

TABLEAU DE SYNTHÈSE DES DIFFÉRENTS DIAGNOSTICS ÉNERGETIQUES DANS LE BATIMENT.

Étude énergétique	Objectif	Clients	Coûts	Contenu	Avantages et inconvénients
Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)	<p>Diagnostic réglementaire, destiné à informer les utilisateurs du bâtiment de ses performances énergétiques.</p> <p>Obligatoire en cas de vente et de location, ainsi que pour les équipements publics (affichage).</p>	Toute entité possédant un bien immobilier.	<p>50 à 200 €HT pour un logement</p> <p>200 à 400 €HT pour un bâtiment</p>	<p>A partir d'un rapide examen visuel et d'éventuels documents transmis par le client, le bâtiment est modélisé dans un logiciel DPE.</p> <p>Les données non connues sont automatiquement remplacées par des valeurs par défaut pénalisantes.</p> <p>Le diagnostic fournit les indications suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • consommations énergétiques par postes • coûts énergétiques • classe énergie • classe climat (émissions de CO2) <p>Tout comme pour la RT, les résultats sont conventionnels, c'est à dire obtenus à partir de scénarii d'utilisation et d'hypothèses de calcul pré-établis.</p>	<p>Les plus</p> <p>Cadré réglementairement et très lisible, cette "étiquette énergie" est facilement appropriable par le grand public (sa forme est d'ailleurs souvent reprise par les autres types d'études).</p> <p>Permet de comparer deux biens, en s'affranchissant du comportement des utilisateurs.</p> <p>Très bon marché (environ 100 €TTC pour un logement)</p> <p>Les moins</p> <p>Diagnostic très allégé, ne présentant dans les faits que peu de valeur ajoutée.</p> <p>Estimation des consommations très approximatives, préconisations peu pertinentes.</p> <p>Pour l'habitat, souvent réalisé par du personnel sans compétence particulière en thermique.</p>
Audit Énergétique Global (AEG)	Etablir, pour tous les bâtiments du client, une évaluation de leurs performances et établir des plans d'actions.	Collectivités Bailleurs sociaux Régies	<p>500 à 1000 €HT par bâtiment</p> <p>En fonction de la taille et de la complexité du patrimoine</p>	<p>Visite du bâtiment avec caractérisation de l'état de l'enveloppe du bâtiment et des équipements techniques</p> <p>Collecte de données complémentaires (plans, fiches techniques, factures, contrats d'entretien, etc.)</p> <p>Estimation de la performance des bâtiments (déperditions et consommations énergétiques).</p> <p>Synthèse des résultats, comprenant identification des bâtiments à améliorer en priorité et plan d'actions.</p> <p>Niveau de prestation correspondant au cahier des charges ADEME "Pré-diagnostic énergétique des bâtiments"</p> <p>A noter que la version 2011 du CdC ADEME impose que tous les résultats soient centralisés sur le site www.diagademe.fr</p>	<p>Les plus</p> <p>Permet une évaluation globale et équitable d'un patrimoine.</p> <p>Utile pour planifier des programmes de réhabilitation dans un parc immobilier.</p> <p>Les moins</p> <p>En général l'étude au niveau d'un bâtiment n'est pas très poussée.</p> <p>Ne permet pas d'évaluer finement les propositions d'amélioration.</p>

TABLEAU DE SYNTHÈSE DES DIFFÉRENTS DIAGNOSTICS ÉNERGETIQUES DANS LE BATIMENT.

Etude énergétique	Objectif	Clients	Coûts	Contenu	Avantages et inconvénients
Diagnostic (ou audit) énergétique	Diagnostic complet du bâtiment, destiné à évaluer précisément sa performance et définir des propositions d'améliorations sur mesures.	Collectivités Bailleurs sociaux Régies, Syndics, conseils syndicaux Particuliers	2000 à 8000 €HT En fonction du type et de la taille du bâtiment, ainsi que du cahier des charges spécifique du maître d'ouvrage	<p>Visite du bâtiment avec caractérisation de l'état de l'enveloppe du bâtiment et des équipements techniques</p> <p>Collecte de données complémentaires (plans, fiches techniques, factures, contrats d'entretien, etc.)</p> <p>Modélisation du bâtiment avec estimation des déperditions thermiques et des consommations énergétiques par poste.</p> <p>Analyse des données conduisant à des plans d'actions avec chiffrage des investissements et des gains d'exploitations pour chaque proposition d'amélioration.</p> <p>Peut intégrer des thermographies ou des infiltrométries qui permettent de repérer les ponts thermiques et défauts d'étanchéité à l'air.</p> <p>Peut intégrer des pré-faisabilités sur des solutions techniques</p> <p>Niveau de prestation correspondant au cahier des charges ADEME "Audit Énergétique des bâtiments".</p> <p>A noter que la version 2011 du CdC ADEME impose de proposer 3 niveaux de performance allant jusqu'au facteur 4. Tous les résultats doivent être centralisés sur le site www.diagademe.fr</p>	<p><u>Les plus</u></p> <p>Etude énergétique détaillée avec une bonne approximation de la performance réelle du bâtiment.</p> <p>Propositions d'améliorations étudiées spécifiquement pour le bâtiment étudié.</p> <p><u>Les moins</u></p> <p>Prise en compte du comportement des utilisateurs, ce qui peut entraîner des erreurs d'interprétation dans le diagnostic.</p> <p>Forte densité d'informations pouvant parfois dérouter le maître d'ouvrage.</p>
Etudes de faisabilités énergétiques spécifiques (ou pré-faisabilité)	<p>Etudes permettant d'évaluer l'intérêt d'un système de production énergétique, sur le plan économique et environnemental.</p> <p>En général en comparant la solution étudiée avec une solution de base (par exemple chaufferie bois contre chaufferie gaz)</p>	Collectivités Bailleurs sociaux Syndicats d'énergie	3000 à 10000 €HT (voir plus si intégration d'un réseau de chaleur)	<p>Evaluation des besoins.</p> <p>Faisabilité technique (disponibilité de la ressource, pré-dimensionnement du système)</p> <p>Faisabilité économique (estimation des coûts d'investissement et d'exploitation)</p> <p>Analyse environnementale.</p> <p>Si nécessaire étude du montage administratif et/ou juridique.</p> <p>En général, comparaison avec une solution de base plus standard.</p>	<p><u>Les plus</u></p> <p>Etude assez poussée d'un système énergétique, tant sur le plan technique, l'économique et environnemental.</p> <p>En général étude déclenchant la décision de réaliser ou non les travaux.</p> <p><u>Les moins</u></p> <p>Ciblé sur une solution technique. Sans étude globale préalable, risque de passer à compter d'une solution plus intéressante.</p>

TABLEAU DE SYNTHÈSE DES DIFFÉRENTS DIAGNOSTICS ÉNERGETIQUES DANS LE BATIMENT.

Etude énergétique	Objectif	Clients	Coûts	Contenu	Avantages et inconvénients
<p>Études de faisabilité d'approvisionnement en énergie (selon arrêté du 18 décembre 2007)</p>	<p>Étude réglementaire visant à justifier les choix énergétiques sur une opération par comparaison entre différentes solutions.</p>	<p>Collectivités Bailleurs sociaux Syndicats Énergie</p>	<p>Non valorisé économiquement</p>	<p>Évaluation des besoins. Faisabilité technico-économique de chaque solution. Analyse économique et énergétique des différentes solutions par rapport à celle pressentie. Reprend aussi les informations type DPE (classe énergie et climat)</p>	<p><u>Les plus</u> Pousse les maîtres d'ouvrage et les maîtres d'œuvre à étudier d'autres solutions que celles qu'ils ont l'habitude de pratiquer. Étude assez exhaustive.</p> <p><u>Les moins</u> Elle est en générale considérée comme due par le BET fluide dans sa mission de base et donc sans augmentation de ses honoraires. Celui-ci ne la réalise donc généralement que partiellement, voir pas du tout si le maître d'ouvrage ne lui demande pas spécifiquement. Étude peu détaillée, mise à par pour les solutions retenues (car les solutions sont souvent retenues avant l'étude).</p>