



11 février 2021
13h15 – 15h40



Commission
numérique



Membres de la Commission

Bijan Azmayesh

Maxime Grigaut

Florence Yziquel

Sophie Gentil

Céline Granoux

Camille Salerio

COMPTE RENDU DE LA COMMISSION DU 11 FEVRIER 2021

	Projet	Typologie Travaux	Surface Logements	Phase	MOA Ville
13 :15	Accueil				
13 :20	Présentation du CAUE 84 par Jean Charles Gros, Directeur				
13 :30	Centre hospitalier infanto-juvénile JolyJean	Tertiaire Neuf	2500 m ²	Réalisation	Centre Hospitalier de Montfavet Avignon
14 :30	Présentation "Construire la ville et habiter le chantier : recherches doctorales sur le quotidien des travailleurs de la construction à Marseille" par Marguerite Valcin, Aix-Marseille Université				
14 :35	Cinéma Ilot de la Tour d'argent	Tertiaire Réhabilitation	1150 m ²	Conception	Isle sur la Sorgue
15 :40	Fin de la commission				



- Surface : 2500 m²
- Climat : H2
- Altitude : 21 m
- Classement bruit : BR1 / CE2
- Energie primaire : 150 kWh/m²
- Planning travaux
de fin 2018
à fin 2020

POINTS REMARQUABLES :
Géothermie et arrosage sur la
nappe phréatique
Protections solaires
Objectifs d'insertion dépassés

Maître d'ouvrage Centre Hospitalier de Montfavet	Architecte Archi-Eco	BET BETREC	AMO QE / Accompagnement BDM Terre-Eco
--	--------------------------------	----------------------	---

Choix constructifs

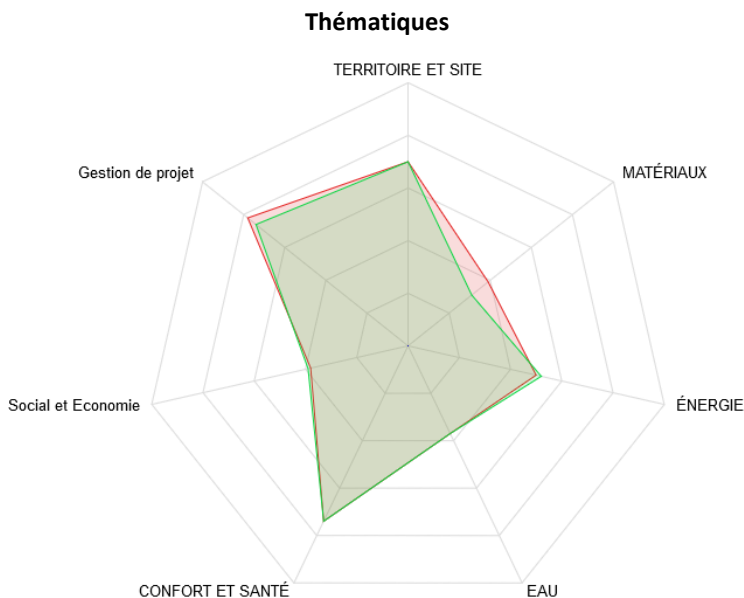
Murs extérieurs ITE	Béton, laine de verre 16cm, bardage bois ou enduit	U = 0.2 W/m ² .K
Murs extérieurs ITI	Béton, polystyrène expansé 14cm, bardage bois ou enduit	U = 0.2 W/m ² .K
Plancher bas sur terre-plein	Béton, polystyrène sous dallage 14cm	U = 0,29 W/m ² .K
Plancher bas sur VS		
Menuiseries extérieures	Châssis bois	Uw = W/m ² .K Sw =
Toitures terrasses	Béton, polyuréthane 20cm	U = 0.13 W/m ² .K

Systèmes techniques

Chauffage/refroidissement	Géothermie : pompe à chaleur eau/eau. Emission par ventilo-convecteur en plafond. Le geocooling reste prioritaire sur le froid actif.
Ventilation	CTA double flux, simple flux dans les sanitaires.
ECS	Ballons électriques à proximité des points de puisage

Evaluation BDM

Prérequis atteint	Bronze	Argent	Or
Espaces extérieurs		✓	
Suivi des consommations		✓	
Accompagnement de projet		N/A (V3.2)	
Gestion de projet		N/A (V3.2)	
Chantier propre		✓	
Performance énergétique		✓	
Cout global	✓		✗
Analyse de site	N/A (V3.2)		✗
Étanchéité à l'air	N/A		✗
Bioclimatisme	✓	✗	✗
Confort d'été	✓	✗	✗
Matériaux	✓	✗	✗



COMPTE RENDU DE LA COMMISSION DU 11 FEVRIER 2021



Cinéma Ilot de la Tour d'Argent (Isle sur la Sorgues, 84)

Conception—V3.3—Réhabilitation/Neuf—Tertiaire



- Surface : 1150 m²
- Climat : H2d
- Altitude : 60m
- Classement bruit : BR1 / CE2
- Energie primaire : 101 kWh/m²
- Planning travaux
de 09/2021
à 05/2023

POINTS REMARQUABLES :

- Implantation du projet
- Recours aux biosourcés et réutilisation de matériaux existants

Maître d'ouvrage	Architecte	BET et Accompagnement BDM
Mairie d'Isle sur la Sorgue	Atelier Peyavin	BET Durand

Choix constructifs

Murs extérieurs	Voile béton 25cm + ITI fibre de bois 12cm Pierre massive 60cm + lame d'air + ITI fibre de bois 12cm	U = 0.28W/m ² .K U = 0.25W/m ² .K
Plancher bas	Dalle béton + isolant polyuréthane 8cm sous chape béton 7cm	U = 0.35W/m ² .K
Menuiseries extérieures	Châssis aluminium, double vitrage	Uw = 1.6W/m ² .K Sw = 0.5
Toitures Toitures terrasses	Charpente bois traditionnelle, isolation en combles perdus 25cm ouate + BA25 sur ossature désolidarisée Dalle béton + isolant biosourcé (steicoroof) 16cm	U = 0.16W/m ² .K U = 0.24W/m ² .K

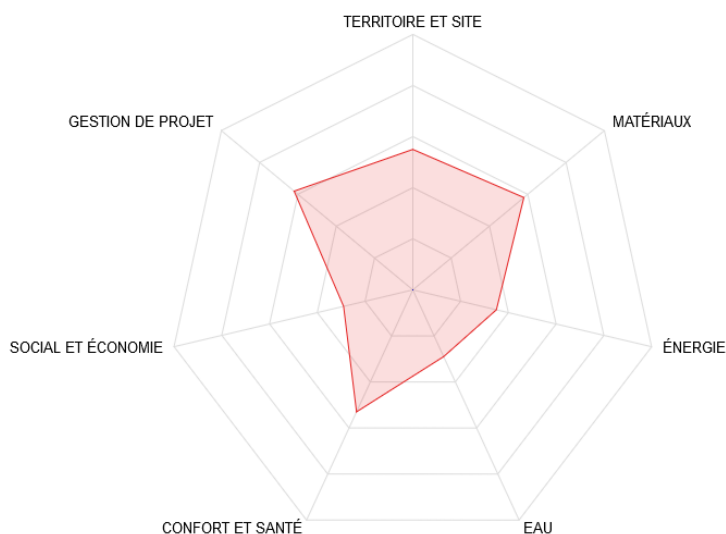
Systèmes techniques

Chauffage /rafraichissement	PAC air/eau - COP: 2,8 EER :2.6 Emission : Salle cinéma : CTA double flux / Autre locaux : ventilo-convecteur (62 en chaud et 85 en froid W/m ²)
Ventilation	Salle cinéma : double flux, rend 85%, sonde CO2 / Autres locaux : simple flux
ECS	CE électrique au plus près des besoins (lave main sanitaire)

Evaluation BDM

Prérequis atteint	Réservé	Bronze	Argent	Or
Espaces extérieurs			✓	
Suivi des consommations			✓	
Accompagnement de projet			✓	
Gestion de projet			✓	
Chantier propre			✓	
Performance énergétique			✓	
Cout global	En attente d'élément			✗
Analyse de site	✓			✗
Etanchéité à l'air	N/A			✗
Bioclimatisme	✓	✗		✗
Confort d'été	✓	✗		✗
Matériaux	✓	✓		✗

Thématiques



LES 4 NIVEAUX DE RECONNAISSANCE

UNE RECONNAISSANCE DÉLIVRÉE PAR L'INTERPROFESSION



*À chaque phase,
mon projet peut
monter en qualité et
accéder à un niveau
de reconnaissance
supérieur.*



Versions du référentiel BDM

Version	Sous-version	Période	Accompagnateur BDM	Points d'innovation	Points de cohérence durable
V1		2009→2011		non	
V1 bis		2011→2012		non	
V2		2012→2014	oui		non
V3	V3.0	2014→2014		oui	
	V3.1	2014→2015		oui	
	V3.2	2015→2018		oui	
	V3.3	2018→		oui	

Un projet garde sa version d'évaluation (référentiel et prérequis) tout au long de sa labellisation.