

Synthèse des débats du Forum de discussion

Ce document est la synthèse des échanges des professionnels du forum. Il ne s'agit donc que d'avis et de points de vue des membres de la liste de discussion.

LES PETITES INTERROGATIONS DU MOIS	Rédacteurs :
LE SALPETRE EN BAS DES MURS DE REZ DE CHAUSSEE DES VIEILLES MAISONS Le maçon veut y mettre du placo car ça va devenir un magasin. J'aurais tendance à dire qu'il vaudrait mieux laisser le mur apparent et isoler côté garage. Mais si l'humidité vient du sol ? Faut-il, si le placo est maintenu, prévoir des grilles hautes et basses ? Y a-t-il des solutions plus radicales ? <u>Les conclusions du débat :</u> - D'abord sur le constat, l'eau vient le plus souvent du sous sol (sauf murs enterrées). - Le drain peut s'avérer nécessaire dans certains cas. - Ensuite les solutions de certains maçons, placo ordinaire non ventilé ou ciment ne feront que cacher la misère, mieux vaut laisser le mur respirer. - Arrivé à ce stade, je vois 5 familles de solutions, à adapter au cas par cas et dont les coûts sont croissants : - Enduits chaux - Doublage bien ventilé (Chanvribloc, placo vert (ou bA 13 hydro), carrobriac - Résine - Film type Diba - Mutronic <u>La synthèse complète des débats :</u> → à retrouver sur l'EnviroBoite : http://cdr.envirobat-med.net/IMG/pdf/D_faure_synthese_forum_salpetre_nov_2009.pdf	<u>Contributeurs :</u> 13155 : Armand DUTREIX 13172, 13161 et 13171 : Jean Christophe NOZIERES 13157 et 13159 : Virginie LEVENOK 13158 et 13160 : Mimi TROYAS 13167 : Denis MATHEVON 13169 : Maurice ARMAND 13156 : Bertrand OTTMER 13173 : Pascale BIROTTEAU 13191 : Dominique FAURE 13192 : Isabelle DUMAS-BARNOUD 13152 et 13166 : Daniel FAURE ainsi que Claire CORNU Florence LOUP DARIO Florence DERYCKE Anne GUIRAUD
QUEL DOSAGE REALISER POUR UN ENDUIT PLATRE/CHAUX POUR UNE MAISON EN BRIE - ARCHITECTURE DU PLATRE ? Il faut utiliser la chaux aérienne pour ce mélange. Il n'y a pas le choix car la chaux hydraulique mélangée au plâtre aboutit à la formation de cristaux. A retrouver en pièce-jointe des mails : - n° 13136 : les règles de dosage pour un enduit extérieur plâtre / chaux - n°13137 : l'extrait du DTU	<u>Contributeurs :</u> 13122 et 13125 : Guy ARCHAMBAULT 13124 : Jean Christophe NOZIERES 13130 : Myriam 13136 et 13137: Bernard ARDITTI

Synthèse des débats du Forum de discussion

QUELS DOCUMENTS/CRITERES/OUTILS PEUVENT AIDER LA MAITRISE D'OUVRAGE POUR SELECTIONNER LA MAITRISE D'ŒUVRE VIS-A-VIS DE LA QUALITE ENVIRONNEMENTALE ? L'AMO QE : - C'est justement l'une [des] [...] missions principales [de l'AMO QE] que de définir les critères de sélection de la maîtrise d'œuvre en concertation avec le maître d'ouvrage, en fonction des conditions particulières du projet, et des objectifs fixés par le maître d'ouvrage. La maîtrise d'œuvre QE sera à la hauteur de l'AMO QE, selon qu'il aura bien fait ou non son travail. Les critères : - Il semble difficile d'élaborer une grille d'analyse universelle qui dépasse le cadre du CDMP (coût global, compétence technique, méthodologie, références, ...), tant les situations vont être différentes d'un projet à l'autre. - Un des critères peut être la capacité de la maîtrise d'œuvre à comprendre par exemple la démarche de qualité environnementale (démarche BDM ?) et sa capacité à la traduire en solutions concrètes. D'où l'idée peut-être de soumettre un échantillon des moyens "BDM" que le maître d'ouvrage souhaite privilégier, reformuler éventuellement la question, et demander au candidat de présenter ses propositions pour les atteindre. Il restera alors à noter "excellent, bon, moyen, passable, mauvais" (de 5 à 1) chaque réponse, puis en faire la moyenne pour obtenir une grille d'évaluation notée. Des outils : 2 outils sont proposés : - Guide réalisé par le CETE MEDITERRANEE en 2000 qui permet d'avoir une approche générale sur la mission d'AMO QEB dans le cadre d'une commande publique → à retrouver en pièce-jointe du mail n°13123 ou en cliquant sur : http://www.envirobat-med.net/Role-et-missions-de-l-AMO-Qualite - Dans le cadre d'une consultation pour un AMO QE et/ou un programmeur : cahiers des charges en téléchargement, fruits des travaux du réseau commande publique et développement durable PACA/EnviroBAT de 2007 → à retrouver en cliquant sur http://www.achatsresponsables.com/index.php?nb_rec=78	Contributeurs : 13111 et 13127 : José COELHO 13115 et 13120 : Armand DUTREIX 13129 : Christelle PAIN DEBLAIS 13126 : Olivier JOUBERT 13123 : Julien RENUCCI Illustration/Exemple Olivier JOUBERT : « lors d'une consultation pour une crèche où nous étions AMO/programmeurs, j'avais bien précisé ce que je viens d'énoncer : démarche BDM, dossier AGIR, etc. Ce qui m'a amené à prévoir une mission complémentaire (mais pas optionnelle !) "étude environnementale et énergétique" qui, en plus des missions traditionnelles qui intégraient déjà l'approche bioclimatique permettaient de décrire les missions propres à ces démarches (en terme de calculs spécifiques, d'étude environnementale, d'assistance administrative, etc.). »
--	--

Synthèse des débats du Forum de discussion

LES BREVES DU MOIS	
Rappel sur la loi sur le handicap dans les bâtiments - Loi n° 2005-102 du 11 février 2005 - Egalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées. → Voir le lien sur le site du Ministère : http://www.logement.gouv.fr/rubrique.php?id_rubrique=1441 - Un tableau récapitulatif est à télécharger dans le mail n°13240	Contributeurs : 13240 : Bernadette COMMENGE 13241 : Nadine COLDEFY
Guide sur la gestion des déchets alimentaires dans les établissements scolaires: un outil au service de l'Education au Développement Durable Guide à destination des acteurs de la Gestion des déchets, de l'Education dans les établissements scolaires, de la Qualité environnementale du bâtiment. → A télécharger sur http://compostage.free.fr/html/guide2a.htm	Contributeurs : 13232 : Roger PROIX
Bâtiment à énergie positive : documents repères A retrouver en téléchargement du mail n°13218 : deux documents relatifs aux réflexions en cours sur le "bâtiment à énergie positive". - Le premier, réalisé par l'ADEME, se veut un document de repère sur les connaissances actuelles sur le sujet. - Le deuxième est issu d'un groupe de travail "PREBAT bâtiments neufs" auquel l'ADEME a contribué. L'objectif de ce document était d'identifier les principaux axes de recherche sur le sujet.	Contributeurs : 13218 : Guy ARCHAMBAULT
Un blog de concepteurs Blog participatif proposant quelques fondamentaux de construction saine, bioclimatique, écologique... répartis en sept thèmes : air, eau, énergie, matériaux, territoire, végétation, vie. → A découvrir sur www.ecologs.org	Contributeurs : 13102 : Daniel FAURE
Suivi en direct de chantier MINERGIE propose un suivi en direct d'un chantier d'une maison collective réalisée selon les standards Minergie. → A retrouver sur : www.minergie.ch	Contributeurs : 13224 : Pierre Sélim LEBRUN

Synthèse des débats du Forum de discussion

LES ACTUALITES DU MOIS	
Observatoire BBC « A l'occasion des 3e Rencontres de la Performance Energétique, l'Ademe, le ministère du Développement durable, par l'intermédiaire de la DGALN et le collectif Effinergie ont lancé officiellement, mercredi 14 octobre, l'Observatoire Bâtiment Basse Consommation. Une banque de données de références sur les bâtiments basse consommation » → Site internet de l'observatoire : http://www.observatoirebbc.org/site/ObservatoireBBC/ Source : le moniteur	<u>Contributeurs :</u> 13163 : Guy ARCHAMBAULT
Décret n° 2009-1247 du 16 octobre 2009 relatif à la surface hors oeuvre des constructions Il est inséré, après le premier alinéa de l'article R. * 112-2 du code de l'urbanisme, un alinéa ainsi rédigé : « Les surfaces de plancher supplémentaires nécessaires à l'aménagement d'une construction existante en vue d'améliorer son isolation thermique ou acoustique ne sont pas incluses dans la surface de plancher développée hors oeuvre brute de cette construction. » Plus d'information sur le site www.legifrance.gouv.fr ou en pièce-jointe du mail n°13199.	<u>Contributeurs :</u> 13199 : Florence LOUP DARIO
La future RT2012 Une analyse des points « positifs » et des « inquiétudes » concernant la future RT 2012 vue par Armand DUTREIX est à retrouver dans le mail n°13148. A retrouver également en pièce-jointe de ce mail les 2 présentations d'Olivier SERVANT, Chef de projet Réglementation Thermique MEEDDM -DGALN -DHUP : - « 3^{ème} conférence consultative RT 2012 - Déclinaison technique des exigences sur le bâti et articulation des exigences » (avec présentation du coefficient Bbio) - « 3^{ème} conférence consultative RT 2012 - Bilan des travaux des GT thématiques ».	<u>Contributeurs :</u> 13148 : Armand DUTREIX
Fiches retour d'expérience d'Envirobot Ile de la Réunion Différentes fiches retour d'expériences sont à retrouver sur : http://www.envirobat-reunion.com/spip.php?rubrique6. Exemple : la fiche sur l'ILET DU CENTRE (66 logements plus 315 m2 de bureaux), vrai cours sur les bonnes pratiques d'architecture tropicale.	<u>Contributeurs :</u> 13174 : Daniel FAURE