

Commission d'évaluation : Conception du 09/10/2018

LA BAYADÈRE (Truche) (06)

4 rue d'Alger - Antibes



Accord-cadre Etat-Région-ADEME 2007-2013



Maître d'Ouvrage

**SOPHIA ANTIPOLIS
HABITAT**

Architecte

Atelier EGR Architecture

BE Technique

SEEI Consultants

Contexte

Création de 16 logements sociaux dans le centre ville d'Antibes

En plein centre d'Antibes

Création de logements sociaux

Dans une dent creuse

Projet à l'esthétique soignée

Parcelle étroite avec optimisation de la trame

Matériaux brut

Recyclage de pavés depuis un chantier à proximité



Enjeux Durables du projet



- Intégration de logements sociaux en centre ville d'Antibes dans une dent creuse



- Réutilisation de pavés depuis un autre chantier d'Antibes
- Utilisation de béton bas carbone laissé brut



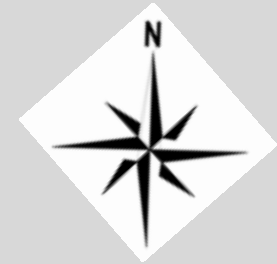
- Gestion des déchets de chantier et diminution des nuisances lors des travaux
- Objectif : Médaille bronze

Le terrain et son voisinage

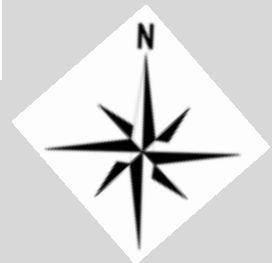
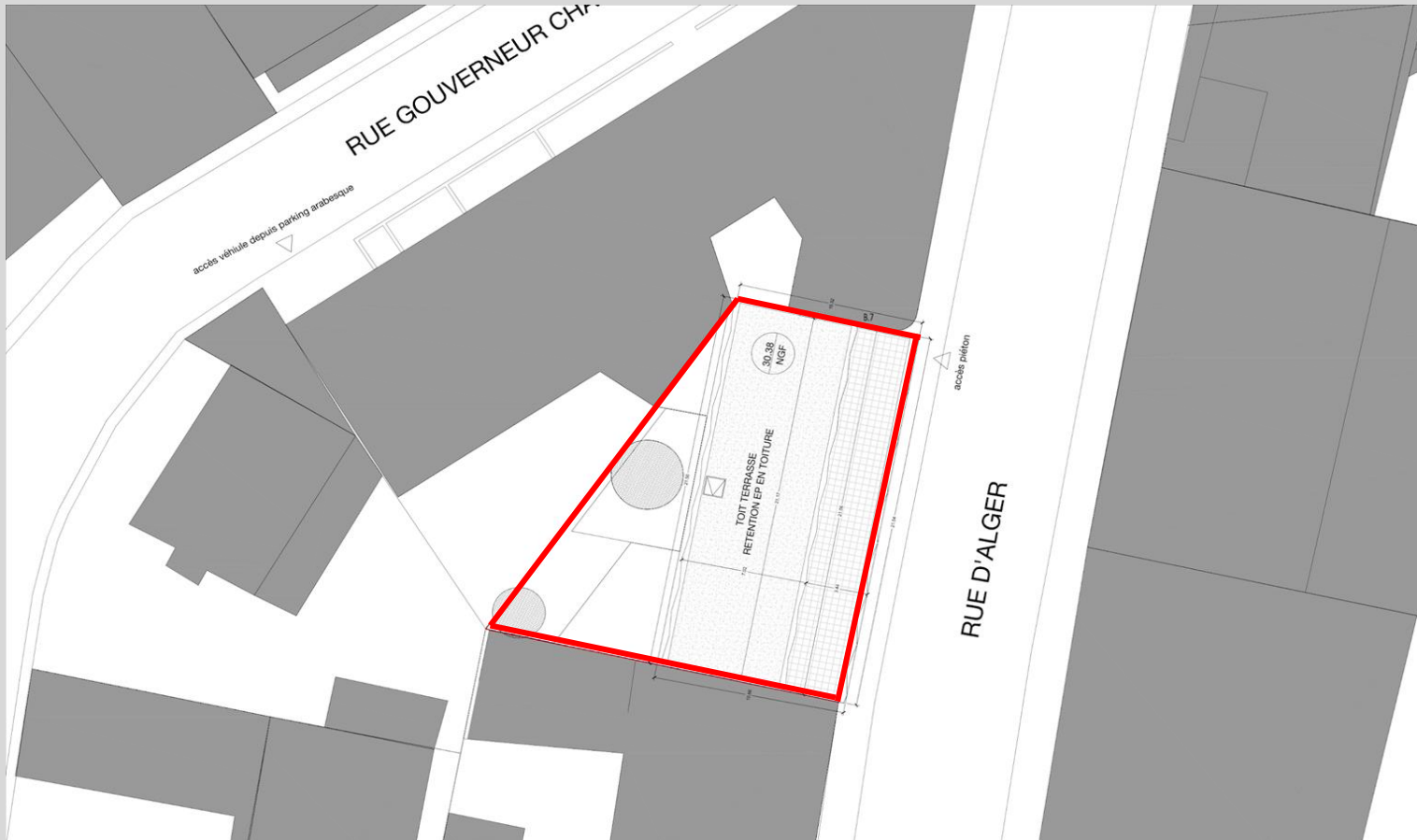


Le projet dans son territoire

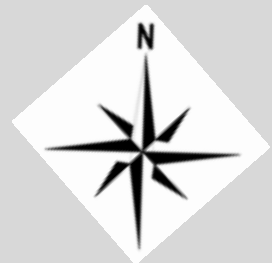
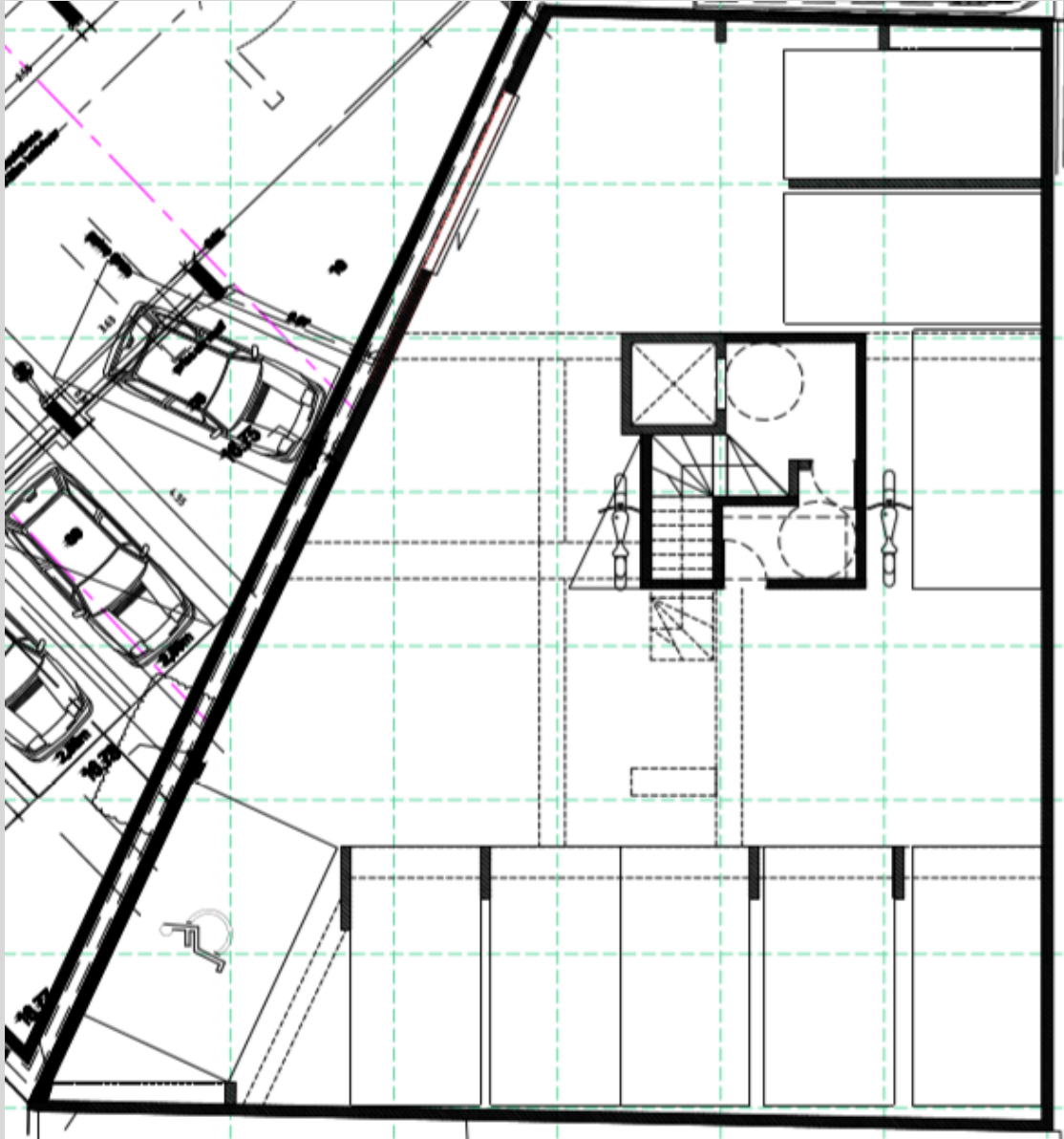
Vues satellite



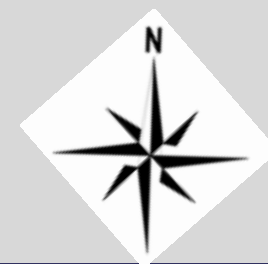
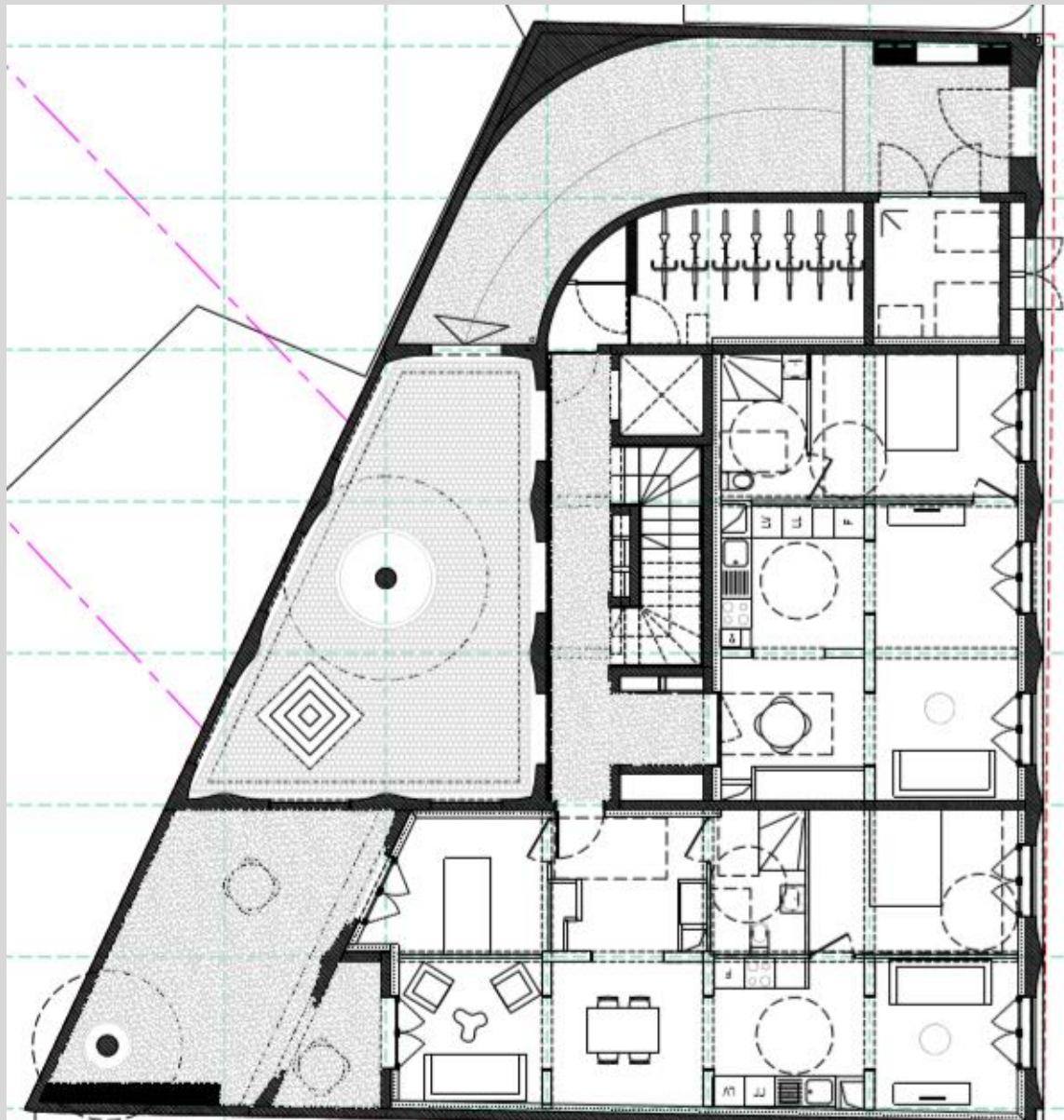
Plan masse



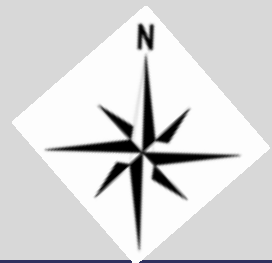
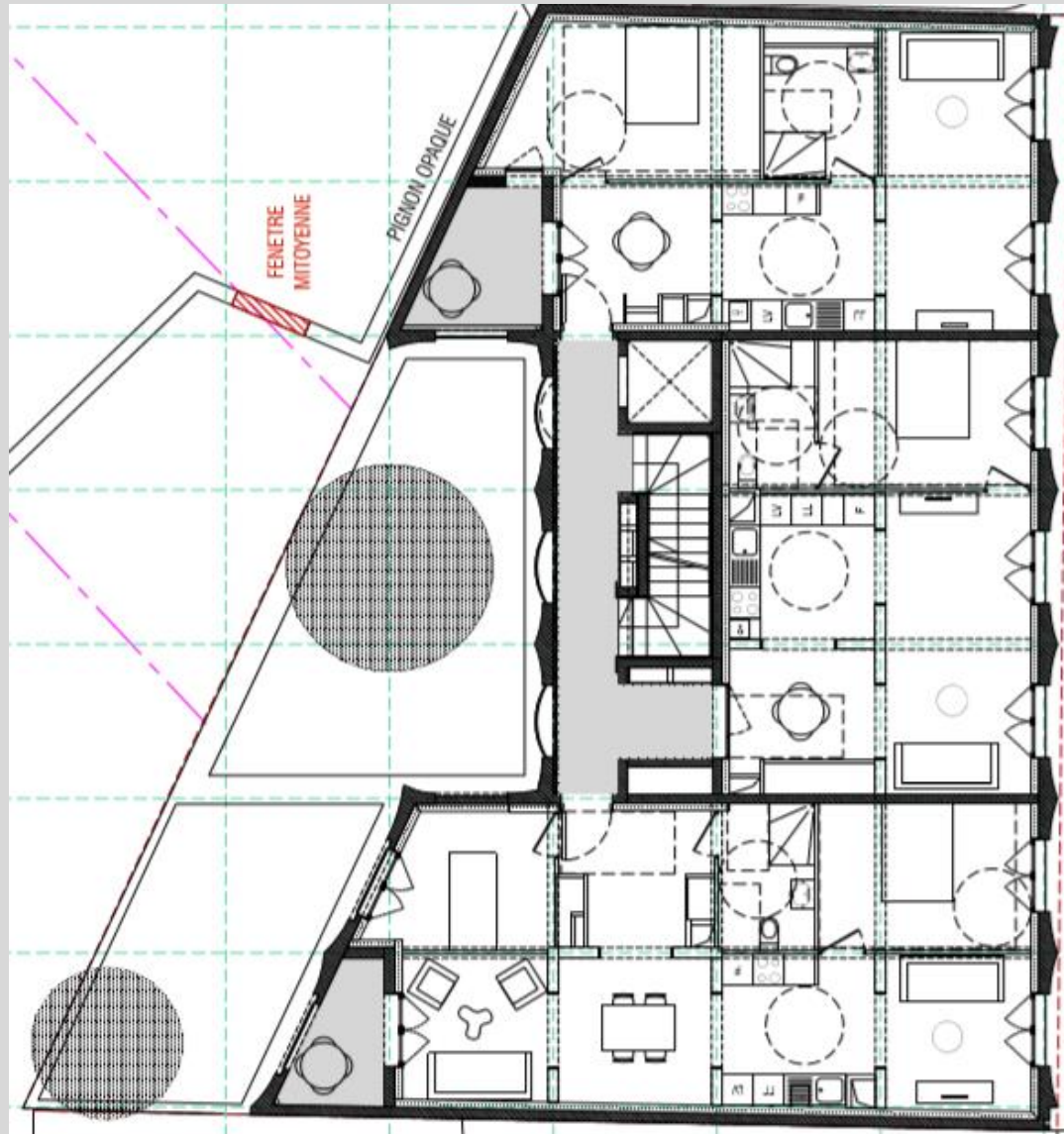
Parking R-1



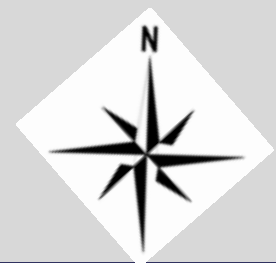
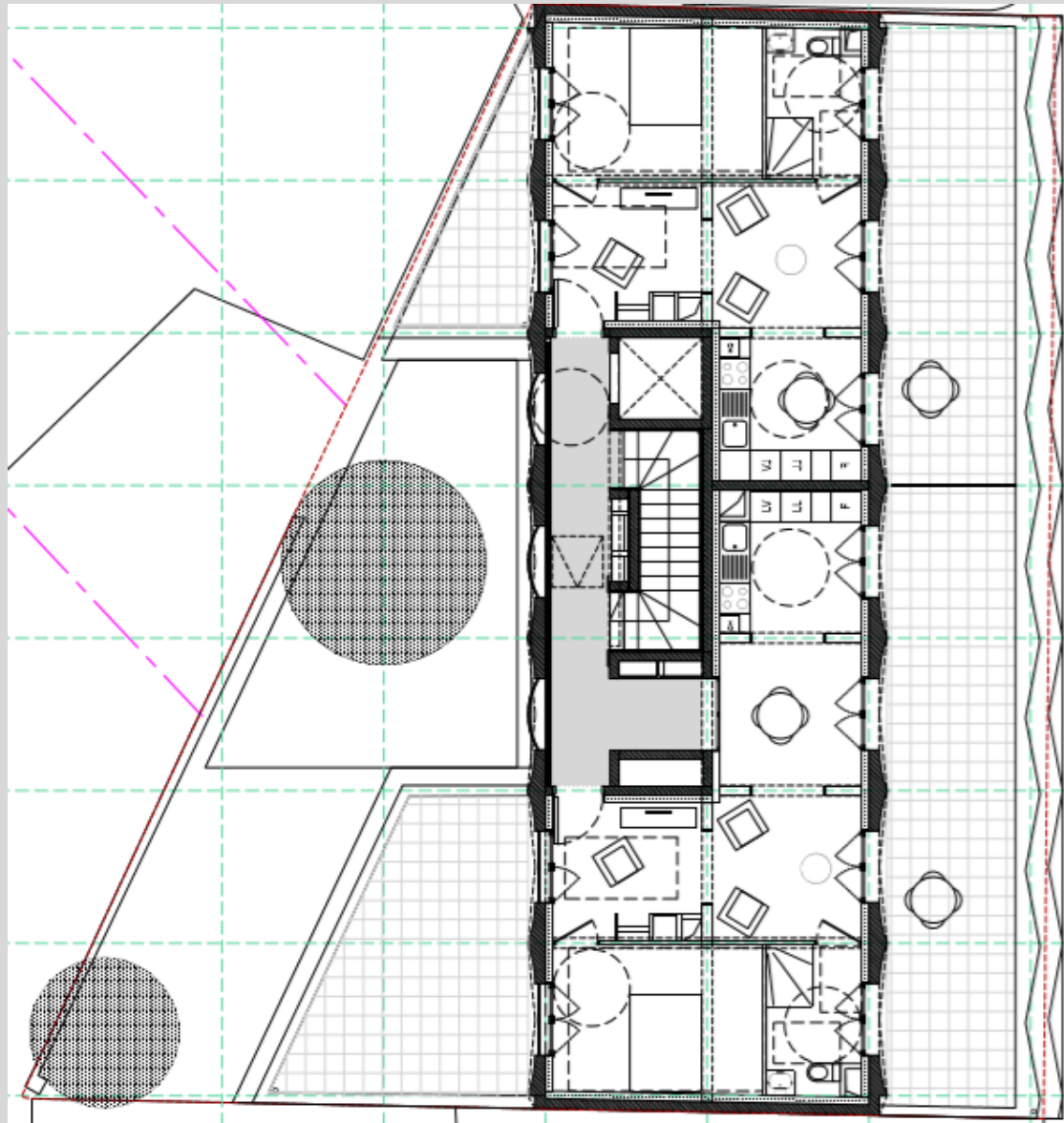
RDC



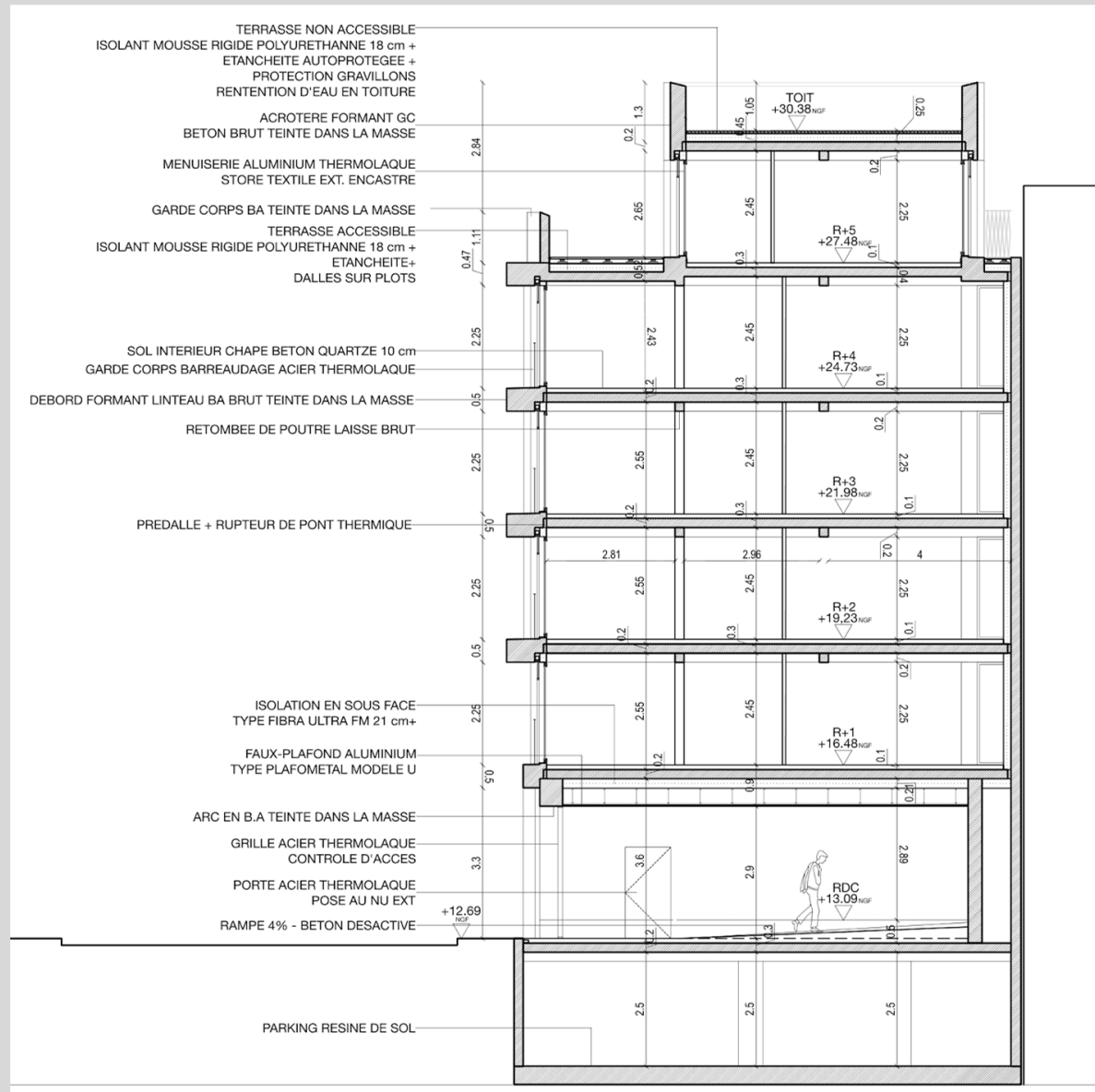
R+1 à R+4



Attique



11



Coûts

COÛT TOTAL PRÉVISIONNEL PROJET

1 600 000 € H.T.

dont

HONORAIRES

MOE

104 000 € H.T.

RATIOS

1 700 € H.T. / m² SDP

100 000 € H.T. / logement

Fiche d'identité

Typologie

- **Logements sociaux**
- **11 T2 et 5 T3**

Surface

- **SRT = 1130 m²**
- **S_{HAB} = 882 m²**

Altitude

- **0 m**

Zone clim.

- **H3**

Classement
bruit

- **BR 1**

Ubat
(W/m².K) et
Bbio

- **Bbio = 42**
- **Bbio max = 42**

Consommation
d'énergie
primaire (selon
Effinergie)*

- **C_{ep} RT_{ref} : 49 kWh/m²**
- **C_{ep} RT : 46 kWh/m²**

Production
locale
d'électricité

- **Non**

Planning
travaux
Délai

- **Sur 14 mois**

Budget
prévisionnel

- **1 600 000 € H.T**

Le projet au travers des thèmes BDM

GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE



Territoire et site

- places de parking limitées (9 pour 16 logements)
- présence de jardins, terrasses et balcons privatifs
- cour intérieure
- $\frac{2}{3}$ logements traversants
- coursive extérieure
- logements du RDC surélevés afin de limiter les vis à vis



Territoire et site

Dent creuse



Source : Google maps

GESTION DE PROJET



Gestion de projet

- Intégration des acteurs dans la démarche BDM
- Attention portée sur le recyclage des déchets et sur les principes de chantier propre
- Limitation des nuisances sonores

SOCIAL ET ECONOMIE



Social et économie

- Valorisation du quartier
- Logements sociaux
- Revalorisation de matériaux



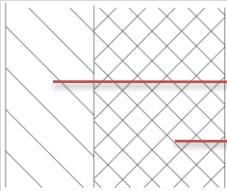
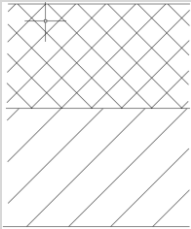
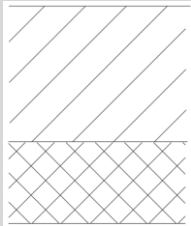
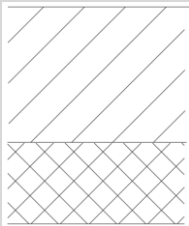


Matériaux

Matériaux bruts



Matériaux

			R (m ² .K/W)	U (W/m ² .K)
MURS EXTÉRIEURS		Béton bas carbone (20 cm)	5.7	0.17
		Placotherm (13.3 cm)		
TOITURE		Efigreen DUO (18 cm)	8.2	0.12
		Béton bas carbone (20 cm)		
PLANCHER INTERMÉDIAIRE		Béton bas carbone (20 cm)	4.75	0.20
		TMS (10 cm)		
DALLE SUR PARKING EN SOUS-SOL		Béton bas carbone (20 cm)	4.75	0.20
		TMS (10 cm)		



Energie

CHAUFFAGE



- Chaudière gaz à condensation individuelle – > 97 %
- radiateurs à eau chaude basse température
- robinets thermostatiques

REFROIDISSEMENT



- Sans objet

ECLAIRAGE



Puissance installée
7 W/m²
*Ampoules basse
consommation
LED*

VENTILATION



- Simple flux hygro B
- Consommation électrique des moteurs de 0.12 W/m³.h extrait

ECS



- Chaudière gaz à condensation individuelle – > 97 %

PRODUCTION D'ÉNERGIE

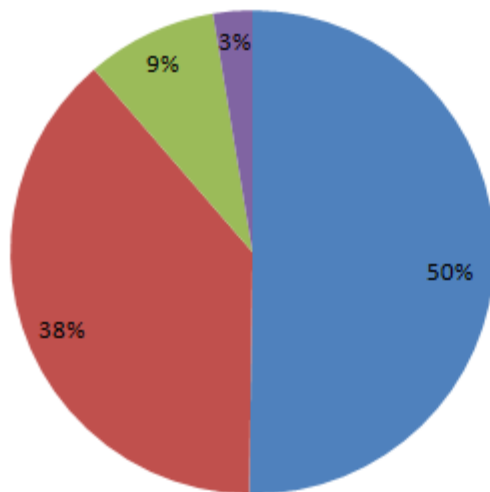


- Sans objet

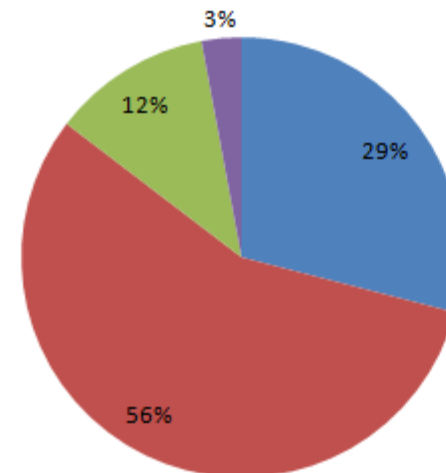
Energie

- Répartition de la consommation en énergie primaire en kWh_{ep}/m² SHONRT.an

RT : Cep kWh / m² SHONRT



STD : Conso kWh / m² SHONRT



■ CHAUFFAGE
■ ECS
■ ECLAIRAGE
■ VENTILATION

	RT	STD
5 usages (en kWh _{ep} /m ² .an)	46	34
Tous usages (en kWh _{ep} /m ² .an)	116	104



Réduction des consommations d'eau :

- essences locales en extérieur
- économiseurs d'eau sur douches, lavabos, éviers, sanitaires.



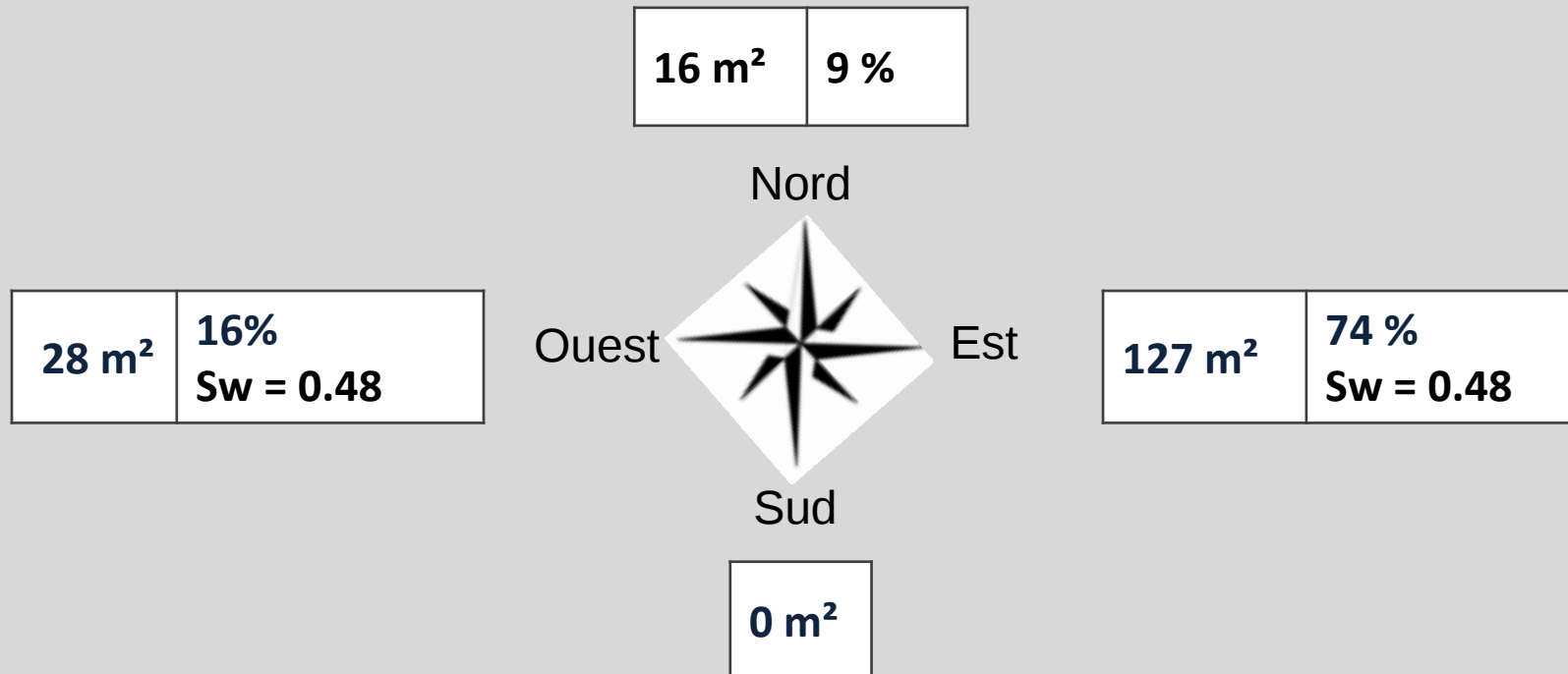
Confort et santé

- Confort d'été respecté sans climatisation
- Minimisation de la pollution intérieure grâce à des matériaux labellisés (peintures, revêtements, ...) ou laissés bruts



Confort et Santé : baies

Menuiseries	Composition
Type de menuiseries	• Châssis aluminium à rupture de pont thermique - double vitrage - Déperdition énergétique $U_w = 1.37 \text{ W/m}^2 \cdot ^\circ\text{C}$ - Facteur solaire $S_w = 0.48$ • Nature des fermetures : ouvrant à la française



Confort et santé

• Simulation Thermique Dynamique

Zones	Apports solaires bruts	Puiss. Chauff.	Heures > T°Inconfort	Taux d'inconfort
	<i>kWh</i>	<i>W</i>	<i>h</i>	<i>%</i>
01 - T3 - RDC	3268	1726	440	7.49
02 - T2 - RDC	3593	1331	560	9.52
03 - T3 - R+1	2474	1207	47	0.8
04 - T2 - R+1	2631	778	230	3.91
05 - T2 - R+1	2065	999	129	2.2
06 - T4 - T+2	2485	1204	164	2.79
07 - T2 - R+2	2631	775	252	4.29
08 - T2 - R+2	2080	873	196	3.33
09 - T4 - R+3	2503	1233	127	2.16
10 - T2 - R+3	2631	777	252	4.29
11 - T2 - R+3	2094	872	205	3.49
12 - T2 - R+4	2283	900	190	3.23
13 - T2 - R+4	2631	818	227	3.85
14 - T2 - R+4	2114	911	119	2.02
15 - T2 - ATTIQUE	3652	1396	106	1.8
16 - T2 - ATTIQUE	2858	1054	181	3.08

Pour conclure

Points forts :

Recyclage de pavés d'un autre chantier local

Mise en place de matériaux bruts

Cour intérieure avec mise en place d'essences locales

Points faibles :

Absence d'énergies renouvelables sur place

Consommation énergétique primaire

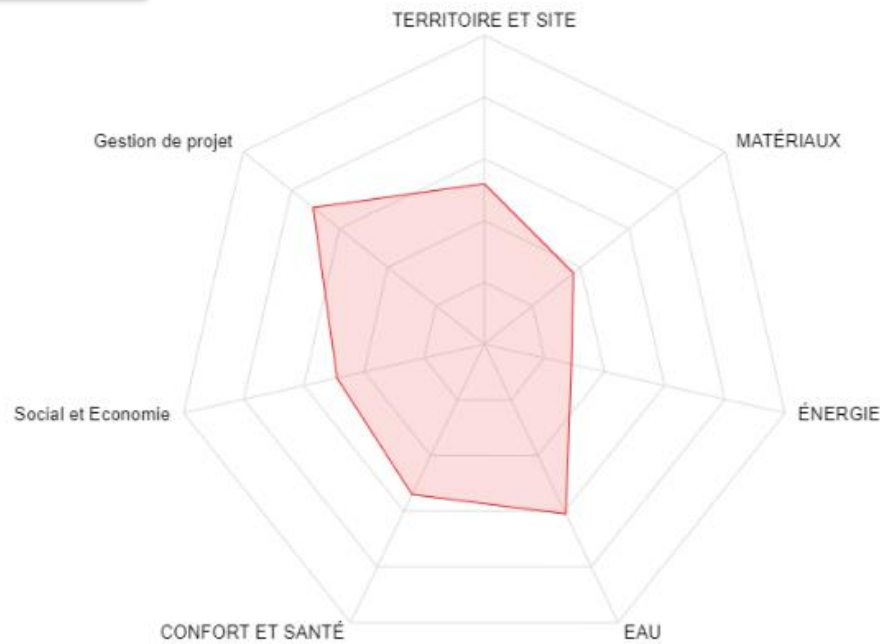
Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDM

CONCEPTION
9 octobre 2018
46 pts

Cohérence durable : 5
Innovation : -
51 pts Bronze

RÉALISATION
Date inconnue
XX pts

FONCTIONNEMENT
Date inconnue
XX pts



Les acteurs du projet

MAÎTRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SOPHIA-ANTIPOLIS
HABITAT (06)



MAÎTRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE

ATELIER EGR



BET

SEEI CONSULTANTS



ACCOMPAGNATEUR BDM

SOGEC INGENIERIE



