



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES



Petites villes *de demain*

L'HABITAT DANS MON PROJET URBAIN : UN
INDISPENSABLE

BIENVENUE !

Quelques informations sur ce webinaire :

1. La session démarrera à 17h30
2. Posez vos questions dans l'onglet Q/R
3. Pour toutes autres remarques et tous problèmes techniques, rendez-vous dans le chat
4. La séance sera enregistrée
5. Un replay sera disponible sur notre page Youtube
<https://tinyurl.com/youtubePVD>



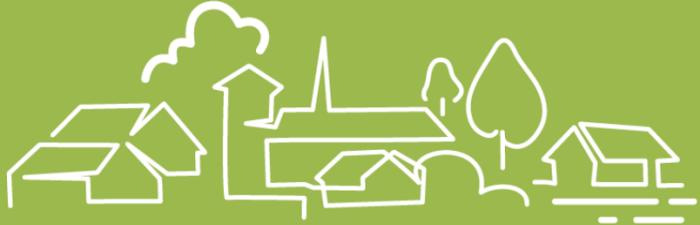
L'HABITAT DANS MON PROJET URBAIN : UN INDISPENSABLE

8 mars 2021
17h30-18h30



Introduction

**Mme Emmanuelle WARGON,
Ministre chargée du Logement**



Petites villes
de demain

Sisteron : l'histoire d'une requalification urbaine



• ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲
 ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲
 L'HABITAT DANS MON PROJET URBAIN : UN INDISPENSABLE

La stratégie de requalification

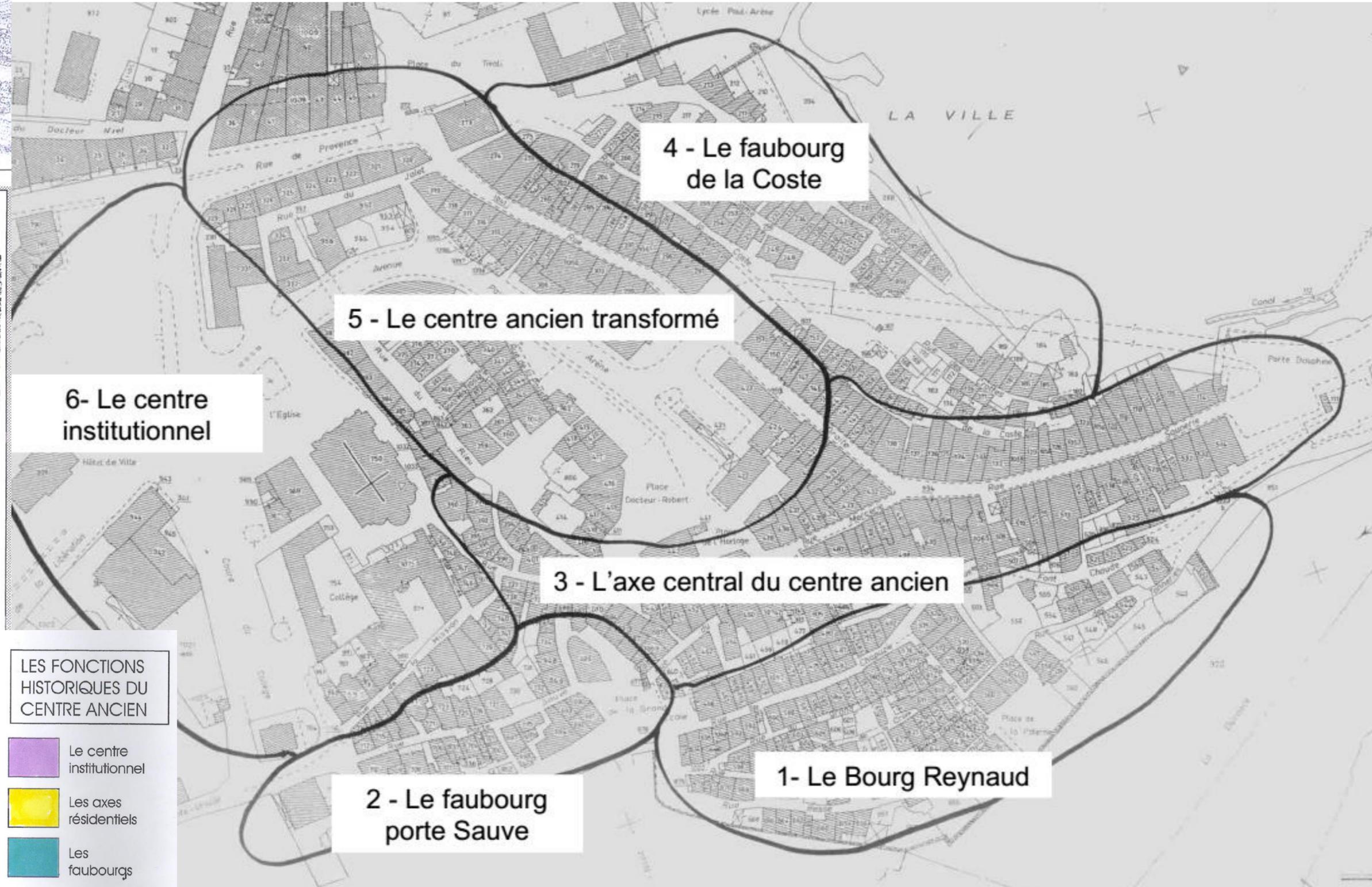
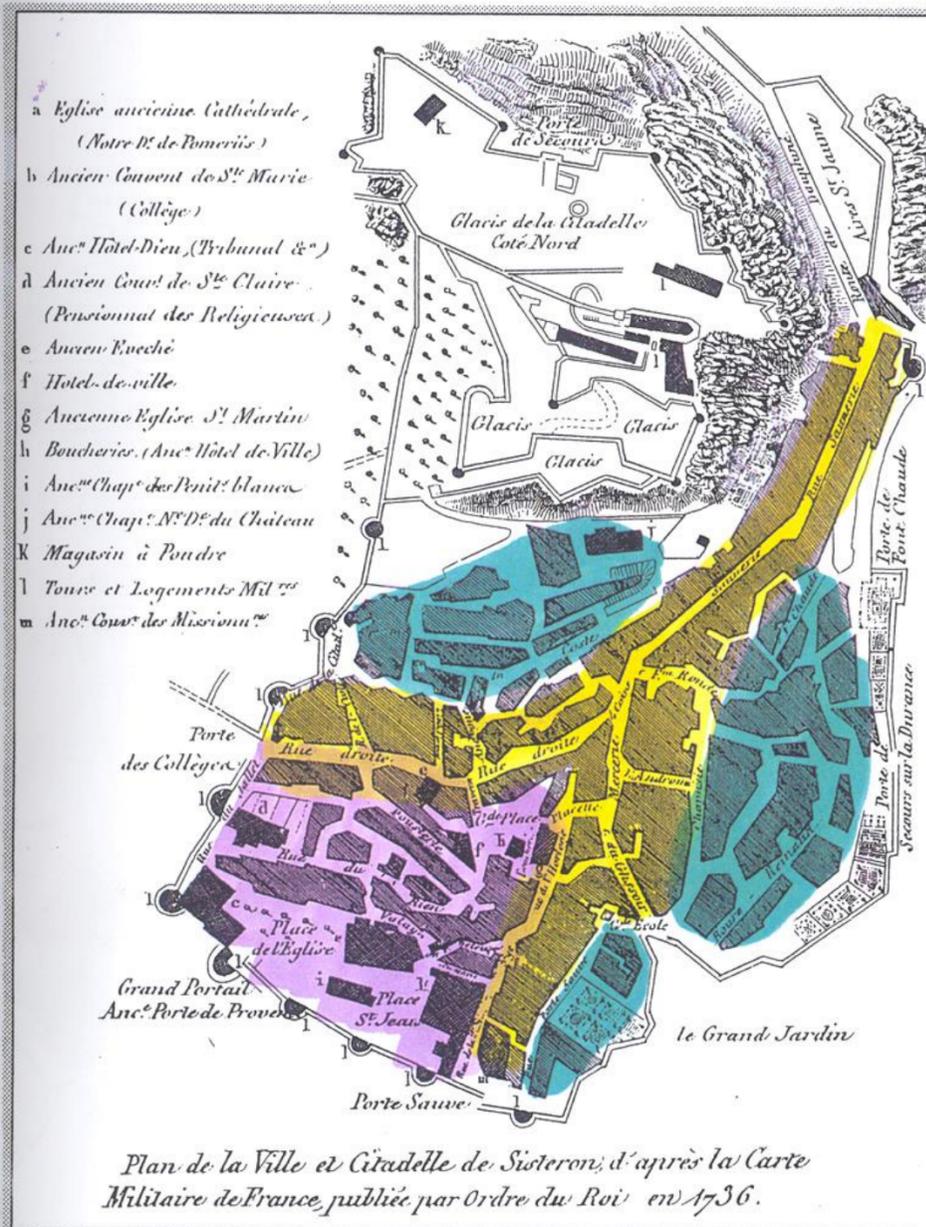


Prénom NOM
 Titre et organisme

Prénom NOM
 Titre et organisme



Le fonctionnement urbain





• ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲
 ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲
 L'HABITAT DANS MON PROJET URBAIN : UN INDISPENSABLE

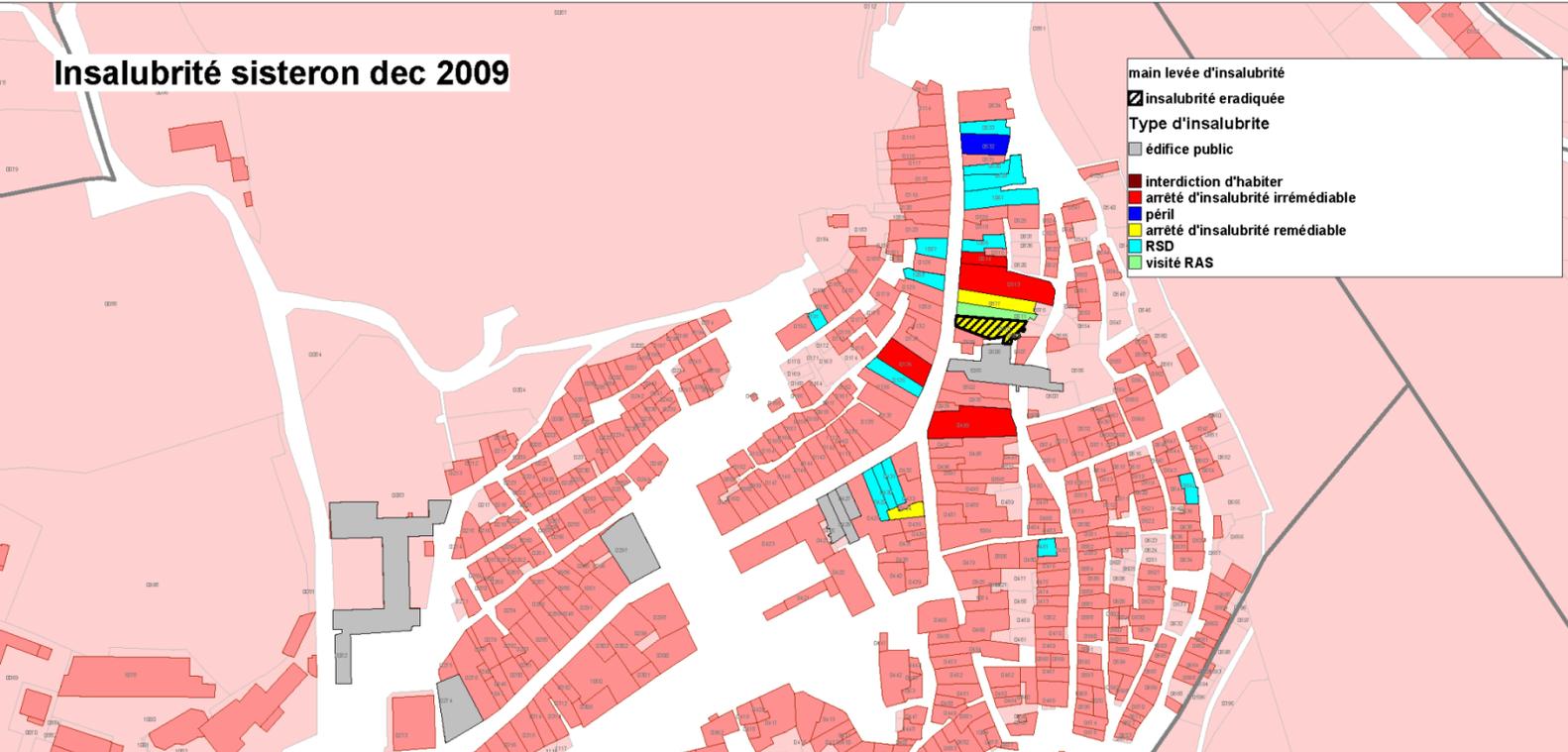
Les opérations publiques



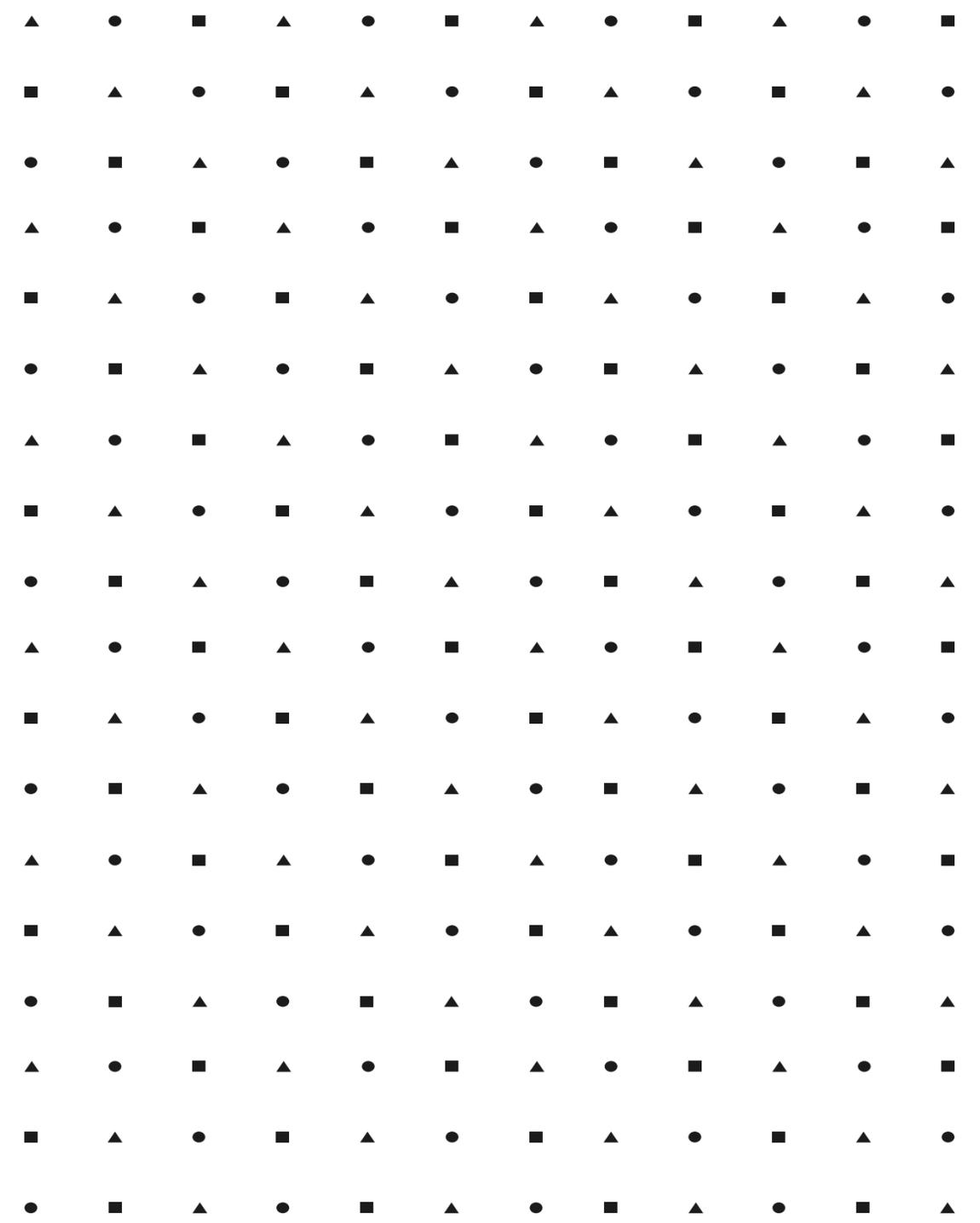
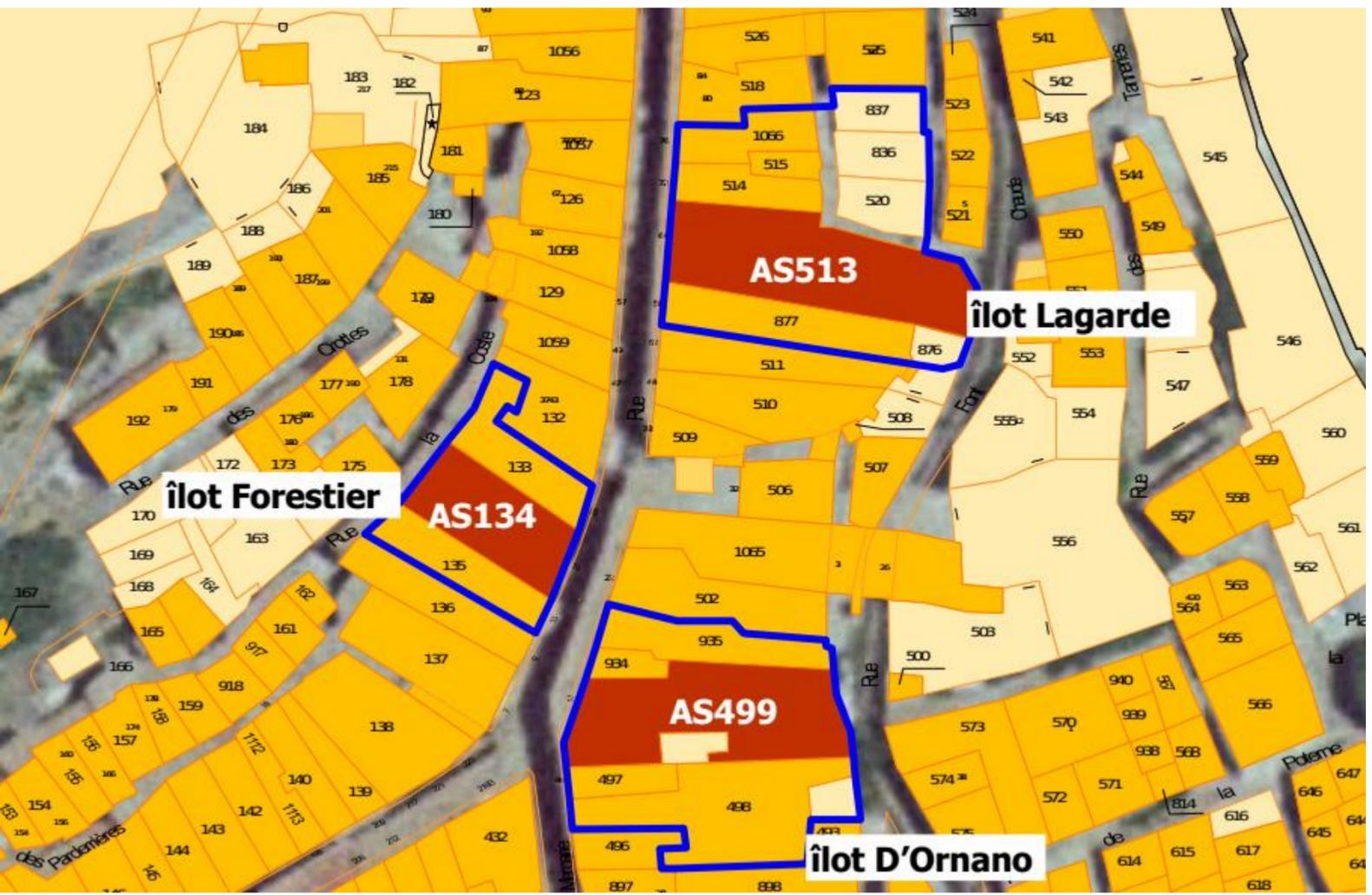
Prénom NOM
 Titre et organisme

Prénom NOM
 Titre et organisme

Insalubrité siteron dec 2009

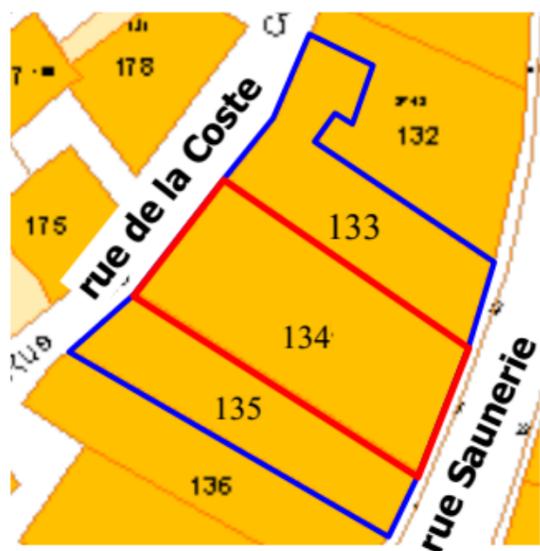


L'état du bâti, et le périmètre d'étude des îlots à requalifier

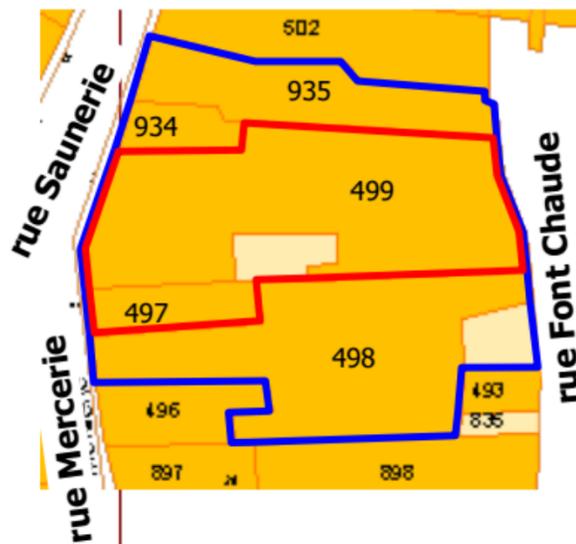


Des périmètres d'études aux îlots opérationnels

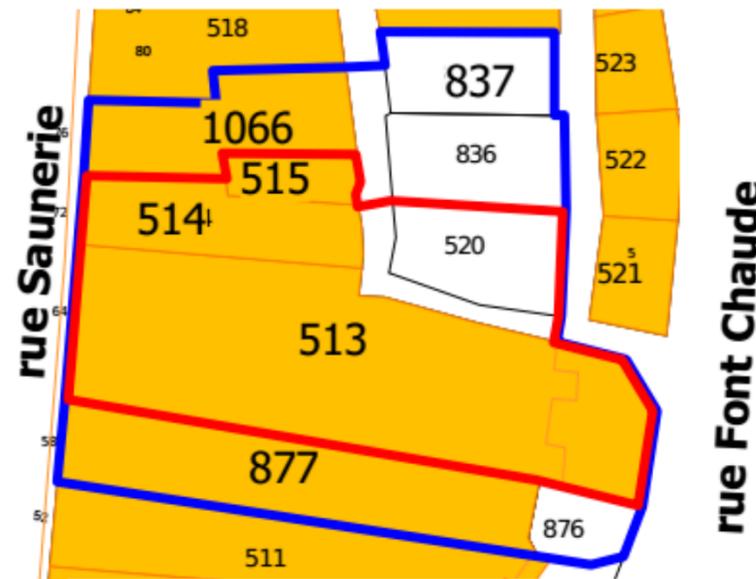
périmètre d'études
 périmètre de RHI



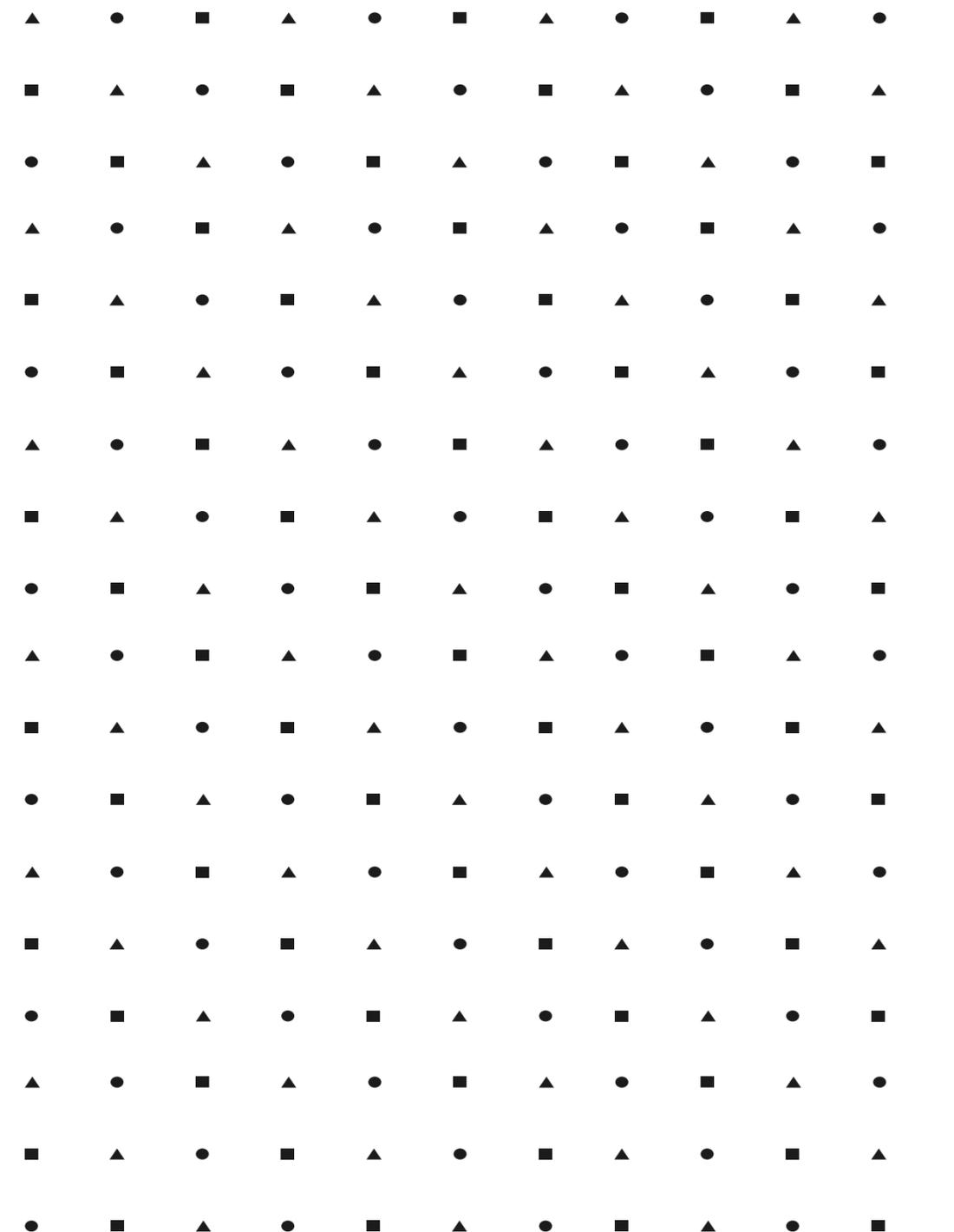
Îlot Forestier



Îlot d'Ornano



Îlot Lagarde



Acquisition + travaux de confortements (MOA : Ville de Sisteron) : 3,5 M€, dont 2 M€ de l'ANAH au titre de la RHI

Aménagement des 25 logements (MOA : Habitations de Haute-Provence) : 3,1 M€, dont 900 k€ de l'Etat




**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**
*Liberté
Égalité
Fraternité*

**AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES**


**Petites villes
de demain**





L'HABITAT DANS MON PROJET URBAIN : UN INDISPENSABLE

L'OPAH-RU

Jean-Charles MINETTO
 DGST, commune de Sisteron

Le rôle de l'OPAH

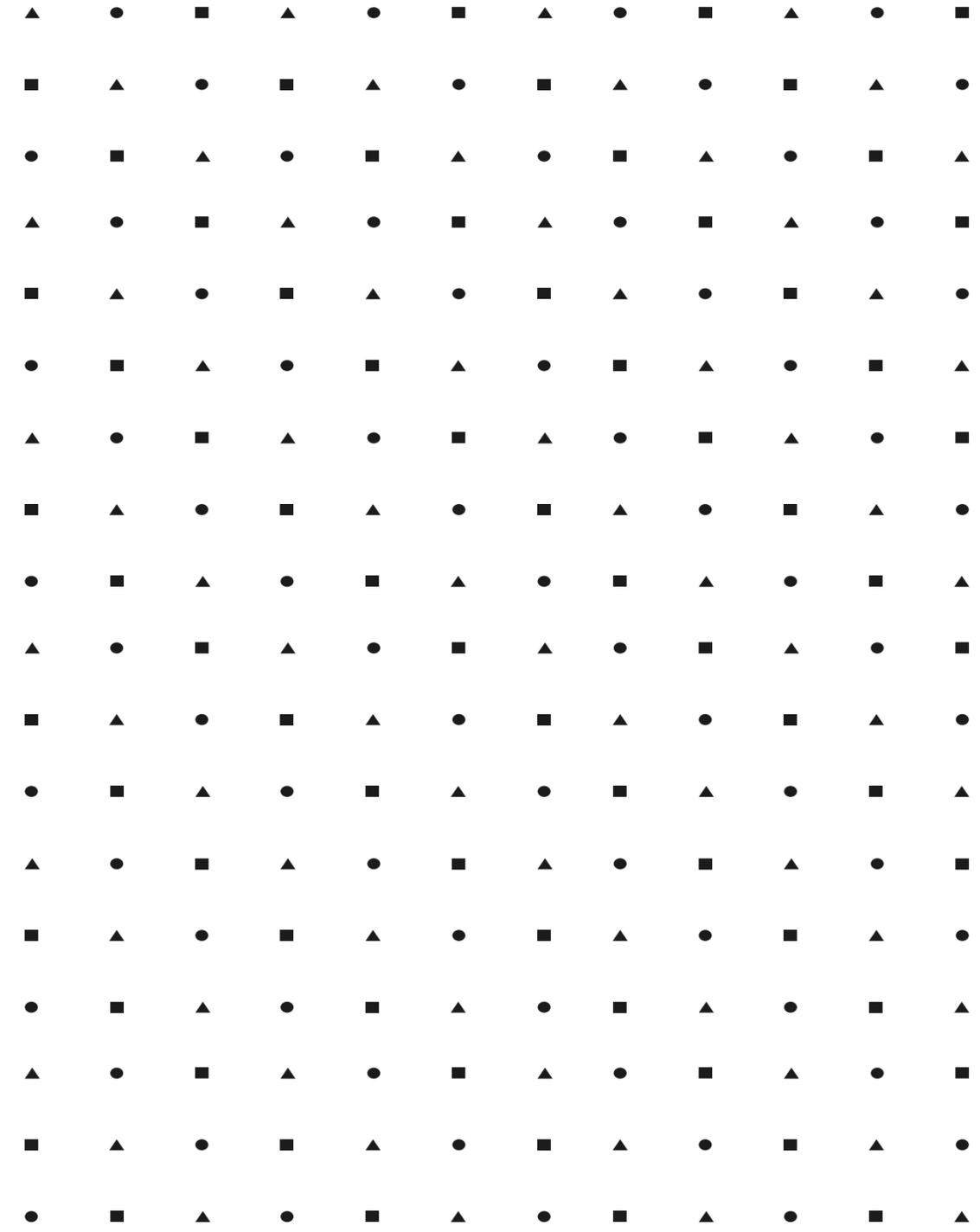


- Accompagner l'intervention publique sur les îlots dégradés par des incitations à réhabiliter aux propriétaires privés
- Poursuivre l'action de Lutte contre l'Habitat Indigne
- Offrir aux pétitionnaires un accompagnement technique et financier dans leur montage de leurs dossiers

Après un début difficile de l'opération :

⇒ Mise en place d'une instance de pilotage rapprochée (bi-mensuelle) de la Ville avec le Bureau d'Etudes

⇒ Agrandissement du périmètre de l'OPAH-RU pour favoriser la sortie de dossiers dans les faubourgs de la ville

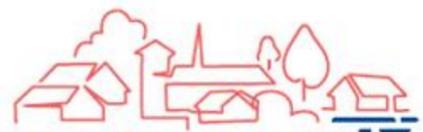


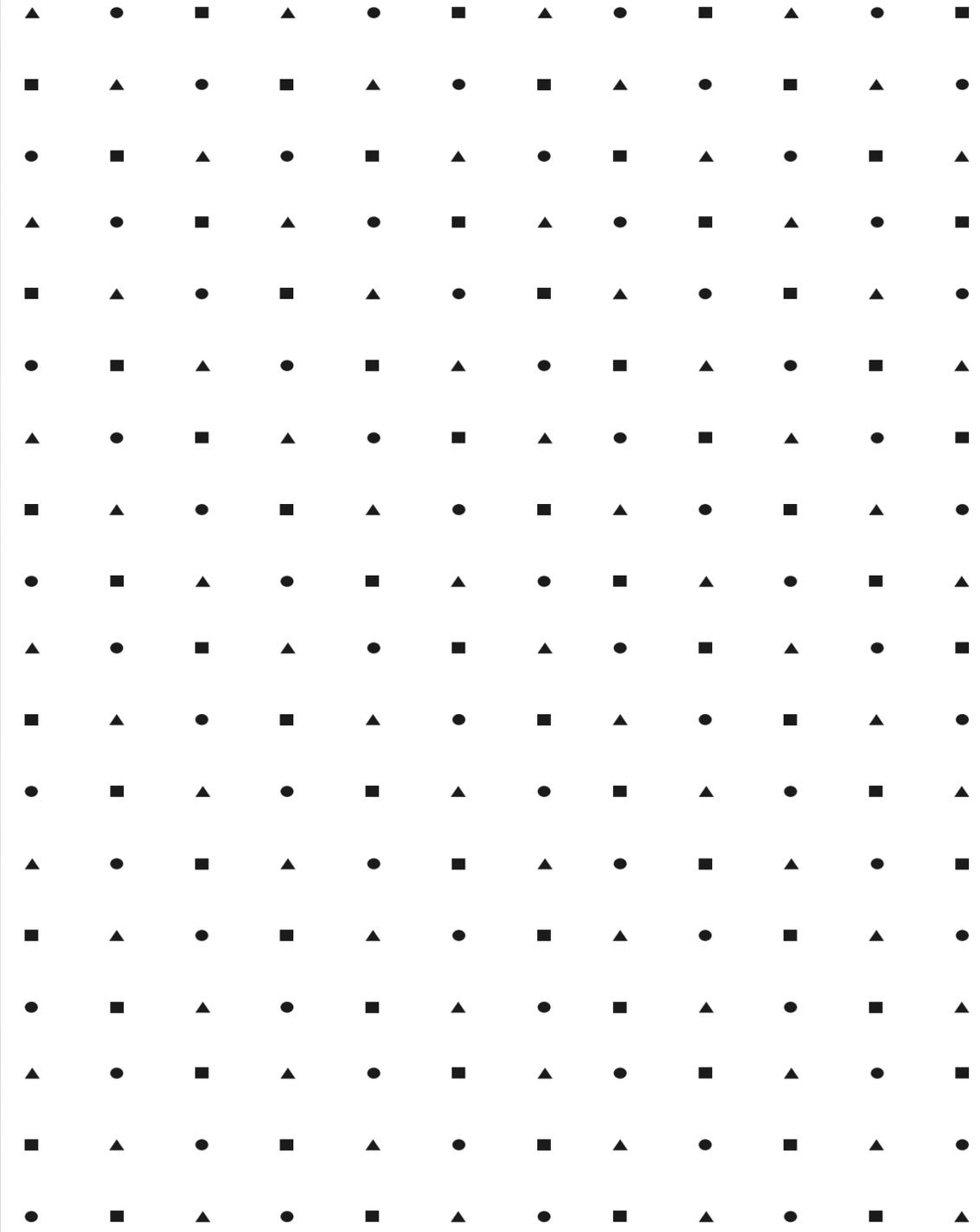


RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES


Petites villes
de demain





Raphaël CHALANDRE
 Chef de service, DDT 04

L'HABITAT DANS MON PROJET
 URBAIN : UN INDISPENSABLE

La lutte contre l'habitat indigne

La Lutte contre l'Habitat Indigne

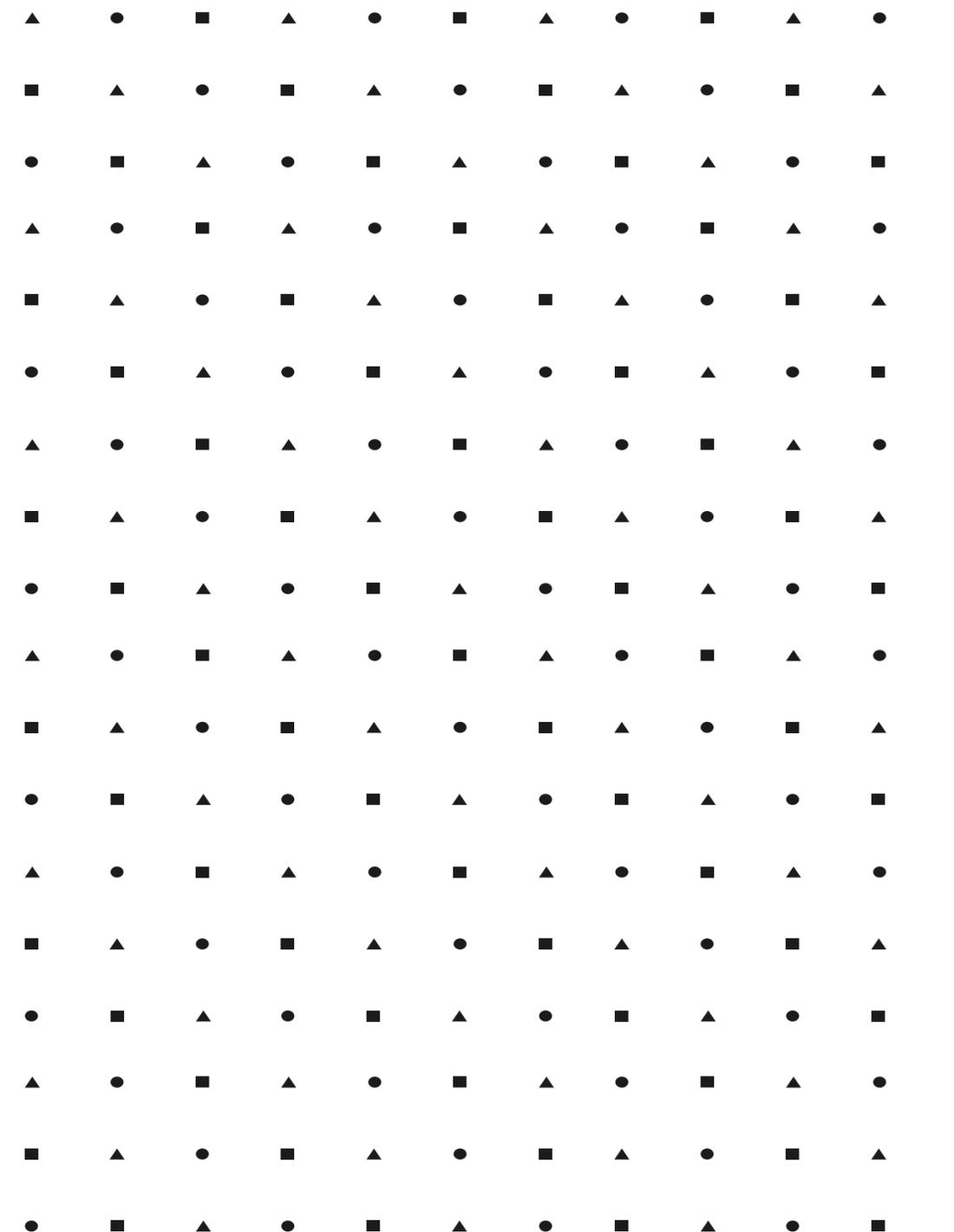


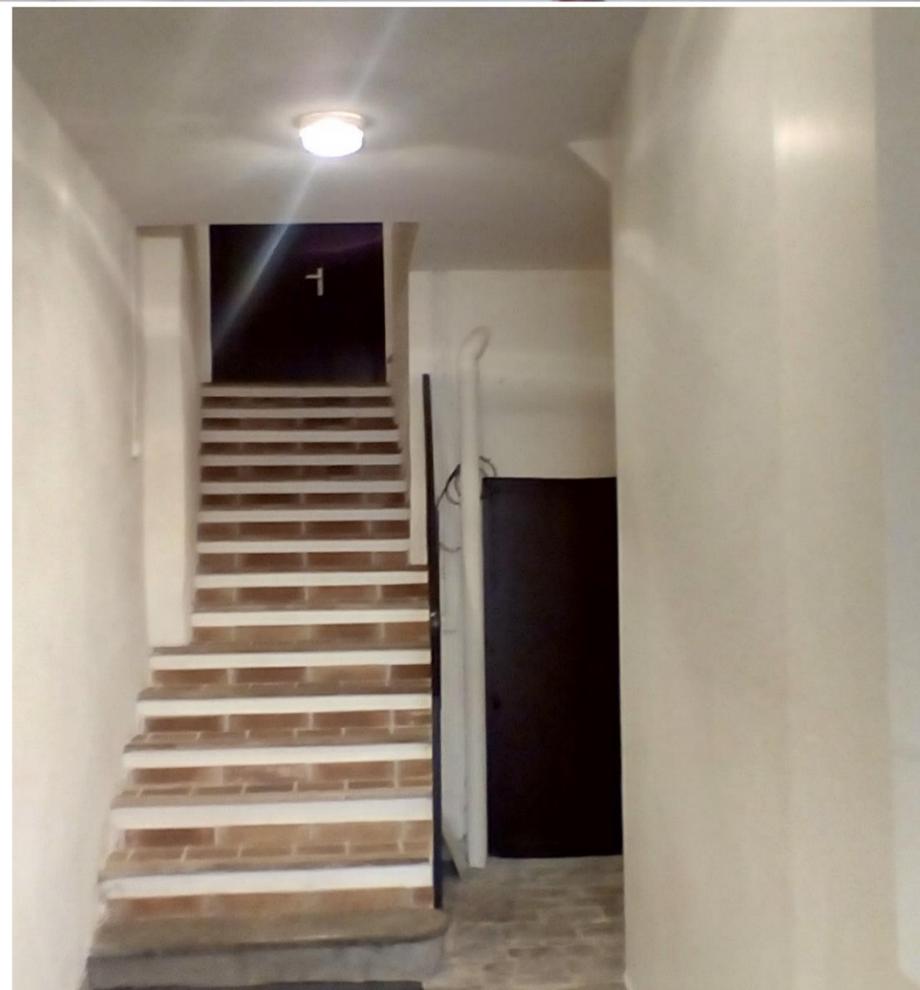
- Mettre en demeure des propriétaires de biens dégradés
- Agir sur des biens peu pertinents pour une opération publique
- Compléter l'action incitative de l'OPAH par une action coercitive
- Améliorer les conditions de vies de certains locataires.

⇒ Réaliser des travaux d'office lorsque les propriétaires ne coopèrent pas

⇒ Recouvrer les sommes engagées par l'État auprès des propriétaires

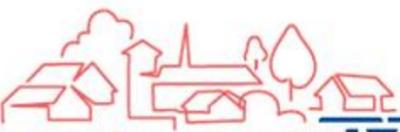
Treize dossiers de travaux d'offices conduits sur le centre-ancien de Sisteron, de dossiers de danger imminent (ex : installation électrique) à des logements insalubres

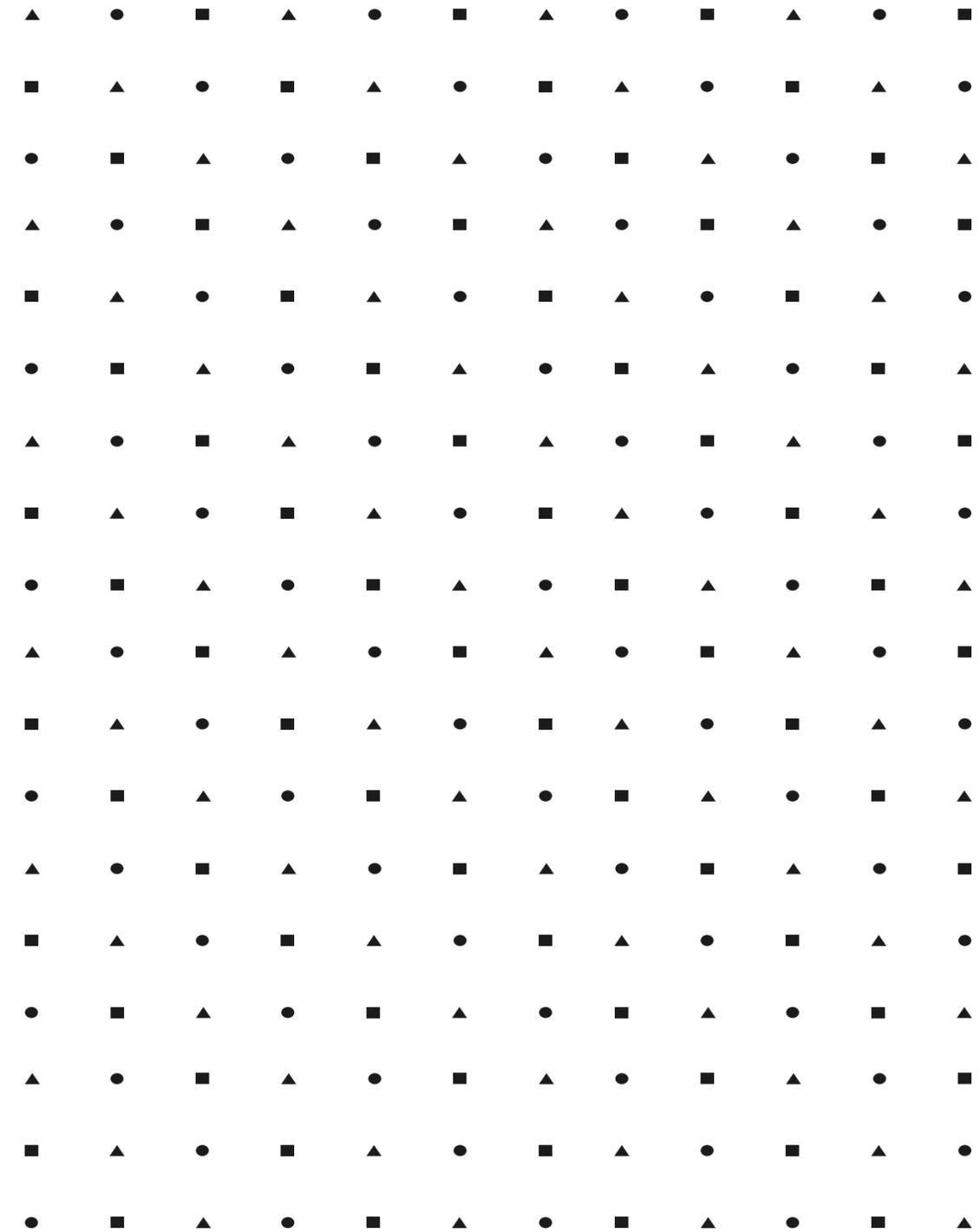





**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**
*Liberté
Égalité
Fraternité*

**AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES**


**Petites villes
de demain**



QUESTIONS/ REponses

Posez vos questions dans l'onglet Q/R

L'HABITAT DANS MON PROJET URBAIN : UN
INDISPENSABLE



**Petites villes
de demain**



**YVES LE BRETON,
DIRECTEUR GÉNÉRAL DE L'ANCT**



**STEPHANIE DUPUY-LYON
DIRECTRICE GÉNÉRALE DE
L'AMÉNAGEMENT, DU LOGEMENT
ET DE LA NATURE**



**VALERIE MANCRET-TAYLOR
DIRECTRICE GÉNÉRALE DE
L'AGENCE NATIONALE DE
L'HABITAT**



**CHRISTELLE DUBOS
DÉPUTÉE DE LA GIRONDE**

QUESTIONS/ REponses

Posez vos questions dans l'onglet Q/R

L'HABITAT DANS MON PROJET URBAIN : UN
INDISPENSABLE

Merci d'avoir participé !

Nos prochains rendez-vous :

- Mercredi 10 mars 11h30-12h30 :
« L'habitat. Etablir une stratégie, utiliser les bons outils. »
- Mercredi 10 mars 16h-17h :
« La preuve par l'exemple. Intervenir sur l'habitat existant dans les PVD »
- Vendredi 12 mars 11h-12h :
« Répondre au défi de la rénovation énergétique dans l'habitat privé »

Pour rester en contact :

- [Notre site internet](#)
- petitesvillesdedemain@anct.gouv.fr
- [LinkedIn](#)
- [Scoop.it](#)
- [Youtube](#)