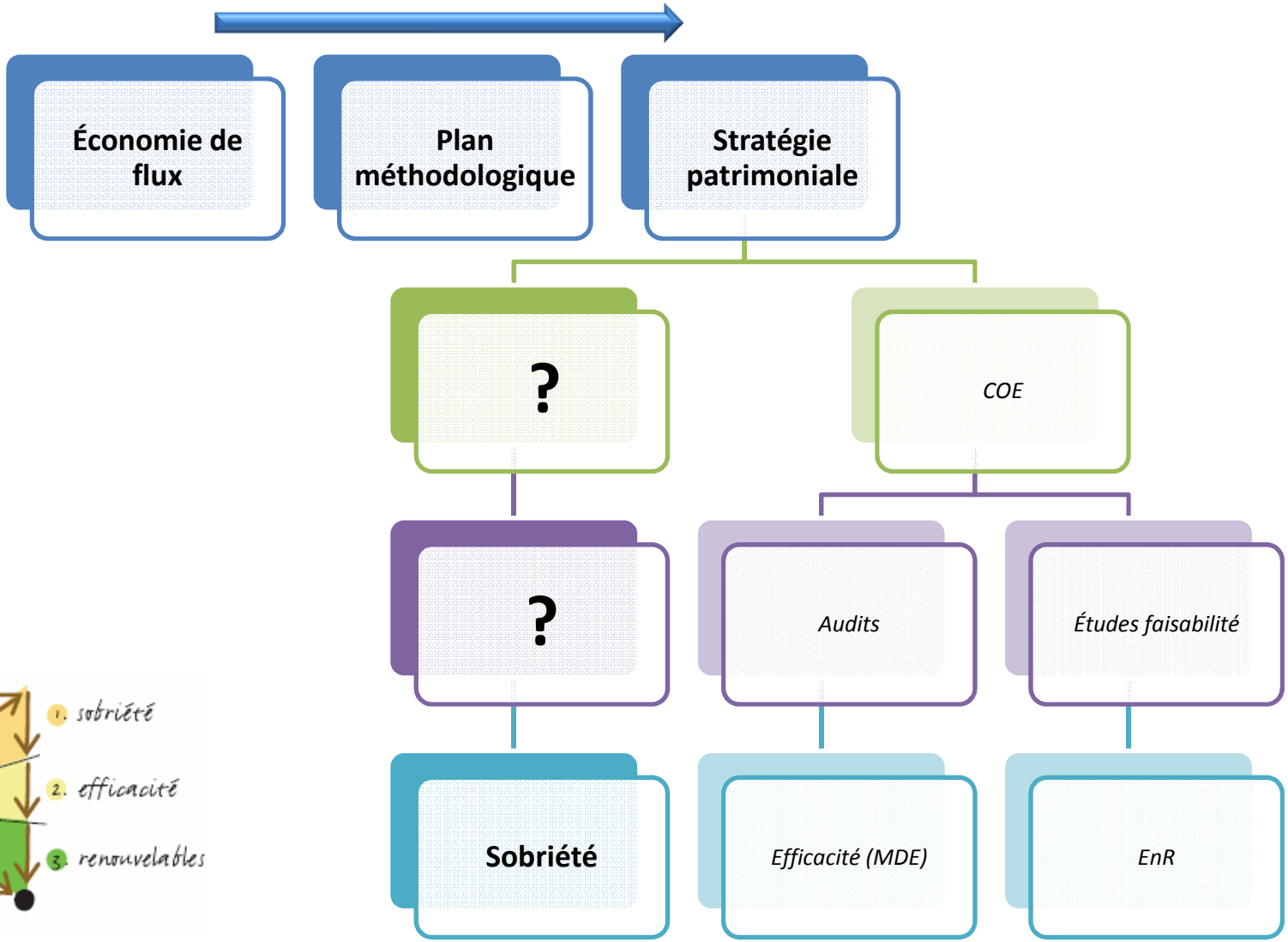
Ne plus chercher à *maîtriser* l'énergie, mais ses causes
Préparer la *transition énergétique*

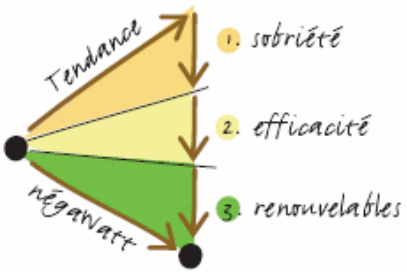
Méthodologie stratégique



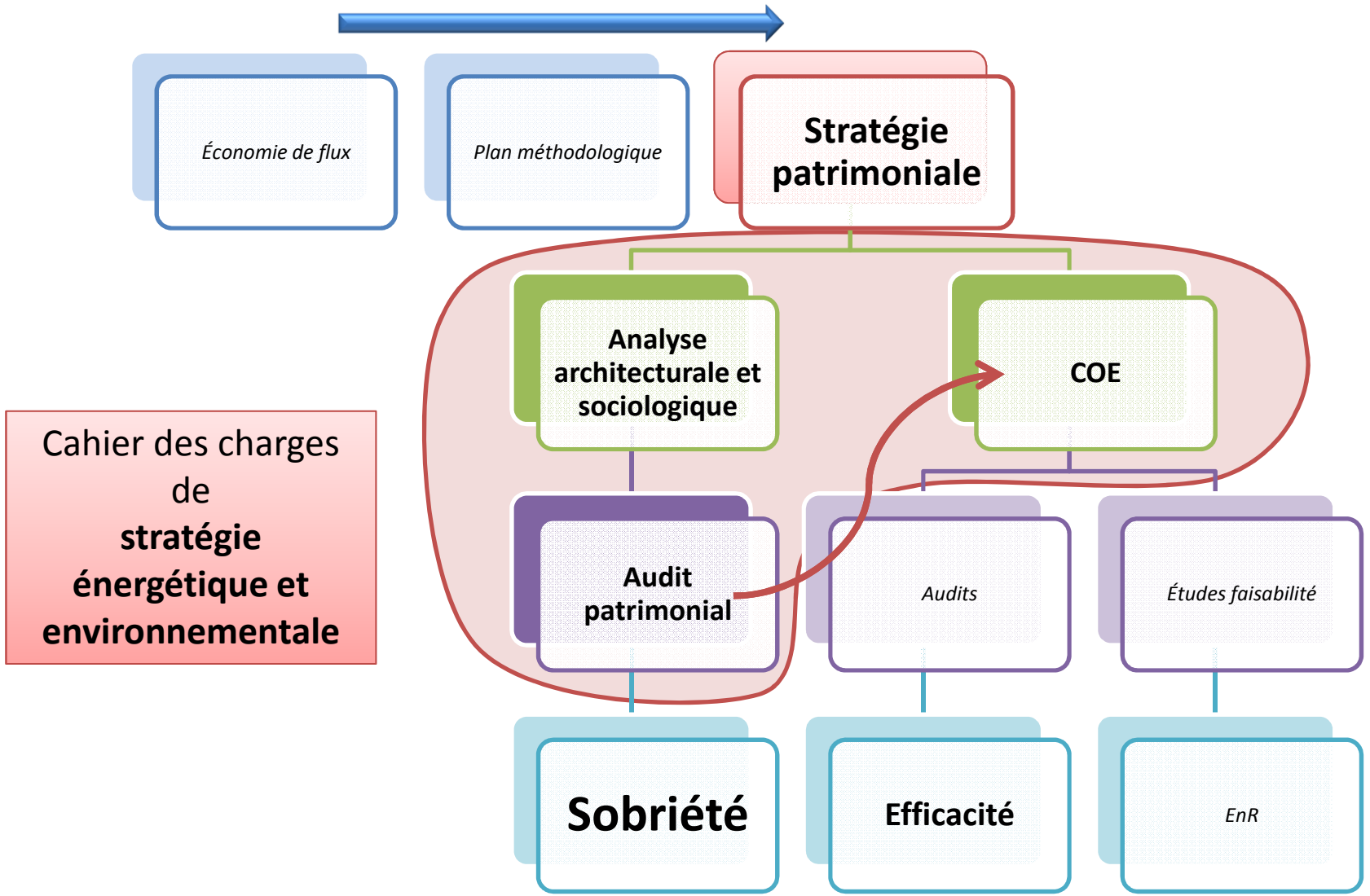


Méthodologie stratégique





Méthodologie stratégique



Cahier des charges de **stratégie énergétique et environnementale**

Stratégie énergétique et environnementale

Stratégie énergétique et environnementale

1. *Introduction*
2. *Présentation du patrimoine*
3. *Objectifs*
4. *Principe général*
5. **État des lieux**
6. **Plan d'action**
7. **Stratégie organisationnelle**
8. *Approfondissement*
9. **Prospective de résilience énergétique**

Ne plus « faire faire »

Apprendre à faire

Donne un poisson à un homme, pour le nourrir un jour.
Apprends lui à pécher, pour le nourrir toute une vie.

Remettre la cause humaine au centre de la réflexion

Coupler l'approche urbaine et l'approche énergétique

Une difficulté résiduelle :

Convaincre de l'intérêt d'une telle approche

Démontrer de la rentabilité économique

Stratégie énergétique et environnementale

État des lieux :

- *Commencer par **débroussailler***
- *Détecter les premières **urgences***
- *Prouver le **potentiel économique** de la démarche*

Puis :

- *Réaliser l'analyse urbaine et architecturale*
- *Comprendre le patrimoine*
- *Proposer des pistes d'actions*

Stratégie énergétique et environnementale

Plan d'action:

- *Esquisser une stratégie*
- *Ne pas chercher les détails, mais la logique d'ensemble*
- *Privilégier l'efficience (l'efficacité de l'efficacité)*
- *Valoriser le gain économique*

Stratégie énergétique et environnementale

Organisation :

- *Se donner les moyens d'apprendre à faire*
- *Se donner les moyens de faire*
- *S'approprier le principe de transversalité*

Stratégie énergétique et environnementale

Stratégie :

- *Gérer son patrimoine de manière dynamique*
- *Acquérir une souplesse d'adaptation*
- *Traduire en termes politiques*
- *Voir le long terme pour fixer le court terme*

Stratégie énergétique et environnementale

Penser de manière progressive, cyclique

Merci de votre attention